

제143회 구의회 임시회

'09. 2. 27 ~ 3. 9



희망을 만드는

2009년도 주요업무계획



가 로 경 관 과

순 서

- **일 반 현 황** 1
- **정 책 목 표 와 방 향** 3
- **업 무 체 계 도** 4
- **2009 주요업무 추진계획**5
- **2008 주요사업 추진실적**15

I. 일 반 현 황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정 원	34	1	1	3	6	4	3	1	2	2	11
현 원	34	1	1	4	9	2	1	1	9	6	0
과부족	0			1	3	△2	△2		7	4	△11

2 조 직



3 주요시설 및 장비 현황

□ 가로 시설물 현황

(단위:개소)

계	가로 판매대	구두 수선대	노점상 단속초소	비 고
187	94	91	2	

□ 가로정비 인력 및 장비 현황

구 분	인 력			장 비 (차량)	이동초소	수거물품 보관창고
	계	공무원	용 역			
계	27	21	6	5	1	문래동3가 55-6 (공공용지 1,000평)
A 반	10	10		2	1 (수시이동)	
B 반	9	9		2		
영일시장· 조광시장	8	2	6	1		

※ 반 구분은 영등포로·대방로 기준으로 좌,우로 구분

□ 공공용지 현황

○ 관리현황 : 5,008필지 12,016,394㎡

(단위:건/㎡)

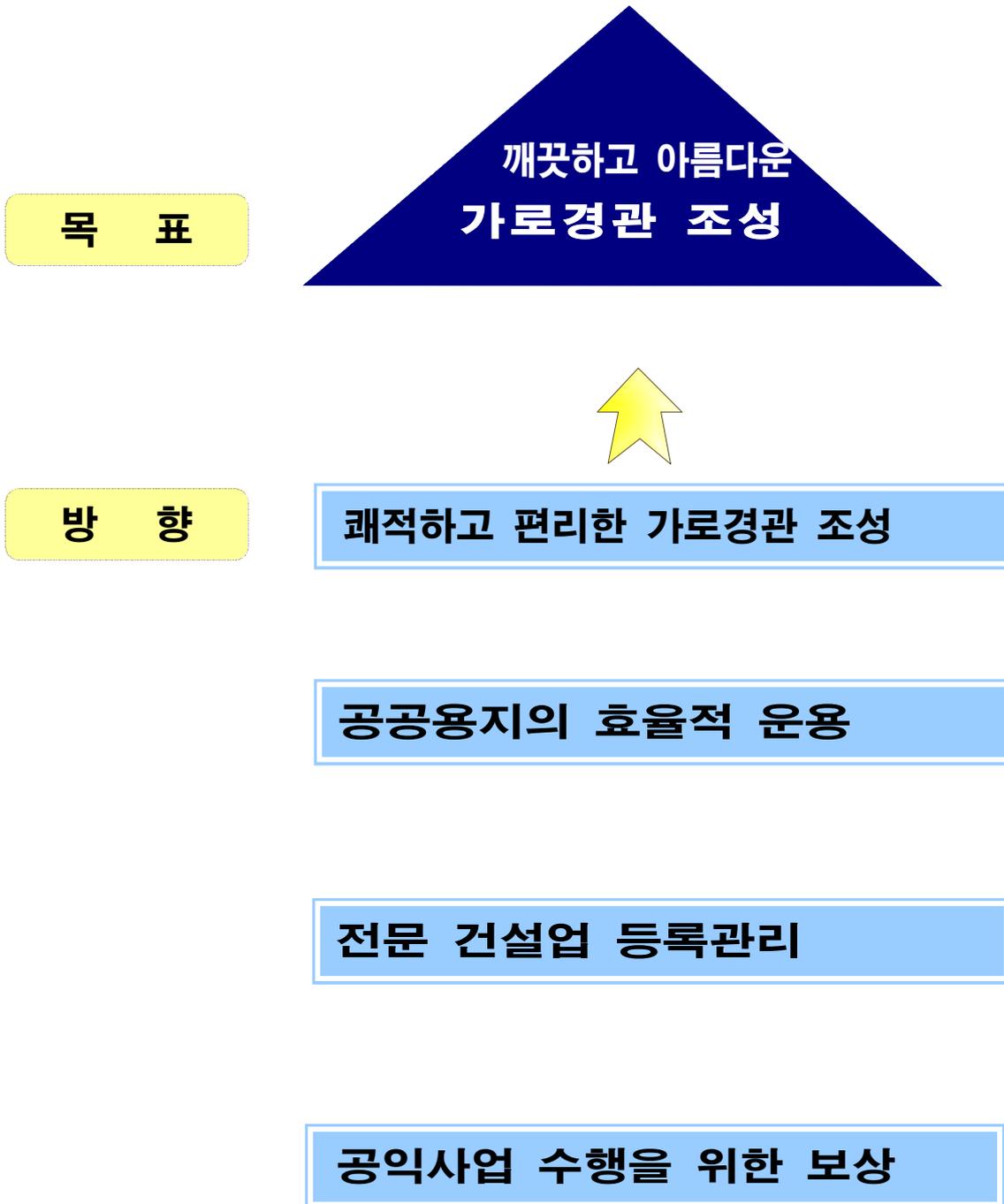
구 분	총 괄		도 로		하 천		제 방		구 거		기 타	
	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
합 계	5,008	12,016,394	3,680	3,884,078	1,017	7,833,861	142	249,377	147	39,122	22	9,956
국 유 지	1,344	6,998,306	557	530,670	632	6,225,585	115	223,655	18	8,440	22	9,956
시 유 지	2,103	4,319,656	1,721	2,716,039	367	1,599,661	-	-	15	3,956	-	-
구 유 지	1,561	698,432	1,402	637,369	18	8,615	27	25,722	114	26,726	-	-

