

영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)

- 영등포 구 의회 의견 청취 -

2019. 12.

영등포구 도시재생과

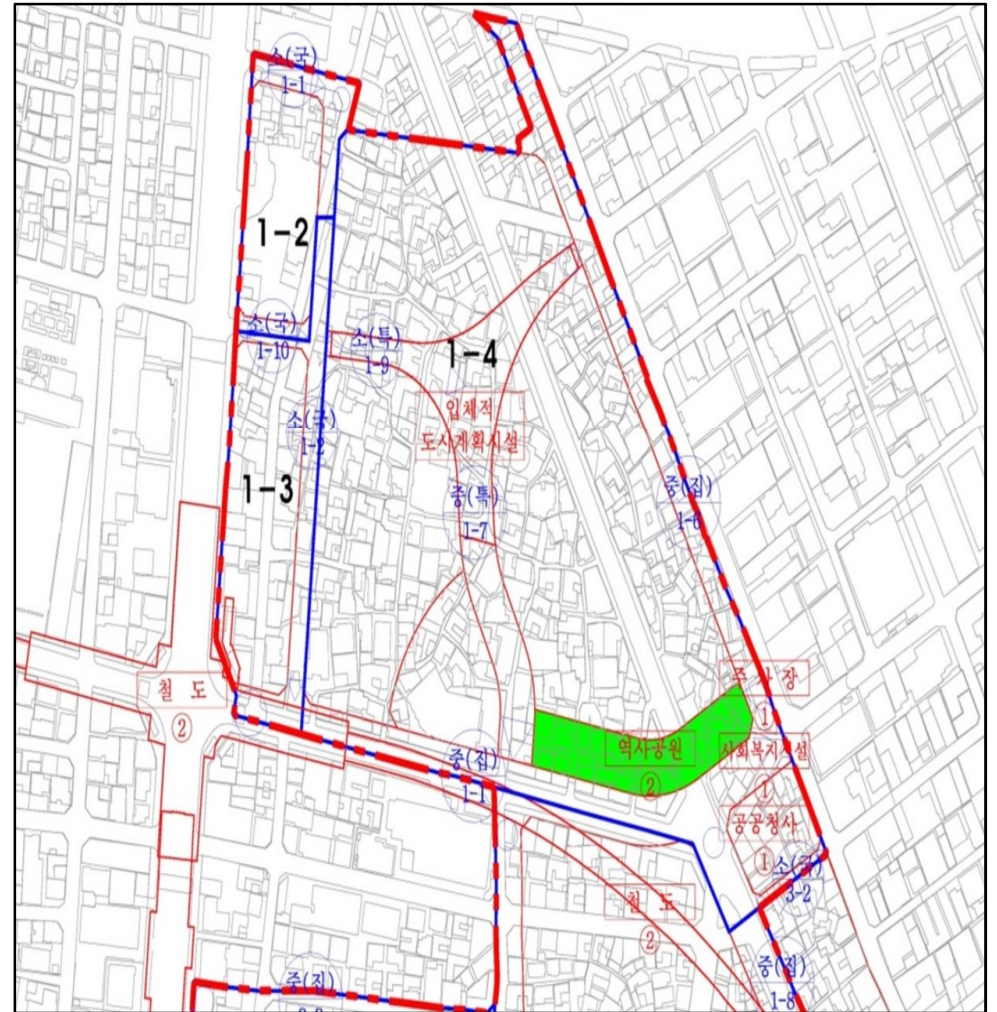
목 차

1. 상정개요
2. 추진경위
3. 영등포재정비촉진구역 현황
4. 대상지 현황전경
5. 변경개요
6. 촉진계획 변경(1-3구역)
7. 촉진계획 변경(1-4구역)
8. 향후 추진계획

상정개요

▣ 변경내역 및 상정사유

구분	내용
영등포 1-3구역	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 1-3구역 지하철5호선 영등포시장역 2번 출입구 설계변경 반영하여 철도시설 일부 변경 및 건축한계선 일부 예외사항 적용 ✓ 철도: 7,002.87㎡ → 7,012.20㎡ 증) 9.33㎡
영등포 1-4구역	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 공공공지 → 공공청사, 사회복지시설, 주차장 (1,712.8㎡) 중복결정
상정사유	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항 규정에 따라 영등포재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 구의회 의견을 청취하고자 함



