

제211회 구의회 제2차 정례회

2018. 11. 20. ~ 12. 21.

청림 영등포

국 별

2018년 주요업무 보고



도 시 국

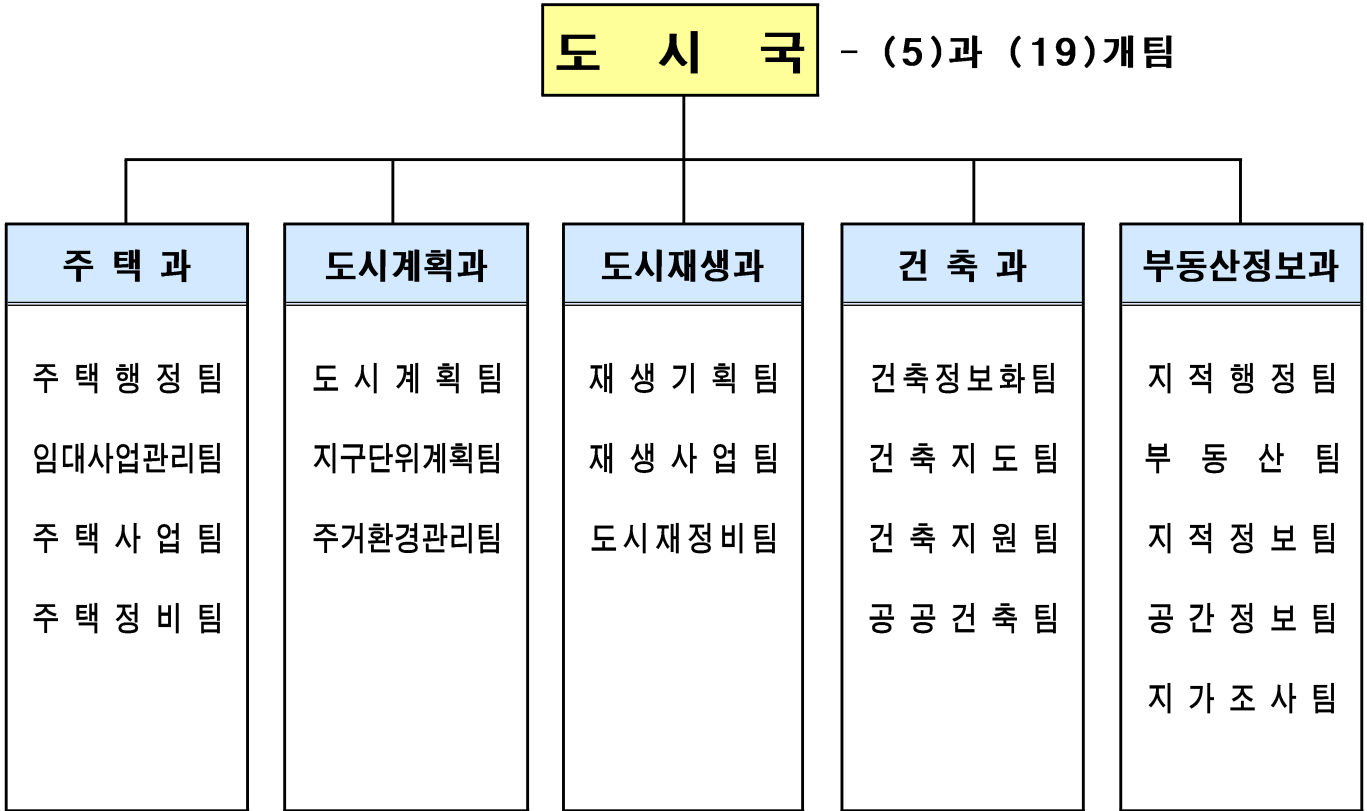
보고순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2019년 주요업무 추진계획	· · · 35
IV . 신규·주요투자 사업	· · · 59

I. 일반 현황

1 조직

도 시 국 - (5)과 (19)개팀



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	103	1	5	22	31	23	16	-	3	-	-	-	1	1	-
현 원	100	1	5	28	28	24	10	-	1	-	-	-	1	1	1
과부족	△3	-	-	6	△3	1	△6	-	△2	-	-	-	-	-	1

3

주요시설 및 장비

구분	운영부서	명칭	장비현황
장비	주택과	공용차량(6대) ○ 화물차 2대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 3대	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
	승합차(스타렉스, 2007년식)		
	도시계획과		승용차(아이오닉, 2017년식)
	건축과		승용차(쏘울, 2018년식)
	부동산정보과		승용차(마티즈벤, 2008년식)
	도시계획과		도시계획 관련 도면출력 플로터프린터
부동산정보과	지가, 도로명 도면출력 플로터프린터		

4

예산현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	3,192,472	2,065,534	2,371,235	64.7
주택과	839,605	714,172	803,968	85.1
도시계획과	959,897	405,945	297,549	42.3
도시재생과	597,272	383,259	494,197	64.2
건축과	498,771	321,180	490,276	64.4
부동산정보과	296,927	240,978	285,245	81.2

II . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사	4
②	공동주택 관리 지원	5
③	주택임대사업자 등록 및 관리	6
④	선유도역 주변 지구단위계획 수립 추진	7
⑤	신길역세권 공공임대주택 건립 재개발사업 추진	9
⑥	양평 12구역 도시정비형 재개발사업 추진	11
⑦	영등포 경인로 주변 도시재생활성화 사업 추진	13
⑦-1	도시재생 거버넌스 구축·운영 및 주민역량강화	14
⑦-2	도시재생 주민공모사업	15
⑧	문래동 1~4가 도시환경정비계획 재정비 용역	16
⑨	안전도시 구축을 위한 시설물 관리	17
⑩	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	20
⑪	부동산거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고	31
⑫	개별공시지가 조사·결정	33

공동주택 입주민 실생활과 밀착된 관리비 집행의 사업자선정, 공사·용역, 장기수선계획 분야 등 사례분석을 통해 관련 규정 미흡 및 미숙지 사항을 개선 하도록 조치하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: 2018. 1월 ~ 12월
- 조사대상: 관내 공동주택 182개 단지 중 10개 단지 이내 선정
- 조사분야: 입주자대표회의 및 관리주체 운영·회계 등 공동주택 제반사항 조사
- 조사반: 4명(주택관리사, 공인회계사 각1명, 공무원 2명)

□ 주요 추진실적

- 조사단지: 7개 단지 (2018.10월말 기준)
- 조사범위: 2014년 이후 처리한 공동주택관리업무 전반
- 적출내용: 사업계획 및 예산안 수립 부적정, 공사·용역 사업 미공개, 장기수선계획·안전관리 이행 미흡 등
- 조치사항: 총 79건(행정지도 33건, 시정명령 40건, 과태료 6건)

□ 향후계획

- 11월 공동주택관리 실태조사 1개 단지 실시
- 2018년 공동주택관리 실태조사 결과를 원인 분석하여 지적사항 재발 방지 대책 등 공한문 발송
- 우수한 외부 실태조사원(주택관리사, 공인회계사, 기술사) 확보 등 인력관리

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
31,362 (시 10,246, 구비 21,116)	22,000 (시 9,495, 구비 12,505)	70.1

공동주택 단지 내 공용시설물의 유지·보수 및 공동체 활성화 프로그램 사업을 지원하여 쾌적한 주거환경과 건강한 공동체 문화 조성에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: 2018. 1월 ~ 12월
- 지원사업: 공용시설물 유지보수·공동체 활성화 사업
- 근거: 공동주택관리법 제85조 및 영등포구 공동주택 관리등에 관한 조례

□ 주요 추진실적

- 공동주택·공동체활성화 지원심의위원회 개최: '18. 4. 30. (일)
 - 공동주택지원: 30개 단지(36개 사업) 지원 결정 ※ 2개 예비단지 포함
 - 공동체활성화: 4개 단지(13개 사업) 지원 결정
- 지원금 교부 실적: 34개 단지(49개 사업) / 346,500천원

(단위: 천원)

사업명	사업선정		교부실적		비고
	단지	금액	단지	금액	
계	34개 (49개 사업)	359,900	34개 (49개 사업)	346,500	
공동주택 지원	30개 (36개 사업)	345,000	30개 단지 (36개 사업)	331,835	
공동체 활성화	4개 (13개 사업)	14,900	4개 (13개 사업)	14,665	

※ 공동주택지원 : 경로당보수 8, CCTV 설치 5, 도로보수 5, 하수도 보수 4, LED 교체 3, 기타 11
 공동체활성화 프로그램 : 13개 사업(친환경 제품 만들기, 요가강습 등)

□ 향후계획

- 공동주택지원금 정산 및 완료사업 현장 점검: 12월까지 완료
 - 모든 사업을 11월 중 종료할 수 있도록 적극적인 행정지원

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
359,900 (시 4,400, 구 355,500)	346,500 (시 4,400, 구 342,100)	96.3

민간 주택임대사업자를 등록 및 관리함으로써 민간임대주택의 공급을 촉진하고 임대주택 확충을 통하여 국민의 주거생활안정을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 추진근거: 「민간임대주택에 관한 특별법」
- 사업기간: 2018. 1월 ~ 12월
- 사업대상: 1호 이상의 주택을 임대사업으로 등록하려는 자로써 임대기간 선택
 - 공공지원민간임대주택(8년), 장기일반민간임대주택(8년), 단기민간임대주택(4년)
- 사업내용
 - 주택임대사업자 신규 등록 및 변경관리(임대주택 추가, 양도·말소 등) 신고 처리
 - 임대주택의 임대차 계약 및 변경(임대료, 보증금, 임대기간 등) 신고 처리

□ 주요 추진실적

- 연도별 주택임대사업 현황 (단위: 건)

구 분	계	임대사업자			비 고 (증가율)
		신규등록	변 경	조건신고	
2018년 (10월말)	9,456	2,392	1,163	5,901	60%
2017년	5,896	1,080	1,069	3,747	107%
2016년	2,851	492	335	2,024	55%
2015년	1,845	495	180	1,170	-

□ 향후계획

- 임대사업자 등록 신청 시 의무사항 및 세무 연계 안내 제공
- 임대주택 물건 추가 및 조건 변경 시 기재사항 확인 철저
- 민간주택 임대사업 홍보 및 안내물 제작·배포

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
4,170 (구비 4,170)	3,878 (구비 3,878)	93.0

한강변, 안양천 수변지역에 인접한 선유도역 일대를 지구단위계획구역으로 지정하여 역세권 기능을 강화하고 계획적 개발 및 관리 유도

□ 사업개요

- 위 치: 양평동5가 50번지 일대
- 면 적: 246,114 m^2
- 사업기간: 2017. 5. 24. ~ 2018. 12. 31.
- 주요내용
 - 지구단위계획 수립 시 선유도역 일대와 한강변이 연계되는 수변도시 공간 조성을 위한 계획 수립
 - 한강변 수변공간과 연계하는 녹지·보행 네트워크 구축 방안 마련
 - 한강과 인접한 대규모 부지(롯데철성) 및 미집행 도시계획시설(학교)로 특별계획구역으로 지정하여 전략적 개발 유도
 - 주변 지역 활성화를 위한 계획 수립
 - 그 외 한강 미인접 지역은 일반적 계획기준 적용하여 개별 필지단위의 자율개량 유도
 - 준공업지역(양평동 4·5가 일대) 특성에 맞는 일자리 재생 활성화 및 생활가로변 골목재생 유도
 - 장소특성별 맞춤형 계획기준 적용 및 생활가로변 노후창고시설 활용 방안 마련 등

□ 주요 추진실적

- '17. 5. 24.: 선유도역 주변 지구단위계획 용역 착수
- '17. 5. 31.: 착수보고회 개최
- '17. 6.~12.: 현황조사 및 여건분석, 기본구상 및 계획(안) 작성
- '17. 11.24.: 용역 중간보고회(1차)
- '18. 3. 22.: 용역 중간보고회(2차)

- '18. 1.~6.: 지구단위계획(안) 수립을 위한 검토 및 보고
- '18. 6. 21.: 시·구합동보고회
- '18. 8. 29.: 주민설명회 개최
- '18.10. 4. ~ 10. 18.: 열람공고

□ **향후계획**

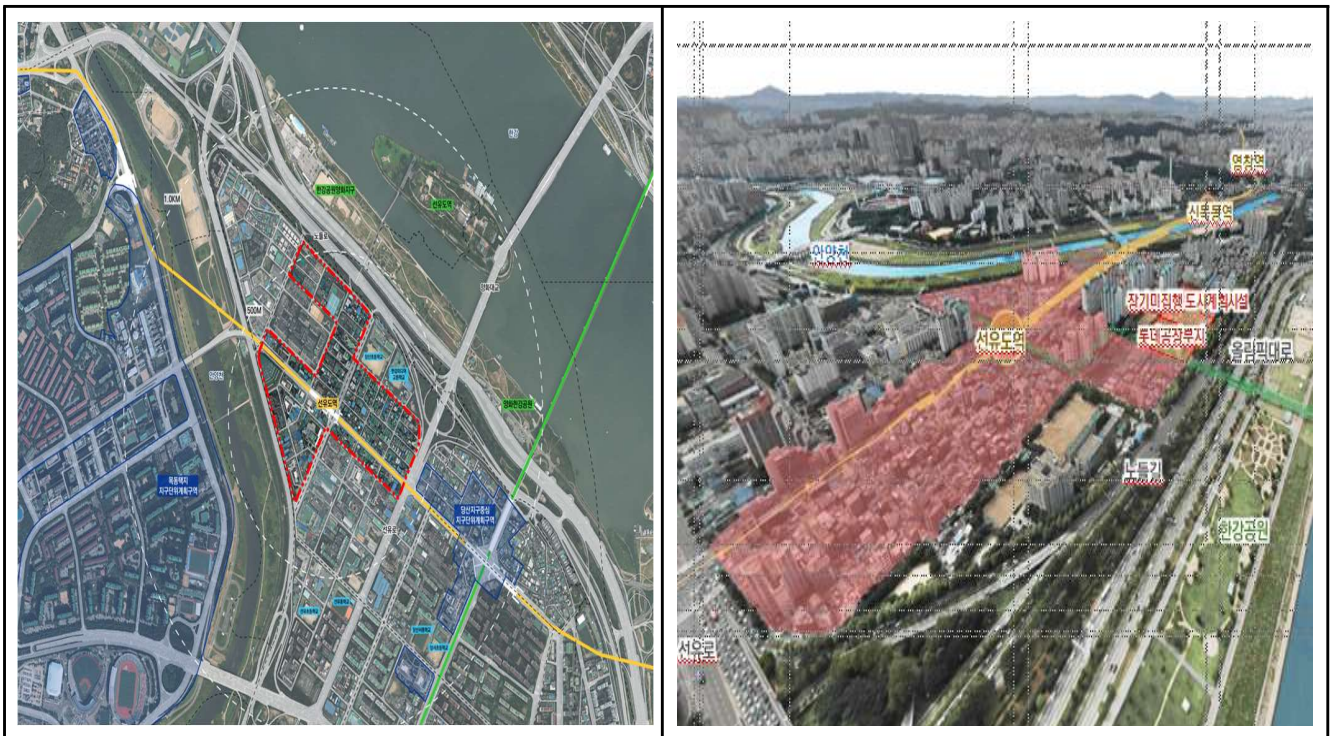
- '18.11. ~ : (구) 도시·건축공동위원회 자문
- '18.11.~12.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '18.12. 31.: 용역 준공

