

제142회 영등포구의회
2008년도 제2차 정례회

'08. 11. 21 ~ 11. 25



주요 업무 보고

-2008년도 추진실적 및 2009년도 계획-

2008. 11



부과과

보 고 순 서

- 일 반 현 황 1
- 2008 주요업무 추진실적 3
- 2009 주요업무 계획 7
- 특 수 사 업 9

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	48	-	1	6	7	23	11			
현 원	45	-	1	6	24	10	4			
과부족	△3	-	-	-	17	△13	△7			

2 조 직



3 주요시설 및 장비

주요시설 및 장비	내 용
세무종합전산(정보통신망)	PC별 보안관리담당자(정,부)지정하여 개인 비밀번호 입력관리 체제로 운영하여 타인사용 엄금
플로터	주택가격 조사 및 검증 도면 출력

4

예산 현황

예산 현액

(단위 : 천원)

단위사업명	①예산현액	②집행액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집행액	집행예정액		
합 계	705,961	559,574	136,667	-	9,720
세입목표달성	369,391	312,066	48,325	-	9,000
개별주택가격 조사 및 공시	128,812	89,488	39,324	-	-
인력운영비	5,280	4,840	440	-	-
기본경비	202,478	153,180	48,578	-	720

Ⅱ. 주요업무 추진실적

1 지방세 세입실적

전반적인 경기침체로 인해 세입여건이 어려울 것으로 전망되었으나, 적극적으로 체계적인 세원관리로 세입목표 달성은 무난할 것으로 예상됨

□ 과징현황

'08.9.30현재

(단위:백만원)

구분		목표 (A)	부과액 (B)	징수 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	2008 결산전망
총계		670,958	715,186	694,371	103.49	97.09	755,229
구 세	소계	99,713	78,295	74,784	75.00	95.52	101,378
	재산세	43,422	44,607	41,210	94.91	92.38	43,804
	공동세분 재산세	24,989	7,485	7,485	29.95	100.00	25,243
	면허세	1,243	1,105	993	79.89	89.86	1,088
	사업소세	30,059	25,098	25,096	83.49	99.99	31,243
시 세	소계	571,245	636,891	619,587	108.46	97.28	653,851
	부동산취득세	80,404	67,705	66,837	83.13	98.72	83,606
	차량취득세	12,511	9,544	9,247	73.91	96.89	13,061
	부동산등록세	86,526	82,028	80,466	93.00	98.10	104,519
	차량등록세	16,623	13,453	13,419	80.73	99.75	17,691
	주민세	287,215	308,200	301,589	105.00	97.85	343,151
	자동차세	26,858	20,098	18,568	69.13	92.39	27,746
	레저세	13,587	12,600	12,600	92.74	100.00	15,905
	도시계획세	37,682	38,403	36,522	96.92	95.10	37,591
	공동시설세	9,805	9,523	9,217	94.00	96.79	10,548
	지역개발세	34	26	25	73.53	96.15	33
	지방교육세	-	45,556	43,596	-	95.70	-
	특별시 재산세	-	29,755	27,501	-	92.42	-

2 세원발굴 및 세무조사

'08년도 세원발굴 목표는 전년대비 18% 증가한 세액으로 전문적이고 체계적인 세무조사활동을 통한 누락세원을 적극 발굴하여 세입목표는 무난하게 달성할 것으로 전망

□ 사업개요

- 목 표 : 13,398백만원('07년도 : 11,365백만원)
- 조사대상
 - 법 인 : 8,440법인 중 3,881법인(직접조사 10%)
 - 개 인 : 사업소세 납부대상자 및 비과세,중과 대상자
- 조사내용
 - 법인 서면·직접 조사 : 취·등록세, 사업소세 등 탈루여부
 - 고급오락장, 비과세·감면자 등 전수 현장조사

□ 추진실적 : 132명 14,489백만원

- 법인 세원발굴 : 92개법인 13,765백만원
 - 휴면법인 세무조사 추정 : 4개법인 11,221백만원
 - 부동산 취득법인 직접조사 추정 : 20개법인 609백만원
 - 아파트형공장 감면 현황조사 추정 및 과세예고 : 68개법인 1,935백만원
- 개인 세원발굴 : 40명 724백만원 (아파트형공장 감면 추정 등)
- 법인 지방세 인터넷 서면조사 실시 : 3,881개법인중 2,987개법인
- 재산할사업소세 건물사용명세서 제출협조 안내문 발송 : 건물주 1,112명

□ 향후계획

- 법인 세무조사 : 3,881개법인중 미조사 894개법인
- 비과세·감면 부동산 취득 법인 일제 조사
- 사업소세(종업원할 및 재산할) 일제 조사

