

2003主要業務報告

2003. 2.



公園綠地課

報告順序

I. 2003主要業務推進計劃

II. 特 殊 施 策

1. 구민종합체육센터건립
2. 1동1마을공원 조성
3. 안양천 체육공원 조성
4. 자투리땅 녹화
5. 도시구조를 벽면 녹화
6. 구민 주말농장 조성 운영
7. 꽃묘생산 주민 무료 분양

1. 2003 주요업무 추진계획

1. 추진 방향

- 유휴지, 자투리땅을 활용 공원, 녹지공간 적극 확충
- 공원의 질적 수준향상으로 지역 주민의 쾌적한 휴식공간 제공
- 체육시설을 확충하여 구민 체력증진 및 건전한 여가생활에 기여

2. 사업 총괄

- 총사업비 : 30건 / 10,409백만원
- 예산내역 : 구비 25건/4,751백만원, 시비 5건/5,658백만원

(단위 : 백만원)

구분	건수	사업비 (투자사업)	비고	
총계	30	10,409	구비 : 4,751. 시비 : 5,658	
구비	소계	25	4,751	
	공원사업분야	7	1,626	공원시설물 정비사업외 6건
	조경녹지사업 분야	13	817	녹지대 유지관리사업외 12건
	체육시설사업 분야	5	2,308	구민체육센터건립사업외 4건
시비	소계	5(5)	5,658	()는 구비사업과 복합
	공원사업분야	1(1)	486	학교녹화사업
	조경녹지사업 분야	4(3)	4,340	가로수아래 관목류 식재사업외 3건
	체육시설사업 분야	(1)	832	구민체육센터 건립사업

* ()는 區費 사업건수에도 포함

3. 사업추진계획

□ 공원사업 (8개사업)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	개요	사업비	비고
합 계			2,112	시비: 486 구비: 1,626
1	문래공원외 1개소 조경 및 시설확충	◦ 대 상 : 문래, 매낙골공원 ◦ 사업내역 : 지압보도설치160m, 수목 및 지피식물보식, 조경시설물확충	80	구비
2	2003학교녹화 사업	◦ 대 상 : 당산중, 영원, 영림초등학교 ◦ 사업내역 : 담장철거, 녹지공간조성등	400	시비
3	신일어린이공원외 1개소 고무매트 설치	◦ 위 치 : 신일, 고추말공원 ◦ 사업내역 : 고무매트 400㎡	40	구비
4	공원내 수목전정	◦ 대 상 : 문래공원외 23개소 ◦ 사업내역 : 수목전정 300주	20	구비
5	공원시설물 정비	◦ 대 상 : 신길공원등34개소 ◦ 사업내역 : 각종노후시설물 교체정비	200	구비
6	공 원 시 설 물 유 지 관 리 사 업	◦ 대 상 : 신길공원등 34개소, ◦ 사업내역 : 공원시설물 도색, 청소, 수목, 잔디관리등 공원시설의 상시 유지 관리작업	100	구비
7	마을마당 조성	◦ 위 치 : 신길1,2,3,4동 ◦ 사업내역 : 5개소(1,153㎡)	340	구비254 시비 86
8	공장이적지(현대 홈타운)공원조성	◦ 위 치 : 문래동3가 77-35외1필지 ◦ 사업내역 : 공원조성 3,328.35㎡	932 (추경)	구비

