

제159회 구의회 임시회

2011. 2.18 ~ 2.28

『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

# 2011년 주요업무 보고



## 주 택 과

# 보 고 순 서

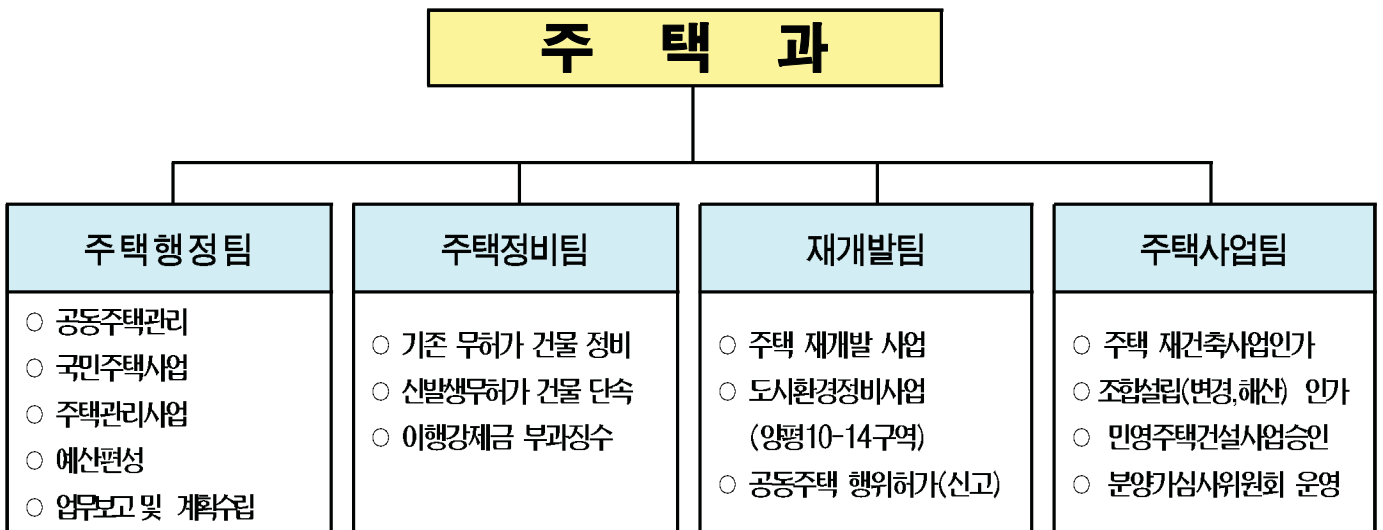
- 일 반 현 황 ..... 1
- 2011 주요업무 추진계획 ..... 5
- 신 규 · 주 요 투 자 사 업 ... 14
- 2010 주요업무 추진실적 ... 17

# I. 일반 현황

## 1 인력

구분	계	일반직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급
정원	26	1	1	5	7	5	1	1	1	4
현원	26	1	1	5	10	2	1	1	4	1
과부족					3	-3			3	-3

## 2 조직



## 3 주요시설 및 장비

총계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단독주택		
	소계	아파트	연립주택	다세대	소계	유허가	기존 무허가
97,832	1,484 /62,634 (64.0%)	646 /55,411 (56.6%)	122 /2,197 (2.2%)	716 /5,026 (5.0%)	35,198 (36.0%)	33,440 (34.2%)	1,758 (1.8%)

#### 4 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진현황

구 분	계	재개발구역	도시환경정비사업
구 역	11	6	5
면 적	393,466㎡	263,190㎡	130,276㎡
세 대 수	4,796	3,322	1,474

#### 5 공동주택건설사업 추진현황

구 분	계	재건축사업	민영주택사업
사 업	18	15	3
면 적	439,424.2㎡	425,839.2㎡	13,585.0㎡

#### 6 각종 위원회 현황

위원회명	위원내역	설치근거	설치년월일	기능
공동주택관리 분쟁조정위원회	부구청장 외 5명	주택법 제52조	2000.12.01	자문
공동주택지원 심사위원회	부구청장 외 10명	주택법 제43조 영등포구공동주택 지원 조례	2005.04.29	심의
분양가 심사위원회	위원장(민간) 외 9명	주택법 제38조의4	2010.10.11	심의
도시분쟁 조정위원회	부구청장 외 9명	도시및주거환경 정비법 제77조의2	2010.06.10	자문

