

제164회 영등포구의회

제2차 정례회

부과 Zero 청렴 UP 

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2012년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

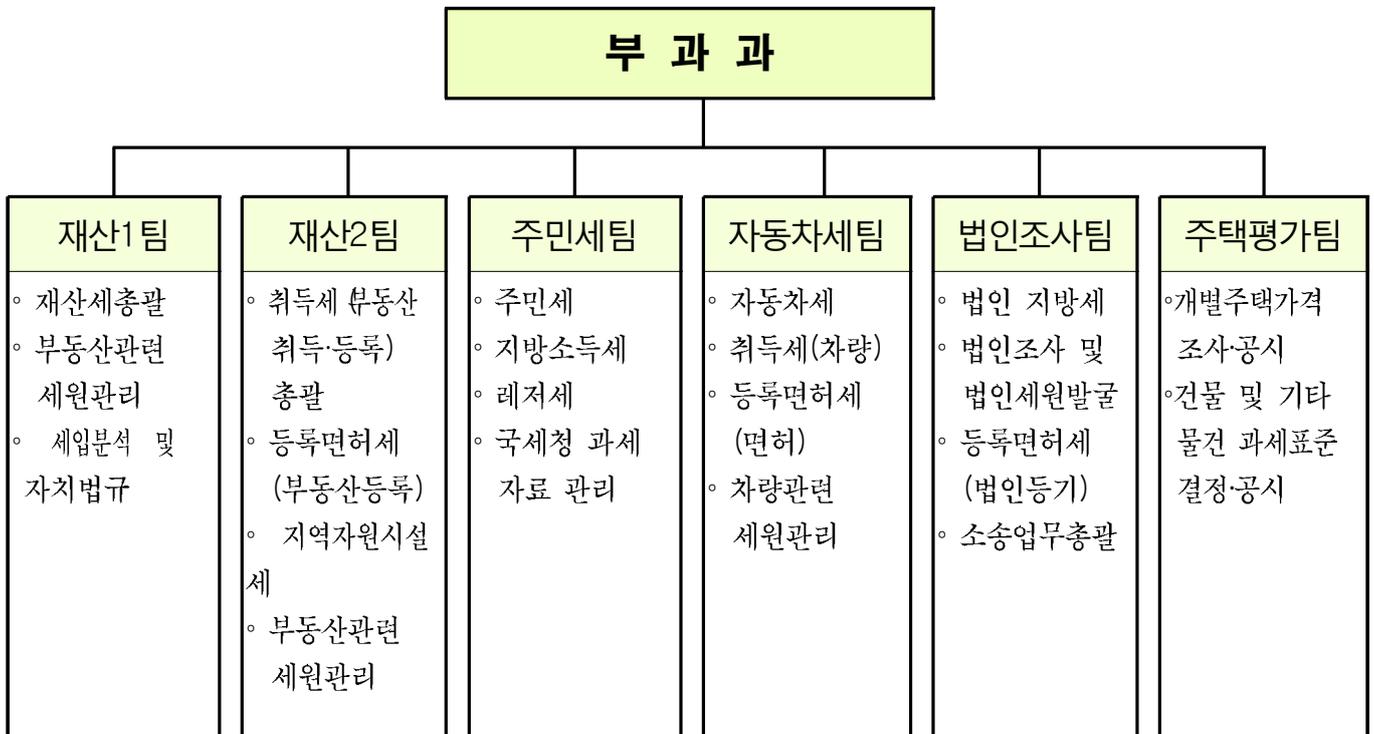
- I. 일반 현황 1
- II. 2011 주요업무 추진실적 .. 3
- III. 2012 주요업무 추진계획 .. 7
- IV. 특수사업 12

1. 일반현황

1 인력

구분	계	일반직(계약직 포함)						기능직				대체인력
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정원	48		1	7	16	13	11					
현원	45		1	6	27	3	8					
과부족	△3			△1	11	△10	△3					

