

2009년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안

심 사 보 고 서

2008. 12. 18.

행정위원회

1. 審 査 經 過

가. 제출일자 : 2008년 11월 19일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2008년 11월 20일 회부

라. 상정일자 : 제142회 제2차 정례회 제4차 행정위원회(2008. 12. 4) 상정 의결

2. 提 案 說 明 的 要 旨 (제안설명자 : 재정경제국장 이 항 우)

가. 제안이유

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리 조례 제11조의 규정에 의하여 2009년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안을 영등포구의회의 의결 후 공유재산을 취득하고자 함.

나. 주요골자

- 현재 양평2동주민센터로 활용하고 있는 청사부지(양평동4가 172-1, 450㎡)가 서울특별시 소유의 체비지로 그 동안 무상 대부계약(5년)으로 사용하여 왔으나 대부기간 만료(2008. 2.20)에 따른 기간연장 불허 및 반환 요청이 있고 또한 양평2동주민센터 시설의 노후도(75년 준공)가 심화(C등급)되고 면적이 협소(동 평균의 44% 수준)하여 주민을 위한 주민자치 프로그램의 기능이 약화되어 시설의 개선이 시급하여 건물 1, 2층 일부를 양평2동 치안센터로 사용 중에 있어 신축의 필요성이 대두됨에 따라 부지를 매입하여 청사를 건립하고자 함.

3. 專門委員 檢討報告의 要旨 (專門委員 권오운)

- 양평2동주민센터로 활용하고 있는 청사부지가 1975년에 건립되어 노후된 건물로서 사용과 안전성에 문제가 있으며, 서울시 소유의 체비지로 그 동안 5년간 무상 대부계약으로 사용하여 왔으나 2008년 2월 20일 대부기간 만료에 따른 기간연장 불허 및 반환 요청으로 토지를 매입하여 신축하려는 것으로 매입할 부지는 우리 구 양평동4가 172-1에 위치해 있으며 토지면적 450.6㎡로, 취득 예정가격은 14억5천9백만원입니다.
- 이 부지는 현재 서울시 소유 토지이며 취득방법은 10년 분할납부 연 4%의 이자를 적용하였습니다. 양평2동주민센터 신축은 이 지역 주민들의 질 높은 서비스 제공을 위해 필요하며, 주민생활과 밀접한 건물의 신축인 만큼 본 사업을 추진시 주민의 의견을 충분히 수렴하여 반영하는 것이 바람직하다고 사료됨.

4. 審査結課 : 原案 可決

2009년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)

의안 번호	187
----------	-----

제출연월일 : 2008. 11.

제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2009년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 공유재산을 취득코자 함.

2. 주요내용

【양평2동주민센터 건립 부지 매입】 현재 양평2동주민센터로 활용하고 있는 청사부지가 서울특별시 소유의 체비지로 그 동안 무상 대부계약(5년)으로 사용하여 왔으나 대부기간 만료(2008.2.20)에 따른 기간연장 불허 및 반환 요청이 있고 또한 양평2동주민센터의 시설의 노후도(75년 준공)가 심화(C등급)되고 면적이 협소(동평균의 44% 수준)하여 주민을 위한 주민자치 프로그램의 기능이 약화되어 시설의 개선이 시급하며 건물 1,2층의 일부를 양평2동 치안센터로 사용중에 있어 신축의 필요성이 대두됨에 따라 부지를 매입하여 청사를 건립하고자 함.

3. 2009년도 공유재산관리계획 계상 재산

- 위 치 : 영등포구 양평동4가 172-1
- 소 유 자 : 서울특별시
- 대지면적 : 450.6㎡
- 취득목적 : 양평2동주민센터 건립부지 활용
- 소요예산 : 1,459,000천원

2009년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)

1. 안 건 : 양평2동주민센터 건립부지 매입
2. 요구부서 : 주민자치과
3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위:m²/천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	
소재지	지목	토지면적	건물면 적				
양평동4가 172-1	대지	450.6	-	양평2동 주민센터 건립	1,459,000	서울특별시	

나. 취득사유

양평2동주민센터로 활용하고 있는 청사 부지가 서울시 소유의 체비지로 그 동안 대부계약으로 사용하고 있었으나 대부기간 만료에 따른 기간연장 불허 및 반환을 요청한 바, 서울시 소유의 체비지를 매입하여 청사를 건립코자 함.

다. 취득방법 : 매입(10년분할납부)

- 매각대금 잔액의 연4% 이자
- 서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례 제36조

라. 취득예정가격 및 산출근거

- 공시지가(2,490,000원) × 면적(450.6m²) × 감정평가예상율(130%)

마. 취득시기 : 2009년도 하반기

바. 취득 후 활용방안 : 양평2동주민센터 건립

사. 근 거 : 구청장 방침 주민자치과-5359(2008.4.3)

취득 재산 내역

구분	사업별	소재지	취득재산	추정가액(천원)	비고
취득 (부지매입)	양평 2동 주민센터 건립부지 매입	양평동 4가 172-1	토지 450.6㎡	1,459,000	일반 회계

위 치 도



현 장 사 진

(측 면)

(정 면)



공유재산 관리계획

2009년도 관리계획총괄표 (13-1)

(단위: m² / 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토 지			1	450.6	1,459,000	1	450.6	1,459,000	부지매입
		건 물									
		기 타									
	1. 매 입	토 지			1	450.6	1,459,000	1	450.6	1,459,000	부지매입
		건 물									
		기 타									
	2. 교 환 으 로 취 득	토 지									
		건 물									
		기 타									
3. 기 타 취 득	토 지										
	건 물										
	기 타										
처 분	계	토 지									
		건 물									
		기 타									
	4. 매 각	토 지									
		건 물									
		기 타									
	5. 양 여	토 지									
		건 물									
		기 타									
	6. 교 환 으 로 처 분	토 지									
		건 물									
		기 타									

2009년도 취득대상 재산 목록

(

단위:㎡ /천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수량				
1	대지	양평동4가 172-1	450.6	1,459,000	2009. 하반기	양평2동주민센터 건립부지 매입	부지매입 (시유지)