

제151회 구의회 임시회

2010. 2. 1 ~ 2. 9



구민의 행복지수를 높이는

---

# 2010년 주요업무 보고

---



가 로 경 관 과

# 보 고 순 서

- 일반 현황 ..... 1
- 2010 주요업무 추진계획 ..... 3
- 신규·주요투자사업 ..... 9
- 2009 주요업무 추진실적 ... 11

## 목 차

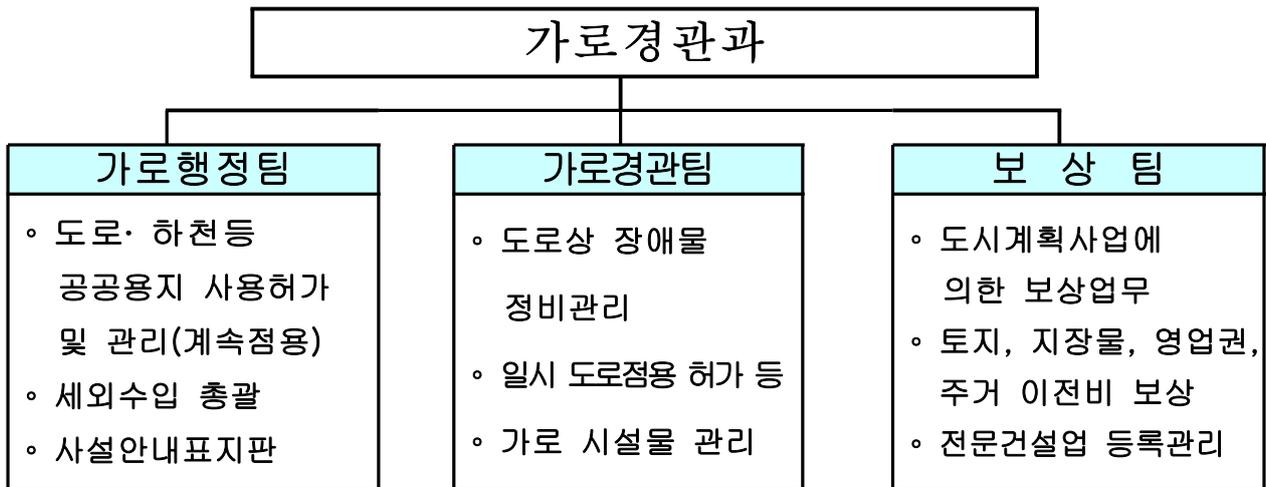
1. 노점 관리 및 정비 .....	3page
2. 상가앞 노상적치물 정비 .....	4page
3. 보도상 영업시설물 관리 .....	5page
4. 세외수입 증대 계획 .....	6page
5. 공익사업의 손실보상 추진 .....	7page
6. 전문건설업의 등록 및 관리 .....	8page
7. 사설안내표지판 개선 및 정비 .....	9page
8. 차량 진·출입로 유색 포장 .....	10page

# I. 일 반 현 황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정 원	34	1	1	3	6	4	3	1	2	2	11
현 원	33	1	1	4	9	1	1	1	9	6	0
과부족	△1	0	0	1	3	△3	△2	0	7	4	△11

## 2 조 직



## 3 주요시설 및 장비

### □ 가로 시설물 현황

(단위:개소)

계	가로 판매대	구두 수선대	노점상 단속초소	비고
187	93	90	4	여의도, 당산 문래, 신길

□ 가로정비 인력 및 장비 현황

구분	인 력			장비 (차량)	이동 초소	수거물품 보관창소
	계	공무원	용역			
계	36	18	18	4	4	문래동3가 55-6 (3,300㎡)
사무실	6	6				
A 반	5	5		1	2	
B 반	4	4		1	2	
영일·조광·당산 신평·여의도	21	3	18	2		

\* 반 구분은 영등포로·대방로 기준으로 좌, 우로 구분

□ 공공용지 현황

○ 관리현황 : 5,008필지 12,016,394㎡ (단위:건/㎡)