□ **소요예산**

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
406,000 (시비 156,000, 구비 250,000)	231,644 (시비 115,822, 구비 115,822)	57.1

< 위치도 >



영등포구 신길동 39-3번지 일원은 신길역(1호선)으로부터 약250m에 위치하는 1차 역세권지역이며, 20년 이상 노후화된 저층주택이 밀집해 있고, 기반시설의 정비와 토지의 합리적인 이용을 도모하여 주거환경 개선

□ 사업개요

- 위치(면적): 신길동 39-3번지 일원(25,489.5^m)
- 정비계획(안) 주요내용
 - 용 도: 공동주택(9개동 999세대(분양 571, 임대 78, 장기전세 350))
 - 규 모: 지하3층/지상21~35층 · 건폐율/용적률: 51.97%/454.72%

구분	명칭	면적(m ²)	비율(%)	비고
합계		25,489.5	100.0	
정비기반 시설 등	소계	4,438.0	17.4	
	도로	2,418.8	9.5	
	공원	1,263.7	5.0	
	사회복지시설	755.5	3.0	어린이집
획지	소계	21,051.5	82.6	
	공동주택	21,051.5	82.6	부대복리시설 포함

□ 주요 추진실적

- '17. 4. 14.: 신길역세권 도시환경정비사업 주민제안 접수(3차)
 - 검토결과: 충족(토지등소유자 - 68.72%, 토지면적 - 51.47%)
- '17. 5. 29.: 신길역세권 도시환경정비사업 관련부서 협의
- '17. 8. 17.: 서울특별시 도시계획위원회 사전자문(우리구→서울시)
- '17. 9. 6.: 서울특별시 도시계획위원회 개최(자문결과: 재자문)
- '17. 10. 18.: 서울시 도시계획위원회 개최(결과: 조건부 동의)
- '17. 11. 9. ~ 12. 18.: 공람공고, 관련부서협의, 주민설명회, 구의회 의견청취
- '17. 12.29.: 정비구역 지정 신청(우리구 → 서울시)
- '18. 2.21.: 시 도시계획위원회 심의(결과: 조건부 동의)
- '18. 6.28.: **정비구역 결정 고시**(서울시)
- '18. 9.14.~10.12.: 공공지원 추진에 대한 주민의견 청취
- '18.10.22.: 추진위원회 구성 용역 시비 교부금 신청

□ 향후계획

- '18. 12. ~: 제안서 평가 및 추진위원회 구성지원을 위한 용역 시행
 - 용역기간: '18. 12. ~ '19. 4.(5개월)
 - 용역내용
 - 추진위원회 구성 업무를 지원할 정비업체의 선정
 - 추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장·예비감사 선거(선관위 위탁)
 - 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원

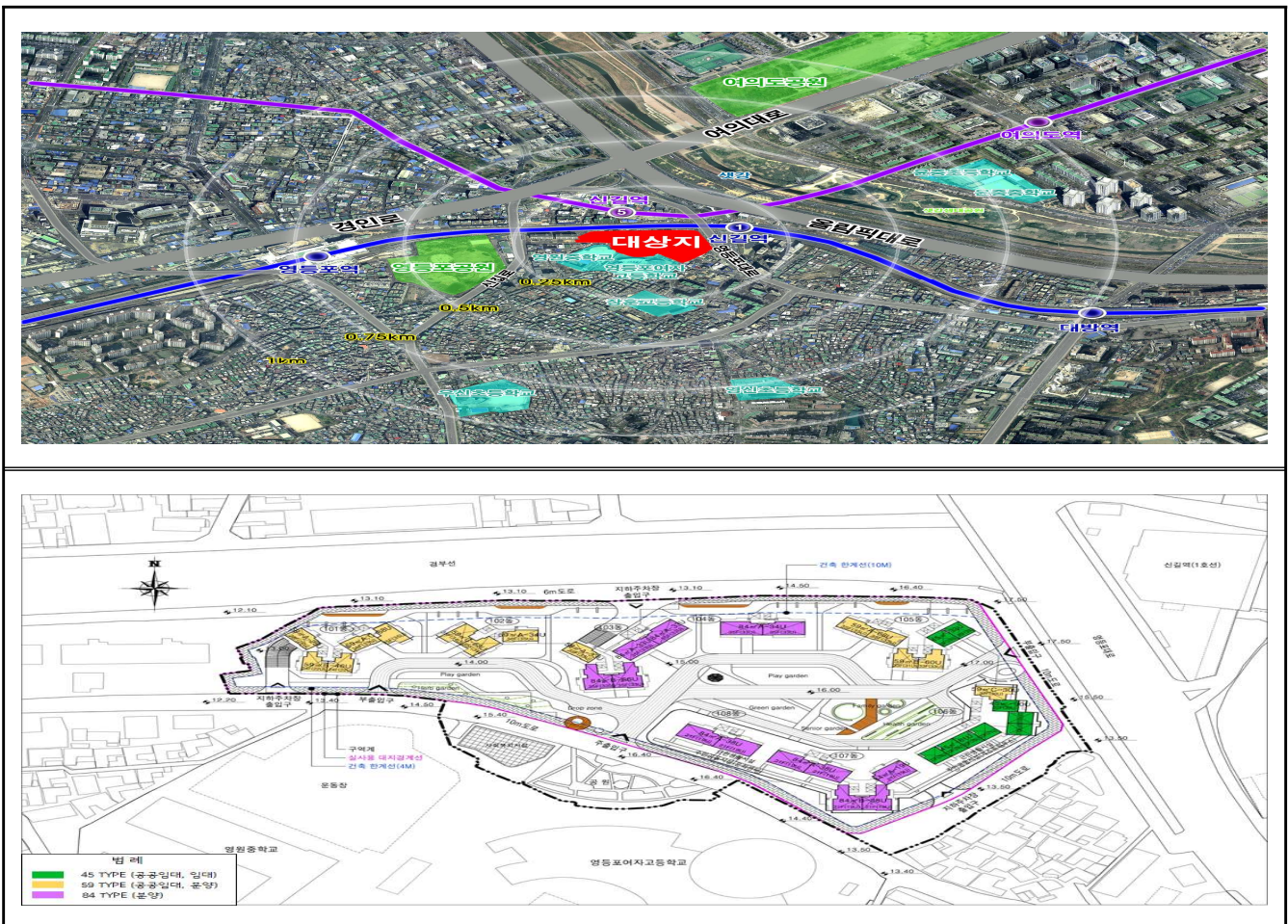
□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
49,710 (시비 24,855, 구비 24,855)	-	0.0

※ 2018. 하반기 추경 편성(용역발주 진행중)

< 위치도 및 배치도 >



영등포구 양평동1가 243-1번지 일원은 낙후된 주거환경과 공업시설이 존재하는 준공업지역으로 도시환경의 개선을 통하여 주민의 쾌적한 생활환경과 안락한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위치(면적): 양평동1가 243-1번지 일원(37,561.8 m^2)
- 주요내용
 - 토지이용계획

구 분	명 칭	면적(m^2)	비율(%)	비 고
합 계		37,561.8	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	6,063.2	16.2	
	도 로	3,673.8	9.8	
	공 원	2,389.4	6.4	
획 지	소 계	31,498.6	83.8	
	공동주택	23,621.0	62.9	
	산업용지	7,056.9	18.7	
	종교용지	820.7	2.2	

- 건축시설계획
 - 공동주택: 지하2층/지상35층, 4개동
707세대(분양539,임대96,장기전세72)
연면적 97,466.66 m^2 (건폐율 19.32%, 용적률 279.05%)
 - 산업시설: 지하2층/지상12층, 1개동
연면적 38,361.39 m^2 (건폐율 42.36%, 용적률 399.60%)

□ 주요 추진실적

- '04. 6.25.: 도시 및 주거환경정비기본계획(재개발 부문) 고시
- '08. 3.20.: 도시 및 주거환경정비기본계획 변경(재개발→도시환경 부문) 고시
- '09. 9.24.: 정비구역지정 고시
- '09.12.23.: 조합설립인가
- '17. 1. 5.: 정비구역 변경지정 고시

- '18. 4.19.: 사업시행계획인가 고시
- '18. 5. 9.: 분양신청 공고(분양신청기간 '18.5.9.~6.23.)
- '18. 6. 8.: 관리처분계획수립을 위한 감정평가업자 선정
- '18. 7.18.: 감정평가업무 착수(기한: '18.11.14.)
- '18. 7.27.: 조합설립변경 신고(조합원, 대의원 변경)

□ 향후계획

- '18.11. ~ : 보상계획열람공고(14일 이상)
- '19. 4. ~ : 관리처분계획인가처리
- '19. 6. ~ : 이주 및 철거

□ 예산현황: 비예산

< 위 치 도 >



영등포 경인로 주변 도시재생활성화 사업 추진으로 미래 서남권 경제거점을 형성하여 지역경제를 활성화하고 양질의 일자리를 창출하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 521,000m²
- 사업기간: 2016년 ~ 2023년
- 지원규모: 마중물 최대 500억 원 지원
- 주요내용
 - 영등포역 기능강화를 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 활성화
 - 기계금속 뿌리산업의 산업고도화와 혁신을 통한 경제 활성화 등
- 구역 계



□ 주요 추진실적

- 2018. 4. 4. : 영등포 도시재생지원센터 개소
- 2018. 4. 11.: 대선제분부지 리모델링 발표 및 MOU 체결 (서울시, 영등포구, (주)대선제분, 아르고스)
- 2018. 3. ~ : 산업재생을 위한 산학협력 멘토링 프로그램 운영
- 2018. 5. 9. : 도시재생 추진사항 보고회 개최
- 2018. 8. 9. : 도시재생활성화계획(안) 중간 보고회 개최
- 2018. 9. 14.: 한양대학교 LINC+사업단 산학협력 업무협약 체결
- 2018. 11. 6.: 대선제분(주) 영등포 공장 재생사업 추진 선포식 개최

□ 향후계획

- 2019. 상반기: 영등포 경인로 주변 도시재생활성화계획 수립 용역 완료(시)

7-1 도시재생 거버넌스 구축운영 및 주민역량강화 도시재생과

도시재생활성화계획 수립 및 도시재생사업에 지역주민의 의견이 반영될 수 있도록 거버넌스를 구성·운영하고 주민역량강화 교육을 실시하여 성공적인 도시재생 기반을 조성하고자 함

□ 추진방향

- 산업재생형 거버넌스 구성 및 운영
- 도시재생활성화계획에 주민 의견 수렴
- 지속가능한 도시재생 추진을 위해 주체적인 핵심 공동체 발굴 및 지원
- 지역자원(소공인, 예술인 등)간 협업 체계 구성 및 지원

□ 주요 추진실적

- 2017. 11. ~ 2018. 4. 문래장인 도시재생아카데미 총16회 개최
- 2018. 1. ~ 5. 장인오픈토크 3회, 콘텐츠 창작소 9회, 시제품제작소 6회
- 2018. 3. ~ 한양대LINC+사업단과 산학멘토링 프로그램 운영
- 2018. 6. ~ 7. 예술인 워크숍 2회, 소공인과 예술인 의견수렴 2회
- 2018. 7. ~ 8. 갈등관리교육 2회, 사회적경제 기초교육 4회
- 2018. 9. ~ 12. 장인 메이커스 무브먼트 교육 실시
- 2018. 10. ~ 12. 지역자원을 활용한 도시재생 문화로 탐구하기 실시

□ 향후계획

- 2018. 12.: 도시재생 콘퍼런스 개최(주민공모사업 성과공유 및 도시재생 홍보 행사)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
229,337 (시 211,337, 구비 18,000)	100,000 (시 100,000)	43.6

영등포 경인로 주변 도시재생사업의 추진 기반을 마련하고, 주민들이 기획시행하는 공모사업을 추진하여 도시재생에 대한 역량 강화 및 협업구축을 지원하고자 함

□ 추진개요

- 추진방향
 - 지속가능한 도시재생 추진을 위해 주체적인 핵심 공동체 발굴 및 지원
 - 기계금속 토착산업 역량강화 및 소공인·예술인의 협업 지원 등
- 사업지역: 영등포 경인로 주변 도시재생활성화지역 대상지
- 사업기간: 2018. 2. ~ 12. (상·하반기 진행)
- 사업비: 총 102,000천원(시비)

□ 주요 추진실적

- 지원 분야
 - 일반공모 : 주민모임 활성화, 지역 의제 발굴 등
 - 지정공모 : 협업을 통한 기계금속 제조업 시제품 제작, 산업활성화 등
 - 기획공모 : 아카이브사업, 지역상품 개발, 역사·문화자원 발굴 및 확산 등
 - 주제공모 : 영등포 경인로 주변 도시재생 활성화를 위한 축제 등
- 2018년 상반기 공모사업 추진: '18. 2. ~ 8.
 - 선정사업/지원금: 9개 사업(일반3, 기획6) / 50,000천원
- 2018년 하반기 공모사업 추진: '18. 7. ~ 12.
 - 선정사업/지원금: 9개 사업(일반4, 지정1, 기획3, 주제1) / 47,000천원

