



2006년도

주요업무계획

(제119회 임시회)

2006. 2.

도시관리국

순서

■ 일반 현황	1
■ 업무추진목표와 방향	3
■ 2006 주요업무계획 목록	4
■ 2006 주요업무계획	8
● 쾌적하고 활기찬 생활 도시 구현	8
● 자연과 어우러진 푸른 영등포 만들기.....	35
● 도시미관을 고려한 건축물의 수준 향상	46
● 주민편익을 위한 지적행정 서비스 제공	50

일 반 현 황

1 인 력

구 분	합계	도시관리과	건 축 과	지 적 과	공원녹지과
정 원	120	45	24	25	26
현 원	120	45	25	25	25

2 예 산

(단위:천원)

구 분	2006	2005	비교(증△감)
계	8,810,665	12,350,049	△3,539,384
도시관리과	1,683,848	4,001,096	△2,317,248
건 축 과	148,933	162,659	△13,726
지 적 과	183,570	270,366	△86,796
공원녹지과	6,794,314	7,915,928	△1,121,614

주요 사업예산

- 공동주택 관리지원 : 800,000천원
- 여의도지역 개발 기본계획 수립 용역 : 100,000천원
- 시흥대로변 구 경계 정비 기본계획 수립 용역 : 200,000천원
- 영등포 부도심 지구단위계획 재정비 용역 : 250,000천원
- 영등포 중앙시장 활성화 연구 용역 : 7,000천원
- 영등포1지구단위계획 재정비 용역 : 50,000천원
- 공원시설물 정비 : 200,000천원
- 문래근린공원 리모델링 : 500,000천원
- 어린이 놀이터 고무블럭 포장 : 128,000천원
- 어린이공원 현대화 : 300,000천원
- 공원녹지 확충(마을마당조성) : 500,000천원
- 공원 내 수목식재 : 200,000천원
- 안양·도림천 통합관리사무소 신축 : 200,000천원
- 하천변 친환경적인 화장실 개선 : 100,000천원
- 체육시설물 정비 : 200,000천원
- 가로수 전지 : 100,000천원
- 교통섬 녹지조성 : 50,000천원

업무추진 목표와 방향

인간중심의 편리하고 쾌적한 일류 도시 새 영등포



쾌적하고 활기찬 생활 도시 구현

도시미관을 고려한 건축물의 수준 향상

주민 편의를 위한 지적행정 서비스 제공

자연과 조화유려진 푸른 영등포 만들기

2006 주요업무계획 목록

1. 쾌적하고 활기찬 생활도시 구현

① 변화를 적극 수용하는 도시계획 수립 ----- 8

- 1-1 여의도 발전계획 수립
- 1-2 시흥대로변 구 경계 정비기본계획 수립
- 1-3 문래동 대형공장 이전적지 지구단위계획
- 1-4 기존 지구단위계획 재정비
 - 1-4-1 부도심권 지구단위계획
 - 1-4-2 영등포 1 지구단위계획

② 쾌적하고 매력적인 주거환경 개선 ----- 15

- 2-1 신길동 뉴타운
- 2-2 영등포 뉴타운
- 2-3 주택 재개발
- 2-4 주거환경 개선사업
- 2-5 재건축 사업

③ 주민이 중심이 되는 열린 주택행정 실현 ----- 26

- 3-1 공동주택관리 지원
- 3-2 공동주택 안전점검
- 3-3 주거용특정 건축물 양성화(위반건축물, 미준공)
- 3-4 전세입자 보증금 융자지원

④ 지역경제 활성화 ----- 30

- 4-1 영등포 로타리 지하공간 개발
- 4-2 재래시장 현대화
- 4-3 재래시장 활성화 연구지원

II. 자연과 어우러진 푸른 영등포 만들기

- ① 수준 높은 공원개선 사업 ----- 35
 - 1-1 근린공원 시설정비
 - 1-1-1 문래근린공원
 - 1-1-2 당산근린공원
 - 1-2 어린이공원 정비
 - 1-2-1 어린이공원 현대화
 - 1-2-2 어린이놀이터 고무블럭 포장
 - 1-3 공원시설물 정비
 - 1-4 공원내 수목식재
- ② 소규모 공원 조성 ----- 38
 - 2-1 마을마당 조성
 - 2-1-1 도림2동 마을마당 조성
 - 2-1-2 신길3동 마을마당 조성
- ③ 도심내 녹지공간 확충 ----- 38
 - 3-1 녹지량 확충
 - 3-1-1 영등포구청역 앞 천수공간 조성
 - 3-1-2 경부4녹지 지장물 철거 및 녹지조성
 - 3-1-3 가로변 녹지량 확충
 - 3-1-4 자투리땅 녹화
 - 3-1-5 여의도 벚꽃 공원조성
 - 3-1-6 교통섬 녹화
 - 3-2 시설물 녹화사업 ----- 40
 - 3-2-1 아파트 담장 허물기
 - 3-2-2 2006 학교공원화
 - 3-2-3 도시구조물 벽면녹화

4	가로수 경관관리	41
4-1	가로수 생육환경 개선	
4-2	가로수 전지	
4-3	가로수 보석공사	
4-4	불량수목 수세회복	
4-5	가로변 꽃묘식재	
5	웰빙 문화공간 확대	42
5-1	안양·도림천 특화사업	
5-1-1	안양·도림천 특화사업	
5-1-2	안양·도림천 통합관리사무소 신축	
5-1-3	하천변 친환경적인 화장실 개선	
5-1-4	안양천 조류서식 공간 조성	
5-1-5	안양천 생태복원 사업	
5-2	양평제1유수지 생태복원사업	44
6	체육시설	44
6-1	체육시설 정비	
6-2	베드민턴장 정비공사	
7	서울시 추진사업	45
7-1	여의도공원 시설물 정비 및 녹지사업소 청사 신축	
7-2	수목환경 개선	
7-3	영등포공원 화장실 등 정비	
7-4	전기시설물 및 방송시설 정비	
7-5	지역특산물(수목) 단지 조성	

Ⅲ. 도시미관을 고려한 건축물 수준 향상

- ① 아름다운 도시조성 구현 ----- 46
 - 1-1 건축디자인 심의 위원회 운영
- ② 건축물 재난·안전사고 사전 예방 ----- 46
 - 2-1 건축물 재난사고 대비 안전점검
 - 2-2 중·대형 건축물 위법사항 점검관리
 - 2-3 건축물 상설 점검
- ③ 구민복지시설 건립사업 ----- 48
 - 3-1 신길7동 청사 신축
 - 3-2 영등포1동 청사 신축
 - 3-3 대림정보 문화도서관 신축
 - 3-4 노인케어센터 증축
 - 3-5 여의도동 청사 신축
 - 3-6 양평정보 문화도서관 신축

Ⅳ. 주민의 편익을 위한 지적행정 서비스 제공

- ① 주민중심의 토지관리 ----- 50
 - 1-1 토지거래허가제 운영
 - 1-2 공유지분분할에관한특례법운영
- ② 부동산 거래질서 안정적 정착 ----- 51
 - 2-1 부동산 실거래가 신고제 운영
 - 2-2 부동산 거래질서 확립
 - 2-3 개별공시지가조사 내실화
- ③ 토지관련 민원서비스 제공 ----- 52
 - 3-1 폐쇄직적(임야) 도면 전산화
 - 3-2 건축물대장·등기자료 표제부 일체화

2006 주요업무계획

I. 쾌적하고 활기찬 생활도시 구현

① 변화를 적극 수용하는 도시계획 수립

1-1 시흥대로변 구 경계 정비기본계획 수립

□ 추진목표

- 시흥대로변 주거지역 노후도·호수밀도 등을 분석하여 단계별 주거지역 정비계획 및 도시기반시설 확보방안을 마련하여 주거환경 개선
- 간선도로변의 간선기능을 활용하고, 구 경계를 활성화하기 위한 용도지역을 조정 검토하는 등 구 경계 활성화 방안 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 대림동, 신길동 일부지역
- 규 모 : 1,040,000㎡(314,080평)
- 용 역 비 : 200백만원
- 용역기간 : 2006. 3 ~ 12

□ 추진방향

- 건물노후도, 호수밀도 등을 분석하고, 도시기반시설 검토
- 대림1, 2동지역 정비기본계획 수립
- 도시기반시설(도로, 공원 등) 확보 및 설치계획 수립
- 주택 재건축 및 재개발방안 마련
- 구 경계 활성화를 위한 용도지역 조정 검토

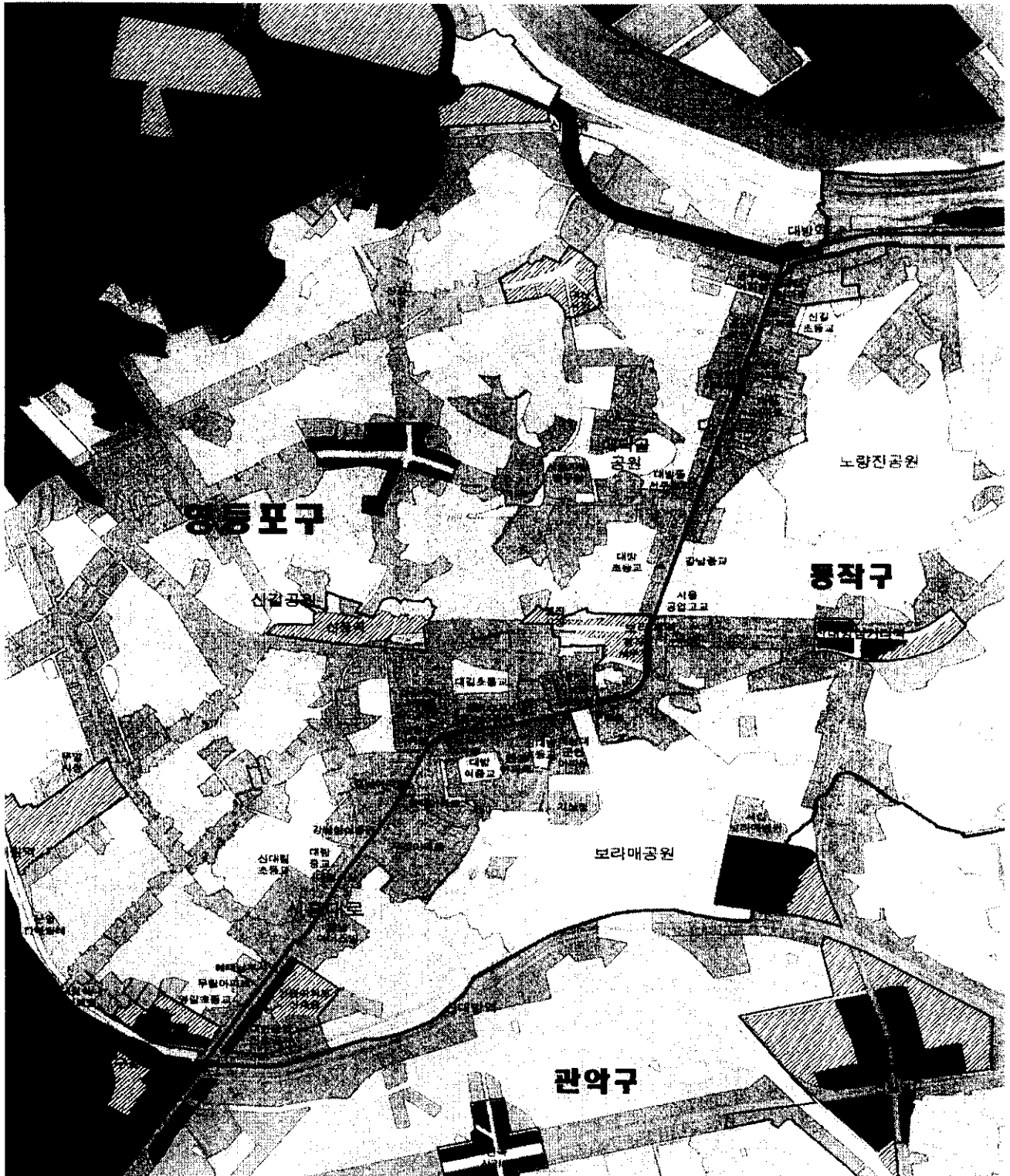
□ 2006년 계획

구 분	계	1/4	2/4	3/4	4/4	비고
정비기본계획 수립 용역 시행		- 용역발주 - 자문위원 구성	노후도 및 호수 밀도 등 기초조사 및 분석	구 경계 활성화를 위한 부문별 정비계획 구상	구경계 활성화를 위한 부문별 정비계획 수립	