2 조직



3

주요시설 및 장비

구 분	명 칭	현 황	비 고
주요장비	세무종합시스템 (정보통신망)	PC별 보안관리담당자 지정 , 공인 인증서 접속체계	
	플로터	주택가격 조사 및 검증도면 출력	

4

예산 집행현황

□ 주요 사업별

(기준일 : 2011.10.31.현재)

(단위 : 천원)

사업명	① 예산현액	② 집행액	③ 집행율 (%)	비고
합계	703,924	562,756	79.9	
세입목표 달성	355,864	300,491	84.4	
개별주택가격 조사 및 공시	97,866	68,954	70.4	
행정운영경비	250,194	193,311	77.3	

II . 2011년 주요업무 추진실적

1 세입목표의 차질없는 달성

부동산 경기침체의 장기화, 주택거래에 대한 취득세 추가감면 등으로 인한 어려운 세입여건에도 세입목표 달성을 위해 최선을 다하고 있음

□ 지방세 과징현황

2011.9.30 현재

(단위:백만원,%)

세 목 별	목 표 액 (A)	부 과 액 (B)	징 수 액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월	
						진도율	징수율
지방세 합계	737,927	706,280	682,982	92.55	96.70	90.61	96.42
구세 합계	100,225	71,992	68,383	68.23	94.99	90.30	96.30
등록면허세면허	1,634	1,683	1,553	95.04	92.28	101.13	92.64
등록면허세등록	23,288	17,404	17,404	74.73	100.00	-	-
주민세재산분	34	56	42	123.53	75.00	104.03	99.26
재산세	37,404	38,234	34,769	92.96	90.94	89.06	90.77
공동재산세	34,434	11,153	11,153	32.39	100.00	100.35	100.00
지방소득세종업원분	3,431	3,462	3,462	100.90	100.00	81.01	99.99
시세 합계	637,702	634,288	614,599	96.38	96.90	82.59	96.44
취득세부동산	118,545	82,500	78,899	66.56	95.64	32.32	97.95
취득세자동차	29,994	23,011	22,171	73.92	96.35	83.20	98.20
주민세균등분	2,438	2,774	2,111	86.59	76.10	92.17	76.64
주민세재산분	1,396	1,308	1,308	93.70	100.00	-	-
지방소득세소득분	346,134	320,358	316,774	91.52	98.88	88.71	97.69
지방소득세종업원분	34,001	23,036	23,036	67.75	100.00	-	-
자동차세	30,317	23,250	21,582	71.19	92.83	73.33	92.25
레저세	23,508	23,338	23,338	99.28	100.00	88.16	100.00
재산세(과세특례분)	40,927	42,539	39,335	96.11	92.47	103.05	95.01
지역자원시설세	10,442	11,087	10,770	103.14	97.14	109.95	96.93
지방교육세	-	42,920	40,558	-	94.50	-	91.90
특별시분재산세	-	38,167	34,717	-	90.96	-	90.80

□ **구세 세입 결산전망**

○ **등록면허세**

- 면허에 대한 등록면허세는 '11.9.30 현재 정상 진도율을 보이고 있으며 안정적인 세입목표 달성이 가능할 것으로 전망됨
- 등록에 대한 등록면허세의 경우 주요 세입원인 부동산등기 관련 세입이 지속적인 부동산거래 침체로 부진하나 '11.10.26 대우증권(주)의 6,830억원 증자에 따른 등록면허세 2,732백만원 특수요인 발생으로 목표달성이 가능할 것으로 전망됨

○ **재산세**

- 구분 재산세는 9월 제2기분 재산세에 대한 5백만원 이상 고액납세자 분납(납부기한 경과일로부터 45일)이 11.15까지 완료되고 미납분에 대한 독촉 및 체납처분 등을 거쳐 목표달성이 가능할 것으로 전망됨
- 공동세분 재산세의 경우 서울시에서 '11.10.31 시의회에 제출한 2011년도 제1회 추가경정예산안에 2010년도 재산세 초과징수분에 대한 정산분(총액 325억원, 구별 13억원)만 반영되고 2011년도 재산세 초과징수예상분(구별 11억원)에 대한 배분액이 반영되지 않음으로써 목표달성이 어려울 것으로 전망됨