## 4

## 예산현황

## □ 사업별

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	1,383,541	1,335,158	48,383
고객만족의 주택행정 구현	729,415	724,443	4,972
친환경공동주택 건설	493,072	436,371	56,701
행정운영경비(주택과)	161,054	174,344	△13,290

## 목 차

### 〈2011년도 주요업무계획〉

1. 공동주택관리 및 커뮤니티활성화 ..... 5
2. 공동주택 안전점검 ..... 6
3. 무허가 건축물 단속 및 정비 ..... 7
4. 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 ..... 8
5. 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야) ··· 11

### 〈신규·주요투자사업〉

1. 신길동 밤동산 정비사업 전문관리업체선정 ··· 14
2. 양평제14구역 도시환경정비 정비계획수립 용역 ··· 15
3. 정비계획수립(재건축)용역 ..... 16

## II. 주요 업무추진 계획

### 1 공동주택관리 및 커뮤니티 활성화 지원

공동주택 단지내 설치된 공공시설물, 편익시설, 복리시설 등 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 커뮤니티 활성화를 통해 함께하는 열린 공동주택을 조성하기 위함

#### □ 사업개요

- 근거 : 주택법 및 서울특별시 영등포구 공동주택 지원 조례
- 지원대상 : 하자보수기간이 경과한 20세대 이상의 공동주택
- 지원사업
  - 공동체 활성화 : 어린이놀이터 보수, CCTV 설치, 화장실 보수, 보육육아시설, 공동체 활성화 프로그램 개발 및 운영 등
  - 공용시설물 유지보수 : 도로 및 보안등 보수, 자전거 보관대 설치·개선, 장애인 편의 및 에너지 저감시설 등 공용시설물 유지·보수 사업 등
- 지원기준 : 관련 조례에 의거 사업별·세대별 차등 지원
- 지원방법 : 단지별 수요를 파악 후 사업의 타당성 등을 조사·심의하여 지원금 지급

#### □ 사업설명회 개최

- 일시 : 2.22(화) 14:00 예정
- 장소 : 영등포구민회관 2층 전시실
- 대상 : 아파트 관리사무소장, 입주자대표회장 등 약 300명

#### □ 추진일정

- |                           |         |
|---------------------------|---------|
| ○ 지원금 신청 접수 및 타당성 조사----- | 2 ~ 4월  |
| ○ 심의위원회 개최 및 지원결정-----    | 4월중     |
| ○ 지원금 교부청구서 접수 및 지원-----  | 4 ~ 5월  |
| ○ 단지별 사업시행 및 정산-----      | 5 ~ 10월 |

#### □ 지원예산 : 650백만원

## 2 공동주택 안전점검

공동주택의 안전점검과 적절한 유지관리를 통한 재해를 예방하고 건축물의 효용성을 증진시킴으로써 주민의 생명 및 신체의 안전을 도모하고 재산을 보호하고자 함.

### □ 점검개요

- 근거 : 재난 및 안전관리기본법 제26조, 주택법 제50조
- 점검대상 : 173개 단지
  - 15년 경과 : 75개단지(아파트 68, 연립7)
  - 15년 미만 : 98개단지(아파트 90, 주상복합8 - 신규)
- 점검시기
  - 정기점검 : 년3회(해빙기, 우기, 동절기)
  - 수시점검 : 사안발생시
    - 대상 : 특정관리대상시설물 중 재난위험이 높은 시설물에 대해 외부전문가와 수시점검 실시
- 점검주체
  - 관리주체, 외부전문가(건축사) : 15년 경과
  - 관리주체 : 15년 미만

### □ 점검내용

- 소방분야(전기, 가스, 재난관리 등)
- 주요 구조부 안전여부(기초, 기둥, 보, 계단 등)
- 축대, 옹벽, 절개지 침하 및 균열발생 여부
- 어린이놀이터 시설물 파손 또는 부식상태 등

