

제138회 구의회 임시회

'08. 7. 14 ~ 7. 23



2008년도

주요업무 추진현황



도 시 환 경 국

순 서

- **일 반 현 황** 1
- **정책목표와 방향** 4
- **주요업무 추진실적 및 계획** 5

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	도시경관과	도시디자인과	건축과	공원녹지과	맑은환경과
정 원	147	39	26	27	28	27
현 원	147	37	27	27	28	28
과부족	0	-2	1	0	0	1

2 조 직



3 도시계획 현황

□ 용도지역 (단위 : km²)

계	주 거 지 역	상입지역	준공입지역	녹지지역
24.56	7.76	2.76	5.48	8.56
100%	31.60%	11.24%	22.31%	34.85%

4 광고물 시설 및 장비 현황

시 설 (개소)		장 비	보관창고	비 고
현수막 게시대	시민게시판			
41	89	차량 2대	1개소	

5 건축사 등록 현황

건축사사무소 등록현황		위원회 구성현황		
건축사사무소	건축사	건축위원회	설계자문위원회	건축디자인위원회
80개소	94명	13명	7명	6명

6 공원 현황

구 분	도 시 공 원					마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체 육 시설
	총계	구 린			어린이					
		계	구공원	시공원						
개소수	28	10	6	4	18	23	104	54개 노선	2종	14개소
면 적 (㎡)	597,545	543,463	141,973	401,490	54,082	15,825	488,814	15,976주	2주	16종 158점

7 환경 오염원 현황

계	대기배출 시설	폐수배출 시설	수음배출 시설	유해 화학물질	토양오염 유발시설	폐기물	기타수질 오염원
2,328	144	286	79	200	76	1,338	205

8

예 산 현 황

□ 부서별 예산 현황

(단위 :천원)

부서명	예산액	집행액	집행율(%)
합계	14,021,177	4,258,962	30.3
도시경관과	1,677,035	753,653	44.93
도시디자인과	1,609,620	474,463	29.5
건축과	644,283	58,810	9.1
공원녹지과	8,721,229	2,641,111	30.2
맑은환경과	1,369,010	330,925	24

□ 주요 사업예산 현황

(단위 :천원)

사업명	예산액	집행액	집행율(%)
합계	14,021,177	4,258,962	30.3
쾌적하고 편리한 생활도시 구현	1,461,179	659,696	45.1
디자인과 도시경관의 조화	1,533,480	434,367	28.3
품격있는 건축물 조성 및 관리	532,674	14,282	2.7
아름다운 녹색 영등포 만들기	3,941,799	1,058,765	26.8
싱그러운 푸른 영등포 만들기	3,856,397	1,147,810	29.7
구민과 함께하는 환경행정 구현	288,978	127,460	44.1
쾌적한 생활 공간 창출	919,212	199,028	21.6
행정운영경비	1,487,458	617,554	41.5

II. 정책목표와 방향

목 표

균형있고
조화로운
선진 명품도시 창출



방 향

균형발전을 이루는 경쟁력 있는 명품도시 건설

도시 환경 개선을 통한 도시 경쟁력 강화

고품격 디자인 도시 영등포 구현

밝고 건강한 건축문화 조성

싱그러운 푸른 영등포 만들기

자연과 공생 하는 생활환경 조성

Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

균형발전을 이루는 경쟁력있는 명품도시건설

1 준공업지역 일대 추진계획

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동, 양평동, 당산동, 영등포동, 도림동 일대
- 면 적 : 5.48km²
- 사 업 비 : 300백만원(구150 토공150)
- 사업기간 : 2008. 5. 9 ~ 2009. 5. 8
- 수행기관 : (주)선진엔지니어링종합건축사사무소+(주)도화종합기술공사

□ 추진실적

- 2008. 05. 09 : 용역계약 및 착수
- 2008. 05~07 : 기초조사 및 현황조사 업무 수행 중

□ 향후 추진계획

- 2008. 07 : 1차 자문회의 개최
- 2008. 10 : 중간보고회 개최
- 2008. 12 : 2차 자문회의 개최

2 도시재정비(철도남측 지역) 기본계획 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 대림3동, 도림1·2동, 신길1·2·3·5동 및 영등포1동 등
- 면 적 : 3.9km²
- 사 업 비 : 250백만원(구비)
- 사업기간 : 2007.12 ~ 2008.12
- 수행기관 : 중앙대학교산학협력단(공동수급대표)
[제일엔지니어링 + 희림종합건축사무소]
- 사업내용
 - 도심형 주거지에 걸맞는 종합적인 개발구상 및 기본계획 수립
 - 재정비촉진지구 등의 개발사업을 위한 타당성 조사
 - 지역 환경개선을 위한 지역특성을 살린 경관계획 수립
 - 신길재정비촉진지구,구로디지털단지 등의 주변 여건변화에 따른 구체적인 미래상 마련

□ 추진실적

- 2007. 11. 14 : 용역발주방침 수립(학술+기술용역)
- 2008. 02. 21 : 착수 보고회 개최
- 2008. 06. 11 : 1차 중간보고회 개최

□ 향후 추진계획

- 2008. 09 : 2차 중간보고회 개최
- 2008. 12 : 과업완료

3 양평2동 지구단위계획 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 양평동 4, 5가 일원
- 면 적 : 264,480m²
- 사 업 비 : 250백만원(구비)
- 사업기간 : 2007. 6. 11 ~ 2009. 2. 10
- 수행기관 : (주)선진엔지니어링종합건축사무소 대표 김동주

