

교육·복지·사람 중심



제165회 구의회 임시회

2012. 2.17 ~ 2.27

# 2012년 주요업무 보고



## 건설관리과

# 보 고 순 서

I. 일 반 현 황 ..... 1

II. 2012 주요업무 추진계획 ..... 5

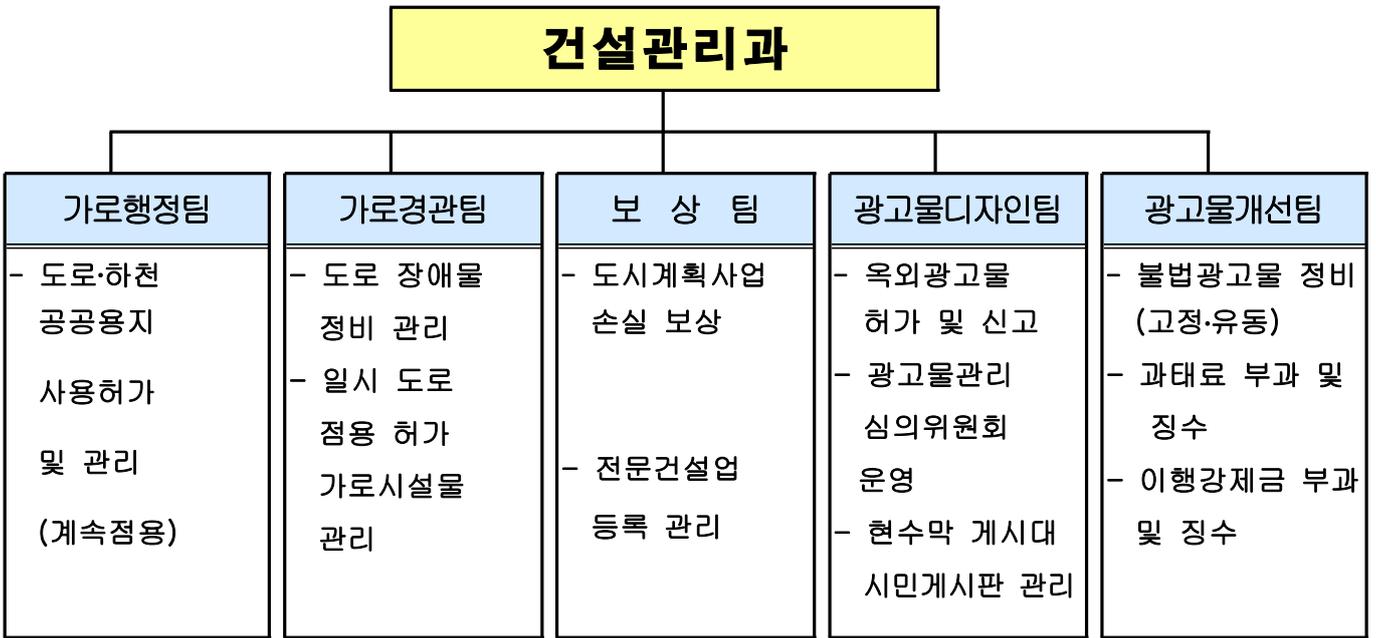
III. 2011 주요업무 추진실적 ..... 12

# I. 일반 현황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	39	1	1	6	9	6	0	0	2	12	2	0
현 원	45	1	1	5	13	3	3	0	4	12	3	0
과부족	6	0	0	△1	4	△3	3	0	2	0	1	

## 2 조 직



**3**

**주요시설 및 장비**

□ 가로정비 인력 및 장비

구 분	인 력			장비 (차량)	이동초소	수거물품 보관장소
	계	공무원	용역			
계	29	15	14	3	4	문래동3가 55-6
사무실	6	6				
A 반	4	4		1		
B 반	3	3		1		
영일·당산 신평·여의도	16	2	14	1	4	

□ 불법 옥외광고물정비 인력 및 장비

구 분	인력(공무원)	장비(차량)	비 고
계	6	2	
A 반	3	1	
B 반	3	1	

□ 공공용지 현황(4,989필지 5,241,335㎡)

