

# '97. 상반기 주요업무 추진상황 보고서

1997. 9.

건 축 과

## 보 고 순 서

1. 도시설계지구사업 추진계획 ----- 1
2. 위법건축물 근절 ----- 2
3. 대형공사장 안전점검 ----- 3

# 도시설계지구 사업추진계획

## □ 목 적

도시계획시설 및 토지이용등에 관한 계획, 건축물 및 공공시설의 위치·규모  
용도·형태등에 관한 장기적인 종합계획으로서 지역 성격에 맞는 건축 환경을  
조성하여 도시의 기능 및 미관을 증진하는데 있음.

□ 사업기간 : '97. 4. 30 ~ '98. 12월

## □ 도시설계지구 사업추진 현황

○ 도시설계지구 지정현황 및 소요예산

지 구 명	면적(㎡)	사업추진 현황	용역내용	소요예산	비 고
신길1생활권 중심 (대신시장)	54,600	* '97. 4. 30 도시설계지구 결정 고시 * '97. 5. 8 건축허가제한 공고	도시설계	1억2천1백만원	'97. 추경확보
			교통영향 평 가	9천1백만원	'98. 예산요청
신길지구중심 (사리가시장 주변)	74,500	* '97. 6. 10 도시설계지구 결정 고시 * '97. 7. 16 건축허가제한 공고	도시설계	1억4천6백만원	'97. 추경확보
			교통영향 평 가	9천6백만원	'98. 예산요청
대림2생활권 (대림역주변)	58,500	* '97. 7. 25 서울시에 도시설계지구 결정요청중	도시설계	1억6천만원	'98. 예산요청
			교통영향 평 가	9천2백만원	'98. 예산요청
<p>* 소요예산 총내역 : 7억 6백만원</p> <p>'97년도 : 2억 6천 7백만원</p> <p>'98년도 : 4억 3천 9백만원</p>					

## ○ 주요사업 추진계획

- '97. 8월 ~ 9월 : 도시설계수립 용역발주
- '98. 3월 ~ 4월 : 교통영향평가 용역발주
- '98. 12월 : 도시설계 완성

## 위법건축물 근절

### □ 사업개요

- 조사대상 : 착공 또는 사용승인 처리된 건축사조사 및 검사대행 건축물의 약 30%
- 조사방법 : 각동 지역담당별로 현장방문 조사(2개조 6명)
- 점검결과 조치계획
  - 위법건축물 적출건에 대하여 1차 시정 지시
  - 미시정분 건축주 고발, 감리건축사 행정조치, 이행강제금 부과등 시정완료시 까지 지속적으로 행정조치
- 사업기간 : '97. 1월 ~ 12월
- 총사업비 : 비예산
- 기대효과 : 건축행정 질서의 확립 및 도시미관 저해요인 일소

### □ '97. 추진실적

#### < 상설점검결과 위법건축물 조치 >

- 대 상 : 146건('97.1.1부터 '97.6.30기간중 착공 및 사용승인 건축사 조사 및 검사대행 건축물중 약 30%)
- 적 출 : 22건
- 조 치
  - 시정지시 : 22건(시정완료 8건, 미시정 14건)
  - 고 발 : 1건
  - 건축사조치 : 1건

\* 미시정 14건은 '97.8.31일한 시정 지시중임.

### □ 추진일정

- 상설점검반 편성 운영 : '97. 9월 ~ 12월
- 위반건축물 조치 : '97. 9월 ~ 12월

## 대형건축공사장 안전점검

### □ 사업개요

- 점검대상 : 대형굴토공사장(지하3층이상)
- 점검방법 : 현장 자체 안전점검 실시후 월 1회 구청으로 공정보고 및 안전점검표 제출
- 결과조치 : 위험요소가 있는 사항에 대한 즉각 시정조치
- 사업기간 : '97. 1월 ~ 12월
- 총사업비 : 비예산
- 기대효과 : 부실공사에 의한 대형 안전사고 사전예방

### □ '97. 추진실적

#### < 해빙기 재난 취약분야 안전점검 및 조치결과 >

- 기간및횟수 : '97. 1월 ~ 3월(3회 - 월 1회씩)
- 점 검 반 : 17개반 41명(연인원 41명)
  - 담당공무원, 공사장 자체 시공자 및 감리자
- 점검 시설 : 75개소
 

대형공사장	: 36개소(12개소×3회)
사설위험시설물	: 39개소(13개소×3회)
- 점검 결과 : 이상없음

#### < 여름철 취약시설물 안전점검 및 조치결과 >

- 기 간 : '97. 5. 26 ~ 5. 31
- 점 검 반 : 3개반 6명
- 점검 시설 : 25개소
 

대형공사장	: 12개소
사설위험시설물	: 13개소
- 점검 결과 : 이상없음

### □ 사업 추진일정

- 동절기 안전점검 : '97. 10월 ~ 12월
- 안전점검 결과조치 : '97. 1월 ~ 12월