

제205회 구의회 제2차 정례회

2017. 11. 20. ~ 12. 21.

청림 영등포

2017년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2018년 주요업무 추진계획	· · · 8

I. 일반 현황

1 조직

부과과 - 7개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
- 재산세총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규	- 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 관련세목 세원관리	- 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득) - 관련세목 세원관리	- 지방소득세 (특별징수) - 주민세 - 레저세 - 관련세목 세원관리	- 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리	- 법인 지방세 - 법인세무조사 - 등록면허세 (법인등기) - 소송업무총괄	- 개별주택가격 조사 공시 - 건물및가물건 과세표준 결정 공시

2 인력

구분	계	일반직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원	54		1	9	20	18	6
현원	55		1	13	27	9	5
과부족	1		-	4	7	△9	△1

3

주요시설 및 장비

□ 장비현황

구분	명칭	현황	비고
장비	플로터	주택가격조사 및 검증 업무	
	아이오닉 일렉트릭 (전기자동차)	지방세 과세 및 조사 업무	

4

예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	743,012	673,857	719,578	96.05
세입목표 달성	339,956	325,140	332,860	95.64
개별주택가격 조사 및 공시	102,940	90,475	95,388	87.89
기본경비	300,116	258,242	291,330	86.04

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	2017년 지방세 세입목표 달성	4
②	개별주택가격 조사 및 공시	7

1 2017년 지방세 세입목표 달성

부 과 과

경기여건의 불확실성 증대 등으로 세입징수에 어려움이 있으나 체계적인 세원관리 및 누락세원 발굴로 2017년 세입목표 달성에 최선을 다하고 있음

□ 사업개요

- 추진기간 : 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업목표
 - 현년도 세입목표 달성 : 887,847백만원(구세 114,019, 시세 773,828)
 - 시세 세원발굴 목표 : 2,624백만원

□ 추진실적

- 지방세 부과·징수('17.9.30. 현재)

(단위: 백만원, %)

세 목 별	목 표 액 (A)	부 과 액 (B)	징 수 액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월	
						진도율	징수율
*지방세 합계	887,847	782,775	767,990	86.50	98.11	82.43	97.66
구세 합계	114,019	95,724	91,757	80.48	95.86	80.63	95.88
등록면허세면허	3,122	2,989	2,852	91.36	95.44	93.52	95.42
등록면허세등록	26,879	24,884	24,867	92.52	99.93	121.95	99.96
재 산 세	44,229	47,418	43,603	98.59	91.96	95.84	91.85
공동재산세	39,789	20,434	20,434	51.36	100.00	34.57	100.00
*시세 합계	773,828	687,051	676,233	87.39	98.43	82.70	97.92
취득세 부동산	143,955	151,742	151,625	105.33	99.92	96.63	99.88
취득세 자동차	35,775	27,308	27,289	76.28	99.93	78.51	99.97
주민세 균등분	2,643	3,115	2,430	91.93	78.00	90.50	77.15
주민세 재산분	1,901	1,723	1,719	90.41	99.73	91.81	99.92
주민세 종업원분	51,734	39,883	39,883	77.09	100.00	83.85	99.94
지방소득세	414,979	349,508	344,612	83.04	98.60	76.74	97.84
자동차세	27,826	22,510	21,473	77.17	95.39	78.97	94.32
레저세	24,075	16,940	16,940	70.36	100.00	66.13	100.00
재산세 도시지역분	52,278	54,794	51,093	97.73	93.25	96.49	92.91
지역자원시설세	18,662	19,528	19,171	102.73	98.17	109.14	97.69

※ 지방세합계 : 지난연도 미포함(징수와 소관)

※ 시세 합계 : 목표액은 서울시배시액임, 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분 재산세 미포함

- 구세 현황

- 목표액 114,019백만원 대비 95,724백만원 부과, 91,757백만원 징수, 진도율 80.48%, 징수율 95.86%
- 전년 동월 대비 진도율 -0.15%P 감소, 징수율 -0.02%P 감소

- 시세 현황

- 목표액 773,828백만원 대비 687,051백만원 부과, 676,233백만원 징수, 진도율 87.39%, 징수율 98.43%
- 전년 동월 대비 진도율 4.69%P 증가, 징수율 0.51%P 증가

○ 세원발굴 및 세무조사 추진

- 세원발굴 추진현황('17.10.31 현재)

