

‘98年度

主 要 業 務 報 告 書

1998. 2.

賦 課 1 課

보 고 순 서

I. 일 반 현 황

1. 직원현황
2. 사무분장
3. 세정현황

II. '97 주요업무 추진실적

1. '97. 과징현황
2. 세원발굴 실적

III. '98 주요업무계획

1. '98 세입목표
2. '98 세입목표 달성계획
3. 적극적이고 다양한 세원발굴

1. 직원 현황

과 명	구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	비 고
부과1과	정 원	22	1	3	5	6	7		
	현 원	22	0	3	5	12	1	1	
	과부족	0	-1	0	0	+6	-6	+1	세무관리과 장 겸직

2. 사무 분장

구 분	분 장 사 무	
부 과 1 과	부과1계	○ 개인 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 지역개발세 부과 ○ 종합토지세, 재산세 총괄 (영등포동 외 11개동)
	부과2계	○ 개인 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 지역개발세 부과 ○ 부동산 취득세, 등록세 총괄 (여의도동의 11개동)
	조사평가계	○ 법인에 대한 지방세 부과

3. 세정 현황

○ 과세대상

- 토 지 : 87천 필지 8,827㎡ ('97년: 87천 필지 8,912천㎡)
- 건축물 : 78천 동 14,897천㎡ ('97년: 77천 동 14,767천㎡)
 - 주 택 : 15천 동 1,674천㎡
 - 아파트 : 44천 동 4,987천㎡
 - 기 타 : 19천 동 8,236천㎡
- 법 인 : 4,423 업체 ('97년: 4,239업체)
 - 영 리 : 4,259개 ('97년: 4,079개)
 - 비영리 : 164개 ('97년: 160개)

II. '97주요업무추진실적

1. '97. 과징현황

○ 98.1.31현재

(단위 : 백만원)

세목별	구분	'97.목표 (A)	조정 (B)	정수 (C)	진도			전년동기	
					A:B	A:C	B:C	A:C	B:C
총계		152,752	151,629	149,310	99.3	97.7	98.5	86.2	98.5
구 세	소계	36,640	35,483	34,700	96.8	94.7	97.8	85.1	97.9
	재산세	9,029	9,349	9,168	103.6	101.5	98.1	96.2	98.8
	종합토지세	27,611	26,134	25,532	94.7	92.5	97.7	82.0	97.6
시 세	소계	116,112	116,146	114,610	100.0	98.7	98.7	86.6	98.7
	부동산취득세	45,073	40,424	39,288	89.7	87.2	97.2	75.3	97.1
	부동산등록세	49,741	54,769	54,746	110.1	110.1	100.0	92.7	100.0
	도시계획세	14,729	14,530	14,231	98.7	96.6	97.9	93.4	98.9
	소방공동시설세	6,549	6,401	6,323	97.7	96.5	98.8	96.6	97.9
	지역개발세	20	22	22	112.2	111.3	99.2	149.9	100.0

※ 총세입 349,698백만원의 43.7% (구세 : 64.7%, 시세 : 39.8%)

종합토지세

- 누진 세율적용 토지 감소 - 종합합산 토지가 별도합산 및 분리과세
- 비과세 대상 토지의 확대 - 도시계획등(6,800㎡)
- 법인 소유토지중 지방소재 토지감소 - 누진 세율 격감

부동산 취득세

- 부동산 경기침체 및 여의도일대 본점 사용 건물 준공 완료로 세입감소

부동산 등록세

- 진도율 110.1% 목표달성

2. 세원발굴실적

○ 기 간 : 97. 1. 1 ~ 12. 31

○ 실 적 : 659건 4,023백만원

[구 색 : 370건	1,157백만원
	시 색 : 289건	2,866백만원

○ 분류유형별

(단위 :백만원)

구 분	합 계	법 인 세 무 조 사	부 동 산 용 도 재 조 사	과 세 누 락 조 사	사 처 성 재 산 조 사	사 실 준 공 건 물 조 사
건 수	659	248	99	242	27	47
금 액	4,023	2,367	765	415	319	157

○ 주요세원 발굴사례

- 법인취득 부동산(건물 및 토지) 주사무소의 사업용부동산 및 비업무용 여부를 확인 추정
- 존치기간이 1년이상인 가설 건축물 일제 조사로 취 득세등 36백만원을 추정.
- 국·공유지 매각 토지에 대한 취득세 부과.
- 미준공 건물 전수 조사 실시.
- 여의도 스포츠 회원권 전수 조사 취득세 추정.
- 주유소의 특수 부대 설비에 대한 추정.

Ⅲ. 주요 업무 계획

□ '98 중점 추진 목표

— 자주 재원 확보 및 구민편의 세정 구현—

○ '98 세입목표 달성계획

○ 적극적이고 다양한 세원 발굴

1. '98. 세입목표

(단위 : 백만원)

세 목	구 분	'98.목표	'97.목표	증 감		'97결산 전망
				금 액	비율(%)	
총 계		150,830	152,751	△1,921	△1.3	149,382
구 세	소 계	34,548	36,639	△2,091	△5.7	34,730
	재 산 세	9,213	9,028	185	2	9,180
	종합 토지세	25,335	27,611	△2,276	△8.2	25,550
시 세	소 계	116,282	116,112	170	0.1	114,652
	부동산취득세	41,016	45,073	△4,057	△9	39,300
	부동산등록세	53,752	49,741	4,011	8	54,750
	도시 계획세	14,876	14,729	147	1	14,250
	소방공동시설세	6,614	6,549	65	1	6,330
	지역 개발세	24	20	4	20	22

※ '98세입 목표액중 시세 부분은 추정액임.

