

제211회 구의회 제2차 정례회

2018. 11. 20. ~ 12. 21.

청림 영등포

2018년 주요업무 보고



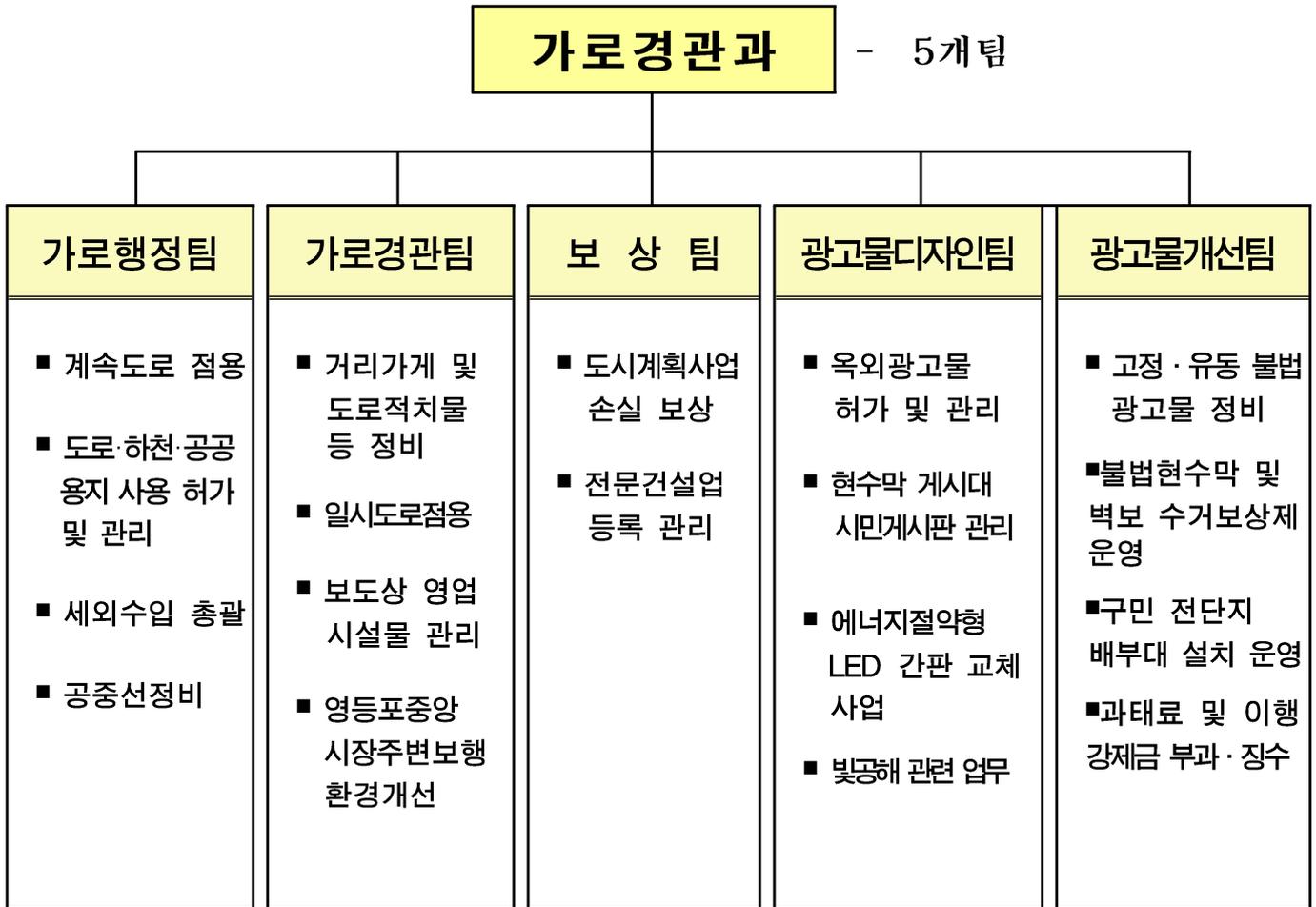
가로경관과

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 4
III . 2019년 주요업무 추진계획	· · · 15
IV . 신규·주요투자 사업	· · · 22

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	39	1	1	8	11	10	6	0	0	2	0	0	0	0	0	0
현 원	37	1	1	11	13	5	4	0	1	0	1	0	0	0	0	0
과부족	△2	0	0	3	2	△5	△2	0	1	△2	1	0	0	0	0	0