□ 연차별 계획

- 정비기본계획 용역 : 2006년
- 용도지역 조정 및 주거지역 정비 : 2007년 이후

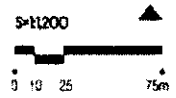
- 위 치 도 -



**영등포구
일반주거지역
세분계획결정도**

주) 기초도면은 영등포구, 동작구, 관악구, 구로구의 수치지형도(1/1,000), 수치지적도(1/1,000)를 토대로 작성한 자획도임

- | | | |
|-----------------|--------|----------|
| 제1종일반주거지역 | 준주거지역 | 준공업지역 |
| 제2종일반주거지역(7층이하) | 근린상업지역 | 지구단위계획구역 |
| 제2종일반주거지역 | 일반상업지역 | 구역계 |
| 제3종일반주거지역 | 자연녹지지역 | |



1-2 여의도 발전계획 수립

□ 추진목표

- 여의도지역의 국제금융기능 특화, 역세권 중심의 미래형복합도시 공간 조성, 도심관광자원 활성화 등을 위한 개발계획을 수립하여 “세계도시 서울”의 일익을 담당케 하고 동북아 국제금융경제의 거점 지역으로 육성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 여의도동 일대
- 규 모 : 2,980,000㎡
- 주요내용
 - 여의도지역의 기존 산업구조 및 장래 산업구조 분석
 - 아파트지구 · 공용시설보호지구 · 최고고도제한지구 해제 및 용도지역 변경 검토
 - 지하철 역세권을 활용한 미래형 복합도시 조성계획 수립
 - 동북아 금융 허브도시로 육성하기 위한 부족기능 도입 방안 마련
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 7.
- 사 업 비 : 100백만원

□ 추진계획(학술용역)

- 2006. 1 : 용역발주
- 2006. 7 : 용역준공

1-3 문래동 대형공장 이전적지 지구단위계획

□ 추진목표

- 대형공장 이전적지의 발생이 예상됨에 따라 합리적인 토지이용 유도
- 도시기반시설 확충, 도시기능 활성화 및 열악한 도시미관 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동 5, 6가 일원
- 면 적 : 180,770㎡(54,600평)
- 용 역 비 : 591,000천원(추후확보)
- 도시계획사항 : 준공업지역(공장기능우세지구)
 - ※ 이전계획 공장 : 롯데삼강 등 5개소. 41,037㎡(12,435평)

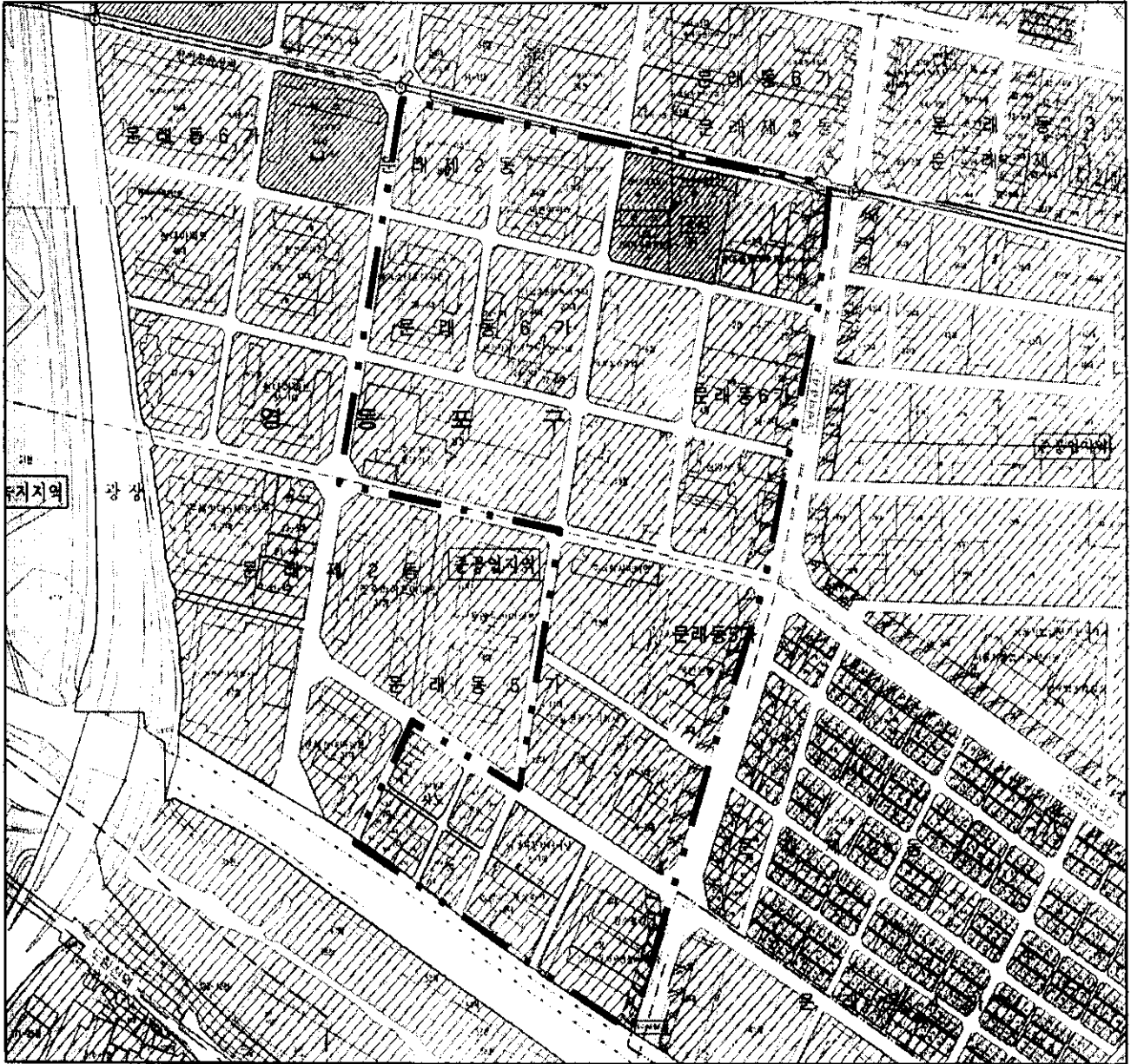
□ 추진사항 및 계획

- 2005. 7. 15 : 지구단위계획구역 지정을 위한 서울시 사전자문 요청
- 2005. 9. 6 : 서울시 도시건축공동위원회 상정요청
- 2005. 9. 14 : 상정보류
- 2005. 9. 22 : 사·구 합동회의시 주거기능 제외시 재상정가능(서울시의견)
- 2005. 12. : 준공업지역 관리 방안 마련(서울시)
- 2006. . : 서울시 관리방안 결과에 의거 입안 및 구역결정추진

□ 사업효과

- 토지이용 활성화 및 쾌적한 주거환경 조성

- 위치도 -



1-4 기존 지구단위계획 재정비

1-4-1 영등포부도심권 지구단위계획

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동, 문래동, 당산동일대
- 면 적 : 1,060,455㎡(320,780평)
- 사업기간 : 2006. 3 ~ 2007. 2
- 사 업 비 : 500백만원(시비 250백만원, 구비 250백만원)

□ 사업내용 (문래4가 및 철도이남지역지구단위계획구역결정 검토)

- 현황조사 및 여건분석(도시계획현황 및 관련계획 등)
- 기본구상(기본방향 및 지표설정)
- 시행계획(도시계획결정 및 집행계획)

□ 추진일정

- 2006. 3 : 용역착수
- 2006. 12 : 용역준공

1-4-2 영등포1 지구단위계획

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동, 당산동일대
- 면 적 : 370,455㎡(112,000평)
- 사업기간 : 2006. 3 ~ 2007. 2
- 사 업 비 : 100백만원(시비:50, 구비:50)

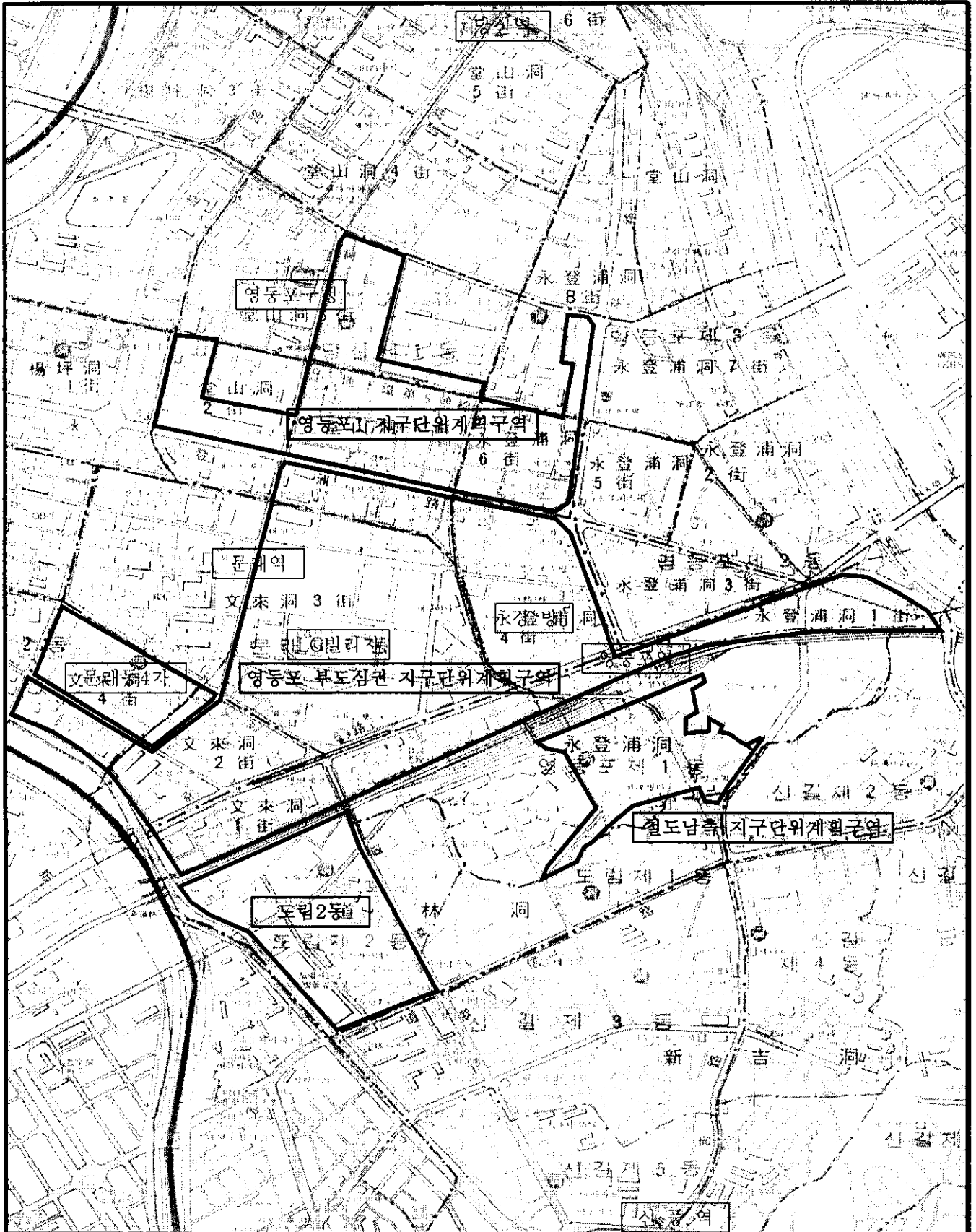
□ 사업내용

- 현황조사 및 여건분석(도시계획현황 및 관련계획 등)
- 기본구상(기본방향 및 지표설정) 및 시행계획

□ 추진일정

- 2006. 3 : 용역착수
- 2006. 12 : 용역준공

□ 위치도



② 쾌적하고 매력적인 주거환경 개선

2-1 신길동 주거 중심형 뉴타운

□ 추진목표

- 주택재개발예정지역이 밀집된 지역으로 무분별한 난개발을 방지
- 21C형 주거단지의 새로운 모델로 개발하여 친환경적이고 미래지향적인 신시가지 조성