□ **시세 세입 결산 전망**

- 경마 경주회수 증가 및 발권액 증가에 의한 레저세 증가 등에도 불구하고 부동산 경기 침체의 장기화로 인해 취득세 등 부동산 관련 세입이 부진하여 세입목표 달성이 어려울 것으로 전망됨

[부동산 거래신고 동향]

구 분	거래신고건수	거래신고금액	비 고
2011.1월~9월	7,363건	2조 4,581억원	최근 3년 평균보다 건수는 △10.3%,, 금액은 △20.4% 낮음
최근 3년 1월~9월 평균	8,212건	3조 880억원	
2010.1월~9월	6,017건	2조 2,567억원	
2009.1월~9월	7,392건	3조 107억원	
2008.1월~9월	11,228건	3조 9,967억원	

□ **향후계획**

- 12월 정기분 자동차세 과징 철저

2 세원발굴 및 세무조사 강화

부동산경기 침체의 장기화로 인한 조사대상 물량의 감소 등 어려운 여건 속에서도 적극적인 세원발굴 및 세무조사 활동으로 세입확충을 위하여 노력하고 있음

□ 추진개요

- 세원발굴 목표 : 20,233백만원
※ 법인 12,319백만원, 개인 7,914백만원
- 추진기간 : '11. 1. 1 ~ 12.31
- 조사대상 : 1,997개 법인
 - 서면조사 : 1,816개 법인 (전체 7,262개 법인의 1/4)
 - 직접조사 : 181개 법인 (서면조사법인의 10% 범위 내외)
- 중점조사내용
 - 부동산 등 법인 취득물건에 대한 취득세 과세표준 및 세율 적정 신고납부여부 확인
 - 지점설치, 본점전입 등 법인 중과세물건 해당 여부 현장 확인
 - 지방소득세 및 주민세 등 기타 지방세 신고납부 누락 여부 등

□ 세원발굴실적 : **14,793백만원** ('11.9.30 현재) ※ 목표대비 73.1%

□ 주요 조사실적

- 법인 취득부동산 신고서류 전수 조사 : 64건 660백만원
- 지식산업센터 감면현황 조사(1차) : 84건 3,188백만원
- 무단증축, 상속무신고 등 추정 : 621건 307백만원
- 종합체육시설이용권 전수 조사 : 113건 39백만원
- 산업단지 전입법인 중과 추정 : 1건 19백만원등

□ 향후 추진계획

- 개인 및 법인 비과세·감면물건 전수조사 : 9.16 ~ 11.30
- 지식산업센터 감면현황 전수조사(2차) : 10.17 ~ 12.15
- 법인 지방세 인터넷 서면조사 : 1,816개 법인 접수 처리중

3 개별주택가격 조사 및 공시

□ 추진실적 : 18,334호

- '11. 1. 1 기준 공시 : 18,284호
 - 공시일 : '11. 4.30
 - 가격변동율 : 전년대비 1.56% 상승 ('10년 3.75% 상승)
 - ※ '11년도 서울시 전체 : 0.67% 상승
 - 이의신청 접수·처리 현황