3

주요시설 및 장비

□ 공공용지 현황 (4,388필지 : 5,257,151 m^2)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)
계	4,388	5,257,151	3,486	3,745,647	327	1,201,902	101	204,042	93	24,191	381	81,369
국유재산	1,666	801,778	1,518	739,452	25	12,025	13	23,032	83	21,234	27	6,035
시유재산	1,977	3,427,889	1,531	2,745,899	111	548,194	28	82,743	6	497	301	50,556
국유재산	745	1,027,484	437	260,296	191	641,683	60	98,267	4	2,460	53	24,778

□ 시설물 및 장비 현황

구분	명칭	현황	비고
시설	가로정비 수거품 보관창고	문래동3가 55-1(건축면적 420 m^2)	
	불법광고물 수거 보관창고	문래동3가 55-1(건축면적 210 m^2)	
	가로정비 단속원 정비초소	5개소/문래동 2, 당산동1, 여의도동1, 대림동 1	
	보도상 영업시설물	137개소/가로판매대(69), 구두수선대(68)	
	광고물 시설물	71개소/현수막 게시대(39), 시민게시판(32)	
	옥외광고물 관리	5,055개소/돌출(1,344), 옥상(54), 지주(151), 벽면이용(3,149), 기타(357)	
장비	승합차(12인승)	1대/차량진출입등 조사	
	소형 화물차(1톤)	5대/가로정비 단속(3), 불법 광고물 단속(2)	
	소형 승용 자동차	1대/광고물 365감시반 정비(임차)	

4

예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	998,106	729,193	980,386	73.1
도로, 하천 등 재산 관리	97,102	77,129	94,538	79.4
주민 통행불편 가로환경 개선	516,243	368,339	512,501	71.3
구민재산권보호를 위한 손실보상 추진	1,800	1,661	1,674	92.3
옥외광고물 허가 및 관리	9,380	3,500	9,380	37.3
옥외광고물 개선 및 정비	109,400	84,938	107,026	77.6
기본경비	260,368	193,626	251,454	74.4
보전지출 (시도비보조금반환금)	3,813	0	3,813	0

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	행정재산(도로·하천 등) 관리의 내실화	5
②	보행로 확보를 위한 가로정비 추진	6
③	영중로 주변 거리가게 정비	7
④	영등포 전통시장 주변 보행환경 개선	8
⑤	구민의 재산권 보호를 위한 손실보상 추진	9
⑥	옥외광고물의 효율적 관리체계 구축	10
⑦	도신로 에너지 절약형 LED간판 교체 사업	11
⑧	광고문화 질서회복 불법 광고물 정비	12
⑨	신개념 저단현수막 게시대 설치 운영	13
⑩	불법 전단지 ZERO ! - 구민 전단지 배부대 설치 운영 ...	14

국·공유 행정재산에 대한 실태조사를 통해 정확한 현황을 파악하고 체계적·효율적으로 관리함으로써 정확한 사용료 부과와 무단사용자에 대한 변상금 부과 등 신규세원 발굴로 세입 증대 및 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상 : 공공용지 4,388필지, 5,257,151 m^2
- 추진내용 : 행정재산 실태조사, 점용허가 및 점용료·변상금 부과
- 방 법 : 국·공유지에 대한 정기 및 수시 실태조사 → 사용료 및 변상금 부과 → 체납자 관리

□ 주요 추진실적

- 2018년 부과·징수 목표 (단위: 천원)

계(목표)	도로사용료	변상금	과 태 료	징수교부금	가로판매사용료
6,599,628	3,668,333	870,100	99,540	1,925,535	36,120

- 2018년 세외수입 징수실적('18.1.1~10.31) (단위: 천원)

목 표	부 과 액	징 수 액	목표달성률 (징수액/목표)	징수율 (징수액/부과액)
6,599,628	6,002,406	5,953,324	90.2%	99.18%

□ 향후계획

- 행정재산 무단점유 변상금 부과: 12월

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
96,802	77,028	79.6

불법 거리가게 및 노상적치물에 대해 정비를 추진하고 2019년부터 시행될 '거리가게' 허가제의 운영규정을 마련하여 도로기능을 회복하고 보행자의 통행권을 확보하여 걷기 좋은 보행환경을 조성하고자 함.