□ 추진실적

- 2007. 06. 11 : 용역계약 및 착수
- 2007. 07~09 : 기초조사(인구,주택,토지,건축물현황 등)완료
- 2007. 10~12 : 현황 및 여건 분석과 기본구상, 지구계획검토
- 2007. 12. 30 : 주민설문조사 완료
- 2008. 01~03 : 부문별 계획수립 검토
- 2008. 03. 25 : 시·구 합동보고회 개최
- 2008. 04. 16 : 중간보고회 개최
- 2008. 06. 25 : 시·구 사전자문 및 협의

□ 향후 추진계획

- 2008. 07 : 2차 시·구 합동보고회 개최
- 2008. 08 : 시 도시계획위원회 사전자문
- 2008. 09 : 주민열람공고(주민설명회) 및 교통영향평가
- 2008. 10 : 부문별 계획 및 시행계획 수립
- 2008. 12 : 지구단위계획 결정고시
- 2009. 02 : 준공

4 신길 재정비촉진지구 일대 지구단위계획 수립

□ 사업개요

- 용역명 : 신길재정비촉진지구 일대 지구단위계획 수립(재정비) 용역
- 위치 : 신길동 254-7번지 일대
- 면적 : 384,484m²
- 사업비 : 400백만원(국비)
- 사업기간 : 2008.05.28 ~ 2009.05.28
- 수행기관 : (주)제일엔지니어링
- 사업목적 : 신길재정비촉진계획 결정시 도신로 지구단위계획구역이 신설되고 신길지구중심 지구단위계획구역 외 3개소의 구역계가 변경되었으나, 신설 및 변경 결정된 지구단위계획구역의 토지이용계획이 수립되지 않아 신길 재정비촉진계획에 부합되는 지구단위계획 수립 및 재정비를 하고자 함

□ 추진실적

- 2008.05.28 : 용역 계약 및 착수

□ 향후 추진계획

- 2008.06 ~ 08 : 현황조사 및 분석
- 2008.08 ~ 10 : 기본구상
- 2008.10 ~ 2009. 01 : 부문별 계획 수립
- 2009.01 ~ 02 : 시행 및 집행계획 수립
- 2009.03 ~ 05 : 도시관리계획 결정절차 진행 및 결정 고시(준공)

5 문래동 공공공지 개발 타당성 조사

□ 사업개요

- 위 치 : 서울시 영등포구 문래동3가 55-6번지
 - 면 적 : 12,947.4m²
 - 사 업 비 : 60백만원
 - 사업기간 : 2007.12. 6 ~ 2008.10. 5
 - 수행기관 : (주)제일엔지니어링+(주)단우건축사사무소
 - 사업내용
 - 대상부지, 지역현황 및 관련계획, 유사 개발사례 조사 분석
 - 대상부지 도입시설 및 규모의 최적대안 제시
 - 토지이용의 기본구상 및 수익성분석과 재원분담의 최적대안 제시
- ※ 토지기부 체납 : 2001. 6. 21(주 방림 → 영등포구)

□ 추진실적

- 2007. 12. 6 : 용역계약 및 착수
- 2008. 04. 21 : 1차 중간보고회
- 2008. 05. 29 : 구도시계획위원회 자문

□ 향후 추진계획

- 2008. 07 : 2차 중간보고회
- 2008. 09 : 최종보고회

도시 환경 개선을 통한 도시 경쟁력 강화

6 신길동 주거중심형 뉴타운사업

□ 사업개요

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 주택공급 계획 : 18,845가구
 - 촉진사업 구역 현황

구 분	구역 수	면적(m ²)	사업시기	추진위 승인	미 추진
합계	16	882,998		14	2
촉진구역	15	860,972	촉진계획 결정 일로부터 가능	14	1
준치정비구역	1	22,026	2010년부터 가능	-	1

※ 미추진구역 : 2개구역(6구역:건물 노후도 미도래, 13구역:신미아파트)

□ 추진실적

- 2007. 11. 29 : 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획결정 및 지형도면 고시
- 2008. 2 ~ 3 : 주민총회 개최(10개구역)
- 2008. 4 : 사업협의회 조례제정
- 2008. 6 : 추진위원회승인 및 변경승인 (14개 구역) 완료

□ 향후 추진계획

- 연도별 사업계획

(단위 : 구역)

구 분	2007	2008	2009	2010년 이후	비 고
추진위원회 신규 승인		4	1	1	촉진구역 15개 준치정비구역 1개
추진위원회 변경 승인		10			
조합설립 인가		7	3	6	
사업시행인가 및 관리처분		1	6	9	
공사착공			4	12	

7 영등포 도심형 뉴타운사업

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 지구·구역 : 영등포 도심형 뉴타운지구·영등포1도시환경정비구역
- 사업기간 : 2004년 ~ 2012년
- 사업방식 : 도시환경정비사업(조합 또는 토지등소유자가 시행)
- 사업내용
 - 사업면적 : 226,005.5m²
 - 구역현황 : 1개지구 26개구역(주상복합 3개구역, 상업·판매복합 19개구역, 업무복합 4개구역)
 - 계획 세대수 : 2,200세대
 - 정비기반시설 확보계획 : 공원4개소, 광장1개소, 공공공지1개소, 도로 56,259.5m² 등