□ 추진방향

- 생활권단위의 종합개발계획을 수립하여 체계적인 도시기반시설 조성과 쾌적한 녹색주거단지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 1.3.4.5.6.7동 일대
- 면 적 : 1,469,910㎡(약 44만평)
- 주요사업내용
 - 신길동 주거 중심형 뉴타운 사업 개발기본계획 및 사업계획 수립
 - 개발기본구상(안)작성
 - 주민설명회 개최
 - 개발기본계획(안)작성
 - 도시및주거환경정비법에의한 주택재개발사업시행
(재개발:10, 재건축:1, 지역조합:1)
 - 도시계획 시설사업 시행
 - 도로, 공원, 학교, 주차장 등
- 사업기간 : 2004.1 ~ 2014. 12(중·장기)

□ 추진계획

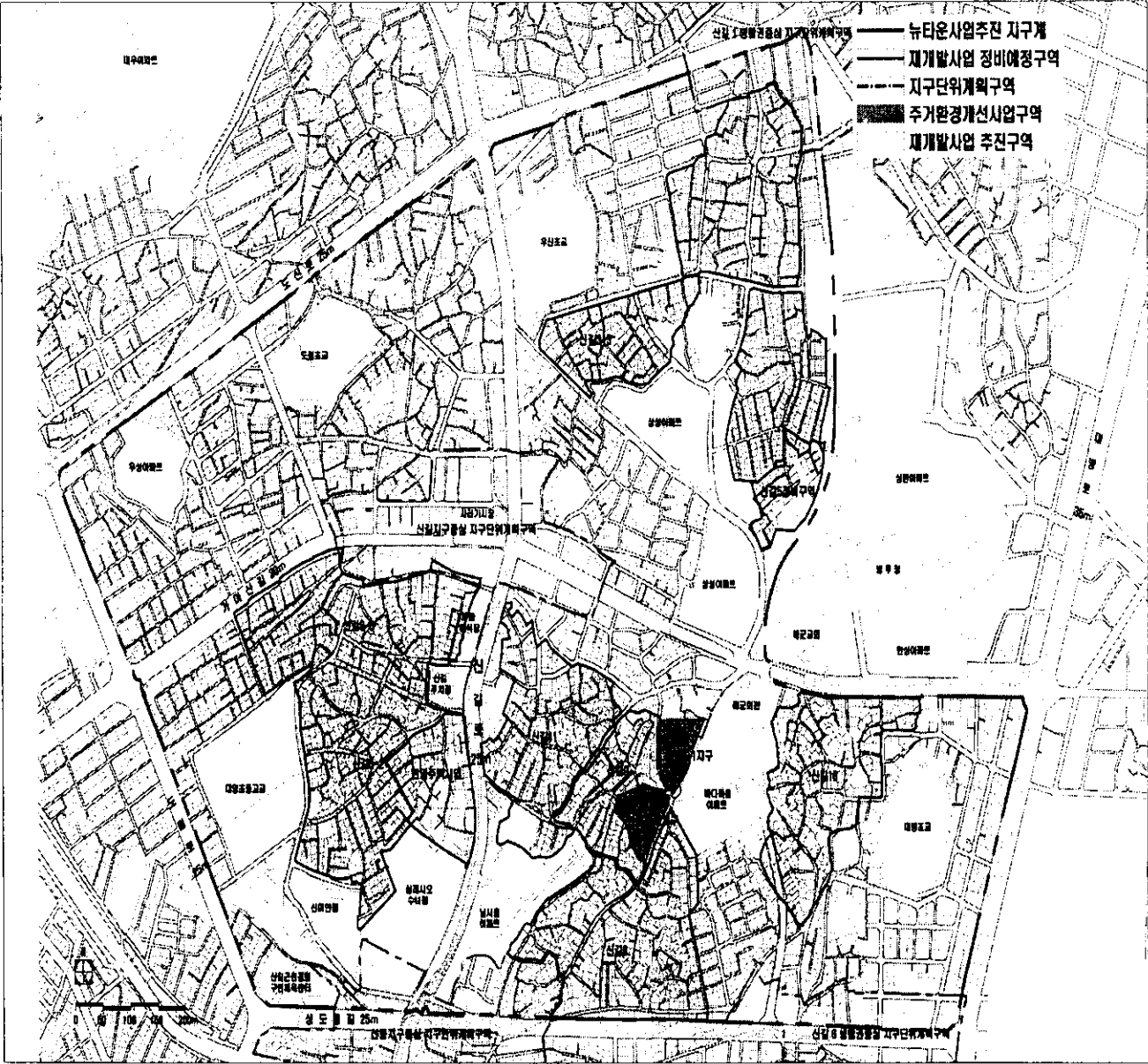
- 2005. 12. 16 : 뉴타운 지구지정(서울시)
- 2005. 12. 29 : 신길 뉴타운 개발기본계획(안) 서울시 보고
- 2005. 12 ~ '06. 04 : 신길 뉴타운 개발기본계획(안) 서울시 자문
- 2006. 04 ~ 06 : 개발기본계획 승인(서울시)
- 2006. 06 ~ 07 : 정비사업 구역 변경결정 및 정비구역 결정 추진
- 2006. 07 ~ 08 : 정비사업 구역 결정
- 2006. 08 ~ : 우선사업 시행 가능지역부터 개발사업 등 착수
 - 1단계 : 신길제6구역외 8개 구역(2006년부터 사업시행) 286,061㎡
 - 2단계 (2008년부터 사업시행)

구역	위치	면적	향후계획
합계	2개 구역	82,000㎡	
신길 제7구역	신길1동 200-2일대	48,000㎡	2006. 2 추진위원회 승인예정
정비예정구역	신길1동 144일대	34,000㎡	2006. 8 추진위원회 승인예정

- 3단계 (2010년부터 사업시행)

구역	위치	면적
신길 제10구역	신길7동 200-2일대	48,000㎡

신길 뉴타운사업 구역도



2-2 영등포동 도심형 뉴타운

□ 추진목표

- 상업, 업무, 주거기능이 복합된 부도심개발로 시너지효과 극대화
- 21C형 새로운 도심단지개발을 통한 도시미관 향상 및 쾌적한 도시환경조성
- 복고(재래시장)와 첨단(주상복합 및 업무)이 공존하는 "Analogital Town" 건설

□ 추진방향

- 영등포 부도심의 기능을 제고하고 도시미관 향상 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2, 5, 7가 일대
- 면 적 : 226,005.5㎡ (약 68,366평)
- 도시계획사항 : 일반상업지역, 준주거지역
- 주요 사업내용(26개블럭)
 - 주상복합 : 3개 블럭(공동주택:2,200세대)
 - 상업복합 : 11개 블럭
 - 판매복합 : 8개 블럭
 - 업무복합 : 4개 블럭
 - 공공시설 : 공원 4개소, 광장 1개소, 공공공지 1개소
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2012. 12(중·장기)

□ 추진계획

- 2005. 12. 22 : 도시환경정비구역지정
- 2006. 1 : 주민설명회
- 2006. 2 : 개발 가능지역부터 사업시행

□ 구역별 세부 추진계획

▷ 1단계:주상복합지역(1개구역), 상업복합(2개구역),
업무복합(1개구역) ⇒ 2005~2008년

구역 별	위 치	면 적	용 도	건축 규모	사업추진내역
계	4개 구역	76,878㎡ (23,255평)			
1-1	영등포7가 105-7일대	6,887㎡ (2,083평)	업무 복합	12층/ 50m	-2005. 12 : 정비구역지정 -2006. : 조합설립 및 사업시행인가
1-2	영등포7가 76-5일대	3,492㎡ (1,056평)	상업 복합	18층/ 80m	-2005. 12 : 정비구역지정 -2006. : 조합설립 및 사업시행인가
1-3	영등포동7가29-1일대	8,368㎡ (2,531평)	상업 복합	18층/ 80m	-2005. 12 : 정비구역지정 -2005. 12 : 조합설립 -2006. : 사업인가 및 관리처분
1-4	" 7가 145-8일대	58,131㎡ (17,615평)	주상 복합	24층/ 80m	-2005. 12 : 정비구역지정 -2006. : 조합설립 및 사업시행인가

▷ 2단계 : 상업복합지역

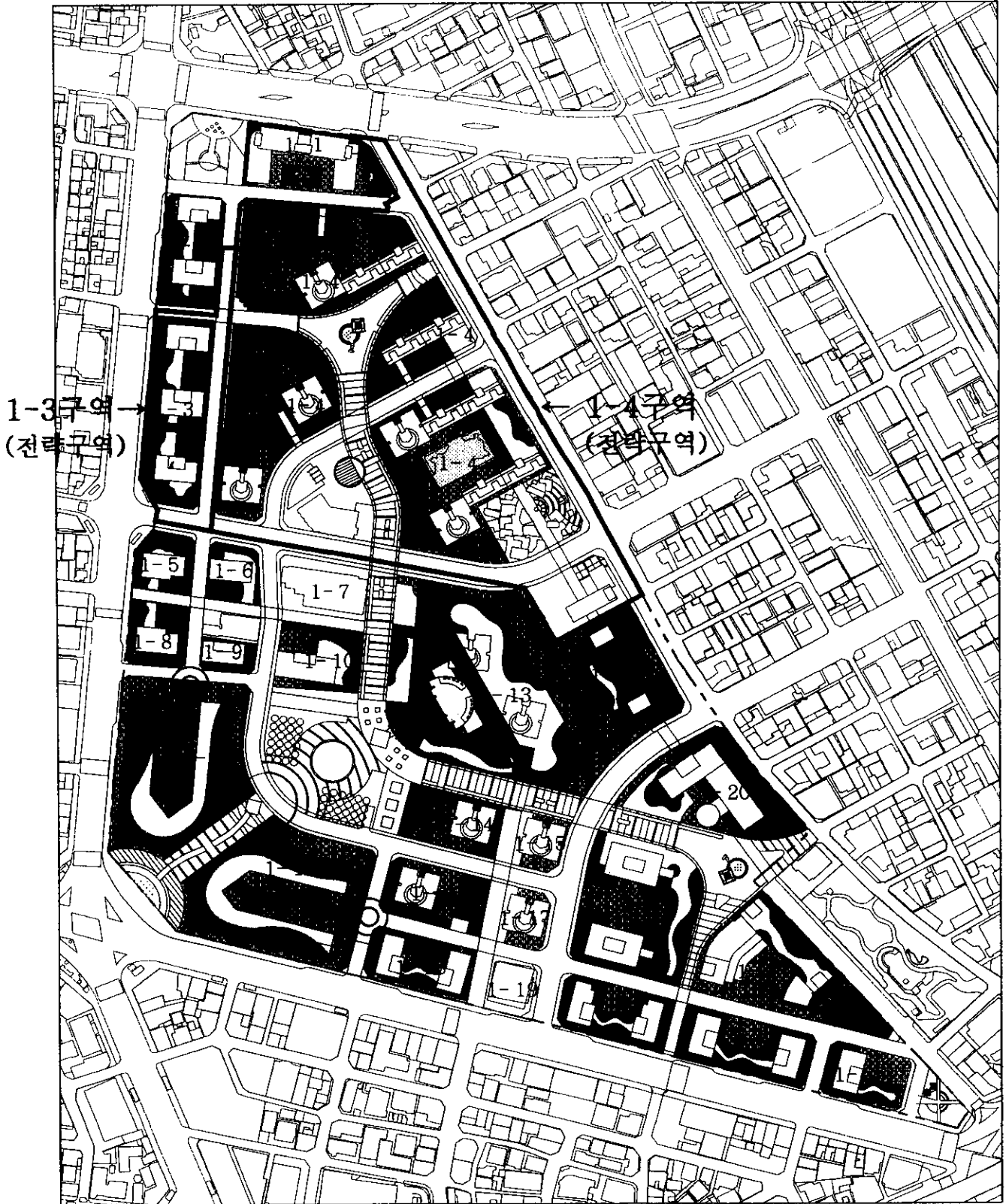
(간선도로변6개구역, 이면도로 10개구역) ⇒ 2007~2011년

구역 별	위 치	면 적	용 도	건축 규모	비고
1-5 ~1-26	16개 구역	103,905㎡ (23,594평)	상업복합	11~30층/ 50~110m	

