

2007. 제132회 임시회

2007. 11. 2 ~ 11. 12



2007년도

주요사업 추진실적



2007. 11.

도시경관과

순 서

- 일반현황 1
- 사업추진 개요 4
- 2007 사업추진 실적 5

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직(기타)		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급
정 원	41	1	1	7	8	11	5	1	4	3
현 원	41	1	1	7	16	6	3	1	4	2
과부족	0	0	0	0	+8	-3	-2	0	0	-1

2 조 직



3 주택현황(94,712주택수)

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
94,712	1,321 /59,133 (62.4%)	599 /52,746 (55.7%)	121 /2,170 (2.3%)	601 /4,217 (4.4%)	35,579 (37.6%)	33,745 (35.6%)	1,834 (2%)

4 도시계획 현황

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.76	2.76	5.48	8.56
100%	31.60%	11.24%	22.31%	34.85%

□ 도시계획시설 (22개시설, 580개소)

시설명	개소	면적(m ²)	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	L=198,304m	광 장	14	공공공지	31
공 원	43	631,213	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	47	617,920	공 동 구	1	수 도	3
시 장	13	50,838	전기공급설비	7	하 천	1
공용의청사	16	116,059	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	5	30,476	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	22	102,325	하 수 도	6	유통업무설비	1
			체 육시설	1	사회복지시설	2

5 주택재개발구역 지정현황

구 분	계	재개발구역
구 역	4	4
면 적	83,554 m ²	83,554 m ²
세 대 수	1,387	1,387

4 예산현액

(단위 : 천원)

구분	예산현액 (①+②)	①예산액		②이월액		비 고
		당초예산	추경 등	명시	사고	
계	3,060,000	2,292,385	337,950	-	429,665	
일반회계	3,060,000	2,292,385	337,950	-	429,665	
특별회계						
기 금						

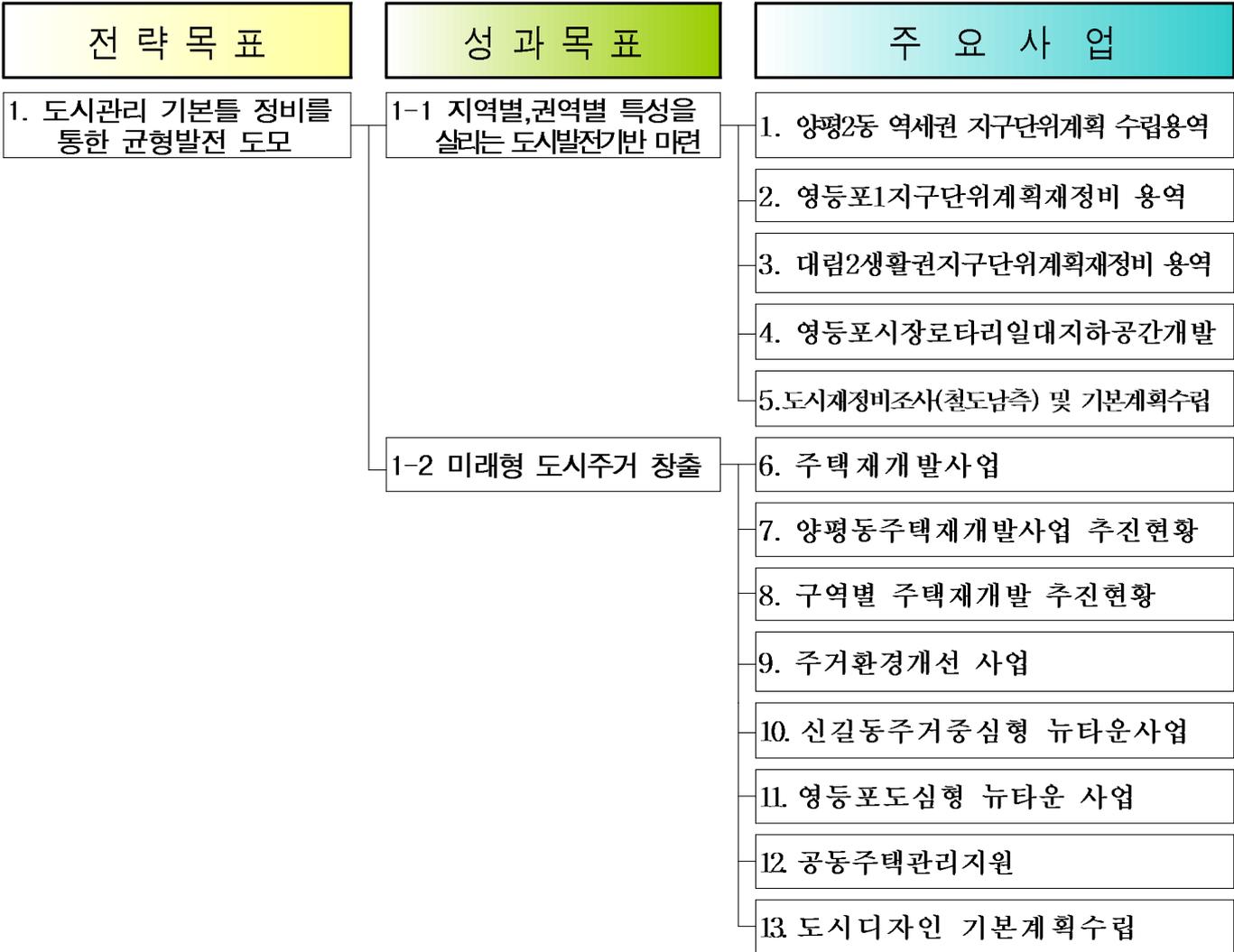
집행 예상액

(단위 : 천원)

구 분	①예산현액	②집 행 액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집 행 액	집행예정액		
계	3,060,000	1,216,433	1,063,907	635,638	144,022
일반회계	3,060,000	1,216,433	1,063,907	635,638	144,022
특별회계					
기 금					

II. 사업추진 개요

미션 균형발전과 환경허브 도시를 향한 도시관리



주요사업 추진 총괄

(단위 : 건)

구분	대상사업			추진 실적					
	당초사업	2006년 이월사업	2007년 추가사업	계	완료 사업	추진중 사업	2008년 이월사업	취소 및 불가사업	기타
13	8	3	2	13		3	10		

Ⅲ. 2007 사업추진 실적

추진 현황

(단위 : 건)

구분	계	완료사업	추진중인 사업	2008년 이월대상	취소(불가) 사업
계	13		3	10	
주택 행정팀	1		1		
도시경관팀	5			5	
도시개발팀	4			4	
뉴타운1팀	1		1		
뉴타운2팀	1			1	
도시디자인팀	1		1		

완료사업 : 건

연번	팀 별	사업 명	예산액	집행액	비고
		해 당 없 음			

추진중인 사업 : 3 건

연번	팀 별	사 업 명	예 산 액	집 행 액	비고
1	주택행정팀	공동주택관리지원	800,000	587,712	
2	뉴타운1팀	신길뉴타운 사업계획 수립	453,300	453,300	
3	도시디자인팀	도시디자인기본계획 수립	비예산		
		이 하 없 음			

추진중인 사업 내역

1. 공동주택 관리지원 추진

공동주택 단지 안에 설치된 도로, 하수도, 경로당, 어린이놀이터 등 공용시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 쾌적한 주거환경조성과 아파트 이미지 개선에 이바지 하고자 함