□ 추진실적

- 2003.11 : 영등포뉴타운지구 지정
- 2005.12 : 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경결정 및 영등포1도시환경정비구역 지정고시
- 2005.12 : 영등포1-3구역 조합설립인가
- 2006.07 : 영등포1-4구역 조합설립인가
- 2007.12 : 영등포뉴타운 개발기본계획 변경승인
- 2008.02 : 영등포1-2구역 조합설립인가
- 2008.06 : 영등포1-13, 1-26구역 조합설립추진위원회 승인
- 2008.07 : 도시·주거환경기본계획 변경안 서울시 도시계획위원회 심의(원안가결)

주요추진사항

- 대 상 : 영등포 1-3, 1-4구역 조합
- 내 용 : 최고 높이(층수) 상향 요청
 - 1-3 구역 : 80M(18층) → 120M(31층)
 - 1-4 구역 : 80M(24층) → 120M(35층)

향후 추진계획

- 2008.07. : 서울시 도시건축공동위원회 심의
- 2008.08. : 기본계획 및 정비계획 결정 고시(서울시)
- 2008.12. : 영등포 1-3, 4구역 도시환경정비사업시행인가

8 도시·주거환경 정비사업 추진

사업총괄 : 총 28구역 면적 75.5ha

- 주택재개발사업 : 16구역 면적 58.0ha
 - ※ 신길재정비촉진구역(주택재개발) 포함 : 9구역 40.2ha
- 도시환경정비사업 : 4구역 면적 12.7ha (양평동 준공업지역)
- 주거환경개선사업 : 8구역 면적 4.8ha

사업개요

- 추진현황

단위:구역

계	공사중	조합설립 인가	추진위원회 승인	미추진
11	2	2	6	1

※ 신길뉴타운지역, 주거환경개선사업 : 17구역 제외

추진실적

- 공사완공 1, 공사중 1, 조합설립인가·추진위 승인 및 변경 8, 미추진 1

향후 추진계획

- 청산 1, 공사중1, 추진위 변경, 조합설립, 사업시행인가, 추진위원회등 9

□ 세부추진 계획

구분	연번	구역명 (위 치)	개 요	'08 계획	'08.6월 추진실적
계	11				
소계	7				
재개발 사업	1	당산제1구역 (당산1동1가 1-90일대)	면적: 6,678㎡ 규모: 4/167세대	공사완료	준공
	2	신길제5구역 (신길1동 144-36일대)	면적: 11,585㎡ 규모: 4/198세대	구조물 공사	구조물 공사
	3	(가칭)당산제4구역 (당산2동4가 21일대)	면적: 12,000㎡ 규모: 4/191세대	사업시행 인가	디자인 심의 건축심의 완료
	4	(가칭)도림제16구역 (도림제2동 162-94일대)	면적: 53,291㎡ 규모: 8/830세대	사업시행 인가	디자인 심의 교통영향평가 협의
	5	(가칭)당산제2구역 (당산제1동2가 110일대)	면적: 15,764㎡	조합설립 인가	정비구역지정 고시
	6	(가칭)신길제2구역 (신길제2동 190일대)	면적: 115,906㎡	정비구역지정	정비구역신청 제안 (추진위 → 구)
	7	(가칭)당산제3구역 (당산제1동 410일대)	면적: 21,000㎡	추진위원회 (미추진)	일부 재건축사업 착공 구역면적 재조정 검토
소계	4				
도시 환경 정비 사업	8	(가칭)양평제10구역 (양평1동1가 9-39일대)	면적: 8,979㎡	기본계획변경 (재개발-도시환경정비)	기본계획변경고시완료 (추진위변경 준비중)
	9	(가칭)양평제11구역 (양평1동1가 148-8일대)	면적: 44,535㎡	“	“
	10	(가칭)양평제12구역 (양평제1동1가 243-1일대)	면적: 35,644㎡	“	“
	11	(가칭)양평제13구역 (양평제1동2가 33-20일대)	면적: 27,435㎡	“	“

※ 신길뉴타운지역, 주거환경개선사업구역 제외

9 공동주택관리지원

□ 사업개요

- 예 산 액 : 700,000천원(구비)
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 12
- 대상사업 : 공동주택단지 내 공용시설물 보수·정비 지원
 - 단지개방을 위한 담장개방과 관련된 조경·녹화사업
 - 어린이놀이터 및 경로당 보수
 - 도로 및 보안등의 보수
 - 하수도 준설 및 보수

□ 추진실적

- 지원결정 : 36개 단지 667,934천원
 - 지원실적 : 17개 단지 302,802천원(지원율:47.2%)

□ 향후 추진계획

- 미지원 단지 (사업 추진 독려) : 18개단지 365,132천원

10 공동주택 안전점검

□ 사업개요

- 대 상 : 152단지 318동 (15층이상 공동주택)
- 예 산 액 : 19백만원(구비)

□ 추진실적

- 점검내역
 - 상반기 공동주택 및 시설물 안전관리 점검결과 : 특이사항 없음

□ 향후 추진계획

- 하반기(해빙기)점검 : 2008.10.11 ~ 10.25(15일간)
- 점검방법 : 외부 전문가와 합동 점검

고품격 디자인 도시 영등포 구현

11 여의도 『국제금융 디자인거리』 조성사업

□ 사업 개요

- 위 치 : 여의도 여의나루길 (여의도역~증권선물거래소)
- 사업기간 : '08. 4 ~ '09. 9
- 사업규모 : 연장 430m (총길이 860m)
도로폭 45m(6차선), 보도폭 5~16m
- 주요내용
 - 공공가로시설물(보도·조경·교통시설물 등)의 통합디자인(Total Design) 및 개선
 - 가로수의 조경화 식재 및 휴식 공간 활성화
 - 광고물개선(간판이 아름다운거리 2차 사업) 등 주변 연관사업 병행추진
- 총사업비 : 3,703,900천원
(시비 : 3,341,550천원 ,구비 : 362,350천원)
※구비 예산 현황 : (08년 예산 : 200백만원, 추경 10백만원, 09년예산 152백만원)