□ 향후계획

- 2018. 12. : 도시재생 콘퍼런스 개최(주민공모사업 성과공유 및 도시재생 홍보 행사)
- 2018. 12. : 평가 및 정산

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
102,000 (시 102,000)	101,041 (시 101,041)	99.1

장기 미추진되고 있는 문래동1~4가 도시환경정비구역에 대하여 원활한 사업 추진을 위한 정비계획 재정비

□ 사업개요

- 위 치: 문래동1~3가 일대 (면적: 279,472 m^2)
- 사업기간: 2018. 6. ~ 2019. 9.
- 용역내용
 - 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
 - 서울시에서 수립중인 영등포도심권 도시재생활성화계획과의 유기적 연계방안 검토
 - 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정 재검토 등

□ 주요 추진실적

- 2013. 7. 11.: 정비구역 지정고시(서고시 제2013-217호)
- 2017. 11. 8.: 문래동1~2가 정비구역 해제요청서 접수(동의율 32.35%)
- 2018. 4. 23.: 문래동1~4가 도시환경정비계획 재정비 수립용역 발주
- 2018. 6. 19.: 용역 계약 및 착수
- 2018. 7. 05.: 착수보고회 개최

□ 향후계획

- 2019. 3~9.: 정비계획재정비 결정절차 이행(주민공람, 위원회 심의등)
- 2019. 9.: 용역 준공

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
300,000 (시 100,000, 구비 200,000)	144,500 (시 100,000, 구비 44,500)	48.2

※ 2017년도 명시이월(300,000천원)

발생현장 중심의 시설물 안전 유지관리 점검 및 교육으로 사전에 재난사고를 예방하여 안전도시를 만들고자 함

□ 추진방향

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 지속적인 지진·화재 등 재난대비 안전교육 실시로 안전관리 강화

□ 사업개요

- 대 상: 특정관리대상시설 및 대형건축물 외
- 기 간: '18. 1. 1. ~ 12. 31.
- 내 용: 안전점검 및 교육 실시로 재난위험요인을 사전에 파악하고 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 주요 추진실적 ('18.10.31. 기준)

- 지진대비 건축물 안전점검
 - 추진개요
 - 대 상: 공공 및 기존건축물, 신축공사장 등
 - 기 간: '18. 1. 1. ~ 12. 31.
 - 추진실적

구 분	점 검 시 기	점 검 대 상	점검실적
필로티구조 건축물 점검	'18. 1. 8. ~ 1.26.	■ 필로티 구조 건축물	1012개소
설·해빙기 점검	'18. 1.29. ~ 2. 9.	■ 중·대형 건축공사장 ■ 재난위험시설물 등	43개소
해빙기 점검	'18. 2.21. ~ 3. 9.	■ 중·대형 건축공사장 ■ 재난위험시설물 등	43개소
풍수해대비 안전점검	'18. 5.28. ~ 6. 8.	■ 중·대형 건축공사장 ■ 재난위험시설물 등	44개소
지진대비 공공건축물 안전점검	'18. 5.28. ~ 6. 8.	■ 5층 이상, 노후 공공건축물	19개소
지진대비 신축공사장 안전점검	'18.6.18. ~ 6.29.	■ 소형 건축공사장 ■ 중·대형 건축공사장	197개소
폭염대비 안전점검	'18.7.12. ~ 8.10.	■ 중·대형 건축공사장	47개소
추석대비 안전점검	'18.9.10. ~ 9.20.	■ 중·대형 건축공사장 ■ 재난위험시설물 등	46개소

- 향후계획

· (안전점검) * 외부전문가와 합동점검

① 지진대비 특정관리대상시설 안전점검 (11월)

② 신축공사장 및 기존건축물(필로티 구조) 안전점검 (11~12월)

③ 소규모 노후건축물 안전점검 (11~12월)

○ 건축공사장 안전점검 및 안전관리 교육

- 추진개요

· 대 상: 중대형건축 공사장 등

· 기 간: '18. 1. 1. ~ 12. 31.

- 추진실적

· 건축공사장 안전점검

구 분	점 검 시 기	점 검 대 상	점검실적
시기별 안전점검	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1월(설명절, 필로티), 2월(화재대비 등) ■ 3월(해빙기), 4월(우기대비) ■ 6월(여름철), 7월(폭염), 9월(추석명절) ■ 9월(굴토공사장 등 긴급안전 점검) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 중·대형 건축공사장 ■ 재난위험시설물 ■ 필로티 구조 건축물 ■ 균열 민원 접수 공사장 등 	1,289개소

· 건축공사장 안전관리 교육

교육일시	교육내용	교육대상
'18.10.30.(화) 15:00~16:00 지하2층 종합상황실	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축공사장 안전관리 실무(30분) - 강사: 이강희(여의도파크원 개발사업 총괄 안전팀장) ■ 건설장비 운용 실무(30분) - 강사: 이내규(여의도파크원 개발사업 타워동 안전팀장) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축 및 도로분야 담당 공무원 ■ 우리 구 관내 건축사 및 건축공사 관계자 ■ 관심있는 공무원 및 구민

· 지하안전관리에 관한 특별법 교육

교육일시	교육내용	교육대상
'18.10.30.(화) 16:00~18:00 지하2층 종합상황실	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지하안전관리에 관한 특별법 - 강사: 송훈(토질 및 기초 기술사, 서울시 안전자문단 위원) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축 및 도로분야 담당 공무원 ■ 우리 구 관내 건축사 및 건축공사 관계자 ■ 관심있는 공무원 및 구민

○ 화재대비 건축물 안전점검 및 교육 실시

- 추진개요

· 다중이용업소(고시원, 의료기관, 산후조리원) 특별 안전점검 실시

· 다중이용업소 안전관리책임자 재난안전관리 교육실시

- 추진실적

- 안전점검 * 영등포소방서와 합동점검

점검대상	점검개소	점검기간	위반개소	비고
고시원	262	'18. 1.22. ~ 2.23.	17	위법내용을 유관기관(소방서), 유관부서(주택과, 의약과)와 공조하여 행정처분
요양병원	11	'18. 2. 1. ~ 4.10.	1	

- 안전교육: 고시원('18.1월), 의료시설 및 산후조리원('18.2월)

○ 지하안전관리에 관한 특별법 교육 실시

- 추진배경

- 최근 거듭되는 지반침하 사고로 인한 인명피해 등으로 지하안전에 대한 국민 불안 가중
- 지하안전관리에 관한 특별법 제정 및 시행

- 추진실적

- 지하안전관리에 관한 특별법 교육

교육일시	교육내용	교육대상
'18.10.30.(화) 16:00~18:00 지하2층 종합상황실	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지하안전관리에 관한 특별법 - 강사: 송훈(토질 및 기초 기술사, 서울시 안전자문단 위원) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축 및 도로분야담당 공무원 ■ 우리 구 관내 건축사 및 건축공사 관계자 ■ 관심있는 공무원 및 구민

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
168,141 (시비 66,935, 구비 101,206)	46,626 (시비 29,250, 구비 17,376)	27.7

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인이고 에너지 절약형 고효율 건축물로 수요자 중심의 공공시설물을 건립코자 함

□ 2018년 공사 추진 현황

(단위: 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)	비고
1	다드림 문화복합센터 (리모델링)	대림로21길 11 (대림동)	지하1/지상3층 연면적 315㎡	다목적실, 사무실, 강의실, 휴게실 등	'17. 06. ~ '18. 02.	1,669 (603)	준 공
2	영등포 다목적 배드민턴 체육관 (신축)	도신로 15길 5 (도림유수지)	지상3층 연면적 2,999.18㎡	배드민턴장(12면), 주차장(50대), 사무실, 샤워실 등	'17. 07. ~ '18.05.	6,905 (6,116)	
3	여성및아동, 청소년복합 복지시설 설치 (리모델링)	도영로22길 36 (영등포동)	지하1/지상3층 연면적 887.23㎡	청소년 자유폰공간, 여성단체사무실, 청소년상담복지센 터 등	'17. 12. ~ '18. 05.	1,722 (1,144)	
4	별관청사 부속건물 (신축)	선유동1로 80 (당산동3가)	지하1/지상5층 연면적 2,302㎡	사무실, 대강당	'17. 04. ~ '18. 06.	5,090 (4,408)	
5	구의회사무국 리모델링	국회대로 596 (당산동3가)	지상2층 일부, 연면적 502.49㎡	사무실, 체력단련장	'18. 04. ~ '18. 05.	450 (279)	
6	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	도림로 482 (문래동3가)	지상4~5층 증축 (증축면적 1,391.45㎡) 기존층 리모델링	요양실(110인), 프로그램실 등	'17. 03. ~ '18. 09.	5,704 (4,754)	
7	영중 작은복지센터 (리모델링)	영중로27길 3	지하1/지상3층 연면적 392.88㎡	경로당, 주민복카페, 프로그램실 등	'18. 05. ~ '18. 10.	788 (603)	
8	영등포 청양 휴양소 설치 (증축 및 리모델링)	충남 청양군 대차면 청산로 690-13	지상2층 연면적 1,747.2㎡	숙박실(11실), 강당, 공동취사장, 야영장(10개) 등	'18. 03. ~ '18. 10.	3,720 (3,562)	
9	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3/지상4층 연면적 7,029.11㎡	주차장(110대), 주민센터, 어린이집(75명) 등	'16. 12. ~ '18. 12.	17,704 (15,338)	공사 중

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)	비고
10	문래동 제2어린이집 (신축)	문래동5가 3-4	지하1/지상2층 연면적 478.34㎡	보육실(85명), 옥상놀이터 등	'18. 07. ~ '19. 02.	1,557 (1,452)	공 사 중
11	여의도 청소년 자유허관 설치 (리모델링)	여의동 5	지하1층 연면적 853.79㎡	북카페, 파티룸, 액티비티룸, 소극장, 오락실 등	'18. 04. ~ '18. 11.	883 (864)	
12	영등포 제1스포츠센터 (리모델링)	신봉로 1 (신길5동)	지하2/지상3층 연면적 9,169.36㎡	수영장, 체력단련장, 골프연습장	'18. 08. ~ '19. 02.	4,554 (4,411)	
13	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 4946	지하2/지상5층 연면적 8,242.94㎡	도서관, 학습공간, 문화공간 등	'19. 07. ~ '21. 06.	29,957 (26,564)	설 계 중
14	신길4동 공공복합청사 (신축)	신길로42길1 (신길동)	지하2/지상4층 연면적 2,303.75㎡	주민센터, 작은도서관, 체력단련장, 살바게어센터(14인) 등	'18. 12. ~ '20. 08.	7,761 (6,850)	
15	장애인 자립지원시설 (증축)	경인로114길 19 (영등포동2가)	지상2~3층 증축 (증축면적 430㎡ 예정)	장애인포준사업장, 장애인생산물판매장, 카페 등	'19. 01. ~ '19. 08.	1,510 (1,418)	
16	대림3동 어린이집 (신축)	대림로35가길 9 (대림3동)	지상3층, 연면적 427.8㎡(예정)	보육시설(75명) 옥상놀이터 등	'19. 05. ~ '19. 12.	3,391 (1,364)	
17	영등포 청과시장 (신축)	영신로39길 14 (당산동1가)	지상3층 연면적 216㎡ (예정)	고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등	'19. 04. ~ '19. 11.	717 (648)	

【 공 사 중 】

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 양평동4가 96 (대지면적:1,804.6 m^2)
- 건립규모: 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11 m^2
- 주요시설: 주차장(110대), 주민센터, 어린이집(75명) 등
- 공사기간: 2016.12.05. ~ 2018.12.04.(24개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2016. 12월: 공사 착공
- 2018. 05월: 지하층 골조공사 완료
- 2018. 08월: 지상층 골조공사 완료
- 2018. 12월: 공사 준공(예정)

[현공정: 내·외부 마감공사(외장 판넬, 내부 수장, 조경), 공정률 80.34%]

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
17,704,000 (사비 1,685,000 구비 16,019,000)	10,194,545 (사비 1,685,000 구비 8,509,545)	57.6

② [문래동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 문래동5가 3-4 (대지면적: 378 m^2)
- 건축규모: 지하1층/지상2층, 연면적 478.34 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원-85명, 옥상놀이터)
- 공사기간: 2018.07.03. ~ 2019.02.02.(7개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 07월: 공사 착공
 - 2018. 09월: 흙막이공사(CIP) 완료
 - 2018. 10월: 지하층 골조공사 완료
 - 2018. 11월: 지상층 골조공사 완료(예정)
 - 2018. 12월 ~ 2019. 01월: 내·외부 마감공사
 - 2019. 02월: 공사 준공(예정)
- [현공정: 지상1층 바닥슬라브 공사, 공정률 30%]

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,557,000 (시 1,308,000 구비 249,000)	243,420 (구비 243,420)	15.6

③ [여의도 청소년 자율공간 설치(리모델링)]

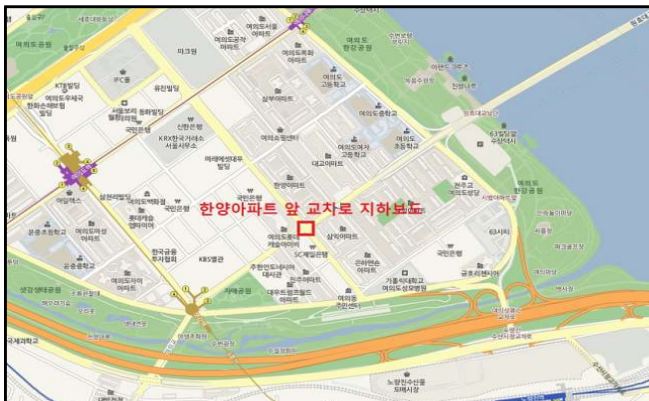
□ 사업개요

- 대지위치: 여의동 5 (대지면적: 853.79 m^2)
- 건립규모: 지하1층, 연면적 853.79 m^2
- 주요시설: 북카페, 파티룸, 액티비티룸, 소극장, 오락실, 휴게공간 등
- 공사기간: 2018.04.25. ~ 2018.11.25.(180일)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 04월: 공사 착공
 - 2018. 06월: 지정폐기물(석면) 처리 완료
 - 2018. 07월 ~ 10월: 내부 누수 및 결로 관련 방안 검토
 - 2018. 11월: 내부 마감 공사
 - 2018. 11월: 공사 준공(예정)
- [현공정: 내부 마감공사(벽체, 바닥, 천정), 공정률 50%]