□ 추진방향

- 거리가게 운영규정 법규화로 상생 행정 구현 / 지역 특성별 맞춤형 집중정비

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 인력 및 장비: 21명(직원 11, 용역 10), 차량 3대
- 정비대상: 도로법 위반행위(거리가게, 노상적치물 등)
- 정비방법: 상시순찰 정비, 민원신고 단속, 특별정비, 허가규정 마련

□ 주요 추진실적

- 정비실적: 이동정비 25,000건 / 강제수거 500건 / 행정처분 450건(210백만원)
- 특별가로정비
 - 상반기: 신학기 학교주변, 대림역 특별정비, 여의도 봄꽃축제, 영일마늘시장
 - 하반기: 여의나루역 주변, 여의도·당산역 포장마차, 가로판매대 특별단속
- 영등포 청과시장 가로정비: 자율정비선 재정비(파란색으로 정비선 도색)

□ 향후계획

- 「영중로 보행환경 개선사업」을 위한 실태조사 / 영일 김장시장 특별정비
- 영등포 전지역 노점상 현황 실태 전수조사 실시

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
516,243	368,339	71.3

영등포역 주변 불법 거리가게에 대한 지속적인 정비 및 관리를 통해 불법 전대·상속·미운영중인 거리가게를 수시로 확인 정비하여 2019년 영종로 거리가게 허가제 시범사업 시행 사전 준비에 만전을 기하고자 함.

□ 추진근거

- 「민선 7기 탁 트인(人) 영등포」 공약사업
- 서울시 ‘거리가게’ 허가제 전환 가이드라인(‘18.06.28.)
- 「영종로 보행환경 개선사업」 종합추진계획(‘18.08.14.)

□ 추진방향

- 불법 전대·상속·미운영 거리가게 정비
- 통행권 보장을 위한 가로정비 및 순찰 강화

□ 사업개요

- 사업구간 : 영종로 및 영등포 시장 주변
- 사업기간 : ‘18. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 거리가게 89개소
- 거리가게 현황

(단위 : 개소)

구분	계	먹거리	잡화	과일	기타
판매품목별	89	42	24	13	10

□ 추진내용

- 영종로 거리가게 실태조사 실시: 4회
- 영종로 거리가게 정비 및 행정대집행: 3회

□ 추진현황

- 노점상연합회 측과 타협점 도출을 위해 지속적인 회의 개최: 12회
- 영종로 노점상 수거 및 철거: 9개소
- 영등포시장 남문 노점철거: 5개소(남문 4개, 영보주차장 1개)
- 영등포역 동부광장 노점 및 가로화분 철거: 22개(노점 4개, 가로화분 18개)

□ 소요예산: 비예산

아크로타워스퀘어 입주 및 주변 환경변화로 지역 상인들의 상품 무단적 치에 따른 주민의 보행권 욕구 상승이 예상됨에 따라 사전에 상가의 자율 정비 유도 및 지도단속을 통하여 보행권 확보에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 영등포전통시장 및 영등포기계 공구상가 주변
- 점 포 수: 180여개
- 정비기간: 2018년 1월 ~ 12월
- 정비대상: 노상 적치 상품, 상가 좌판 등

□ 추진실적

- 영등포시장역 주변 단계별 추진 내역

단계	추진구간	추진내용
1	영등포주민센터 → 영등포로터리	자율정비선 준수 및 이면도로 확대 운영
2	영등포시장 북문 → 영등포 주민센터	보도내 주민통행로 확보

- 단속용역인력 전담반 구성 및 상시단속 체계 구축
 - 오전·오후 2회 도보 순찰 실시
 - 순찰 288회, 민원처리 380건, 강제수거 34건, 과태료 29건(5,400천원)
- 연합회 등 단체와 협조
 - 연합회 및 상가 차원의 자율정비 유도(정비선 준수 및 점포환경 개선)
 - 자율정비선 새로 그리기
 - 노점상 전매·전대행위 근절 촉구: 안내문 배포 3회

□ 소요예산: 비예산

공익사업에 수용되는 토지 등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업의 효율적 시행을 지원하고자 함

□ 사업개요

- 사업부서의 실시계획 인가 고시를 근거로 손실보상 물건조서 작성
- 손실보상 대상 물건에 대한 공정한 감정평가를 통해 적정한 보상액 결정
- 토지 등 소유자와 협의를 통한 손실보상 추진

