

제197회 구의회 임시회

2016. 10. 19. ~ 10. 26.

청림 영등포

2016년 주요업무 보고



건설관리과

보고 순서

I . 일반 현황	••• 1
II . 주요업무 추진 실적	••• 4
III . 중점사업 실적	••• 10

I. 일반 현황

1 조직

건설관리과 - (5)개팀

가로행정팀	가로경관팀	보 상 팀	광고물관리팀	영중로개선팀
<ul style="list-style-type: none"> - 계속도로 점용 - 도로하천·공공용지 사용허가 및 관리 - 세외수입 총괄 	<ul style="list-style-type: none"> - 일시도로점용 - 보도상 영업 시설물 관리 - 도로적치물 등 정비 	<ul style="list-style-type: none"> - 도시계획사업 손실 보상 - 전문건설업 등록 관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물 허가 및 신고 - 현수막 게시대 시민게시판 관리 - 불법광고물 정비 (고정·유동) - 과태료 및 이행 강제금 부과·징수 	<ul style="list-style-type: none"> - 영중로 보행환경 개선사업 - 영중로 거리가게 운영 개선

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	36	-	1	7	10	10	6	-	-	2	-	-	-	-	-
현 원	36	-	1	9	14	4	6	-	1	0	-	-	-	-	1
과부족	-	-	-	2	4	△6	-	-	1	△2	-	-	-	-	1

3

주요시설 및 장비

□ 공공용지 현황 (4,660필지, 5,096,410 m^2)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)
계	4,660	5,096,410	3,718	3,714,842	335	1,079,915	111	194,792	99	25,825	397	81,036
공유재산	1,868	760,043	1,714	696,908	23	11,087	16	24,136	88	22,117	27	5,795
시유재산	2,014	3,430,260	1,539	2,747,445	121	548,302	28	82,743	7	1,248	319	50,522
국유재산	778	906,107	465	270,489	191	520,526	67	87,913	4	2,460	51	24,719

□ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소 계	가로 판매대	구두 수선대	소 계	현수막 게시대	시민게시판
148	74	74	68	36	32

□ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥상	돌출	지주	가로형	세로형	기 타
6,020	57	1,561	153	3,884	61	304

□ 장비 및 인력 현황

(단위 : 명/대/개소)

구분	장비 등			인력			비고
	행정차량	정비초소	수거물품 보관창고	소 계	공무원	용역	
가로행정	1			6	6		
가로정비	3	4	1	21	11	10	
옥외광고물 정비	3	0	1	16	12	4	

4

예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율 (%)
계	658,977	506,500	76.8
도로, 하천 등 재산 관리	53,780	27,505	51.1
주민 통행불편 가로환경 개선	351,604	294,582	83.7
공익사업의 효율적 수행	1,800	1,620	90
광고물의 효율적 관리 및 정비	52,427	34,950	66.7
기본경비	199,366	147,843	74.1

Ⅱ . 주요업무 추진 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	도로·하천 등 행정재산 관리	5
②	거리가게 및 노상적치물 등 정비	6
③	구민재산권 보호를 위한 손실보상 추진	7
④	광고물의 효율적 관리 및 정비	8
⑤	영중로 보행환경 개선	9

국·공유 행정재산 사용자에게 대한 사용료 부과와 무단사용자에게 대해 권리 보존 및 변상금을 부과함으로써 세원 발굴을 통한 세입 증대 및 체계적인 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상 : 공공용지 4,660필지, 5,096,410 m^2
- 내 용
 - 도로사용료 정기분 부과 ⇒ 3월
 - 도로 무단 점유 변상금 정기분 부과 ⇒ 12월
 - 행정재산 실태조사를 통한 신규 세원 발굴 ⇒ 연중
- 징수목표

(단위 : 천원)

계	도로사용료	변상금	하천사용료	과 태 료	징수교부금	가로판매대 사용료
6,527,871	3,439,639	965,223	14,310	58,390	2,011,867	38,442

□ 주요 추진실적

(단위 : 천원)