□ 사업개요

- 소요예산 : 800,000천원(대상 : 공동주택 145개 단지)
- 사업기간 : 1월 ~ 11월
- 사업내용 : 공동주택 단지안의 공용시설물 관리비 지원

□ 추진실적

- 2007.04.12 : 공동주택관리 심사위원회 개최
 - 신청단지 : 58단지 1,264,670천원
 - 지원결정 : 39단지 797,903천원
- 2007.05~09 : 33단지 587,712천원 지원
- 2007.10~11 : 추가지원계획 수립
 - 예산액 : 212,288천원 (사업포기:6단지, 일부포기:2단지)
 - 대상 : 상반기 지원심사 시 제외된 16개단지

※ 2005년 : 51개 단지, 2006년 : 42개 단지

□ 향후 추진계획

- 2007. 11월 : 심사선정 공동주택 관리비 지원
- 2007. 12월 : 공동주택 지원사업 현장 확인 및 정산

2. 신길동 주거중심형 뉴타운사업

우리구 부도심권의 배후 주거지역으로써 도시기반 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 신길동1.3.4.5.6.7동 일대에 대한 주거중심형 뉴타운개발 사업을 추진

□ 사업개요

- 소요예산 : 1,653백만원(구비:985백만원, 시비668백만원)
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 신길 도시재정비촉진계획 수립
 - 서울시 도시재정비위원회 자문
 - 주민공람, 구의회 의견 청취, 주민공청회 개최
 - 도시재정비촉진계획 수립 결정
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 촉진사업 구역(면적) : 16개 구역(882,998m²)
 - 주택공급 계획 : 18,845가구
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지 : 147,799m²
 - 공공청사 : 2개소
 - 문화·복지시설 : 5개소

□ 추진경위

- 2005. 8. 29 : 신길뉴타운 후보지 선정
- 2005. 12. 16 : 서울시 3차 뉴타운지구 지정
- 2006. 10. 19 : 재정비촉진지구 지정 및 시범지구 선정

□ 추진실적

- 2007. 4. 23 : 서울시 도시재정비위원회 자문 통과
- 2007. 5. 02 : 주민공람공고(14일간)
- 2007. 5. 18 : 구의회 의견청취
- 2007. 5. 30 : 주민공청회 개최
- 2007. 6. 15 : 사전환경성 평가 및 지속가능성평가 자문
- 2007. 6. 19 : 신길재정비촉진계획 공문 자문
- 2007. 10. 10 : 기반시설 기본설계 자문

□ 예산액 및 집행액

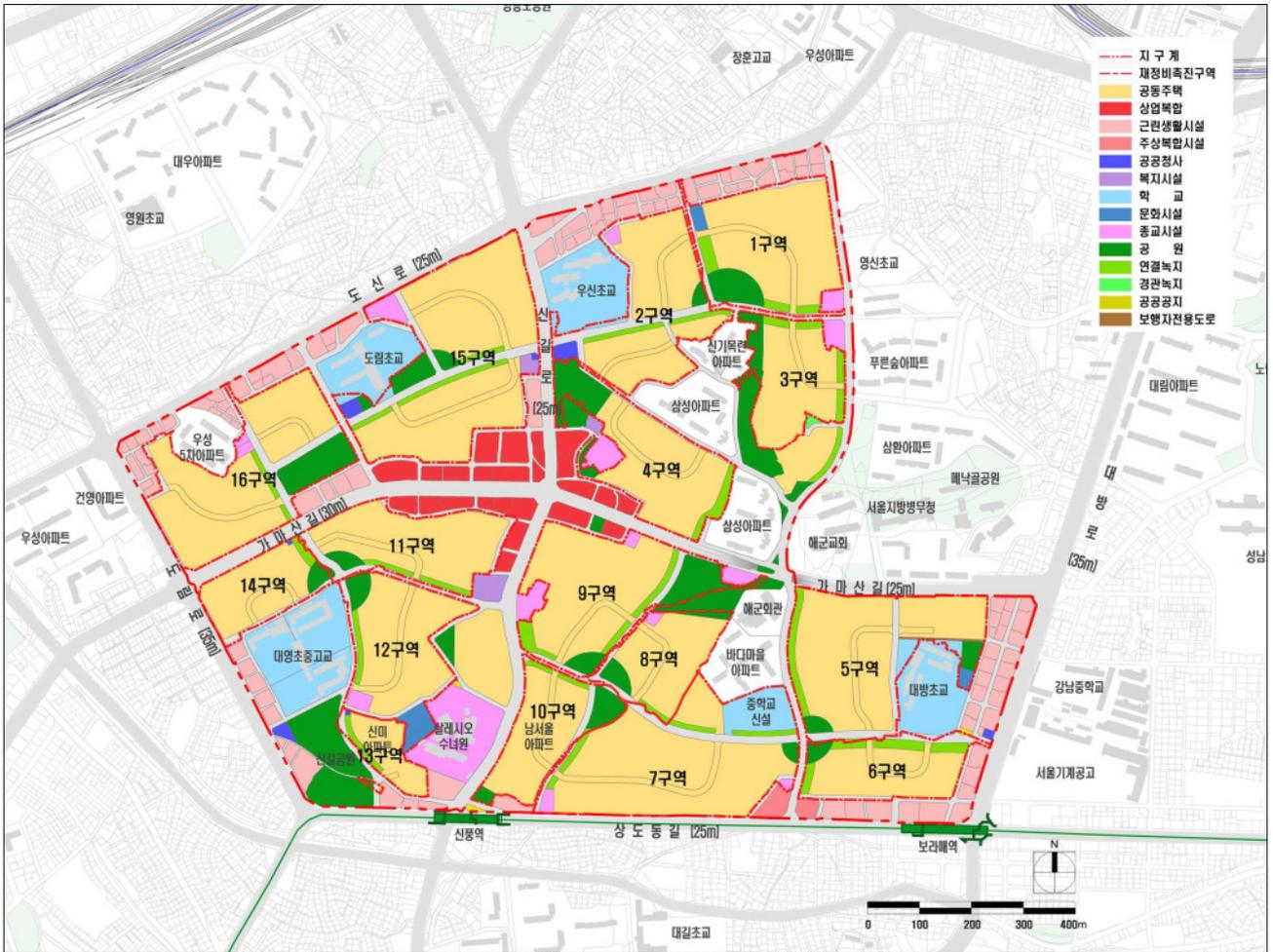
(단위:천원)

예산현액	집행액	
	집행액	집행예정액
453,300	0	453,300

□ 향후 추진계획 등

- 2007. 11. 1 : 신길재정비촉진계획 결정 심의(서울시)
- 단계별 추진
 - 1단계(2007~2012) : 11개 구역(추진위 기 구성 : 9, 재건축 : 2)
 - 2단계(2009~2014) : 4개 구역
 - 3단계(2010~2015) : 1개 구역

□ 신길재정비촉진계획(안)



3. 도시디자인 기본계획 수립

우리구 도시디자인에 대한 표준안 마련 및 디자인도시로 거듭나기 위한 전략 제시로 도시디자인 기본계획을 수립하여 고품격 디자인 도시로 조성코자 함.