### □ 점검결과 조치

- 재난발생 위험이 높아 안전조치가 긴요한 경우 즉시 시정조치
- 보수·보강이 장시간 소요될 경우 위험 정보파급 및 사용금지·제한
- 점검결과 전산(FMS, NDMS)시스템에 입력

### □ 소요예산 : 21,699천원(안전점검 수수료)



### 3 무허가 건축물 단속 및 정비

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 함으로써 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

#### □ 사업목표

- 예방행정 강화를 통한 위반건축물 발생 사전 차단
- 위반건축물의 체계적인 관리와 지도를 통한 건축법 질서 확립

#### □ 추진방향

- 신발생 억제를 위한 홍보 및 단속 강화
- 위법 건축에 따른 이익 회수를 통한 자체정비 제도

#### □ 세부 추진계획

- 이행강제금 부과요율 개선을 통한 무단 건축 이익 환수
  - 개선 내역

구분	용도	위반면적(㎡)			
		10이하	10~20	20~30	30이상
기존안 (2010년)	주거·비주거용	30%로 공통			
개선안 (2011년)	주거용	25%	30%	35%	
	비주거용	50%			

※ 주거용 20㎡이상 요율은 매년 5%씩 2014년까지 40%~50%까지 인상  
 - 사전 조치 : 안내 홍보물 제작 발송(연2회), 부과대상 전수조사(연2회)  
 실시를 통해 민원 발생 사전 예방 및 자진 정비 설득

- 신발생 억제
  - 단속 강화 : 담당별 책임구역 지정 및 일상 순찰
  - 전수조사 실시 : 연1회 항공사진 판독에 따른 위법건축물 전수 조사
  - 홍보강화 : 위법건축물에 대한 행정조치 및 신고에 대한 홍보 강화
- 무허가건축물 행정 제재
  - 무허가 건축 현황 : 3,262건(기존 1,758건/ 신발생 1,504건)
  - 제재수단 : 이행강제금 부과, 위반건축물 표기, 각종 인허가 제한 등
  - 부과절차 : 시정지시(1,2차)⇒청문⇒부과

※ 2011년 이행강제금 부과 추정 : 1,589건 1,312백만원

#### □ 소요예산 : 5백만원(철거용역비)

## 4 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시 기반시설을 확충하고자 함.

### □ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충
- 노후·불량지역 재개발 및 도시환경개선사업 유도

### □ 추진현황

- 총 11개 구역(393,466㎡), 약 4,800여 세대 건립

구분	계	추진위 승인	계획수립 (구역지정)	조합설립 인가준비	사업시행 인가준비	관리처분인가 준비	철거착공 준비	이전고시 준비
계	11개구역	1	2	2	1	3	1	1
주택재개발	6개구역		1 (밤동산)	2 (신길2, 당산)		1 (당산4)	1 (도림16)	1 (신길5)
도시환경정비	5개구역	1 (양평10)	1 (양평14)		1 (양평12)	2 (양평11,13)		

### □ 공공관리제 시행

- 신길제2구역 : 설계자·시공사 선정지원

### □ 향후계획

- 양평제12구역 사업시행인가 : 1월
- 도림제16구역 철거완료 및 착공 : 3월
- 양평제14구역 정비계획수립 용역발주 : 3월
- 신길밤동산구역 정비구역 지정 : 8월
- 신길제5구역 이전고시 및 조합청산 : 10월
- 양평제11구역, 양평제13구역, 당산4구역 관리처분인가 : 10월

