

민원 조사 활동 결과 보고서

('98. 1. 15 ~ 2. 28)

민원 조사 특별위원회

1. 조사의 목적

지방자치법 제36조 동법시행령 제16조 내지 제20조의3 및 영등포구의회행정사무감사및조사에관한조례에 의거 영등포구민에게 의혹을 주고 있는 각종 민원사항을 주민의 대표기관인 의회가 문제점을 철저히 파악한 후 집행기관의 잘못된 관행이나 제도 등 시행상의 문제가 있으면 개선하여 구민의 신뢰회복과 알권리를 충족시켜 구정발전을 도모하는데 기여하고자 함.

2. 관련근거

- 가. 지방자치법 제36조 및 동법시행령 제16조 내지 제20조의3
- 나. 서울특별시영등포구행정사무감사및조사에관한조례
- 다. 1998. 1. 13. 제54회 서울특별시 영등포구의회(임시회) 제1차 본회의에서
“서울특별시영등포구의회민원조사특별위원회구성결의안” 의결

3. 조사기간

1998. 1. 15(목) ~ 1998. 2. 28(토) (45일간)

4. 조사개요

- 가. 조사장소 : 영등포구의회 제1·2소회의실
- 나. 조사방법 : 자료검토, 질의답변, 현장확인
- 다. 조사대상
 - ① 전기공급설비 대립변전소 시공 관련 민원
 - ② 파천교 남단 도시계획시설 관련 민원
 - ③ 파랑새 오피스텔신축에 따른 차량진입로 및 일조권 관련 민원

5. 조사 대상기관

- 지방자치법시행령 제17의3 제1항의 해당기관
 - 2국(도시정비국, 건설국)
 - 5개과(도시정비과, 건축과, 건설관리과, 토목과, 치수과)

6. 조사특별위원회구성(8명)

위원장	간 사	위 원	사무보조원	비 고
유남열	전병운	김동철, 박정자, 박정호 이중식, 임창수, 정종태	1 명	

7. 조사실시 경과 내용(별첨-1)

8. 지적사항 및 조치의견(별첨-2)

9. 종합의견

도시계획(도로)시설 결정 및 건축허가와 관련된 행정처리는 정당한 법적요건을 갖추고 하자가 없 이 처리되었다 할지라도, 그로 인해 예상되는 집단민원을 적절히 대응할 방안 등을 고려해서 행정에 임하는 자세를 갖추어야 함에도 예상민원을 사전 감지하지 못한 것은 현장확인이나 지역주민 여론을 소홀하게 다룬 행정으로 보여지며, 아파트 재건축허가나 도시계획시설 결정은 충분한 법적인 검토는 물론 이에 수반되는 제반 여건을 감안하여 행정에 적극 반영하는 것이 바람직하다고 보며, 특히 요즈 음 언론 등에 거론되는 일조권 관련 민원은 민원자체의 무지에서 발생될 소지가 많으므로 홍보를 병행 한 이해당사자간의 보다 심도있는 조정방안이 요구됨.

· 별첨 - 1

대상기관	조사일시	장 소	방 법	비 고
2 국 (도시정비국, 건설국)	'98.1.13(화) 14 : 00	영등포 구의회 본회의장	○ 서울특별시영등포구의회 민원조사특별위 원회 구성결의안 가결	· 구성인원:8명
	'98.1.13(화) 15 : 00	영등포 구의회 제1소 회의실	제54회(임시회)제1차 ○ 위원장 및 간사 선출 (임시위원장:정종태)	· 위원장:유남열 · 간 사:전병운
3 개 과 (도시정비과, 건축과, 건설관리과)	'98.1.21(수) 14 : 00	영등포 구의회 제2소 회의실	간담회 ○ 민원조사특위 일정, 방법, 대상 등 논의 ○ 민원조사관련 자료제출요구 ○ 다음 회의 일자 결정(2월3일 ~ 2월4일)	
	'98.2.3(화) 14 : 00	영등포 구의회 제2소 회의실	제54회(임시회)제회중제2차 ○ 민원조사관련 현장방문 - 파천교 - 파랑새 오피스텔 신축 현장 - 대림변전소 현장	
참고인진술	'98.2.4(수) 14 : 00	영등포 구의회 제2소 회의실	제54회(임시회)제회중제3차 ○ 참고인 진술 및 질의 · 답변 - 영등포7가 94의18~94의 64간 파천교 관 련 사항 - 신길동 60 - 4 파랑새오피스텔관련 진입 로 및 일조권 - 신길동 253 - 251 대림변전소 시공 사항	· 참고인:이재룡 박우진 · 참고인:엄계웅 정호균 · 참고인:박영호