□ 조경녹지사업 (17개사업)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	개요	사업비	비고
합 계			5,157	시비:4,340 구비: 817
1	왕벚나무 식재	◦ 위 치 : 여의도 ◦ 사업내역 : 왕벚나무 100주 식재	35	구비
2	안양천변둔치갈대밭, 역새길조성 및 관리	◦ 위 치 : 안양천변 둔치 ◦ 사업내역 : 갈대밭 3,000㎡ 역새밭 6,000㎡	250	구비:100 시비:150
3	녹지내 휴식공간 조성	◦ 위 치 : 신흥역주변 녹지대 ◦ 사업내역 : 녹지대정비 및 확충 500㎡	20	구비
4	대방천 수림대 정비	◦ 위 치 : 대방천북개도로 수림대 ◦ 사업내역 : 수림대산책로 정비 및 시설물보완	100	구비
5	도시구조물 벽면 녹화	◦ 위 치 : 삼호아파트옹벽외 5개소 ◦ 사업내역 : L=1,130m, B=30cm	181	시비
6	경부제4녹지조성 사업	◦ 위 치 : 영등포동 423번지일대 ◦ 사업내역 : 토지보상(1,000㎡) 및 녹지조성	3,500	시비
7	가로변 녹지량 확충	◦ 위 치 : 신길1동육군아파트 주변 외 3개소 ◦ 사업내역 : 조경석쌓기, 수목및지피식물식재	100	시비
8	도림동 철도연변 소공원 시설확충	◦ 위 치 : 도림2동철도연변 소공원입구 ◦ 사업내역 : 철도연변소공원 녹지확충	100	구비

연번	사업명	개요	사업비	비고
9	공공기관 옥상녹화	◦ 위치 : 영등포소방서외 1개소 ◦ 사업내역 : 옥상녹화 798㎡	145	구비:72 시비:73
10	가로수아래 관목류식재	◦ 위치 : 동양타워주변 외 4개소 ◦ 사업내역 : 가로 소형화단 2,000㎡	236	시비
11	불량수목수세회복	◦ 위치 : 여의도의외 1개소 ◦ 사업내역 : 벗나무 등 1,520주	30	구비
12	가로수전정	◦ 위치 : 노량진로 등 4개소 ◦ 사업내역 : 버즘나무등 446주	30	구비
13	가로수생육환경 개선	◦ 위치 : 신길로 등 4개 노선 ◦ 사업내역 : 불량가로수분 교체정비	130	구비: 30 시비:100
14	가로수보식	◦ 위치 : 도림로 등 7개 노선 ◦ 사업내역 : 은행나무등 5종 105주 식재	60	구비
15	녹지시설물 도색 및 보수	◦ 위치 : 대방천수림대외 75개소 ◦ 사업내역 : 편익시설물 437점도색,보수	20	구비
16	녹지관리참고 보수	◦ 위치 : 양평동 녹지관리참고 ◦ 사업내역 : 지붕보수,화장실설치 등	20	구비
17	녹지대 유지관리 사업	◦ 위치 : 국회앞 녹지대등 75개소 ◦ 사업내역 : 수목,잔디,시설물등 상시 유지관리	200	구비

□ 체육시설사업 (5개사업)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	개요	사업비	비고
합계			3,140	사비 : 832 구비 : 2,308
1	구민종합체육센터 건립 사업	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 위치 : 신길5동426-3(신길근린공원) ◦ 사업내역 <ul style="list-style-type: none"> - 부지면적 : 5,380㎡ - 건축면적 : 9,129㎡(지상3/지하2) - 총사업비 : 12,082백만원 - 2003년 사업내역 : 골조공사 완료 	2,770	사비 : 832 구비 : 1,938
2	안양천체육 공원화 사업	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 위치 : 안양천(신정교 ~ 양화교) ◦ 사업내역 : 게이트볼장 5면, 배드민턴장 5면 그늘막 3동 	200	구비
3	체육 시설물 보수 공사	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 위치 : 대림공원외 3개소 ◦ 사업내역 : 정자1동, 지압보도, 헬스 설치 10 경간, 배드민턴장 천막설치, 배수로 및 진입로 보수, 안내판 설치 	100	구비
4	체육 및 편익시설물 도색 공사	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 위치 : 대림운동장, 안양천 ◦ 사업내역 <ul style="list-style-type: none"> - 조합페인트(철부) 2,800㎡ - 페인트 긁기 200㎡ 	20	구비
5	도림2동 게이트 볼장 설치공사	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 위치 : 도림2동 271번지 ◦ 사업내역 : 건물1동 철거, 게이트볼장 1면설치 	50	구비

