

2002 主要業務報告

2002. 1

建設管理課

報 告 順 序

- 一 般 現 況

- 2001主要業務推進實績

- 2002 主要業務推進計劃

一 般 現 況

□ 조 직

- 건설 행정 담당 - 공공용지의 점용허가 및 점용료부과징수
지하도 상가관리, 전문건설업 등록관리, 하천관리
- 가로 정비 담당 - 가로상 장애물정비관리 및 도로일시점용허가

□ 인 력 ----- 정원 29, 현원 41명

- 일 반 직 ----- 정원 18명, 현원 20명 (+ 2)
- 기 능 직 ----- 정원 11명, 현원 8명 (- 3)
- 지 도 원 ----- 현원 9명

※ 행정관리국 소속 검침원 4명

□ 공 공 용 지

○ 관 리 현 황 ----- 총 4,761 필지 12.19 km^2

[소유별 : 국유지 6.96 km^2 , 사유지 4.58 km^2 , 구유지 0.65 km^2
지목별 : 도 로 4.07 km^2 , 하 천 8.08 km^2 , 구 거 0.04 km^2

○ 점 용 현 황 ----- 3,545 건, 54,030 m^2

[도 로 : 3,408건 49,298 m^2
하 천 : 37건 2,148 m^2
구 거 : 100건 2,584 m^2

□ 지 하 도 상 가 ----- 1개소, 114계점포
(영등포로타리)

□ 전 문 건 설 업 체 ----- 688개업체 (25업종 1,241개등록)

□ 골 재 채 취 업 체 ----- 10개업체 (골재파쇄업등 6업종 19개등록)

□ 가로 시설물 ----- 1,244개소

가 로 시 설 물				노 점 상 단속초소	하 천 감시초소
가로판매대	교통카드판매대	구두수선대	통합배포대		
86	43	113	1,000	1	1

□ 가로정비 및 하천감시 단속반 운영 ---5개지역 18명

구 분	근 무 인 원		정 비 지 역
	직원수	직 종 별	
가로정비단속반 (A조)	6	행정직 1 기능직 2 지도원 3	영등포로 기준 영등포2,6,7,8가동, 여의도동, 당산동(조광시장 포함), 양평동
가로정비단속반 (B조)	6	행정직 1 지도원 5	영등포로 기준 영등포동, 영등포1,3,4가동 도림동, 문래동(영일시장포함),신길동, 대림동
가로정비단속반 (C조)	4	행정직 1 기능직 2 지도원 1	시범가로(영등포로, 경인로, 당산로, 여의서로, 의사당로, 시흥대로),
노점상 단속초소	1	기능직 1	당산역(지하철 2호선) 주변
하천 감시초소	1	기능직 1	안양천, 도림천 감시

□ 주요장비 · 시설현황

- 차량 4대 (1t, 포터 더블캡), 핸드폰 6대
- 수거물품 보관창고 : 양화동17-4외 1필지 (하천부지 380평, 가건물 50평)

2001 主要業務推進實績

1. 도로·하천등 공공용지 관리(12. 31현재)

○ 점용료 과징 및 징수실적

(단위 : 천원)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	진 도 율(%)		
				A:C	A:B	B:C
계	2,916,450	3,139,325	2,952,258	101.2	107.6	94.0
도로점용료	2,596,555	2,764,474	2,597,040	100	106.5	93.9
하천점용료	102,600	114,490	106,116	103.4	111.6	92.7
과 태 료	54,000	43,915	34,235	63.4	81.3	78.0
임대 수입	12,342	11,481	9,902	80.2	93.0	86.2
과년도수입	150,953	204,965	204,965	135.8	135.8	100.0

○ 숨은 세원 발굴실적

(단위 : 천원)

구 분	건 수	금 액
합 계	1,130	559,745
차 량 출 입 시 설	32	43,174
지 하 매 설 물	4	38,626
공 공 용 지 점 용	129	322,951
노 점 상 및 노 상 적 치 울	965	154,994

○ 도로점용 허가등 민원처리 실적

총 계	도로점용(계속)허가 (신규·계속)						도 로 일시점용 허 가	하 천 점 용 허 가	허가사항 명의변경
	계	차량출 입시설	사설안내 표 지 판	어 스 양 카	지 하 매설물	기 타			
958건	844	763	44	9	22	6	102	1	11

2. 가로정비 및 관리(12.31현재)

○ 노점상 단속 및 정비

합 계	단 속 유 형 별			
	포장마차	손 수 례	좌 판	차 량 영 업
38,124건	3,730	15,431	11,934	7,029

* 강제수거 : 2,773건 (포장마차 120, 손수레 432, 가스통 359, 상품1,862)