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
883,068 (시 668,471 구비 214,597)	141,055 (시비 141,055)	16.0

④ [영등포 제1스포츠센터 (리모델링)]

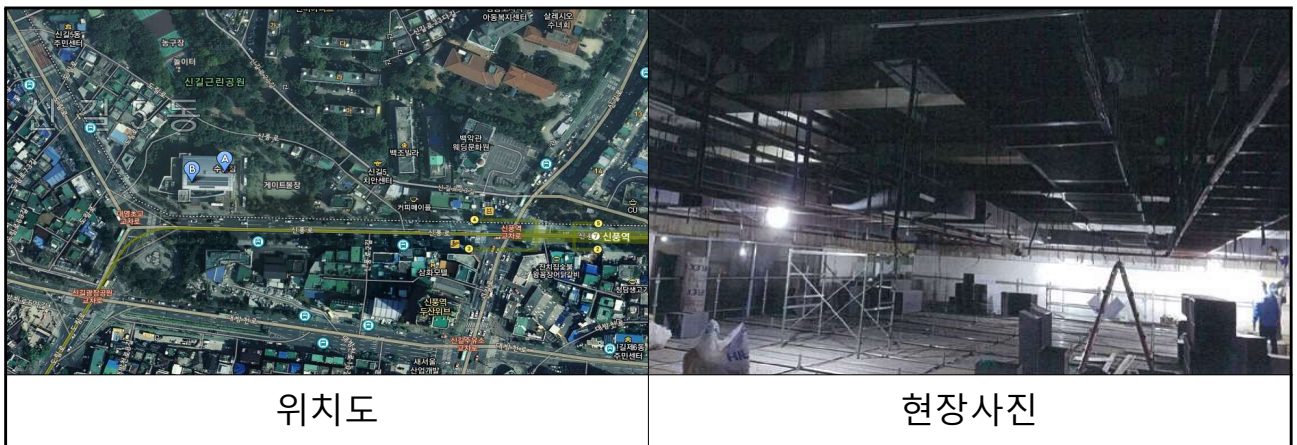
□ 사업개요

- 대지위치: 신풍로 1 (신길5동, 영등포 제1스포츠센터)
- 건립규모: 지하2층/지상3층, 연면적 9,169.36㎡
- 사업내용: 보일러, 공조기 교체, 수영장 시설개선 등 개보수 공사
- 주요시설: 수영장, 체력단련장, 골프연습장
- 공사기간: 2018.08.14. ~ 2019.02.13.(6개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 08월: 공사 착공
- 2018. 10월: 수영장 천정공사 및 각층 화장실,샤워실 철거 완료
- 2018. 11월 ~ 2019. 2월: 수영장 및 각층 화장실, 샤워실 등 마감 완료
- 2019. 02월: 공사 준공(예정)
[현공정: 각층 화장실, 샤워실 방수공사, 공정률 30%]

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
4,554,000 (국 1,186,000 시비 2,368,000 구비 1,000,000)	596,199 (국비 448,983 구비 147,216)	13.1

【 설 계 중 】

⑤ [신길특성화 도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 신길동 4946 (대지면적: 2,300.4 m^2)
- 건립규모: 지하2층/지상5층, 연면적 8,242.94 m^2 (도서관 연면적 5,570 m^2)
- 주요시설: 도서관, 평생학습공간, 문화공간 등
- 설계기간: 2017.12.26. ~ 2019.06.30.

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 02월: 설계공모 및 선정
- 2017. 12월: 설계용역 착수
- 2018. 01월: 설계용역 착수보고회 개최
- 2018. 02~03월: 문화체육관광부 사전평가
- 2018. 03~04월: TF회의(2차) 및 전문가 자문회의, 과업내용 변경 통보
- 2018. 05월: 건축 변경계획안 협의, 경관심의(서울시)
- 2018. 06~08월: 굴토·구조심의 및 설계VE·건설기술심의(서울시)
- 2018. 08월: 설계용역기간 연장(39일 연장)
- 2018. 10월: 설계용역기간 연장계획 방침(273일 연장)
- 2018. 11월 이후: 공간설계 재검토 및 컨텐츠 반영 논의 결과에 따라 설계용역 진행 예정

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
29,957,000 (국비 2,400,000, 시비 1,051,000, 구비 26,506,000)	673,048 (구비 673,048)	2.2

⑥ [신길4동 공공복합청사 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 신길로42길 1 외 4필지 (대지면적: 792 m^2)
- 건립규모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,303.75 m^2
- 주요시설: 직원직무시설, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터 등
- 설계기간: 2018.03.06. ~ 2018.10.21.(7.5개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 02월: 설계공모 작품심사 및 당선작 선정
- 2018. 03월: 설계용역 착수
- 2018. 07월: 기본설계 완료 및 서울시 경관심의 완료
- 2018. 10월: 서울시 설계VE심사(계약심사 포함)
- 2018. 11월: 설계 준공처리 및 공사 발주
- 2018. 12월 ~ 2020. 8월: 공사 착공 및 준공(20개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
7,761,610 (시비 1,307,000 구비 6,454,610)	212,037 (구비 212,037)	2.7

⑦ [장애인자립지원시설(빗물펌프장) (증축)]

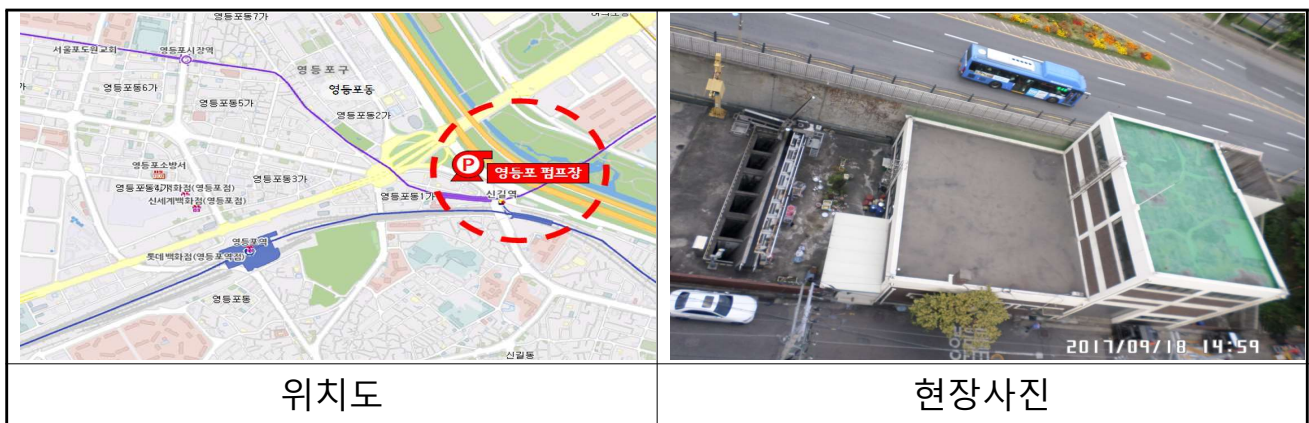
□ 사업개요

- 대지위치: 경인로114길 19 (영등포동2가 5-2)
- 건립규모: 지상2~3층 수직증축(증축면적 430 m^2)
 ※ 기존건축물 : 지하1/지상1층, 연면적 513 m^2
- 주요시설: 펌프장, 노유자시설(장애인 표준사업장, 장애인생산품 판매장, 프로그램실 등)
- 설계기간: 2018.08.24. ~ 2018.12.21.(4개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 08월: 설계용역 착수
- 2018. 09월: 자문회의(기본계획안)
- 2018. 10월: 용역 진행여부협의(건축과↔사회복지과)
 - 펌프장 지하구조물의 구조안전진단 실행, 구조보강 범위에 따라 공사범위 확대가 예상되어 소요비용·공사기간 확보 필요, 장애인편의시설 법적 기준 확보가 어려움
 - 증축공사 시행의 면밀한 검토가 필요하여 설계용역 진행 보류

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,510,000 (시비 1,510,000)	0	0.0

⑧ [대림3동 어린이집 (신축)]

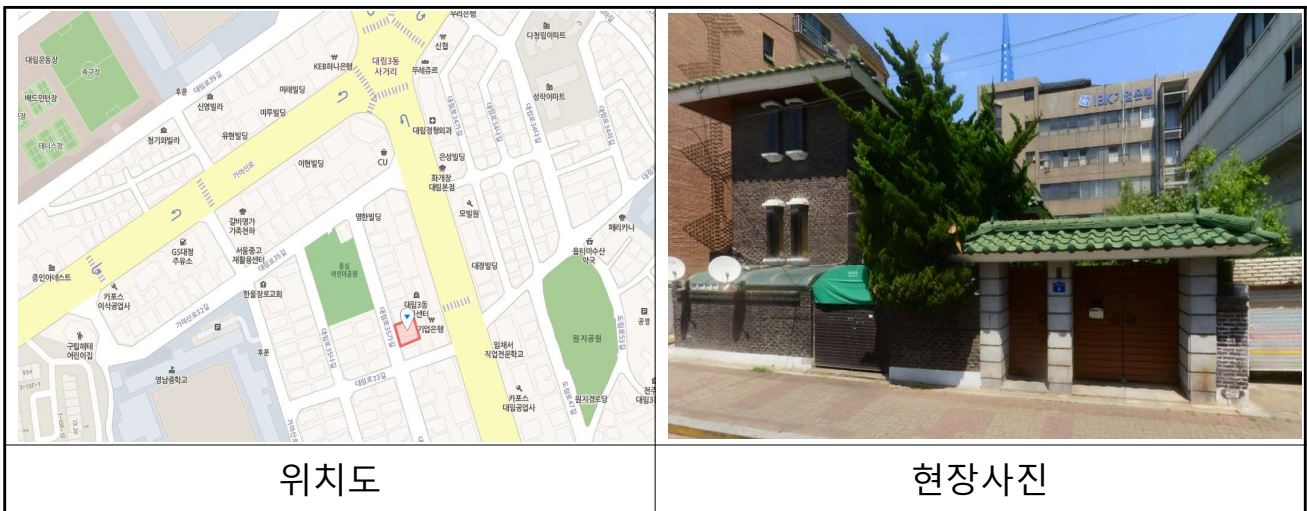
□ 사업개요

- 대지위치: 대림로 35가길 9 (대지면적: 285.2 m^2)
- 건립규모: 지상3층, 연면적 427.8 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원 75명)
- 설계기간: 2018.11.~ 2019.03.(4개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 10월: 설계용역 및 공사발주 의뢰
- 2018. 10월: 서울시 공공건축사 추천 요청
- 2018. 11월 ~ 2019. 03월: 설계용역 착공 및 준공(예정)
- 2019. 05월 ~ 2019. 12월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
3,391,000 (국비 358,000 시비 2,500,000 구비 533,000)	0	0.0

⑨ [영등포 청과시장 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 영신로39길 14 (대지면적: 130.6 m^2)
- 건립규모: 지상3층, 연면적 216.4 m^2
- 주요시설: 고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등
- 설계기간: 2018.11. ~ 2019.02.(120일)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 10월: 설계용역 및 공사발주 의뢰
- 2018. 11월 ~ 2019. 02월: 설계용역 착공 및 준공(예정)
- 2019. 04월 ~ 2019. 11월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
717,623 (국비 430,573 시비 143,525 구비 143,525)	0	0.0

11 부동산거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고 부동산정보과

부동산중개 과정에서 발생하는 분쟁 예방을 위한 사전 활동을 강화하여
위법·부당한 중개행위를 근절하고 건전한 부동산 거래질서를 확립

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1월 ~ 12월
- 내 용
 - 중개분쟁 예방을 위한 맞춤형 행정 추진
 - 건전한 부동산 실거래 신고제 정착 유도
 - 효율적인 부동산중개업 종사자 교육 실시
 - 부동산 소식지 발행

□ 추진실적

- 중개분쟁 예방을 위한 맞춤형 행정 추진
 - 대 상: 개업공인중개사
 - 내 용
 - 법령 개정사항 안내, 분쟁 예방을 위한 사례 공유
 - 부동산 중개업 분야 안전사고 예방대책 안내문 발송
 - 문자 및 e-메일 발송(5,210건), 구 홈페이지 등 게시(2회)
- 부동산 실거래 신고제 운영
 - 부동산 거래동향

(’18.10.31.기준 / 단위: 건)

구 분	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
거래건수	19,256	19,987	14,582	15,280	10,240	8,861	6,832

- 대 상: 부동산매매 계약을 체결한 자
- 내 용: 매매계약 시 즉시 신고토록 안내(계약 체결 후 60일 이내 신고)
- 과태료부과: 85건 92,884천원 부과/ 77건 87,964천원 징수

- 부동산아카데미 개최
 - 일 시: 2018.11.1.(목) 14:00
 - 장 소: 영등포아트홀 2층 전시실
 - 참석인원: 구민 및 부동산중개업 관련 종사자 400명
 - 강의내용: 양도소득세 등 부동산관련 세제 안내
- 부동산중개업 종사자에 대한 결격사유 조회
 - 기 간: 8월 ~ 9월
 - 대 상: 1,768명(개업공인중개사, 소속공인중개사, 중개보조원)
 - 조치사항: 등록취소 2건
 - 조회기관: 대상자 등록기준지(행정정보공동이용시스템)

○ 부동산중개업소 및 행정처분 현황

(’18.10.31.기준 / 단위: 명)