4 예 산 현 황

(단위 : 천원)

팀 명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
총 계	893,938	506,043	387,895
가로행정	333,975	247,736	86,239
가로경관	557,018	258,307	298,711
보 상	2,945	0	2,945

II. 정책 목표와 방향



Ⅲ. 업무체계도

임 무

깨끗하고 아름다운 가로경관 조성

전략 목표	성과 목표	주요 사업	Page
1. 쾌적하고 편리한 가로경관 조성	1-1 주민편의 도모를 위한 보행권 확보	1. 쾌적한 가로환경 조성	5
		2. 금융 허브도시 가로정비 추진	6
		3. 명품거리 조성을 위한 주변정비	7
		4. 보도상 영업시설물 관리	8
2. 공공공지의 효율적 운용	2-1 공공공지의 침해행위 예방 및 누락 세원 적극발굴	5. 건전재정 확립을 위한 세외수입 증대 추진	9
		6. 국회 도로사용 변상금 부과에 따른 소송수행	10
3. 전문 건설업 등록 관리	3-1 전문 건설업체 건전한 자원 관리로 부실업체 사전방지	7. 전문 건설업의 체계적 등록 및 관리	11
4. 공익사업 수행을 위한 보상	4-1 재산권의 적절한 보호를 위한 적법절차 준수	8. 공익 사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진	12

IV. 주요업무 추진계획

쾌적하고 편리한 가로경관 조성

1 쾌적한 가로환경 조성

주민 생활에 불편을 초래하고 가로 환경을 저해하는 노점 및 노상 적치물에 대하여 지속적인 순찰 및 정비로 도로의 본래 기능을 회복하여 보행로 확보 등 쾌적한 거리환경을 조성하고자 함.

□ 사업목표

- 가로질서 확립을 통한 도로의 본래 기능 회복 및 시민통행권 확보
- 신발생 노점 최대 억제 및 발생 즉시 강제수거

□ 추진방향

- 버스정류장 및 지하철 역 주변 등 노점 최우선 정비
- 대형 · 기업형 노점 중점정비
- 신발생 노점 억제 및 노점 폐해에 대한 대 시민 홍보 병행

□ 세부 추진계획

- 특별정비 대상 노점상 현황 : 113개소 (총 노점수 : 484개소)
 - 시민보행 불편지역 : 72 (민원다발14, 버스정류장23, 지하철입구27, 기타8)
 - 기업형 노점상 : 41(여의도 포장마차)
- 정비인력 : 직원20명 (필요시 용역투입)
- 정비방법
 - 민원다발 지역 우선 정비 (여의도 및 당산역, 영등포시장역, 신길역 주변 등)
 - 버스정류장 주변 특별정비 : 주변 10m 이상 확보
 - 포장마차(기업형)노점 : 자바라 설치 등 대형 · 기업형 노점 우선수거
- 야간단속 : 주2회 실시 (야간포장마차 및 주간에 실시 어려운 곳을 정비)
- 각종 행사시 특별 단속 계획수립 추진

2

금융 허브도시 가로정비 추진

금융도시인 여의도 지역의 난립된 노점상을 특별 정비하여 버스·지하철 이용 승객 등 주민들에게 보다 나은 보행 환경을 제공하고, 도시미관을 개선함은 물론 “내사랑 영등포”의 자긍심에 걸 맞는 쾌적한 도시환경을 조성코자 함.