○ 점포앞 적치물등 정비

합 계	상품적치	보도상작업	시 설 물
39,305건	33,109	1,101	5,095

○ 조광·영일시장 단속 및 정비실적

(단위 : 건)

노 점 상					노 상 적 처 물			주 차 스티거 발 부	물 품 수 거
계	포 장 마 차	손수레	좌판	차 량 노 점	계	상 품 적 처	시 설 물 제 거		
679	43	204	146	286	28,735	23,657	5,078	601	41

○ 행정 조치 실적

(단위:천원)

변 상 금		과 태 료		고 발
건 수	금 액	건 수	금 액	
1,210 (498)	202,609 (82,171)	945 (480)	53,470 (24,000)	215 (18)

※ ()는 조광·영일시장 조치 실적임

○ 가로정비 관련 민원접수 및 처리 실적

(단위:건)

계	진 정 민 원	전 화 민 원	인 터 넷 민 원	모 니 터 요 원	견 문 사 항	환 경 순 찰	경 찰 첨 보	신 문 고	기 타
2,486	38	1,450	187	29	193	543	19	4	23

2002 主要業務推進計劃

I. 공공용지 관리 및 새로운 세원 적극 발굴

① 지하매설물 점용실태 점검

□ 현 황

- 허가업체 : 20개(전화국5, 전 력3, 가 스3, 통 신7, 기 타2)
- 종 류 : 5 종
 - 지하관로 463,703m, 작업구(맨홀, 전력·통신관) 29,561m
 - 가스관 284,399m, 밸 브 637개, 정 압 기 46㎡

□ 주요 추진일정

- 조사계획 수립 : 2001. 12
- 업체별 점용도면 등 자료 수집 : 2002. 1.~ 2
- 일제조사 : 2002. 2 ~ 8

□ 중점 추진내용

- 서울지방국토관리청등 도로굴착허가기관의 관련 근거자료 확인
- 기존 신고사항 및 현재의 부과자료 정밀확인·대조실시
- 신규자원발굴 및 과대·과소 부과 분 정상부과(추징, 감액)
- 누락자원 변상금, 과태료 부과등 행정조치 이행

② 도로 무단점유행위 일상 점검체제 강화

도로를 시공자, 점포주등이 무단점유 하는 사례가 빈번하여 체계적인 일상점검을 통하여 도로기능을 확보하고 상습 점유자에 대하여는 변상금 등을 부과하여 세외수입 증대

□ 대 상

- 공 사 장 : 허가면적, 기간초과사용 및 도로 무단점용 행위
- 점 포 주 변 : 상품과다 적치, 고정시설물설치, 노상작업 행위등
- 차량출입시설 : 허가면적 초과 사용, 불법시설물 설치행위

□ 점 검 방 법

- 기동단속반이 가로환경순찰 및 정비 시 일상점검
- 유관부서의 허가 통보 사항을 중심으로 월 2회 정기점검
- 증거확보를 위해 사진촬영 및 행위자 자인서 징구

□ 위반자 조치

- 변상금 및 과태료부과
- 고질 상습자는 도로법에 의거 고발

③ 체납자 관리 및 정리 철저

□ 체납 현황 및 정리목표

○ 체납액 : 1,918,642천원, 정리목표 : 246,053(12.83%)천원

구 분	체 납 액 (천원)	정 리 목 표			정리율(%)
		계	정 수	시효및불납결손	
계	1,918,642	246,053	170,688	75,365	12.83
도로점용료	1,495,669	210,923	149,566	61,357	14.11
하천점용료	237,733	18,794	11,886	6,908	7.90
도로법과태료	91,428	11,471	4,571	6,900	12.54
건설업과태료	93,812	4,865	4,665	200	5.20

□ 관리 및 정리대책

○ 체납자 소재확인 지속 추적

- 99년 이전 체납자중 65%가 주민등록번호 미 등재
- 건별 현장조사 및 주민등록 실사를 통해 소재파악 주력

○ 체납 징수 독려반 년중 지속운영

- 구 성 : 3명 (기능직)
- 운 영 : 매일 체납자 면담실시 및 독려상황 일일보고
(개인별 실적관리)

○ 체납자 재산 조회 및 유 재산 확인자 행정제재 강화

- 전국재산·직장조회 : 년 6 회
- 유 재 산 자 : 부동산·차량·급여에 대한 압류 실시

○ 시효 및 불납결손 실시

- 5년경과 자 및 재산조회결과 무 재산인자 - 시효·불납결손

II. 밝고 깨끗한 가로환경 조성

① 노점상·노상적치물 집중정비

□ 주요노선별 노점상 현황 -- 17개노선 394개

- 경인로(84), 영등포로(153), 여의도4개노선(25), 양평로(34)
- 신길로(12), 노량진로(3), 당산로(20), 대림로(2)
- 도신로(13), 도림로(15), 대방로(9), 버드나룻길(3)
- 대방 복개천(6), 시흥대로(15)