□ 추진실적

- 사업대상 : 도림로 확장공사(11차) 외 4개 사업
- 손실보상 대상

연번	사업명	손실보상 사업내용	사업부서	예산액 (백만원)	비고
1	도림로 확장공사(11차)	- 폭 35m, 연장 70m - 대상필지 : 8필지	도로과	3,200	시비
2	도림동 286-11~187-39 도로개설공사	- 폭 6m, 연장 115m - 대상필지 : 10필지	도로과	240	구비
3	신길동342-134~342-132 도로개설공사	- 폭 3m, 연장 32m - 대상필지 : 1필지	도시재생과	170	구비
4	월드컵대교건설공사 (상암동~양평동)	- 폭 31.4m(왕복6차로) - 대상필지 : 4필지	서울시 도시기반시설본부	3,100	시비
5	신림선 경전철	- 여의도(셋강역)~서울대 앞 - 대상필지 : 3필지	서울시 도시기반시설본부	56,060	시비

※ 사업예산(보상비)은 사업시행부서에서 예산 확보.

□ 향후계획

- 도림로 확장공사(11차) 수용재결 신청: 11월
- 도림동 286-11~187-39 도로개설공사 협의계약 추진: 12월
- 월드컵 대교 수용재결에 따른 보상금 지급: 11월
- 신림선 경전철 협의계약 추진: 11월~12월

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,800(구비)	1,661(구비)	92

옥외광고물의 인·허가 및 광고물 경유제, 안전도 검사, 광고물 등의 빛공해 방지 등 옥외광고물의 관리 업무를 차질 없이 수행하여, 도시미관을 개선하고 올바른 광고 문화를 정착하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 옥외광고물 관리 업무
 - 관내 인·허가 업소에 대한 광고물 경유제 실시
 - 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 실시(년3회)
 - 옥외광고심의위개최: 옥상간판, 지주이용간판 등 대형광고물 심의(월1회)
 - 빛공해 관련 좋은빛위원회 심의(월1회)

□ 주요 추진실적

- 해빙기(2월), 풍수해(6~7월) 안전점검 실시 : 2회 252건
- 옥외광고물 등 표시 허가 및 신고 : 총878건(허가 159 신고 247 연장 472)
- 옥외광고심의위원회 개최 : 대심의(월 10회) 37건 / 소심의(주 40회) 1920건
- 빛 공해관련 좋은빛 위원회 심의 : 총 10회 21건

□ 향후계획

- 광고물 경유제(상담제) 실시: 불법간판 설치 시 규정에 맞는 간판설치 홍보
- 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 년 3회 실시
 - 신규 및 연장 신청 간판 안전도검사 실시: 수시
 - 분기별 특정관리시설(옥상 간판 등) 안전점검 실시: 동절기 점검(11~12월)
- 옥외광고심의위원회 개최: 대심의(월 1회) / 소심의(주 1회)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
59,675천원 (구비9,380, 옥외광고발전기금50,295)	55,300천원 (구비 3,500, 기금51,800)	92.6

불법간판을 일제정비 후 그 자리에 아름답게 디자인된 에너지절약형 LED 간판을 설치함으로써, 개선사업구간 주변 상가의 개선 간판에 대한 인식변화를 유도하여 걷고 싶고 눈이 편한 거리를 조성함.

□ 사업개요

- 사업기간: '18. 4월 ~ 12월
- 사업구간: 우신초등학교앞 교차로~신도림고가차도앞 사거리 양쪽 2.5km
- 대상시설: 건물 74동 293점포 226개 간판
- 사업비: 566,250천원(구비 375,000 시비 191,250)
 - 1점포당 2,500천원 한도 내 지원(디자인 및 건물외관 마감비)
- 업체선정: 협약에 의한 계약(도신로 간판개선위원회 결정)

□ 사업실적

- '18.02.17: 에너지절약형 LED간판 교체사업 추진계획 통보(市→區)
- '18.04.23: 도신로 에너지절약형 LED간판 교체사업 추진계획 수립
- '18.07.03: 정비시범구역 지정 및 표시제한 고시
- '18.08.09: 도신로 간판개선주민위원회 회의 개최(임원선출)
- '18.10.17: 도신로 간판개선사업 협약체결(옥외광고협회 영등포구지부)
- '18.11.13 : 도신로 간판개선사업 주민설명회 개최

