

제151회 구의회 임시회

2010. 2. 1 ~ 2. 9



- 구민의 행복지수를 높이는 -
2010년 주요 업무계획



도시환경국
(주택과)

보 고 순 서

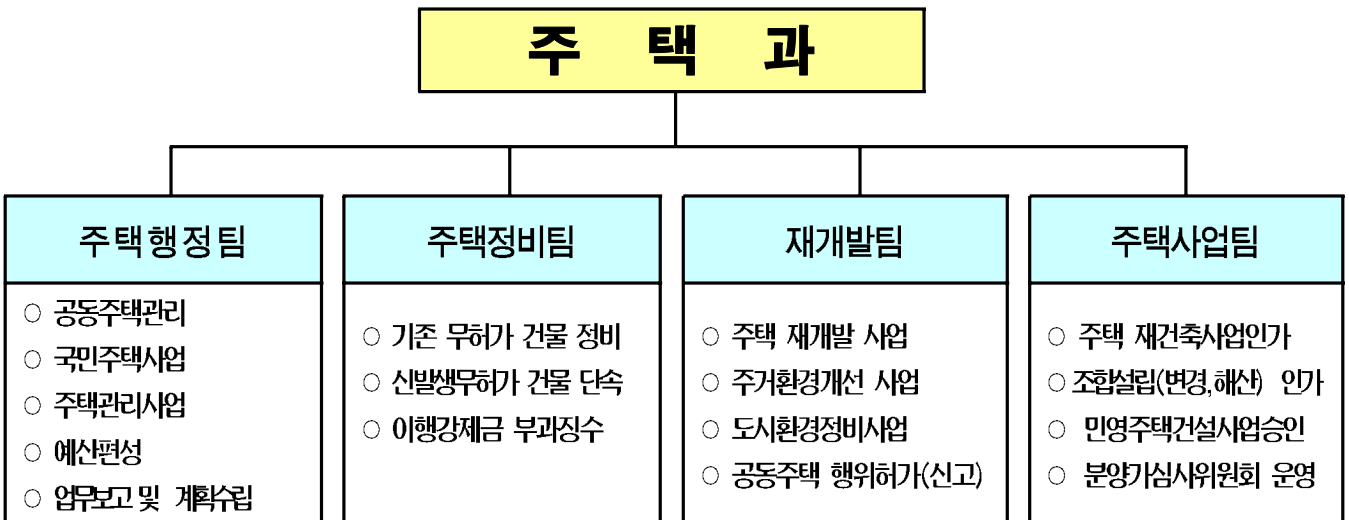
- 일 반 현 황 3
- 2010 주요업무 추진계획 6
- 신규 · 주요투자사업 17
- 2009 주요업무추진실적 19

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	28	1	1	4	14	2		2	1	3
현 원	28	1	1	5	12	2	1	2	3	1
과부족				1	-2		1		2	-2

2 조 직



3 주요시설 및 장비

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
97,023	1,453 /61,779 (63.7%)	633 /54,770 (56.5%)	122 /2,196 (2.3%)	698 /4,813 (5.0%)	35,244 (36.3%)	33,482 (34.5%)	1,762 (1.8%)

4

주택재개발 및 도시환경정비사업 구역지정 현황

구 분	계	재개발구역	도시환경정비사업
구 역	7	4	3
면 적	312,493 m^2	197,995 m^2	114,498 m^2
건립가구수	4,605	3,124	1,511

5

공동주택건설사업(구역지정) 추진현황

구 분	계	재건축사업	민영주택사업
사 업	5	4	1
면 적	99,001 m^2	79,934 m^2	19,067 m^2
세 대 수	1,466	1,167	299

6

각종 위원회 현황

위원회명	위원내역	설치근거	설치년월일	기능
공동주택관리 분쟁조정위원회	부구청장 외 5명	주택법 제52조	2000.12.1	자문
공동주택지원 심사위원회	부구청장 외 10명	주택법 제43조 영등포구공동주택 관리지원에관한조례	2005.4.29	심의
분양가 심사위원회	위원장(민간) 외 9명	주택법 제38조의4	2007.12.24	심의

목 차

□ 2010년도 주요업무계획

1. 공동주택관리 지원사업 추진(구비) 6
2. 공동주택안전점검(구비) 7
3. 무허가 건축물 단속 및 정비(구비) 8
4. 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진(비예산) 9
5. 공동주택 행위허가(신고) 2
6. 주택건설사업추진(재건축, 민영사업분야) 1

□ 신규·주요투자사업

1. 신길밤동산 주택재개발 정비구역지정 용역 7
2. 재건축 안전진단 용역 시행(구비) 3

II. 2010 주요업무 추진계획

1 공동주택관리 지원사업 추진(구비)

공동주택 단지내 설치된 공용시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 공동주택의 이미지 개선에 이바지 하고자 함.