3 개별주택가격 산정 및 결정·공시

재산세 과세표준이 되는 개별주택가격을 객관적으로 조사하여 공정한 주택가격을 산정·공시하였고, 이를 근거로 조세의 형평성을 제고하고 세입 확보에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : '08. 11. 1 ~ '09. 9. 30
- 조사대상 : 19,255호(단독·다가구14,323호, 주상복합등 4,932호)
- 참여인원 : 주택평가팀장외 4명, 조사원 9명

□ 추진일정

- 조사대상 선정 및 특성조사 : '08. 11. 1 ~ '09. 1. 23.
- 가격산정 및 의견제출 검증 : '09. 2. 2 ~ 4. 10
- 가격 결정 공시 : '09. 4. 30
- 이의신청 처리 및 재조정공시 : '09. 4. 30 ~ 6. 30
- 신축주택 등 조사 및 공시 : '09. 6. 1 ~ 9. 30

□ 추진실적

- 가격공시 : 18,539호(단독·다가구13,791호, 주상복합등 4,748호)
- 의견제출 처리 : 41건(상향 9, 하향 6, 미조정 26)
- 이의신청 처리 : 59건(상향 24, 하향 10, 미조정 25)
- 공시결과 : 재산세·취득세 및 종합부동산세 과표 제공

□ 향후계획

- 주택가격 「인터넷 이의신청」 제도 지속적 홍보추진 구민이 편리하게 이의신청을 할 수 있도록 하여 고객만족 서비스 제공에 만전

4 고객만족도 제고를 위한 세정 추진

납세자 편의시책을 지속적으로 발굴하고 정확한 과세와 친절한 납세홍보로 구민들로부터 신뢰받는 세무행정을 확립하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진내용
 - 납세자 편의시책 지속 추진 및 납세홍보 안내
 - 지방세 착오과세로 인한 부과취소 최소화

□ 추진실적

- 부동산취득세 신고 및 납부 고객 문자 전송 : 6,823건
- 중소기업 찾아가는 세무 설명회 개최
 - 일 시 : 2008. 8. 28(목) 10:00~12:00
 - 장 소 : 문래동3가 에이스하이테크시티 3층 회의실
- 청렴지수 향상을 위한 구청장 공한문 발송
 - 일 자 : 2008. 4. 28(월)
 - 대 상 : '07.4.1~'08.3.31업무처리한 민원인 12,143명
- 지방세 제증명 인터넷 발급 추진
 - 시행시기 : '08. 9. 1 ~
 - 발급방법 : 행정안전부의 전자민원G4C(www.egov.go.kr)접속 발급
- 『365일 OK 서울시 세금납부』 적극 추진
 - Anytime(언제) : 24시간 365일
 - Anywhere(어디서나) : 가정, 직장, 은행, 차안, 해외 어디든 가능
 - Anydevice(친숙한) : 텔레뱅킹, 계좌이체, 인터넷뱅킹, 모바일 등
- 납세홍보
 - 지방세 안내책자 『알기쉬운 지방세 길잡이』 발간 : 5,000부('08.5)
 - 정기분 납부홍보 : 면허세(1월), 자동차세(6월), 재산세(7월,9월) 등

□ 향후계획

- 세금납부 전용계좌(가상계좌) 서비스 시행 : 2008.12~
- 자동차세 세금납부 홍보

Ⅲ. 2009 주요업무 계획

1 세입목표의 차질없는 달성

□ 세입목표

(단위 : 백만원,%)

구 분 세 목 별		2009목표 (A)	2008목표 (B)	증 감		비 고
				세액 (A-B)	비율 (A/B)	
총 계		737,259	670,958	66,301	109.88	
구 세	소 계	111,432	99,713	11,719	111.75	
	재 산 세	76,606	68,411	8,195	111.98	-7월:주택1/2,건물 -9월:주택1/2,토지
	면 허 세	1,090	1,243	-153	87.69	지방세법 개정으로 수시분 감소
	사 업 소 세	33,736	30,059	3,677	112.23	-7월 :재산할 -매월:중업원할
시 세	소 계	625,827	571,245	54,582	109.55	
	부동산취득세	89,197	80,404	8,793	110.94	
	차량취득세	13,590	12,511	1,079	108.62	
	부동산등록세	107,974	86,526	21,448	124.79	
	차량등록세	19,351	16,623	2,728	116.41	
	주 민 세	295,205	287,215	7,990	102.78	-8월:균등할
	자 동 차 세	30,549	26,858	3,691	113.74	-6,12월:정기분
	레 저 세	15,134	13,587	1,547	111.39	
	도시계획세	43,643	37,682	5,961	115.82	
	공동시설세	11,149	9,805	1,344	113.71	
지역개발세	35	34	1	102.94		

