

제189회 구의회 제1차 정례회

2015. 7. 1. ~ 7. 14.

청림 명동포구

# 2015년 주요업무 보고



부 과 과

# 보고 순서

- I . 일 반 현 황                      •••• 1
  
- II . 주 요 업 무 추 진 실 적        •••• 2

# I. 일반 현황

## 1 조직

### 부과과 - (7)개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재산세총괄</li> <li>- 부동산관련 세원관리</li> <li>- 세입분석 및 자치법규</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세총괄 (부동산 선박)</li> <li>- 등록면허세 (부동산등록)</li> <li>- 지역자원시설세</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (특별징수)</li> <li>- 주민세</li> <li>- 레저세</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차세</li> <li>- 취득세(차량)</li> <li>- 등록면허세 (면허)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 법인 지방세</li> <li>- 법인세무조사</li> <li>- 등록면허세 (법인등기)</li> <li>- 소송업무총괄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개별주택가격 조사 공시</li> <li>- 건물및가물건 과세표준 결정 공시</li> </ul>

## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	54		1	9	20	18	6								
현 원	52		1	12	22	8	9								
과부족	△ 2			3	2	△ 10	3								

## 3

## 주요시설 및 장비

## □ 장비현황

구분	명칭	현황	비고
장비	플로터(1대)	주택가격조사 및 검증도면 출력	

## 4

## 예산현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	701,166	243,318	34.7
세입목표 달성	338,907	61,511	18.15
개별주택가격 조사 및 공시	101,561	71,253	70.16
기본경비	260,698	110,554	42.41

## Ⅱ . 주요업무 추진 실적

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

① 2015년 지방세 세입목표 달성 ..... 4

② 개별주택가격 조사 및 공시 ..... 7

# 1 2015년 지방세 세입목표 달성

불안정한 경기여건 속에서 세입징수에 어려움이 있으나 체계적인 세원관리 및 누락세원 발굴로 2015년 세입목표 달성에 최선을 다하고 있음

## □ 사업개요

- 추진기간 : 2015.1.1 ~ 12.31
- 사업목표
  - 현년도 세입목표 달성 : 813,554백만원(구세 102,072, 시세 711,482)
  - 세원발굴 및 세무조사 강화 : 24,273백만원 추정

## □ 추진실적

- 지방세 부과·징수 현황

(2015.5.31 현재)

(단위: 백만원)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월		
						진도율	징수율	
<b>지방세 합계</b>	<b>813,554</b>	<b>412,948</b>	<b>407,811</b>	<b>50.13</b>	<b>98.76</b>	<b>41.03</b>	<b>99.2</b>	
<b>소 계</b>	<b>102,072</b>	<b>19,808</b>	<b>19,608</b>	<b>19.21</b>	<b>98.99</b>	<b>14.82</b>	<b>98.20</b>	
구 세	등록면허세면허	2,771	2,534	2,335	84.27	92.16	74.92	89.18
	등록면허세등록	24,464	15,975	15,975	65.30	100	50.42	99.93
	재 산 세	74,837	1,288	1,286	1.72	99.84	2.07	99.88
	구분재산세	39,827	39	37	0.09	96.96	0.03	84.10
	공동재산세	35,010	1,249	1,249	3.57	100	4.40	100
	주민세 재산분	0	2	2	-	88.84	-	-
	주민세 종업원분	0	10	10	-	100	-	-
	<b>소 계</b>	<b>711,482</b>	<b>393,140</b>	<b>388,203</b>	<b>54.56</b>	<b>98.74</b>	<b>44.70</b>	<b>99.25</b>
시 세	취득세 부동산	120,760	67,401	65,284	54.06	96.86	45.36	99.37
	취득세 자동차	30,147	13,517	13,513	44.82	99.97	43.51	99.75
	주민세 균등분	2,623	5	5	0.19	93.25	0.06	91.60
	주민세 재산분	1,770	47	39	2.20	82.46	1.27	96.09
	주민세 종업원분	43,291	20,072	20,061	46.34	99.95	42.82	100.00
	지방소득세	392,514	272,895	270,458	68.90	99.11	53.41	99.21
	자동차세	26,321	10,138	9,780	37.16	96.46	35.69	96.69
	레저세	31,596	9,063	9,063	28.68	100.00	34.54	100.00
	재산세(도시지역분)	47,055	-2	-3	-	-	-	-
	지역자원시설세	15,405	4	3	0.02	93.59	0.10	97.72

※ 지방세합계 : 지난연도 미포함(세무과 소관)

※ 시세소계 : 목표액은 가배시액임(7월경 확정), 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분재산세 미포함