□ 사업개요

- 근 거 : 영등포구 공동주택관리 지원에 관한 조례
- 지원범위 : 20세대 이상의 공동주택(주택법, 도시및주거환경정비법)중 사업주체의 하자보수기간이 경과한 시설물
- 지원대상
 - 단지개방을 위한 담장 개방과 관련된 조경·녹화사업
 - 어린이놀이터 및 경로당 보수
 - 도로 및 보안등의 보수
 - 하수도 준설 및 보수
- 지원기준
 - 오래되고 재정여건이 열악한 소규모 단지 우선지원
 - 총사업비의 50% 지원
- 지원방법 : 단지별 수요를 파악 후 사업의 타당성 등을 조사. 심의하여 보조금 지급

□ 추진일정

- 지원계획 수립 ----- 1월
- 지원설명회 개최 ----- 2월
- 수요파악, 접수, 심사, 지원결정 ----- 3~4월
- 사업시행 및 정산보고 ----- 5~11월

□ 지원예산 : 650백만원

2 공동주택 안전점검 (구비)

공동주택 및 부대시설(구조물) 등에 대한 안전점검을 실시하여 건축물의 취약 부분을 미리 파악·위험요인을 해소함으로써 재난예방에 만전을 기하고자 함.

□ 점검개요

- 근거 : 재난 및 안전관리기본법 제26조, 주택법 제50조
- 점검대상 : 163개 단지(주상복합 8개단지 제외)
 - 15년 경과 : 75개단지(아파트 68, 연립7)
 - 15년 미만 : 88개단지
- 점검주체
 - 15년 경과 : 관리주체, 외부전문가(건축사)
 - 15년 미만 : 관리주체
- 점검실시
 - 정기점검 : 년3회(해빙기, 우기, 동절기)
- 소요예산 : 22,506천원(안전점검 수수료 지원)

□ 점검내용

- 소방분야(전기, 가스, 재난관리 등)
- 주요구조부 안전여부(기초, 기둥, 보, 계단 등)
- 축대, 옹벽, 절개지 침하 및 균열발생 여부
- 어린이놀이터 시설물 파손 또는 부식상태 등

□ 점검결과 조치

- 재난발생 위험이 높아 안전조치가 긴요한 경우 즉시 시정조치
- 보수·보강이 장시간 소요될 경우 위험 정보파급 및 사용금지·제한
- 관리주체가 점검 결과 전산(FMS) 입력

3 무허가 건축물 단속 및 정비 (구비)

불법 무허가 건축물의 발생을 사전 예방하고 지속적으로 단속함으로써 쾌적하고 살기 좋은 도시환경을 조성코자 함.

□ 추진방향

- 무허가건물 신발생 차단을 위한 예방행정 강화
- 이행강제금 부과, 인·허가 제한 등을 통한 자진정비 유도

□ 무허가 건물 현황

계	기존무허가 (82.4.8 이전발생)	신발생 무허가		
		소계	반복부과	09년 향측 (신규) 등
3,548건	1,761건	1,787건	1,393건	394건

□ 추진계획

- 무허가건물 신발생 억제
 - 단속공무원의 순찰강화 및 신발생신고 접수시 신속대응
 - 단속방법 : 순찰반 2개반 8명으로 책임구역 지정운영
 - 홍보강화 : 위법행위시 철거, 이행강제금 부과, 위반 건축물 표기, 인·허가 제한 등 각종 불이익 행정조치 홍보
- 이행강제금 부과 · 징수
 - 부과대상 : '92.6.1이후 신발생 무허가건물
 - 부과금액 : 약 1,500건 1,250백만원
 - 부과절차 : 시정지시(1,2차)⇒ 청문⇒ 부과(년1회)
 - 징수방법 : 체납자에 납부독촉 및 재산압류 등

□ 소요예산 : 5백만원 (철거용역비)

4 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진(비예산)

주택 등 건축물이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발사업, 주거환경개선사업, 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충하고자 함.