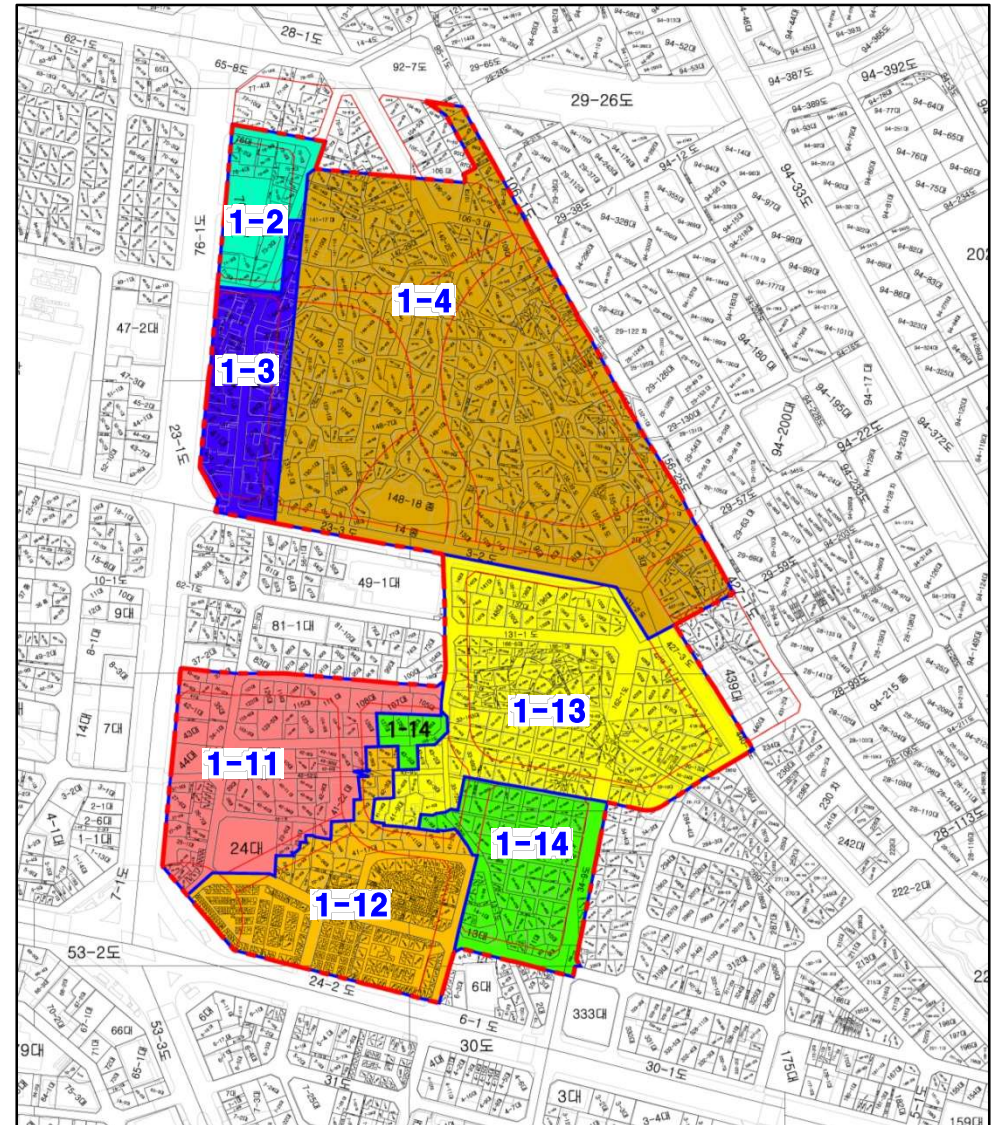
추진경위

'03. 11. 18.	• 영등포뉴타운 지구 지정 (서울시고시 제2003-372호)
'04. 12. 30.	• 영등포뉴타운 개발기본계획 승인 (서울시공고 제2004-1430호)
'10. 01. 21.	• 영등포 재정비촉진지구 지정 및 촉진계획 결정 (서울시고시 제2010-18호)
'14. 02. 27.	• 1-3구역 주택건립 세대수 변경 (서울시고시 제2014-64호)
'16. 01. 14.	• 영등포재정비촉진계획 변경결정(촉진계획 전면조정) (서울시고시 제2016-18호)
'17. 08. 30.	• 1-4구역 준공
'17. 10. 12.	• 1-3구역 착공(2020. 10월 준공예정)
'19. 05. 23	• 1-3구역 일부변경(입체적 도시계획시설 변경) (서울시고시 제2019-155호)
'19. 8. 1. ~ 10. 21.	• 주민공람(14일간) 및 관련부서 협의
'19. 12월	• 구의회 의견청취

영등포재정비촉진구역 현황

■ 추진현황 : 총 7개구역

구역명		면적 (m ²)	추진현황
합 계		144,594.0	-
촉진 구역 (7개)	영등포 1-2 (도시환경)	5,392.0	조합설립인가 (08.4.8) (건축심의 준비중)
	영등포 1-3 (도시환경)	8,407.0	착공 (17.10.12) (20년 10월 준공예정)
	영등포 1-4 (도시환경)	58,422.1	준공 (17. 8.30)
	영등포 1-11 (도시환경)	17,391.8	추진위원회 승인 (10.2.17) (조합설립준비중)
	영등포 1-12 (도시환경)	16,256.0	조합설립인가 (19.11.19)
	영등포 1-13 (도시환경)	27,065.1	사업시행인가 신청 (19.07.09)
	영등포 1-14 (도시환경)	11,660.0	-



