

영등포여자고등학교지하주차장계획(안) 심 사 보 고 서

2002. 10. 28.
사회건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2002년 10월 15일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2002년 10월 15일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제91회(임시회) 제1차 위원회(2002년 10월 22일) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 건설교통국장 강민수)

- 가. 제안이유
 - 주택가 이면도로에 날로 증가하는 불법주차로 인한 주민불편 해소와 화재발생 등 긴급상황 발생시 신속한 대처를 위해 영등포여자고등학교 교사 개축공사와 병행하여 학교부지 지하에 주민 개방용 공영노외주차장을 건설하고자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 우리 구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요골자

- 영등포여자고등학교 지하주차장 건설
 - 위 치 : 영등포구 신길동 184-3외 1필지
 - 면 적 : 3,640㎡(1,100평)
 - 주차면수 : 100면
 - 건 설 비 : 3,500백만원(시비 1,750백만원, 구비 1,750백만원)
 - 특기사항 : 건설 후 주차장 소유권은 서울시교육청에 기부채납하고 영등포구에서 는 약 30년 정도의 운영권을 가짐.

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 김홍수)

주차장 건설 예정지 주변은 단독 및 연립주택, 상가 등이 밀집되어 주차환경이 열악한 지역으로 영등포여자고등학교 교사 개축공사와 병행하여 지하주차장을 건설한다면 극심한 주차난을 상당부분 해소할 수 있을 것으로 예상되나, 이미 신길2동에는 입체식 주차장이 있어 타 동과의 형평성 문제와 더불어 주차장 건설사업비 17억 5,000만원의 예산이 소요 되는 부담이 있음. 그러나 주차장 용지로 사용할 수 있는 토지가 한정된 우리 구의 여건을 감안할 때 이번 학교 교사 개축시 지하주차장을 건설하지 못한다면 향후 상당기간 건설이 불가능하다는 점을 고려하여 본 계획을 수립한 것으로 사료됨.

4. 심사결과 : 원안 가결

영등포여자고등학교지하주차장건설계획(안)

의 안 번 호	18
------------	----

제출년월일 : 2002. 10. 15.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안사유

- 우리 구에 절대 부족한 주택가의 주차난 해소를 위하여 영등포여자고등학교 개축공사와 관련하여 학교 운동장 및 교사시설 부지 지하에 주차장을 확보코자 지방재정법 제 77조 및 같은 법 시행령 제84조제2항, 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제 1항 규정에 의하여 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 영등포여자고등학교 지하주차장 건설 개요
 - 위 치 : 영등포구 신길동 184-3 외 1필지
 - 면 적 : 3,640㎡(1,100평)
 - 주차면수 : 100면
 - 건 설 비 : 3,500백만원(시비 1,750백만원, 구비 1,750백만원)
 - 건설기간 : 2002. 11월 ~ 2004. 12월 (추정)

3. 구유재산 관리계획

- 기타 취득 : 1건(주차장 시설 운영권)
- ※ 건 물 : 지하1층 (공영노외주차장)

- 따로붙임 : 1. 취득재산현황 1부
 2. 2002년도 취득재산목록 1부
 3. 구유재산관리계획 총괄 1부. 끝.

취 득 재 산 현 황

1. 재산의 표시 및 토지 소유자

재산의 표시			취득대상재산 (주차장면적)	소유자	비고
소재지	지목	총면적			
신길동 184-3 외 1	학 교 용 지	14,353㎡	3,640㎡	서울특별시 교육감	

2. 재산관리현황

관리상태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
학교(교사, 운동장)	학교용지 및 일반주거지역	

3. 지하주차장 건설사유

- 상기 토지는 영등포여자고등학교 학교용지로 주변은 연립 및 단독주택, 상가가 밀집된 지역으로 주차난 해소를 위하여 영등포여자고등학교 개축공사와 관련하여 학교 지하에 주민 제공용 지하주차장을 건설하여 활용코자 합니다.

4. 소요예산

- 주차장 건설비 : 3,500백만원(시비 1,750백만원, 구비 1,750백만원)

연도취득대상재산목록(6-4)

회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시				매입대상 수 량 (주차장면적)	과 표 또 는 평가액	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소·성명
	구 분	지 목	소재지	일단의 수량 (주차장면적)					
1	기타 취득 (운영권)	학교 용지	신길동 184-3호 외 1필지	3,640	3,640	1,750	2004	주차장 건 설	서울특별시 교육감
계	기타 취득 (운영권)	학교 용지	신길동 184-3호 외 1필지	3,640	3,640	1,750	2004	주차장 건 설	서울특별시 교육감

(주) (1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다.