□ 추진방향

- 주민이 원하는 개발방향 최대한 반영
- 합리적인 토지이용계획 수립
- 사업의 원활한 추진을 위한 행정지원

□ 기본계획 반영 (서울시 고시)

(단위: 구역)

구분	예정 구역수	면적 (㎡)	추진단계			
			계	1단계	2단계	3단계
계	9	372,077	9	3	5	1
주택재개발	5	251,601	5	0	4	1
도시환경정비	4	120,476	4	3	1	

□ 사업진행 현황

(단위: 구역)

구분	계	정비계획 수립중	조합설립인가 추진중	사업시행인가 추진중	관리처분인가 추진중	이주 및 철거 추진중
계	9	2	3	2	1	1
주택재개발	5	1	2		1	1
도시환경정비	4	1	1	2		

□ 2010 추진계획

○ 총괄

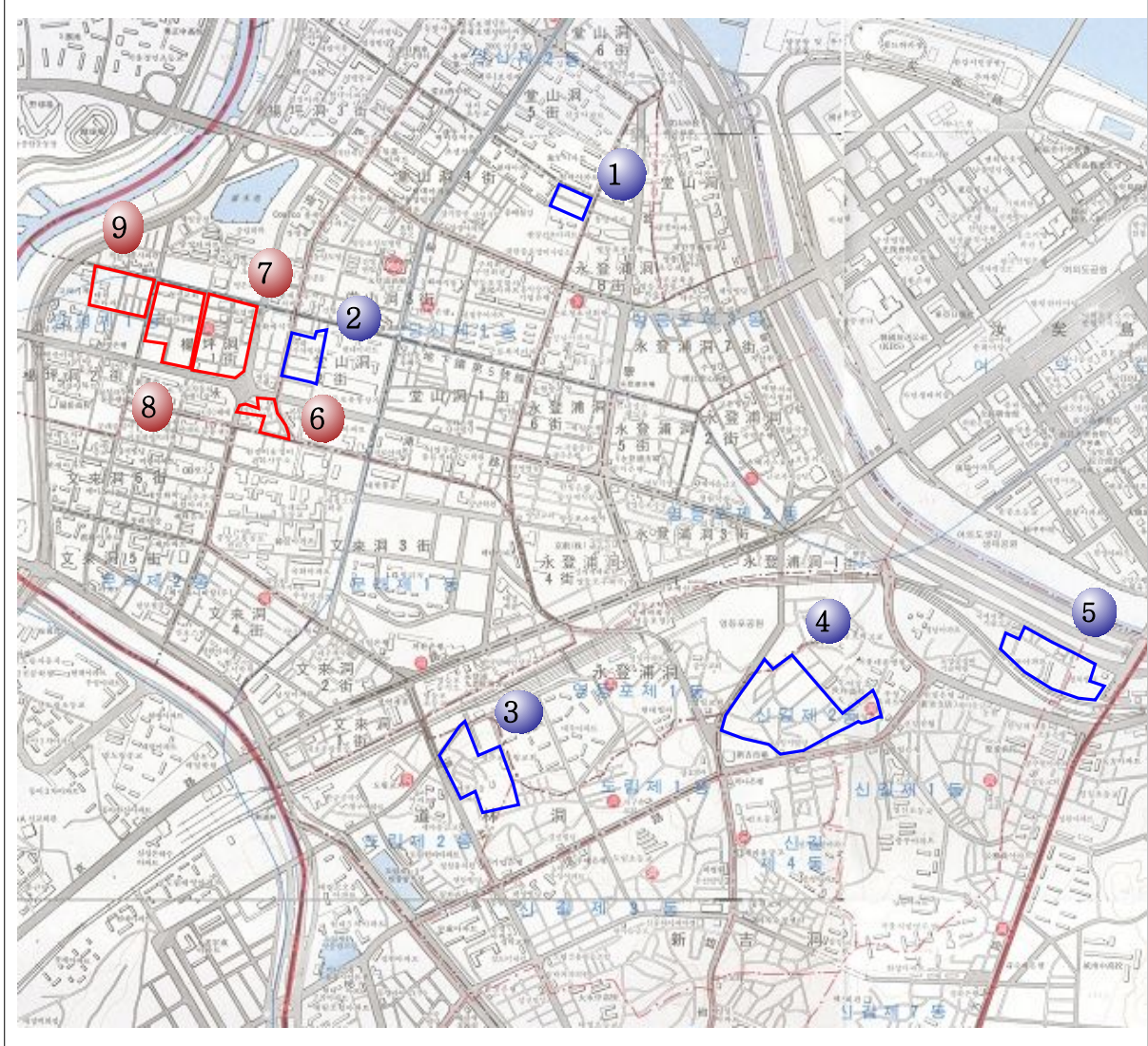
(단위: 구역)