(단위: 백만원, %)

구 분	2017년 목표액	10월 누계실적	진 도 율
시세 세원발굴 목표액	2,624	2,802	107%

※ 주요 추진실적

- 인텔리전트 빌딩조사 : 63건 786백만원
- 부동산취득 법인 세무조사 추정 : 18건 222백만원
- 주민세 종업원분 조사 추정 : 262건 435백만원
- 지식산업센터 감면조사 추정 : 16건 159백만원
- 비상장법인 과점주주 취득세 일제조사 추정 : 113건 155백만원
- 10억원 미만 부동산취득법인 : 24건 286백만원
- 지방세 비과세 감면 부동산 전수조사 추정 : 833건 326백만원
- 인터넷 서면신고 조사 추정 : 35건 57백만원
- 주민세(재산분) 누락세원 : 48건 376백만원

- 세무조사 추진현황

- 조사대상 : 1,904개 법인 (전체 : 7,619개 법인, 주기 : 4년)
- 조사실적 : 1,212개 법인 (인터넷서면 : 698건, 현장조사 : 514건)

○ 지방세 납부홍보 추진

- 납부홍보 안내문 발송 : 302,719건
 - 지방소득세 납부홍보(36,928건), 7월 및 9월 재산세(254,000건), 주민세 재산분(7,500건), 법인 서면조사안내(1,790건), 주민세종업원(2,501건)
- 현수막, 입간판 제작·설치 : 138개
 - 등록면허세 면허분(23개), 자동차세(46개), 재산세(46개), 주민세(23개) 등
- 지역언론 보도, 구 홈페이지, 영등포 소식지, IPTV 등 홍보 : 7회
- 대상세목 : 등록면허세(1월), 지방소득세(5월), 자동차세(6월,12월), 재산세(7월,9월), 주민세 균등분(8월)
- SMS를 활용한 납기안내 및 납부 전용계좌 발송 등 납세편의 제공
- ‘ STAX - 서울시 세금납부 앱(App) ’ 활용 세금납부 적극 추진

□ 향후계획

- 정기분 지방세 부과 징수
 - 12월 : 제2기분 자동차세
 - 12월 : 2017년 1월 등록면허세(면허분) 납세 홍보
- 세무조사 및 세원발굴 추진(11~12월)
 - 지방세 서면 세무조사
 - 주민세 재산분 및 종업원분 탈루세원 전수조사

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
339,956 (구비 100%)	325,140	95.64

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상 : 17,597호

전 체	개별주택가격 공시대상			미공시	표준주택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등		
17,597호	15,546호	11,516호	4,030호	1,072호	979호

○ 추진일정

- 1. 1 기준 주택가격 조사 : '16. 11월 ~ '17. 4월 (4.28. 공시)

- 6. 1 기준 주택가격 조사 : '17. 5월 ~ '17. 9월 (9.29. 공시)

※ '17.1.1. ~ 5.31. 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

○ 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의
⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

□ 추진실적

○ 개별주택 특성조사 : 17,597호

○ 개별주택 공시 : 15,546호 (무허가 1,072호 제외, 표준주택 979호 제외)

- 주택가격 공시 및 이의신청 처리 현황

주택가격 공시			이의신청		
계	단독(다가구)	주상복합 등	계	상향요구	하향요구
15,546호	11,516호	4,030호	0	0	0

※ 개별주택가격 활용

- 국세 및 지방세 부과, 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
102,940 (구비 100%)	90,475	87.89

Ⅲ . 2018년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	2018년 지방세 세입목포 달성	9
②	개별주택가격 조사 및 공시	11

국·내외 경기여건이 어려워 세입징수에 어려움이 예상됨에 따라 체계적인 세원관리와 누락세원 발굴을 통한 2018년 안정적인 세입확보에 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

- 철저한 세원관리 · 납세편의 제공 및 납세홍보 강화로 징수율 제고
- 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴을 통한 공정과세 확립

□ 사업개요

- 사업목표 : 2018년 세입목표 899,490백만원 초과 달성

- 세입목표 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2018년	2017년	증 감	증감비
계	899,490	856,905	42,585	4.97% ↑
구 세	121,013	114,019	6,994	6.13% ↑
시 세	778,477	742,886	35,591	4.79% ↑

※ 2018년 시세 목표 : 자체 추계액 ('18년 4월 목표배시 후 변경예정)