대상지 현황전경



■ 영등포시장역 2번출구



■ 공공공지 부지



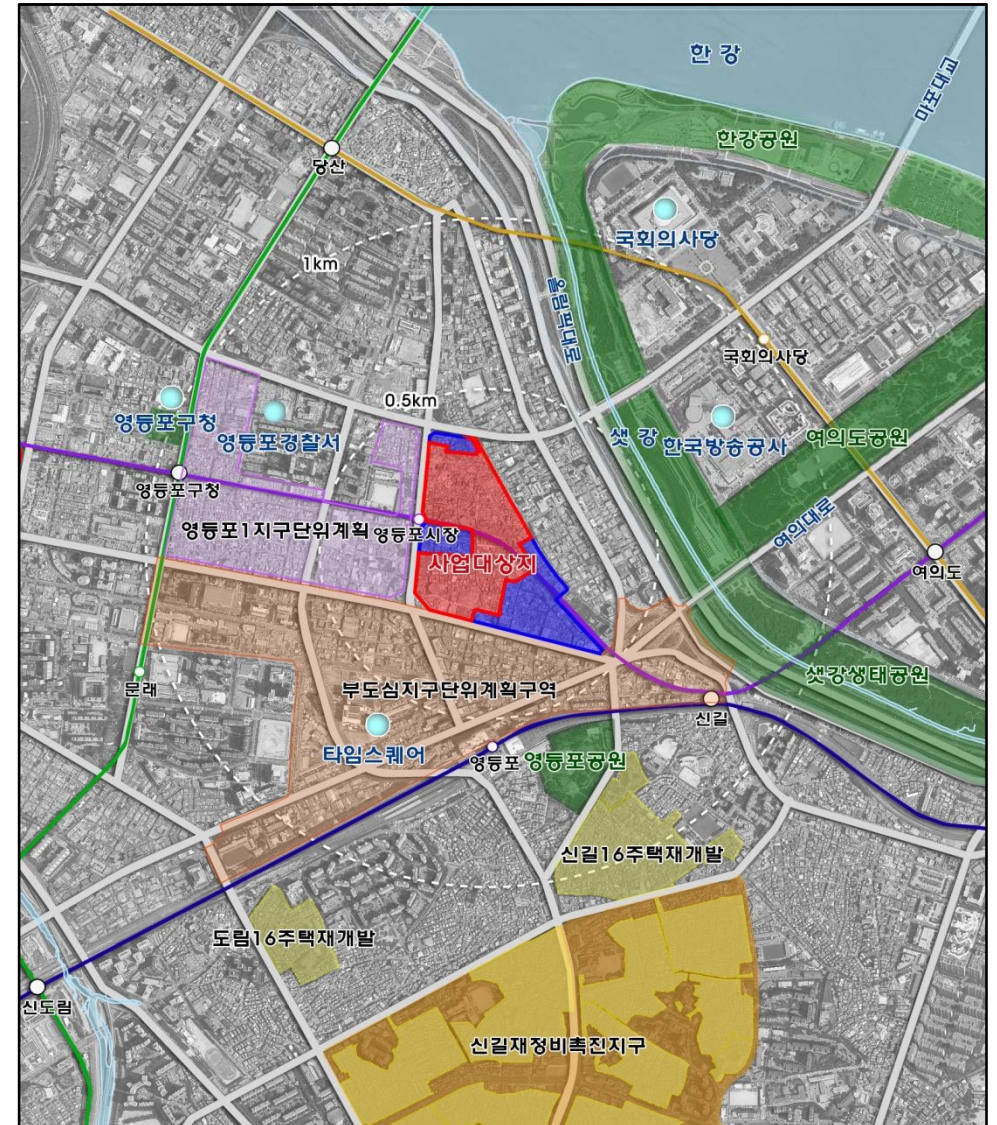
변경개요

■ 변경사유

- 지하철 5호선 영등포시장역 2번 출입구의 설계 변경과(1-3구역), 공공복합시설 등의 조성을 희망하는 주민의견을 반영한 기반시설의 변경(1-4구역) 필요

영등포 재정비 촉진지구	위치	영등포구 영등포동 2,5,7가 일원
	면적	144,594.0㎡
영등포 1-3구역	위치	영등포동 7가 29-1번지 일대
	면적	8,407.0㎡
	용도지역	준주거지역, 일반상업지역
	사업방식	도시환경정비사업
영등포 1-4구역	위치	영등포동 7가 29-1번지 일대
	면적	85,422.1㎡
	용도지역	준주거지역
	사업방식	도시환경정비사업