구분	총괄		도로		하천		제방		구거		기타	
	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
합계	5,008	12,016,394	3,680	3,884,078	1,017	7,833,861	142	249,377	147	39,122	22	9,956
국유지	1,344	6,998,306	557	530,670	632	6,225,585	115	223,655	18	8,440	22	9,956
시유지	2,103	4,319,656	1,721	2,716,039	367	1,599,661	-	-	15	3,956	-	-
구유지	1,561	698,432	1,402	637,369	18	8,615	27	25,722	114	26,726	-	-

4

예산 현황

(단위:천원)

단위 사업	예산액	전년도 예산액	증(△)감
공공용지 효율적 운용	213,452	140,383	73,069
쾌적하고 편리한 가로환경 조성	441,929	557,018	△115,089
공익사업 수행을 위한 보상	3,545	2,945	600

## II. 주요 업무추진 계획

### 쾌적하고 편리한 가로환경 조성

#### 1 노점 관리 및 정비

관내 노점상을 계도·정비하여 시민 보행권 확보 및 도시환경 개선으로 구민 생활 편의 제공

**□ 추진 방향**

- 통행이 불편한 지역 및 민원야기 지역 우선 정비
- 자바라 설치 등 대형·기업형·1인 다수품목 노점 집중 정비

**□ 추진 계획**

- 특별관리지역 지정 관리

연번	위 치	노점수	관리방법
1	여의도 국제금융디자인 거리	12개소	용역배치(6명)
2	당산역 주변	31개소	용역배치(3명)
3	신풍시장 주변	23개소	용역배치(3명)
4	당산로 공공디자인 거리	28개소	단속직원 순찰 강화(A조)
5	그린웨이 (양평2동 당재길, 신길6동 벚꽃길)	5개소	단속직원 순찰 강화(A·B조)
6	영등포 중앙로 주변	109개소	단속직원 순찰 강화(A·B조)

○ 정비 방법

- 정비순서 : 계고 및 자율정비 → 과태료 부과 → 강제정비 → 고발조치
- 버스정류장 특별정비 : 버스정류장 주변 10m 이상 확보
- 상습, 반복지역 대형 가로 화분 배치
- 정비 대상 노점상 : 총 523개소

**□ 소요예산**

(단위 : 천원)

계	용역비	초소설치비	가로화분 구입
220,515	187,515	8,500	24,500

## 2 상가앞 노상적치물 정비

관내 시장지역 등 점포 앞 노상 상품적치물 등을 정비하여 시민 보행권 확보 및 도시환경을 개선하여 주민 편의 제공

### □ 추진방향

- 시장지역 점포 앞 인도상 적치상품 집중 정비
- 도로변 슈퍼, 점포 앞 인도상 적치상품 정비

▶ 시민 보행권 향상 및 생활질서 확립으로 가로경관 수준 향상

### □ 정비대상 현황

- 관내 재래시장 26개소 중 민원다발 지역 6개소  
- 영신, 대신, 대림중앙, 영일, 조광, 영등포중앙
- 관내 슈퍼, 과일·야채 점포, 오토바이 센터, 잡화 도매업소 등 통행불편 민원 발생 점포

### □ 세부 추진계획

#### 가. 자율정비 제도문 배부

- 대 상 : 점포 앞 노점 상품 등 적치 업소
- 방 법 : 정비전 자율정비 제도문 배부
- 내 용 : 구민 통행불편 인식, 자율정비 및 강제정비, 행정처분 대상 안내

#### 나. 변상금·과태료 부과

- 대 상 : 상습, 반복적으로 점포 앞 상품적치로 도로 무단점유자
- 시 기 : 년 2회(6월, 12월)

#### 다. 정비방법

- 영일·조광시장 : 용역 배치(6명)
- 사전 조치 가능한 위반 사항은 현장에서 즉시 조치
- 자율정비 불응 점포에 대하여는 강제 수거후 과태료 부과
- 반복적·상습적 무단점유자는 고발 또는 변상금·과태료 부과처분

### □ 소요예산

(단위 : 천원)

계	용역 인건비	안내문 제작	비 고
157,635	156,135	1,500	

### 3 보도상 영업시설물 관리

보도상 영업시설물 관리에 만전을 기하여 깨끗하고 쾌적한 가로환경을 조성하고 시민들의 보행권 확보와 도시미관 향상에 기여.