□ 사업개요

- 세계 명품도시를 향한 『디자인서울 비전교육』 실시
- 국내외 도시디자인 우수사례 벤치마킹 및 컨퍼런스 참석
- 용역수행 기본방향 설정

□ 추진실적

- 세계 명품도시를 향한 『디자인서울 비전교육』 실시
 - 일시 : 2007. 9. 17(강사 : 디자인서울 총괄본부장 권영걸)
 - 대상 : 총250명(6급이상 간부 및 관심 있는 직원)
- 공공디자인 컨퍼런스 참석 : 국회, 서울시청, 코엑스 등
 - 2007.10. 2 : 공공디자인전시회 참석(국회)
 - 2007.10.10 : 공공시설물우수사례 전시회(서울시)
 - 2007.10.17~10.20 : 공공디자인포럼참석(코엑스) 등
- 국내외 도시 디자인 우수사례 벤치마킹 실시
 - 일시 : 2007. 9 ~ 10
 - 대상 : 서울시 및 자치구, 일본(동경, 후지사와, 요코하마)등

□ 향후 추진계획

- 2007. 11 : 디자인 전문 계약직 채용
- 2007. 12 : 디자인 전담부서 추진
- 2008. 01 : 도시디자인위원회 구성 등
- 2008. 02 : 디자인기본계획 세부 운영방향 수립
- 2008. 03 : 디자인기본계획 용역발주

2008년 이월대상 : 10건

연번	팀 별	사 업 명	예 산 액	집 행 액	비고
1	도시경관팀	양평2동 역세권 지구단위계획수립용역	250,000	218,680	구비
2	“	영등포1 지구단위계획 재정비용역	200,000	178,100	구비
3	“	대림2생활권 지구단위계획 재정비용역	130,000	114,198	구비
4	“	영등포시장 로타리일대 지하공간 개발	62,789,000	-	민간 자본
5	“	도시재정비 조사(철도남측 및 기본계획수립	250,000	250,000	구비
6	도시개발팀	주택재개발사업	-	-	비예산
7	“	양평동주택재개발사업 추진현황	-	-	비예산
8	“	구역별 주택재개발 추진현황	-	-	비예산
9	“	주거환경개선사업	-	-	비예산
10	뉴타운2팀	영등포 도심형 뉴타운사업 추진	-	-	비예산

2008년 이월대상 사업 내역

1. 양평2동 역세권지구단위계획 수립용역

지하철9호선의 건설에 따른 새로운 역세권 및 지역에 대한 합리적인 토지이용 및 도시기반의 재정비를 위해 지구단위계획을 수립코자 함

사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동4,5가 일원
- 규 모 : A = 264,480m²
- 사업기간 : 2007.6.11 ~ 2009.2.10
- 사 업 비 : 218,680천원

추진실적

- 2007.04.10 : 용역발주
- 2007.06.11 : 용역계약 및 착수
- 2007.06~09. : 기초조사
 - 인구 및 산업환경, 토지소유 및 이용현황, 건축물현황, 교통현황, 도시기반시설 등
- 2007.10~11 : 주민의견수렴(설문조사)

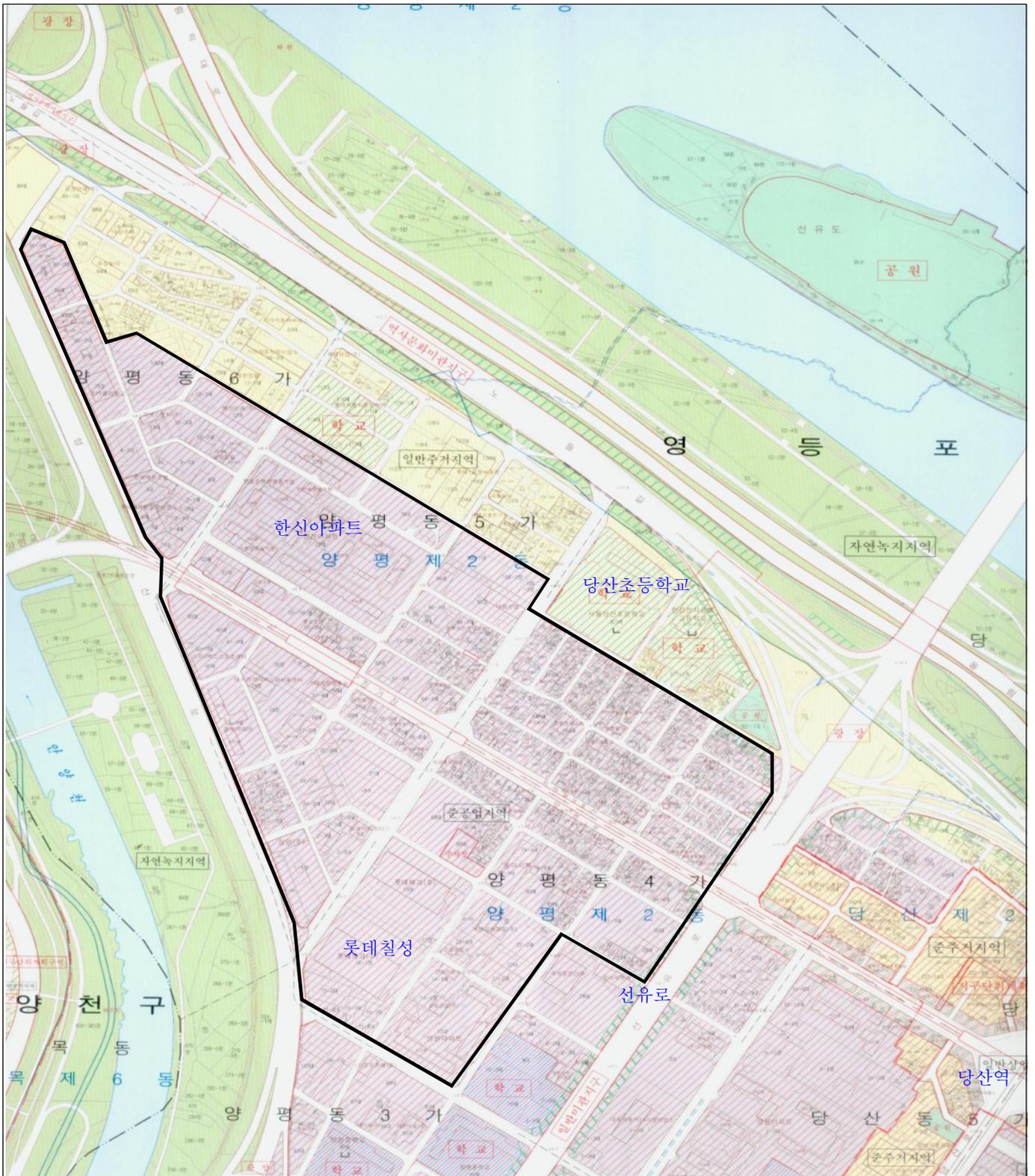
예산액 및 집행액

- 예산액 : 250,000천원
 - 집행액 : 218,680천원

향후 추진계획 등

- 2007. 12 : 기본구상 및 지구계 결정
- 2008. 02 : 중간보고회 개최
- 2008. 09 : 부분별 계획 및 시행계획 수립
- 2008. 11 : 최종보고회 개최
- 2009. 02 : 준공

□ 양평2동 역세권 위치도



2. 영등포1 지구단위계획 재정비 용역

기존 지구단위계획구역으로 지정된 구역에 대하여 법규 및 지침의 변경내용을 반영하고 또한 지역의 현황 및 변화된 여건을 감안한 토지이용계획을 수립하여 도시기능 재정비 및 양호한 도시환경 조성을 위해 지구단위계획 재정비코자 함

사업개요

- 위 치 : 영등포구 당산동1~3가, 영등포동6,7가 일원
- 규 모 : A = 370,000m²
- 사업기간 : 2007.5.29 ~ 2008.5.27
- 사 업 비 : 178,100천원

추진실적

- 2007.04.10 : 용역발주
- 2007.05.29 : 용역착수
- 2007.07~08 : 기초조사
 - 인구 및 산업환경, 토지소유, 이용현황, 건축물현황, 교통현황, 도시기반시설 등.
- 2007.09~10 : 기본구상
 - 과제정립 및 목표설정, 기본방향 및 지표설정, 토지이용체계 구상, 공원·녹지체계 구상.