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획 (전망)
			면적(m <sup>2</sup> )	규모 (동/세대)		
계	11		393,466	59/4,796		
주택 재개발 사업 (6)	1	신길제5구역 (신길1동144-363)	11,585	4/198	- '04.11.20 사업시행인가 - '07.09.13 착공 - '09.12.14 준공	이전 고시
	2	당산제4구역 (당산2동4가21)	11,957	2/195	- '07.09.14 조합설립인가 - '08.11.28 사업시행인가	관리처분계획 인가
	3	당산제2구역 (당산1동2가110)	15,764	4/321	- '06.02.21 추진위원회승인 - '08.06.25 정비구역지정	조합설립 인가
	4	도림제16구역 (도림2동162-94)	53,378	8/836	- '07.07.26 조합설립인가 - '08.12.11 사업시행인가 - '09.12.30 관리처분인가 - '10.06.30 이주중 - '10.12.30 건축물 철거중	철거완료 및 착공
	5	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	- '07.08.24 추진위원회승인 - '09.08.20 정비구역지정	조합설립 인가
	6	(가칭) 신길밤동산 (신길동1-12번지 외)	53,610	-	- '09.09.17 기본계획고시 - '10.04.29 용역 착수 - '10.08.19 주민설명회 - '10.10.28 기본계획변경	정비구역 지정
도시 환경 정비 사업 (5)	7	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	- '04.06.25 기본계획고시 - '06.08.18 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	8	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	46,727	5/610	- '09.05.14 정비구역지정 - '09.09.18 조합설립인가 - '10.05.24 사업시행인가	관리처분계획 인가
	9	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	37,588	4/504	- '09.09.24 정비구역지정 - '09.12.30 조합설립인가	사업시행 인가
	10	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,441	4/360	- '09.09.24 정비구역지정 - '10.04.12 조합설립인가 - '10.12.01 사업시행인가	관리처분계획 인가
	11	양평제14구역 (양평동2가 29-6)	9,070	-	- '10.3.18 기본계획고시	정비계획 수립

# 주택재개발·도시환경정비사업 위치도



## 5 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

### □ 사업개요

- 재건축정비사업 : 14개 구역 면적 389,204.2㎡
- 재정비촉진구역 : 1개 구역 면적 36,635.0㎡
- 지역조합사업 : 3개 구역 면적 13,585.0㎡

### □ 추진방향

- 사람이 중심되는 쾌적한 주거환경 조성
- 공동주택 건설을 통한 고품격 도시기반 조성

### □ 사업현황(총괄)

(단위 : 개소)

사업추진 방식	계	기본계획 수립	정비계획 수립	조합설립 인가	사업시행 인가	착공
계	18		4	6	4	4
재건축 사업	14		4 (대림786, 상아현대 (유원제일, 남성)	5 (시범, 목화) (광장, 미성, 신동아)	2 (대림3구역) (원효연립)	3 (대림1구역, 2구역) (광성연립)
재정비 촉진	1			1 (신길 10구역)		
지역 조합	3				2 (당산지역조합) (당산2지역조합)	1 (양평지역조합)

### □ 2011년 주요추진계획

- 정비계획수립 용역 : 4개 구역
  - 대상 : 상아·현대, 유원제일, 남성아파트, 대림동786번지일대
  - 소요예산 : 1,055백만원(시비50%, 구비50%)  
(상아·현대338, 유원제일233, 남성233, 대림동786번지)
- 공공관리제 시행 : 7개 구역
  - 대상구역 : 신동아, 상아·현대, 유원제일, 남성아파트,  
대림동786번지일대, 신길10재정비촉진지역

○ 사업별 추진계획(전망)

구분	연번	구역명	개요		추진 현황	향후계획 (전망)	
			면적(m <sup>2</sup> )	규모 (동/세대)			
계			439,424.2	27/1490			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건 촉 진 사업	1	대림3동786재건축	18,900.0	-	기본계획 수립	정비계획수립
		2	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,567.6	-	추진위원회 승인	조합설립인가
		3	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		4	유원제일아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.5	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		5	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		6	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
		7	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
		8	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
		9	대림3 주택재건축 (대림동 917-49)	53,003.0	12/742	조합설립인가	사업시행인가
		10	대림1 주택재건축 (대림동 929-56)	12,816.0	4/239	관리처분인가	착공
		11	대림2 주택재건축 (대림동 886-12)	11,252.0	4/181	관리처분인가	착공
		12	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	관리처분인가	착공
		13	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
		14	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	-	추진위원회 승인	사업시행인가
	재정 비	15	신길10재정비촉진구역 (신길동 3590)	36,635.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
주택 법에 의한 사업	지역 조합	16	양평동 지역주택조합 (양평동3가 78-7)	1,731.6	1/38	착공	공사진행
		17	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업시행인가
		18	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/156	조합설립인가	사업시행인가