□ 추진 실적

- '08. 2.17 영등포구 “디자인서울거리” 대상지 선정
- '08. 3.18 사업공모 제안서 제출(구 → 시)
- '08. 3.21 심사결과 발표(여의도 『국제금융 디자인거리』 사업공모 당선)
- '08. 4.23 여의도 『국제금융 디자인거리』 조성계획 수립
- '08. 5.22 간판이 아름다운거리 2차 사업 기본계획 수립
- '08. 5.27 간판이 아름다운거리 사업지구 지정 열람공고
- '08. 6. 3 여의도 『국제금융 디자인거리』 MP(Master Planner) 선정
- '08. 6.12 간판이 아름다운거리 사업지구 지정요청(구→시)
- '08. 6.18 사업추진위원회 구성 및 운영계획 수립

□ 향후 추진계획

- '08. 7 타당성조사용역 완료(서울시)
- '08. 8 설계용역 발주를 위한 기술심사 심의요청(구→서울시)
- '08. 9 설계용역 발주(기본 및 실시설계)
- '08. 12 디자인거리 조성계획 자문 및 심의(구 및 서울시)
- '09. 1 실시설계 완료
- '09. 3 공사착수 ('09. 9 공사완료)

12

공공디자인 거리 시범사업 추진

□ 사업 개요

- 사업기간 : '06. 7. ~ '09. 2
- 대상지역 : 당산로(현대해상~친수공간), B-30m, L-400m
- 사업내용 : 배전선로 지중화, 가로등 교체, 보행등 설치, 보행로 전 구간 포장교체 및 조경식재, 종합안내사인 설치, 지하철 환기구 개선, 횡단보도 3개소 보·차도통합(석재포장)
- 사업주체 : 문화체육관광부·영등포구
- 소요예산 : 3,720백만원(국비:1,320 시비:535 구비:1,325 한전:540)
※ 문화체육관광부 520백만원 추가 지원 확정, 우리구 추경확보 540백만원

□ 추진실적

- '06. 11 : 사업기본계획(마스터플랜) 수립
- '06. 12 : 기본 계획에 따른 실시설계(안)
- '07. 2 : 서울시 도시디자인심의 승인
- '07. 9 : 사업기본계획안 변경
- '08.5~6 : 지중화공사비 분할납부(한국전력공사 영등포지점)
청구금액 540백만원 중 400백만원(3회 중 2회 납부)
- '08.6~7 : 설계도서내역 재검토(이로재건축사사무소)
- '08. 6 : 공공디자인거리 지중화공사 협약서 체결

□ 향후 추진계획

- '08. 6 ~'08.11 : 배전선로 지중화 사업
- '08. 8 ~'09. 2 : 보행로 환경개선 및 가로조형물 사업

□ 사업개요

- 간판의 규격, 내용, 수량 최소화(1업소 1간판 원칙)
- 5대 권역별(중점, 일반, 상업, 보전, 특화권역) 특성을 고려한 가이드라인 적용 차등화
- 뉴타운, 재개발, 간판개선 시범사업 지역, 신·개축시 우선 적용
- 건축허가(심의)시부터 광고물표시 계획 관리 등

□ 추진실적

- '08. 4. 25 : 영등포구 옥외광고물 심의위원회 심의
- '08. 5. 1 : 영등포구 옥외광고물 가이드라인 고시 및 시행
- '08. 5. 21 : 광고업종사자 교육 및 안내책자 제작 배부 등 홍보

□ 향후 추진계획

- 광고물 허가 및 연장 신청시 가이드라인을 철저히 적용 옥외광고물의 아름다운 거리를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 고정 광고물 : 6,000건 (무허가(신고), 표시위반 광고물)
- 유동 광고물 : 300만건(불법현수막, 벽보, 전단, 입간판 등)
- 부착방지판 설치 : 300개소(벽보, 불법 침지류 방지 등)

□ 추진실적

- 불법고정광고물 자율제거 1차, 2차안내문 발송
 - 대상 : 경인로외 13개 노선 6,543건
 - 자율정비동의서 접수 : 3,311건 (50.6%)
- 유동광고물 정비 실적 : 1,655,454건 (55.1%)
- 불법 광고물 행정처분 실시
 - 과태료 256건(66,031천원), 이행강제금 41건(35,765천원)

□ 향후 추진계획

- '08. 7월 : 불법 광고물 부착방지판 설치(전신주 등 373개소)
- '08. 7월 : 불법광고물 제거 용역 발주(소요예산 : 110백만원)

15 | 건축물 안전관리

【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

□ 추진실적

- 점검회수 : 2회(1/4분기,2/4분기) 64동 점검
- 점검결과 : 5개동 7건 적발
 - 무단증축2, 주차장위반2, 용도변경 2, 기타 1.
 - ※ 2개동 무단증축, 주차장위반 중복적발
- 조치결과
 - 이행강제금 부과 및 고발 조치중 4, 시정명령 3

□ 향후 추진계획

- 서울시 자치구간 교차점검 계획에 의거 3/4분기, 4/4분기 상설점검 실시
- 점검대상
 - 사용승인후 2년이 경과된 연면적 2,000㎡이하의 주거용 및 비주거용 소규모 건축물
- 조치내용 : 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과 및 고발 등