▷ 3단계 : 업무복합지역(6개구역) ⇒ 2009~2012년

구역 별	위 치	면 적	용 도	건축 규모	비고
1-20 ~1-25	6개구역	45,222㎡ (13,679평)	업무복합	14~18층/ 70~80m	

영등포뉴타운사업 구역도



2-3 주택재개발사업 추진(뉴타운사업 지구외 지역)

□ 사업개요

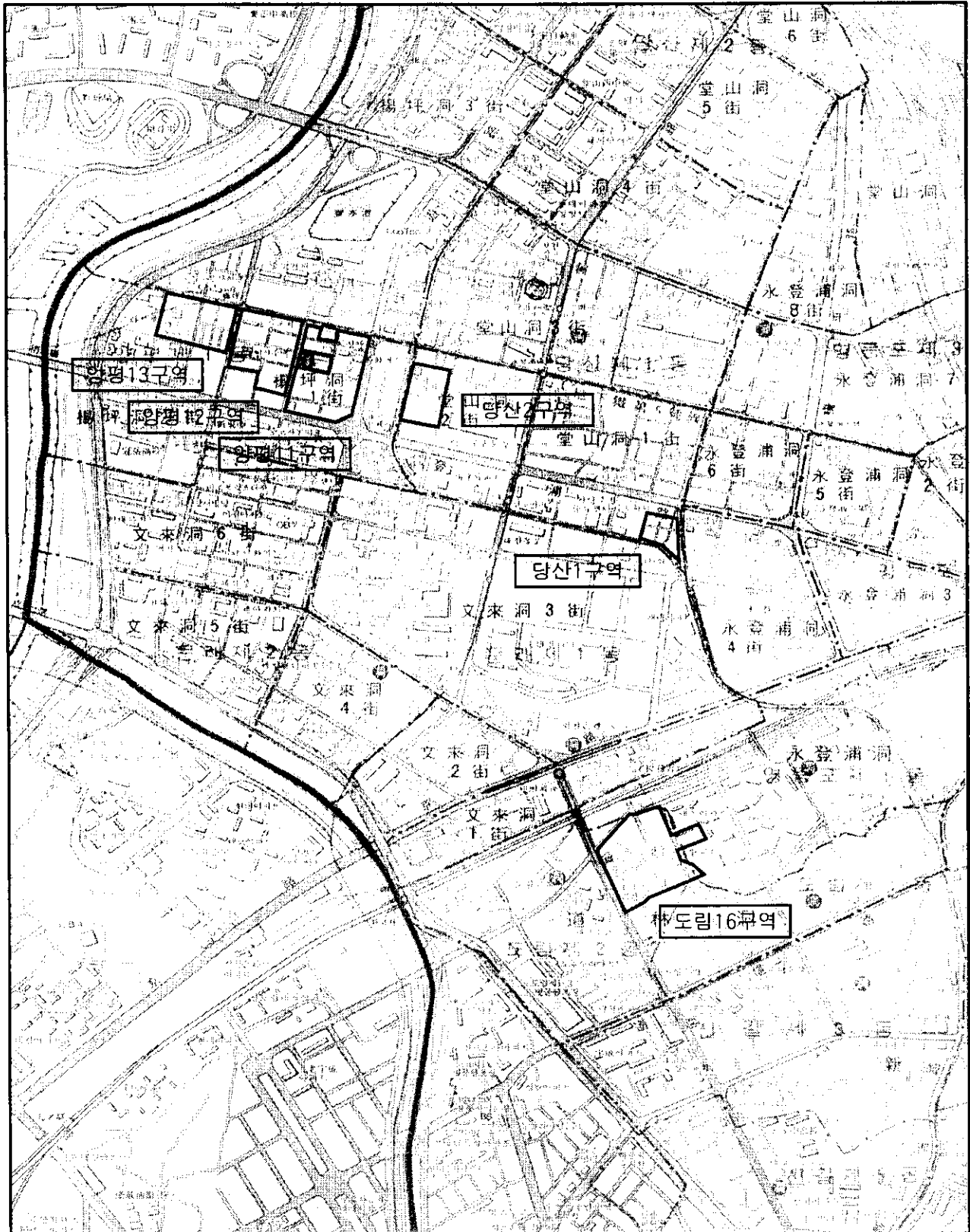
- 총 계 : 6개 구역 177,426㎡ (4개동 167세대)
- 구역 지정 : 1개 구역 6,678㎡ (4개동 167세대)
- 구역 미지정 : 5개 구역 170,748㎡ (미정)

□ 추진계획

	지 구 명 (위 치)	면적 (㎡)	주 요 사업내용	2005년 추진사항	2006년 계획
구역 지정	당산제1구역 (당산동1가 1일대)	6,678	4개동 167세대	· 관리처분 계획인가 · 건물철거	잔여건물철거 및 공사 착공
구역 미지정	(가칭)양평 제11구역 (양평동1가 148-8일대)	51,000	미정	추진위원회 승인 근린생활권계획 관련 협의	구역지정 및 조합설립인가
	(가칭)양평 제12구역 (양평동1가 243-1일대)	37,659	미정	추진위원회 승인 근린생활권계획 관련 협의	구역지정 및 조합설립인가
	(가칭)양평 제13구역 (양평동2가 30-20일대)	28,000	미정	추진위원회 승인 근린생활권계획 관련 협의	구역지정 및 조합설립인가
	(가칭)도림 제16구역 도림2동 162일대	35,089	미정	추진위원회 승인 단계조정 (3단계→2단계)	구역지정 및 조합설립인가
	(가칭)당산 제2구역 당산1동 110번지 일대	19,000	미정	추진위원회 승인 사업단계 조정	구역지정 및 조합설립인가

주택재개발구역 현황

(뉴타운지구 제외)



2-4 주거환경개선사업 추진(뉴타운사업 지구외 지역)

□ 사업개요

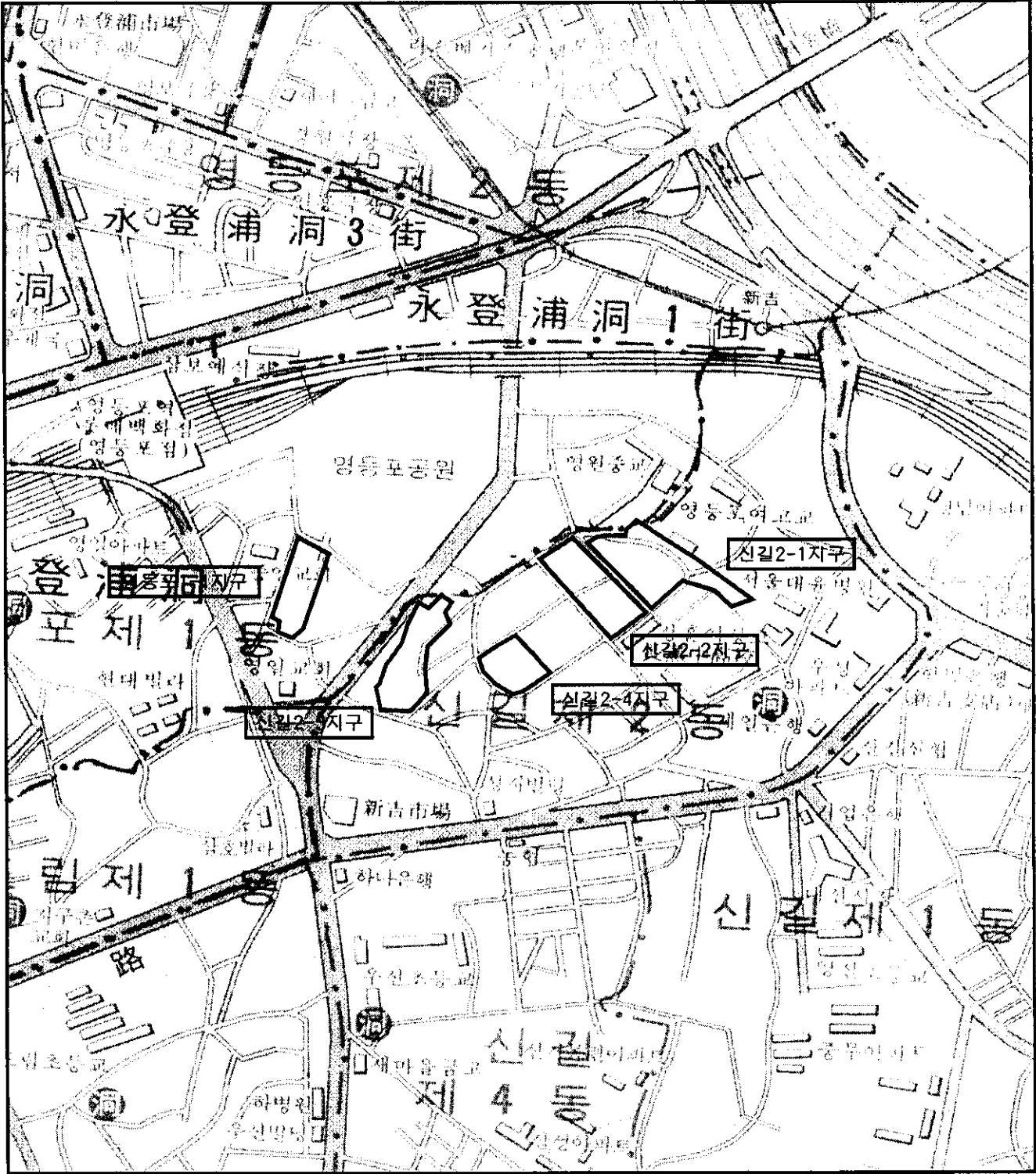
- 대 상 : 주거환경개선 5개 지구
 - 건축완료 지구(3) : 영등포1-1지구, 신길2-1지구, 신길2-2지구
 - 미 착 공 지구 (2) : 신길2-3지구, 신길2-4지구
- 규 모 : 총 5개 지구 31,458㎡
 - 건축완료 : 3개 지구 21,918㎡
 - 미 착 공 : 2개 지구 9,540㎡
- 사업기간 : 1994. ~ 2006. 12.
- 총사업비 : 7,026백만원 (국비 3,927백만원, 시비 3,099백만원)

□ 추진계획

(단위 : 백만원)

	지구명	위 치	면적 (㎡)	사업기간	2005년 추진사항	2006년 계획
건 축 완 료	영등포 1-1지구	영등포동 585일대	3,618	'98. 7. ~ '06. 3	환지확정 진행 중	토지등기 및 청산 완료
	신길 2-1지구	신길2동 179일대	10,976	'94. 1 ~ '06. 3	환지확정 진행 중	토지등기 및 청산 완료
	신길 2-2지구	신길2동 186일대	7,324	'99. 2 ~ '06. 3	환지확정 진행 중	토지등기 및 청산 완료
미 착 공	신길 2-3지구	신길2동 190일대	5,358	'03.12. ~ '06.12.	지구해제 및 재개발 기본계획 반영 서울시와 협의	지구해제 및 재개발기본계획 반영
	신길 2-4지구	신길2동 186-171일대	4,182	'03.1. ~ '06.12.		