#### □ 추진방향

- 지속적인 점검을 통한 시설물 관리
- 시민 보행권 확보 및 허가사항 준수 철저
- 보도상 영업시설물 관리 및 정비를 통한 도시미관 향상

#### □ 추진계획

- 시설물 현황 : 183개소
  - 가로판매대 93개소, 구두수선대 90개소
- 지속적인 점검을 통한 시설물 관리
  - 정기 및 수시 점검을 통해 허가사항 준수 유도 및 정비
  - 중점 점검사항
    - 전대 · 전매, 허가장소 임의 변경, 시설물 구조변경, 음식물 조리여부
    - 허가면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적치, 금지품목 판매행위 등
- 환경개선 사업시행
  - 가로판매대 : '09년 교체 완료
  - 구두수선대 : '09년 35개소 완료, 나머지 '10년 1월까지 교체 완료
  - 보도상 영업시설물(가로판매대, 구두수선대) 전기안전 점검 상반기중 실시

#### □ 소요예산

(단위 : 천원)

계	전기안전점검비	이전 설치비	비 고
7,500	4,500	3,000	

## 4 세외수입 증대 계획

국·공유 행정재산의 사용자와 무단점용자에게 도로사용료(변상금)을 부과함으로써 공공용지의 철저한 관리는 물론 세외증대 도모

### □ 추진방향

- 국·공유재산 무단점용 실태 일제조사 실시.
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화
- 과년도의 고액 및 상습체납자에 대한 특별관리

### □ 추진계획

- 징수목표 (단위:천원)

년도	계	도로사용료	하천사용료	과태료	공유재산임대	징수교부금
2010	6,821,822	4,833,783	193,458	86,500	46,000	1,662,081

- 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
  - 무단점용(도로,하천,구거 등) 예상지 실태 조사(측량실시 등)
  - 차량진·출입시설 전수조사를 실시하여 무단점용사용자 변상금 부과
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화
  - 변상금 부과전 사전통지 및 이의신청을 통하여 정확한 부과
  - 연도별 누락·주소불명·사망말소분 등을 정비하여 현 사용자에게 부과
- 고액 및 상습체납자 특별관리로 징수를 제고
  - 동 담당별 직접면담 실시 및 체납독려

### □ 기타

- 현재 대법원에 계류중인 국회 변상금 납부 및 원상회복 독려
  - 대법원 승소확정 판결시 과년도 징수교부금 약 54억원 예상

## 도시계획 사업의 적절한 보상

### 5 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진

공익사업의 수행을 위한 손실보상업무 추진시 공공복리의 증진과 재산권의 적절한 보호를 도모하고 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진코자 함.

#### □ 사업개요

- 대 상 : 총 7개사업 (신규사업 3, 계속사업 4)
  - 도 로 분 야 : 5개사업 12,101백만원
  - 공원·녹지분야 : 2개사업 15,900백만원
- 소요예산 : 28,001백만원 (구비:1,601 시비:26,400)

#### □ 보상대상 사업 및 예산

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	규 모	소요예산	비 고
계	7건		28,001	
1	도림로 확장공사	B = 35m L = 800m	2,000 (시비)	1차 : 보상완료(1,430) 2차 : 보상 계획수립(570)
2	영진시장 ~ 대신시장 간 도로개설 공사	B = 15m, L = 140m	4,000 (시비)	등기촉탁 중
3	경부 제3녹지 조성공사	A = 7,912㎡	11,000 (시비)	보상협의 중
4	신길동 227-6~ 260-3간 도로개설 공사	B = 8m, L = 40m	801 (구비)	수용재결 중
5	대방천변 도로개설 공사	B = 8m, L = 1,080m	5,000 (시비4,500) (구비 500)	신규사업
6	양평동 불량주택 개선화사업	A = 1,109㎡	4,900 (시비)	신규사업
7	도림동 286-11~187-39간 도로개설 공사	B = 6m, L = 284m	300 (구비)	신규사업

