

제209회 구의회 제1차 정례회

2018. 9. 7. ~ 9. 20.

청림 영등포

# 2018년 주요업무 보고



부 과 과

# 보고 순서

I . 일반 현황	... 1
II . 주요업무 추진실적	... 3

# I. 일반 현황

## 1 조직

### 부과과

- 7개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재산세총괄</li> <li>- 부동산관련 세원관리</li> <li>- 세입분석 및 자치법규</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세총괄 (부동산 선박)</li> <li>- 등록면허세 (부동산등록)</li> <li>- 지역자원시설세</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (특별징수)</li> <li>- 주민세</li> <li>- 레저세</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차세</li> <li>- 취득세(차량)</li> <li>- 등록면허세 (면허)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 법인 지방세</li> <li>- 법인세무조사</li> <li>- 등록면허세 (법인등기)</li> <li>- 소송업무총괄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개별주택가격 조사 공시</li> <li>- 건물및가물건 과세표준 결정 공시</li> </ul>

## 2 인력

구분	계	일반직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원	54		1	10	22	17	4
현원	50		1	17	19	9	4
과부족	△4		-	7	△3	△8	-

## 3

## 주요시설 및 장비

## □ 장비현황

구 분	명 칭	현 황	비 고
장 비	아이오닉 일렉트릭 (전기자동차)	지방세 과세 및 조사 업무	

## 4

## 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집행액	집행율(%)
계	866,190	526,404	60.8
세입목표 달성	468,043	252,772	54.0
개별주택가격 조사 및 공시	118,568	96,229	81.2
기본경비	279,579	177,403	63.5

## Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 2018년 지방세 세입목표 달성 ..... 4
- ② 지방세 탈루, 누락세원 발굴 강화 ..... 6
- ③ 개별주택가격 조사 및 공시 ..... 7

# 1 2018년 지방세 세입목표 달성

부과과

불투명한 경기전망과 '18년 세입목표의 전년 대비 8.4% 증가 등 세입목표 달성에 어려움이 있으나 체계적인 세원관리 및 세정홍보 강화로 세입목표 달성에 최선을 다하고자 함

## □ 사업개요

- 추진기간: 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업목표: 현년도 세입목표 986,173백만원(구세 121,014, 시세 865,159)

## □ 주요 추진실적

- 지방세 부과·징수('18.7.31. 현재) (단위: 백만원, %)

	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월		
						진도율	징수율	
합계	986,173	723,073	714,556	72.46	98.82	65.60	98.50	
구	소 계	121,014	39,292	37,913	31.33	96.49	50.91	97.86
세		3,285	2,850	2,687	81.78	94.27	87.22	94.31
	등록면허세등록	26,401	17,499	17,487	66.24	99.93	78.57	99.99
	재산세	48,262	16,167	14,963	31.00	92.55	31.13	92.58
	공동재산세	43,066	2,777	2,777	6.45	100.00	51.36	100.00
시	소 계	865,159	683,781	676,643	78.21	98.96	67.70	98.57
세	취득세 부동산	163,907	142,364	142,252	86.79	99.92	75.89	99.90
	취득세 자동차	37,701	21,717	21,705	57.57	99.95	59.83	99.96
	주민세 균등분	2,773	16	13	0.48	82.57	0.07	98.90
	주민세 재산분	1,951	1,729	1,725	88.41	99.75	88.67	99.73
	주민세 종업원분	53,109	33,904	33,891	63.81	99.96	62.20	100.00
	지방소득세	474,216	407,292	404,426	85.28	99.30	69.71	98.72
	자동차세	29,877	22,337	20,509	68.64	91.81	74.01	92.36
	레저세	24,492	13,465	13,465	54.98	100.00	49.06	100.00
	재산세(도시지역분)	57,190	21,928	20,350	35.58	92.80	36.13	92.62
	지역자원시설세	19,943	19,028	18,306	91.79	96.21	95.53	96.55

※ 지방세 합계 및 시세 합계 산정 시 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분재산세 미포함

※ 지난연도 지방세는 미포함

- 구세 현황

- 목표액 121,014백만원 대비 37,913백만원 징수, 진도율 31.33%
- 전년 동월 대비 진도율 19.58%P 감소, 징수율 1.37%P 감소
- 전년 동월 징수액 58,045백만원 대비 20,132백만원 감소
  - ☞ '17년 4월, 6월 재정보전금(공동재산세) 17,760백만원 조기교부
  - ☞ 등록면허세(등록) 10억 이상 특수요인: '18년 1건 2,263백만원(17년 3건 6,667백만원)

- 시세 현황

- 목표액 865,159백만원 대비 676,643백만원 징수, 진도율 78.21%
- 전년 동월 대비 진도율 10.51%P 증가, 징수율 0.39%P 증가
- 전년 동월 징수액 538,937백만원 대비 137,706백만원 증가
  - ☞ 8.2. 부동산 대책에 따른 다주택자 부동산 매도로 취득세(부동산) 24,194백만원 증가
  - ☞ '17년, '18년 기업실적 증가로 지방소득세(법소, 특징) 99,459백만원 증가
    - ※ 지방소득세(법소) 50억 이상 특수요인: '18년 7건 79,466백만원(17년 2건 19,812백만원)

□ 향후계획

○ 징수율 제고대책 추진

- 징수율 제고를 위한 1억원 이상 고액납세자 특별관리
- 징수율 저조 세목에 대한 징수율 제고 특별대책 별도 마련
- 정확한 과세자료 관리 및 철저한 정비를 통한 부과
- 현장중심 실태조사로 과세표준의 객관성과 공정성 확보
- 정기분 지방세 부과 및 납세홍보 추진: 재산세(9월), 자동차세(12월)