□ 세부 추진계획

- 징수율 제고대책 추진

- 정확한 과세자료 관리 및 정비를 통한 부과관리
 - 세무종합시스템과 외부 과세자료 연계, 효율적인 세원관리
 - 지리정보시스템 부동산자료, 국세청 소득세 통보자료, 인·허가 시스템 활용
- 징수율 제고를 위한 1억원 이상 고액납세자 특별관리
 - 전년도 고액 납기내 미납자 납기 도래 전 전화납부 독려
 - 고액 납세자 관리대장 작성, 납부협조 사전안내 등 신규체납 예방
- 구민감동 맞춤형 납세서비스 확대 및 홍보강화
 - 서울시 마을세무사 무료 납세상담 운영 홍보 및 지원
 - ARS, 스마트폰, 신용카드 포인트 세금납부 등 맞춤형 세금납부 지원
 - 다양한 IT 홍보매체를 활용한 세정홍보 강화로 자진납세 분위기 조성

○ **세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 강화**

※ 직접조사 세원발굴 목표 : 2,624백만원(서울시 2018. 2월 배정예정)

- 세무조사 기본방향

- 인터넷 서면조사 원칙, 기업부담 최소화
- 지방세 탈루 개연성이 큰 법인 중과 및 비과세·감면분야 역량 집중

- 직접(방문조사) 세무조사 실시

- 조사대상 : 서면조사 대상 1,904개 법인의 10% 내외
 - ▶ 고액 부동산 취득법인으로서 취득세 과소신고 등 지방세 누락 의심법인
 - ▶ 비과세·감면 조건위반 및 사용실태가 불분명한 법인 등
- 2인 이상 한 개조 편성, 세무조사 사전 통지 후 기업방문 조사
- 불복청구 소송 대비 법인장부, 현장사진 등 입증자료 확보

- 인터넷 서면조사(정기조사) 실시

- 조사대상 : 1,904개 법인(관내 7,619개 법인의 1/4, 4년주기)
- 인터넷시스템으로 제출한 법인장부 등 조사 후 조사결과 이메일 통지

- 테마별 기획 세무조사 실시

- 과점주주 법인 취득세, 지식산업센터 감면, 고액부동산 취득법인, 비과세·감면 부동산, 등록면허세 중과 대상법인, 주민세(재산분, 종업원분) 신고누락, 법인시공 개인건축물 취득과표 누락 조사 등 필요에 따라 수시 조사

□ **추진일정**

○ 정기분 지방세 부과 및 납세홍보 추진 : 1월 ~ 12월

- 등록면허세 면허분(1월), 지방소득세(4월·5월), 자동차세(6월·12월), 재산세(7월·9월), 주민세(재산분 7월·균등분 8월)등

○ 세무조사 및 세원발굴

- 직접(방문) 세무조사 : 3월 ~ 12월
- 인터넷 서면조사 : 5월 ~ 12월
- 테마별 기획 세무조사 : 1월 ~ 12월

□ **소요예산 : 총467,243천원(구비)**

2 개별주택가격 조사 및 공시

부과과

객관적이고 공정한 개별주택가격 공시로 국민의 재산권을 존중·보호하고 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 근거 : 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상 : 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격 : 국토교통부장관 공시
- 공시일 : 1월1일 기준(4.30.공시), 6월1일 기준(9.28.공시)

□ 세부 추진계획

- 개별주택 특성 조사
- 대상 : 17,597호

전체	개별주택가격 조사대상				표준주택
	소계	단독(다가구)	주상복합 등	미공시	
17,597호	15,546호	11,516호	4,030호	1,072	979호

- 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의
⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

○ 조사방법 및 가격공시

- 현장방문 주택특성 조사 및 사진확보(직원 및 조사보조원 고용 투입)
- 적정 표준주택 선정 및 인근주택과의 균형유지 등 객관적 가격산정
- 주민의견 수렴, 외부전문가 가격검증 실시 후 주택가격 공시

□ 추진일정

- 1.1. 기준 주택가격 조사 및 공시 : '17.11월 ~ '18.4월(4.30공시)
- 6.1. 기준 주택가격 조사 및 공시 : '18. 5월 ~ '18.9월(9.28공시)
※ 6.1일 기준 대상 : 1월~5월 기간 중 지목변경, 신·증축 등 변동주택

□ 소요예산 : 총118,568천원(구비)