1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필로 기재하고 대표적 지목을 표시한다.

(2) 일단의 수량 : 일단의 토지(1필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.

(3) 취득대상 수량 : 실제 취득되는 수량을 기재한다.

(4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 취득되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.

(5) 취득시기 : 취득예정시기를 분기별로 기재한다.

(6) 취득사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

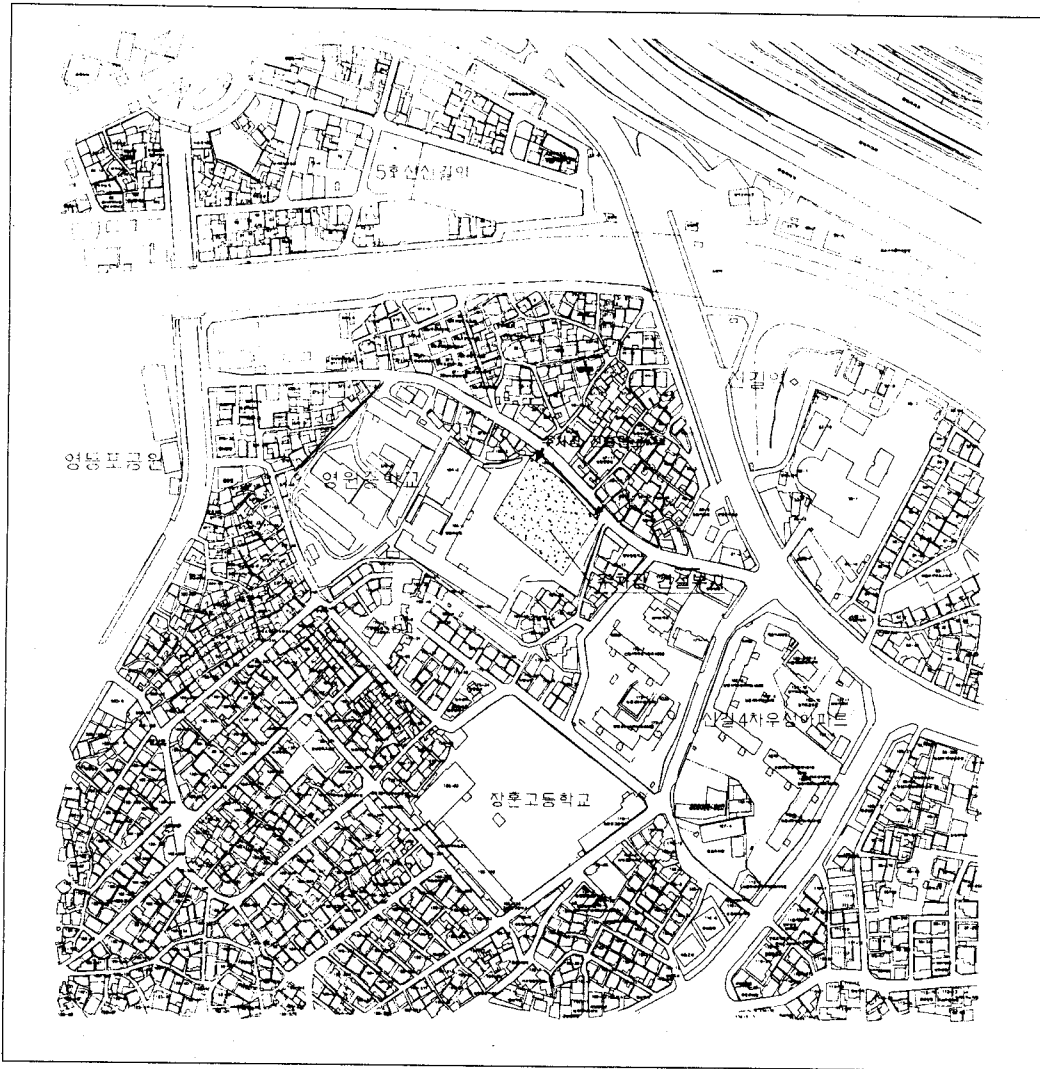
구유재산관리계획(총괄)

회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m², 백만원)

구분		상반기			하반기			합계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계				1	3,460	1,750	1	3,460	1,750	
	1. 매입										
	2. 교환으로 취득										
	3. 기타취득				1	3,460	1,750	1	3,460	1,750	
처분	계										
	4. 매각										
	5. 양여										
	6. 교환으로 처분										
사용 및 대부허가											

1. 현황도



1. 현황 위치도