# 전문 건설업 등록관리

## 6 전문 건설업의 체계적 등록 및 관리

전문 공사를 시공하는 업체등록 신청시 등록 기준 적합여부 심사를 통한 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설산업기본법의 적용으로 도급에 의한 적정한 시공이 되도록 함으로써 중소기업체의 건전한 발전을 도모 하고자함.

### □ 추진방향

- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속처리
- 등록신청 구비서류 및 절차 친절 안내
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익처분 사전방지

### □ 추진계획

- 현 황
  - 전문건설업 : 743개 업체 (29개 업종 1,172개 등록)
  - 골재채취업 : 17개 업체 ( 4개 업종 18개 등록)
- 주기적 신고 등록기준사항 안내 및 심사처리
- 법령 개정사항 등에 관한 안내문 우편 발송 서비스를 통하여 업무 착오로 인한 행정처분 미연방지
- 등록기준 및 실적미달 업체 등 법령에 의거 과태료부과 및 영업정지 등 행정처분 확행

### □ 기대효과

- 전문 건설업의 체계적 관리로 부적격 업체의 난립방지
- 중소 기업체의 건전한 발전 도모

### Ⅲ. 신규·주요투자사업

#### 7 사설안내표지판 개선 및 정비

- 신규허가나 기존 사설안내표지판을 표준디자인으로 전면교체
- 전용지주 설치를 억제하고 가로등주에 통합설치
- 무허가 사설안내표지판 철거 및 변상금 부과

#### □ 표지판 현황(시·구 도로 포함)

구분	계	영등포동	여의동	당산동	도림동	문래동	양평동	신길동	대림동
계	407	57	32	61	29	21	25	109	73
유허가	107	15	8	16	8	6	7	28	19
무허가 (추정)	300	42	24	45	21	15	18	81	54

※2009년도 96개 정비(유허가 36, 무허가 60)

#### □ 추진 근거

- 국토해양부 사설안내표지규정
- '08. 5.27 서울시방침 제279호(사설안내표지 및 디자인개선 추진계획)

#### □ 추진 대상 : 약 311개(유허가 71, 무허가 240)

- 표준디자인 신청에 의하여 심의위원회에서 결정

#### □ 추진일정

- 2010. 1~2월 : 불법사설안내표지판 물량조사 및 제고장 발부
- 2010. 3~5월 : 불법사설안내표지판 강제철거 실시
- 2010. 6~9월 : 공공기관 및 허가분을 『표준디자인매뉴얼』로 교체

#### □ 소요 예산 : 36,000천원

건물이나 주차장의 차량 진·출입로에 유색포장(적색아스콘, 적색블럭 등) 시인성을 높임으로써 이용자 편리증진 및 보행자의 안전확보는 물론 가로미관에 기여하고자 함

### □ 추진근거

- 보도턱 낮추기 설치개선 운용지침('07.2 서울시 도로관리과)
- 영등포구 공무원제안 채택('09.6 기획홍보과)

### □ 추진개요

- 추진대상 : 100개소(전체 1200개소의 8%)
- 추진방법 : 연간단가계약업체 선정후 유색포장

### □ 현황 및 문제점

- 설치현황

전체	크기(면적)	색상	형태
1200개소	10~15㎡	녹색(보도블럭)80% 검정(아스콘) 15%	사각형 90% 곡선형 10%

- 문제점

- 시인성 미흡 및 파손 등으로 보행자 안전사고 발생
- 진·출입로 입구를 불법 주차차량이 막고 있어 이용자 불편초래

### □ 개선 방안

- 주요간선도로(여의도지역, 영등포로, 양평로, 경인로 등)에 시범실시
- 신규 허가분에 대해 유색포장 의무시행

### □ 소요 예산 : 60,000천원

## IV. 2009년 주요업무 추진실적

### 1 세외수입 증대

#### □ 징수 실적

(단위:천원)