II. 특수사업

1. 구민종합체육센터 건립

복합체육시설 확충을 통해 구민들의 체력증진과 건전한 여가선용의 기회를 제공하고 구민들의 삶의 질 향상을 위한 사회복지 실현에 기여코자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 신길5동 426-3 신길공원내
- 사업기간 : 2001. 10 ~ 2004. 5
- 사업비 : 총12,082백만원 (시비 2,232 / 구비 9,850)
- 2003년 : 2,770백만원 (시비 832 / 구비 1,938)
- 규 모 : 지하2층 지상3층 연면적 8,323㎡
- 주요시설 : 수영장, 체육관, 에어로빅실, 헬스장, 주차장 등

□ 추진상황

- 기본계획 : 1996. 10. 1
- 실시설계 : 2001. 6. 28
- 공사착공 : 2001. 10. 22
- 현재공정 : 지하1층 골조공사(40%)

□ 설계변경 계획

- 추진배경
 - 시설의 이용도를 높이고 효율성 있는 체육시설의 운영을 위해 시설 개선의 필요성이 대두되어 최근에 운영중인 타 자치구의 시설의 이용 경향을 비교 검토하여 시설을 다양화하고 일부시설의 규모 및 배치조정

○ 추진방향

- 2개층을 점유하고 있는 대체육관(8.4m)을 2개층으로 분리하여 244평을 증설하여 선호도가 높은 시설도입.
 - 실내골프연습장시설도입 : 85평
 - 헬스장 증설 (85평→230평)
 - 주차장 증설 (68대→78대)
- 지붕층을 트러스구조에서 평스라브로 변경(옥상녹화 : 문화공간활용)
- 일부시설의 배치 및 규모조정

○ 설계변경 계획(안)

- 용도변경

구 분	당 초		변경계획안		비 고
	사 업 내 역	면적(㎡)	사 업 내 역	면적(㎡)	
계		8,323 (2,517평)		9,129 (2,761평)	증806㎡ (244평)
지하2층	수영장(7레인,361평) 기계실,전기실,주차장	2,954 (893평)	변경없음	2,954 (893평)	변경없음
지하1층	에어로빅실(67평) 헬스실(85평)	2,333 (706평)	주차장확대(68대→78대) 에어로빅실 존치 헬스장 위치변경	2,333 (706평)	시설용도 변 경
지상1층	다목적체육관(83평) 유아스포츠교실(31평) 유아놀이방(27평)	1,322 (400평)	변경없음	1,322 (400평)	변경없음
지상2층	대체육관(236평) 탁구장(53평)	1,260 (381평)	헬스장(155평) 골프연습장(100평) 탁구장(53평)	1,260 (381평)	시설용도 변 경
지상3층	강좌실(49평)	454 (137평)	대체육관(230평) 강좌실(49평)	1,260 (381평)	층고조정으로 면적증가 (244평)

- 사업기간 : 2001. 10 ~ 2003. 9 → 2004. 5 (8개월 연장)
- 사 업 비 : 12,082백만원 → 13,426백만원(증 1,344백만원)

□ 시설변경에 따른 추진일정

- 시설변경에 따른 타당성 조사 용역
 - 용역비 : 24,000천원
 - 용역기간 : 2002. 11. 21 ~ 2003. 1. 20
 - 용역기관 : 서울시립대부설 산업경영 연구소
 - 용역결과 : 사업의 경제적 타당성 있음
- 설계변경 용역
 - 용역비 : 144,000천원
 - 기간 : 2003. 3월 ~ 2003. 7월
- 공원조성계획 변경 심의
 - 기간 : 2003. 3월 ~ 2003. 4월
- 공사재개 : 2003. 7월
- 공사준공 : 2004. 5월

□ 행정사항

- 설계변경에 따른 설계용역비가 2003년도 예산에 별도 편성되지 않아 시설비 1,938,000천원 중에서 우선 집행
- 2001년도 사업비중 2002년에 집행토록 사고이월 후 미집행된 2,782,530천원은 불용조치후 추경에 재편성
 - 총 예산 : 8,237,699천원
 - 집행액 : 3,006,595천원
 - 사고이월 : 2,448,102천원
 - 불용액 : 2,782,530천원
- 설계변경에 따라 증액이 예상되는 공사비 1,344,000천원은 2003년도 추경에 편성

2. 1동 1마을공원 조성

서울시에서는 공원과 보육시설이 없고 주차난이 심한 주택 밀집지역 6개 구의 12개동을 대상으로 심사를 거쳐 우리구 신길4동이 대상지로 선정되어 지하는 주차장 지상은 공원과 어린이집을 건립. 주민들의 쉼터를 조성하여 열악한 주거환경을 개선하고 도시미관의 향상을 도모코자 함.