주거환경개선사업 현황도



2-5 재건축 사업

□ 추진목표

- 주거생활 불편 및 도로 상하수도시설이 불량한 지역의 노후주택을 철거하고 새로운 주택과 부대복리시설을 건설하여 쾌적한 주거·문화공간 조성

□ 추진현황

- 정비구역지정신청 (2개소)

사업명	사업장 위치	추진사항 및 향후계획
남서울아파트 주택재건축정비구역지정	신길6동 3111외15필지	서울시 협의에 따른 보완통지
대림1동 제1단독주택재건축정비구역 신청	대림1동 929-59외112 필지	서울시 협의 예정

- 관리처분 및 착공예정 (2개소)

사업명 (조합)	사업위치	대지면적 연면적(㎡)	사업규모	추진사항
신형한독연립 주택재건축 정비사업	당산동3가 396-2 호외10필지	5,772.60㎡ 21,812.32㎡	지하2층 지상9~13층 2개동 125세대	<ul style="list-style-type: none"> · 2003.08.26 안전진단 · 2003.11.19 추진위원회 · 2004.07.30 조합설립인가 · 2005.12.01 사업시행인가
제왕연립 재건축정비사업	양평동3가 78-8 호외 2필지	2,915.00㎡ 8,910.37㎡	지하1층 지상9~12층 1개동 70세대	<ul style="list-style-type: none"> · 2005.11.22 사업계획승인

- 준공예정(1개소)

사업명 (조합)	사업위치	대지면적 연면적(㎡)	사업규모	추진사항
한성한양연립 주택재건축 정비사업	양평동1가 220,220-2	2,103.00㎡ 8,252.77㎡	지하2층 지상14층 1개동 49세대	<ul style="list-style-type: none"> · 2004.03.22 조합인가 · 2004.11.15 사업승인 · 2005.09.12 착공신고

□ 추진계획

- 재건축 추진위원회 승인신청 및 정비구역 지정 신청에 대한 관련절차 (유관기관 협의, 심의등) 이행 후 처리 예정

③ 주민이 중심이 되는 열린 주택행정 실현

3-1 공동주택 관리 지원

□ 공동주택 현황

합 계			아 파 트			연 립 주 택		
단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수
153	622	52,570	141	591	52,034	12	31	536

□ 사업개요

- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 20세대 이상의 공동주택 단지 내 공용시설물
 - 담장개방 등 녹화·조경사업
 - 어린이 놀이터 및 경로당 보수
 - 도로 및 보안등의 보수
 - 하수도 준설 및 보수
- 지원방법 : 심사위원회 심의를 거쳐 예산범위 내에서 지원

□ 지원절차

- 지원계획수립 통보 → 관리주체 신청(입주자 대표회의 의결) → 필요성 및 타당성 검토(기능 부서별) → 심사위원회 심의의결 → 예산지원 → 관리주체 사업시행 및 정산보고

□ 소요예산 : 8,000백만원

- ※ 2005년 지원 실적
 - 14개동 48개 단지 742 백만원

□ 세부 추진계획

- 2006. 1. : 공동주택 지원계획 수립 및 공동주택단지에 지원계획 통보
- 2006. 2. : 공동주택 관리주체로부터 대상사업 선정 보고
- 2006. 3 ~ 4 : 공동주택 지원대상 사업 심사 및 보조금 지원
- 2006. 5.~ 11 : 공동주택 관리주체 사업시행 및 정산보고

3-2 공동주택 안전점검

□ 공동주택 현황

합 계			아 파 트			연 립 주 택		
단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수
153	622	52,570	141	591	52,034	12	31	536

【재난 및 안전관리기본법에 의한 공동주택 안전점검】

□ 대 상 : 153

- 15년 경과 공동주택 : 66(A급:5, B급:32, C급:28, D급1)
- 15년 미만 공동주택 : 87

□ 점검방법

- 15년 경과 공동주택 : 외부전문가와 합동점검
- 15년 미만 공동주택 : 관리주체 책임하에 주기적인 점검

□ 근 거 : 재난및안전관리기본법 제26조, 동법 시행령 제32조
주택법 제50조, 동법 시행령 제65조

□ 점검시기

- 매월 안전점검의 날 행사 : 매월 실시(자체)
- 상반기(해빙기) 안전점검 : 2006. 2.26 ~ 3.15
- 수시(우기) 안전점검 : 2006. 6. 2 ~ 6. 8
- 하반기(동절기) 안전점검 : 2006. 10. 10 ~ 10. 25

【시설물의 안전관리에 관한 특별법대상 공동주택 안전점검】

□ 대 상 : 66

- 1종 : 21개 단지 190개동(21층 이상 공동주택)
- 2종 : 45개 단지 138개동(16층 이상 공동주택)

□ 점검방법 : 공동주택 관리주체의 책임하에 주기적인 점검, 진단 실시

□ 점검시기 :

- 안전점검 : 연2회(반기별1회)이사 정기점검, 3년에 1회 정밀점검
- 정밀안전진단 : 완공후 10년 경과된 1종 건축물로 매 5년에 1회 실시

3-3 주거용 특정건축물 양성화(위반건축물, 미준공)

□ 추진대상

- 2003.12.31 당시 사실상 완공된 주거용 특정건축물로서
 - 세대당 전용면적이 85㎡이하인 다세대주택(미사용승인 부분포함)
 - 165㎡이하 단독주택(미사용승인 부분포함)
 - 330㎡이하 다가구주택(미사용승인 부분포함)
- 특정건축물중 건축물 연면적이 100분의 50이상인 주거용 건축물

□ 현 황

- 위법무허가건축물(도시관리과)
 - 위법무허가건물 : 1,608건(반복부과 : 1,291건, 항측부과 : 313건)
 - 특정건축물대상건수 : 주거용 위반건축물 442건
- 장기미사용 승인 건축물(건축과)
 - 장기 미사용승인 건축물(주거용) : 307동
 - 양성화 가능 대상 건축물 : 250동

□ 추진계획

- 2006. 1. 20 : 건교부주관 담당자 교육 실시(세부운영지침 배부)
- 2006. 1. 21 ~ 1. 31 : 안내문 발송
- 양성화 대상 주거용 특정건축물 정리를 위한 홍보
 - 특정건축물 정리에 관한 특별조치법안의 한시적 시행(1년)과 관련하여 동사무소에 안내문 발송, 반상회보, 영등포지역신문, 한강케이블 TV 등을 통한 적극적인 홍보로 주민의 불이익 최소화
- 사용승인절차 : 건축과 접수 → 대상 확인 등 검토(건축과, 도시관리과)
→ 구 건축위원회심의 → 사용승인신청 → 사용승인서 교부 및 건축물 대장등재 → 등기신청
- 추진기간 : 시행일로부터 1년간(2006. 2. 9 ~ 2007. 2. 8)

□ 기대효과

- 서민의 재산권 보호와 주거생활 안정을 도모

3-4 저소득 전세입자 보증금 융자 지원

□ 융자 추천대상자

- 신청일 현재 계속해서 6개월 이상 서울시에 주민등록된 무주택 세대주
- 전세보증금 5,000만원 이하 전세입자 (보증금 월세 경우 : 산식 = 월세 × 50)

□ 대출금액 및 조건

- 대출액 : 보증금의 70% 범위 내 (최고 3,500만원)
- 기 간 : 2년 이내 일시상환 (재계약시 2회 연장 가능)
- 이 율 : 연리 2%

□ 2005년 실적

- 신규추천 : 456건, 8,946백만원
- 연장추천 : 551건, 8,366백만원

□ 융자 추천제외자

- 부동산 소유자
- 배기량 1500cc 이상 자가용 승용차 소유자
- 공공임대주택 입주자 또는 거주자
- 기 전세보증금을 대출받아 현재 상환중인자 등

□ 신청방법

- 접 수 : 매일접수
- 신청서류 : 대출신청서, 전세계약서

□ 재 원 : 국민주택기금

□ 기대효과

- 저소득 주민에 대한 주거생활 안정도모

4 지역경제 활성화

4-1 영등포시장 로타리 지하공간 개발

□ 사업개요

- 사업구간 : 조흥은행앞 ~ 영등포시장4거리 ~ 영등포시장역
- 사업규모 : 폭18.3 ~ 58.3m(광장포함), 연장 약 395m
- 사업기간 : 2004년 ~ 2008년(예정)
- 사업비 : 민간자본 유치 약 702.56억(연도별 투입예정)
- 사업내용 : 지하보도, 지하도상가, 광장 등 주민휴식 공간
- 시행자 : 영등포뉴타운지하상가주식회사

□ 추진사항

- 2004.04.19 : 사업자 모집공고
- 2004.09.22 : 사업계획서 평가(서울시정개발연구원 주관 시행)
- 2004.10.04 : 우선 협상 대상자 선정 통보(가칭, 영등포 뉴타운 지하상가 주식회사)
- 2005. 7. 4 : 우선 협상대상자와 실시 협약서 체결
- 2005.11.11 : 건설사업관리자(CM사)선정용역 입찰공고
- 2005.12.23 : 건설사업관리용역 계약체결