구 분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,989	5,241,335	4,006	3,936,533	314	941,201	136	258,807	113	28,721	420	76,073
국유 재산	815	1,073,414	585	512,755	106	400,814	68	143,324	4	457	52	16,064
시유 재산	2,253	3,397,441	1,658	2,717,754	190	531,727	42	90,074	11	3,369	352	54,517
구유 재산	1,921	770,480	1,763	706,024	18	8,660	26	25,409	98	24,895	16	5,492

□ 가로 시설물 현황

(단위:개소)

계	가로 판매대	구두 수선대	노점상 단속초소
170	84	82	4

□ 옥외광고 시설물 현황

(단위:개소)

광 고 물 시 설		보관창고	비 고
현수막 게시대	시민게시판		
33	46	1	

□ 옥외광고물 관리 현황

(단위:개소)

계	옥 상	지 주	들 출	가로형	세로형	기 타
7,891	55	208	3,052	4,372	68	136

4

**예 산 현 황**

□ 사 업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	766,683	775,629	△8,946
도로, 하천 등 관리	98,088	106,502	△8,414
주민통행불편사항 개선	379,016	450,499	△71,483
광고물의 효율적 관리 및 정비	42,208	54,151	△11,943
공익사업의 효율적 수행	2,905	3,545	△640
기본경비	244,466	160,932	83,534

## 목 차

### <2012년도 주요업무계획>

1. 세외수입 증대 계획 ..... 5
2. 노점 및 노상적치물 정비 ..... 6
3. 보도상 영업시설물 관리 ..... 7
4. 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진 8
5. 전문 건설업의 체계적 등록 및 관리 ..... 9
6. 불법 옥외광고물 정비 및 수준 향상 ..... 10
7. 당산로 『간판이 아름다운 거리』 조성사업 ..... 11

## II. 주요 업무추진 계획

### 1 세외수입 증대 계획 - 비예산

국·공유 행정재산 사용자에게 대한 사용료 부과 및 무단점용자에 대하여는 도로사용료(변상금)을 부과하여 적극적인 세원 발굴 등 재산관리에 만전을 기하고자 함

#### □ 사업목표

- 국·공유 행정재산 무단 점용자 적극 발굴로 신규 세원 확보
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외수입 증대

#### □ 세부 추진계획

- 징수목표 (단위:천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	공유재산임대등	징수교부금
7,267,098	5,341,603	169,980	79,100	40,915	1,635,500

- 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
  - 무단점용(도로, 하천, 구거 등) 예상지 실태 조사(측량실시 등)
  - 차량 진출입시설 전수조사를 실시하여 무단점용사용자 변상금 부과
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화
  - 변상금 부과전 사전통지 및 이의신청을 통하여 정확한 부과
  - 연도별 누락·주소불명·사망 말소분 등을 정비하여 현 사용자에게 부과
- 고액 및 상습체납자 특별관리로 징수율 제고
  - 동 담당별 직접면담 실시 및 체납독려

#### □ 기대효과

- 공공용지의 엄정한 법 집행으로 행정재산의 체계적인 유지관리
- 체납자의 철저한 관리로 징수율을 극대화하여 세외수입 증대 기여

## 2 노점 및 노상적치물 정비 - 구비 100%

주민생활에 불편을 초래하고 있는 도로상 불법 노점 및 노상 적치물에 대한 효율적인 정비로 가로환경 수준 향상 및 주민들의 도로 보행권 확보

### □ 사업목표

- 도로상 불법 노점 및 노상적치물을 정비하여 시민 보행권 확보와 가로환경 개선

### □ 추진방향

- 관내 452개소 노점을 유형별 분류 효율적인 정비추진
- 도로변 점포의 인도상 무단 상품적치 집중 정비
- 반복적·상습적 무단점유자는 변상금·과태료 부과처분 및 고발

### □ 세부 추진계획

- 노점 실명제 도입
  - 노점실태조사 : 2012. 4. 1 ~ 4. 30(30일간)
  - 방 법 : 사전 안내문 → 현장조사 실시
  - 조 사 내 용 : 인적사항, 영업실태 등 노점관리 기본정보 확보
- 자율정비 계도문 배부
  - 대 상 : 점포 앞 노점 상품 등 적치 업소
  - 방 법 : 업소 방문 자율정비 계도문 배부
  - 내 용 : 통행불편 인식, 자율정비 및 강제정비, 행정처분 대상 안내