□ 향후계획

- '18. 10~11월중 : 간판설치동의서 징구, 간판 제작 및 설치작업 착공
- 착공 후 사업종료시 : 설치완료에 따른 검사·수 및 정산

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
566,250천원 (시비191,250, 옥외광고발전기금375,000)	191,250 (기금 375,000 12월중 집행예정)	33.7

쾌적한 도시환경을 저해하고 주민의 통행불편을 초래하는 불법 광고물에 대한 다각적인 정비 활동을 실시하여 만연한 불법의식을 개선하고 광고문화 질서를 회복함으로써 선진적 도시 경관을 유지하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1. 1.~12. 31.
- 정비대상: 불법 광고물 전반(간판, 현수막, 에어라이트, 입간판, 벽보, 배너 등)

□ 주요 추진실적

- 불법광고물 정비

(10월말 기준, 단위:건)

유동광고물					고정광고물			
계	현수막	입간판	풍선광고	기타	계	벽면	돌출	기타
1,672,739	26,326	2,193	344	1,643,876	492	208	184	100

- 불법광고 범람 특별구역 집중 정비: 대림동, 당산동, 문래동 등
- 불법광고물 부착방지 시설: 도영로,도신로,대림로 양방향 5.7km(467개소, 723.62m²)
- 불법광고물 수거보상제 확대: 보상원 40명 참여 (현수막 19명 / 벽보 21명)
- 불법광고물 흔적지우기 사업: 문래, 당산, 대림역 주변 등 1,920개소
- 광고물 365감사반 제도 및 간판 조사: 제도 2,352건, 위험간판 234건, 전광류 1,126건
- 구민전단지 배부대 설치: 16개소(불법 벽보 및 첩지류 상습다발지역)

□ 향후계획

- 전광류 및 LED사용 불법간판 일제 정비 추진
- 탁트인 거리미관 조성을 위한 불법현수막 잔존물 정비(주요 환승역 주변)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
109,400 (시 31,120, 구비 78,200)	84,938 (시 31,120, 구비 53,818)	77.6

신개념 저단현수막 지정 게시대를 신규 설치하여 불법현수막 단속 강화로 늘어난 합법광고 수요를 해소하고, 동시에 시민안전과 거리미관을 향상·개선하고자 함

□ 사업개요

- 추진배경: 소상공인들이 적은 비용으로 적법하게 높은 홍보효과를 누릴 수 있는 공간을 제공하여 주고 수수료 징수를 통한 세외수입 증대에 기여
- 설치기간: 2018. 9. 1 ~ 10. 31
- 설치지역: 여의나루역, 대림역, 당산역, 문래역, 신풍역
- 설치대수: 12개
- 운영방법: 저단현수막을 설치하고자 하는 광고주가 구청에 방문하여 사용 신고 접수 후 시행업체에서 설치(기간 15일)

□ 향후계획

- 광고주 유치 및 주변 주민들의 민원 등을 종합적으로 판단하여 추가 설치 검토

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
18,000 (구비 18,000)	18,000 (구비 18,000)	100

시민의 홍보욕구를 제도적으로 흡수하여 불법전단지를 줄이고 도시환경을 개선하고자 구민전단지 배부대를 시범적으로 설치 실시

□ 사업개요

- 운영기간: 2018.1. ~ 12월 (연중계속)
- 설치장소: 역세권 등 주민의 주요 통행로 안전지대에 설치
- 운영방법: 전단지를 배부하고자 하는 광고주가 구청에 방문, 전단지 배부대 사용신고 후 비치(기간 15일)

□ 주요 추진실적

- 영등포구 관내 전단지 배부대 22개소 설치 (영등포구청역 2번 출구 외 21)



- 운영실적
 - 운영기간: 2018년 1월 ~ 10월 (시범운영기간 포함)
 - 운영건수: 총 55건

□ 향후계획

- 배부대 시범실시 결과 기존 부착방지판 설치 확대가 더 효과적으로 판단 되어 향후 부착방지판을 더 확대 실시하고자 함

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
34,000 (구비 34,000)	34,000 (구비 34,000)	100%

Ⅲ . 2019년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	국·공유 행정재산 효율적 관리를 통한 세수 증대	16
②	주민 통행불편 가로환경 개선	17
③	구민의 재산권 보호를 위한 손실보상 추진	19
④	옥외광고물 허가 및 관리	20
⑤	탁트인 거리 조성을 위한 불법 광고물 정비	21

