

主要業務報告

2002.11

賦課課

보고 순서

I. 일반 현황

1. 직원 현황
2. 사무 분장
3. 세원 현황

II. 2002 주요업무 추진실적

1. 과징 현황
2. 결산 전망
3. 세원발굴 실적

III. 2003 주요업무 계획

1. 세입예상 목표
2. 세입목표달성 추진계획
3. 법인 세원발굴 계획

IV. 2003 비예산 특수사업

1. 사업소세(재산할 · 종업원할)세원 발굴계획
2. 설립 및 전입 법인에 대한 환영 MAIL 또는 안내문 보내기

1. 일반 현황

1. 직원 현황

과 명	구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	비고
부과과	정 원	44	1	5	8	18	11	1	
	현 원	44	1	6	12	13	11	1	
	과부족			+1	+4	-5			

2. 사무분장

구 분	분 장 사 무
부과1담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종합토지세, 재산세 총괄 ○ 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 도시계획세, 공동시설세, 지역개발세의 세원조사 및 부과지 (영등포동외10) ○ 소관세목에 관한 부과와 취소변경 및 감액(감면) ○ 토지가격의 설정 및 수정
부과2담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 취득세, 등록세, 지역개발세 총괄 ○ 과세대장정비 관리 및 세표작성 ○ 기타 부과1담당과 동일(여의도동외10개동 담당)
부과3담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민세, 레저세, 사업소세의 세원조사 및 부과지 ○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감액(감면) ○ 소관세목에 관한 과세자료관리
부과4담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량취·등록세, 자동차세, 면허세의 세원조사 및 부과지 ○ 소관세목에 관한 신고와 신청사항처리 ○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감액(감면)
법인관리담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법인에 대한 지방세 세원조사 및 부과지 ○ 법인조사 (서면, 실사) ○ 부동산 과세표준액 조사 책정 및 시가조사 ○ 담당지역의 재산세, 종합토지세 부과 및 세원관리등

3. 세 원 현 황 (10.30현재)

가. 토 지 - 90,210 필지 8,706천㎡

나. 건축물 - 99,653 등 17,518천㎡

주 택	아 파 트	기 타
38,653등/3,674천㎡	48,000등/4,863천㎡	13,000등/8,981㎡

다. 법 인 : 8,109 업체

영 리 법 인	비 영 리 법 인
7,501 업체	608업체

라. 면허(인·허가)수 : 42,782건

1 종	2 종	3 종	4 종	5 종
(주류제조업등173종)	(항만운송사업등128종)	(선박대여업등175종)	(항공사업등144종)	(사실항로설치등24종)
3,437건	1,734건	4,715건	31,040건	1,856건

마. 사업장 : 2,242 개소

종업원할 (50인 이상)	재산할 (330㎡ 이상)
497 개소	1,745 개소

바. 자동차 : 114,158 대

승용 자동차	승합 자동차	화물 자동차	기 타
81,082 대	10,461 대	21,109 대	1,506 대

사. 주민세원

개인균등할	개인사업자	법 인	소득세 할	특별징수
142,109 세대	17,851 업체	8,109 업체	18,420 명	9,157 건

II. 2002 주요업무 추진실적

1. 과징현황(9.30현재)

(단위 : 백만원)

세 목	목 표 (A)	진 도			비 고
		부과(B)	1~9월 징수액(C)	진도율(% (A:C))	
총 계	439,066	405,166	393,192	89.6	
구 세	58,219	28,502	27,990	48.1	
재산세	11,295	11,596	11,233	99.5	
종합토지세	25,976	88	40	0.2	10월부과
면허세	1,056	1,091	994	94.1	
사업소세	19,892	15,727	15,723	79.0	
시 세	380,847	376,664	365,202	95.9	
부동산취득세	40,698	41,540	39,827	97.9	
부동산등록세	83,737	75,744	74,955	89.5	
도시계획세	14,273	6,611	6,441	45.0	
공동시설세	8,267	7,316	7,160	87.0	
지역개발세	55	48	47	85.5	
차량취득세	8,023	7,622	7,315	91.2	
주민세	167,552	161,603	155,016	92.5	
자동차세	16,814	10,510	9,401	55.9	6,12월부과
차량등록세	14,491	9,967	9,951	68.7	
레저세	26,937	21,662	21,662	80.4	
지방교육세	-	34,041	33,427	-	