2. '98 세입 목표 달성 계획

가) 세목별 목표 달성 추진 계획

< 구 세 >

1) 재산세

(단위 : 백만원)

구 분	'98 예상	'97 예상	'96 년도	'95 년도	'94 년도	비 고
목 표	9,213	9,028	9,392	9,277	8,086	
조 정		9,233	9,140	8,372	8,286	
변동율(%)		1.0	9.1	1.1	16.3	

'98 목표 책정 산출기준

$$\bigcirc \frac{97\text{조정}}{9,233} \times \frac{\text{부과신장율}}{100.8} \times \frac{\text{과표인상율}}{100.2} \times \frac{\text{징수율}}{98.8} = 9,213\text{백만원}$$

※ 종합토지세의 감소로 재산세 신장을 조정

'97 목표 달성 대책

- 중과대상 (공장, 고급오락장) 건축물 조사과세
- 미준공건물 및 무허가 건물의 누락분 조사 추징

2) 종합토지세

단위 : 백만원

구 분	'98 예상	'97 예상	'96 년도	'95 년도	'94 년도	비 고
목 표	25,335	27,611	33,596	29,385	24,099	
조 정		26,390	28,204	29,764	23,484	
변동율(%)		△6.4	△5.2	26.7	13.0	

'98 목표 책정 산출기초

$$\frac{97\text{조정실적(추정)}}{(26,390\text{백만원})} \times \frac{\text{면적신장율}}{(1.00)} \times \frac{\text{과표조정}}{(1.003)} \times \frac{\text{징수율}}{(98.2\%)} - 657(\text{건축감조정}) = 25,335\text{백만원}$$

대 책

- 과세 종별에 대한 개별적 조사
- 고급 오락장등 중과세대상 토지 조사

< 시 세 >

3) 부동산 취득세

단위 : 백만원

구 분	'98 예상	'97 예상	'96 년도	'95 년도	'94 년도	비 고
목 표	41,016	45,073	37,961	39,657	36,031	
조 정		41,982	29,415	38,554	48,441	
변동율(%)		42.7	△23.7%	△20.4%	89.9%	

□ 예상문제점

- IMF 한파로 부동산 경기 침체 및 거래 격감.
- 여의도지역의 신축 가능지역의 나대지 소진
- 본점사업용 부동산 취득 격감

□ 대책

- 미준공 건물 조사
- 종과세 물건 조사
- 감면 대상물건에 대한 적정과세 여부조사

4) 부동산 등록세

단위 : 백만원

구 분	'98 예상	'97 예상	'96 년도	'95 년도	'94 년도	비 고
목 표	53,752	49,741	44,201	33,728	32,764	
조 정		53,752	40,473	33,726	37,268	
변동율(%)		32.8	20.0	△9.5	24.8	

○ 예상문제점

- IMF 한파로 부동산 경기 침체 및 거래 격감.
- 지방세법 개정에 따른 종교 용지 비과세

○ 대책

- 신설 법인 및 지점설치 종과대상 법인 조사
- 기타 등기등록건에 대한 조사

5) 지역개발세

단위 : 백만원

구 분	'98 예상	'97 예상	'96 년도	'95 년도	'94 년도	비 고
목 표	24	20	15	0		
조 정		24	22	21		
변동율(%)		9.1	4.7			

※ '95년 신설세목

○ 대 책

- 과세 대상 자원 관리 철저
- 분기별 현장실사로 과소 및 미신고자에 대한 세원 누락 방지

나) 법인 세무조사

지방재정확충을 위한 탈루세원발굴과 공평과세 정착으로 신뢰세정 구현 및 지방세 자진신고체제 확립으로 건전한 납세 풍토조성에 있음.

1) 조사대상 법인

- 우리구내 주소를 둔 법인
- 우리구내 부동산 소유 법인

○ 대상법인수 : 4,423 업체

- 영리법인 : 4,259개
- 비영리법인 : 164개

2) 조사목표액 : 5,000백만원

- 일반세원 (취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세) : 3,100백만원
- 주민세 (법인세할등) : 1,900백만원

3. 적극적인이고 다양한 세원발굴

□ 세무공무원에 대한 자질향상

- 철저한 직무교육 실시 : 세법·조례
- 특별정신 교육 확대
- 전문 교육 기관의뢰 : 내무부·서울시

□ 자주 재원 세목 위주의 세무조사

- 재산세
 - 건축물의 개별현황 조사
 - 비과세, 감면분에 대한 적정여부
 - 고급오락장등 종과 대상물건에 대한 현황조사
- 종합토지세
 - 과세종별 (종합합산, 별도합산) 에 대한 개별적 검토
 - 비과세, 감면분에 대한 적정여부 재검토
 - 고급오락장등 종과 대상물건에 대한 현황 조사

□ 다양한 세원발굴

- 종과세 대상 물건조사 <법인 취득물건(고정자산)의 5년 전산관리>
- 종합토지세, 재산세의 현황 과세를 위한 공부 정비
- 법인 시공 건물 도급가액 조사 및 미준공 건물 일제조사
- 법인취득 물건에 대한 비업무용 및 본점사무용으로 사용 여부 확인
- 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별관리