구분	계	정비구역지정	조합설립인가	사업시행인가	관리처분인가	이주 및 철거
계	9	2	3		3	1
주택재개발	5	1	2		1	1
도시환경정비	4	1	1		2	

○ 사업별 추진계획

구분	연번	구역명	개요		용적률 (%)	추진현황	'10 계획
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
	계		372,077	57/4,605			
주택재개발사업	소계		251,601	44/3,124			
	1	당산제4구역 (당산2동4가21)	11,957	4/195	219	관리처분 인가 추진중	관리처분인가
	2	당산제2구역 (당산1동2가110)	15,764	4/321	210	조합설립 인가 추진중	조합설립인가
	3	도림제16구역 (도림2동162-94)	53,378	8/836	249	이주 및 철거 추진중	이주 및 철거
	4	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	225	조합설립인가추진중	조합설립인가
	5	(가칭)신길동밤동산 (신길동 1번지)	53,606			정비계획 추진중	정비구역지정
도시환경정비사업	소계		120,476	13/1,481			
	6	양평제10구역 (양평동1가 9-12)	8,978		230	정비계획 추진중	정비구역지정
	7	양평제11구역 (양평동2가148-8)	46,475	5/611	229	사업시행인가 추진중	관리처분 인가
	8	양평제12구역 (양평동2가243-1)	37,588	4/504	230	사업시행인가추진중	관리처분 인가
	9	양평제13구역 (양평동2가35-22)	27,435	4/366	230	조합설립인가 추진중	조합설립 인가

주택재개발 및 도시환경정비사업 위치도



범례

구분	표시	비고
주택재개발사업	— (Blue line)	● (Blue circle)
도시환경정비사업	— (Red line)	● (Red circle)

5 공동주택 행위허가(신고)

공동주택(아파트), 부대시설, 복리시설을 입주자 편의에 의하여 용도 변경 및 비내력벽 철거 등 공사시에 무단 행위를 방지하기 위하여 적법한 절차와 기준에 의하여 처리

□ **관련근거 : 주택법 시행령 제47조(행위허가 등의 기준 등)**

□ **허가(신고) 대상 시설물**

- 입주자 공유가 아닌 복리시설(상가, 유치원 등 분양시설)
- 부대시설 및 입주자 공유인 복리시설
- 공동주택 비내력벽 철거, 발코니 확장 등

□ **허가(신고) 대상 행위**

- 용도폐지, 용도변경(신고),
- 개축, 재축, 대수선
- 비내력벽 철거, 파손철거(신고)
- 리모델링, 신축, 증축(신고)

□ **위반행위에 대한 조치**

- 행위허가 대상 : 주택법 제98조에 의하여 1년이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금
- 행위신고 대상 : 주택법 제101조에 의하여 5백만원 이하의 과태료 부과

※ **당산동 평화아파트 리모델링**

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 559번지
- 대지면적 : 13,131.60㎡(약 3,979평)
- 건축규모 : 3개동 284세대
- 사업규모 : 연면적 42,767.93㎡, 아파트 및 부대복리시설
지하2층/지상11층 1개동, 지상13층 2개동
- 사업기간 : 2008년 07월 ~ 2010년 7월 말
- 현재 내장공사 및 바닥공사 중 (85%)

6 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 17구역 면적 46.9ha
- 정비비축진구역 : 1구역 면적 3.6ha
- 민영주택사업 : 1구역 면적 1.9ha
- 지역조합사업 : 3구역 면적 1.3ha

□ 추진사업 현황

(단위 : 개소)

계	도시및주거환경정비법에 의한 사업		주택법에 의한 사업	
	재건축사업	정비비축진	민영사업	지역조합
22	17	1	1	3

□ '10년 추진계획(전망)

○ 총괄

(단위 : 개소)

사업추진 방향	계	기본계획 수립	안전 진단	정비계획 수립	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	착공	준공
계	22	4	5	4	2	3	1	2	1
재건축 사업	17	4	5	4	1		1	2	
정비비 축진	1				1				
민영 주택 사업	1								1
지역 조합	3					3			