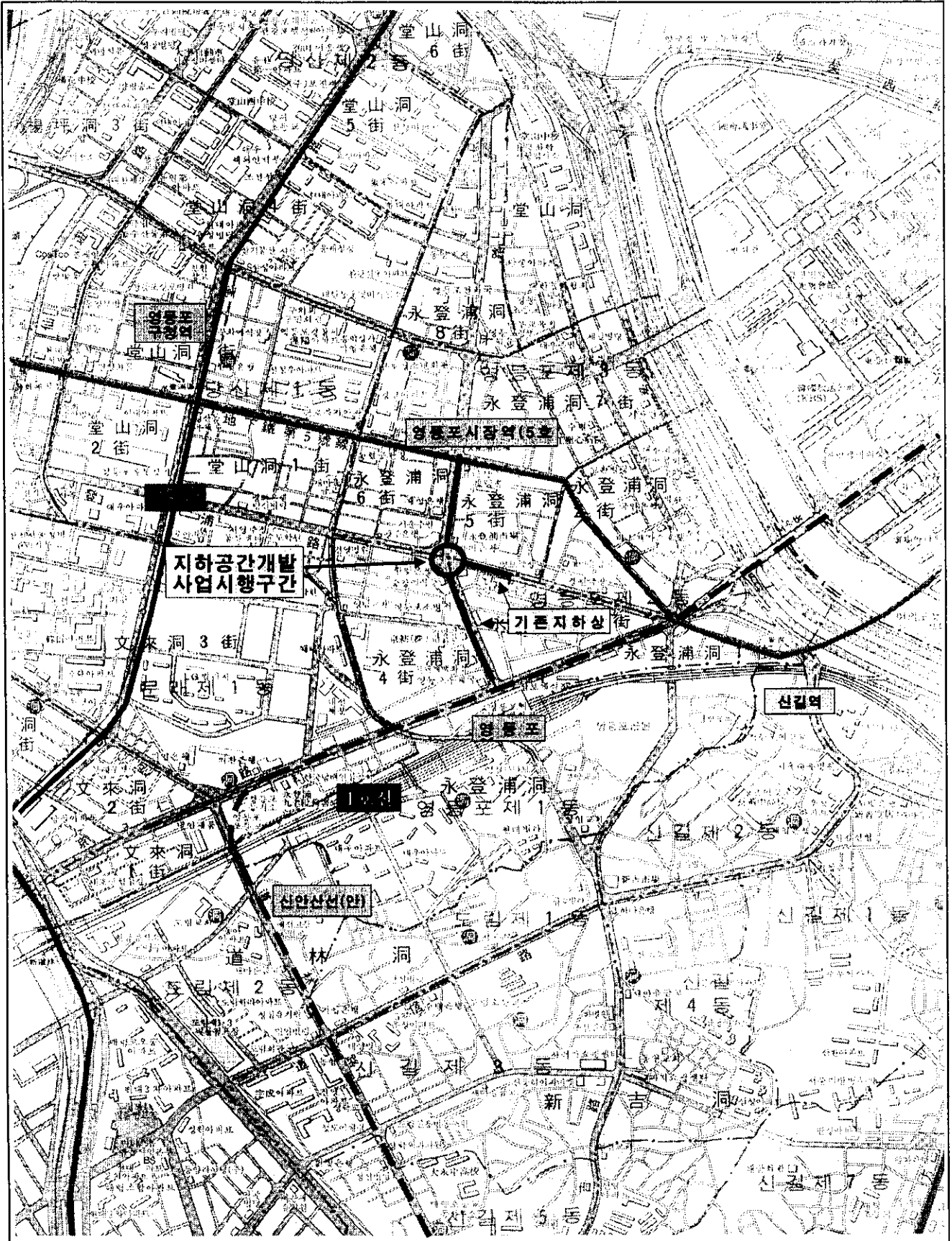
□ 추진계획

- 2006. 3 : 실시계획승인 신청
- 2006. 4 : 실시계획승인 및 공사착공

□ 사업효과

- 도심공간의 효율적인 이용 및 주민편익시설 확충
- 이용자의 편의도모

위치도



4-2 재래시장 현대화 사업 추진

□ 추진목표

- 재래시장 및 상점가의 경영 현대화를 촉진하여 지역상권의 활성화와 유통산업의 균형성장을 도모함으로써 재래시장의 고객 및 매출 증가로 상권 활성화
- 시장상인의 경영혁신을 위한 교육·연수, 마케팅 활동 지원

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 등록·무등록 26개 시장
- 사업기간 : 2005. 1. ~ 2014. 12.
- 시장현황

구 분	계	시장정비사업	환경개선사업	뉴타운사업과 병행추진	보류(검토)
계	26	11	5	8	2
등록시장	14	6	4	3	1
무등록시장	12	5	1	5	1

※뉴타운사업지구내 시장에 대하여 2006년도재래시장활성화 연구용역시행

○ 연도별 추진계획

구 분	계	2006년	2007년	2008년 이후	진행중
시장정비사업	11	2개시장 (두암종합시장, 신갈시장)	1개시장 (양남시장)	3개시장 (신동시장, 조광시장, 양평시장)	5개시장 (영진A, B동, 대신시장, 대림시장, 영등포기계상가)
시설현대화사업	6	1개시장 (우리시장)		3개시장 (도림시장, 영일시장, 대림중앙시장)	2개시장 (사려가, 신영사려가)

*사업보류 및 검토 : 2개시장(영등포유통상가, 대림중앙시장)

4-3 재래시장 활성화 연구지원

□ 사업목적

- 현대화사업을 통한 낙후된 재래시장의 활성화 방안 제시
- 합리적 사업추진으로 주민 및 상인간 분쟁해소
- 조속한 사업추진으로 지역발전 도모

□ 사업개요

- 대 상 : 영등포뉴타운사업지구내 영신상가 외 6개시장
- 사업기간 : 2006. 3 ~ 2006. 12
- 주요내용
 - 시장의 시설 및 경영현대화 등 활성화 방안 도출
 - 시장 활성화를 위한 사업방식 제시 등

□ 추진계획

- 2006. 3 : 시장경영 현대화 사업(활성화 연구지원비) 신청
- 2006. 5 : 영등포 중앙시장 활성화 연구 용역 발주
- 2006.12 : 시장 활성화 연구용역 수립

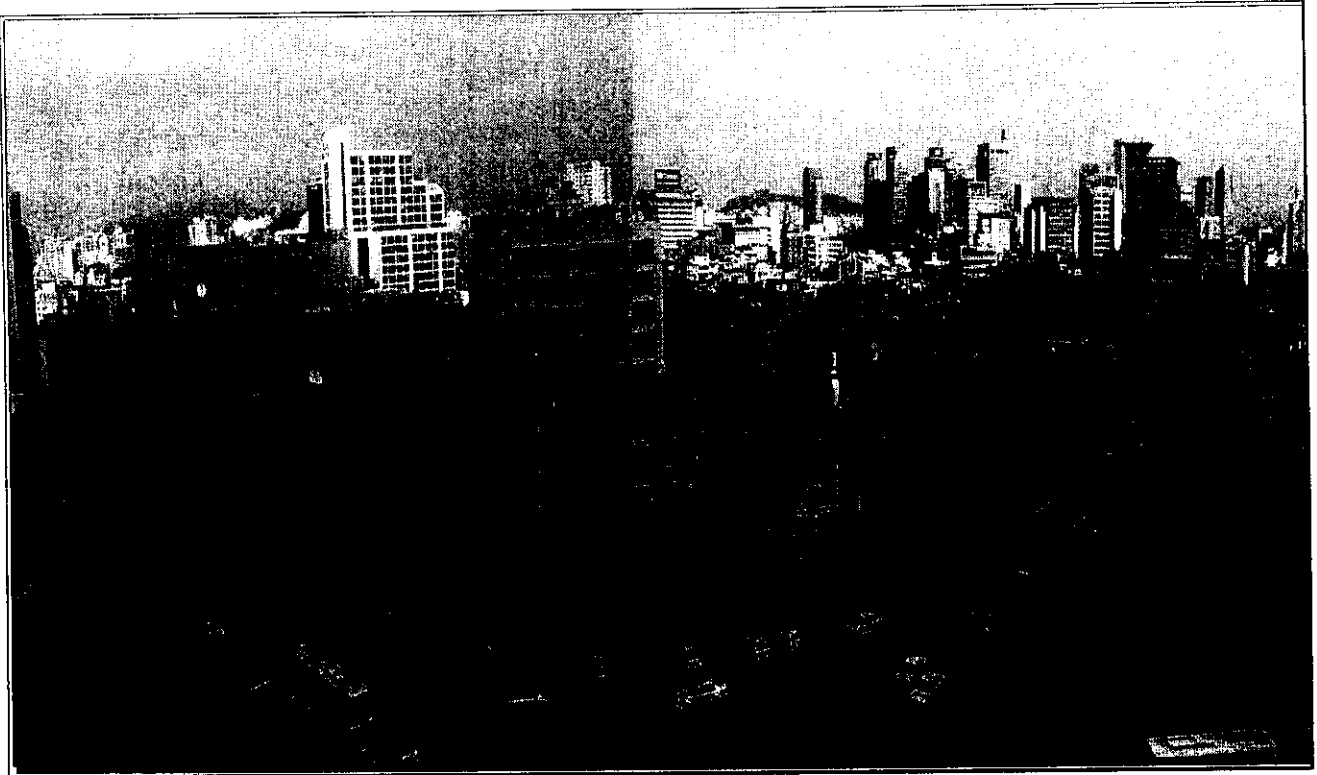
□ 소요예산 : 33,000천원

- 국비 : 20,000천원, 시비 : 3,000천원, 구비 : 7,000천원, 자비:3,000천원

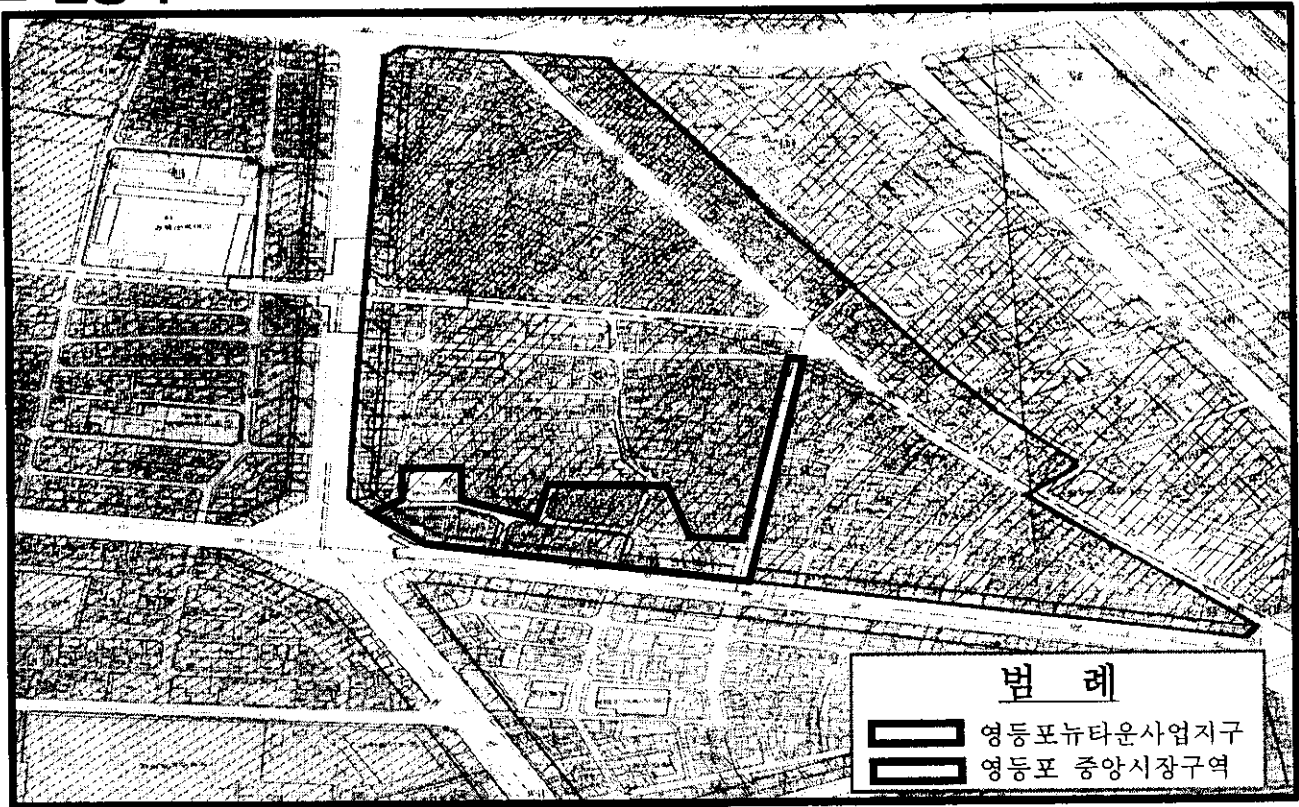
□ 기대효과

- 재래시장 현대화사업을 통하여 영등포 뉴타운 사업의 활성화 도모

□ 현황사진



□ 현황지도



II. 자연과 어우러진 푸른 영등포 만들기

1] 수준높은 공원개선 사업

1-1 근린공원 시설정비

□ 공원녹지 현황

구 분	계	공 원		가로수 및 녹지대		마을마당	옥상녹화
		근린공원	어린이공원	가로수	녹지대		
면적(㎡)	1,120,903	559,961	54,083		491,810	13,229	1,820
개 소	207	11	18	54노선	99	21	4

※구 전체 공원비율 : 4.56%

1-1-1 문래근린공원 리모델링

- 위 치 : 문래동3가 66번지 일대
- 소요예산 : 500백만원

총 사업비	2004 이전	2005	2006	장래투자
2,900	100	0	500	2,300

- 사업기간 : 2004 ~ 2007
- 추진실적
 - 2004. 09. 01 : 구 투자심사 실시(적정)
 - 2005. 05~12 : 도시계획절차 이행(공원조성계획 변경 등)
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 03 : 공원조성계획 변경결정 및 인가고시
 - 2006. 03 ~ 2007. 12 : 공원정비공사 시행