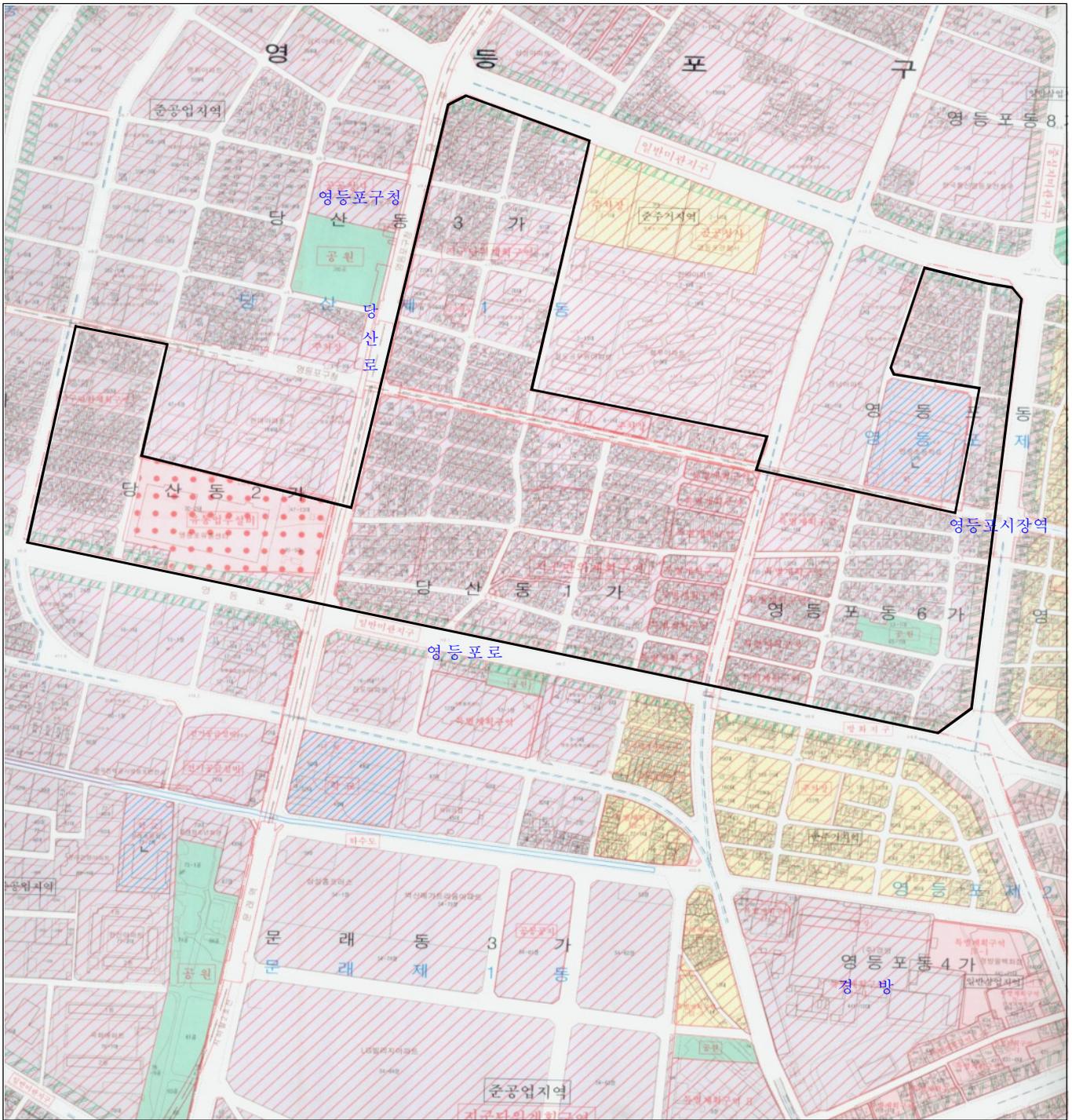
예산액 및 집행액

- 예산액 : 200,000천원
 - 집행액 : 178,100천원

향후 추진계획 등

- 2007. 11 : 주민의견수렴(설문조사)
- 2007. 12 : 중간보고회 개최
- 2008. 02 : 최종보고회 개최
- 2008. 03 : 서울시에 변경결정 요청

□ 영등포1 지구 위치도



3. 대림2생활권 지구단위계획 재정비 용역

기존 지구단위계획구역으로 지정된 구역에 대하여 법규 및 지침의 변경내용을 반영하고 또한 지역의 현황 및 변화된 여건을 감안한 토지이용계획을 수립하여 도시기능 재정비 및 양호한 도시환경 조성을 위해 지구단위계획 재정비코자 함

사업개요

- 위 치 : 영등포구 대림동706번지 일원
- 규 모 : A = 80,000m²
- 사업기간 : 2007.5.28 ~ 2008.5.27
- 사 업 비 : 114,198천원

추진실적

- 2007.04.10 : 용역발주
- 2007.05.29 : 용역착수
- 2007.07~08 : 기초조사
 - 인구 및 산업환경, 토지소유, 이용현황, 건축물현황, 교통현황, 도시기반시설 등.
- 2007.09~10 : 기본구상
 - 과제정립 및 목표설정, 기본방향 및 지표설정, 토지이용체계 구상, 공원·녹지체계 구상.