□ 사업목표

- 금융 중심지의 기능 회복 및 걷고싶은 거리 이미지 제고

□ 추진방향

- 국제금융 도시에 걸맞은 도시미관 조성
- 대형 · 기업형 노점 중점정비

□ 노점상 현황 : 91개소

- 야간 포장마차(기업형) : 41개소
- 차량 노점상 (샌드위치, 호떡, 떡볶이, 과일, 커피 등) : 20여개
- 손수레 및 좌판(채소, 과일, 호떡, 떡볶이 등) : 30여개

□ 세부 추진계획

- 용역인력 활용 노점정비
 - 용역인원 : 15명 [A지역(동여의도)10명, B지역(서여의도)5명]
 - 발주시기 : 3월 발주
 - 소요예산 : 339,309천원
 - 계약방법 : 공개경쟁 입찰
- 정비방법
 - 여의역에서 국제금융빌딩 지하도 공사 및 금융디자인 거리 조성에 즈음하여 용역을 투입 여의역 주변 등 우선정비 : 3월중
 - 9호선 개통과 더불어 역사 주변 신발생 노점상 방지에 주력
 - 포장마차 (기업형) 노점 : 자바라 설치 등 대형 · 기업형 우선 수거

3

명품거리 조성을 위한 주변정비

문래동 시가지 조성사업이 마무리 되어 쾌적한 환경이 조성되었으나, 기존 상가들이 보·차도에 상품 진열 등 주민과 차량의 소통에 막대한 지장을 주고 있어 이를 해소하고자 함.

□ 사업목표

- 영일시장 및 그 주변 정비를 통한 명품거리 조성

□ 추진방향

- 시민들이 보도를 통하여 통행할 수 있도록 보도 기능의 원상 회복
- 시민 통행 불편을 초래하는 노점 및 노상적치물 중점 정비
- 보·차도상의 상품 적치물 정비
- 시장 점포의 보도상 적치물 및 차양막 제거

□ 세부 추진계획

- 정비구간 : 조광시장↔건양병원 앞↔SK뷰 빌딩 앞 ↔ 경인로
- 정비물량 : 350개소(영일시장 283, 조광시장 67)
- 정비대상 : 상품과다 적치, 파라솔, 이중차양막 등 설치행위
- 정비인력 : 10명(공무원 2명, 용역원 8명)
- 정비내용
 - 전담 인력을 상주시켜 지속적으로 정비
 - 이중 차양막 자진철거 및 상품 적치규모 축소유도(불응시 강제정비)
 - 점포 앞 차양막은 1.5m이내, 오전9시 이후 보도에 상품적치물 정비
 - 무 질서한 주차 차량, 쓰레기 적치 등 필요시는 주차문화과, 청소과 합동 단속
 - 시민 불편을 초래하는 상품 적치물은 우선적으로 정비

4

보도상 영업시설물 관리

보도상 영업시설물 관리에 만전을 기하여 깨끗하고 쾌적한 가로환경을 조성하고 시민들의 보행권 확보와 도시미관 향상에 기여하고자 함.