□ 정비 및 감축 계획

목 표

- 노점상 수의 점진적 감축 추진 : 매년 10%
- 노점상규모 축소 유도 및 신규발생 억제
 - 포장마차(1.5㎡이내), 손수레(1.2㎡이내), 좌판(0.5㎡이내)
- 택시·버스정류장 주변 공도 확보 : 10m 이내 절대금지

(취약지역 우선 중점정비)

○ 대상 지역

- 영등포시장 R, 영등포역주변, 여의도 전지역
- 당산역등 12개역사 주변, 기타민원 다발지역

○ 정비 방법

- 야간·새벽 및 공휴일 단속 강화 : 월4회 → 8회
- 생계형 노점은 계도 위주로 정비하되 불응시 강제수거
- 기업형 포장마차는 강제수거 조치
- 고질·상습 위반자는 변상금 부과 및 고발 병행

(등하교길 어린이 보호구역 집중정비)

○ 현 황

- 어린이 보호구역 : 71개소(초등학교20, 유치원51)
- 정 비 대 상 : 245개소(노점상95, 적치물150)

○ 정 비 방 법

- 중점정비 : 년 4회 (4, 6, 9, 11월)
- 수시정비 : 기동반 투입 매일 수시순찰 및 재발생 방지
- ※ 고질·상습자 변상금부과 및 고발조치 병행

(오토바이 상가주변 정비)

○ 현 황 : 37개소

○ 현 실 태

- 점포면적 협소를 이유로 보·차도상에 오토바이 진열
- 보도상 작업(수리)행위로 주민불편 및 도시미관 저해

○ 정 비 방 법

- 기동단속반 투입 1일 1회이상 순찰 및 정비
- 분기별(년4회)집중정비기간 지정운영

(노점상·불법 포장마차 이용안하기 시민운동 전개)

노점상을 이용하는 시민의 수요가 있는 한 현재의 물리적 단속 만으로는 정비 및 재발방지에 한계가 있으므로 항구적 감축대책 으로 노점상이용 안하기 시민운동을 지속 전개하여 시민의 동참 및 호응 유도

○ 노점상·포장마차로 인한 폐해

- 도로불법 점용으로 시민들의 통행불편 가중
- 보도와 통학로를 빼앗아 교통사고 위험 내재
- 음주 고성방가, 노상방뇨, 쓰레기·오폐수 투기등으로 주변환경 오염
- 비위생적이고 불결한 음식조리 판매로 시민 건강 위협
- 정당하게 세금내고 장사하는 점포주에게 피해를 주며 불법이 정당화되는 그릇된 사회 분위기 조성등

○ 시민의 적극적인 참여 분위기 조성

- 전단지제작(2만매)하여 집중 단속시 인근 통행 주민에게 배포
- 관내 초·중·고교에 공문발송(년2회) 및 교육실시 협조요청
- 반회보에 격월 게재 및 지역 신문 등에 홍보
- 전 공무원 및 가족 참여유도 공문 발송
- 민원 회시문에 “노점상 이용안하기” 동참 내용 통보
- 공문서 상단에 “불법 노점이용하면 시민불편이 늘어납니다” 문안 삽입시행

(불법행위 자율정비 유도 협조 공한문 발송)

○ 발송시기 : 정비계획된 지역 집중정비 시

○ 발송대상 : 도로를 불법점유한 노점상, 점포주등 관계인

○ 공한문 내용

- 정비의 당위성 및 필요성
- 불법 도로점용으로 인한 시민들의 피해 및 불편사항
- 자발적 참여를 통한 자율정비 적극 참여 유도

2] 조광·영일시장 주변 질서확립

보·차도상의 만성적인 물품적치와 불법주차, 쓰레기 무단투기 행위를 근절하여 보행로 확보 및 차량소통의 원활화 도모

□ 현 황

- 구 간 : 농협 영등포지점 ~ 영등포 고가 ~ 진로아파트
- 대 상 : 255개 점포 (조광143, 영일112)

□ 중점 정비대상

- 불법 주·정차 및 보도상 상행위
- 보·차도상 물품적치, 파라솔, 이중차양막등 설치행위
- 차도상 핸드카, 손수레등 방치행위등

□ 정 비 방 법

- 영등포 청과등 6개 대표와 간담회개최 및 자율정비 유도(년6회)
- 각 점포에 자율정비 참여촉구 구청장 공한문 발송 (년6회)
- 계절별 별도 특별정비 대책 수립 추진
 - 수박철 (5~8월), 김장철 (11~12월)
- 기동단속반(3개조 16명) 집중 투입(오전) 및 5명 고정 배치(오후)
- 유관부서 합동·공조정비 체제강화(경찰,교통지도,청소행정과)