【장기미사용 승인 및 장기미착공 건축물 정리】

□ 추진실적

- 1차 점검계획 수립 및 점검 진행중 (6.27 ~ 7.21)
 - 미사용승인 건축물 26건 (2005년 허가분)
 - 미착공 건축물 9건 (건축허가후 1년 경과분)

□ 향후 추진계획

- 1차 점검결과 조치
 - 사용승인 가능 건축물 : 사용승인을 받도록 행정지도
 - 위반건축물 : 위반사항 시정계도 및 행정조치 병행 실시
- 2차 점검 실시(미착공 건축물)
 - 대상 : 건축허가·신고를 득한 후 1년 경과된 미착공 건축물
 - 기간 : '08.10.1 ~ 12.31

【구민회관 리모델링 공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 당산동 3가 3번지
 - 규 모 : 지하1,2층/지상3층, 연면적 10,606.8㎡
(리모델링 면적 4,870.1㎡)
 - 용 도 : 업무 및 관람집회시설
- 공사기간 : '07. 8. 13 ~ '08. 8월초
- 총공사비 : 8,411,513천원 (관급제 포함)
- 추진실적 : 공정률 92%
- 향후 추진계획
 - '08. 8월초 : 준공

【선유정보문화 도서관 신축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 양평동3가 88-1
 - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,339㎡
 - 용 도 : 교육연구 및 복지시설중 도서관
- 공사기간 : '07. 9. 5 ~ '08. 10. 29
- 총공사비 : 3,723,414천원
- 추진실적 : 공정률 49 %
 - 건축공사 : 외부판넬 공사
 - 설비공사 : 덕트공사
 - 전기시설 : 입선작업
- 향후 추진계획
 - '08. 10. 29 : 준공

【양평3가 어린이집 복합시설 건립공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 양평동3가 36
 - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,993.81㎡
 - 용 도 : 노유자 시설
- 공사기간 : '07. 12. 27 ~ '09. 4. 19
- 총공사비 : 4,210,904천원
- 추진실적 : 공정률 21% (터파기공사)
- 향후 추진계획
 - '09. 4. 19 : 준공

【문래동 경로당 신축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 문래동3가 73-1
 - 규 모 : 지상1층(1개동), 연면적 316㎡
 - 용 도 : 1종근린생활시설(경로당)
- 공사기간 : '08. 2. 12 ~ 9. 19
- 총공사비 : 476,377천원
- 추진실적 : 공정률 10 %
 - 건축공사: 1층 바닥 버림 콘크리트 시공
- 향후 추진계획
 - '08. 9. 19 준공

【대림1동청사 복합건축물 증축공사 설계용역】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 대림1동 899-2
 - 규 모 : 지상1층/지상3층, 연면적 648㎡
 - 내 용 : 주민자치, 보건분소, 독서실 등 증축 및 공간재배치
- 용역기간 : '08. 1. 4 ~ 5. 9
- 총사업비 : 856,661천원 (용역금액 : 43,248천원)
- 추진실적 : '08. 5. 9 준공
- 향후 추진계획
 - '08. 8월 : 공사 발주

17 공동주택건설사업 추진

□ 사업현황

추진사업	사업 승인 (10개소 : 1,718세대)		재건축 정비사업 추진
	착공	미착공	정비구역
	8개소(1,286세대)	2개소(432세대)	1개소
32개소	재건축:2개소, 민영:2개소 ※ 준공 재건축:1개소, 민영:3개소	재건축:2개소	정비구역지정신청 :1개소

□ 추진 실적 및 현황

- 사업 승인(준공) : 4
 - 재건축사업 (1): 진주연립주택재건축정비사업
 - 민영주택건설사업(3) : 리버뷰 신안인스빌 1,2단지 아파트,
신길동 한화 꿈에그린 아파트
- 사업 승인(착공) : 4
 - 재건축사업 : 제왕연립주택재건축, 신형한독연립주택재건축
 - 민영주택사업 : 반도유보라민영사업, 한솔솔파크민영사업
- 사업 승인(미착공) : 2
 - 대림1 주택재건축, 대림2 주택재건축
- 재건축 정비 사업 추진
 - 정비구역 신청 : 1개소(대림3 주택재건축)

□ 향후 추진계획

- 사업시행인가 등 신청에 따라 추진절차에 의하여 사업진행

싱그러운 푸른 영등포 만들기

18 경부제3녹지 보상

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 68-3 일대
- 규 모 : 7,912m²
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 12
- 사 업 비 : 6,776백만원(시비)
※ 2007실적 : 2,500백만원(토지부분 감정완료, 사고이월)

□ 추진실적

- 2008. 4. 3 : 보상계획수립 및 보상계획열람공고
- 2008. 5~6 : 감정평가 시행중

□ 향후 추진계획

- 2008. 7 : 보상액 산정
- 2008. 8~12 : 협의계약 통지, 계약체결 및 보상금 지급
- 2009. 12 : 시설녹지 공사완료 예정



□ 사업개요

- 목 적 : 유수지 주변에 녹지를 조성하여 유수지내 체육시설을 이용하는 주민에게 녹음을 제공하는 등 도시 미관 향상 및 주민의 삶의 질 향상
- 위 치 : 3개소(신길유수지, 대림유수지, 도림유수지)
- 규 모 : 유수지 부지면적 37,015m²
- 사업기간 : 2008. 2 ~ 12
- 사업내용 : 수목식재 및 휴게시설 설치
- 사 업 비 : 700백만원(시비)