2. 결산전망

(단위 : 백만원)

세목별 구분	목표 (A)	2002 결산전망			결산율(%)		
		계(B)	9월현재(C)	10월이후	A:B	A:C	
총계	439,066	510,778	393,192	117,586	116.3	89.6	
구 세	소계	58,219	58,557	27,990	30,567	100.5	48.1
	재산세	11,295	11,307	11,233	74	100.1	99.5
	종합토지세	25,976	26,273	40	26,233	101.1	0.2
	면허세	1,056	1,063	994	69	100.6	94.1
	사업소세	19,892	19,914	15,723	4,191	100.1	79.0
시 세	소계	380,847	452,221	365,202	87,019	118.7	95.9
	부동산취득세	40,698	48,823	39,827	8,996	119.9	97.9
	부동산등록세	83,737	95,038	74,955	20,083	113.5	89.5
	도시계획세	14,273	14,298	6,441	7,857	100.2	45.0
	공동시설세	8,267	7,227	7,160	67	87.4	87.0
	지역개발세	55	56	47	9	101.8	85.5
	차량취득세	8,023	8,485	7,315	1,170	105.7	91.2
	주민세	167,552	172,762	155,016	17,746	103.1	92.5
	자동차세	16,814	16,376	9,401	6,975	97.4	55.9
	차량등록세	14,491	13,048	9,951	3,097	90.0	68.7
	레저세	26,937	30,762	21,662	9,100	100.0	80.4
	지방교육세	-	45,346	33,427	11,919	-	-

※ 구세 목표 58,219백만원 대비 58,557백만원 정수로 0.5% 목표초과 달성예상

※ 시세 목표 380,847백만원 대비 452,221백만원 정수로 18.7% 목표초과 달성예상

3. 세원발굴 실적

기 간 : 2002. 1. 1 ~ 9. 30

목 표 : 4,159백만원(전년대비 108백만원 증가)

다양한 세원발굴 조사

- 종과세 대상 물건 조사
- 종합토지세, 재산세의 현황 과세를 위한 공부 정리
- 법인 시공건물 도급가액 조사 및 미준공건물 일제 조사
- 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용 여부 조사
- 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별 관리

발굴실적 : 2,920백만원(구세 : 101백만원, 시세 : 2,770백만원)

○ 세목별 추정세액

(단위 : 백만원)

구분	계	재산세	사업소세	취득세	등록세	주민주세	기타
건수	432	12	88	85	8	153	86
세액	2,920	10	23	1,656	910	30	291

○ 주요 세원발굴 사례

- 법인세무조사(서면, 실사) : 422건 2,053백만원
- 대도시내 부동산 등기 등에 대한 조사 : 5건 254백만원
- 법인소유 사업용부동산 및 비업무용 조사 : 1건 186백만원

Ⅲ. 2003 주요업무계획

1. 세입예상 목표

(단위 : 백만원)

세목별 구분	2003목표 (A)	2002목표 (B)	증 감		
			세액	비율(%)	
총 계	490,088	439,066	51,022	11.6	
구 세	소 계	61,003	58,219	2,784	4.8
	재산세	11,868	11,295	573	5.1
	종합토지세	26,976	25,976	1,000	3.8
	면허세	1,076	1,056	20	1.9
	사업소세	21,083	19,892	1,191	6.0
시 세	소 계	429,085	380,847	48,238	12.7
	부동산취득세	48,813	40,698	8,115	19.9
	부동산등록세	92,282	83,737	8,545	10.2
	도시계획세	14,256	14,273	△17	△0.1
	공동시설세	7,210	8,267	△1,057	△12.8
	지역개발세	65	55	10	18.1
	차량취득세	9,418	8,023	1,395	17.4
	주민세	191,057	167,552	23,505	14.0
	자동차세	14,525	16,814	△2,289	△13.6
	차량등록세	13,582	14,491	△909	△6.3
	레저세	37,877	26,937	10,940	45.7

※ 2003세입목표 중 시세 부분은 추정액 임.