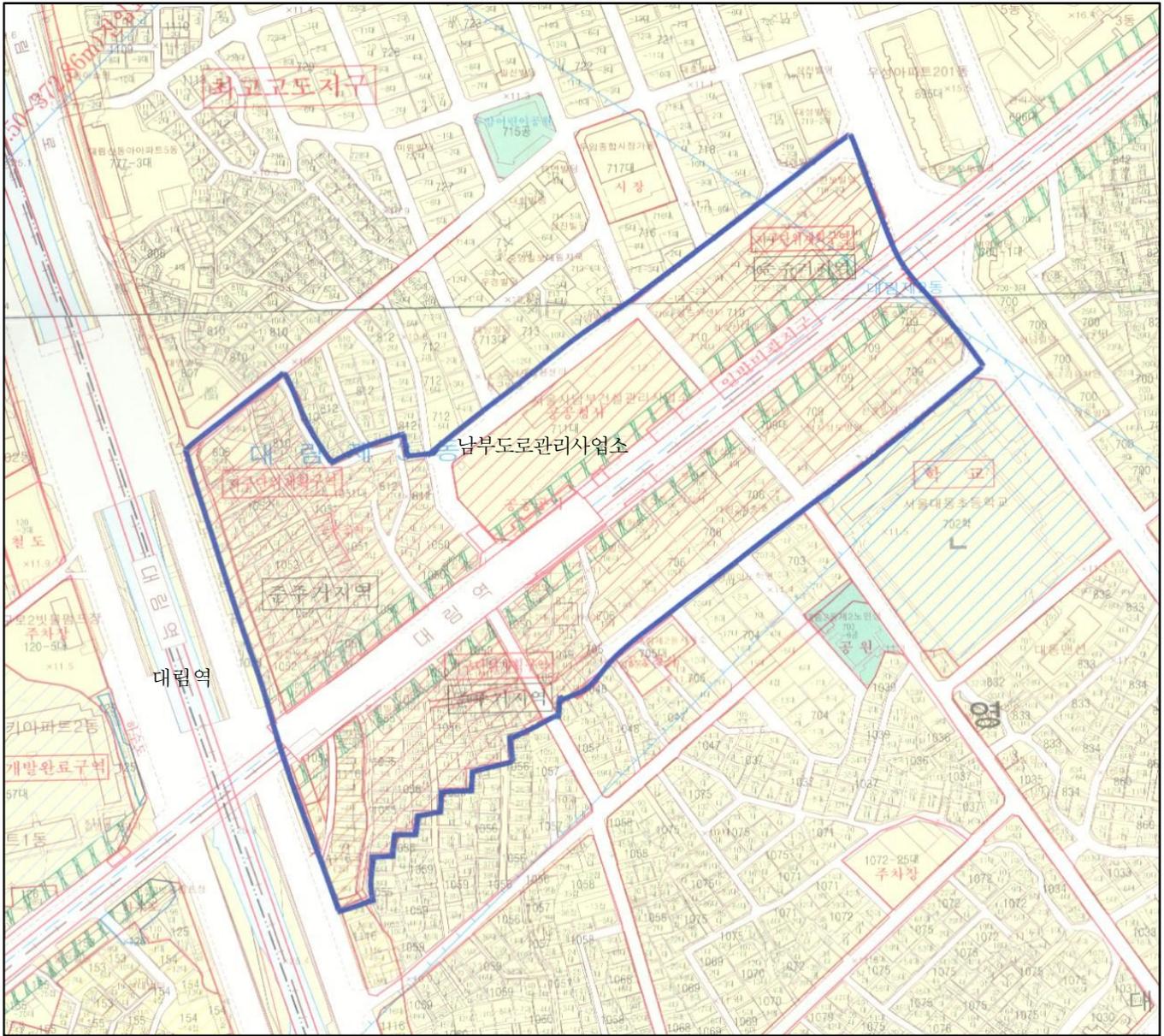
예산액 및 집행액

- 예산액 : 130,000천원
 - 집행액 : 114,198천원

향후 추진계획 등

- 2007. 11 : 주민의견수렴(설문조사)
- 2007. 12 : 중간보고회 개최
- 2008. 02 : 최종보고회 개최
- 2008. 03 : 서울시에 변경결정 요청

□ 대림2생활권 위치도



4. 영등포시장 로타리일대 지하공간 개발

단절된 기존 지하보도를 연결하여 지상의 한정된 개발 수요공간을 지하에 공급함으로써 도심공간의 효율적인 이용과 지역경제 활성화 및 주민편익시설 확충으로 이용자의 편의를 도모코자 함

사업개요

- 위 치 : 신한은행(구 조흥은행 앞)~영등포시장 사거리
- 규 모 : A = 9,385m² L = 182.75m
- 사 업 비 : 62,789,000천원(민간자본)
- 추진방식 : B.T.O방식(건설-양도-운영)

추진실적

- 2004.04.19 : 사업자 모집공고
- 2005.07.04 : 민간투자사업 실시협약 체결(영등포뉴타운상가(주))
- 2006.11.07 : 서울시 정책회의
- 2007.07.18 : 부속협약 체결
- 2007.10.04 : 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

예산액 및 집행액

- 예산액 : 62,789,000천원(민간자본)

향후 추진계획 등

- 2007. 11 : 공사착공
- 2010. 12 : 공사준공
- 2011. 01 : 시설운영

□ 영등포시장로타리일대 지하공간개발사업 위치도



5. 도시재정비 조사(철도남측) 및 기본계획수립

주거환경이 열악한 지역과 대림동 일대 지역의 도시기능 회복 및 체계적이고 효율적인 도시재정비계획 수립

사업개요

- 위 치 : 대림동,도림동1,2동,신길1,2,3,5,7동,영등포1동 일부
- 규 모 : A = 3.9km²
- 사업기간 : 2007.11 ~ 2008.12.31
- 사업비 : 250,000천원

추진실적

- 2007.09.14 : 용역 심사의뢰(학술+기술용역)
- 2007.10.16 : 용역시행결정(협상에 의한 계약)
- 2007.10.23 : 용역 제안서 작성 중

