

서울특별시영등포구주차장건설부지매입계획(안) 심 사 보 고 서

2001. 2. 4.
사회건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2002년 1월 24일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2002년 1월 26일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제87회(임사회) 제5차 위원회(2002년 2월 1일) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 건설교통국장 강민수)

가. 제안이유

- 우리구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입 주차장 부지를 확보코자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 우리구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요골자

- (1) 부지매입
 - 위 치 : 영등포구 문래동 5가 3
 - 면 적 : 1,761.7㎡(533평)
 - 매입예정가 : 2,780,211천원

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 민창규)

본 부지는 533평으로 비교적 크며 직사각형에 가까워 주차장 부지로는 적합하며, 건물 1동은 현재 회사 창고로 되어 있으며 주변지역은 소규모 철재 가공공장과 대림·두레아파트 그리고 단독주택 등이 밀집·분포되어 있고, 주간 불법 노상주차 성행으로 주차난이 심각한 지역으로 동 부지를 매입하여 공동주차장으로 활용시 큰 효과가 있을 것으로 기대됨. 문제점으로는 부지매입시 관계법규에서 정한 감정가액으로 매수하는 바, 감정가액 이상으로 다른 매수자가 있을 때 소유자가 매수에 응할지 우려됨.

3. 심사결과 : 원안 가결

서울특별시영등포구주차장건설부지매입계획(안)

의안 번호	221
----------	-----

제출년월일 : 2001. 1. 24
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

- 우리구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입 주차장 부지를 확보코자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 우리구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2002년도취득대상재산목록

회계별 : 주차장 특별회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매입가액 (공시지가)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	면 적					
1	대	문래동5가 3	1,761.7	2,780,211	2002	주차장 건설	문래동5가 3번지 제니코식품(주) 대표이사 김인식	

2002 구유재산관리계획총괄

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토지	1	1,761.7	2,589,699				1	1,761.7	2,589,699	
		건물 기타	1	635.04	190,512				1	635.04	190,512	
	1. 매입	토지	1	1,761.7	2,589,699				1	1,761.7	2,589,699	
		건물 기타	1	635.04	190,512				1	635.04	190,512	
	2. 기타 취득	토지										
		건물										
처 분	계	토지										
		건물										
	3. 매각	토지										
		건물										
무상대부허가		토지										
		건물										

취득재산현황

1. 재산의 표시 및 토지소유자

(단위 : m²)

재산의 표시			취득대상 면적	소유자		비고
소재지	지목	면적		주소	성명	
문래동5가 3	대	1,761.7	1,761.7	영등포구 문래동 5가 4-1	제니코식품(주) 대표이사 김인식	

2. 재산관리현황

관리상태(현 용도)	토지의 특성	비고
주차장, 창고	준공업지역	

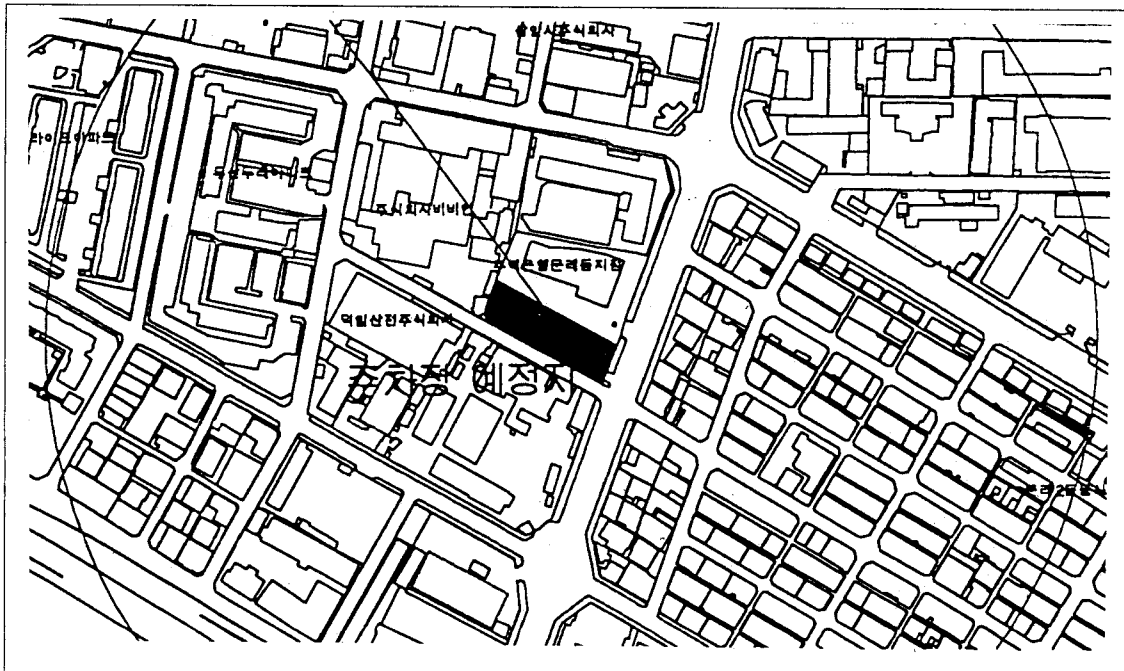
3. 취득사유

- 상기 부지는 사각형에 가까운 형태로 되어 있어 주차장 부지로는 적합하며, 주변지역은 소규모 철재 가공공장, 아파트, 단독주택 등이 밀집·분포되어 있어 주차장 확보율이 열악한 지역으로 특히 주간 불법 노상주차 성행으로 주차난이 심각하므로 본 부지를 매입하여 공동주차장으로 건설 활용하고자 합니다.

4. 소요예산

- 매입비 : 2,780,211천원(주차장특별회계)

5. 위치도



2. 주요골자

- 부지매입
 - 위치 : 영등포구 문래동 5가 3
 - 면적 : 1,761.7㎡(553평)
 - 매입예정가 : 2,780,211천원

3. 구유재산관리계획

- 취득 : 1건
- 토지 : 1필지 1,761.7㎡(약 553평)
- 건물 : 1동 635.04㎡(약 192평)

- 따로붙임 : 1. 취득대상현황 1부
2. 2002년도 취득대상 재산목록 1부
3. 2002구유재산관리계획 총괄 1부. 끝