□ 대상지 현황

- 위 치 : 신길4동 우신동물병원 뒤쪽 불량주택 밀집지역
- 신길4동 232, 233번지 일대 27필지
- 면 적 : 3,000㎡
- 건물현황 : 24동/1,696㎡(1층17동, 2층5동, 다세대2동)

□ 시설계획

- 총소요예산 : 14,300백만원(시비11,500, 구비2,800)
- 주차장건립
 - 건 립 비 : 5,600백만원(시,구비 각50%)
 - 면 적 : 5,000㎡(지하2층)
 - 주차면수 : 160대
- 공원조성
 - 조 성 비 : 7,500백만원(보상비 6,500, 공사비 1,000)
 - 면 적 : 3,000㎡
- 어린이집 건립
 - 건 립 비 : 1,200백만원
 - 건립규모 : 지상2층 990㎡(보육인원 143명)

□ 추진일정

- 2003. 2 : 서울시 지침시달
- 2003. 2 ~ 6 : 도시계획시설(지하주차장)결정
- 2003. 7 : 도시계획사업에 따른 실시 계획인가
- 2003. 8 ~ 12 : 토지 및 건물보상
- 2004. 1 ~ 12 : 사업시행(지하주차장, 공원, 어린이집)

3. 안양천 체육공원 조성

주민들의 건강증진과 건전한 여가활동에 기여코자 안양천 둔치에 부족한 체육시설 확충과 갈대·억새밭을 조성하고 제방에 뾰나무를 식재하여 자연풍경이 어우러지는 자연친화적인 체육공원을 조성코자 함.

시설현황

- 체육시설 : 축구장 4, 배구장 3, 농구장 4, 족구장3, 로라스케이팅장 1
- 편의시설 : 음수대 2, 그늘막 7

추진방향

- 기존공지에는 부족한 체육시설을 확충하고
- 기타 자연보존 지역은 억새숲으로 가꾸어 자연 친화적 환경조성
- 기존시설은 잘 정비하여 쾌적한 활동공간 제공

2003년도 시행계획

(단위 : 천원)

구분	사업명	규모	사업기간	소요예산	비고
계				450,000	
체육 시설	게이트볼장	5면 : 오목교주변	3~5월	200,000	면적 : 2,600㎡ 면적 : 409㎡ 규격 : L20×W5×H3.5
	베드민턴장	5면 : “	3~5월		
	그늘막	3동(양화교·목동교·오목교)	3~5월		
조경 시설	갈대	3,000㎡	3~5월	250,000	안양천둔치
	억새	6,000㎡	3~5월		“
	유채	17,000㎡	3~5월		“
	뾰나무	500주(4km)	3~5월		안양천제방

4. 자투리땅 녹화

우리구의 부족한 녹지공간 확충을 위하여 가로변 및 주택가 유휴공지를 발굴 녹화하여 주거환경을 개선하고 도시경관을 향상코저 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 당산동4가 93-1번지 일대 등 7개소
- 면 적 : 1,430㎡
- 사업기간 : 2003. 3 ~ 11
- 소요예산 : 250,000천원

□ 세부추진내역

년 도	위 치	면적(㎡)	사업비(천원)	비 고
	계	11,310	1,607,774	
2000년	9개소	1,280	61,706	
2001년	9개소	4,930	690,000	
2002년	16개소	3,670	556,068	
2003년	7개소	1,190	250,000	
	당산동4가 93-1번지 일대	75	12,000	동양타워 앞
	영등포1동 640번지 일대	300	45,000	영등포1동 대우A앞
	당산 3가 394번지 일대	285	83,000	계물포길 삼익A ~국립농산물검사소 앞
	당산동4가 1-3번지 일대	120	10,000	대한통운 앞
	도림2동 160번지 일대	50	20,000	도림고가 앞
	신길7동 1288번지 일대	300	70,000	신길1동 육군아파트주변
	영등포3동 8가1번지 앞	60	10,000	서강대로 교통섬