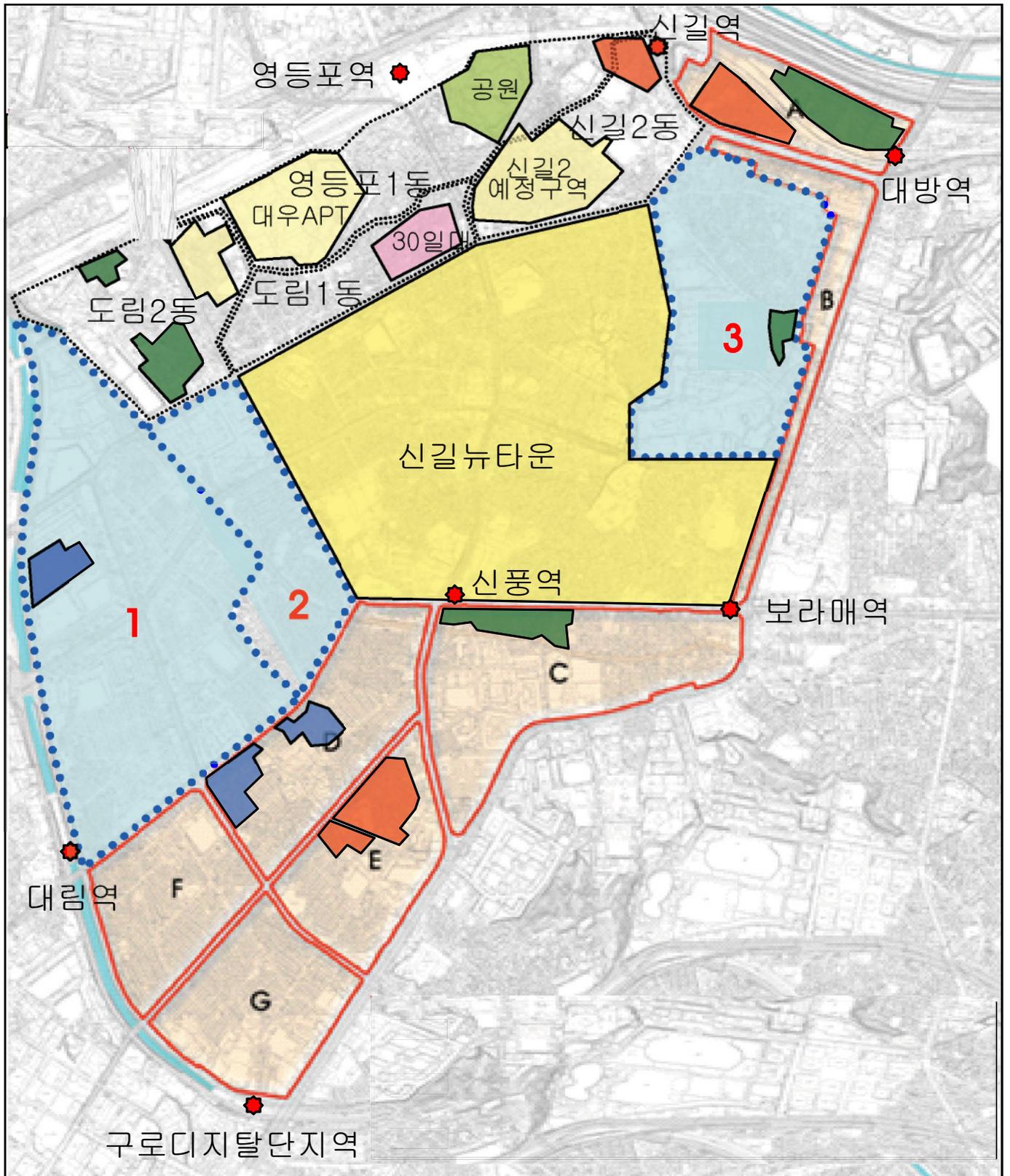
예산액 및 집행액

- 예산액 : 250,000천원
 - 집행액 : 250,000천원(11월 집행)

향후 추진계획 등

- 2007. 10 : 용역발주
- 2007. 11~12 : 착수 및 기본조사
- 2008. 04~05 : 기본구상 및 중간보고 개최
- 2008. 10 : 최종보고회 개최
- 2008. 12 : 용역준공

□ 위 치 도(시흥대로변 구경계 기본계획 수립용역 연계)



6. 주택재개발 사업

서울특별시 도시·주거환경정비기본계획에 반영된 주택재개발 예정구역에 대하여 사업이 원활하게 추진될 수 있도록 관리

사업목표

- 노후·불량주택 밀집지역을 재개발하여 쾌적한 도시환경 조성
- 공공시설이 불비한 지역에 대하여 효율적이고 합리적인 토지이용 도모

추진방향

- 단계별 추진
- 공사 진행 중인 사업은 기한 내 완료될 수 있도록 행정지도

추진실적

- 사업현황

구 분	총 계	준공업지역내 (공장우세지역)	일반지역내	뉴타운지역내
계	20	8(5)	2	10
재개발구역	2	1		1
재개발예정구역	18	7(5)	2	9

- 추진실적

총 계	공사중	조합설립 인가	추진위 승인(뉴타운내)	미추진
20	2	2	15(9)	1

예산액 및 집행액

- 비예산

향후 추진계획 등

- 구역별 단계별 추진

주택재개발 추진현황

연번	구역명	위치	면적(㎡)	구역 지정	추진위원회 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	사업규모 (동/세대)	추진사항	비고
계	20개 구역		711,467					18/1,389		
1	당산 제1구역	당산동1가 1일대	6,678	'00.3.14	-	'03.3.3	'04.6.1	4/167	공사중 '04.06.01~08.10.30	
2	신길 제5구역	신길1동 144-363일대	11,585	'01.5.4	-	'01.6.13	'04.11.20	4/198	공사중 '07.9 ~ 09.11	
3	(가칭) 당산제 4구역	당산동4가 16일대	12,000	'07.8.2	'06.07.06	'07.9.14	-	2/194	조합설립 인가	
4	(가칭) 당산제 2구역	당산동2가 110일대	19,011	-	'06.02.21	-	-	-	추진위원회 승인	
5	(가칭) 양평제 10구역	양평동1가 9-6번지일대	10,108	-	'06.08.18	-	-	-	추진위원회 승인 (준공업지역)	
6	(가칭) 양평제 11구역	양평동1가 148-8일대	44,535	-	'05.02.04	-	-	-	추진위원회 승인 (준공업지역)	
7	(가칭) 양평제 12구역	양평동1가 243-1일대	35,644	-	'04.08.23	-	-	-	추진위원회 승인 (준공업지역)	
8	(가칭) 양평제 13구역	양평동2가 33-20일대	27,435	-	'05.02.03	-	-	-	추진위원회 승인 (준공업지역)	
9	(가칭) 도림제 16구역	도림2동 162일대	53,291	'07.7.26	'05.06.08	'07.9.7	-	8/830	조합설립 인가	
10	(가칭) 신길제 8구역	신길동 200-2일대	48,000	-	'06.08.07	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
11	(가칭) 신길제 3-3구역	신길4동 208-1일대	18,796	-	'04.02.11	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
12	(가칭) 신길제 7구역	신길동 144-235일대	33,161	-	'06.02.17	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
13	(가칭) 신길제 3-5구역	신길3동 326일대	41,819	-	'03.12.31	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
14	(가칭) 신길제 5-2구역	신길5동 336일대	57,179	-	'04.03.23	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
15	(가칭) 신길제 11구역	신길동 3450일대	37,768	-	'05.01.18	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
16	(가칭) 신길제 9구역	신길6동 3137일대	17,743	-	'03.12.30	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
17	(가칭) 신길제 6구역	신길동 2661일대	57,171	-	'03.12.31	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
18	(가칭) 신길제 10구역	신길동 1970일대	42,637	-	'05.08.26	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
19	(가칭) 신길 2구역	신길동 190일대	115,906	-	'07.08.27	-	-	-	추진위원회 승인	
20	(가칭) 당제3구역	당산동 410번지	21,000						미추진	

7. 양평동 주택재개발사업 추진현황

현황

○ 구역별 현황

구 분	양평제10구역	양평제11구역	양평제12구역	양평제13구역
위 치	양평동1가 9-6	양평동1가 148-8	양평동1가 243-1	양평동1가35-22
면 적	10,108㎡	44,535㎡	35,644㎡	27,435㎡
토지등 소유자수	79명	226명	336명	122명
공장비율		19.19%	26.52%	25.13%

○ 추진사항

구 분	양평제10구역	양평제11구역	양평제12구역	양평제13구역
추진위원회 승인	2006.08.18	2005.02.04	2004.08.23	2005.02.03
건축허가 제한	-	2007.08.17	2006.12.05	2005.09.26
정비구역요청		2006.01.27	2006.05.01	2006.02.28
사전협의를 (유관부서.기관)		2006.04.19	2006.08.24	2006.05.04

문제점

2004.6.25 2010서울특별시도시·주거환경기본계획 에 반영되어 추진위원회에서 정비구역지정 요청 후 관련부서 협의 중 준공업지역(공업기능우세지구)로 중단 상태에 있음

- 준공업지안의 공장이적지에 지구단위계획수립 불허(공동주택 건축 불허)