계	공인중개사	중개인	법인	비 고
1,052	933	92	27	▪소속공인중개사: 166 ▪중개보조원 : 620

- 중개사무소 행정처분: 18건
 - 등록취소 4건(등록증 대여 등)
 - 업무정지 9건(확인 설명서 미비 등)
 - 과태료 5건/9,520천원(확인 설명 위반 등)

○ 부동산 소식지 발행

- 발 행: 3회(3월, 6월, 9월), 회당 4,000부
- 소식지 배부
 - 오프라인: 구청 민원실, 동주민센터, 관내 공인중개사사무소(분회장)
 - 온 라 인: 구 홈페이지 게시, 구독 신청자 이메일 발송(3,188건)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
21,713(구비)	12,250	56.4

국세, 지방세 및 각종 부담금 등 과세자료로 활용되는 개별공시지가를 표준지 특성과 개별토지의 특성을 조사·비교하여 산정한 후, 감정평가사의 검증 및 구 부동산가액공시위원회 심의를 거쳐 결정·공시

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1월 ~ 12월
 - 기준일 및 대상
 - '18. 1. 1.기준: 40,872필지
 - '18. 7. 1.기준: 200필지(1. 1. ~ 6.30.까지 토지이동 필지)
 - 내 용: 조사일정에 따라 토지특성 변경사항과 현장조사를 철저히 하여 조세부과의 기준으로 활용
- ※ '18. 1. 1.기준 개별공시지가 결정공시: '18.5.31.(우리구 +6.20%, 서울시 +6.83%)

□ 추진실적

- 지가산정 및 산정지가 검증
- 지가열람 및 의견제출 21필지: 기각
- 이의신청 16필지: 기각

구 분	계	의견제출(건)	이의신청(건)
2018년	37	21	16
2017년	39	19	20
2016년	40	9	31

- 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영

구 분	계	참여 감정평가사	전화상담(건)	현장상담(건)
계	45	8	25	12
의견제출	25	4	12	9
이의신청	20	4	13	3

- 부동산가격공시위원회 개최(4회)
- '18.1.1.기준개별공시지가 결정·공시: 40,872필지(5.31)
- '18.7.1.기준개별공시지가 결정·공시: 200필지(10.31.)
- 의견제출·이의신청 현황

□ 향후 계획

- '18.7.1.기준 이의신청: 10.31. ~ 11.30.

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
40,796 (국 19,948, 구비 20,848)	39,337 (국 19,948 구비 19,389)	96.4

Ⅲ . 2019년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사	36
②	공동주택 관리 지원	37
③	영등포로터미널 교통개선(고차도 철거) 기본구상 및 상장공간 조성	38
④	여의도 (舊)MBC부지 복합개발에 따른 공공자산 취득 및 활용	41
⑤	여의도 국제금융업무지구 육성	43
⑥	‘경인·문래테크노(퓨처)밸리’ 미래4차산업 거점 육성	45
⑦	주민참여형 도시재생사업	47
⑧	안전한 도시 실현을 위한 시설물 관리	49
⑨	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	50
⑩	지적공부 세계측지계 변환	58

공동주택을 관리함에 있어 반복 민원발생 및 입주민 감사요구 등이 빈발함에 따라 공동주택관리에 대한 실태조사를 통하여 민원발생의 원인분석과 아파트 관리의 투명성을 제고하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: 2019. 1월 ~ 12월
- 조사대상: 관내 공동주택 182개 단지 중 10개 단지 이내 선정
- 조사내용: 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영, 장기수선계획 수립 등 공동주택관리 업무 전반
- 근 거: 공동주택관리법 제93조, 동법 시행령 제96조(공동주택관리에 관한 감독)

□ 세부 추진계획

- 실태조사 대상 선정
 - 내부갈등 또는 관리운영 문제 제기 민원 발생 단지
 - 입주민등의 10분의 3 이상 감사요청단지
 - 공동주택관리정보시스템(K-apt) 관리비 미공개 및 외부회계감사 한정의견 등
- 조사범위: 2015년 이후 처리한 아파트 관리 업무 전반
- 조사기간: 3~4주 소요
- 조사반: 4명(민간전문가 2명, 공무원 2명)

□ 추진일정

- 2019년 공동주택관리 실태조사 계획 수립 및 단지 선정
- 선정 단지 실태조사 실시 및 결과보고
- 조사 단지 관리주체 및 입주자대표회의 대상 지적사례 현장교육 실시

□ 소요예산: 총 28,616천원(시 7,500천원, 구비 21,116천원)

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물·복리시설·편익시설 등의 관리 및 공동체 활성화 프로그램 사업에 필요한 사업비용의 일부를 지원하여 맑은 아파트를 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: 2019. 1월 ~ 12월
- 지원사업: 공용시설물 유지보수·공동체 활성화 사업
 - 공용시설물 유지보수 사업
 - 주 도로, 보안등, 경로당, 옥외 하수도 등의 보수
 - 장애인편의시설, 자전거 주차시설, 친환경시설 등 설치·개선
 - 공동체활성화 프로그램 사업: 공동주택 주민제안의 공동체 활동 공모 사업
 - 소통·주민화합 / 친환경 실천·체험 / 취미·창업 분야 등
- 지원금액
 - 공동주택지원 사업(구비)
 - 동일 관리주체에 당해연도 예산액의 10% 이내
 - 구 분담률 50% 이내(어린이놀이시설은 40% 이내)
 - 공동체활성화 프로그램 사업(시·구비)
 - 단지별 최대 8,000천원(4개 단지를 기준으로 평균 5,000천원)
 - 사업 참여연수에 따른 자부담률 차등 적용
- 근거: 공동주택관리법 제85조 및 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례

□ 세부 추진계획

- 2019. 1월 : 지원계획 수립
- 2019. 2월 : 지원계획 통보, 사업설명회 개최
- 2019. 3월 : 신청사업 접수
- 2019. 4월 : 타당성 조사 및 심의위원회 심의·의결, 지원사업 결정
- 2019. 5월~11월: 지원금 교부, 사업시행(공동주택) 및 현장점검(구)
- 2019. 12월 : 정산 및 결과 보고

□ 소요예산: 총380,000천원(시비 6,000 / 구비 374,000)

3 영등포로터리 교통개선(고가차도 철거) 기본구상 및 상징공간 조성 도시계획과

산업화시대의 대표적 상징물인 영등포로터리 고가 철거를 통해 100년 미래 세대심 영등포의 상징 공간을 마련하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동1가 111-1일대(경인로~서울교)
- 규 모: 연장 425m, 왕복 4차로
 - 영등포로터리는 고가차도 및 6지교차로의 입체구조(고가차도 '76.12.30 준공)
- 안전등급: C등급
- 통 행 량
 - (오전첨두 8~9시) 10,923대/시 (서비스수준 FFF)
 - (오후첨두 18~19시) 9,854대/시 (서비스수준 FF)
- 주요 연결로 : 경인로, 영등포로, 버드나무로, 신길로, 노들길

□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 영등포로터리는 6지교차로인 교통사고 다발구역으로써 서울의 대표적인 상습정체 구간이며, 차량통행 안전 및 대중교통 정시성 확보 등을 위해 영등포로터리 구조개선이 필요.
 - 서울의 3도심 중 하나인 영등포·여의도 도심 위상에 걸맞는 영등포 관문 조성 및 경인로 축 활성화를 위하여 영등포로터리 교통소통체계를 과감하게 개선 필요
- 추진 경위
 - '18. 6. 20.: 탁트인 영등포 준비위원회 정책 제안
 - '18. 7. 27. : 기본구상 및 타당성조사 용역 시행방침
 - '18. 8. 6. ~ 10. 30.: 서울시 관련부서 업무 협의(5회)
 - '18. 10. 25. ~ 11. 15.: 용역 공고(20일 이상)

○ 기본구상 및 타당성 검토 용역 시행

- 용역기간: 2018. 11. ~ (착수일로부터 6개월)

- 용역비: 118,000천 원

- 주요내용

- 영등포고가 철거에 따른 장래 교통수요 및 교통개선 효과 분석, 기본구상(안) 마련
- 고가도로 철거 부지 활용방안 검토 등

□ 추진일정

○ '18.11. 19.: 제안서 평가 위원회 개최 및 용역 착수

○ '18.12. ~ : 교통개선대책 및 공간조성계획(안) 마련

- 용역과정에서 서울시 도로계획과, 교통정책과 등 관련부서와 지속 협의 추진

서울시 추진계획(안)

- '19. 5. ~ '19. 12.: 타당성 조사 용역 및 투자심사(서울시)

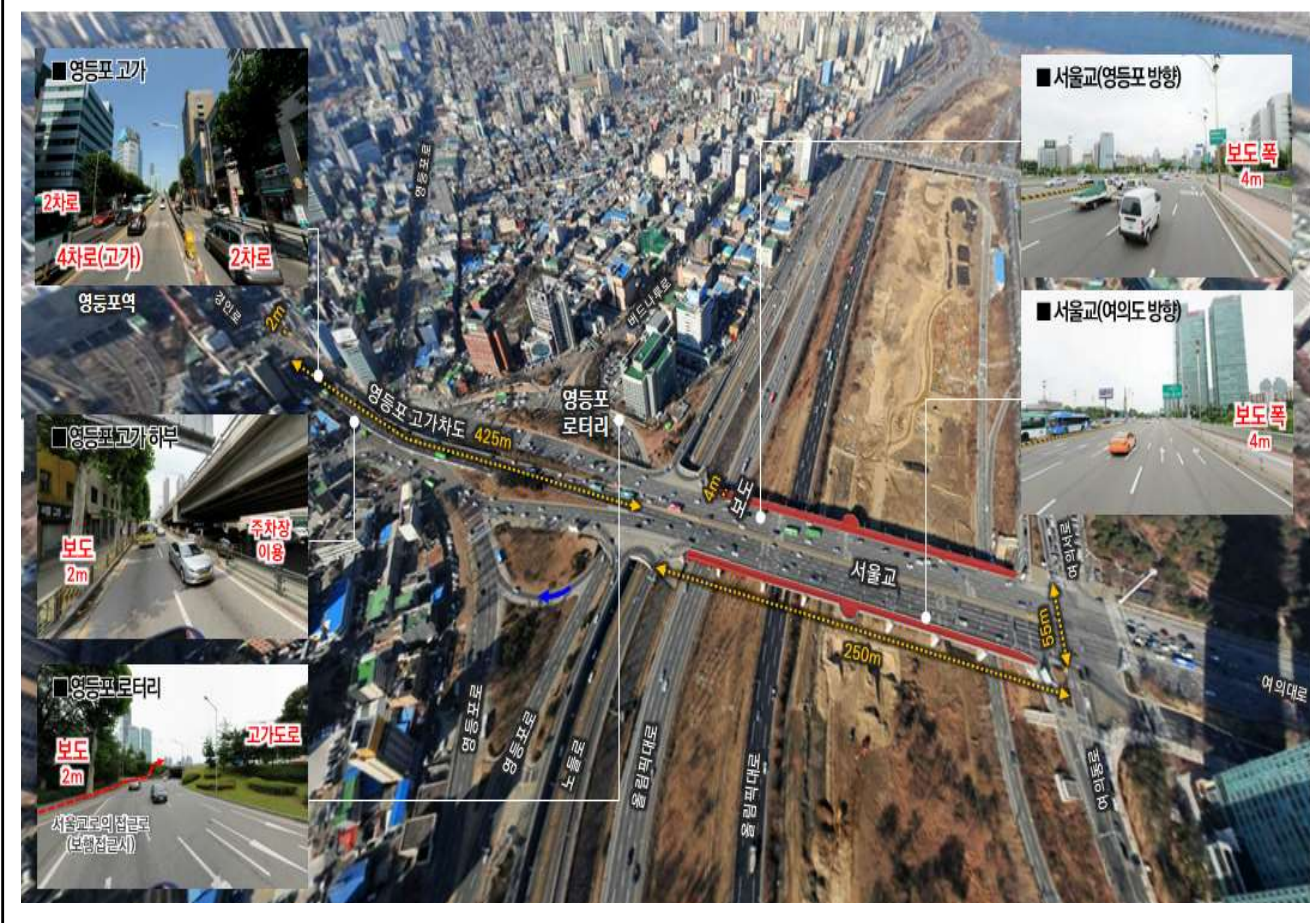
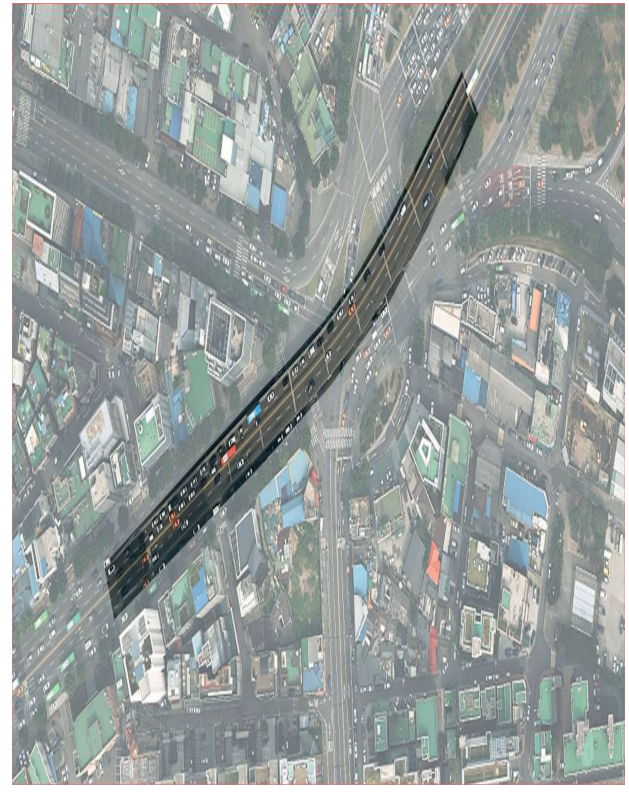
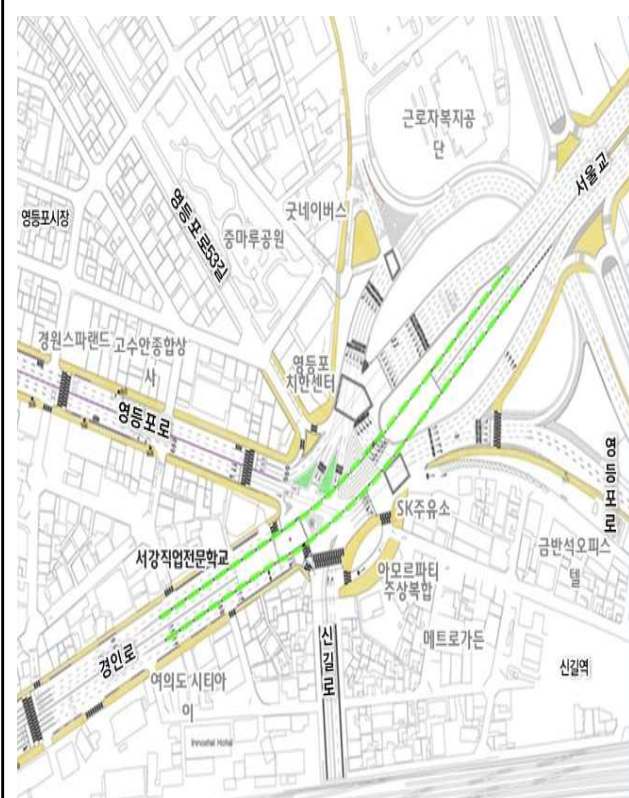
- '20. 1. ~ '20. 2.: 투자심사(서울시)