□ 사업목표

- 보도상 영업시설물 관리를 통한 도시미관 향상

□ 시설물 현황 : 총185개소

- 가로판매대 94개소, 구두수선대 91개소

□ 추진방향

- 지속적인 점검을 통한 시설물 관리
- 시민 보행권 확보 및 허가사항 준수 철저
- 시설물 주변과의 조화에 따른 도시미관 향상 기여

□ 세부 추진계획

- 지속적인 점검을 통한 시설물 관리 철저
 - 정기 및 수시 점검을 통해 허가사항 준수 유도
 - 중점 점검사항
 - 전대 · 전매, 허가장소 임의 변경, 시설물 구조변경, 음식물 조리여부
 - 허가면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적치, 금지품목 판매행위 등
- 위반자 행정조치
 - 시정명령, 변상금, 과태료 부과, 허가취소, 강제철거 등
- 환경개선 사업시행
 - 신형 가로판매대 교체 : 94개소
(26개소 교체 완료 : 2월 · 68개소 : 하반기 예정)
 - 보도상 영업시설물(가로판매대) 전기안전 점검실시 : 73개소

공공 용지의 효율적 운용

5 | **건전재정 확립을 위한 세외수입 증대추진**

공공용지의 지속적인 유지관리와 엄정한 법 집행으로 재산관리에 만전을 기하고 체납자에 대한 관리 철저로 징수율을 극대화하며, 무단점유 재산에 대하여 일제조사를 실시하여 신규세원을 발굴하여 세외수입 증대에 기여

□ 징수목표

(단위 : 천원)

계	공유재산임대	도로사용료	하천사용료	과태료	징수교부금
6,466,310	7,477	4,632,703	192,183	79,875	1,554,072

□ 과징현황

(단위 : 천원, %)

년 도	목 표	부 과	징 수	체 납	징 도 율 (목표달성)	징수율
2008	6,003,724	6,525,808	6,374,931	150,877	106.1	97.68
2007	5,327,175	6,648,458	5,805,454	843,004	108.9	87.32
2006	5,251,915	4,539,447	4,161,815	377,632	79.24	91.68

□ 징수분석 및 전망

도시정비(도로확장공사등), 뉴타운 사업, 영일시장 정비등은 공공용지 세입 감소 요인이나 공시지가 상승, 적극적인 신규세원 발굴 등으로 감소율이 크지 않을것으로 보여지며 또한 적극적인 세입 징수 노력으로, 매년 도로·하천 등 공공용지 사용료의 징수율이 향상되고 있음.

□ 추진계획

- 업무 처리의 전문성·효율성 제고를 위한 직원 교육강화
- 신규·누락 세입원 지속적 발굴
 - 지하매설물(3~6월), 도로점용시설(5~7월) 일제조사
- 목표 달성을 위한 특별 징수대책 강구
 - 주기적으로 체납고지서 발송 납부 독려
 - 직원별 책임징수 및 실적평가
- 체납자 재산조회 및 재산소유자 재산 등 압류
 - 상습체납자 집중관리 및 고액 체납자 특별관리(300만원이상·50건)

6

국회 도로사용 변상금 부과에 따른 소송수행

국회 주변 도로의 무단 사용에 따른 변상금 부과 행정 소송 결과 승소함에 따라 국회가 무단 점유하고 있는 부분을 원상 회복하여 시민들이 찾는 명소로 제공하고자함

□ 개 요

- 점용구간 : 여의서로 국회 주변 연장2.1km
 - 여의도지구대(서강대교남단) ~ 여의2교 구간(의원회관 옆)
- 점용면적 : 7,488㎡(폭 3.5~7m)
 - 여의도동 8-1 : 588㎡, 여의도동 8-2 : 6,900㎡
- 변상금 부과액 : 10,149백만원
 - 부과기간 : 2002.7.1~2007.6.30 (5년간)

□ 추진현황

- 국회 주변도로 무단 사용에 대한 원상회복 계획 수립 : '07.6.14
- 국회 도로무단사용에 대한 변상금 부과전 의견제출 안내통지 : '07.6.25
- 도로 사용 변상금 부과통지 : '07.9.3
- 행정소송 제기 : '07.10.31
- 1심 행정소송 판결 : '08.4.25
- 항소심 판결 (우리구 승소) : '08.12.9
 - 1심 판결 변상금 조정액 18억원의 부당성 부각하여 2심에 반영
 - 우리구는 101억원 부과의 정당성을 현장입증 사진과 법률상의 미비점을 보완하여 101억원 부과의 정당성 확보
- 상 고 : '08.12.29
- 상고장 접수 : '09.1.16
- 소송 대리인 선임 : 윤강식 변호사 (예성 합동법률 사무소)

□ 향후계획

- 원상복구 명령 및 변상금 부과 등 상고 결과에 따라 조치

전문 건설업 등록관리

7 전문 건설업의 체계적 등록 및 관리

전문 공사를 시공하는 업체등록 신청시 등록 기준 적합여부 심사를 통한 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설산업기본법의 적용으로 도급에 의한 적정한 시공이 되도록 함으로써 중소 기업체의 건전한 발전을 도모하고자함.