# 공동주택사업 추진현황도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

### Ⅲ. 신규·주요투자사업

#### 1 신길동 밤동산 정비사업 전문관리 업체 선정

신길동 밤동산 지역은 재개발 정비계획이 수립되고 있는 곳으로 이후 절차인 정비전문 관리업체 선정을 공공관리제에 따라 구에서 선정, 정비 사업의 투명성과 효율성을 제고하고자 함.

##### □ 개 요

- 용역명 : 신길동 밤동산 정비계획수립 용역
- 위 치 : 신길1동 1-12번지, 신길7동 1343번지 일대 (밤동산)
- 면 적 : 53,610 $m^2$
- 기 간 : '10. 4월 ~ '11. 8월
- 용역비 : 349,860천원 (구비50%, 시비50%)

##### □ 추진현황

- '10.03.24 : 용역발주
- '10.04.29 : 착수계 제출
- '10.08.19 : 주민설명회
- '10.07.22 : 중간 보고회 개최(용역사 → 구)
- '10.10.28 : 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경 고시  
- 도시 및 주거환경정비법 개정(2011. 4월말 예정)이후 시행

##### □ 향후계획

- 5 ~ 6월 : 정비구역지정 협의, 주민설명회
- 7월 : 구의회 의견청취, 정비구역지정 신청(구 → 서울시)
- 8월 : 정비구역지정



## 2

# 양평제14구역 도시환경정비 정비계획수립 용역

『2010년 서울시 도시·주거환경정비기본계획』에 반영된 양평제14도시환경정비 예정구역에 대하여 정비구역지정(계획)안을 수립 사업의 투명성 확보와 토지이용의 극대화로 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

### □ 사업현황

- 위 치 : 양평동2가 29-6번지 일대
- 면 적 : 9,070 $m^2$

### □ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조 제4항
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례시행규칙 제29조

### □ 추진방향

- 기초조사 및 현황조사
- 기본계획변경 등 추가 필요한 사항 검토
- 환경성, 교통성 검토
- 정비계획수립 및 정비구역지정 신청도서 작성

### □ 정비계획 수립

- 시 기 : '11. 3 ~ '12. 2
- 방 법 : 제안서평가 및 협상에 의한 계약
- 추진절차

용역발주 및 계약 ⇒ 기초조사 ⇒ 정비계획안 작성 ⇒ 관계부서협의 및 주민설명회(주민공람) ⇒ 구의회 의견청취 ⇒ 도시계획위원회 심의 ⇒ 정비구역지정고시 및 용역완료

- 소요예산 : 147백만원(구비 73.5백만원, 시비 73.5백만원)

### 3 정비계획수립(재건축)용역

우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 공공관리제에 따른 정비계획을 수립, 주거문화개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함

#### □ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조 제4항
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례시행규칙 제29조

#### □ 추진대상

- 기본계획(정비예정구역) 수립지역 : 3개소
  - 문래동 남성아파트, 당산동 상아현대아파트, 당산동 유원제일아파트

#### □ 정비계획수립

- 시 기 : '11. 3 ~ '12. 2월
- 방 법 : 공개경쟁입찰
- 추진절차

용역발주 및 계약 ⇒ 기초조사 ⇒ 정비계획안 작성 ⇒ 관계부서협의 및 주민설명회(주민공람) ⇒ 구의회의견청취 ⇒ 도시계획위원회 심의 ⇒ 구역지정고시 및 용역완료