구 분	목 표	부 과	징 수	징수율
'16. 9.30.현재	6,527,871	6,073,874	5,809,165	88.9%

□ 향후계획

- '16. 10. ~ 11. : 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료조사
- '16. 10. ~ 11. : 행정재산 실태조사를 통한 신규 세원 발굴
- '16. 12. : 행정재산 무단점유 변상금 부과

□ 소요예산

(단위 : 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
53,780 (구비 53,780)	27,505 (구비 27,505)	51.1

거리가게 및 노상적치물에 대한 효율적인 정비를 추진하여 시민의 안전을 위한 도로기능을 회복하고 보행권을 확보하여 쾌적하고 편리한 가로환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 정비대상 : 거리가게 및 노상적치물
- 정비인력 및 장비 : 11명, 차량3대

□ 주요 추진실적

- 주요추진사업
 - 2.22. ~ 3.11. : 신학기 학교주변 거리가게 및 적치물 정비
 - 4. 3. ~ 4.11. : 영등포 여의도 봄꽃축제 특별 가로정비
 - 5.18. ~ 6.12. : 영일마늘시장 특별가로정비 실시
 - 8. 9. ~ 9.18. : 영등포 청과시장 특별가로정비 실시
 - ※ 공휴일 · 야간 등 근무시간 외 특별가로정비 실시 : 44회
- 정비실적
 - 거리가게 및 노상적치물 정비 : 24,083건
 - 강제수거 : 740건(거리가게 502, 노상적치물 238)
 - 행정처분 : 120건 / 53,137천원

□ 향후계획

- 소통과 상생의 원칙에 의한 이원적 관리
- 대형 · 기업형 거리가게 집중 단속 및 대집행
- 반복 · 상습적 위반자에 대한 행정조치 확행

□ 소요예산

(단위 : 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
351,604 (구비 351,604)	294,582 (구비 294,582)	83.7

공익사업에 필요한 토지 등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실 보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업의 효율적 시행을 지원 하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상 : 도림로 확장공사(9차) 외 4개 사업
- 손실보상 대상 현황

연번	사 업 명	사업내용	사업부서	예산(백만원)	비고
1	도림로 확장공사(9차)	도로확장 - 폭 25→35, 연장 17m	도로과	1,400	시비
2	도림동 286-11~187-39 도로개설공사	도로개설 - 폭 6m, 연장 240m	도로과	1,000	구비
3	신길동 253-297~335-17 도로개설	도로개설 - 폭15m, 연장 314m	도시계획과	2,640	국비
4	신길동 2857~2871도로개설	도로개설 - 폭12m, 연장 280m	도시계획과		
5	신길동2862~3574-15 도로개설	도로개설 - 폭 6m, 연장 26m	도시계획과		
5개 사업			2개부서	5,040	

□ 주요 추진실적

- 보상대상 물건에 대한 현황조사 및 각종 공부 조사
- 신길동 253-297~335-37외 2개 도시계획시설(도로)사업 보상계획 수립
- 도림로 확장공사 보상계획 수립

□ 향후계획

- 도림동 286-11~187-39 도로개설공사 실시계획인가 및 보상의뢰 (사업부서)
- 실시계획 인가 고시 후 보상계획 수립 등 보상 절차 추진 (건설관리과)
- 보상계획이 수립된 도림로 확장공사 외 3개 사업에 대한 보상 절차 추진
 - 보상계획 수립 ⇒ 감정평가 ⇒ 보상액 결정 ⇒ 손실보상 협의 및 소유권 취득

난립되어 있는 불법광고물이 도시미관을 해칠 뿐 아니라 시민들의 안전을 크게 위협하고 있어, 이를 방지하기 위한 다양한 사업을 지속적으로 실시하여 쾌적하고 안전한 가로환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 정비대상
 - 고정 광고물 : 무허가 · 미신고, 표시위반 광고물 등
 - 유동 광고물 : 불법현수막, 입간판, 에어라이트 등