□ 현 황

- 전문건설업 : 763개 업체 (29개 업종 1,210개 등록)
- 골재채취업 : 16개 업체 (3개 업종 19개 등록)

□ 추진방향

- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속처리
- 등록신청 구비서류 및 절차 친절안내
- 법령 개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익 처분 사전방지

□ 추진계획

- 주기적 신고 등록 기준사항 안내 및 심사처리
- 등록기준 및 실적미달 업체 등 법령에 의거 행정처분
- 법령 개정사항 등을 업체에 안내문 우편 발송하여 업무 착오로 인한 행정처분 미연방지

□ 기대효과

- 전문 건설업의 체계적 관리로 부적격 업체의 난립방지
- 중소 기업체의 건전한 발전 도모

공익사업 수행을 위한 보상

8 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진

도로개설, 공원 조성 등 공익 사업에 편입되는 물건의 보상 업무를 추진함에 있어, 공공복리 증진은 물론 구민의 재산권에 대한 적법하고 정당한 보상을 통하여 신속하고 효율적인 공익사업 추진

□ 사업목표

- 공익복리 증진과 구민의 재산권에 대한 적법하고 정당한 보상
- 신속하고 효율적인 보상을 통하여 공익 사업의 차질없는 추진

□ 추진방향

- 신속한 사업 추진을 위하여 인가담당 부서와 긴밀한 공조체계 유지
- 물건 소유자와의 협의를 제고를 위한 다각적 방안 강구

□ 세부 추진계획

- 신속한 사업 추진과 예산의 조기 집행을 위한 공조체계 유지
 - 물건조사 및 사업인가 이전부터 사업부서와 통합조사 실시
 - 사업인가, 보상계획 공람, 감정평가 등의 동시 수행을 통하여 예산 조기집행
- 물건 소유자와의 협의를 제고를 위한 다각적 방안 강구
 - 3개 이상의 감정평가 기관을 선정하여 투명하고 적절한 보상가격 산정
 - 관할 토지수용 위원회와의 긴밀한 업무 협조를 통하여 재결기간 단축

□ 현황 : 6개사업 9,122 백만원 (시비 7,460 · 구비 1,662)

- 도로 분야 : 4개사업 6,862 백만원
- 공원·녹지 분야 : 2개사업 2,260 백만원

□ 보상대상

(단위:백만원)

연번	사 업 명	규 모	예산액	비 고
계			9,122	
1	도림로 확장공사	B = 25 ~ 35m L = 800m	2,000	시비
2	영진시장 ~ 대신시장 간 도로개설 공사	B = 15m, L = 164m	3,884	시비 3,700 구비 184
3	신길동 227-6~ 260-3간 도로개설 공사	B = 8m, L = 60m	801	구비
4	대림동 1051-9~ 810-56간 도로개설공사	B = 6m, L = 158m	177	구비
5	꽃담 마을마당 조성	2,582.3 m^2 중 807.5 m^2	500	구비
6	경부 제3녹지 조성공사 (신길동 68-3일대)	7,912 m^2	1,760	시비

V. 2008 주요사업 추진실적

1 노점 및 노상적치물 정비

□ 사업개요

- 중점정비대상 : 2,064개소(노점: 484개소, 노상적치물 :1,580개소)
- 중점정비지역
 - 보행불편 심화지역(보도, 횡단보도, 버스정류장, 지하철역 주변 등)
 - 여의도 걷고 싶은 거리, 대신시장, 영진시장, 신흥시장 주변
 - 시민불편신고, 순찰지적 지역, 민원다발 지역 등

□ 추진실적

- 2008 노점정비분야 인센티브사업 평가 결과 「우수구」 수상
기관표창 및 사업비 40,000천원 수상
- 2008 생활질서 평가(노점분야) 인센티브사업 평가 결과 「최우수구」 수상
기관표창 및 사업비 2억원 수상
- 정비내역 : 노점·노상적치물 강제정비 3,250건, 고발 52건
- 도로법 위반 변상금·과태료부과
 - 변상금 : 349건(355,936천원),- 과태료 : 404건(68,630천원)