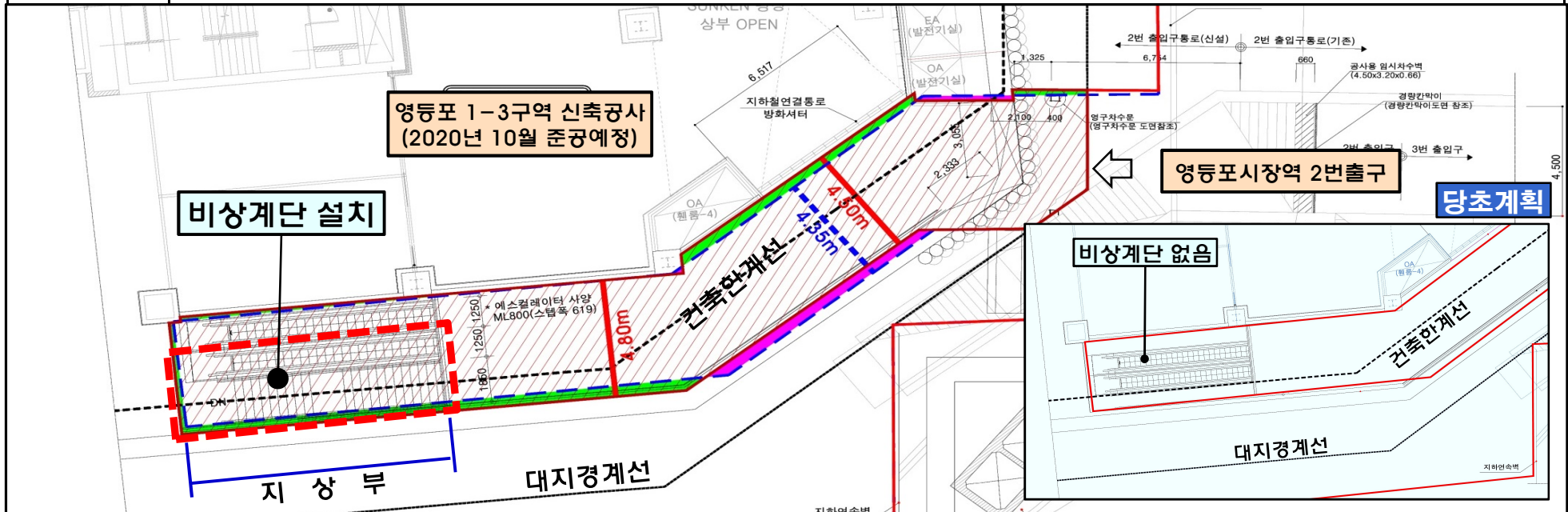
■ 위치도



촉진계획 변경(1-3구역) - 도시계획시설 결정 및 부문별 시행지침에 관한 사항

■ 철도시설

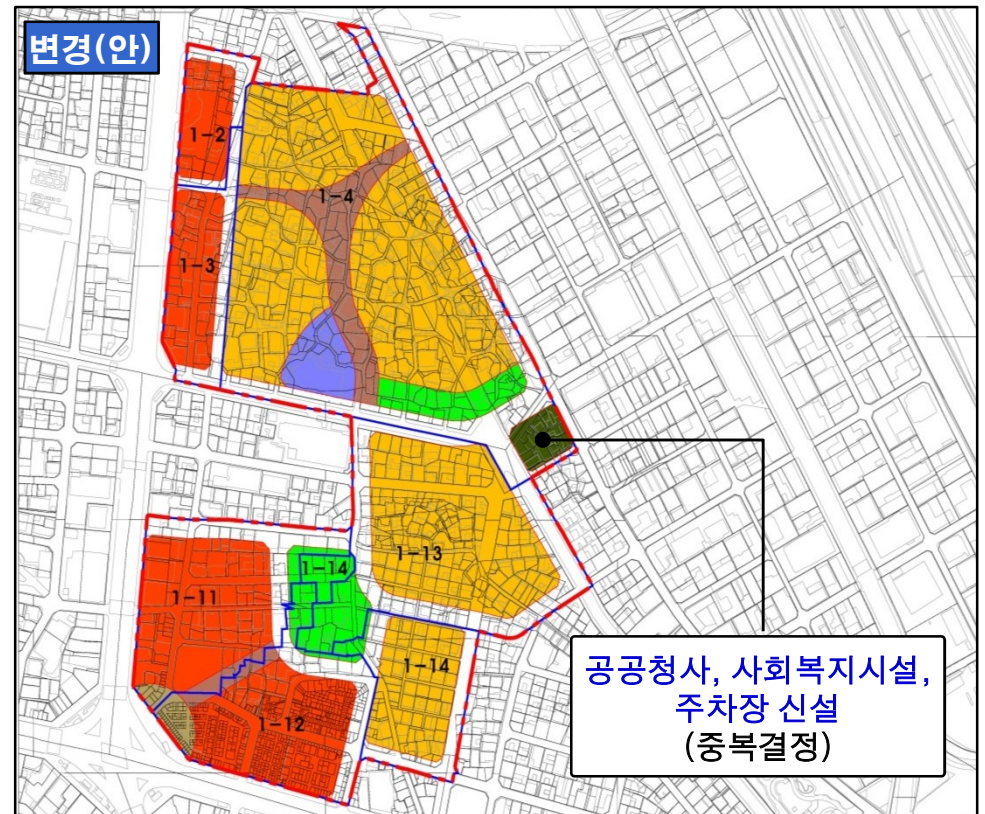
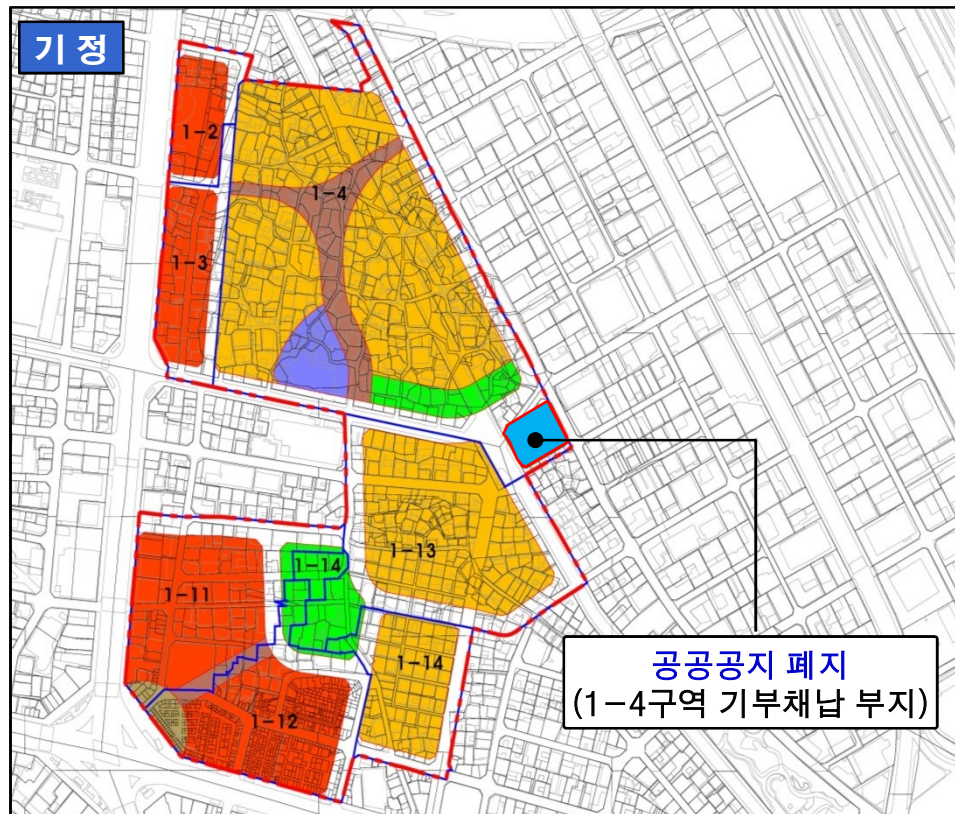
구분	변경 내용
변경내역	<ul style="list-style-type: none"> 철도시설 변경 : 7002.87㎡ → 7,012.20㎡ (증 9.33㎡) 일체 