

'92 永登浦區有財産追加取得同意案

審査報告書

행정재무위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1992년 9월 15일 영등포구청장 제출

나. 회 부 일 자 : 1992년 9월 16일

다. 상 정 일 자 : 1992년 9월 21일

〈제13회 임시회(휴회중) 제1차 행정재무위원회 상정〉

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 財務局長 金興權)

가. 제안이유

지방재정법 제77조 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 1항에 의거 '92년도 구의회 제12회 임시회 1차 본회의에서 동의를 득하여 영등포동 618-42호 (258m²)의 부지는 매입을 필하였으나, 당초 계상된 규모 (330m²)를 확보하기 위하여 1건 1필지 83m² (25평)을 (추가)동의를 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요골자

'92. 세출예산 영등포1동 복지관 건립부지 확보를 위하여 330m² 예산 6억원을 확보하였으나 해당규모에 맞는 부지를 매입하는데 어려움이 있어 1차로 258m² (78평) 1필지만을 매입하였기에 추가로 같은 블럭안의 부지 618-434의 1필지 83m² (25평)을 매입코자 함.

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 : 金熙中)

- 지방재정법 제77조, 지방자치법 제35조 제1항 제6호 및 구유재산 관리조례 제36조 제1항 규정에 의거 공유재산은 취득시 지방의회의 의결을 얻도록 되어 있는바 이에 근거하여 복지관건립부지추가 취득동의건에 있어서,

- 지방화시대를 맞아 구민의 행복을 위하여 효율적으로 활용할 수 있는 재산은 예산범위안에서 구유재산으로 취득하여 생산적인 시설물을 건립하여 영세노인의 여가선용 및 저소득층 청소년에게 학습장을 제공함으로써 구민의복지증진에 기여할 수 있다고 봅니다.
- 따라서, 영등포1동 복지관 건립을 위해 당초 취득 동의한 258m² (78평)는 당초 건립계획규모 (330m²)에 부족하고, 기 취득한 부지는 부지형태상 인접대지 83m² (25평)를 추가 취득하는 것이 부지활용상 효율적이라고 판단이 됩니다.
- 복지관 건립부지추가취득에 따른 소요예산은 구비로 기확보되어 있으므로 이에 따른 문제점은 없습니다. 다만, 사회복지시설은 국가차원의 지원이 필요하므로 서울시에 보조금을 지원받을 수 있는 방안을 강구하는 것이 좋다고 사료됩니다.

<참 고> 영등포 1 동 복지관 건립 내역

위 치	규 모	용 도	비 고
영등포 1동 618-42	○ 대지 - 당초 258m ² (78평) - 매입가격 : 427,495,000원 (평당 548만원) ○ 추가 83m ² (25평) ○ 건물 ┌ 지함1층 └ 지상4층	○ 어린이집 지하1층 지상1층 ○ 노인정 - 2, 3층 ○ 독서실 - 4층	

4. 질의 및 답변요지

추후 회의록 배부 참조

5. 심 사 결 과 원안대로 가결

(재적위원 11명
출 석 10명
찬 성 10명
반 대 없음)

'92. 區有財産追加取得同意案

의안 번호	102
----------	-----

제출년월일 : 1992. 9. 15

제출자 : 영등포구청장

1. 제안이유

지방재정법 제77조 및 서울특별시 영등포구 구유재산 관리조례 제36조 1항에 의거 '92년도 구의회 제12회 임시회 1차 본회의에서 동의를 득하여 영등포동 618-42호(258m²)의 부지는 매입을 필하였으나, 당초 제상된 규모 (330m²)를 확보하기 위하여 1건 1필지 83m²(25평)을 (추가)동의를 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

'92. 세출예산에 영등포1동 복지관 건립부지 확보를 위하여 330m² 예산 6억원을 확보 하였으나 해당규모에 맞는 부지를 매입하는데 어려움이 있어 1차로 258m² (78평) 1필지만을 매입 하였기에, 추가로 같은 블록안의 부지 618-434의 1필지 83m² (25평)을 매입코자 함.

○ '92. 당 초 동 의

취 득 : 1건 1필지 258m²

○ '92. 추 가 동 의 안

취 득 : 1건 1필지 83m²

區有財產 追加同意 總括表

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구		분	상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토지				1	83	150,000	1	83	150,000	
	1. 매 입	토지				1	83	150,000	1	83	150,000	
매 각	계	토지										
	2. 매 각	토지										
		기타										

1992年度 取得對象 財産目録

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주 소, 성 명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
1	대 지	영등포구 영등포1동 618-434	83	150,000	하 반 기	복지관 건립	영등포구 영등포1동 618-434	

取得對象財産現況

1. 재산의 표시 및 매수신청인

재 산 의 표 시			취득대상 면적(m ²)	소 유 자	비 고
소 재 지	지 목	면적(m ²)			
영등포1동 618-434	대 지	83	83	개인(오회효)	기 취득 258m ² (78평)

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현용도)	취 득 후 용 도	비 고
주거용으로 집주인거주	복지관 건립	

3. 취 득 사 유

- 도시영세민 노인들의 여가선용 장소 제공
- 저소득층의 지역사회 청소년에게 학습장(공부방)제공
- 맞벌이 부부를 위한 보육시설 확충

4. 소 요 예 산

150,000,000 원 (1억5천만원)

5. 현 황 도