### □ 소요예산 : 371,696천원(구비)

- 가로정비 민간위탁 분야 : 300,000천원
- 노점상 및 노상적치물 단속 : 71,696천원

보도상 영업시설물 관리에 만전을 기하여 깨끗하고 쾌적한 가로환경을 조성하고 시민들의 보행권 확보와 도시미관 향상에 기여

### □ 사업목표

- 보도상 영업시설물 관리 및 정비를 통한 도시미관 향상

### □ 시설물 현황 : 총 166개소

- 가로판매대 84개소, 구두수선대 82개소

### □ 추진방향

- 지속적인 점검을 통한 벌점부여로 시설물 관리 철저
- 시민 보행권 확보 및 깨끗한 도시미관 조성

### □ 세부 추진계획

- 지속적인 점검을 통한 시설물 관리
  - 정기 및 수시 점검을 통해 허가사항 준수 유도 및 정비
  - 점검방법 : 서울시 모니터요원 사진 촬영 및 자체 점검
  - 중점 점검사항
    - 전대·전매, 허가장소 임의 변경, 시설물 구조변경, 음식물 조리여부
    - 허가면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적치, 금지품목 판매행위 등
- 페널티 부여를 통한 관리
  - 서울시 보도상영업시설물 관리등에 관한 조례 제11조에 의거 영업사항 위반자에 대하여는 벌점부여 통보
  - (※ 갱신허가불허 : 100점 이상, 즉시 허가취소 대상 : 120점 이상)

### □ 소요예산 : 7,320천원(구비)

공익사업의 수행을 위한 손실보상업무 추진시 공공복리의 증진과 재산권의 적절한 보호를 도모하고 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진하고자 함.

#### □ 사업목표

- 대 상 : 총 5개 사업
  - 도로 분야 : 3개 사업 4,131백만원
  - 공원·녹지분야 : 2개 사업 4,609백만원
- 소요예산 : 8,740백만원(시비 8,640, 구비 100)

#### □ 보상대상 사업 및 예산

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	규 모	사업예산	비 고
계	5건		8,740	
1	도림로 확장공사	B = 35m L = 280m	2,949 (시비)	계속사업 (이월사업비)
2	대방천변 도로개설 공사	B = 6m, L = 190m	1,082 (시비)	계속사업 (이월사업비)
3	대림동 812-12 도로개설공사	B = 6m, L = 15m	100 (구비)	신규사업
4	경부 제3녹지 조성공사	A = 7,912m <sup>2</sup>	2,600 (시비)	계속사업
5	양평동불량주택밀집지역 공원화사업	A = 1,109m <sup>2</sup>	2,009 (시비)	계속사업 (이월사업비)

전문 공사를 시공하는 업체등록 신청시 등록 기준 적합여부 심사를 통한 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설산업기본법의 적용으로 도급에 의한 적정한 시공이 되도록 함으로써 중소기업체의 건전한 발전을 도모하고자 함.

#### □ 추진방향

- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속처리
- 등록신청 구비서류 및 절차 친절 안내
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익처분 사전방지

#### □ 추진계획

- 현 황
  - 전문건설업 : 691개 업체 (29개 업종 1,073개 등록)
  - 골재채취업 : 6개 업체 ( 4개 업종 8개 등록)
- 주기적 신고등록 기준사항 안내 및 심사처리
- 법령 개정사항 등에 관한 안내문 우편 발송 서비스를 통하여 업무 착오로 인한 행정처분 미연방지
- 등록기준 및 실적미달 업체 등 법령에 의거 과태료부과 및 영업정지 등 행정처분 확행

#### □ 기대효과

- 전문 건설업의 체계적 관리로 부적격 업체의 난립방지
- 중소 기업체의 건전한 발전 도모

불법 옥외광고물에 대한 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 불법 옥외 광고물을 근절하고 경관이 아름다운 도시 이미지를 창출하고자 함.