□ 효 과

- 도시주거환경 개선으로 삶의질 향상
- 쾌적한 도시 가로경관 조성

5. 도시구조를 벽면녹화

가로변 방음벽 등 각종 구조물을 담쟁이 등을 이용 벽면 녹화를 실시. 푸르고 쾌적한 가로경관을 조성하고자 함.

사업개요

- 대 상 : 방음벽, 옹벽, 담장, 축대 등 각종 수직 구조물
- 방 법 : 벽면하단에 플랜터를 조성하고 담쟁이 등 덩굴 피복식물 식재
- 추진기간 : 2003.3 ~ 2003.11
- 소요예산 : 181,000천원(시비)

추진내역

연도별	위 치	물량(m)	사업비(천원)	비고
계	18개소	3,122	481,000	
2001	영등포초등학교 방음벽 등 8개소	940	200,000	
2002	문래동 신정교 진입옹벽 등 4개소	1,052	100,000	
2003 계 획	6개소	1,130	181,000	
	양평동 삼호아파트앞	90	14,000	
	신길6동 돈보스꼬 앞	110	18,000	
	문래1동 방림방적	120	19,000	
	양평동 성원아파트 맞은편	110	18,000	
	신정교 ~ 오목교간	500	80,000	
	문래동 신한전기앞	200	32,000	

6. 구민 주말농장 조성 운영

관내 주민들에게 농작물을 재배할 수 있는 장소를 제공 노인들의 건강 관리와 생산적인 여가선용에 기여하고 자라나는 어린이들에게 체험 학습 장소를 제공코저 함

□ 개 요

- 위 치 : 경기도 김포시 월곶면 갈산리 182-1외5필지
- 면 적 : 2,000평(6,600㎡)

□ 시행방법

- 농장운영기간 : 2003. 4. 1 ~ 12. 31
- 농장분양시기 : 2월중
- 주 민 분 양 : 150구좌(1구좌당 분양면적 5평)

□ 농장분양

- 대 상 : 우리구 관내 거주 주민
- 분양기간 : 1년
- 분 양 료 : 15,000원(1구좌 5평 기준)

□ 운영방법

- 농작물 종류 자의로 선택 재배(김포시 농협기술센터와 작목 선택협의)
- 영농기술 지도 및 시비, 농약살포등 기술 제공
- 농장주변에 야외 휴식처 제공

□ 효 과

- 생산적인 여가선용 기회제공
- 경로효친사상 배양
- 어린이들에게 체험학습을 통한 교육적 효과
- 건전한 가족문화 형성

7. 꽃묘 생산 주민무료 분양

채송화등 향토색 짙은 꽃묘를 자체생산, 주민에게 무료 분양하여 생활권 주변을 쾌적하고 아름답게 가꾸어 나갈수 있도록 분위기 조성

□ 현 황

- 위 치 : 양화동 175-2(하천부지)
- 면 적 : 500평 (건설교통부 소유)

□ 2002 실적

- 꽃묘생산 : 채송화등 12종 5만본
- 분 양 : 4만본
 - 관내기관단체 : 3만본
 - 일반주민분양 : 1만본
- ※분양일시 : 6월20일(당산공원) ⇒ 참여주민 1천여명
- 자체활용(가로변 화분식재) : 1만본

□ 2003 생산 및 분양계획

- 생 산 : 봉선화등 10종 6만본
- ※ 품종 : 봉선화, 채송화, 해바라기, 맨드라미, 과꽃, 메리골드, 페추니아등 10종
- 분 양 : 4만본
 - 대 상 : 주민, 학교, 공공기관, 동사무 등
 - 기 간 : 6월 10일 ~ 6월 20일
- 자체활용 : 2만본 (화분, 꽃밭식재)