※ 국화아파트재건축 현재 사업 추진 없이 관망중

○ 2010 도시주거환경정비 기본계획(재건축 부문) 현황

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
1	대림3동786재건축	18,900.0	-	기본계획 입안	기본계획수립
2	당산6가110재건축	37,250.0	-	기본계획 입안	기본계획수립
3	신길동61-13재건축	33,928.0	-	기본계획 재검토 요청	기본계획수립
4	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,567.6	-	추진위원회 승인	·안전진단 ·정비구역 지정
5	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	27,435.0	-	추진위원회 승인	·안전진단 ·정비구역 지정
6	유원제일아파트재건축 (당산동4가 91)	29,428.9	-	추진위원회 승인	안전진단
7	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	추진위원회 승인	안전진단
8	국화아파트재건축 (문래동3가 76-1)	17,794.6	-	기본계획 수립	-

※ 1·2·3번은 서울시 기본계획 발표후 확정 예정임

○ 재건축 사업 추진 현황

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
9	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	-	추진위원회 승인	·안전진단 ·조합설립인가 ·사업시행인가 ·착공
10	시범아파트재건축 (여의도동 50)	90,734.7	-	추진위원회 승인	정비계획수립
11	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위원회 승인	정비계획수립
12	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위원회 승인	정비계획수립
13	미성아파트재건축 (여의도동 37)	30,105.0	-	추진위원회 승인	정비계획수립

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
14	대림3 주택재건축 (대림동 917-49)	53,289.0	11/681	추진위원회 승인	·조합설립인가 ·건축 및 교통영향평가
15	대림1 주택재건축 (대림동 929-56)	12,816.0	3/251	관리처분인가	착공
16	대림2 주택재건축 (대림동 886-12)	11,252.0	4/181	관리처분인가	착공
17	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	사업시행인가	·관리처분인가 ·착공

○ 신길재정비촉진구역내 재건축사업 현황

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
1	남서울아파트재건축 (신길10재정비촉진구역 (신길동 3590))	36,635.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가