- '20. 3. ~ '20. 12.: 기본/실시설계 시행(서울시)

- '21. 상반기 ~ : 공사 착공(예정)

□ 소요예산: 총 118,000천원(구비)

< 영등포로터리 현황도 >



4 여의도 (舊)MBC부지 복합개발에 따른 공공자산 취득 및 활용 도시계획과

舊MBC부지 복합개발시 공공기여(기부채납)되는 건축물(부지, 시설물)을 활용하여 지역발전 및 주민편의 시설을 확보하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 여의도동 31번지 일대(17,795 m^2)
- 주요 건축계획
 - 용 도: 공동주택(454세대), 업무시설(오피스텔 943실), 판매시설, 공공시설
 - 규 모: 지하6층/지상49층, 건폐율/용적률 38.65%/959.58%
- 공공기여 시설 계획(안)



도입시설 연면적(㎡)(제안)			제공토지면적(㎡)			공공기여량
지하1층	지상3층	계	환산토지	부속토지	계	
5,143.92	2,029.65	7,173.57 (2,173坪)	875	896	1,772	10.04%

□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 여의도 舊MBC부지 복합개발에 따라 확보된 공공기여 시설에 대해 지역 발전 및 도심활성화를 위하여 주민, 전문가와 함께 활용방안 마련.
- 추진경위
 - '17. 7.~12.: 개발방향 검토협의(시 도시관리과·구 도시계획과·사업자)
 - '17. 12. 22.~'18. 1. 10.: 건축·경관·우수디자인 심의 신청 및 보완
 - '18. 2. 12.: 공공기여(기부채납) 확보 계획(안) 검토 보고
 - '18. 2. 14.~2. 28.: 공공기여(기부채납) 부지 활용 및 수요조사
 - '18. 3. 22.: 서울시 도시·건축공동위원회 소위원회 자문
 - '18. 3. 27.~6.21.: 활용방안 TF 자문회의(2회)

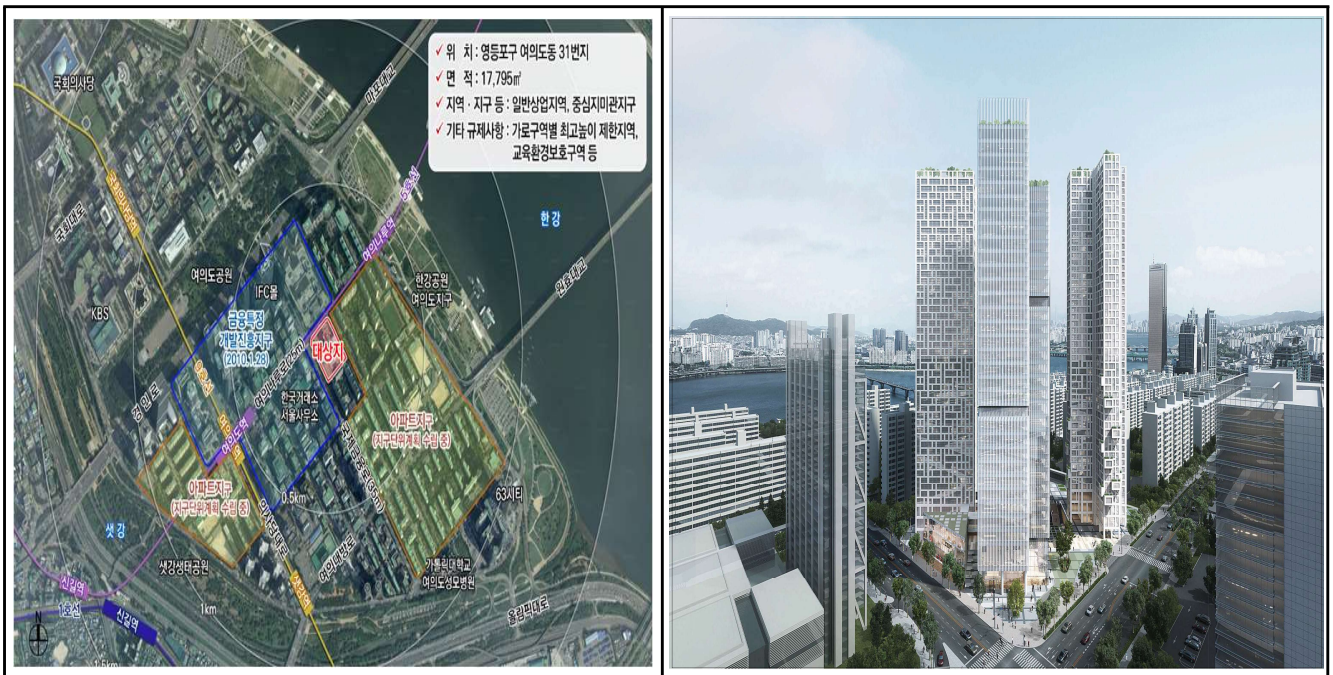
- '18. 7. 3.: 서울시 건축위원회 심의(결과: 조건부 의결)
- '18. 9. 18.: 사업계획승인 신청(사업시행자 → 주택과)
- '18. 10. 2.: 관련부서 협의 진행 중(서울시 등 유관기관)

□ 추진일정

- '18. 12. ~ : 사업계획승인(주택과)
- '18. 12. ~ : 활용방안 전문가 자문회의 개최
 - 서울시 및 전문가와 주민이 참여하는 자문회의를 통해 우리 구 필요 시설 확보.

□ 소요예산: 비예산(민간사업)

< 위치도 >



서울에서 금융밀집도가 가장 높은 여의도를 글로벌 금융 중심지로 육성하기 위해 서울시에서 추진하는 여의도 지구단위계획 및 영등포·여의도 도심관리 기본계획에 우리구 의견 적극 반영 추진

□ 사업개요

- 사업명: 여의도 금융중심 지구단위계획 수립(서울시 도시계획과)
- 위 치: 여의도동 22번지 일대(면적: 387,469㎡)
- 기 간: '19. 4. ~ '20. 12.
- 주요내용
 - 여의도 국제업무금융중심 육성 관련 공간계획 제시
 - 개발유도를 위한 제도개선 및 인센티브안 마련
 - 지역 활성화를 위한 민관 협력형 지역 관리 등

□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 국제금융도시 활성화를 위한 권장용도 도입에 대한 인센티브 부여 계획
 - 개발가용지에 대한 계획적 개발지침 제시
 - 기반시설을 고려한 건축물 밀도(용적률, 높이 등) 계획
 - 인센티브 부여에 대한 공공기여 계획
 - 기반시설을 고려한 건축물 밀도(용적률, 높이 등) 계획
 - 보행활성화 및 원활한 가로소통을 위한 도로, 공원·녹지, 공공시설 등의 기반 시설 정비계획
- 추진경위
 - '17. 7. ~ '18. 6.: 여의도 일대 재구조화 종합구상 수립(시 도시관리과)
 - 기업하기 좋은 국제금융도시 계획적 육성 관리 및 도심지원기능 강화
 - '18.10.: 여의도 금융중심 지구단위계획 수립

※ 서울시에서 “금융특구일대 지구단위계획” 수립 추진 시 우리구는 “서여의도지역 지구 단위계획” 추진(약 450,000㎡, 사업비 720백만원(시비50%))

〈관련계획 수립시 우리구 적극 참여하여 의견 반영〉

○ 대 상: 여의도재구조화종합구상, 금융특정개발진흥계획 등 관련계획

○ 주요내용

- 목표: 금융과 업무, 문화, 주거가 공생하는 글로벌 금융중심지 육성
 - 글로벌 금융 중심지의 위상강화 및 인재를 선호하는 도시환경 조성을 위해 중심 상업지역으로 변경(특정개발진흥지구 등에 지구단위계획 수립 추진)
 - 보행중심의 활력있는 도심이 되기 위한 여의도 보행 네트워크 구축(한강변 순환 보행을 위한 윤중로, 국제금융로, 의사당대로 등 보행자 중심 공간 구성)
 - 저층부 가로 활성화 및 가로환경정비 등 침체된 도심의 활력을 부여하기 위한 타운매니지먼트 시행

□ 추진일정

- '19. 2. ~ 4.: 용역 발주 및 착수
- '19. 5. ~ '20.11.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

□ 소요예산: 총740,000천원(시 740,000)

〈 위 치 도 〉



경인·문래동 일대의 도시공간구조 개편 및 문래 기계금속제조업의 산업 고도화를 통해 4차산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 함

□ 사업개요

○ 문래 기계금속제조업 역량강화를 통한 산업재생

【 영등포 경인로주변 도시재생 역량강화】

- 사업기간: 2019. 2. ~ 2019. 12.
- 총사업비: 101,000천원(시 80,000천원, 구비 21,000천원)
- 사업내용
 - 도시재생 역량강화에 필요한 프로그램 개발 및 운영
 - 산업혁신앵커시설의 효율적 운영을 위한 산업재생 관련 교육 시행 등
 - 메이커스페이스 기획 및 운영자 교육 및 산업 관련 탐방 등

【 영등포 경인로주변 도시재생 산업 활성화 】

- 사업기간: 2019. 2. ~ 2019. 12.
- 총사업비: 71,000천원(시비 50,000천원, 구비 21,000천원)
- 사업내용
 - 기계금속제조업을 자생력 있는 새로운 콘텐츠 제작자로 도약하기 위한 산업 기반 조성
 - 문래동 산업 제품화 프로젝트 교육 시행 및 제품 상품화 지원

【 산학멘토링 프로그램 운영 】

- 사업기간: 2019. 1. ~ 2019. 12.
- 총사업비: 13,700천원(구비)
- 협력대학: 한양대학교
- 사업내용
 - 도시재생 활성화를 위한 제조업 경쟁력 강화활동 협력지원
 - 창업교육, 현장실습 및 인력양성 교육 프로그램 협력
 - 대학보유 우수기술 사업화 협력 및 기술사업화 협력 네트워크 구축 등

□ 세부 추진계획

- 경인·문래동 일대의 도시공간구조 개편 방안과 4차산업 연계방안 마련
- 산업고도화를 위한 제조환경 인프라 개선
- 기계금속제조업 혁신 앵커 조성을 통해 소공인 협업시스템 기반 조성 방안 검토

□ 추진일정

【 영등포 경인로주변 도시재생 역량강화】

- 2019. 2. 용역 공고
- 2019. 3. 제안서 평가 및 용역 발주
- 2019. 3. ~ 11. 도시재생 역량강화 프로그램 운영 및 평가
- 2019. 12. 용역 준공

【 영등포 경인로주변 도시재생 산업 활성화 】

- 2019. 2. ~ 3. 용역 공고/제안서 평가 및 용역 발주
- 2019. 4. 도시재생 지역산업 콘텐츠 발굴 및 지원 기업체 공고 및 선정
- 2019. 5. ~ 7. 산업 제품화 프로젝트 사전 교육(약 10주) 시행
- 2019. 8. ~ 10. 최종 지원기업 2~3개 선정 및 크라우드 펀딩 준비
- 2019. 11. 크라우드 펀딩 진행 및 펀딩 결과 평가
- 2019. 12. 용역 준공

【 산학멘토링 프로그램 운영 】

- 2019. 3. 산학멘토링 참여 사업체 공고
- 2019. 4. 산학멘토링 참여 사업체 선정 및 산학협력 가족기업 등록
- 2019. 5. ~ 11. 산학멘토링 프로그램 운영
- 2019. 12. 산학멘토링 프로그램 운영 결과 평가

□ 소요예산: 총185,700천원(시 130,000, 구비 55,700)

서울 골목길 재생사업 공모(서울시)에 선정된 신길3동 골목재생 사업 추진

□ 사업개요

- 사업기간: 2018년 ~ 2020년
- 총사업비: 443,000천원(시비 400,000천원, 구비 43,000천원)
- 사업내용
 - 위 치: 신길3동 신길로41라길~신길로45길 일대
 - 규 모: 연장(420m 내외), 폭원(4m 내외)
 - 주요내용: 마을의 안전한 보행로 조성 등 거리환경 개선 및 커뮤니티 활성화

□ 세부 추진계획

- 물리적 계획
 - 마을의 안전한 보행로 조성 등 거리환경 개선, '도당' 일대 주민광장 조성
- 비 물리적 계획: '도당'을 중심으로 한 커뮤니티 활성화
 - 거리조성위원회 발족, 마을활성화 프로그램 운영
 - 학생 및 야간 보행자를 위한 활동 지원
- 지원형태
 - 2018년(1차년도): 180백만원(시비보조금)
 - 2019년(2차년도): 400백만원(시비) + 43백만원(구비)
 - 2020년(3차년도): 400백만원(시비) + 45백만원(구비)
- 지원조건: 시·구 매칭비율 9:1