1-1-2 당산근린공원 리모델링

- 위 치 : 당산동3가385번지
- 소요예산

총 사업비	2004 이전	2005	2006	장래투자
1,200	50	700		450

- 사업기간 : 2004 ~ 2006
- 추진실적
 - 2005. 03. 31 : 기본 및 실시설계용역 완료
 - 2005. 12. 08 : 공원시설개선 공사발주(조경)
- 추진계획
 - 2006. 03 ~ 12 : 공원시설개선 공사 시행
 - ※ 공원내 지하주차장 건설계획
 - 건설규모 : 지하2층/연면적 5,393㎡
 - 주차대수 : 173대(지하1층 86, 지하2층 87)

1-2 어린이 공원 정비

1-2-1 어린이공원 현대화

- 위 치 : 영등포동 6가 53-1(중앙어린이공원)
- 소요예산 : 300백만원

총 사업비	2004 이전	2005	2006	장래투자
4,500		900	300	3,300

- 사업기간 : 2006. 4 ~ 6
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 03 : 설계용역
 - 2006. 04 ~ 06 : 중앙어린이공원 현대화 시행
 - ※ 2007년 이후 어린이공원 현대화 계획 : 11개소

1-2-2 어린이놀이터 고무블럭 포장

- 위 치 : 어린이공원 4개소(평화, 다사랑, 두암, 강마을)
- 소요예산 : 128백만원

총 사업비	2004 이전	2005	2006	장래투자
251		123	128	

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 5
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 02 : 기초조사 및 설계
 - 2006. 03 ~ 05 : 포장공사 시행

1-3 공원시설물 정비

- 위 치 : 40개소(근린 5, 어린이 16, 마을마당 19)
- 소요예산 : 200백만원
- 사업기간 : 2006. 02 ~ 11
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 02 : 기초조사 및 설계
 - 2006. 03 ~ 05 : 정기 정비공사 시행
 - 2006. 06 ~ 11 : 수시 소규모 정비

1-4 공원내 수목식재

- 위 치 : 공원 9개소(근린 2, 어린이 7)
- 소요예산 : 200백만원
- 사업기간 : 2006. 03 ~ 05
- 면 적 : 1,950㎡
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 02 : 현장조사 및 설계
 - 2006. 03 ~ 05 : 수목식재 공사 시행

② 소규모 공원 조성

2-1 마을마당 조성

2-1-1 도림2동 마을마당 조성

- 위치 : 도림2동 154-4외 2필지
- 소요예산 : 200백만원

총 사업비	2004 이전	2005	2006	장래투자
281			200	81

- 사업기간 : 2006 ~ 2007
- 추진계획
 - 2006.01~06 : 도시계획시설(공공공지) 결정 및 사업실시계획고시
 - 2006.07~12 : 토지 및 지장물 보상
 - 2007.01~05 : 설계용역 및 마을마당 조성

2-1-2 신길3동 마을마당 조성

- 위치 : 신길3동 310-53외 4필지
- 소요예산 : 120백만원
- 사업기간 : 2005 ~ 2006
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 02 : 설계용역
 - 2006. 03 ~ 08 : 마을마당 조성 완료

③ 도심내 녹지공간 확충

3-1 녹지량 확충

3-1-1 영등포구청역 앞 천수공간 조성

- 위치 : 당산동3가 370번지
- 사업기간 : 2005. 12. 30 ~ 2006. 6. 27
- 사업내용 : 선주목 등 20종 6,125주 식재, 분수 등 7종 설치
- 소요예산 : 920백만원
- 추진계획 : 2006. 6. . - 공사 준공

3-1-2 경부4녹지 지장물 철거 및 녹지 조성

- 위 치 : 영등포동 422,423번지
- 사업기간 : 2005. 12. 21 ~ 2006. 8. 22
- 사업내용 : 지장물 28개동 철거, 경계석 설치 등 8공종,
메타쉐콰이어 등 12종 21,068주 식재,
- 소요예산 : 460백만원
- 추진계획 : 2006. 8. . - 공사 준공

3-1-3 가로변 녹지량 확충

- 위 치 : 여의도 윤중로 동·서로 녹지대등
- 소요예산 : 545백만원(2005추경 445, 2006본예산 130)-시비
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 03 : 현장조사 및 설계
 - 2006. 04 ~ 06 : 공사시행

3-1-4 자투리땅 녹화

- 위 치 : 여의도 실개천 일대외 14개소
- 소요예산 : 240백만원(구비추경190, 시비50)
- 추진계획
 - 2006. 02 ~ 03 : 현장조사 및 설계
 - 2006. 04 ~ 06 : 공사시행

3-1-5 여의도 빗꽃 공원조성

- 위 치 : 여의도동 18-1번지(KBS 연구동 앞)
- 사업기간 : 2005. 12. 29 ~ 2006. 5.
- 사업내용 : 왕벚나무 외 1종 4,789주 식재, 평의자등 7종 설치
- 소요예산 : 300백만원
- 추진계획 : 2006. 5. - 공사 준공

3-1-6 교통섬 녹화

- 위 치 : 영등포 1동 대우아파트 앞 교통섬
- 소요예산 : 50백만원
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 6.
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 03 : 현장조사 및 설계
 - 2006. 04 ~ 06 : 공사시행

3-2 시설물 녹화 사업

3-2-1 아파트 담장 허물기

- 위 치 : 양평동 1가 신동아아파트 등 6개소
- 소요예산 : 900백만원
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 12
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 04 : 현장조사 및 설계
 - 2006. 04 ~ 12 : 공사시행

3-2-2 2006 학교 공원화

- 위 치 : 대영초등학교등 5개교(윤중초, 여의도초, 양화중, 대영고)
- 소요예산 : 670백만원

총 사업비	2005 이전	2006	2007	장래투자
3,574	2,904	670	-	-

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 12.30
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 05 : 현장조사 및 설계
 - 2006. 06 ~ 12 : 공사시행

3-2-3 도시구조물 벽면 녹화

- 위 치 : 양평1동 동성인쇄 앞 등 4개소
- 소요예산 : 60백만원(시비)
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 6
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 03 : 현장조사 및 설계
 - 2006. 04 ~ 06 : 공사시행

4] 가로수 경관관리

4-1 가로수 생육환경 개선

- 위 치 : 도신로 일대
- 소요예산 : 80백만원(시비)
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 7
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 03 : 현장조사 및 설계
 - 2006. 04 ~ 07 : 공사시행

4-2 가로수 전지

- 위 치 : 영등포로외 5개소
- 소요예산 : 100백만원
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2007. 2
- 추진계획
 - 2006. 2. ~ 3 : 1차 전지공사 시행
 - 2006.11. ~ 2007. 2 : 2차 전지공사 시행

4-3 가로수 보식공사

- 위 치 : 문래동 현대홈타운 주변
- 소요예산 : 50백만원
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 3
- 사업내용 : 느티나무등 2종 43주 식재
- 추진계획
 - 2006. 01 ~ 02 : 현장조사 및 설계
 - 2006. 02 ~ 04 : 공사시행

4-4 불량수목 수세회복

- 위 치 : 신길6동 벚꽃길등 3개소
- 소요예산 : 50백만원
- 사업기간 : 2006. 2 ~ 9
- 사업내용 : 왕벚나무 2,824주 수세회복(생리증진,외과수술 등)
- 추진계획
 - 2006. 02 ~ 09 : 왕벚나무 2,824주 수세회복 시행

4-5 가로변 꽃묘 식재

- 위 치 : 양남사거리 녹지대외 15개소
- 소요예산 : 200백만원
- 사업규모 : 화분 200개, 녹지대 1,000㎡
- 사업기간 : 2006. 02 ~ 12
- 사업내용 : 초화류 500,000본 식재
- 추진계획 : 사계절 연중 실시

5] 웰빙 문화공간 확대

5-1 안양·도림천 특화사업

5-1-1 안양·도림천 특화사업

- 위 치 : 안양천(신정교~양화교), 도림천(대림역~신정교)
- 사업기간 : 2005. 9 ~ 2006. 4
- 소요예산 : 2,251백만원
- 사업내용
 - 식재공사 : 낙상홍외 2종 16,000주 증가
(도림천 꽃길조성 및 사면 정비)
 - 체육시설 설치 : 축구장 1개소 증설
 - 막구조파고라 2개소, 평의자 16개소, 음수전 2개소 종합안내판 등 12개소 증설

5-1-2 안양·도림천 통합관리사무소 신축

- 위 치 : 안양천 오목교 제방
- 사업기간 : 2006. 2 ~ 6
- 사업규모 : 166㎡(50평), 목조1층
 - 방문자센터, 관리사무소, 인부대기실, 관리창고등
- 소요예산 : 200백만원
- 추진계획
 - 2006. 02 : 공유재산심의회 상정 의결 및 의회 승인
 - 2006. 02 ~ 03 : 실시설계
 - 2006. 04 ~ 07 : 공사시행

5-1-3 하천변 친환경적인 화장실 개선

- 위 치 : 안양천(신정교1, 양평교1)
- 사업기간 : 2006. 2 ~ 6월
- 사업규모 : 순환식 화장실 4구(5평) 2개소 설치
- 소요예산 : 100백만원
- 추진계획
 - 2006. 02 ~ 04 : 실시설계
 - 2006. 05 ~ 07 : 공사시행

5-2 양평제1유수지 생태복원 사업

- 위 치 : 양평동3가 57번지(양평제1유수지)
- 면 적 : 30,236m²
- 사업규모 : 식재기반조성 3,500m², 수목식재 53,175주,
수생식물식재 160,000본, 관찰데크 2,000m 설치 등
- 소요예산 : 2,000백만원
- 추진계획
 - 2006. 02 ~ 06 : 실시설계
 - 2006. 07 ~ 11 : 공사시행

6 체육 시설

6-1 체육시설 정비

- 위 치 : 양평동 체력단련장외 3개소
- 사업기간 : 2006. 2 ~ 6월
- 사업규모
 - 야외헬스장 4개소 설치
- 소요예산 : 200백만원
- 추진계획
 - 2006. 02 ~ 03 : 실시설계
 - 2006. 04 ~ 06 : 공사시행

6-2 배드민턴장 정비공사

- 위 치 : 양평2동, 당산2동, 도림2동, 배드민턴장
- 사업기간 : 2005. 12. ~ 2006. 3.
- 규 모 : 바람막이 85경간 설치 및 시설정비
- 소요예산 : 218,160천원(2005추경)

7 서울시 추진사업

7-1 여의도공원 시설물 정비 및 녹지사업소 청사 신축

- 위 치 : 여의도공원
- 소요예산 : 2,940백만원 (청사신축 2,800, 정비 140)
- 사업기간 : 2006. 01 ~ 12
- 사업내용 : 청사, 산책로, 자전거도로정비, 연못웬스 설치 등

7-2 수목환경 개선

- 위 치 : 여의도공원 등 4개 공원
- 소요예산 : 70백만원
- 사업기간 : 2006. 03 ~ 10
- 사업내용 : 엽면세척 및 병해충방제, 영양공급 및 토양개량
외과수술, 밀생가지 및 고사지 제거 등

7-3 영등포공원 화장실 등 정비

- 위 치 : 영등포공원
- 소요예산 : 286백만원
- 사업기간 : 2006. 01 ~ 10
- 사업내용 : 공중화장실 개축, 관리사무실 보완정비 등

7-4 전기시설물 및 방송시설 정비

- 위 치 : 여의도공원, 영등포공원
- 소요예산 : 88백만원
- 사업기간 : 2006. 01 ~ 10
- 사업내용 : 방송설비 교체(앰프 등 18종), 가로등 중앙감시
제어반 교체, 주철등 증설, 분전반교체, 공원등선로 교체 등

7-5 지역 특산물(수목) 단지 조성

- 위 치 : 노들길 소공원
- 소요예산 : 비예산
- 사업기간 : 2006. 4 ~ 11
- 내 용 : 사과, 감, 대추나무 등 각 자치단체에서 지역특산물(수목)을
기증받아 식재
- 추진계획 : 2006. 4 ~ 11 : 수목 식재 시행