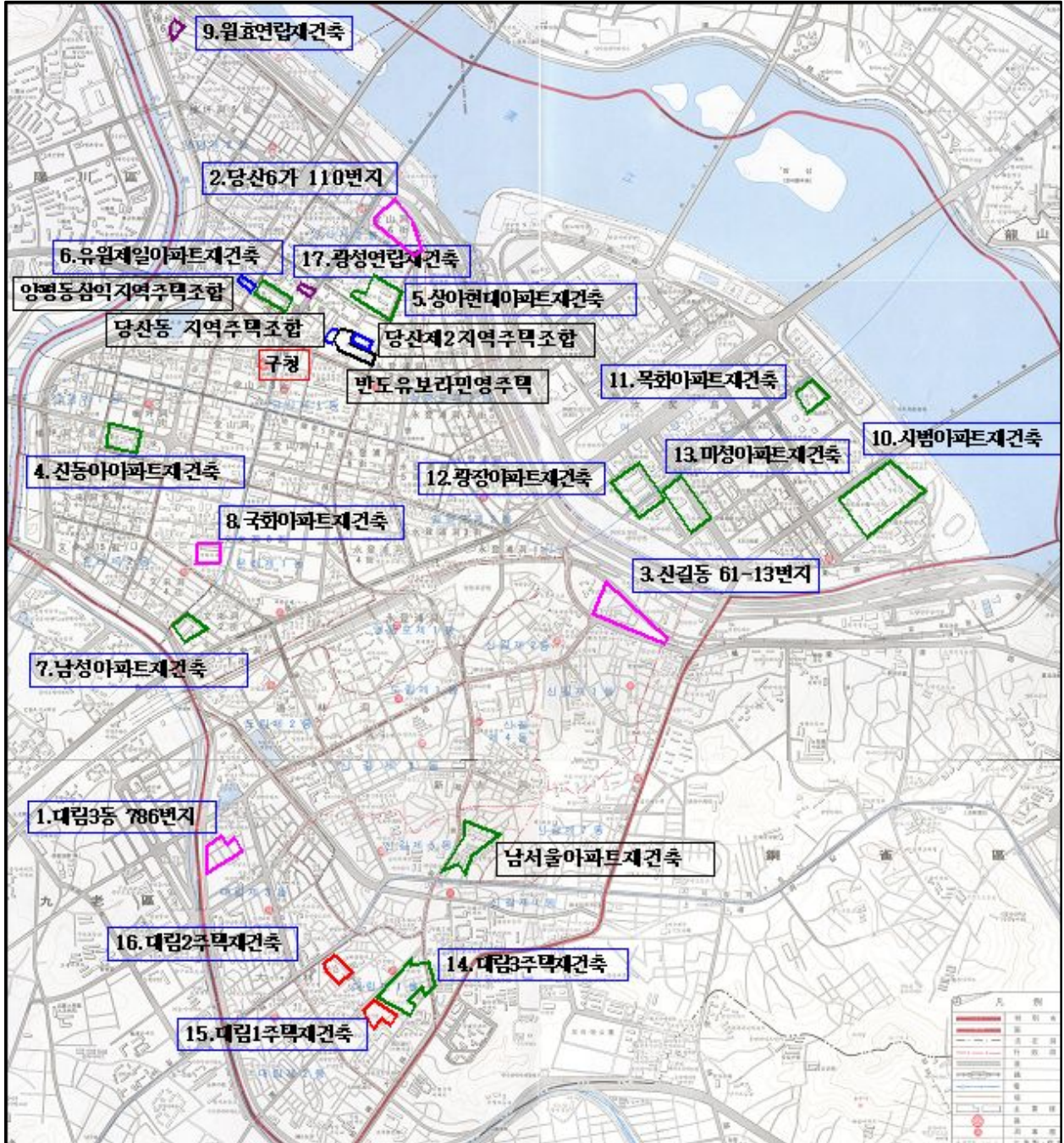
○ 민영주택사업 추진 현황

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
1	반도민영주택사업 (당산동4가 1-3)	19,067.6	6/299	공사진행	준공

○ 지역주택조합 설립인가 현황

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
1	양평동 지역주택조합 (양평동3가 78-7)	1,731.6	1/38	조합설립인가	·사업시행인가 ·착공
2	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/88	조합설립인가	·사업시행인가 ·착공
3	당산동 제2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/156	조합설립인가	·사업시행인가 ·착공

주택사업 추진 현황도



범례			
●	기본계획(예정포함)	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

III. 신규 · 주요 투자사업

1 신길 밤동산 주택재개발 정비구역지정(계획)안 수립 용역

신길동 밤동산 지역이 「2010 서울시 도시·주거환경정비기본계획」에 신규반영되었는 바, 주택재개발 정비계획 수립을 용역으로 시행하여 사업 추진에 만전을 기하고자 함.

□ 구역현황

- 위 치 : 신길1동 1번지, 신길7동 1347번지 일대
- 면 적 : 53,606㎡
- 용도지역 : 일반주거지역
- 기본계획 근거 : 2010 서울시 도시·주거환경정비기본계획(변경) 반영 주택재개발 부문(신규). - 2009.9.17

□ 지역여건

- 도로·공원등 정비기반시설 부족 및 노후 불량주택 밀집.
- 소방차 진 출입 곤란 등 화재취약지역.
- 건물 호수밀도 및 과소필지 비율이 높은 지역.

□ 추진계획

- 2010. 1~2월 : 자료수집, 기술용역심사, 용역발주
- 2010. 3~4월 : 용역계약, 기초조사, 현장조사
- 2010. 5~6월 : 정비구역지정(계획)안 작성
- 2010. 7~8월 : 관계부서 협의 및 주민설명회(주민공람), 구의회 의견청취
- 2010. 9월 : 구도시계획위원회, 정비구역지정 신청(구→서울시)
- 2010. 12월 : 정비구역지정 고시, 용역 준공

□ 소요예산

- 총용역비 : 446,400천원 (구비 50%, 시비 50%)

2 재건축 안전진단 용역 시행(구비)

서울시 기본계획 수립 지역인 공동주택 단지에 대하여 재건축 안전진단을 실시하여 재건축사업 시행여부를 결정하는 등 계획적인 정비계획수립을 추진하고자 함

□ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제12조(주택재건축사업의 안전진단 및 시행여부결정 등)
- 도시 및 주거환경정비법시행령 제21조제2항(안전진단의 비용 등)
- ※ 재건축 안전진단을 자치구 주관 및 비용 부담하여 실시

□ 추진개요

- 진단대상

번호	단지명칭	소재지	규모	건축연면적	준공년도	조합설립 추진위원회
1	유원제일아파트	당산동4가 91	지하1,지상11 5개동 437세대	33,411.65㎡	1983	2009.9.4
2	남성아파트	문래동2가 35	지하1,지상 15층 2개동 407세대	33,914.16㎡	1983	2009.8.26