□ 추진실적

- 2008. 2 : 유수지 주변 녹지량 확충사업 추진계획 수립
- 2008. 3 : 기술용역 타당성 심의(기술심사담당관)
- 2008. 4 ~ 6 : 실시설계용역 발주 및 준공
- 2008. 6. 24 : 서울시 설계심의 완료(자연생태과)

□ 향후 추진계획

- 2008. 7 : 서울시 계약심사(계약심사과)
- 2008. 8 : 유수지 주변 녹지량 확충사업 발주
- 2008. 9 ~ 11 : 공사시행 및 준공



□ 사업개요

- 목 적 : 환삼덩굴 등 경관을 저해하는 식물이 자라고 있는 안양천 제방사면에 하천생태와 부합되는 다양한 초종으로 녹화하여 대표적인 GREEN WAY로 조성
- 위 치 : 오목교 ~ 신정교(약 0.8km)
- 규 모 : 9,990m²(m²당 조성비 : 약200,000원)
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 12
- 사업내용 : 식재기반 조성, 식생매트 설치, 산책로 등
- 총사업비 : 2,000백만원(시비)

□ 추진실적

- 2008. 2 : 안양천 그린웨이(Green Way)조성사업 추진계획수립
- 2008. 2 : 기술용역 타당성 심의(기술심사담당관)
- 2008. 3 ~ 8 : 실시설계용역 발주 및 준공

□ 향후 추진계획

- 2008. 7 : 서울시 설계심의(자연생태과)
- 2008. 8 : 서울시 기술심의(기술심사담당관)
- 2008. 8 : 서울시 계약심사(계약심사과)
- 2008. 9 ~ 12 : 공사발주 및 준공



21 걷고싶은 녹화거리 조성(사고이월사업)

□ 사업개요

- 위 치 : 신길6동 벚꽃길~외솔길 일대
- 규 모 : 1,295m
- 사업기간 : 2007. 12 ~ 2008. 6
- 사업내용 : 왕벚나무외 42종 식재, 벽천외 35종 설치 등
- 사 업 비 : 1,510백만원(시비)

□ 추진실적

- 2007. 6 ~ 10 : 설계용역 시행
- 2007. 9 ~ 10 : 설계심의, 계약심사
- 2007. 12 ~ 2008. 6 : 사업시행
- 2008. 6.30 : 준공



22 중마루 근린공원 재정비

□ 사업개요

- 위 치 : 중마루 근린공원(영등포1동 222)
- 규 모 : 웬스 교체, 연못정비, 잔디식재, 화강석판석 포장 및 수목식재 등
- 사업기간 : 2008. 6.2 ~ 2008. 8.1
- 총사업비 : 300백만원(시비)

□ 추진실적

- 2008. 1.28 : 서울시 기술용역 타당성 심사
- 2008. 2.11 : 실시설계 용역 발주
- 2008. 3.31 : 실시설계 용역 준공
- 2008. 5. 2 : 공사 발주
- 2008. 5.30 : 공사 계약
- 2008. 6. 2 : 공사 착공

□ 향후 추진계획

- 2008. 8. 1 : 중마루공원 시설개선 공사 준공



□ 사업개요

- 위 치 : 양카라 근린공원(여의도동 56번지)
- 규 모 : 16,500m²
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 12
- 총사업비 : 800백만원(시비)

□ 추진실적

- 2008. 1.25 : 서울시 기술용역 타당성 심의
- 2008. 2.27 : 양카라 근린공원 시설개선공사 실시설계 용역 발주
- 2008. 3.18 : 양카라 근린공원 시설개선공사 용역 착공
- 2008. 6. 2 : 서울시 공원디자인 및 설계심의

□ 향후 추진계획

- 2008. 8. : 서울시 심의 및 계약심사
- 2008. 9. : 실시설계 용역 준공
- 2008. 10. : 공사 발주
- 2008. 12. : 공사 착공



□ 사업개요

- 위 치 : 메낙골근린공원(신길동 4934-4호)
- 규 모 : 51,470m²
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 7.3
- 총사업비 : 700백만원(시비)
- 시설규모
 - 바닥분수 1개소 : 12.5m×12.5m
 - 산책로 탄성포장 : 862.5m²(폭 2.5m/ 연장344m)

□ 추진실적

- 2008. 1.23 : 서울시 기술용역 타당성 심의
- 2008. 1.28 : 실시설계 용역 발주
- 2008. 3.21 : 설계심의(서울시 공원조성과)
- 2008. 3.27 : 용역 준공
- 2008. 4.10 : 메낙골 근린공원 친수공간 조성공사 발주

□ 향후 추진계획

- 2008. 7. 15 : 메낙골 근린공원 친수공간 조성공사 준공



□ 사업개요

- 위 치 : 서강공원(영등포3동 8가 28) / 양남공원(양평1동 205)
- 규 모 : 3,264㎡ (서강 1,797㎡ / 양남 1,467㎡)
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 9
- 총사업비 : 466백만원(구비)

□ 추진실적

- 2008. 1. 29 : 계획수립
- 2008. 1. 29 : 실시설계 용역 발주
- 2008. 4. 30 : 주민설명회(2회)
- 2008. 5. 12 : 용역준공