Ⅲ. 도시미관을 고려한 건축물 수준 향상

① 아름다운 도시조성 구현

1-1 건축디자인 심의 위원회 운영

- 추진목표 : 신축허가 건축물중 일정규모 이상은 디자인 심의 의무화
- 대상규모
 - 20m이상 도로주변이며 연면적 3,000㎡이상의 건축 허가 시
 - 높이 10층 이상이며 5,000㎡이상의 건축 허가 시
- 운영방법
 - 심의방법 : 대상건축물 허가서류 접수시 위원회개최하여 심의
 - 심의사항 : 주변건물과의 조화 및 경관조명, 옥상조경등 심의
- 심의결과 : 심의시 도출된 경관개선관련 의견을 건축주 및 관련자에게 권장(권고) 및 허가조건으로 제시하여 건축허가

② 건축물 재난·안전사고 사전 예방

2-1 재난사고 대비 안전점검

□ 시설물의 안전관리에 관한 특별법대상 건축물의 안전관리 점검

- 대 상 : 105개소
 - 1종 건축물 : 41개소(21층이상 또는 연면적50,000㎡이상 건축물)
 - 2종 건축물 : 64개소
 - 16층이상 또는 연면적 30,000㎡이상 건축물
 - 연면적 5,000㎡ 이상의 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설등
- 점검방법 : 건축물 관리주체의 책임하에 주기적인 점검, 진단 실시
- 점검계획
 - 안전점검 : 연2회(반기별1회)이상 정기점검,3년마다 1회 정밀점검
 - 정밀안전진단 : 완공후 10년 경과된 1종건축물로 매5년마다 실시

□ 재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전관리 점검

- 대 상 : 53개소
 - 사설위험시설물 : 20개소(C급8개소, D급7개소, E급5개소)
 - 대형건축공사장 : 33개소(연면적10,000㎡ 이상 건축·주택공사장)
- 점검방법 : 외부전문가와 합동점검(건축, 토질, 기초기술사등)
- 점검계획 : 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간등 필요시

□ 공동주택(민영, 조합, 재건축) 공사장 안전관리 점검

- 대 상 : 공동주택 건설공사(사업)장 4개소
- 점검방법 : 구청 점검반 편성 및 사업주체 매월 정기 및 수시 점검
- 점검계획
 - 공동주택 건설공사장 감리 및 시공실태 점검 : 4회(분기별 실시)
 - 각종 안전사고예방을 위한 자체점검 : 12회(월1회)
 - 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 점검 : 수시 실시

2-2 중·대형 건축물 위법사항 점검관리

- 대 상 : 중·대형빌딩, 백화점, 호텔, 오피스텔등 비주거용 건축물
- 시 기 : 2006. 5. ~ 10월
- 추진방법 : 무단용도 변경, 구조변경, 조경면적 미유지 등 점검
- 조 치 : 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과 및 고발 등

2-3 건축물 상설점검(자치구간 교차 점검)

- 대 상 : 사용승인 후 6개월 경과된 연면적 2,000㎡이하 건축물
- 시 기 : 연4회(분기별 실시)
- 점검반 편성운영
 - 서울시 교차점검 계획에 따라 건축직 공무원 2~3명을 해당구 파견
- 조 치 : 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과처분 및 고발

3] 구민복지시설 건립 사업

3-1 신길7동 청사 신축

- 공사개요
 - 위 치 : 신길동 869번지
 - 공사규모 : 지하2층 / 지상6층, 연면적 2,640㎡(대지면적617.4㎡)
 - 용 도 : 업무시설, 노인정, 독서실, 구민체육시설, 자치센터 등
- 공사기간 : 2004. 12. 5 ~ 2006. 1. (계속사업)
- 총공사비 : 4,322백만원(2006년 집행예정액 841백만원)
- 추진계획 : 공사완료

3-2 영등포1동 청사 신축

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포동 592-70번지
 - 공사규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 1,886.77㎡(대지면적565㎡)
 - 용 도 : 업무시설, 체력단련실, 자치센터등
- 공사기간 : 2005. 8. 5 ~ 2006. 8. 4(계속사업)
- 총공사비 : 3,449백만원(2006년 집행예정액 1,774백만원)
- 추진계획 : 내·외장 마감공사 및 공사완료

3-3 대림정보 문화도서관 신축

- 공사개요
 - 위 치 : 대림동 608-2번지
 - 공사규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 1,862.86㎡(대지면적727.8㎡)
 - 용 도 : 교육연구 및 복지시설
- 공사기간 : 2006. 3 ~ 2007. 1. 28(계속사업)
- 총공사비 : 3,643백만원(2006년 집행예정액 255백만원)
- 추진계획 : 공사완료('07년 준공준비)

3-4 노인케어센터 증축

- 공사개요
 - 위 치 : 문래동3가 76-2번지
 - 공사규모 : 지하1층/지상3층, 연면적2,963.61㎡(대지면적2,699㎡)
 - 용 도 : 교육연구 및 복지시설(노인복지)
- 공사기간 : 2005. 12. 5 ~ 2007. 1. 28(계속사업)
- 총공사비 : 5,676백만원(2006년 집행예정액 4,767백만원)
- 추진계획 : 공사완료('07년 준공준비)

3-5 여의도동 청사 신축

- 공사개요
 - 위 치 : 여의도동 38번지
 - 공사규모 : 지하2층/지상5층, 연면적2,046㎡
 - 용 도 : 제1종근린생활시설(동사무소), 교육연구 및 복지시설
- 총공사비 : 4,370백만원(2006년 집행예정액 4,177백만원)
- 추진계획 : 설계용역 완료 및 공사발주 준비

3-6 양평정보문화도서관 신축

- 공사개요
 - 위 치 : 양평동3가 88-1
 - 공사규모 : 지하1층/지상5층, 연면적2,268㎡
 - 용 도 : 교육연구 및 복지시설
- 총공사비 : 4,936백만원(2006년 집행예정액 4,704백만원)
- 추진계획 : 설계용역 완료 및 공사발주 착공

IV. 주민의 편익을 위한 지적행정 서비스 제공

1 주민중심의 토지관리

1-1 토지거래 계약 허가제 운영

□ 추진방향

- 토지의 투기적 거래를 억제하여 지가의 안정과 토지의 적정거래를 유도

□ 현황 및 개요

- 대상구역 : 1,695,915㎡(513,014평)
 - 영등포동2가,5가,7가 일대(영등포 뉴타운지역) : 226,005㎡(68,366평)
 - 신길동 일대(신길 뉴타운지역) : 1,469,910㎡(444,648평)
- 토지거래허가 대상
 - 자기의 거주용 주택용지 취득
 - 복지 또는 편익을 위한 시설의 설치
 - 토지이용 목적상 적합한 사업 등

□ 추진내용

- 허가받은 토지의 사후 이용실태 조사
 - 2005.8.1 ~ 2006.7.31 기간 중 토지거래를 받아 취득한 토지
 - 조사 시기 : 2006. 10. 1 ~ 10. 31
- 실태조사 결과 조치 사항
 - 토지거래 허가를 받아 취득한 토지를 이용 목적대로 이용하고 있지 아니한 경우에 대하여 500만원 이하의 과태료 처분

1-2 공유지분합에관한특별법 운영

□ 추진개요

- 시행기간 : 2004. 4. 1 ~ 2006. 12. 31
- 대상 토지
 - 공유자 총수의 3분의 1이상이 그 지상에 건물을 소유하는 방법
 - 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지
- 신청방법
 - 공유자 총수의 1/50이상 또는 공유자 20인 이상의 동의를 받아 구청에 신청

② 부동산 거래질거 안정적 정착

2-1 부동산 실거래가 신고제 운영

□ 추진개요

- 일 시 : 2006년 1월 1일
- 대 상 : 매매 거래하는 토지 및 건축물
- 기 간 : 거래계약체결일로부터 30일 이내
- 신고의무자 : 중개업자 및 거래 당사자

□ 신고방법(신고절차 및 필증 교부)

- 인터넷 신고(구청홈페이지 접속신고) 또는 방문신고(거래계약신고서 제출)
- 신고필증 교부 : 부동산거래계약신고서 검토 후 교부

□ 행정처분(신고의무 위반 시)

- 거래당사자 및 중개업자에게 취득세 3배 이하의 과태료가 부과
- 중개업자에게는 등록취소 또는 6월 이내 자격정지

2-2 부동산 거래질서 확립

□ 추진개요

- 근 거 : 공인중개사의업무및부동산거래신고에관한법제37조
- 기 간 : 년중
- 대 상 : 920개 중개업소 (공인중개사 : 612, 중개인 300, 법인 8)

□ 중점 추진계획

- 봄·가을 이사철 특별 지도·단속
- 취약지역 및 민원다발지역 지도·단속 : 수시(불시)
- 결격 사유자 색출 정리(년2회)

□ 지도·단속결과 조치

- 위법·부당한 중개업법 위반행위 행정처분 등

2-3 개별공시지가 조사 내실화

□ 추진개요

- 1차 : 1월1일 기준 ⇒ 5월31일 결정·공시
- 전체 개별 토지 (23,425필지)
- 2차 : 7월1일 기준 ⇒ 10월31일 결정·공시
- 2006.1. 1 ~ 6. 30 기간 중 분할, 합병 등의 토지

□ 추진방법

- 구 지가조사반을 상시 운영하여 지속적인 지가 조사 실시
- 토지특성조사 및 지가산정
 - 조사대상 토지의 공적규제사항은 도시계획 등 관련 공부를 통하여 조사
 - 지가현황 도면으로 현지 출장을 통하여 항목별 정확한 조사 실시
 - 토지소유자 및 이해관계인으로부터 의견제출, 이의신청을 통해 의견수렴

3 토지관련 민원 서비스 제공

3-1 폐쇄지적(임야)도면 전산화 추진

□ 추진근거

- 2005년도 지적·토지업무 운영지침
- 구청장 방침 제649호 (지적과-2005. 9. 1)

□ 현 황

- 현재 사용중인 지적도면 전산화 완료 ⇒ 민원증명발급, 지적측량 등
- 폐쇄도면(紙質)상의 지적경계선등은 마모·훼손 진행 중
 - ※ 현 도면상의 경계선 착오 등 ⇒ 폐쇄도면을 기준으로 정정

□ 추진계획

- 기 간 : 2006. 1 ~ 12.
- 대 상 : 도면1,089장(폐쇄된 지적도·임야도)
- 폐쇄도면 전산화 기본계획(서울시)에 의거 단계별로 전산화 추진
 - 2006년 1단계사업 : 도면등록사항(지번, 경계선등)을 입력
· 도면스캐너, 지번색인 및 이미지프로그램 설치
 - 2007년이후 2단계 : 수치화일 작업 추진
- 소요예산 : 88,411천원
 - 1단계 : 23,664천원
 - 2단계 : 64,747천원

□ 기대효과

- 폐쇄 지적도면의 훼손 및 마모 방지
- 도면 등록사항 관리 과학화 ⇒ 측량 정밀성 제고, 보존자료 관리 간편

3-2 건축물대장·등기자료 표제부 일치화

□ 추진방향

- 관할 영등포 등기소와 연계추진
- 토지이용에 따른 지번변경 및 평방미터 환산 등록 면적 등 일치성 확보

□ 추진계획

- 업 무 량 : 33,941건
 - 일반건축물 : 31,527건
 - 집합건축물 : 2,414건
- 정비대상
 - 표제부 사항에 평방미터로 환산등록이 되어있지 않은 건물등기부
 - 토지이용에 따른 지번이 변경되었으나 종전 지번으로 있는 건물등기부
- 정비방법
 - 대사 : 법정동별로 건축물자료와 등기자료의 일치성을 상호 대사
 - 정리 : 불일치 사항은 건축물 표시변경 등기 촉탁서를 작성하여
관할 등기소에 등기촉탁
 - 송부 : 등기 완료 후 건축물 소유자에게 등기필증 송부

□ 기대효과

- 국민의 재산권 행사에 따른 불편을 해소
- 건축물대장·건물등기부의 공신력 제고