지방교육세 목표미배시 : 2002년 결산전망 45,346백만원

2. 세입목표 달성 추진계획

구 세 61,003백만원 (전년대비 2,784백만원 증가)

가. 재 산 세

정수목표 : 11,868백만원 (전년대비 573백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구 분	2003년	2002년	2001년	2000년	'99년	비·고
목 표	11,868	11,295	10,931	10,327	9,323	
정 수	11,868	11,307	9,632	11,440	10,872	
목표대비 증가율	5.1%	3.3%	5.8%	10.8%	△9.1%	

증 가 사 유

- 당산동 철우아파트, 문래동 현대아파트,강변래미안 등(약 2,060여 세대) 신축 준공예정으로 과세면적 신장율 상승
- 주차장법 개정에 따른 업무용건물, 다세대, 다가구 등 건축의 활성화로 세수증대 예상

문 제 점

- 건물 기준과표 상승(2년단위상승:2002년은 165,000원 동결)예정으로 세액인상에 따른 민원예상
- 일정규모이상 고급아파트,빌라에 대한 국세청 기준시가 상향조정에 따른 과표 과다 인상으로 조세저항 예상

과 징 대 책

- 장기 미준공 및 무허가 건물 철거한 조사로 과세 누락 방지
- 고급오락장 등 중과대상의 현황조사를 강화하여 중과세 누락 방지
- 비과세 감면물건에 대한 전수조사로 세원발굴
- 고액납세자에 대한 납기 내 납부 안내(체납방지)
- 정확한 고지서 송달 및 소액 납세자는 일반 우송으로 징수비용 절감

나. 종합 토지 세

□ 징 수 목 표 : 26,976백만원 (전년대비 1,000백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구 분	2003년	2002년	2001년	2000년	'99년	비 고
목 표	26,976	25,976	25,719	25,029	24,790	
징 수	26,976	26,273	25,599	25,478	24,890	
목표대비 증가율	3.8%	1.0%	2.7%	1.0%	0.5%	

□ 증 가 사 유

- 대단지 아파트(당산동 강변래미안,문래동 현대 등)의 사용승인으로 분리 과세가 종합합산으로 전환됨에 따라 세액 증가
- 종합토지세 자가적용 비율 상승 (2002년 우리구 평균 32.4%)

□ 과 정 대 책

- 과세대상 토지의 현황조사를 강화하여 공부상의 지목이나 용도에 불구하고 실제 사용 현황에 따라 부과함으로써 세율적용 착오에 따른 세수감소 방지
- 지적과 지적면적과 과세면적 불일치 자료(분할,합병,과세전환등)확인 과세
- 비과세·감면 대상 토지 및 고급오락장 등 중과대상 조사 정례화(연2회)
- 반송 고지서를 전산조회 주소추적 신속히 재 송달함으로서 미 수령으로 인한 민원예방 및 납기내 징수율 제고

다. 면 허 세

□ 정 수 목 표 : 1,076백만원 (전년대비 20백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구 분	2003년	2002년	2001년	2000년	'99년	비 고
목 표	1,076	1,056	1,037	3,442	3,486	
정 수	1,076	1,063	1,067	3,395	3,452	
목표대비 증가율	1.9%	1.8%	△69.8%	△1.2%	△11.3%	

□ 문 제 점

- 면허세는 일반적으로 인지도가 낮은 세목으로 과세대상이 되는 면허의 종류가 매우 다양하여 징수율 저조(5종 640 여종)
- 공부 미정리로 사실상 이전, 폐업된 업소에 과세하여 민원야기 사례빈발 세정에 대한 불신 초래