1 국·공유 행정재산 효율적 관리를 통한 세수 증대 가로행정팀

국·공유 행정재산의 사용자에게 대해 사용료를 부과하고 무단사용자에게 대해 권리보존 조치 및 변상금 부과 등을 통하여 구 세입증대 및 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 기간: 2019. 1. 1. ~ 12.31.
- 대상: 공공용지 4,388필지, 5,257,151 m^2
- 내용: 행정재산 실태조사⇒사용료 및 변상금 부과·징수⇒체납자 관리
- 징수목표

(단위: 천원)

계	도로사용료	변상금	과태료	징수교부금	가로판매대사용료
6,627,007	3,649,247	880,300	109,668	1,952,446	35,346

□ 세부 추진계획

- 행정재산 점용료 부과 및 징수: 1,500여건
 - 정기분: 기존 계속점용 부과자료 정비 및 점용료 부과
 - 수시분: 신규 점용 신청, 원상복구, 기간연장 등 변경처리
- 행정재산 무단점용 변상금 부과 및 징수: 700여건
 - 행정재산 실태조사: 4,388필지
 - 변상금 부과자료 정비: 점용자 변경, 점용목적 등 자료정비

□ 추진일정

- 행정재산 실태조사: 1월~10월
- 도로·하천 등 점용료 정기분 부과: 3월
- 행정재산 점용기간 연장신청 안내: 10월
- 정기분 변상금 부과: 12월
- 도로·하천 등 점용신청 및 변경,폐쇄 처리: 수시
- 도로 무단점용 발굴 및 변상금 부과: 수시

□ 소요예산: 총 69,270천원(구비)

2 주민 통행불편 가로환경 개선

가로경관팀

불법 거리가게 및 적치물에 대해 효율적인 관리와 정비를 통해 보행자의 권리 보장과 쾌적하고 청결한 도시 미관을 조성하고자 함.

2-1 거리가게 및 노상적치물 정비

□ 사업개요

- 기 간 : 2019. 1. 1. ~ 12. 31.
- 목 표 : 370 → 360(10개소 감축)

성과지표	추진년도	2016년	2017년	2018년	2019년
거리가게		404	383	370	360

- 기업형, 교통장애 지역 등 시민불편 대상 업소

○ 정비인력 현황

정비내역	2018년	2019년	비고
단속 공무원	5명	5명	-
임기제 공무원	-	8명	증 8명
용역 직원	11명	5명	감 6명

- 시간선택제 임기제공무원 채용으로 평일야간 및 휴일(토·일) 단속 강화

□ 정비방법

○ 기간별 정비 계획

정비내역	사업내역	정비 기간	비고
학교주변 정비	신학기 학교주변	3월, 8월	
영일·청과 시장 정비	마늘시장, 과일시장, 김장시장	5월, 9월, 11월	
여의동 행사	봄꽃축제, 불꽃행사	4월, 10월	
여의나루역	여의나루역 한강공원	4월 ~ 11월	

○ 중점 정비구역 : 영등포전통시장, 영중로, 당산역, 대림역, 사려가시장

○ 주요 내용

- 소통과 상생의 원칙에 의한 이원적 관리
- 상습, 반복 위반자에 대한 행정조치 확행
- 거리가게 및 노상적치물 신발생 방지 및 축소
- 휴일 및 평일야간 단속인력 배치로 단속사각지대 해소

□ 소요예산: 총383,000천원(구비)

2-2 보도상 영업시설물 관리

□ 사업개요

- 현 황 : 137개소(가로판매대 69, 구두수선대 68)

성과지표	추진년도	2016년	2017년	2018년	2019년
가로판매대 구두수선대		148	145	137	137

- 가로가판대 점용 허가
 - 허가기간 : 2019.1.1. ~ 12.31. (1년)
 - 사 용 료 : 가로가판대 사용료 및 도로사용료 부과

□ 운영실태 정기점검 실시

- 점검회수 : 년 2회(4월, 10월)
- 점검대상 : 보도상 영업시설물 137개소
- 점 검 반 : 2개조 6명
- 중점 점검 사항
 - 영업 시설물 및 주변 청결 개선 유도(월1회 대청소의 날 지정 운영)
 - 전대·전매, 대리 영업행위 및 허가장소 임의, 구조변경 행위
 - 운영자 증명서 게시 위반행위
 - 기타 법령 및 조례 등의 금지행위 등 영업자 준수사항 등