## □ 사업목표

### 【불법광고물 정비】

(단위 : 건)

구 분	정비물량	정비대상	비고
고정 광고물	5,000	무허가 (신고), 표시위반 광고물	
유동 광고물	12,000	불법현수막, 벽보, 에어라이트 등	

## □ 추진방향

- 사전 충분한 안내 및 홍보로 자율정비 유도
- 『불법광고물이 없는 거리』 조성 및 관리
- 불법 광고물 단속 및 사후 관리체계 강화

## □ 세부 추진계획

- 불법광고물 제거용역
  - 대 상 : 6차로이상 노선 선정 후 불법고정광고물 물량조사 후 실시
- 광고물 사전 안내제 실시 : 구청 인허가 부서와 연계 추진
- 『불법광고물이 없는 거리』 조성 : 자동차 전용도로 및 과급효과가 큰 노선 선정관리
- 야간, 주말 불법광고물 특별 정비 : 취약 시간대(아침(새벽)·야간, 주말 등) 상습적인 불법 광고물 정비
- 학교주변 불법광고물 정비 : 관내 초, 중, 고등학교주변에 설치(살포)된 청소년 유해 광고물을 비롯한 불법광고물 집중정비
- 불법광고물 및 광고주에 대한 행정처분 확행으로 불법행위 근절

## □ 기대효과

- 도시미관 수준 향상과 공중에 대한 위해 방지
- 불법광고물 정비로 쾌적한 생활환경 조성과 아름다운 도시이미지 창출
- 광고물 수준향상 정책 및 홍보로 불법광고물 신규발생 억제

## □ 소요예산 : 70,000천원(기금) - 철거 용역비

당산로상의 간판광고물을 대상으로 『간판이 아름다운 거리』 사업을 추진함으로써 무질서한 간판의 효율적인 정비 및 가로환경 개선으로 디자인 거리의 효율성을 증대시켜 쾌적한 환경을 조성하고자 함

□ 사업목표

- 간판이 아름다운거리 (5차) 조성사업

□ 추진방향

- 대상구간 : 당산로(영등포구청앞 사거리~ 선유역사거리)
- 사업기간 : 2012. 2 ~ 10월
- 소요예산 : 597,500천원{시비(60%),구비(40%)}
- 산출내역 : 239개소 \* 2,500천원

□ 세부 추진계획

- 2012. 2 : 간판이 아름다운 거리 5차 사업 추진(기본) 계획수립
- 2012. 3 : 간판이 아름다운 거리 5차 사업 기본계획 열람공고
- 2012. 4 : 간판개선주민위원회 추진협약체결
- 2012. 5 : 간판디자인 제작 및 설치 업체 공모
- 2012. 6 : 간판이 아름다운 거리 조성사업 주민설명회 개최
- 2012. 7 : 간판디자인 제작 및 설치 착공
- 2012.10 : 간판디자인 제작 및 설치 완료(준공)

□ 기대효과

- 거리 미관에 활력을 줄 수 있는 조형적 요소로서 조화롭고 아름다운 간판을 설치함으로써 업주의 이익과 공공의 이익이 동시에 도모

□ 소요예산 : 597,500천원(시비 358,500, 구비 239,000)

### Ⅲ. 2011년 주요업무 추진실적

#### 1 세외수입 증대

□ 징수 실적 (단위:천원)

년 도	목 표	부 과	징 수	체 납	징수율
2011	7,520,491	6,108,144	5,679,939	338,205	93%
2010	6,821,822	7,141,207	6,738,130	403,077	94.35%
2009	6,466,310	6,711,305	6,324,715	386,590	94.24%

- 체납 징수 대책
  - 체납자에 대한 재산 압류(부동산, 자동차) 등 지속적 납부 독려

#### 2 변상금 부과로 숨은 세원 발굴

□ 차량진·출입로 등 도로 무단사용자

- 기 간 : 2011. 1 ~ 12월.
- 대 상 : 차량진·출입로 등 도로 무단 점유지 153건
- 내 용
  - 차량진·출입로 허가자 및 무단사용자에 대한 현장 조사
  - 무단사용자에 대한 현장 행정지도 후 미시정 시 변상금 부과
- 추진실적 : 247,084천원 세외수입 증대

□ 재개발지역 등 무단점유자

- 기 간 : 2011. 1 ~ 12월
- 대 상 : 재개발구역 내 국·공유지 무단점유지 123필지
- 내 용
  - 국·공유 행정재산 무단점용 예상지 실태조사(측량 등 실시)
  - 무단사용자에 대한 현장 확인 후 측량면적에 의한 변상금부과
- 추진실적 : 114,274천원 세외수입 증대