□ 과 정 대 책

- 각종 면허의 신규 또는 변경증가(여의도 금융권의 본사이전 및 지점신설 예상)에 따른 세원관리 및 인·허가기관에 대한 정기적인 조사로 누락 세원 발굴
- 세무서와 전산정보공유(2003.1시행예정)로 세원관리 전산화 추진으로 적정과세 실현
- 신규 및 변경 면허 발급 시 폐업절차에 대한 안내문을 배부하여 실제 영업업소에 대해서만 과세함으로써 민원해소

라. 사업소세

□ 징수 목표 : 21,083백만원 (전년대비 1,191백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구분	2003년	2002년	2001년	2000년	'99년	비고
목표	21,083	19,892	18,119	14,493	12,650	
징수	21,083	19,914	17,953	18,105	13,702	
목표대비 증가율	6.0%	9.8%	25.0%	14.6%	△7.1%	

□ 증가 사유

- 사업소세(종업원할,재산할)는 종업원이 50인 이상이거나 사업장면적 330 제곱미터 이상의 사업장을 가진 사업주가 납부하는 세금으로
- 창업 벤처기업 육성에 따른 종업원 고용증가(급여인상분)로 전년대비 세수 다소 증가 전망

□ 과징 대책

- 각종 인허가 부서와 연계해 사업소현황을 파악하여 누락자에 대한 사업소세(재산할) 서면 및 현장조사로 추정
- 50인초과 사업장에 대한 사업소세(종업원할) 과세대상 사업장중 특별징수 자료 및 국민연금관리공단 자료를 활용하여 적정납부여부 및 누락여부 조사 후 탈루세원발굴
- 330㎡ 이상 사업장을 소유한 사업주에게 안내문 및 납부서를 우편발송하여 신고납부 홍보 강화
- 종업원할 사업소세에 대한 팩스·우편신고납부 및 전자납부제도를 확대 추진하여 납세편의 제공 및 수납업무 효율성 제고

시 세

□ 정 수 목 표 : 429,085백만원 (전년대비 48,238 백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구 분	2003년	2002년	2001년	2000년	'99년	비 고
목 표	429,085	380,847	414,064	418,979	316,825	
정 수	429,085	452,221	429,684	425,847	338,174	
목표대비 증가율	12.7%	△8.0%	△0.01%	32.2%	22.5%	

□ 과 정 대 책

- 비과세 감면된 물건에 대하여 고유목적으로 사용여부를 정기적으로 조사
타 목적 사용 및 임대할 경우 당초 비과세, 감면세액 추징
- 신설법인의 부동산 취득, 본점사업용 부동산 등 중과세원의 지속적인
발굴로 세수증대 도모
- 신속하고 친절한 민원처리로 관내 중고차매매상사 및 자동차 영업소에서
우리구에 이전(신규) 등록토록 유도
- 소득세할 주민세 납세의무자에게 신고납부안내문 발송 등 납세홍보 강화로
납기내 징수율 제고
- 정기분 누락자에 대하여 세무서 과세자료를 면밀히 대사하여 신속한 부과로
조기징수 확행

3. 법인 세원발굴 계획

- 법인현황 : 총 8,109개 (영리 : 7,501개 , 비영리 608개)
- 목표 : 4,279백만원 (전년대비 120백만원 증가)
- 과징대책
 - 자치구세 위주의 세무조사
 - 재산세
 - 건축물의 개별현황조사
 - 과세대장 및 공부대조로 누락분 조사
 - 비과세, 감면분에 대한 적정여부
 - 종합토지세
 - 과세종별(종합합산, 별도합산)에 대한 개별적 검토
 - 토지대장과 종합토지세 과세대장 전산조사
 - 비과세 감면토지 현장확인
 - 분리과세대상토지의 적정과세여부 검토
 - 다양한 세원 발굴
 - 사치성재산(고급오락장 등) 중과세 대상 물건조사
 - 법인의 설립, 지점, 분사무소 설치에 따른 법인등기 및 부동산등기 중과 여부 검토
 - 법인시공 건물 도급가액 조사 및 미준공건물 일제조사
 - 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용여부 조사
 - 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별관리

