

구정질문 및 2003년도 행정사무 감사결과 목록



2004. 2.

지 적 과

구정질문 검토 및 처리결과 목록

[지적 과]

구분	질문 의원	질 문 내 용	소관부서	진행사항 및 처리결과	비고
제97회 임시회	배기한	1.영등포“투기지역”지정에 따른 문제점	지 적 과	<p>지난 10월29일 발표된 주택시장안정종합대책의 일환으로 거론되던 주택거래신고제가 오는 3월부터 본격 시행 될 예정에 있으며 또한 금년 하반기 도입예정인 부동산거래등록제도가 시행 될 경우 거래의 투명성 제고를 통해 시장 안정에 크게 기여할 것으로 보이며 이러한 주택시장 안정으로 영등포구 또한 안정 분위기에 편승하여 자연스럽게 투기지역 해제요건을 갖추는 것으로 판단됩니다.</p>	조치 완료

2003. 행정사무감사결과 시정 및 처리요구사항 처리대장

처리번호	제 목	감사지적사항	구의회 시정 및 처리요구사항	처리부서	조치결과	비고
사회 건설 -13	○ 부동산등기 해태과태료 미징수	○ 2001년도 부동산등기 해태 과태료중 현재 까지 미징수한 2건이 있음	· 2001년도 부동산등기 해태 과태료중 미징수 한 2건 조속히 징수 할 것	지적과	· 해당 물건지 및 승용차 기 압류조치 - 부동산압류(01.8.17) - 승용차압류(01.12.5)	진행중 (납부독려 추진중)
	○ 부동산중개 업소지도 단속 미흡	○ 사회적 문제인 부동산 투기를 방지하기 위하 여 부동산중개업소에 대한 지도단속을 강화 하고 있으나 우리구 2003년도 부동산중개 업소 지도단속 실적은 미흡함(284개 업소중 25개업소 행정조치)	· 부동산중개업소에 대 한 연2회 지도단속은 미흡함으로 수시(불시) 로 지속적인 단속이 필요하고, 뉴타운 지역으로 지정 된 지역의 주변 부동 산중개업소는 집중적 이고 지속적인 지도 단속이 요구됨		· 부동산중개업 결격사유 자 색출(주민등록망 활용) -58370-106('03. 1.15) -58370-1561('03. 7. 7) · 단속 회피업소 단속 -58370-1248('03. 6. 9) · 중개업자특별교육 -58372-1867('03. 8.21)	조치완료 (거래질서 확립, 불법 행위근절)

처리번호	제 목	감사지적사항	구의회 시정 및 처리요구사항	처리부서	조 치 결 과	비 고
사회 건설 -13					<ul style="list-style-type: none"> · 부동산중개업소 지도·단속 -봄·가을 이사철 2회 -취약 및 민원발생 지역 : 매월(수시) -서울시 합동단속 1회 · 2003년도 단속실적 -총 771개소 · 행정조치(등록취소 3, 업무정지 11, 과태료 부과 8, 징수 7) · 서울시 합동 특별단속 -지적58370-2286('03. 10.16) -업무정지 2건, 폐업 조치 1건 	<p>조치완료 (사업완료 시 까지 자체단속 실시예정)</p>