이의신청주택			처리 결과				
합계	상향요구	하향요구	합계	상향처리	하향처리	기각	각하
30호	21호	9호	30호	2호	1호	27호	-

○ '11. 6.30 기준 공시 : 50호

- 공시일 : '11. 9.30
- 이의신청 : 없음

□ 향후 추진계획

- 감정평가사 가격검증시 현장위주의 합리적인 가격검증을 통하여 주민의 의견이 최대한 반영될 수 있도록 업무 추진

4 고객만족 제고를 위한 세정 추진

□ 추진실적

- '11년도 지방세법 분법 및 지방세제 개편 홍보물 배포 : 14,000부
- 가상계좌, 휴대폰, 편의점 등 납부가능 시간·장소 확대를 통한 납부 편의성 제고 등 납세편의시책 추진
- '11년도 지방세법 분법 및 지방세제 개편 홍보물 배포 : 14,000부
- 청렴도 향상을 위한 구청장 공한문 발송 : 1,417건
- 취득세 신고납부 세무민원 전수 사후리콜 및 문자전송 : 6,500건
- 비과세·감면물건 사후관리 사전안내 : 부동산 72건, 장애인 자동차 등 524건
- 세무조사 미란다원칙에 따른 지방세 이의제기방법 및 절차 안내문 발송 : 3,710건 등

III . 2012년 주요업무 추진계획

1 2012년도 세입목표 달성

부동산경기 침체의 장기화로 인한 부동산 관련 세입의 불투명성, 유럽 재정 위기 여파로 인한 경기불안 가능성 등 그 어느때보다 세입여건에도 불구하고 세입확보에 만전을 기하고자 함

□ 2012 지방세 세입목표

(단위 : 백만원, %)

구분 세목별	2012목표 (A)	2011목표 (B)	증 감		비 고
			세액 (C)	비율 (C/B)	
총 계	701,289	733,459	△32,170	△4.38	
구 소 계	95,959	95,757	202	0.21	
세 재 산 세	37,560	38,831	△1,271	△3.27	부동산경기 침체에 따른 가격 하락
공동세분 재산세	33,215	32,004	1,211	3.78	
등록면허세(등록)	23,545	23,288	257	1.10	
등록면허세(면허)	1,639	1,634	5	0.31	
시 소 계	605,330	637,702	△32,372	△5.07	
부동산 취득세	91,597	118,545	△26,948	△22.73	부동산경기 침체에 따른 거래량 감소
차량 취득세	30,472	29,994	478	1.59	
주민세(균등)	2,493	2,438	55	2.25	
주민세(재산)	1,379	1,396	△17	△1.21	'11년도 시세전환, 목표 과다 배시
지방소득세(소득)	335,940	346,134	△10,194	△2.94	유럽 재정위기 여파로 '12년도 기업부문 경기전망 불투명
지방소득세(종업원)	35,155	34,001	1,154	3.39	'11년도 시세전환, 목표 과다 배시
자동차세	30,029	30,317	△288	△0.95	승용차요일제 확산 및 차량 증가에 따른 감면액 증가
레저세	25,412	23,508	1,904	8.10	경마 경주회수에 따른 발권액 증가
재산세(과세특례)	41,845	40,927	918	2.24	
지역자원시설세	11,008	10,442	566	5.42	

□ **세원현황**

- 주 택 : 아파트 64,386호, 단독(다가구) 등 기타 28,519호/10,759천 m^2
- 건축물 : 상가·사무실등 49,551호/12,521천 m^2
- 토 지 : 종합 1,851건/119천 m^2 , 별도 49,126건/3,286천 m^2 ,
분리 3,696건/517천 m^2
- 법 인 : 7,262개(영리 7,156, 비영리 106)
- 면 허 : 47,486건
- 자동차 : 143,011대(승용 111,051 화물 24,598 승합 등 7,362)
- 주민세 : 154,451세대, 개인사업장 18,514개, 사업장면적 330 m^2
초과 2,340개 사업장
- 지방소득세 : (개인)소득세분 25,842명, 특별징수분 11,030업체,
종업원분 508업체