2 금융 허브도시 가로정비

□ 사업개요

- 노점상 현황 : 91개소
 - 야간 포장마차41개소, 차량노점상 20여개소,손수레 및 좌판 30여개소

□ 추진실적

- 안내문 배부 : 3회 (여의도포장마차, 차량노점 등 영업주)
- 특별정비 내용 : 포장마차(기업형)노점
 - 강제수거 내용 : 1,264개 (자바라55,탁자242,의자967)
 - 강제수거 과태료 부과 : 74건 11,800천원
 - 상습노점상 고발 : 25건

3

명품거리 조성 및 조광시장 주변정리

□ 사업개요

- 보·차도에 진열된 상품 및 적치물 정비
- 시민 및 차량 소통 불편 해소 및 쾌적한 가로환경 조성

□ 추진실적

- 1단계(완료) : 146개 점포(2007년도 상반기)
 - 무허가 가설점포 완전철거 및 폐기물 처리후 도로개설
- 2단계(완료) : 120개 점포(2007년도 하반기)
 - 보도블럭 포설(5.6m×420m), 불법 차양막 제거
- 3단계(완료) : 36개 점포(2008년도)
 - 보도상 적치물 정비 및 간판정비, 불법 차양막 제거
- 상품과다 적치 및 파라솔, 이중차양막 매일정비(직원2명, 용역6명)
- 조광시장 변상금 및 과태료 부과 : 68건 45,377천원
- 영일시장 변상금 및 과태료 부과 : 57건 40,388천원

4

보도상 영업시설물 관리

□ 사업개요

- 쾌적한 가로환경 조성
- 시민 보행권 확보 및 도시미관 향상

□ 추진실적

- 도로점용 허가 및 임대차 계약
 - 가로판매대 95개소, 구두수선대 91개소
- 도로점용 허가 제외 시설물 및 허가취소 시설물 철거
 - 총35개소 (가로판매대 30개소, 구두수선대 5개소)
- 보도상 영업시설물 일제점검 2회 실시
- 위반 보도상영업시설물 행정조치
 - 시정명령 (가로판매대 65개소, 구두수선대 29개소)
 - 과태료부과 19건 2,000천원
- 수시 점검을 통한 자율정비 및 강제정비

5

공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진

□ 사업개요

- 대상사업 : 8개소
 - 도로개설 : 대림동 1051-9 ~ 810-56 간 도로개설 외 3개소
 - 공원조성 : 신길동 68-3 일대(경부3녹지) 녹지조성 외1개소
 - 공공공지 : 신길동 1166-1 공영주차장 조성 외1개소
- 보상대상 건수 : 227건(토지 62, 지장물 88, 영업권 77)
- 보상예산 : 21,820백만원

□ 추진실적

사업명	보상예산 (천원)	사업규모	보상대상/추진실적	비고
대림동 1051-9~ 810-56간 도로개설	2,970	B: 6m L: 158m	- 토 지 : 11/11 - 지장물 : 24/24 - 영업권 : 8/8	주거이전비 지급중
영등포역 ~대우아파트 간 도로개설	1,120	B: 8m L: 170m	- 토 지 : 7/7 - 지장물 : 13/13 - 영업권 : 8/8	보상완료
영진시장~대신시장 간 도로개설	336	B: 15m L: 24m	- 토 지 : 2/2	보상완료
신길동 4300~ 4326 간 도로개설	240	B: 6m L: 130m	- 토 지 : 2/2	보상완료
신길동 68-3 일대 녹지조성	6,700	A: 7,912㎡	- 토 지 : 28/11 - 지장물 : 25/25 - 영업권 : 51/48	
도림동 마을마당 조성	240	A: 52㎡	- 토 지 : 2/2 - 지장물 : 1/1	보상완료
문래동6가 25-1 공공용지 조성	8,500	A: 1,954㎡	- 토 지 : 1/1 - 지장물 : 22/22 - 영업권 : 5/5	보상완료
신길동 1166-1 공영주차장 조성	1,714	A: 529㎡	- 토 지 : 9/9 - 지장물 : 9/9	보상완료

□ 예산액 및 집행액

- 예산액 : 21,820백만원
- 집행액 : 20,523백만원