□ 수시점검 실시

- 수시 점검을 통한 시설물 안전사고 예방
- 신규 무허가 보도상 영업시설물 발생 억제

□ 위반 행위에 대한 조치

- 위반 시설물 행정처분 (벌점 부과 등)
- 무허가 시설물 적발시 과태료 부과

□ 영업 취소 및 미갱신 시설에 대한 처리

- 대로변에 위치한 가로판매대는 재지정 취소 후 철거

□ 소요예산 : 총2,200천원(구비)

3 구민의 재산권 보호를 위한 손실보상 추진

보상팀

공익사업에 수용되는 토지 등을 취득·사용함에 있어 적절한 손실보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업의 효율적 시행을 지원하고자 함

□ 추진방향

- 사업부서의 실시계획 인가 고시문을 근거로 손실보상 물건조서 작성
- 손실보상 대상 물건에 대한 공정한 감정평가를 통해 적절한 보상액 결정
- 토지 등 소유자와 협의를 통한 손실보상 추진

□ 사업개요

- 기 간: 2019. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상: 도림로 확장공사(11차,12차 구간)

□ 세부 추진계획

- 보상대상 물건 조사 및 보상계획 수립: 2018년 12월~2019년 1월
- 감정평가업자 선정 및 감정평가 의뢰: 2월~3월
- 보상액 결정 및 협의 계약 추진: 4월~6월
- 협의계약 불성립 시 수용재결 신청 등: 7월 이후
- 손실보상 대상

연번	사 업 명	사업내용	사업부서	예 산 (백만원)	비고
1	도림로 확장공사(11차) ※ 수용재결 진행	- 폭 35m, 연장 70m - 대상필지 : 8필지	도로과	3,200	시비
2	도림로 확장공사(12차)	- 폭 35m, 연장 130m - 대상필지 : 6필지	도로과	3,400	

※ 사업예산(보상비)은 사업시행부서에서 예산 확보.

□ 소요예산: 총1,800천원(구비)

광고물 경유제 실시를 통하여 관내업소의 불법 옥외광고물 설치를 사전에 예방하고, 옥외광고물 안전점검 및 사후관리로 안전성 확보와 빛 공해방지 및 좋은 빛 형성업무를 추진하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 2019. 1. 1. ~ 12. 31.
- 옥외광고물 관리 업무
 - 관내 인·허가 업소에 대한 광고물 경유제 실시
 - 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 실시
 - 옥외광고심의위원회개최
 - 옥상간판 도안변경 및 4m이상 지주이용간판 등 대형광고물 허가사항 심의
 - 빛 방사 허용기준 측정으로 빛 공해 민원 대응 및 행정처분 등

□ 세부 추진계획

- 광고물 경유제(상담제) 실시
 - 구청 인·허가부서와 협조, 신규(변경)업소에 간판설치 가이드라인 안내·상담
 - 간판설치 후 업소 현장조사 불법사항 유무확인(적법한 간판설치 유도)
- 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사
 - 위험 발생이 높은 옥외광고물 및 집중관리대상 광고물
 - 위험 요인을 사전에 제거 위험시설물 안전관리
- 조명환경관리 구역 및 옥외광고물 빛 방사 허용기준 준수 여부 조사

□ 추진일정

- 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 년 3회 실시
 - 신규 및 연장 신청 간판 안전도검사 실시: 수시
 - 해빙기, 풍수해 및 분기별 특정관리시설(옥상 간판 등) 안전점검 실시
 - : 해빙기점검(2~3월) / 풍수해점검(5~6월) /동절기 점검(11~12월)
- 옥외광고심의위원회 개최: 대심의(월 1회) / 소심의(주 1회)

□ 소요예산: 총 118,652천원(구비39,017, 옥외광고발전기금 79,635천원)

무질서한 유동·고정광고물에 대한 효율적 관리체계를 도입하여 쾌적한 보행로 확보 및 탁트인 거리를 조성하고 불법 광고주의 행태변화를 위한 캠페인 및 홍보로 조화로운 광고환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 2019. 1. 1.~12. 31.
- 정비대상: 불법 광고물 전반(간판, 현수막, 에어라이트, 입간판, 벽보, 배너 등)