□ **2012년도 지방세 부과일정**

월 별	정기분	주요 신고분	비 고
1월	등록면허세(면허)	자동차세(연납) 지방소득세(법인세분)-9월 결산법인	
3월		자동차세(연납)	
4월		지방소득세(법인세분)-12월 결산법인	
5월		지방소득세(종합소득세분)	
6월	자동차세(1기분)	자동차세(연납)	
7월	재산세(건축물,주택)	지방소득세(법인세분)-3월 결산법인 주민세(재산분)	
8월	주민세(균등분)		
9월	재산세(토지,주택)	자동차세(연납)	
10월		지방소득세(법인세분)-6월 결산법인	
12월	자동차세(2기분)		

- ※ 1. 본세기준, 지방교육세 및 과세특례분 등 병기시세 포함
 2. 매월 공통 : 등록면허세(등록), 부동산 및 차량 취득세, 지방소득세(종업원분 및 특별징수분), 레저세, 지역자원시설세 등 신고납입, 신고납부 불이행 및 세무조사 등에 따른 추징대상 지방세 수시부과

□ 추진방향

- 철저한 과세자료 및 세원관리를 통한 지방세 세입목표 달성 및 세원누락 방지
- 공정과세를 통한 조세형평성 제고

□ 추진계획

- 도시계획, 건축, 주택, 위생, 교통행정과 등 과세자료 유관 부서 인·허가대장 및 이행강제금 등 각종 세외수입 부과자료 협조체계 구축
- 외부기관 과세자료 관리 강화
 - 관내 세무서(영등포, 동작)와 법인 및 개인 사업자등록, 법인세 및 소득세 부과자료, 과점주주 취득세 등 법인 지방세 세무조사를 위한 과세자료 상호 협조 강화
 - 승강기 등 건축물 부수시설, 가스관 및 열수송관 등 에너지 공급시설, 화재위험 시설물 현황 등 외부기관 보유 과세자료 정기 조사를 통한 세원발굴 추진
 - 소방서 및 경찰서·교육청 등 등록면허세(면허) 과세자료 보유 관공서 및 해외건설업협회 등 민간기관 보유 과세자료 관리 철저
- 현장중심의 세무행정을 통한 세원누락 방지
 - 불법 증축 및 대수선을 동반한 무단 용도변경, 미준공 사전입주 건축물 등 수시 현장 점검
 - 종교시설, 지식산업센터, 벤처기업용 부동산 등 비과세·감면물건에 대한 고유목적 사용여부 등 정기 현장 조사 실시
 - 유흥주점 등 중과세 대상 고급오락장 및 법인의 신·증축 건축물의 본점사용여부, 지점 설치에 따른 부동산등기 및 법인등기 등 중과세 과세물건에 대한 수시 현장 조사를 통한 세원발굴 추진
 - 국가유공자 및 장애인 보철용 자동차, 중고 매매상사 취득 상품용 자동차 및 건설기계 등 비과세·감면차량에 대한 감면 적정여부 주기적 검증 실시

□ 소요예산 : 212,887천원

2 세원발굴 및 세무조사 강화

전문적이고 체계적인 조사계획에 의한 세원발굴 및 세무조사활동을 강화하여 누락세원을 적극 발굴함으로써 세입확충에 기여하고자 함

□ 사업목표 : 21,042백만원

※ 2011년 20,233백만원 대비 809백만원(4%) 증가. 2012년 서울시 자치구별 목표 배시에 의하여 확정 예정.

