

지역경제과

I. '96. 주요사업별예산집행내역

- 총 예산액 : 47,173천원
- 예산집행액 : 44,298천원
- 집행잔액 : 2,875천원
- 과목별 예산 집행내역

(단위 : 천원)

과목	예산액	집행액	집행잔액	비고
계	47,173	44,298	2,875	구방침에 의하여 절감액
일반업무추진비	2,400	2,400	0	
일반운영비	17,510	16,243	1,267	
여비	3,900	3,900	0	
보상금	16,080	14,472	1,608	
자산취득비	7,283	7,283	0	

Ⅱ. '96. 집단민원처리 상황 보고(아파트형공장 설립 허가)

양평동4가 22-1외 1필지상에 신청된 아파트형공장 설립허가 사항에 대하여 인근 주민(성원아파트)으로 부터 반대민원이 있어, 현재 처리를 유보하고 있음.

□ 아파트형공장 설립허가 신청현황

- 위 치 : 영등포구 양평동4가 22-1 외 1필지 (성원아파트와 이격거리: 약 70m)
- 신청자 : 서울시 중구 초동 21-9 동부건설(주) 대표이사 흥관의 외 1인
- 규모 : 대지면적-2989.10㎡, 건축연면적-21064.21㎡ (지하4층, 지상9층 1개동)

□ 민원사항

- 민원요지 : 성원아파트 입주민(372세대) 아파트형공장 설립허가 반대
- 반대사유
 - 공해발생(소음 및 매연, 악취)으로 주거환경 악화
 - 학생들 통학로로써 교통사고 발생 및 교통체증
 - 공장운영시 외국인 고용으로 주변 우범지역화
 - 주위 업체들의 미관 및 소음발생으로 주거환경 열악
- 민원발생 경위
 - 집단시위 : 6회 (약 60~70명 당산공원)
 - 면담·타지역 아파트형공장 견학 등 이해설득 : 8회 (반대주민 대표자)

□ 아파트형공장 설립허가 검토

< 법률적 검토 >

- 공업배치및공장설립에관한법률
 - 법 제20조제2항 및 시행령 제26조제2호가목의 규정에 의거 과밀억제지역(수도권)에서 도시형업종의 공장을 유치하기 위한 아파트형공장 설립의 법적 근거 규정

○ 건축법

- 시행령 제65조제1항제10호의 규정에 의거 준공업지역내에서의 공장설립 허용범위는 "당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5000㎡ 이하(약 1,500평)"이어야 하고 신청지의 대지면적은 2989.10㎡(약 900평)이므로 공장건립 가능
- 서울특별시건축조례 제23조제11호의 규정에서도 준공업지역내 공장설립은 적법함.

○ 기타 관련법

- 아파트형공장 설립허가를 제한하는 법조항 없음.

< 정책적 검토 >

- 아파트형공장은 동일건축물안에 다수의 공장이 동시에 입주할 수 있는 다층형 건물로 도시의 한정된 비싼토지를 효율적으로 이용하는 한편, 같은 업종이 다수 입주하여 제조, 판매등을 공동화함으로써 원가절감 및 대외경쟁력 제고
- 현행 영세기업체가 안고 있는 문제점(도시미관 및 교통소통 저해, 먼지·소음·냄새등 공해유발)을 해소하기 위한 환경 친화적 공장 유치
- 현재 각 지방자치단체에서는 낙후된 공업지역의 환경개선 및 중소기업의 제조활동 강화를 위하여 아파트형공장 설립을 적극 유치하고 있으며,
- 정부에서도 위와 같은 장점을 지닌 아파트형공장에 대하여 설립자에게는 일정한도의 자금을 저리로 장기융자해 주고 있으며, 입주업체에 대해서는 지방세중 취득세 및 등록세는 면제하고 종합토지세를 50% 감면하는 등 향후 도시의 공장설립시 장려하는 정부 권장 사업임.

< 주관과 의견 >

- 준공업지역내에서의 아파트형공장 설립은 관련법규상 모두 적합하고 특히 이 시설은 도시지역에 필요한 정부권장 사업임을 감안할때 허가처리는 불가피하다고 판단됨
- 다만 인접주민들이 제기하는 반대내용중 수급되는 부분도 상당수 있으므로 문제되는 사항은 사전 해소 또는 최소화하는 방향으로 처리함이 바람직함.

< 현재 진행사항 >

- 영등포구 민원심의위원회 상정 심의중 - '96. 8. 29

Ⅲ. 주요 현안업무

1. 자매결연지 향토물산전 개최

〈 추진 방향 〉

- 도·농간 농수산물 직거래 활성화
- 자매결연지의 값싼 농산물 구매 기회 제공
- 자매결연 자치단체간 협조체제 강화 계기 마련

□ 우리구 자매결연 자치단체 : 3개군(고성군, 영암군, 청양군)

□ 향토물산전 개최 장소 : 3개 백화점

- 경방필 백화점 : 경남 고성군
- 롯데 백화점 : 전남 영암군
- 신세계 백화점 : 충남 청양군

□ 향후 추진 사항 : 현재 3개군 및 백화점과 협의중

- 개최 기간 : 96. 11월(예정)

※ 자매결연지의 농산물 수확 일정에 맞추어 구체 일정 확정

〈 '95년도 향토물산전 개최 현황 〉

- 개최기간 : 95. 11. 10 ~ 12. 3(백화점별 6일간)
- 거래내역 : 총 177,029천원
 - 고성군 : 57,854천원 (농·수·축산물 및 가공품)
 - 영암군 : 87,412천원 (농·수·축산물 및 가공품)
 - 청양군 : 31,763천원 (농·축산물 및 가공품)

2. 중소기업해외시장 개척단 파견

□ 추진 방법 : 연2회(상·하반기) 해외시장 개척단 파견

□ 추진 사항

- 해외교역 및 무역 실무 능력 배양
- 해외시장 수요조사 및 정보 입수
- 거래협상 알선과 기업의 해외 진출 지원

□ 세부 추진 계획

- 상반기 : '96. 4. 11 총선등 행정 여건 미비로 유보
 - 하반기
 - 기 간 : '96. 11. 3 ~ 11. 11(8박 9일예정)
 - 파 견 국 : 중국 및 동남아 4개국
 - 개척단 구성 : 15명
 - ┌ 인솔 공무원 : 4명
 - └ 중소기업체 대표 : 11명
 - 총 소요예산 : 32,974천원(총무국 포괄예산 사용)
- ※ 참여업체 경비는 개별 부담하고 기타 경비는 우리구 예산 지원

〈 '97년도 추진 계획 〉

- 파견시기 : 2회(상반기, 하반기)
- 파견지역 : 구주 및 미주 지역
- 파견단 구성 : 관내 중소기업 15개업체 내외
- 소요예산 : 57,184천원