- 구세 현황

- 목표액 102,072백만원 대비 19,808백만원 징수, 진도율 19.21%
- 전년도 진도율 14.82% 대비 4.39%p 상승

※ 한국산업은행 자본증자에 따른 등록면허세 80억원 특수요인 발생

- 시세 현황

- 목표액 711,482백만원 대비 393,140백만원 징수, 진도율 54.56%
- 전년도 진도율 44.7% 대비 9.86%p 상승

※ 전년대비 취득세 185억원, 지방소득세 646억원 세입증가

(부동산 거래 증가, 법인소득증가, 지방소득세 독립세 전환에 따라  
법인세의 세액공제·감면 등이 지방소득세에서는 배제 등이 원인)

○ 세원발굴 및 세무조사 추진실적

- 세원발굴 추진현황

(2015.5.30 현재)

(단위: 백만원, %)

구 분	2015년 목표액	5월 현재 실적	진 도 율	비고
세원발굴 총 목표액 (직접세무조사+수시분전체)	24,273	10,896	44.88	직접세무조사 목표액 포함
직접 세무조사	3,742	9,022	241.11	

※ 주요 추진실적

- 부동산집합투자기구(부동산펀드) 취득세 감면추징 : 2건 6,312백만원
- 지식산업센터 감면조사 추징 : 105건 949백만원  
(시세 75건 947백만원, 구세 30건 2백만원)
- 지주회사 과점주주 간주취득세 감면세액 추징 : 1건 1,761백만원
- 기타 국세추징 분 지방소득세 수시분 과세 등 : 1,359건 1,874백만원

- 세무조사 추진현황

- 조사대상 : 1,817개 법인
- 조사실적 : 1,090개 법인 (서면 691개, 직접방문 399개)

- 지방세 납부홍보
  - 지방세 납부 안내문 등 발송 : 41,687부
    - 지방소득세(38,787부), 법인서면조사안내(2,900부)
  - 납부홍보 현수막 및 입간판 제작 설치(자동차세, 등록면허세 면허)
    - 현수막 11개, 입간판 37개
  - 납기안내 문자 전송 : 4,703건(자동차세 4,565건, 등록면허세 138건)

□ **향후계획**

- 정기분 지방세 부과 징수
  - 7월 : 재산세 (주택1/2, 건축물)
  - 8월 : 주민세 균등분(개인세대주, 개인사업자, 법인)
  - 9월 : 재산세 (주택1/2, 토지)
  - 12월 : 제2기분 자동차세
- 철저한 과세자료 관리를 통하여 세원누락 방지 및 세수확보
  - 부동산 관련공부 변경사항, 법인등기 및 외부기관 인·허가 사항 등 관련부서 자료를 기초로 현장 확인조사 등을 실시 후 과세대장 정비
- 비과세·감면, 중과세물건 사후관리 철저
  - 종교·학술단체 등 감면대상, 법인 취득 부동산 중과세 적정여부
  - 유흥주점 등 고급오락장 중과세 대상 과세물건 집중관리
- 지방세 납부안내서 발송 등 납기내 징수율 제고를 위한 홍보 적극 추진

□ **소요예산**

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
338,907(구비)	61,511	18.15

## 2 개별주택가격 조사 및 공시

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

### □ 사업개요

- 조사대상 : 개별주택 17,507호

전 체	개별주택가격 조사대상			표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등	
18,295호	17,507호	12,975호	4,532호	788호

- 추진일정

- 1. 1 기준 주택가격 조사 : ' 14. 11월 ~ ' 15. 4월 (4.30 공시)
- 6. 1 기준 주택가격 조사 : ' 15. 5월 ~ ' 15. 9월 (9.30 공시)
- ※ '15.1.1 ~ 5.31 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

- 조사절차

- 주택특성조사 → 가격산정 및 검증 → 가격열람 및 의견제출(20일) → 의견제출 가격 검증, 부동산평가위원회 심의 → 가격결정·공시 → 이의신청 → 이의신청 심의, 조정공시

### □ 추진실적

- 개별주택 특성조사 : 17,507호
- '15.1.1 기준 공시 : 16,477호 (무허가 1,030호 공시제외)
- 주택가격 공시 및 이의신청 접수 현황

주택가격 공시			이의신청		
계	단독(다가구)	주상복합 등	계	상향요구	하향요구
16,477호	12,065호	4,412호	8호	6호	2호

- ※ 개별주택가격 활용

- 국세 및 지방세 과세표준
- 기타 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등 활용

### □ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
101,561	71,253	70.16