IV. 2003 비예산 특수사업

1. 사업소세(재산할·종업원할)세원 발굴계획

환경개선 및 정비에 필요한 비용을 충당하기 위해 과세되는 사업소세는 자치구세로서 우리구 재정 확충에 중추적 역할을 이바지 하고 있으며, 일부 미신고납부 및 축소신고 등으로 누락세원이 예상됨에 따라 숨은 세원을 철저히 발굴하여 신뢰성있는 조세행정 풍토정착 및 세수증대에 기여하고자 함

□ 대상

- 지방세법 제244조 및 동법시행령 제202조, 제203조 규정에 의한 「환경개선 및 정비에 필요한 비용에 충당하기 위하여 시·군구에 사업소를 둔 자」
- 세율
 - 재 산 할 : 과세기준일 현재 사업소연면적 330㎡초과 - 1㎡당 250원
 - 종업원할 : 종업원 50인초과사업장 - 종업원 급여총액의 100분의 0.5

□ 문제점

- 재 산 할 : 비과세대상(예:탈의실 등)의 면적산정 착오 및 신고 납부불이행으로 누락세원 발생예상
- 종업원할 : 종업원(50인 초과)산정시 임원,직원,기타종사자를 포함하여야 하나 특히 임원이나 비상근이사 등을 제외하여 신고 누락되는 사례 발생 예상

□ 개선방법

- 각종 공부 철저히 대사 후 면적 착오, 미신고분 발취등으로 직접 현장 확인을 실시하여 누락세원 철저히 발굴
- 특히 종업원 45~50인 이하 사업장에 대한 철저한 공부 확인 및 현장 조사 후 누락세원 발굴

□ 기대효과

- 사업장 면적 300㎡ 전후 및 종업원수 산정기준에 적정여부에 대한 공부 및 현장확인을 실시하여 전액 추정함으로서 신뢰받는 조세행정 풍토 조성

2. 「우리구」

설립(전입)법인에 대한 환영 MAIL 또는 안내문 보내기

세계화 지방화 정보화 시대에서 우리의 위치와 보람을 느낄수 있고
감동적인 민원처리가 되어야한다고 생각하며 이제는 구호로
말로 친절 · · 은 안되고 진심으로 우리구에서 사업하게 된 법인을
「WELCOME AND ONE STOP」으로 민원처리 코자 함.

□ 대 상 : 2003. 1. 1부터 설립 및 전입법인

- 예상건수 : 1,900여건(2002년 기준 매월 230여건)

□ 목 적

- 우리구에서 처음사업하는 사업주에게 편안하고 따뜻함을 주고자 함
- 사업주는 주인 의식을 가지고 사업하며, 우리직원은 많은 사업주들이 우리구에서 사업하기를 원하도록 유도
- 많은 기업체들이 GO 영등포, OK 영등포를 찾도록

□ 방 법

- 법인 설립·이전당시 등록세 신고납부한 신고서에 기재된 소재지 또는 E-MAIL 주소 확인 후 축하문 발송
“예” 우리구에 법인 설립(전입)하여 사업하시게 된 것을 영등포구청 전직원이 진심으로 환영하며, 앞으로 불편함이 없이 사업하시기 좋으며 편안하게 사업할 수 있도록 최선을 다해 돕겠습니다.
※ 안내문 내용은 추후 재 작성

□ 기대효과

- 취득세, 등록세, 주민세(법인세할·소득세할), 사업소세(재산할·종업원할) 등 세원증가.
- 사업주들이 사업하기 편안하고 부담없다고 느낄 때, 한가족이라는 마음을 가지게 되며 세수증가에도 많은 도움이 된다고 사료됨.