#### □ 소요예산 : 802백만원(구비 401백만원, 시비 401백만원)

# IV. 2010년 주요업무 추진실적

## 1 공동주택 관리지원

- 지원대상 : 공동주택 단지 내 공용시설물
- 지원예산 : 650,000천원
- 지원내역 : 30개 단지 42개 사업 지원실시 ⇒ 609,194천원
  - 사업포기: 2개 단지(여의도 서울, 신길 우창아파트 30,163천원)
- 집행내역 : 28개 단지 40개 사업 ⇒ 551,566천원
- 효 과 : 낡은 공용시설물을 보수·정비하여 쾌적한 주거 환경 조성

## 2 공동주택 안전점검

### 【재난 및 안전관리기본법에 의한 공동주택 안전점검】

- 대 상 : 173개 단지
- 방 법
  - 준공 15년 경과 : 외부전문가(건축사)와 합동점검
  - 준공 15년 미만 : 관리주체가 점검
- 점검결과
  - 준공 15년 경과단지 점검결과 (단위 : 단지수)

구분 \ 계	B급	C급	D급	E급	비고
75	53	20	2	-	해빙기점검
75	52	19	2	-	우 기점검
75	53	20	2	-	동절기점검

- 준공 15년 미경과 98단지 점검 : 관리주체 점검결과 특이사항 없음
- 점검결과 처리사항
  - 관리주체별 지적사항 보수·보강 등 안전조치토록 통보
  - A,B,C등급으로 판정된 공동주택은 반기별 1회이상 자체적으로 안전점검을 실시토록 행정지도
  - D등급으로 판정된 남서울아파트와 신길연립은 매월 1회 주택과에서 현장 육안 점검하여 관리주체에게 적절한 조치 요구 등 사전 안전사고 예방

## 【시설물의 안전관리에 관한 특별법대상 공동주택 안전 점검】

- 대 상 : 340개동
  - 2종 건축물(16층이상) : 340개동
    - ※ 시특별 개정으로 공동주택 16층 이상은 2종으로 통합운영
- 방 법
  - 관리주체가 점검결과 전산(fms)입력
- 점검결과
  - 2010 안전점검 실시결과

구 분	계	A급	B급	C급	D급	비 고
2종(16층이상)	340동	30동	284동	26동	-	

- 점검결과 조치사항
  - 관리주체 점검결과 특이사항 없음

### 3 어린이놀이시설 설치검사 홍보

- 대 상 : 149개 단지 215개 놀이터
- 검사기간 : 1.1 ~ 12.31.
- 홍보방법
  - '10.9.14 입주자대표회장, 관리소장 교육시 설치검사 홍보
  - 어린이놀이시설 안전관리법 요약 및 안내문 단지별 우편 발송
  - 영등포구청 주택과 홈페이지에 안내문 게시

### 4 주택관리업 등록 및 변경 처리

등록업체	민원처리현황			
	신규등록	변경등록	행정처분	행정처분 증명발급
16	0	41	-	34

### 5 주택임대업 등록 및 변경 처리

등록업자	민원처리현황	
	신규등록	변경등록
534	22	47

## 6 공동주택관리 및 민원 처리

공동주택 현황

유 형 별				관 리 형 태			민원 건수
계	아파트	주상복합	연립주택	계	위탁관리	자치관리	
173	158	8	7	173	110	63	245

민원처리 현황

합계	동대표선출 (입주자대표회의)	관리규약 (제정·운영)	장기수선 충당금	하자유지 보수	정보공개	기 타
245	70	165	-	-	10	-

## 7 건축법위반 이행강제금 부과 및 징수

(2010. 12. 31 현재, 단위:천원)

구분	목표액 (A)	부과금액(B)		징수액(C)		불납결손 (D)		체납잔액 (D=B-C)	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
현년도	922,497	1,592	1,182,718	1,191	766,264			401	416,454

## 8 신발생 무허가건물 단속실적

- 총 단속 실적 : 220건 적출, 124건 정비
  - 순찰 단속 : 14건 적출, 14건 정비
  - 향측 단속(2009년 향측) : 177건 적출, 81건 정비
  - 주민신고 등 : 29건 적출, 29건 정비

## 9 주택사업 특별회계 관리

- 추진실적
  - 국·공유지 매각대금 징수

(단위:천원)