□ 추진방향

- 지방세 탈루 취약분야 집중적인 세원발굴 및 세무조사 실시
- 세무조사 사전통지 및 미란다원칙 준수 등 납세자권리 보호 강화

□ 추진계획

- 추진기간 : '12. 1. 1 ~ 12.31
- 조사대상 : 1,997개 법인 정기조사 및 개인 부동산 취득자
 - 서면조사 : 1,816개 법인 (전체 7,262개 법인의 1/4)
 - 직접조사 : 181개 법인 (서면조사법인의 10% 범위 내외)
- 중점조사내용
 - 부동산 등 법인 취득물건에 대한 취득세 적정 신고납부여부 및 본점 전입 등 중과세물건 해당 여부 현장 확인
 - 지방소득세 및 주민세 등 기타 지방세 신고납부 누락 여부 등
- 주요조사일정
 - 법인 취득부동산 신고서류 전수 조사 : 2월 ~ 3월
 - 지식산업센터 감면현황 조사(진행중) : 4월, 10월
 - 부동산 취득법인 지방세 일제 조사 : 5월 ~ 10월
 - 등록면허세(등록) 중과여부 전수 조사 : 6월 ~ 7월
 - 법인 과점주주 취득세 일제 조사 : 7월
 - 법인 취득(등록)세 중과세 일제 조사 : 8월
 - 지방소득세(종업원분) 일제 조사 : 10월~11월 등

3 개별주택가격 조사 및 공시

재산세 등의 과세표준이 되는 공정하고 합리적인 개별주택가격 산정을 통하여 세부담 형평성 제고는 물론 신뢰세정 구현에 만전을 기하고자 함

- 추진기간 : 1. 1 ~ 12.31
- 대 상 : 개별주택 19,500호
- 추진일정
 - '12. 1. 1 기준 개별주택가격 : '11.12. 1 ~ '12. 4.30 공시
 - '12. 6. 1 기준 개별주택가격 : '12. 5. 1 ~ '12. 9.30 공시
- 추진계획
 - 주민의견 반영 및 외부전문가 가격검증 실시로 합리적 가격 산정
 - 부동산공시가격제도 개요, 개별주택가격 조사기간 및 조사방법, 주민 의견제출 방법 등 주택가격 관련 주민홍보 강화
- 소요예산 : 112,816천원

4 고객만족 제고를 위한 세정 추진

- 추진방향
 - 다양한 납부편의시책 개발과 납부편의성 제고
 - 세무분야 청렴도 제고 및 납세자 권리보호 강화를 통한 납세자 중심 세정 운영
- 추진계획
 - 휴대폰, 가상계좌, 서울시 ETAX, 행정안전부 WETAX 등 다양한 전자적 납부수단 확대로 납부편의 증진
 - 세무조사 미란다원칙 준수, 세무민원 사후리콜, 비과세·감면 사후관리 사전안내, 부동산 취득세 신고납부 민원 납부확인 문자 메세지 전송서비스 등 다양한 고객만족서비스 추진

IV. 특수사업

1 현장중심 지방세 설명회 개최

납세자가 세무공무원의 도움이 필요한 현장을 직접 방문, 적극적인 안내 및 상담을 실시함으로써 납세자 고객만족도 및 세정신뢰도 제고에 만전을 기하고자 함

□ 지방세 주민설명회

- 대 상 : 매월 각 동 주민센터 통·반장회의 및 각종 직능단체 정례회의, 주택재개발·뉴타운 등 주민설명회
- 추진계획
 - 각 동 회의시 부과과 업무담당 및 팀장 참석하여 회의전후 주민 설명회 실시
 - 2012년도 달라지는 지방세제도 및 취득세 등 생활과 밀접한 지방세, 재개발·뉴타운사업 추진에 따른 지방세 안내 등

□ 장애인 지방세 지원제도 현장 안내

- 대 상 : 관내 장애인 복지시설 17개소, 장애아동 재활치료 서비스 제공기관 5개소
- 추진계획
 - 장애인 복지시설 등을 방문, 장애인 지방세 지원제도에 대한 안내 및 현장 민원상담 및 시설종사자 교육 실시

□ 지식산업센터 입주사업자 지방세 설명회

- 대 상 : 관내 지방세 사후관리기간중 지식산업센터 8개소
- 추진계획
 - 설명회 개최 일시, 장소, 참석대상 사업자 지식산업센터 입주자대표회 및 관리사무소 사전 협조
 - 지식산업센터 지방세 감면에 따른 사후관리제도 및 추정사례, 2012년도 달라지는 지방세제도 등 안내 및 현장상담 실시