### 3 노점 및 노상적치물 정비

□ 추진실적

○ 노점 실태조사 실시

- 조사기간 : 2011. 4. 1 ~ 4.30
- 실태조사결과 : 452개소

○ 노점정비 및 행정조치 현황

강제수거	과태료, 변상금 부과	고 발	이동·자진정비
211건	437건 109,005천원	6명	18,197건

○ 대형 가로화분 구입 설치

- 목 적 : 시민불편 민원 다발지역 설치로 재발생 민원 방지
- 예 산 액 : 21,000천원
- 설치수량 : 20개소 91개(기설치 포함)
- 주요설치장소 : 여의도역, 영등포역, 당산역 및 노점철거후 재발우려지역

### 4 보도상 영업시설물 관리

□ 추진실적

○ 시설물 일제점검 실시

- 기 간 : 2011. 2. 1 ~ 10.31
- 대 상 : 167개소(보도상 영업시설물 전체)
- 점검사항 : 허가사항 준수 여부 등
- 결 과 : 별점부여 97건(가로판매대 : 65건 , 구두수선대 : 32건)

○ 도로점용 허가 및 임대차 계약

- 허가기간 : 2011. 1. 1 ~ 12.31(1년간)
- 사용료 등 부과 : 336건 136,668천원
  - 사용료(토지) : 170건 52,256천원
  - 대부료(시설) : 166건 84,412천원

○ 허가 취소 : 3개소(영업부진으로 인한 자진반납)

○ 시설물에 대한 안점점검 및 화재예방 등 정기점검 실시

## 5 공익사업 효율적 수행을 위한 손실보상 추진

□ 추진실적 (보상완료 1, 수용재결 2)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업규모	사업예산	보상액	비고
1	도림로 확장공사	B: 35m L: 330m	8,000(시비)	5,399	수용재결신청 (2,504)
2	대방천변 도로개설공사	B: 6m L: 190m	2,213(시비)	1,131	수용재결신청 (733)
3	신길동 68-3 일대 녹지조성	A: 7,912m <sup>2</sup>	3,900(시비)	3,900	보상완료(계속)

## 6 불법광고물 정비

□ 추진실적

○ 야간·주말 불법광고물 정비실적(12월말 기준)

- 인력장비 : 2개조(A,B조), 11명 ※차량 2대 및 현수막제거기 등
- 정비실적 : 현수막(4,062건), 입간판(301건), 풍선광고(203건), 싸인볼(23건),  
전단지·벽보 등(100건)

○ 학교주변 불법광고물 정비

- 양화중학교외 13개교주변 26회 정비실시

○ 공공근로자 활용 불법 첩지류 등 정비

- 정비실적 : 전단지(청소년유해광고물포함) 25,960건 / 벽보 18,040건

○ 불법광고물 및 광고주에 대한 행정처분 실적(12월말 기준)

- 불법고정광고물 이행강제금 부과 : 93건 / 93,615천원
- 불법유동광고물 과태료 부과 : 1,983건 / 295,874천원

○ 불법 고정광고물 제거용역 실시

- 정비용역기간 : '11.8월 말~9월 초순

- 정비지역 : 개선이 필요한 신길역 주변 및 양평동 선유로, 대림2동 일부지역 노선
- 정비실적 : 1,178건 정비
- 불법유동광고물(현수막) 제거용역
  - 정비용역기간 : '11.11월 초~12월 말까지 (토,일요일 정비, 총16일)
  - 정비용역실적 : 총2,361건(1일평균 약148건)
- 불법 광고물이 없는 거리 조성
  - 간판이 아름다운 거리(강남 성심병원 ~구로 디지털단지역 까지 시흥대로 약 1km) 구간 불법광고물 정비

## 7 시흥대로 『간판이 아름다운 거리(4차)』 조성사업

### □ 추진실적

- 대상구간 : 시흥대로(구로디지털단지역 ~ 대림삼거리)
- 사업기간 : 2011. 3.27 ~ 11.15
- 대상업소수: 115개 점포
- 소요예산 : 287,500천원(국비:50%,시비:20%,구비:30%)
  - 산출내역 : 115개 × 2,500천원