- 추진일정

- 2010 1월 안전진단 현지조사 (필요여부 결정)
- 2010. 2월 안전진단 실시 (용역 발주)
- 2010. 4월 용역준공 (재건축/유지보수 판정)

- 용역기관 : 한국시설안전공단, 한국건설기술원

□ 사업예산 : 196백만원

- 당산동 유원제일아파트 : 92백만원
- 문래동 남성아파트 : 104백만원

IV. 2009 주요업무 추진성과

1 공동주택 관리지원

- 추진기간 : 2009.01.01 ~ 12. 31.
- 지원대상 : 공동주택 단지 내 공용시설물
- 지원예산 : 700,000천원
- 지원내역 : 34단지 42개사업 648,739천원
- 효 과 : 낡은 공용시설물을 보수·정비하여 쾌적한 주거 환경 조성

2 공동주택 안전점검

- 사업개요
 - 대 상 : 163개 단지 645동
 - 예산액 : 21백만원
- 점검방법
 - 준공 15년 경과 : 외부전문가(건축사)와 합동점검
 - 준공 15년 미만 : 관리주체가 점검
- 추진실적
 - 점검내역 : 3회실시
 - 점검결과 : D급판정 2개소(남서울아파트, 신길연립)

3 건축법위반 이행강제금 부과 및 징수

(2009. 12.31 현재, 단위:천원)

구분	목표액 (A)	부과금액(B)		징수액(C)		불납결손 (D)		체납잔액 (D=B-C)	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
현년도	767,340	1,645	1,316,230	119 5	803,907			450	512,323

4 신발생 무허가건물 단속실적

- 총 단속 실적 : 423건 적출, 140건 정비
 - 순찰 단속 : 49건 적출, 32건 정비
 - 향측 단속 : 310건 적출, 73건 정비
 - 주민신고 등 : 64건 적출, 35건 정비

5 공동주택 행위허가(신고)

추진실적

계	발코니확장	상가용도변경	단지내변경	리모델링공사 (평화아파트)	위반행위 조치
124	39	79	5	1	0

- 공동주택(아파트) 행위허가(신고) 업무처리

6 주택재개발 사업

신길제5구역 주택재개발사업 추진실적

- '09.02.02 : 사업시행인가 변경신고(경미한 변경)
- '09.07.03 : 미술장식품심의위원회 심의
- '09.07.10 : 수용재결신청서 열람공고
- '09.12.14 : 준공인가

당산제4구역 주택재개발사업 추진실적

- '09.01.08 : 외부 회계감사보고서 제출
- '09.01.30 : 광역교통시설부담금 부과(74,479,000원)
- 관리처분계획 수립중

□ **당산제2구역 주택재개발사업 추진실적**

- 조합설립인가 준비중

□ **도림제16구역 주택재개발사업 추진실적**

- '09.02.05 : 광역교통시설부담금 부과(199,635,000원)
- '09.04.07 : 사업시행변경을 위한 건축위원회 심의
- '09.05.27 : 교통영향분석·개선대책 변경신고 협의완료
- '09.06.18 : 정비구역지정 변경(경미한 변경) 고시
- '09.07.24 : 사업시행인가 변경신청에 따른 협의
- '09.08.14 : 조합설립변경인가(신고)
- '09.09.21 : 사업시행변경 인가
- '09.12.30 : 관리처분계획 인가

□ **신길제2구역 주택재개발사업 추진실적**

- '09.01.16 : 지속가능성평가 사전협의
- '09.03.02 : 정비구역지정(계획)안 구의회 의견청취
- '09.03.17 : 정비구역지정(계획)안 구도시계획위원회 자문
- '09.06.24 : 정비구역지정(계획)안 도시·건축공동위원회 심의(수정가결)
- '09.07.23 : 도시·건축공동위원회 심의 결과에 따른 재협의
- '09.08.05 : 도시·건축공동위원회 심의내용 보완
- '09.08.20 : 정비구역지정 및 지형도면고시 서울특별시 고시 제2009-318(2009.08.20)
- '09.09.22 : 정비구역지정에 따른 주민설명회 개최