□ 불법행위자 행정처분 강화

- 보·차도상의 파라솔, 바렛트 등 고정시설물 강제수거
- 상습·고질적인 점포주 : 과태료, 변상금 부과 및 고발병행

③ 보도상 영업시설물 엄정 관리

가로판매대등 시설물에 대한 상시 점검을 실시하여 시민통행에 불편을 주고 도시미관을 저해하는 불법행위에 대해 지도감독을 강화하여 깨끗하고 질서있는 거리환경 조성

□ 시설물 현황 : 총 242개소

○ 가로판매대 86, 교통카드판매대 43, 구두수선대 113

□ 관 리 계 획

○ 상시점검 체제 구축

- 정 기 : 년 2회 이상 (상·하반기)

- 수 시 : 매월 2회(첫째·셋째주)

○ 중점 점검 사항

- 전대·전매, 허가장소 임의변경, 시설물 구조변경 여부

- 허가 면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적치·판매행위

- 음식물 조리, 가스사용, 금지품목 판매행위 등

○ 위반자 조치

- 동일위반으로 2회이상 시정명령을 받고도 다시 위반행위 적발시 허가 취소

- 허가 취소된 영업시설물의 철거 병행

□ 참 고 사 항 (2001. 8. 1 조례제정 주요내용)

○ 보도상 영업시설물에 대한 점용허가 기간을 2007.12.31까지로 조정

○ 금지행위를 정하고 운영자가 이를 위반시 시정명령

○ 2회이상 금지 행위 위반시 점용허가 취소 및 철거조치

○ 전대·전매행위를 막기위해 구청과 운영자간 대부계약 체결시

제소전 화해조서를 작성토록 함(화해조서 비용1/2씩 각각부담)

④ 취약지역 용역관리 계획

동기능 전환이후 단속·정비수요 및 민원은 계속증가 추세에 있고 상인들의 빗나간 상도와 이기심은 극대화하고 있는 반면 전담 인력은 감소하고 있어 용역업체 위탁관리를 통해 단속·정비력을 강화하여 질서있는 거리 조성.

□ 인력 및 취약지역 현황

- 현 단속인력 : 17명
- 취 약 지 역 : 5개소
 - 조광·영일시장, 영등초교 ~ 중마루공원 구간(450개 점포)
 - 영등포시장(R), 영등포역주변(243개), 당산역주변 (30개)

□ 추진 계획

- 용역인력 운용 개요
 - 인 력 : 20명, 용역일수 : 년 90일
 - 근무시간 : 09:00 ~ 21:00 (12시간)
- 추진 방법
 - 영중초등학교 ~ 중마루공원 구간 중심으로 용역인력 배치 및 정비·단속하되 감독 공무원을 반드시 동시 배치하여 지휘감독
 - 용역인력 배치 지역은 취약지역별 여건 및 상황에 따라 신축적 운영

□ 소요예산 : 130,000천원

- 산 출 : 1인 1일 12시간 근무시 정부노임 단가 74,940원(부가세포함)
 - 74,940원 × 20명 × 86일

㉔ 현장 근무직원 정신교육 강화

주민과 직·간접적으로 접촉이 많은 현장 근무직원에 대한 정신 교육을 강화하여 정비관련 업무처리시 주민들로부터 불필요한 오해나 불편이 없도록 사전 예방하고 조직내 에서는 엄정한 복무 기강을 확립코자 함.

□ 교육 시기 : 매일 일과시간전 (필요시 근무이외 시간 활용)

□ 교육 대상 : 현장 근무자 18 명

○ 기동단속반 3개조 16명, 당산역 초소1명, 창고관리 1명

□ 중점 교육 내용

○ 출근시간 엄수, 근무중 근무지 이탈 등 복무기강 확립

○ 단속·정비시 안전수칙 준수 및 단속요령 숙지

○ 대민 접촉시 언행·태도 등 공무원으로서의 품위 유지

○ 정비, 단속 업무 수행하는 과정에서 금품수수

등의 비리나, 오해가 발생하지 않도록 각별 유의

○ 근무시간 중 비상연락체계 상시 유지

○ 업무수행시 안전사고 등이 발생하지 않도록 신상관리 철저

○ 지휘 보고체제 엄수 및 현장에서 개별적인 행동금지

○ 기타 직무 수행상 반드시 유의하여야 할 내용 등

□ 교 관 : 과장 또는 가로정비 담당주사