시설물을 설치할 수 없도록 하는 건축한계선 계획에 1-3구역내 철도시설 관련 시설물의 설치하는 제외하는 것으로 변경
변경사유	<ul style="list-style-type: none"> 영등포시장역 2번 출입구 연결통로 및 연결로(에스컬레이터) 등의 통로폭 증가에 따른 면적변경 지하철5호선 영등포시장역 2번출입구의 설계변경에 따라, 에스컬레이터와 병행하여 비상계단을 설치함에 있어. 계단 일부 구간이 지상부에 노출됨으로 건축한계선내 시설물을 설치할 수 있도록 시행지침을 일부 예외 적용하기 위해 변경.



촉진계획 변경(1-4구역) - 도시계획시설 결정에 관한 사항

■ 공공공지 폐지 및 공공청사 등 신설(1-4구역)

구분	변경내용
변경내역	• 공공공지 폐지 → 공공청사, 사회복지시설, 주차장 신설 (중복결정) (1,712.8㎡)
변경사유	• 1-4구역내 활용계획이 미수립된 기부채납지에(공공공지) 공공복합시설 등의 조성을 희망하는 주민들의 의견을 반영하여 공공공지를 폐지하고, 공공청사 및 사회복지시설, 주차장을 신설함.



향후 추진계획



이상으로 설명을 마치겠습니다.

- 감사합니다 -