□ 향후 추진계획

- 2008. 6 : 공사발주
- 2009. 7 ~ 9 : 공사착공 및 준공



□ 사업개요

- 위 치 : 동심어린이공원 외 5개소
- 규 모 : 장애인 유도블럭 274m, 블라드 25개, 점토블럭 포장 561m²
 - 동심공원 : 장애인유도블럭 16m / 블라드 4개소
 - 신우공원 : 장애인용 블라드 3개소
 - 신일공원 : 점토블럭포장 62m² / 장애인유도블럭 21m
 - 대림공원 : 장애인용 블라드 12개소
 - 원지공원 : 블라드 1개소 / 장애인유도블럭 118.5m 설치
 - 다사랑공원 : 점토블럭포장 499m² / 장애인유도블럭 118.5m 등
- 사업기간 : 2008. 3 ~ 8
- 총사업비 : 59백만원 (구비)

□ 추진실적

- 2008. 3. 14 : 계획수립
- 2008. 5. 27 : 공사발주
- 2008. 6. 23 : 공사착공

□ 향후 추진계획

- 2008. 8. 12 : 공사준공



□ 사업개요

- 위 치 : 두암공원(대림3동 715) / 영일공원(영등포1동 647-3)
- 규 모 : 6,890m² (2,088평)
- 사업기간 : 2007. 9 ~ 2008. 12
- 총사업비 : 600백만원 (시비)

□ 추진실적

- 2007. 9. 12 : 어린이 놀이터 종합개선방안 검토 ※ 시장지시사항
- 2008. 3. 05 : 시민고객 맞춤형 상상어린이공원 조성계획 수립 (서울시)
- 2008. 5. 22 : 조성기본계획(안) 현상공모 (서울시)
- 2008. 6월 : 상상어린이공원 100개소 기본 및 실시설계(서울시)

□ 향후 추진계획

- 2008. 6 ~ 8 : 주민의견수렴 및 실시설계 완료
- 2008. 9 ~ 12 : 공사착공 및 완료



자연과 공생 하는 생활 환경 조성

28 환경개선부담금 부과 · 징수

□ 사업목표

- 환경개선부담금 부과 시설물 조사 : 2회(1~2월, 7~8월)
- 환경개선부담금 부과 · 징수 : 3, 9월
- 환경개선부담금 체납관리 : 6, 12월

□ 추진실적

- 08/1기분 환경개선부담금 부과(3월) : 54,680건/5,912백만원
(시설물 : 5,989건/2,578백만원, 자동차 : 48,691건/3,334백만원)
- 환경개선부담금 징수(5월) : 53,628건/5,233백만원
(시설물 : 5,814건/2,535백만원, 자동차 : 47,814건/2,698백만원)

□ 향후 추진계획

- 08/2기분 환경개선부담금 시설물 조사 : 7~8월
- 08/2기분 환경개선부담금 부과 : 9월
- 환경개선부담금 체납관리 : 년중

29 기후변화 지구온난화 방지

□ 사업개요

- 지구온난화 방지홍보 및 교육
- 태양광 발전시설 운영으로 지구환경발전의식 고취

□ 추진실적

- 지구온난화 방지홍보 및 교육자료 시안제작 : 2008. 2. 28
- 기후변화대응 강연회 및 홍보물배포 : 2008. 6. 5. 환경의날(300명)
- 태양광 발전시설 및 환경홍보 전광판 운영 : 2008. 2. 1

□ 향후 추진계획

- 지구온난화 방지 관내학교 순회교육 : 9월 ~ 11월

□ 사업개요

- 대기오염배출업소 관리강화
- 자동차배출가스 저감사업 확대추진
- 비산먼지 발생사업장에 대한 관리 강화
- 대기오염 예·경보제 실시를 통한 구민 건강보호

□ 추진실적

- 대기오염배출시설 지도점검 실시
 - 점검업소 : 107개소
 - 점검결과 : 행정처분 8개소(개선명령 5, 고발 3)
- 자동차배출가스 저감사업 확대추진
 - 자동차배출가스 단속 : 233,756대(과태료 부과 18건 126만원)
 - 배출가스 무료점검 : 57회, 4,350대
- 비산먼지 발생사업장에 대한 관리강화
 - 관리대상 : 20개소
 - 지도점검실시 : 6회(120개소)

□ 향후 추진계획

- 대기오염물질 배출시설 민·관 합동 점검 실시
 - 점검시기 : 9월, 11월
- 자동차배출가스 무료점검 및 정비
 - 대 상 : 300세대 이상 아파트 단지 및 주변지역
 - 방 법 : 아파트 순회방문 실시(운행차 배출가스 허용기준 준수여부 측정)
- 공사장 먼지 관리강화
 - 대 상 : 비산먼지 발생사업장 20개소
 - 방 법 : 분기 1회 민·관합동 점검 및 민원발생시 수시점검

□ 사업개요

- 폐수배출업소 지도·점검
 - 점검대상 : 286개소
- 소규모 폐수배출사업장 기술지도
 - 지도대상 : 10개소(배출허용기준 초과 및 신규사업장)
- 안양천 수질검사 : 월1회 3개 지점(신정잠수교, 오목교, 양평교 상류)

□ 추진실적

- 폐수배출업소 지도·점검
 - 점검실적 : 174개소(점검율 61%)
 - 점검결과 : 행정처분 4개소(개선명령2, 과태료2 120만원)
- 안양천 유역 폐수배출업소 합동 단속
 - 점검실적 : 1회 49개소 점검
 - 점검결과 : 행정처분 1개소(경고 및 과태료1 100만원)
- 안양천 수질검사 실시
 - 총6회 18개 지점(월1회 3개 지점)