□ 추진계획

- 과세자료관리 철저
 - 과세 기초자료의 철저한 정비 및 대사
 - 전년도 민원사항 자료 관리 철저
- 누락세원 관리 강화
 - 비과세·감면자료 일제정비 및 사용실태 조사
 - 과세기준 근사치 사업장에 대한 세원관리 강화
- 납세홍보 적극추진
 - 홍보내용 : 지방세제 개편내용 및 세목별 납부안내
 - 홍보방법 : 구소식지, 지역신문, 구홈페이지 및 한강케이블 등 활용

2

세월발굴 및 세무조사 강화

□ 조사개요

- 세입목표 : 14,103백만원 ('08년도 : 13,398백만원)
- 추진기간 : '09. 1. 1 ~ '10. 2. 28
- 법인현황 : 8,440업체 ※ 2008년 기준

□ 세부추진계획

○ 법인 세무조사 강화

- 조사대상
 - 서면조사 : 2,815개법인(전체법인의 1/3)
 - 직접조사 : 70개법인 (서면조사대상의 2.5%이내)
- 조사내용
 - 비과세 · 감면 부동산 사용실태 조사(매각·타용도 사용)
 - 법인 중과세 해당여부 및 부동산 취득신고 적정여부 조사(과소신고등)

○ 개인 세월발굴 강화

- 비과세, 감면 종교단체 등에 대한 사후관리 강화 : 년 2회 조사
- 과세표준 근사치 사업장에 대한 세원관리 철저 : 년 2회 조사

3

개별주택가격 조사 추진

□ 세부추진계획

- 조사대상 : 19,255호(단독·다가구14,323호, 주상복합등 4,932호)
- 조사내용
 - 토지 : 용도지역 등 11개 항목, 건물 : 건물구조 등 9개 항목
- 가격산정방법
 - 비교표준주택과의 특성차이에 따른 가격배율 적용산정
 - 산정된 가격의 감정평가사 검증 및 부동산평가위원회 심의의결
- 조사일정
 - 조사대상 선정 및 특성조사 : '08. 11. 1 ~ '09. 1. 23.
 - 가격산정 및 의견제출 검증 : '09. 2. 2 ~ 4. 10
 - 가격결정공시 : '09. 4. 30
 - 이의신청 처리 및 재조정공시 : '09. 4. 30 ~ 6. 30
 - 신축주택 등 조사 및 공시 : '09. 6. 1 ~ 9. 30

IV. 특수사업

1 찾아가는 세무 설명회 개최

기업 친화적 환경조성으로 기업하기 좋은 영등포 만들기 사업을 위하여 중소기업을 대상으로 찾아가는 세무 설명회를 개최하고자 함

□ 사업개요

- 개최시기 : '09.8월중(연중1회) ※ 향후 확대 실시
- 참석대상 : 아파트형공장 입주 법인·개인 사업자 등 참석 희망자
- 강사초빙 : 서울시 세무과 세무조사팀장, 영등포세무서 법인세팀장

□ 교육내용

- 법인 및 개인 사업자에게 도움이 되는 지방세(국세) 해설
 - 알기쉬운 지방세, 감면·중과세 제도, 권리구제 방법 등 설명
 - 사업자가 신고·납부해야 하는 국세 및 주요쟁점 사항 안내
- 지방세 법인세무조사 인터넷 신고 시스템 등 새로운 제도 안내

2 청렴도 향상을 위한 특별대책 추진

'08년도 세무분야 청렴지수 측정 결과 전년도 대비 크게 향상은 되었으나 아직도 우리구가 중하위권으로 발표됨에 따라, 강도 높고 실효성있는 특별대책을 추진하여 청렴지수 향상에 만전을 기하고자 함

□ 추진목표 : A등급(9.3이상) ※ '08년도 : 8.87

□ 추진계획

- 부동산 취득세 문자 전송 서비스 확대 실시
 - 기존 : 부동산 취득세 납부고객 감사 문자 전송
 - 추가 : 부동산 취득세 신고자 확인 문자 전송
- 법인 세무조사의 획기적인 축소
 - 세무조사 시행 주기의 완화로 조사대상 기업수의 대폭 축소
 - 현행 2년 ⇨ 3년 주기(연간 4천개 → 2천5백개로 축소)
- 세무조사 신고방법 개선 : 서면신고(Off-line) ⇨ 인터넷 신고(On-line)
- 청렴지수 향상을 위한 구청장 공한문 발송 : '09. 5월중