□ 주요 추진실적

- 옥외광고물 관리
 - 신규 및 연장간판 안전도검사 실시 : 수시
 - 해빙기 및 풍수해 특수관리시설(옥상간판 등) 안전점검 실시 : 해빙기점검(2.15.~2.26.) / 풍수해점검(5.10.~6.30.)
 - 옥외광고심의위원회 개최: 대심의(8회) / 소심의(29회)
- 불법광고물 정비
 - 종류별 정비실적

(단위 : 건)

유동광고물					고정광고물			
계	현수막	입간판	에어라이트	기타	계	가로(세로)	돌출	기타
50,944	33,429	820	109	16,586	82	43	11	28

- 불법광고근절 캠페인 및 간담회
- 불법현수막 수거보상제 실시

□ 향후계획

- 불법광고물 부착방지판 설치 : 대림역 주변, 양평2동 ‘건고싶은거리’
- 불법사설안내표지판 정비 : 동주민센터의 불법표지판 총 30여개소 정비

□ 소요예산

(단위 : 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
52,427 (구비52,427)	34,950 (구비34,950)	66.7

가로시설물과 거리가게 등으로 보행 환경이 매우 열악한 영중로 일대를 보행자가 편안하고 쾌적하게 통행할 수 있는 보행자 중심의 거리로 조성하여 보행권 확보 및 도시미관 개선을 통해 사람중심 영등포를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업구간 : 영중로 390m(영등포역삼거리 ~ 영등포시장사거리) 양측
- 추진내용
 - 거리가게 : 미영업 가게 철거, 확장금지, 신발생 억제 등 순찰강화
 - 가로시설물 : 보행상 불편한 가로시설물 정비추진
 - 환경정비 : 보·차도 물청소 등 실시로 청결한 보행환경 유지

□ 주요 추진실적

- '16. 5. 12. : 영중로 보·차도 물청소 등 환경정비 실시
 - 정비내역 : 보·차도 물청소, 빗물받이 청소, 보도블럭 정비 등
- '16. 7. 27 : 마을버스정류장 1기 이설 완료(영등포지하상가 2번 출구 앞)
 - 이설효과 : 승차대기자 이동으로 보도 상 혼잡 해소 ⇒ 보행환경 개선효과
- '16. 8. 5. : 가로화분대 1기 설치 완료(영등포지하상가 2번 출구 앞)
 - 설치목적 : 신발생 노점 억제, 쓰레기 무단투기 방지

□ 향후계획

- 추진기간 : '16. 10월 ~ 12월
- 주요내용
 - 거리가게 실태조사 : 10월(1개월간), 영중로 거리가게 전체 조사
 - 거리가게 재배치 : 보도 여건에 맞는 거리가게 재배치
 - 규모축소 : 불필요한 천막 확장 방지 및 식재료 무단방치 엄금
 - 천막교체 : 노후 천막 교체 및 자율청소 실시 확행
 - 강제철거 : 장기 미영업 업소는 계고 후 강제철거 등 실시

□ 소요예산 : 비예산사업

Ⅲ . 중점사업 실적

1 에너지절약형 LED간판 개선사업

광고물관리팀

무질서하게 난립되어 있는 불법간판을 정비함과 동시에, 적법하고 아름답게 디자인된 간판으로 교체 설치함으로써 사람중심의 안전하고 쾌적한 거리를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 양평로 에너지절약형 LED간판 개선사업
- 사업기간 : 2016. 6월 ~ 12월
- 사업구간 : 양평로(양평사거리~양평교입구) 약2.0km(256개 업소)
- 개선대상 : 176개 간판

□ 주요 추진실적

- 동의서 징구(55개소) / 간판교체 완료(10개소)



□ 향후계획

- '16. 10월 ~ 11월 : 동의서 징구, 개별간판 디자인협의·제작, 설치
- '16. 12. 16. : 현장확인 및 검수 완료
- '16. 12. 31. : 보조금 정산 완료

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
440,000 (시비106,650 구비333,350)	-	-