□ 세부추진계획

- 신생 불법 광고물 발생 초기에 원천 차단하여 확산 방지
 - 인·허가 부서와 협조하여 영업신고시 발견되는 불법간판 우선 정비
- 불법 광고 범람 특별구역 지정 집중정비 광고문화 질서회복
- 불법 광고물 부착방지 시설 확충 및 흔적 지우기사업 추진
- 범시민 인식 개선으로 불법 광고물 위법행위 경각심 고취
- 불법 사설지주 철거 및 불법 광고업자 행정처분 및 상습위반자 형사고발
- 불법 광고물 수거보상제 확대를 통한 가로경관 개선 및 구민 일자리 창출
- 불법 광고물 365감시반 상시 계도 및 감시체계 유지
- 풍수해 대비 위험간판 상시정비 추진 및 주인 없는 간판 전수조사

□ 추진일정

- 불법 광고물 정비 종합계획 수립: 1월 중
- 불법 광고물 범람지역 특별정비 계획 수립: 2월 중
- 불법 광고물 부착방지 시설 확충 및 흔적지우기 사업계획 수립: 2월 중

□ 소요예산: 총 478,612천원(구비 79,146, 옥외광고발전기금 399,466)

IV. 신규·주요 투자사업

1 영중로 거리가게 허가제 시범사업 추진

가로경관팀

불법 포장마차를 규격화된 거리가게로 전환시켜 합법적으로 영업할 수 있게 함으로써 거리가게 운영자의 생계수단을 보장하는 한편 보행권이 보장되는 깨끗한 거리를 조성하고자 함.

□ 추진방향

- 거리가게 운영규정 범규화로 상생 행정 구현
- 규격화된 거리가게로 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업구간 : 영중로 390m(영등포역삼거리~영등포시장사거리) 양측
- 사업기간 : '18. 11월 ~ '19. 12월
- 사업대상 : 거리가게 45개소, 가로지장물 98개
- 허가대상 (단위 : 개소)

구분	계	먹거리	잡화	과일	기타
판매품목별	45	25	12	4	4

□ 세부 추진계획

- 거리가게 허가제 시행: 거리가게 실명제 및 운영규정 마련
- 규격화 된 거리가게로 전환 및 재배치: 디자인화·규격화 된 거리가게 판매대로 전환
- 가로지장물 정비 및 재배치: 환기구, 도로시설물, 버스정류장 등

□ 추진일정

- 거리가게 특별정비 홍보 및 주민설명회 개최 : 2018년 11월~ 12월
- 노점상연합회 측과 타협점 도출을 위한 협의 : 2018년 12월
- 영중로 거리가게 정비공사 발주 : 2019년 3월
- 영중로 거리가게 정비완료 : 2019년 7월
- 환기구 및 도로 지장물 교체 : 2019년 7월 ~12월

□ 소요예산: 총 702,000천원(구 192,000, 시 510,000)

불법간판을 일제정비 후 그 자리에 아름답게 디자인된 에너지절약형 LED 간판을 설치함으로써, 개선사업구간 주변 상가의 개선 간판에 대한 인식변화를 유도하여 걷고 싶고 눈이 편한 거리를 조성함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 대 상 : 영등포역 교차로 앞~영등포시장역 (양방향 1km) 약150개
- 지원범위 : 에너지 절약형 LED 벽면이용간판 1개/1업소

□ 세부 추진계획

- 아름답게 디자인된 에너지절감형 LED광고물로 교체 가로경관 개선
- 에너지 절약형 LED간판 설치 지원을 통하여 거리경관 개선 및 주민 만족도 제고
- 에너지절약형 간판을 지원하되, 규격 및 수량을 제한하고 엄격한 사후관리를 통하여 통행이 안전하고 눈이 편안한 거리조성
- 기존 사업구역에 대한 점검·단속을 강화로 불법광고물 확산차단
- 사업구역 내 간판개선주민위원회를 구성, 민·관 협치 방식의 사업전개

□ 추진일정

- 지역선정 및 대상 사업지 물량조사, 기본계획 수립 : 2~4월중
- 정비시범구역 지정계획 및 주민의견 청취 : 5월중
- 정비시범구역 고시(안) 행정예고 및 주민위 구성 : 6월중
- 도신로 간판개선위원회 회의개최 : 7월중
- 업무계약 체결 및 간판개선 주민위원회 주민설명회 개최 : 8월중
- 광고주 동의서 징구 및 간판 디자인 협의 : 9월중
- 간판 정비·설치 : 9~11월
- 현장검수, 간판제작 설치완료, 준공검사 : 11~12월

□ 소요예산: 총 200,000천원(시비: 인센티브 반영예정, ~~우량광고발찬금~~ 200,000천원)