서울특별시도시계획조례

○ 서울특별시도시계획조례시행규칙 개정 : 2004.9.6

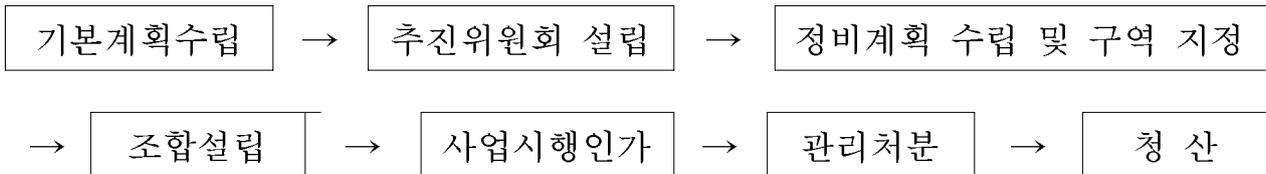
- 준공업지안의 공장이적지에 대한 지구단위계획수립기준- 제4조의3
- 별표1의3
 - 공업기능우세지구 : 지구단위계획수립 불허(공동주택 건축 불허)
 - 주.공.상 혼재지구 : 사업부지내 공장부지 50%이상시 공동주택불허
 - 비공업기능우세지구 : 공장부지면적 대비 20%이상 공공시설제공 조건

□ 대책

○ 준공업지역의 도시환경정비사업 시행추진

준공업지역내 주택재개발사업 정비예정구역으로 지정된 양평동 지역에 대하여 「산업시설과 공동주택의 동시 건립이 가능한 도시환경정비사업」 도입

○ 추진절차



※ 추진위원회에서 주민의견 수렴 중

○ '07 추진실적

- '07.01.05: 간담회(서울시- 추진위원회)
- '07.01.23: 동정업무 보고 시 주민설명(목화예식장)
- '07.03.05: 행정제2부시장 면담(양평11.12.13추진위원장)
- '07.03.14: 회의(서울시, 구청)
- '07.03.21: 서울시의회 임시회→보류(서울특별시도시계획조례 일부 개정조례안)
- '07.04.05: 간담회(구청장- 추진위원회)
- '07.05.04: 서울시의회→ 보류 (서울특별시도시계획조례 일부 개정 조례안)
- '07.05.22: 지역현안 업무 회의(서울시, 부구청장)
- '07.05.31: 회의(서울시, 구청)
- '07.06.07: 간담회(부구청장- 추진위원장)
- '07.07.02: 서울시의회 제32회 정례회 (도시관리위원회-보류)
- '07.07.23: 간담회(추진위원회, 서울시, 구청)
- '07.09.14: 준공업지역의 도시환경정비사업 시행추진(주민의견 수렴)
- '07.10.08: 간담회(구청- 추진위원장)

○ 향후추진 계획

- 주민의견 수렴 후 주택재개발→ 도시환경정비사업 사업방식 변경 요청
- 주민의견수렴 서울시 전달
- 도시환경정비사업으로 기본계획변경(서울시)

8. 구역별 주택재개발 추진현황

당산제1구역

○ 구역현황

- 위 치 : 영등포구 당산1동1가 1-90번지 일대
- 대지면적 : 6,678m²

○ 추진사항

- '07.04.30 : 골조공사 완료(60%)
- '07.07.30 : 골조공사 완료, 내부공사(74%)
- '07.08.30 : 골조공사 완료, 내부공사(75.8%)
- '07.09.30 : 골조공사 완료, 내부공사(81.02%)

신길제5구역

○ 구역현황

- 위 치 : 영등포구 신길1동 144-363번지 일대
- 대지면적 : 11,585.6m²

○ 추진사항

- '07.02.05 : 사업시행변경 인가
- '07.04.17 : 감리자 지정 (주)길종합건축사사무소
- '07.04.30 : 건축물(지장물) 철거
- '07.05.17 : 관리처분계획변경 인가
- '07.06.07 : 건축물 멸실 신고서 처리
- '07.07.18 : 사업시행변경 인가
- '07.07.30 : 건물철거 완료
- '07.09.13 : 착공신고

당산제4구역

○ 구역현황

- 위 치 : 영등포구 당산2동4가 21번지 일대
- 면 적 : 12,000m²

○ 추진사항

- '07.01.22 : 주택재개발조합설립추진위원회 변경 승인
- '07.02.28 : 정비구역(계획) 요청(추진위원회→구청)
- '07.03.08 : 정비구역(계획) 요청안 관련부서, 기관 협의
- '07.04.06 : 정비구역(계획)안 신청
- '07.04.12 ~ 04.25 : 정비구역(계획) 지정을 위한 주민공람 공고
- '07.05.17 : 정비구역(계획)안 구의회 의견 청취
- '07.06.04 : 정비구역(계획)안 구도시계획위원회 자문
- '07.06.08 : 정비구역(계획)안 신청(서울시)
- '07.08.02 : 주택재개발 구역지정 및 지형도면 고시
- '07.08.24 : 정비구역지정 주민설명회
- '07.08.24 : 조합설립창립 총회
- '07.09.14 : 조합설립 인가

□ 당산제2구역

○ 구역현황

- 위 치 : 영등포구 당산1동 2가 110번지 일대
- 면 적 : 19,013m²

○ 추진사항

- '07.01.10 : 정비구역(계획)지정 사전협의(관련부서, 서울시)
- '07.02.12 : 정비구역신청 사전협의 결과 보완요청(구→추진위원회)
- '07.05.01 : 건축허가제한 공고
- '07.09.13 : 추진위원회 변경 처리(위원변경)
- '07.09.17 : 정비구역지정 요청 보완서류 제출
- '07.09.27 : 정비구역지정 보완 신청(주거정비과외 6개소)

□ 도림제16구역

○ 구역현황

- 위 치 : 영등포구 도림2동 162-94번지 일대
- 면 적 : 53,291m²

○ 추진사항

- '07.01.11 : 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획변경 공고(면적추가)
- '07.01.18 ~ 02.01 : 정비구역(계획)안 주민공람 공고
- '07.02.08 : 구 의회 의견청취
- '07.02.23 : 구 도시계획위원회 자문
- '07.04.06 : 정비구역(계획)안 신청(구→서울시)
- '07.06.13 : 서울시 도시·건축공동위원회 심의
- '07.07.26 : 구역지정 및 지형도면 고시
- '07.08.16 : 구역지정 및 지형도면 고시 주민설명회
- '07.08.18 : 조합설립창립 총회
- '07.09.07 : 조합설립 인가
- '07.09.28 : 교통영향평가 신청

□ 신길제2구역

○ 구역현황

- 위 치 : 영등포구 신길2동 190번지 일대
- 면 적 : 115,906m²

○ 추진사항

- '07.01.11 : 2010. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경
- '07.05.17 : 신길제2구역 경미한 변경 요청(추가편입)
- '07.07.12 : 신길제2구역 기본계획 변경(115,906m²)
- '07.07.30~8.12(14일간) : 정비예정구역(확대) 건축허가제한 주민공람 공고
- '07.08.24 : 정비예정구역(확대) 건축허가제한 공고
- '07.08.27 : 주택재개발정비사업조합설립 승인

9. 주거환경개선사업

도시저소득 주민이 집단으로 거주하는 지역으로서 도시·주거환경정비기본계획에 반영된 주거환경개선사업 추진 및 공사 완료된 사업지구 내 시유지 매입과 관련 20년 분할상환 계약된 매각대금 관리