근 거	구 분	부과건수	부과금액	징수건수	징수금액 (체납징수포함)
서울시공유재산 및 물품관리조례 제36조5항	계	693	1,400,247	612	1,296,653
	주거환경개선	346	704,250	287	622,074
	재개발	347	695,997	325	674,579

## □ 당산제4구역

- '10.04.02 : 조합설립변경인가 (조합장 변경)
- '10.09.28 : 조합설립변경인가 (조합장, 감사, 이사 변경)

## □ 도림제16구역

- '10.05.02 : 석면관리 주민감시단 구성·운영 (인원 5명)
- '10.10.28 : 건축물철거 멸실 신고 처리 (공가 건축물)
- '10.12.23 : 주택건설공사 감리자 모집공고 (토목, 건축, 기계설비)

## □ 신길 밤동산

- '10.03.24 : 정비계획수립 용역 발주
- '10.05.24 : 정비계획수립 착수 보고회
- '10.07.22 : 정비계획수립 중간 보고회
- '10.08.19 : 정비계획안 주민설명회 및 의견수렴
- '10.10.28 : 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경 고시  
(주택재개발사업 구역에 역세권 장기전세 주택 건립)

## □ 양평제11구역

- '10.02.11 : 정비구역지정 변경 고시 (46,474.7㎡ → 46,727.6㎡)
- '10.05.27 : 사업시행 인가 (5개동 610세대, 지식사업 센터 1동)
- '10.07.10 : 감정평가업자 선정 (중전+영업권, 중후)
- '10.07.29 : 정비구역지정 변경 고시
- '10.04.29 ~ 12.30 : 조합설립인가무효 확인 소 진행

## □ 양평제12구역

- '10.08.24 : 서울시 건축위원회 심의 (건축+교통 통합)
- '10.10.27 : 정비구역지정 변경 고시 (37,588㎡ → 37,561.8㎡)
- '10.12.23 : 사업시행인가 주민공람 (사업계획안)

## □ 양평제13구역

- '10.04.12 : 조합설립 인가
- '10.10.11 : 정비구역지정 변경 고시 (27,435,33m<sup>2</sup> → 27,441.70m<sup>2</sup>)
- '10.11.03 : 사업시행인가 주민공람 (사업계획안)
- '10.12.01 : 사업시행인가 (4개동 521세대, 지식산업센터 1동)
- '10.12.28 : 감정평가업자 선정 (종전+영업권, 종후)

## □ 양평제14구역

- '10.04.27 : '건축허가제한 고시 (세대수를 증가하는 건축행위 제한)
- '10.12.30 : 2011년도 정비계획수립 용역 예산반영(147백만원)  
(구비50, 시비50%)

## 12 주택재건축 사업

### □ 재건축 안전진단 용역계약 및 준공

- '10.03.29 : 유원제일아파트 안전진단 용역 준공
- '10.06.16 : 남성아파트 안전진단 용역 준공

### □ 신동아아파트재건축정비사업 추진실적

- '10.02.05 : 안전진단 통과(D등급)
- '10.04.12 : 정비계획수립 용역 착공
- '10.09.17 : 주민설명회
- '10.09.24 : 주민공람공고('10.09.25~10.25)
- '10.12.03 : 구의회 의견청취
- '10.12.30 : 서울시 정비구역지정 및 정비계획(안) 상정

### □ 대림1주택재건축정비사업 추진실적

- '10.07.08 : 정비계획 경미한 사항 변경 및 사업시행 변경 인가

### □ 대림2주택재건축정비사업 추진실적

- '10.05.11 : 사업시행인가 변경
- '10.06.23 : 감리자 지정

### □ 대림3주택재건축정비사업 추진실적

- '10.04.27 : 조합설립인가
- '10.10.25 : 조합변경인가(경미한 변경)

### □ 광성연립주택재건축정비사업 추진실적

- '10.05.17 : 관리처분계획인가

**13**

**민영주택사업**

- 양평동 삼익지역주택조합 주택건설공사 추진 실적
  - '10.05.24 : 사업계획승인
  - '10.06.25 : 감리자 지정
  - '10.09.07 : 착공