□ 향후 추진계획

- 폐수배출업소 민·관 합동 점검
 - 점검시기 : 9월, 11월
- 소규모 폐수배출사업장 기술지도
 - 대상 : 10개소(배출기준 초과업소 및 신규사업장)
 - 시기 : 7월~8월
- 안양천 수질검사 : 월1회 3개 지점 계속 실시

□ 사업개요

- 수질오염 및 악취발생 요인 사전방지를 위한 정화조 청소 안내
 - 대상 : 26,341개소(정화조 : 26,115, 오수처리시설 : 226)
 - 방법 : 청소 도래일 1개월전 안내문 발송 및 미청소자 촉구 실시
- 청소 미이행자 대한 과태료 부과로 청소율 제고
- 청소대행업체 종사자 교육을 강화하여 보다 나은 서비스 제공

□ 추진실적

- 정화조 청소 안내문 발송 : 12,377건(19회)
- 정화조 미청소자 촉구 안내 : 3,682건(14회)
- 청소 미이행자에 대한 과태료 처분 : 28건, 5,500천원
- 미등록 정화조 등록처리 : 34개소
- 정화조 청소 대행업체 종사자 교육 실시 : 2회
 - 대 상 : 2개업체, 33명
 - 교육내용
 - 친절한 서비스 제공 및 부당요금 수수금지
 - 정화조 청소후 뒷마무리 철저
 - 종사원 복장 단정 및 청소차량 청결유지 등

□ 향후 추진계획

- 정화조 청소 미이행자에 대한 촉구 이행 및 과태료 부과 : 연중
- 정화조 청소 종사자 친절교육 실시 : 9월

□ 사업개요

- 재난·재해발생 대비를 위한 비상급수 시설의 체계적 관리
- 수질오염 방지 및 상시 활용을 위한 수질검사 실시
- 수질오염원 발생 여부 측정을 위한 지하수 수질측정망 관리
- 불용공, 무단방치공 정비를 위한 지하수 개발·이용 실태조사 실시
 - 지하수 관정 현황 : 362개소
 - (음용수 3, 생활용수 323, 공업용수 23, 농업용수 13)

□ 추진실적

- 민방위급수시설 수질검사 실시
 - 대 상 : 30개소
 - 검 사 : 17개소(영등포경찰서외 16개소)
- 지하수(민간시설) 수질검사 실시
 - 대 상 : 81개소
 - 검 사 : 적합 49개소, 부적합 2개소(롯데제과, 서울탁주)
 - 조 치 : 개선후 재검사 실시
- 지하수 개발·이용실태 조사 실시
 - 대 상 : 362개소
 - 조 사 : 97개소(원상복구 11개소)

□ 향후 추진계획

- 민방위급수시설 및 지하수 수질검사 실시 : 7월 ~ 8월
 - 대상 : 43개소(민방위급수시설 13, 민간시설 30)
- 지하수 오염 방지를 위한 관정 원상복구 조치 : 7월 ~ 12월
 - 대상 : 불용공 및 방치공

□ 사업개요

- 평일 및 공휴일의 환경민원에 대한 신속한 접수 및 처리
- 비산먼지 발생 사업장 환경관리 실명제 실시

□ 추진실적

- 환경오염 민원처리 상설 기동반 운영
 - 공휴일 : 9건 신고접수 및 처리
 - 평 일 : 업무 담당별 신속 민원처리(즉시)
- 2008 모범관리 공사장 지정·운영 - 4개소
 - 개 요 : 비산먼지 억제시설 및 소음저감시설 적정 설치·운영에 대한 모범관리 사업장 지정운영으로 주민피해 최소화 및 환경보전에 기여
 - 평가항목 : 먼지저감 신공법 시행여부, 비산먼지 억제시설 설치 및 조치 적정여부, 환경보전의식(종사자교육)철저 여부, 기타(민원발생) 여부
 - 결 과 : 지에스건설(여의도 한성주상복합 신축)외 3개소

□ 향후 추진계획

- 공사장 소음·분진 책임실명제 실시 : 7월 이후
- 환경관리 전문교육 실시 : 2회(8월, 10월)
 - 대상 : 비산먼지 발생 사업장 환경관리인

□ 사업개요

- 정온한 생활환경 조성을 위한 소음·진동 배출업소 지도·점검 실시
- 국민의 삶의 질 향상을 위한 생활소음원 관리강화

□ 추진실적

- 소음·진동 배출업소 지도·점검
 - 점검대상 : 78개소 (년 1회이상 등급별 차등점검)
 - 점검업소 : 46개소
 - 점검결과 : 행정처분 5개소(시정지시 5개소)
- 생활소음 발생원 관리강화
 - 점검업소 : 160개소
 - 점검결과 : 행정처분 6개소(시설개선 시정지시 6개소)

□ 향후 추진계획

- 소음·진동 배출업소 지도·점검
 - 점검대상 : 32개소
 - 점검시기 : 7월 ~ 12월
 - 점검방법 : 민·관합동 배출업소 통합지도·점검
 - 점검내용
 - 배출시설 및 방지시설 적정운영 여부
 - 무신고 시설 설치 조업 여부
 - 기타 준수사항 이행 여부 등
- 생활소음 발생원 관리강화
 - 점검대상 : 공사장, 사업장, 공장, 이동소음원 등
 - 점검방법 : 민원발생시 수시 지도·점검(1개반2명)
 - 점검내용 : 생활소음 규제기준 준수여부 등