□ 추진일정

- 2018. 12. ~ 2019. 7. 신길3동 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역 시행
- 2019. 1. ~ 12. 골목길 마을공동체 형성 및 활성화
- 2019. 9. ~ 2020. 9. 공사 착공 및 준공

□ 소요예산: 총 443,000천원(시 400,000천원, 구 43,000천원)

위 치 도



발생현장 중심의 시설물 안전 유지관리 점검 및 안전교육으로 사전에 재난사고를 예방하여 안전도시를 만들고자 함

□ 추진방향

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 지속적인 지진·화재 등 재난대비 안전교육 실시로 안전관리 강화

□ 사업개요

- 대 상: 특정관리대상시설 및 대형건축물 외
- 기 간: '19. 1. 1. ~ 12. 31.
- 내 용: 안전점검 및 교육 실시로 재난위험요인을 사전에 파악하고 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 세부 추진계획

- 지진대비 건축물 안전점검
 - 신축공사장(중·대형 및 소형): 213개소
 - 공공건축물(20개소) 및 특정관리대상시설물(370개소): 390개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
 - 소규모 노후(조적조 등)건축물: 1130개소
- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검 10회
- 노후 조적조 건축물 안전점검: 60개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특별 대상 건축물 안전점검 관리: 164개소(1종: 56개소, 2종: 108개소)

□ 소요예산 : 총12,070천원(구비)

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인 친환경 건축물 및 에너지 절약형 고효율 건축물로 수요자 중심의 공공시설물을 건립코자 함

2019년 공사 추진 현황

(단위: 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)
1	문래동 제2어린이집 (신축)	문래동5가 3-4	지하1/지상2층 연면적 478.34㎡	보육실(85명), 옥상놀이터 등	'18. 07. ~ '19. 02.	1,557 (1,452)
2	영등포 제1스포츠센터 (리모델링)	신봉로 1 (신길5동)	지하2/지상3층 연면적 9,169.36㎡	수영장, 체력단련장, 골프연습장	'18. 08. ~ '19. 02.	4,554 (4,411)
3	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 4946	지하2/지상5층 연면적 8,242.94㎡	도서관, 학습공간, 문화공간 등	'19. 07. ~ '21. 06.	29,957 (26,564)
4	신길4동 공공복합청사 (신축)	신길로42길 1 (신길동)	지하2/지상4층 연면적 2,303.75㎡	주민센터, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터(14인) 등	'18. 12. ~ '20. 08.	7,761 (6,850)
5	장애인 자립지원시설 (증축)	경인로114길 19 (영등포동2가)	지상2~3층 증축 (증축면적 430㎡ 예정)	장애인포준사업장, 장애인생산품판매장, 카페 등	'19. 01. ~ '19. 08.	1,510 (1,418)
6	대림3동 어린이집 (신축)	대림로35가길 9(대림3동)	지상3층, 연면적 427.8㎡(예정)	보육시설(75명), 옥상놀이터 등	'19. 05. ~ '19. 12.	3,391 (1,364)
7	영등포 청과시장 (신축)	영신로39길 14 (당산동1가)	지상3층 연면적 216.4㎡(예정)	고객센터, 휴게공간, 상인회 사무실 등	'19. 04. ~ '19. 11.	717 (648)
8	영등포 청년일kom터 공간 (리모델링)	당산로 235 (당산동6가)	지상2층 연면적 467.33㎡(예정)	코워킹 스페이스, 회의실,세미나실 등	'19. 04. ~ '19. 08.	550 (500)
9	대림3동 공공복합청사(신축)	대림로 197 (대림3동)	지하2층/지상4층 연면적 2,016.6㎡(예정)	주민센터, 파출소, 다목적강당 등	'19. 12. ~ '21. 08.	6,449 (5,562)

① [문래동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 문래동5가 3-4 (대지면적: 378 m^2)
- 건축규모: 지하1층/지상2층, 연면적 478.34 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원-85명, 옥상놀이터)
- 공사기간: 2018.07.03. ~ 2019.02.02.(7개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 12월 ~ 2019. 01월: 내·외부 마감공사
- 2019. 02월: 공사 준공

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 1,557,000천원(시비 1,308,000 구비 249,000)

② [영등포 제1스포츠센터 (리모델링)]

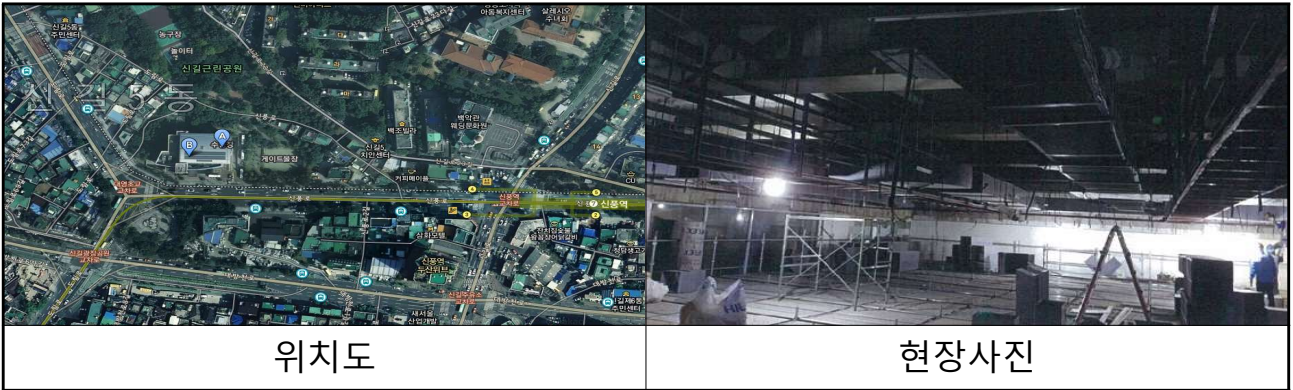
□ 사업개요

- 대지위치: 신풍로 1 (신길5동, 영등포 제1스포츠센터)
- 건축규모: 지하2층/지상3층, 연면적 9,169.36 m^2
- 사업내용: 보일러, 공조기 교체, 수영장 시설개선 등 개보수 공사
- 주요시설: 수영장, 체력단련장, 골프연습장
- 공사기간: 2018.08.14. ~ 2019.02.13.(6개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 11월 ~ 2019. 02월: 수영장 및 각층 화장실, 샤워실 등 마감 완료
- 2019. 02월: 공사 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 4,554,000천원
(국비 1,186,000 시비 2,368,000 구비 1,000,000)

③ [신길특성화 도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 신길동 4946 (2,300.4m²)
- 건축규모: 지하2층/지상5층, 연면적 8,460m²(도서관 연면적 5,570m²)
- 주요시설: 도서관, 평생학습공간, 문화공간 등
- 설계기간: 2017.12.26. ~ 2019.06.30.

□ 세부 추진계획

- 2018. 10월: 설계용역기간 연장계획 방침(273일 연장)
- 2018. 11월 이후: 공간설계 재검토 및 콘텐츠 반영 논의 결과에 따라 설계용역 진행 예정

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 29,957,000천원
(국비 2,400,000 시비 1,051,000 구비 26,506,000)

④ [신길4동 공공복합청사 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 신길로42길 1 외 4필지 (대지면적: 792 m^2)
- 건축규모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,303.75 m^2
- 주요시설: 직원직무시설, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터 등
- 설계기간: 2018.03.06. ~ 2018.10.21.(7.5개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 11월: 설계 준공처리 및 공사 발주
- 2018. 12월 ~ 2020. 08월: 공사 착공 및 준공(20개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 7,761,610천원(시비 1,307,000 구비 6,454,610)

⑤ [장애인 자립지원시설(빛물펌프장) (증축)]

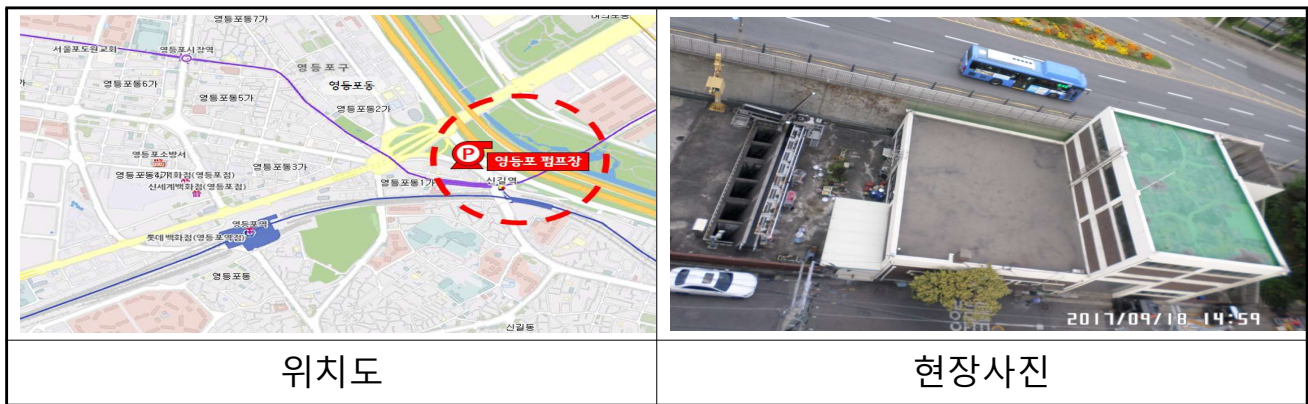
□ 사업개요

- 대지위치: 경인로114길 19 (영등포동2가 5-2)
- 건립규모: 지상2~3층 수직증축(증축면적 430 m^2)
※ 기존건축물 : 지하1/지상1층, 연면적 513 m^2
- 주요시설: 펌프장, 노유자시설(장애인 표준사업장, 장애인생산품 판매장, 프로그램실 등)
- 설계기간: 2018.08.24. ~ 2018.12.21.(4개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 10월: 용역 진행여부협의(건축과 ↔ 사회복지과)
 - 펌프장 지하구조물의 구조안전진단 선행, 구조보강 범위에 따라 공사범위 확대가 예상되어 소요비용·공사기간 확보 필요, 장애인편의시설 법적 기준 확보가 어려움
 - 증축공사 시행의 면밀한 검토가 필요하여 설계용역 진행 보류

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 1,510,000천원(시 1,510,000)

⑥ [대림3동 어린이집 (신축)]

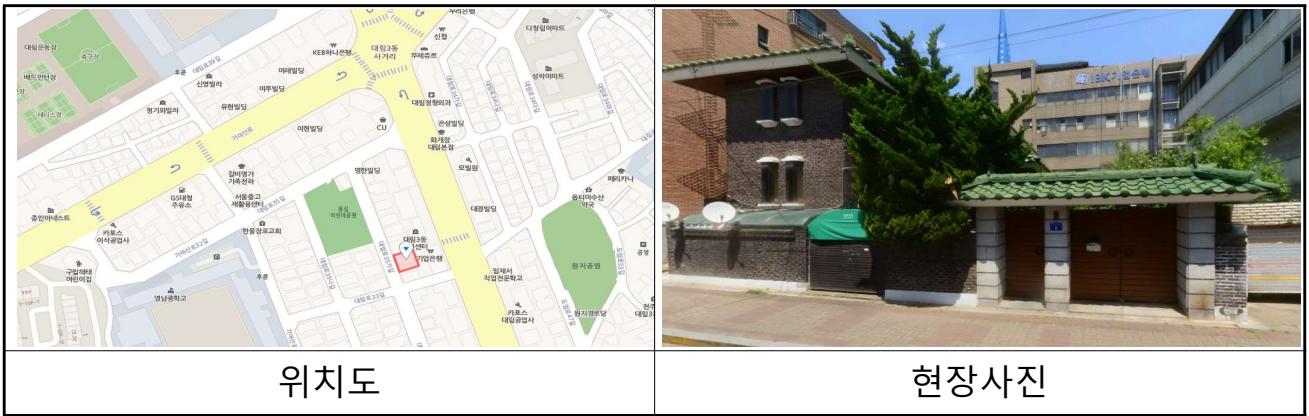
□ 사업개요

- 대지위치: 대림로 35가길 9 (대지면적: 285.2 m^2)
- 건립규모: 지상3층, 연면적 427.8 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원 75명)
- 설계기간: 2018.11.~ 2019.03.(4개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 11월 ~ 2019. 03월: 설계용역 착공 및 준공(예정)
- 2019. 05월 ~ 2019. 12월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 3,391,000천원(국 358,000 시 2,500,000 구비 533,000)

⑦ [영등포 청과시장 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 영신로39길 14 (대지면적: 130.6m²)
- 건축규모: 지상3층, 연면적 216.4m²
- 주요시설: 고객센터, 휴게공간, 상인회 사무실 등
- 설계기간: 2018.11. ~ 2019.02.(120일)

□ 세부 추진계획

- 2018. 11월 ~ 2019. 02월: 설계용역 착공 및 준공(예정)
- 2019. 04월 ~ 2019. 11월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 717,623천원(국 430,573 시 143,525 구비 143,525)

⑦ [영등포 청년일꾼터 공간 (리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치: 당산로 235 (512 m^2 / 구 당산2동 청사)
- 건축규모: 지상2층, 연면적 467.33 m^2
- 주요시설: 코워킹 스페이스, 회의실, 세미나실, VJ작업실 등
- 설계기간: 2018.11. ~ 2019.03.(4개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 11월: 설계용역 착공
- 2019. 03월: 설계용역 준공, 공사 발주
- 2019. 04월: 공사 착공
- 2019. 08월: 공사 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 550,000천원(국비 400,000 구비 150,000)

⑧ [대림3동 공공복합청사 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 대림로 197 (대지면적: 726.9 m^2)
- 건축규모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,016.6 m^2
- 주요시설: 주민센터, 파출소, 직무공간, 다목적강당 등
- 설계기간: 2019.04. ~ 2019.10.(7개월)

□ 세부 추진계획

- 2019. 04월: 설계용역 착수
- 2019. 10월: 설계용역 준공
- 2019. 12월: 공사 착공
- 2021. 08월: 공사 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 6,449,000천원(시 1,359,000 구비 5,090,000)

