

## '96 서울특별시영등포구구유재산관리계획변경계획(안) 심사보고서

1996. 9. 11.  
행정재무위원회

### 1. 審 査 經 過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 1996년 8월 23일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 1996년 8월 24일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제43회 임시회 제2차 행정재무위원회 상정 의결

### 2. 提 案 說 明 的 要 旨 (제안설명자 : 재무국장 조남성)

#### 가. 제안이유

- 지방재정법 제77조 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 '96 영등포구 구유재산 관리계획 변경계획을 수립하여 서울특별시 영등포구 구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

#### 나. 주요골자

- 종합사회복지관을 신축하여 저소득층 및 날로 증가하는 노인분들에게 교양·오락·직업 교육을 실시하여 구민복지 향상에 기여하고, 농수산물 직거래장을 신축하여 양질의 농수산물을 저렴한 가격으로 신속히 공급하므로 주민편익을 증진하여 주민 삶의 질을 향상 시키고자 사유지를 매입 하는 것을 내용으로 함.
- '96 구유재산관리계획 계상재산  
취득 — 2건 토지 : 1필지 2,669m<sup>2</sup>(807평)  
          건물 : 1동 1,369.32m<sup>2</sup>(414평)

### 3. 專 門 委 員 的 檢 討 報 告 要 旨 (專門委員 : 허 영훈)

동 관리계획변경계획(안)의 매입대상자를 현장 확인한 바 남부지원·검찰청사 바로 옆 토지로서 건물은 노후되어 활용가치가 없다고 판단되며 토지모양은 부정형이기는 하나 전면이 대로(25m정도)에 접해있고 후면이 소로(8m정도)에 접해있어 교통 소통이 원활하고 입지 여건이 공익 시설부지로 활용할 가치가 있다고 생각되며, 또한 서울시에서도 그간 매각하는 방향으로 공유재산을 관리해 오던 것을 장래의 행정수요를 위해 매각에 상응하는 토지를 매입하는 추세에 있으며, '96년도 서울시 공유재산 관리지침에서도 공용·공공 용지의 계획적 확보를 위하여 공유재산의 취득확대를 독려하고 있는 실정이므로 구 재정 여건 및 탄력성을 감안하여 심도있는 심의가 있어야 할 것으로 사료됨.

4. 審査結果: 원안의결

○ '96년도 취득대상 재산목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

심사 결과	일련 번호	재 산 의 표 시			추 정 가 액	취 득 시기	취 득 사 유	재 산 소유자	비 고
		지 목	소 재 지	수 량					
가결	1	대지	문래동3가 76-2	2669	6,138,700	하반기	종합복지관 교통행정청사, 농수산물센터	서 울 특별시	공 시 지 가
가결	2	건물	문래동3가 76-2	1369.32	153,363	하반기	종합복지관 교통행정청사, 농수산물센터	서 울 특별시	과 세 표준액

### '96. 서울특별시영등포구구유재산관리계획변경계획(안)

의안 번호	78
----------	----

제출년월일 : 1996. 8. 23.

제 출 자 : 영등포구청장

#### 1. 제안이유

지방재정법 제77조 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 '96 영등포구 구유재산 관리계획 변경계획을 수립하여 서울특별시 영등포구 구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

#### 2. 주요골자

종합사회복지관을 신축하여 저소득층 및 날로 증가하는 노인분들에게 교양·오락·직업 교육을 실시하여 구민복지 향상에 기여하고, 농수산물 직거래장을 신축하여 양질의 농수산물을 저렴한 가격으로 신속히 공급하므로 주민편익을 증진하여 주민 삶의 질을 향상 시키고저 시유지를 매입하는 것을 내용으로 함.

'96. 관리계획 변경계획 계상 재산(목록 : 별첨)

- 취득 2건
 

[	토지 : 1필지 2,669m <sup>2</sup> (807평)
]	건물 : 1동 1,369.32m <sup>2</sup> (414평)

### '96. 서울특별시영등포구구유재산관리계획변경계획(안)

종합사회복지관을 신축하여 저소득층 및 날로 증가하는 노인분들에게 교양·오락·직업 교육을 실시하여 구민복지 향상에 기여하고, 농수산물 직거래장을 신축하여 양질의 농수산물을 저렴한 가격으로 신속히 공급하므로 주민편익을 증진하여 주민의 삶의 질을 향상 시키고저 시유지를 매입하는 것을 내용으로 하는 '96 구유재산관리계획 변경계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 의결한다.

'96. 관리계획 변경계획 계상 재산(목록 : 별첨)

- 취득 2건
 

[	토지 : 1필지 2,669m <sup>2</sup> (807평)
]	건물 : 1동 1,369.32m <sup>2</sup> (414평)



### 취 득 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	재 산 소유자	비 고
	구분	소 재 지	수 량					
1	대지	문래동3가 76-2	2669	6,138,700	하반기	종합복지관 교통행정청사, 농수산물센터	서 울 특별시	공 시 지 가
2	건물	문래동3가 76-2	1369.32	153,363	하반기	종합복지관 교통행정청사, 농수산물센터	서 울 특별시	과 세 표준액
계			4,038.32	6,292,063				

연번 : 1

### 취득대상재산현황

#### 1. 재산의 표시 및 토지소유자

(단위 : m<sup>2</sup>)

재산의 표시			취득 대상 면적	소유자		
소재지	지목	면적		주소	성명	비고
문래동 3가 76-2	대지 건물	2669 1369.32	2669 1369.32		서울특별시	

#### 2. 재산관리현황

관리 상태(현용도)	토지의 특성	비고
구(舊) 근로자 회관(공실)	남부지원 및 남부지청 인접	

#### 3. 취득사유

- 사회복지관 신축으로 저소득층 중심의 주민복지향상에 기여
- 농수산물 직거래장 신축으로 양질의 농수산물을 저렴한 가격으로 신속히 공급 주민편의 증진

#### 4. 소요예산(추정)

부지매입비 : 6,291,363천원

#### 5. 현황도