추진방향

- 사업계획 신청 시 관련 절차에 의거 진행
- 재개발지구·주거환경개선사업 특별회계 관리

추진실적

- 주거환경개선사업
 - 공사완료 : 신길2-1지구(등기, 청산 및 법원공탁 완료)

구 분	건 수	금 액	비 고
법원공탁(불환지청산금)	7	218,641천원	

- 특별회계 관리

구 분	건 수	금 액	비 고
계	838	2,033,535천원	
상 환	재개발 지구	380	784,750천원 신길2-3
	주거환경개선 지구	458	1,248,785천원 영등포1-1 신길2-1, 2-2 대림2-1, 2-2

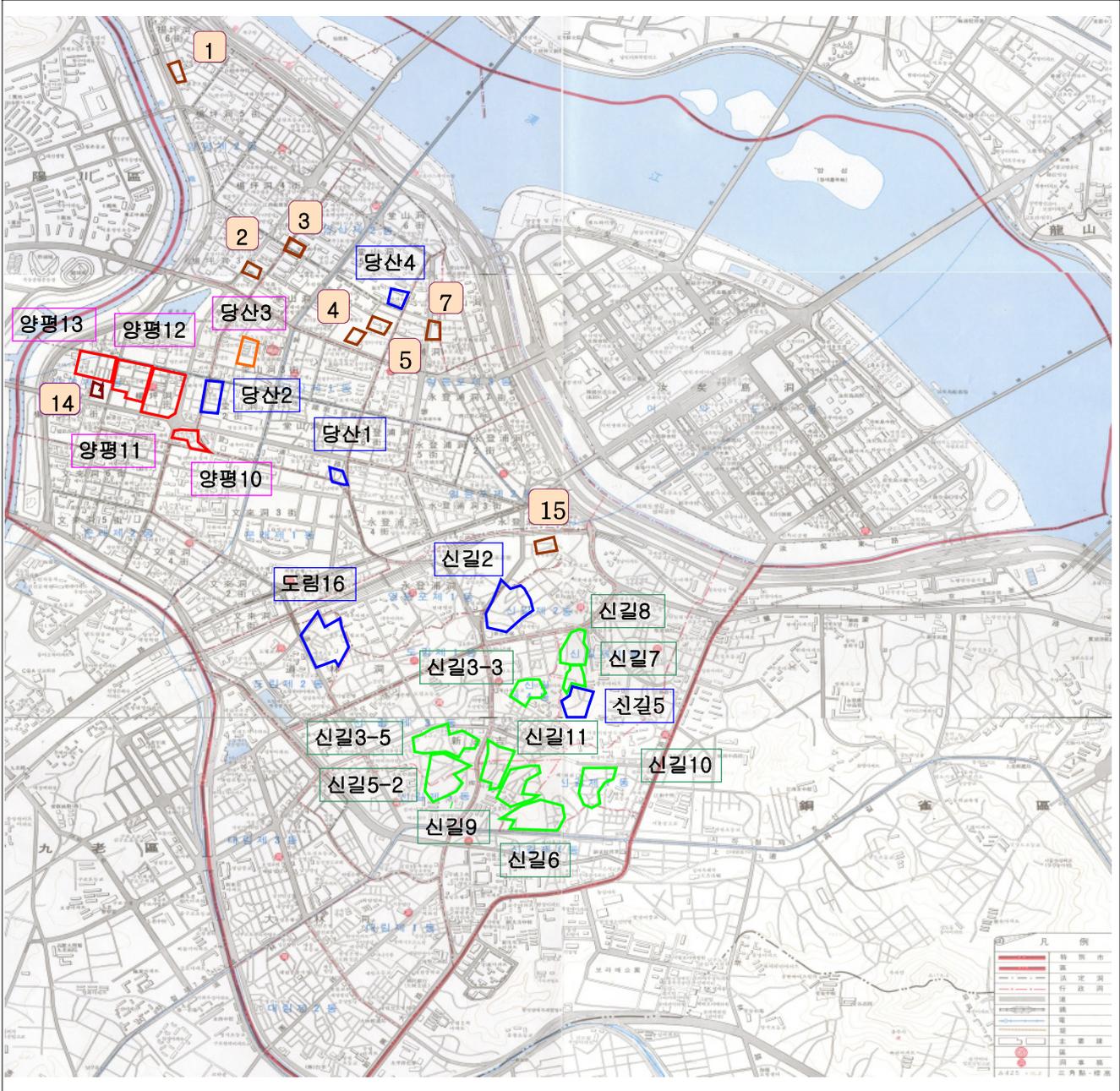
예산액 및 집행액

- 비예산

향후 추진계획 등

- 특별회계 관리

주택재개발· 주거환경개선사업 위치



범 례

구 분		표 시	추 진	비 고
사업 방식	재개발	—	추진 중 : 6	주거·준공업지역 재정비 촉진지구
		—	변경 추진 : 4	
	도시환경	—	미 추진 : 1	사업방식 변경
			신길재정비 : 9	
주거환경개선사업		—	미 추진 : 8	

10. 영등포 도심형 뉴타운사업 추진

노후되고 불량한 주거지 및 상업지역으로써 개발을 통한 부도심 기능의 향상이 필요한 지역으로 도심형 뉴타운 사업 추진

사업개요

- 소요예산 : 비예산 사업(민간개발)
- 사업기간 : 2004. ~ 2012.
- 사업내용 :
 - 목적 : 노후되고 불량한 주거지 및 상업지역으로서 개발을 통한 부도심 기능의 향상이 필요한 지역으로 도심형 뉴타운사업 추진
 - 위치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
 - 면적 : 226,005.5m²

추진경위

- 2003. 11. 18 : 영등포뉴타운지구 지정
- 2005. 8. 11 : 영등포뉴타운 개발기본계획 최종 결정
- 2005. 12. 22 : 영등포뉴타운 영등포1도시환경정비구역(계획) 지정

추진실적(영등포뉴타운 1-3,4구역 계획변경 관련)

- 2007. 3. 30 : 군부대 작전성 검토 협의
- 2007. 4. 4 ~ 5. 8 : MA 자문(총 9회)
- 2007. 5. 15 : 영등포구 지역균형발전위원회 자문(제6차)
- 2007. 6. 15, 7. 24 : 영등포뉴타운사업지원센터자문(제2,3차)
 - 변경요청(안)에 대하여 당초 계획의 취지 및 개발방향 등과 부합하도록 사전 자문

- 2007. 8. 27, 9. 11 : 서울시지역균형발전위원회심의(제48차)
 - 영등포뉴타운 전체구역의 높이계획 재검토 필요 사유로 보류
- 2007. 10. 15 : 서울시지역균형발전위원회 심의상정 요청
 - 영등포뉴타운 전체구역의 높이계획 재검토내용을 보완하여 심의 재 상정 요청

예산액 및 집행액

- 비예산 사업

향후 추진계획 등

- 2007. 11월 : 서울시 지역균형발전위원회 심의
- 2007. 11월 : 영등포뉴타운개발기본계획 변경
- 2008. 2월 : 도시환경정비기본계획 및 정비계획 변경
- 2008. 4월 : 건축심의 및 각종영향평가 심의
- 2008. 6월 : 사업시행인가
- ※ 지역균형발전위원회 심의 결과에 따라 변경가능

영등포뉴타운사업 구역도