지역측지계로 등록되어 있는 지적공부를 세계 공통의 측지계로 2020년까지 변환해야 함에 따라 변환 사업에 만전을 기하여 국민 재산권 행사에 차질이 없도록 하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거: 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제6조 및 부칙 제5조
- 추진기간: 2019. 1월 ~ 12월
- 추진대상: 37,638필지
 - ※ 현재 지적공부를 2020년까지 변환 완료
 - ※ 2021.1.1부터 세계측지계 기준으로 지적측량 실시

□ 추진계획

- 세계측지계 변환 사업 시 기준이 되는 공통점 설치 및 관측
- 변환프로그램을 활용하여 세계측지계 좌표변환 수행

□ 추진일정

- '19.2월 ~ 7월: 공통점 설치 및 관측
- '19.7월 ~ 11월: 지적공부 세계측지계 변환
- '19.12월 : 변환 적정여부 검증

□ 소요예산: 총1,000천원(구비)

Ⅳ. 신규·주요 투자사업

연번	사 업 명	쪽
①	영등포지역 부도심권 지구단위계획 재정비 추진	60
②	서여의도 지구단위계획 수립 추진	62
③	영등포 도시재생 지역사회 공헌 프로젝트	64
④	영등포구 지역건축안전센터 설치 운영	65
⑤	생활안전과 밀접한 시설물 사물주소 부여	67

1 영등포지역 부도심권 지구단위계획 재정비 추진 도시계획과

도심으로서의 위계상승과 주변지역의 토지이용변화 등을 반영한 체계적이고 효율적인 지구단위계획 재정비를 통하여 지역활성화 도모 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 추진방향

- 도시의 여건변화를 고려한 합리적인 관리계획 수립
- 산업과 주거가 공존하는 쾌적하고 매력적인 도심 환경 조성

□ 사업개요

- 위 치: 문래동, 영등포동, 당산동 일대(면적: 801,860 m^2)
- 기 간: '19. 4. ~ '20. 12.(20개월)
- 내 용
 - 경인중심축 강화 및 영등포 역세권 활성화 유도
 - 서남권 성장을 견인하는 신성장 기반 육성

□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 도심 위상에 부합한 중심기능 도입 및 위상 재정립
 - 지역환경 및 여건변화에 대응하는 체계적인 관리계획 마련
 - 노후·불량건축물 정비방안, 가로환경 정비를 위한 다양한 대안 마련
 - 적정개발규모 등 가구 및 획지조성 계획 재검토 등 지역 입지 특성에 부합하는 현실적이 건축물 용도계획 정비
- 추진경위
 - '18. 7. 4.: 지구단위계획 수립에 따른 예산요청
 - '18. 9. 5.: 영등포지역 부도심권 지구단위계획 수립 용역 시행 계획

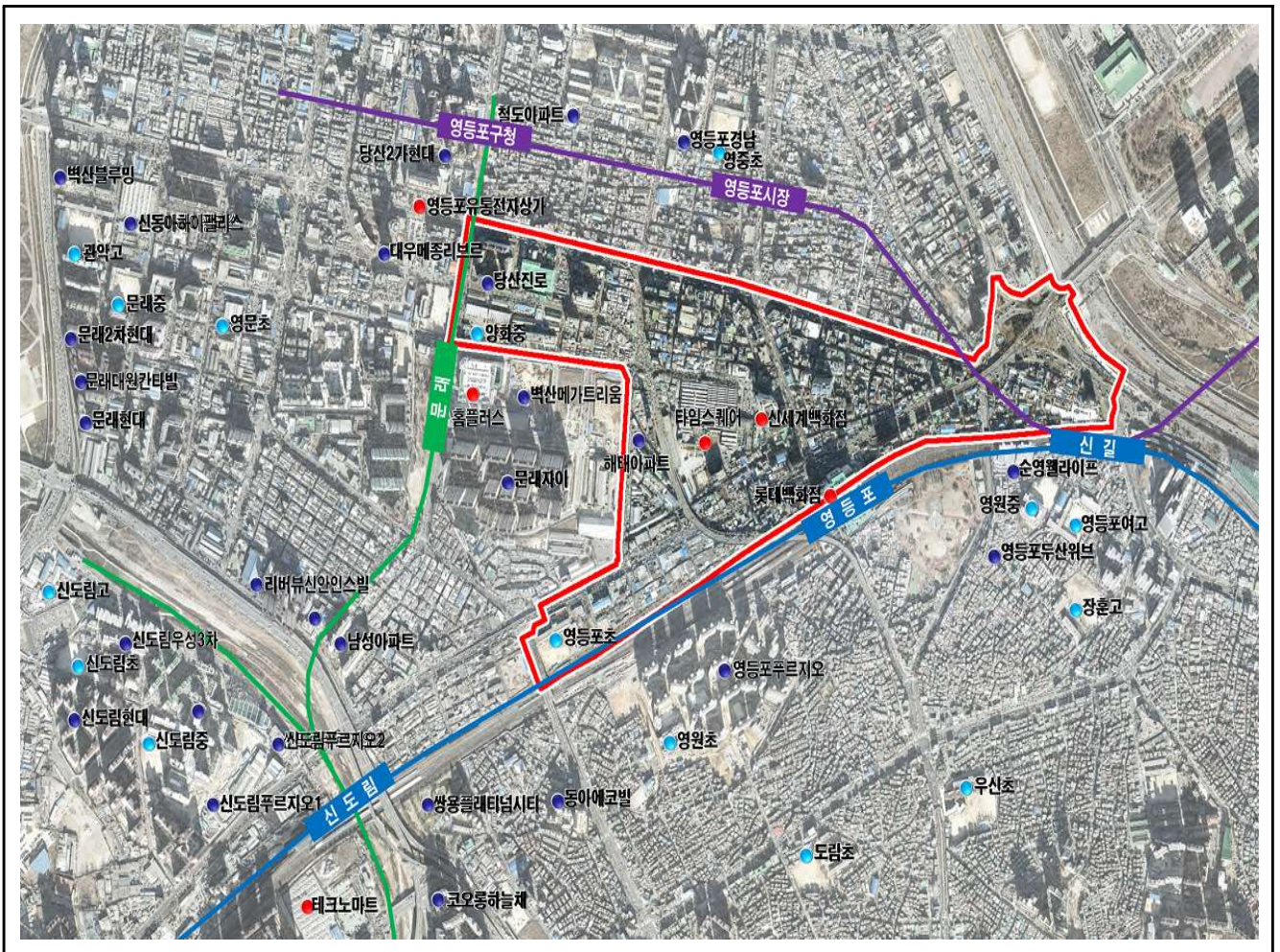
□ 추진일정

- '19. 4. ~ : 용역 발주 및 착수
- '19. 5. ~ : 기초 현황조사 및 주민설문조사
- '19.10. ~ '20.11.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12.: 용역 준공

□ 소요예산: 총 950,000천원(시 475,000, 구비 475,000)

※ 서울시 예산 편성 진행 중으로 확정시 추진

< 위치도 >



서울에서 금융밀집도가 가장 높은 여의도를 글로벌 금융 중심지로 육성하고 통합적·계획적인 관리로 지역활성화 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 추진방향

- 새롭게 재구조화 준비 중인 여의도의 지속가능한 발전방향 마련
- 금융과 업무·문화·주거가 공생하는 글로벌 금융중심지 육성
- 기술과 첨단이 조화된 활력이 넘치는 상업·업무·금융거점 육성

□ 사업개요

- 위 치: 여의도동 18번지 일대(면적: 450,000 m^2)
- 기 간: '19. 4. ~ '20. 12.(20개월)
- 주요내용
 - 시·구 협력 지구단위계획 수립을 통한 여의도 전체 통합적, 계획적 관리
 - 보행중심의 활력있는 도심이 되기 위한 여의도 보행 네트워크 구축
 - 글로벌 금융 중심지의 위상강화 및 인재가 선호하는 도시환경 조성을 위해 중심 상업지역으로 변경
 - 여의대로 및 여의도공원 동서간 단절 해소

□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 최고고도지구, 공용시설보호지구 재정비 검토
 - 저층부 가로 활성화 등 지역 활성화·발전 및 활력 있는 보행환경 조성 방안 등 마련
 - 특정(금융)개발진흥지구와 금융 클러스터 구축
 - 여의도공원을 통과하는 주요장소(KBS, IFC, 파크원 등) 지하보행로 및 동서간 연결 보행중심축 구축
 - 여의도공원 주변 여가 및 문화생활을 위한 공공공간 확충
 - 여의도지역 생활권 계획 및 여의도일대 종합관리계획
- 추진경위
 - '18. 7. 4.: 지구단위계획 수립에 따른 예산요청
 - '18. 9. 5.: 서여의도 지구단위계획 수립 용역 시행 계획

□ 추진일정

- '19. 2. ~ 4.: 용역 발주 및 착수
- '19. 5. ~ : 기초 현황조사 및 주민설문조사
- '19.10. ~ '20.11.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

□ 소요예산: 총720,000천원(시 360,000, 구비 360,000)

※ 서울시 예산 편성 진행 중으로 확정시 추진

< 위치도 >



도시재생과 기업의 사회공헌을 연계하여 지역 특성에 맞는 인적·물적자원을 발굴지원, 지역사회에 공헌하고 주민주도형 도시재생 기반을 마련하고자 함

□ 추진방향

- 기업의 사회공헌과 도시재생 관련 사업을 연계 운영함으로써 지역사회에 공헌
- 기업 참여로 공익 연계마케팅을 통한 영등포 도시재생 홍보

□ 사업개요

- 사업기간: 2019. 1. ~ 2019. 12.
- 사업내용
 - 주민참여형 프로그램 및 행사 등에 기업 협업지원 방식
 - 도시재생 봄업 페스티벌
 - 참여 기업의 재능나눔 창업스쿨

□ 세부 추진계획

- 주민참여형 프로그램 및 행사 등에 기업 협업지원 방식
 - 협업방식: 행사기획(지역사회) + 행사지원(기업체 . 구) + 홍보(기업체 . 구)
 - 도시재생 봄업 페스티벌: 지역사회(문래캠퍼스21, 마을계획단 등)와 연계된 주민참여형 행사
 - 참여 기업의 재능나눔 창업스쿨: 기업의 상품화, 마케팅 능력을 재능기부 받아 소상공인 교육, 창업지원 등

□ 추진일정

- 2019. 1. ~ 2.: 사회공헌 참여기업 발굴 및 기획
- 2019. 4.: 도시재생 지역산업 콘텐츠 발굴 프로젝트와 연계한 창업 교육 지원
- 2019. 5. ~ 11.: 도시재생 문화투어, 공모사업 성과공유회 등 행사

□ 소요예산: 총 28,500천원(시 20,000천원, 구 8,500천원)

노후건축물·지진·화재 및 공사장 안전사고를 사전에 예방하고 상황별 신속한 건축물 종합 안전관리서비스 제공을 위하여 지역건축안전센터를 단계별로 설치·운영하고자 함

□ 추진방향

- 최근 발생하는 각종 재난 안전사고예방을 위한 선제적인 건축물 안전전담조직 신설
- 민간 굴착 건축공사장 긴급 안전관리대책 수립
- 노후건축물·지진·화재 및 공사장 안전에 관한 전문적 업무 수행으로 체계적 관리체계 마련

□ 사업개요

- 사업내용
 - 최근 발생하는 각종 재난 안전사고예방을 위한 선제적인 건축물 안전 전담조직 신설 필요성 대두로 지역안전센터 설치 및 운영
- 추진시기: 2018년 하반기 이후 계속 운영
 - 전담직원(2명) 확보 시 즉시 1단계 추진

□ 세부 추진계획

- (1단계 추진) 건축과 내 건축안전팀 신설
 - 운영시기: 2018년 하반기 이후 전담 인력 충원 시
⇒ 지역안전센터 설립 시까지 한시 운영
 - 주요업무: 건축 시설물 안전관리 업무 총괄
 - 조직구성(안): 총 5명
 - 건축안전팀(신설)
 - * 전담 직원(3명): 팀장 1, 직원 2
 - * 필수 전문가(2명) <비상주>
 - (건축사 1) 영등포구건축사 협회 소속 건축사 점검 의뢰 (필요시)
 - (건축구조기술사 1) 구 건축위원회 및 안전관리 자문 위원 중 자문

○ (2단계 추진) 지역건축안전센터 설치

- 운영시기: 건축안전특별회계 재원 조성 후 전문인력 확보 시

⇒ 1단계 '건축안전팀'을 '지역안전센터'로 통합 운영

- 주요업무: 노후건축물, 지진, 화재, 공사장 안전관리 총괄

- 조직구성(안): 총 10명

· 건축안전센터장: 건축5급 또는 개방직(5급 상당)

* 센터장 총원 전까지 건축과장 겸임

· 건축안전 및 공사장 안전팀(2개팀 신설)

* 전담 직원 (6명): 팀장 2, 직원 4

* 필수 전문가 (3명): 시간선택제임기제 공무원 채용 공고 후 배치

→ 건축사, 건축구조기술사, 토질 및 기초 기술사 배치

□ 소요예산: 89,934천원(1단계, 구비)

지진 옥외대피소 등 구민 생활안전과 밀접한 시설에 「도로명과 기초번호」로 조합된 도로명주소를 부여하여 위치 찾기 불편해소 및 안전사고에 선제적 대응

□ 추진배경

- 구민의 안전과 밀접한 시설물에 위치정보에 대한 통일된 기준이 없음
- 안전사고 발생 시 신고와 긴급출동에 대비한 위치정보 표시 필요성 대두

□ 사업개요

- 사업기간: 2019. 2월 ~ 10월
- 부여대상: 지진 옥외대피소, 공중화장실, 육교승강기 등
- 설치수량: 총126개소

합 계	지진 옥외대피소	공중화장실	육교승강기	비 고
126	76	40	10	

□ 추진계획

- 건물 앞 대피소는 건물번호로 정비, 건물이 없는 대피소는 도로명과 기초번호 부여
- 주거지역내 공중화장실 및 안양천에 설치된 화장실에 건물번호 부여
- 육교 승강기는 통일된 도로명과 기초번호를 부여하고 기초번호판 설치



□ 소요예산: 총1,200천원(구비)