□ **신길동 밤동산 추진실적**

- '09.03.13 : 정비예정구역 지정을 위한 기초자료 제출(구→서울시)
- '09.04.13 : 정비예정구역 지정을 위한 업무협의 및 주민공람
- '09.08.05 : 건축허가제한 신청(구→서울시)
- '09.08.07 : 건축허가제한에 따른 주민공람
- '09.09.10 : 건축허가제한고시(서울특별시 고시 제2009-349호)
- '09.09.17 : 2010 서울시 도시·환경정비 기본계획 반영

7**도시환경정비 사업**□ **양평제10구역 도시환경정비사업 추진실적**

- '09.06.05 : 조합설립추진위원회 변경인가
- 정비구역지정 및 정비계획 수립중

□ **양평제11구역 도시환경정비사업 추진실적**

- '09.01.09 : 정비구역지정(계획)안 재협의
- '09.02.03 : 정비구역지정(계획)안 주민공람 공고
- '09.03.02 : 정비구역지정(계획)안 구의회 의견청취
- '09.03.17 : 정비구역지정(계획)안 구도시계획위원회 자문
- '09.04.22 : 도시·건축공동위원회 심의(수정가결)
- '09.05.14 : 정비구역지정 및 지형도면고시
- '09.07.15 : 주민설명회 개최
- '09.09.18 : 조합설립인가
- '09.12.15 : 서울시 건축심의위원회 심의(조건부 동의)

□ **양평제12구역 도시환경정비사업 추진실적**

- '09.03.05 : 정비구역지정(계획)안 제안에 따른 협의
- '09.05.15 : 정비구역지정(계획)안 재협의
- '09.06.11 : 정비구역지정(계획)안 공람공고
- '09.07.01 : 정비구역지정(계획)안 주민설명회 개최
- '09.08.07 : 정비구역지정(계획)안 구의회 의견청취
- '09.09.24 : 정비구역지정 고시(서울특별시 고시 제2009-379호)
- '09.12.23 : 조합설립인가

□ **양평제13구역 도시환경정비사업 추진실적**

- '09.02.23 : 정비구역지정(계획)안 제안에 따른 협의
- '09.04.15 : 정비구역지정(계획)안 재협의
- '09.06.18 : 정비구역지정(계획)안 공람공고
- '09.07.09 : 정비구역지정(계획)안 주민설명회 개최
- '09.08.07 : 정비구역지정(계획)안 구의회 의견청취
- '09.09.24 : 정비구역지정 고시(서울특별시 고시 제2009-380호)

8**주택재건축 사업**

- 서울시 제2차 주택재건축 기본계획 수립 입안 요청
 - '09.07.09 : 주택재건축 기본계획 입안 요청(서울시 주거정비과)
 - 기본계획 수립 입안 대상지역
 - 대림3동 786번지 일대
 - 당산동6가 110번지 일대
 - 기본계획 수립 재검토 요청지역
 - 신길동 61-13번지 일대
- 재건축추진위원회 승인
 - '09.03.05 : 대림3 주택재건축추진위원회 승인(대림동 917-49일대)
 - '09.03.16 : 목화아파트추진위원회 승인(여의도동 30)
 - '09.04.24 : 신동아아파트추진위원회 승인(양평동1가 20)
 - '09.07.27 : 광장아파트추진위원회 승인(여의도동 28)
 - '09.07.31 : 상아·현대아파트추진위원회 승인(당산동5가 4-13)
 - '09.08.26 : 남성아파트추진위원회 승인(문래동2가 35)
 - '09.09.03 : 유원제일아파트추진위원회 승인(당산동4가 91)
 - '09.09.16 : 미성아파트 추진위원회 승인(여의동37)
- 대림2 주택재건축정비사업 추진 실적
 - '09.03.04 : 조합변경인가(경미한 변경)
 - '09.05.18 : 관리계획처분인가
 - '09.06.16 : 조합변경인가(경미한 변경)
- 신형한독연립재건축정비사업 추진 실적
 - '09.10.31 : 준공인가
 - '09.11.20 : 입주자 모집공고안 승인
- 제왕연립재건축정비사업 추진 실적
 - '09.02.06 : 준공인가
 - '09.02.20 : 입주자 모집공고안 승인

9**민영주택사업** 반도유보라 민영주택사업 추진 실적

- '09.06.17 : 방음벽 디자인 심의
- '09.07.13 : 학교용지부담금 총 784백만원 부과 및 징수
- 마감공사 진행중

 당산2지역주택조합 추진 실적

- '09.07.29 : 조합원 추가 모집 승인