○ 구민감동 맞춤형 납세서비스 추진

- 관내 신설·전입 법인의 축하 우편엽서 또는 문자메시지 발송
  - ※ 발송건수: 우편엽서 724건, 문자메시지 137건('18.7.24. 현재)
- '팀장 1일 납세도우미' 운영으로 납세홍보 및 납세편의 제공
- ETAX(인터넷납부), STAX(스마트폰납부), 전자납부 활용한 쉽고 편리한 지방세 납부

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행률(%)
468,043 (구비)	252,772	54.0

## 2 지방세 탈루, 누락세원 발굴 강화

부과과

불성실 신고 및 탈루 개연성 있는 법인에 대한 중점조사로 공평과세와 신뢰세정을 실현하고 누락세원 발굴 강화 및 세입목표 달성에 만전을 기하고자 함

### □ 사업개요

○ 추진기간: 1. 1. ~ 12. 31.

○ 추진목표 달성

(단위 : 백만원)

추진년도 성과지표	2017년 실적				⇒	2018년 실적			
	시	목표	2,624	진도율		시	목표	2,077	진도율
시세 세원발굴	세	실적	6,246	238%		세	실적	2,679	129%

※ 2018년 추진실적 8. 16. 현재

### □ 주요 추진실적

(단위 : 건, 백만원)

구분	추진실적		중점추진사항
구세	건수	133	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 등록면허세(등록분) 인터넷 신고자료 일제조사</li> <li>● 대도시내 본점 이전, 지점설치 등 중과세 대상여부 조사</li> <li>● 정기분 재산세(건축물) 감면법인 일제조사</li> <li>● 주민세(재산분,종업원분) 일제조사</li> </ul>
	세액	536	
시세	건수	585	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 비과세·감면 부동산 사후관리를 통한 적정 사용여부 조사</li> <li>● 관외법인 취득부동산 현황 일제조사</li> <li>● 금융회사에 대한 취득신고 적정여부 일제조사</li> <li>● 재개발조합 등에 대한 신축과표 적정여부 일제조사</li> <li>● 과점주주 간주취득세 일제조사</li> </ul>
	세액	2,679	

### □ 향후계획

- 법인 등록면허세(등록분) 조사 : 2. 26. ~ 12. 31.
- 10억 이하 부동산 취득법인 조사 : 2. 26. ~ 11. 30.
- 지방세 서면조사 : 4. 1. ~ 12. 31.
- 과점주주 취득세 일제조사 : 6. 1. ~ 10. 31.
- 지방소득세(주민세) 누락세원 조사 : 7. 1. ~ 11. 30.
- 2017년 부동산 취득법인 세무조사 : 8. 1. ~ 12. 31.
- 법인 부동산 취득세 감면 일제조사 : 8. 1. ~ 12. 31.



### 3 개별주택가격 조사 및 공시

부과과

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함.

#### □ 사업개요

○ 조사대상: 개별주택 15,919호

전 체	개별주택가격 조사대상			미공시주택(무허가)	표준주택
	소 계	단독(다가구)	주·상복합 등		
15,919호	14,267호	10,367호	3,900호	686호	966호

○ 추진일정

- 1. 1. 기준 개별주택가격 조사·공시: '17. 11월 ~ '18. 4월 (4.30. 공시)
- 6. 1. 기준 개별주택가격 조사·공시: '18. 5월 ~ '18. 9월 (9.28. 공시)
- ※ '18.1.1.~ 5.31. 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

○ 조사절차

주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의 ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

#### □ 주요 추진실적

○ 1. 1. 기준 공시: 14,267호 (무허가 686호 공시제외)

- 주택가격 공시 현황

주택가격 공시			비고
계	단독(다가구)	주상복합 등	
14,267호	10,367호	3,900호	전년대비 8.1% 상승 (서울시 7.83%)

※ 공동주택가격(10.34%↑), 공시지가(6.2%↑).

○ 개별주택가격 국세 및 지방세 과세표준, 건강보험료 산정기준 등 활용

#### □ 향후계획

○ 6. 1. 기준 개별주택가격 조사·공시

- 조사대상: 134건(1.1. ~ 5.31. 변동 자료)
- 건축법에 의한 건물 신·증축, 용도변경, 토지분할 등 변동된 주택

#### □ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
118,568 (구비)	96,229	81.2

### Ⅲ . 중점사업 추진실적

#### 1 관내 신설·전입 법인 웰컴 메시지 전달

부과과

영등포구 관내 신설 및 전입 법인에 대한 웰컴 메시지를 전달함으로써 법인 납세자와의 소통을 강화하고 납세자 중심의 세정 운영을 통한 징수목표 달성 및 청렴도 향상에 최선을 다하고자 함

#### □ 사업개요

##### ○ 추진배경

- 납세자와 소통하는 현장중심의 세정 운영
- 납세의식 증대에 따른 납세자 편의 시책 요구 증가
- 법인의 적극적인 세정 협조를 통한 우리구 이미지 제고 및 청렴도 향상에 기여

##### ○ 추진방향

- 법인 대표 핸드폰 번호확인 및 수신 허락자에게 SMS 문자 전송
- 전화번호 미확인 법인에 대해서는 관내 주소지로 축하 우편엽서 발송

#### □ 주요 추진실적

- 추진대상: 관내 신설·전입 법인
- 발송건수: 우편엽서 724건, 문자메시지 137건('18.7.24. 현재)
- 방법: 웰컴 문자메시지 또는 우편엽서 발송

#### □ 향후계획

- 지속적인 문자 메시지 및 엽서 발송으로 법인 납세자와 소통함으로써 납세자 만족도 및 청렴도 제고에 기여

#### □ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
2,000 (구비)	1,086	54.3