대상기관	조사일시	장소	방 법	비 고
도시정비국 (도시정비과, 건축과) 건설국 (건설관리과, 토목과, 치수과)	'98.2.23(월) 14 : 00	영등포 구의회 제2소 회의실	제54회(임시회)폐회중제4차 ○ 도시정비국장 현황보고 및 질의·답변 ○ 건설국장 현황보고 및 질의·답변	· 도시정비국장:이종현 · 건설국장:남승운 ※ 영등포3동장:엄기정
결과보고서 작성	'98.2.27(금) 16 : 00	영등포 구의회 제2소 회의실	제54회(임시회)폐회중제5차 ○ 민원조사활동결과보고서 작성 논의 ○ 민원조사활동결과보고서 채택	

· 별첨 - 2

▣ 파천교 남단 도시계획시설 관련 사항(영등포7가 94의 18~94의 64간)

대상기관	지 적 사 항	조 치 의 건
건설국 (건설관리과, 토목과, 치수과)	○ 도시계획(도로)사업이 조기에 실시되지 않은 이유 - 하수시설 정비 - 도로정비	· 서강대로 파천교 입구 남측도로가 '91년 12월 공사완료 후 도시계획도로가 변경고시되어 도로확장공사가 미시행된 것은 우리구 재정상 연차계획에 의한다고는 하나 이에 따른 부작용이 많이 나타나고 있음. · '91년 12월 공사완료된 서강대로 파천교 입구 남측부분에 파천교 통행보행자를 위하여 설치한 계단이 이용자 수에 비해 지나치게 크게 설치되어 사실상 도로를 차단하여 도로기능이 상실되어 있으니 예산을 확보하여 빠른 시일내에 근본적인 해결을 하도록 할 것. · 또한 이 지역은 지대가 낮고 노상적치물 방치나 무단투기로 우기시 침수가 예상되니 사전에 준설작업 등 하수시설정비를 철저히 하기 바라며, 도로를 중기부속물이나 개집(개사육)등으로 무단점유한 부분은 점유자를 철거시키고 도로점용허가를 취소하여 본래의 도로기능을 회복시킬 것.

▣ 파랑새 오피스텔 신축 일조권 관련 사항(신길동 60 - 4)

대상기관	지 적 사 항	조 치 의 견
도시정비국 (도시정비과, 건축과)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축인·허가시 이와 관련된 예상 민원 사전 검토 - 일조권 - 집단이기주의에 의한 민원 	<ul style="list-style-type: none"> · 적법한 절차에 의한 행정행위가 이루어졌 어도 이에 대한 민원이 제기되면 이해관계 인에게 충분이 납득이 가도록 행정지도를 하기 바람. · 경남아파트 재건축조합이 파랑새 오피스텔 에 제기한 일조권은 건축법 제46조 및 제 53조에 의거 일반 상업지역으로 해당이 되지 않으나, 쌍방이 조금씩 양보를 하여 합리적인 절충안을 모색하도록 여건을 조 성하기 바람.(즉, 18층 파랑새 오피스텔을 1~2층 낮추어 신축하는 방안)

▣ 파랑새 오피스텔 신축 차량진입로 관련 사항(신길동 60 - 4)

대상기관	지 적 사 항	조 치 의 견
건설국 (건설관리과)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 파랑새 오피스텔 신축 공사장의 차량 진·출입을 위한 도로점용 허 가 신청과 관련하여 허가시에는 인 근주민의 통행 및 차량소통에 불편 을 초래한다는 내용 	<ul style="list-style-type: none"> ※ '98.1월 당사자간 합의 타결 (경남아파트, 파랑새오피스텔)

▣ 전기공급설비 대립변전소 시공 관련 사항(신길동 253 - 251)

대상기관	지 적 사 항	조 치 의 견
<p>도시정비국 (도시정비과, 건 축 과)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구조물 공사시 발생하는 지역주민의 피해나 전자파에 대한 위험을 최소화할 수 있는 방안 강구 - 한전측의 변전시설공사시 관리 감독 철저 - 도시계획시설 결정 기간 (허가 관련 사항) - 한전에서 변전소 설치공사를 수주 하게 된 배경 	<ul style="list-style-type: none"> · 구조물 공사중에 나타난 도로나 주택의 균열 등은 민원이 재발되지 않게 철저한 원상복구 및 보상을 할 수 있도록 조치 하기 바람. · 삼희건설(대표:박영호)에서 구조물 공사만 하고 변전시설공사는 한전에서 한다고 하니 설계도면대로 시행되도록 할 것이며, 조금이라도 전자파가 덜 발생되도록 최선의 노력을 하기 바람. (시공사인 삼희건설대표가 전자파 위험 예방에 최선을 다하여 시공할 것을 다짐 하였음) · 도로·주택의 균열이나 위험상태 등을 파악 할 수 있는 계측기 설치를 주민들이 반대 하는데 주민을 설득하여 설치하도록 중재 역할을 하기 바람. · 구조물 공사시 전자파에 대한 예방조치도 병행해야 되지만 사후관리 역시 중요하므로 철저한 사후관리가 되도록 할 것