년 도	목 표	부 과	징 수	체 납	목표달성	징수율
2009	6,466,310	6,711,305	6,324,715	386,590	97.81%	94.23%
2008	6,003,724	6,735,824	5,871,839	863,985	97.80%	87.17%
2007	5,327,175	6,648,458	5,805,454	843,004	108.9%	87.32%

### 2 사설안내표지판 개선 및 정비 실적

#### □ 표지판 현황(시·구 도로 포함)

구 분	계	영등포동	여의동	당산동	도림동	문래동	양평동	신길동	대림동
계	407	57	32	61	29	21	25	109	73
유허가	107	15	8	16	8	6	7	28	19
무허가	301	43	24	45	21	15	18	81	54

#### □ 추진실적

- 사설안내표지판 41개소 정비
  - 동 주민센터 14개소
  - 일반 23개소
  - 철거 4개소

### 3 노점 관리 및 정비

#### □ 사업개요

- 관내 노점 523개소중 유형별로 정비방법을 세분화하여 효율적인 정비추진

#### □ 추진실적

##### ○ 노점정비 생활질서 분야 평가('09년 1월)

- 평가결과 : 최우수구
- 인센티브 : 200백만원시

##### ○ 노점정비 분야 평가('09년 11월)

- 평가결과 : 모범구
- 인센티브 : 30백만원

##### ○ 특별관리지역 지정 관리

- 대 상 : 7개소{디자인 거리(2개소), 그린웨이(2개소), 당산역 주변, 신흥시장 주변, 영등포 중앙로 주변}
- 관리방법 : 용역배치 및 단속직원 1일 1회 이상 순찰

### 4 상가앞 노상적치물 정비

#### □ 사업개요

- 도로변 점포 등 인도상 적치상품 집중 정비
- 관내 재래시장 26개소 중 민원다발 지역 6개소 집중관리
  - 영신, 대신, 대림중앙, 영일, 조광, 영등포중앙 등

#### □ 추진실적

##### ○ 자율정비 계도문 배부

- 기 간 : 연 중
- 대 상 : 점포 앞 인도상 상품 등 적치 업소
- 내 용 : 구민 통행불편 인식, 자율정비 및 강제정비, 행정처분 대상 안내

##### ○ 변상금·과태료 부과

- 대 상 : 상습, 반복적으로 점포 앞 상품적치로 도로 무단점유자
- 시 기 : 년 2회(6월, 12월)

## 5 보도상 영업시설물 관리

### □ 사업개요

- 보도상 영업시설물 갱신허가 대상자 재산조회
- 가로판매대 93개소, 구두수선대 90개소

### □ 추진실적

#### ○ 시설물 정기점검 실시

- 대 상 : 보도상 영업시설물 183개(가로판매대 93, 구두수선대 90)
- 위반자 조치 : 시정명령, 변상금·과태료 부과, 허가취소 등

#### ○ 도로점용 허가 및 임대차 계약

- 대 상 : 보도상 영업시설물 183개(가로판매대 93, 구두수선대 90)
- 사용료 등 부과 : 총105백만원(사용료 13백만원, 대부료 92백만원)

## 6 신길1동 주택가 공영주차장 보상 추진

### □ 사업 개요

- 사업명 : 신길1동 주택가 공영주차장 건설
- 시행지 : 신길동 120-82, 120-92 (2필지)
- 사업인가 : 영등포구고시 제2009-39호(2009. 8.13)
- 사업규모 : 540 $m^2$ , 평면주차장 18면 조성
- 사업기간 : 인가일로부터 1년

### □ 추진실적

- '09. 12월 : 보상물건 21억 보상 완료
- 보상 대상 : 3건(토지2필지, 지장물1건)