

제205회 구의회 제2차 정례회

2017. 11. 20. ~ 12. 21.

청림 영등포

국 별

2017년 주요업무 보고



도 시 국

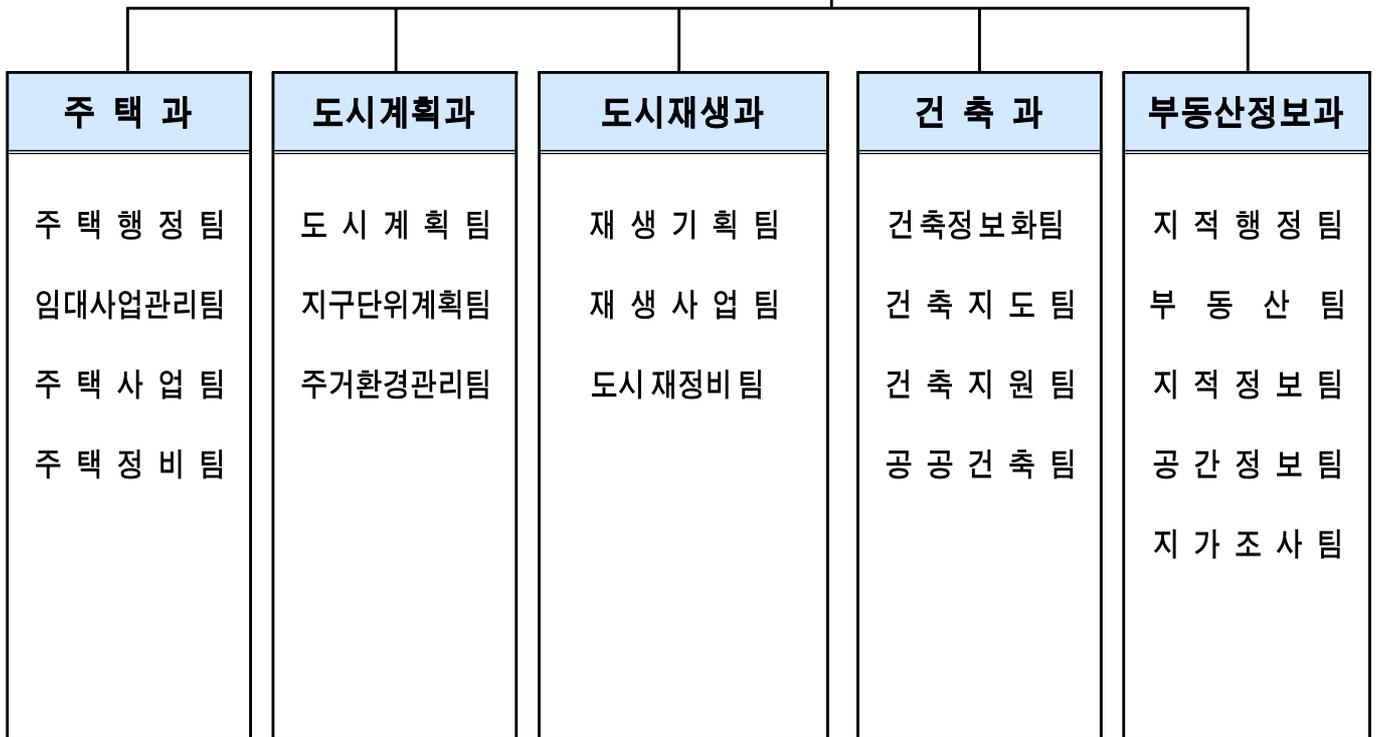
보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2018년 주요업무 추진계획	· · · 37
IV . 신규·주요투자 사업	· · · 66

I . 일 반 현 황

1 조 직

도 시 국 - (5)과 (19)개팀



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	105	1	5	22	35	24	16						1	1	
현 원	105	1	5	26	37	23	11						1	1	
과부족				4	2	△1	△5								

3

주요시설 및 장비

구분	운용부서	명칭	장비현황
장비	주택과	공용차량(76대) ○ 화물차 2대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 3대	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
			승합차(스타렉스, 2007년식)
	도시계획과		승용차(아이오닉, 2017년식)
	건축과		승용차(쏘울, 2015년식)
	부동산정보과		승용차(마티즈벤, 2008년식)
	도시계획과		도시계획 관련 도면출력 플로터프린터
	부동산정보과		지가, 도로명 도면출력 플로터프린터

4

예산현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	5,625,552	3,398,435	4,665,280	60.5%
주택과	1,670,657	993,231	1,520,844	59.5%
도시계획과	1,477,484	648,944	1,055,760	43.9%
도시재생과	1,833,323	1,264,817	1,458,323	69.0%
건축과	392,157	278,179	391,384	70.9%
부동산정보과	251,931	213,264	238,969	84.7%

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사	4
②	공동주택 관리 지원금 지원	5
③	주택재개발·주택재건축 및 민영주택건설사업	6
④	신길역세권 장기전세주택 건립 관련 도시환경정비사업 추진	9
⑤	장기미집행 도시계획시설 재정비 용역	11
⑥	영등포 스마트 메디컬 특구 지정 추진	13
⑦	영등포·신길재정비촉진사업 추진	16
⑧	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	18
⑨	도로명주소 안내도 제작 배부 및 홍보 강화	32
⑩	부동산거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고	34

「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하기 위하여 외부회계감사 지적 및 민원발생 아파트 등에 대하여 실태조사를 실시하여 아파트 관리의 투명성을 제고하고, 민원을 사전 예방하여 살기 좋은 주거환경 조성 및 주민화합에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: '17. 1 ~ 12월
- 대 상: 관내 181개 단지 중 8~10개 단지 선정 조사

구 분	계	아 파 트	주상복합	연립주택
계	181	167	8	6
의무관리대상	127	119	8	-
임의관리대상	54	48	-	6

- 조사분야: 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반에 걸친 조사 실시
- 조사반운영: 4~5명(공무원, 공인회계사, 주택관리사 등)
- 근 거: 공동주택관리법 제93조 및 동법 시행령 제96조(공동주택관리에 관한 감독)

□ 주요 추진실적

- 조사단지: 7개 단지(10월말 현재)
- 조사범위: 2012년 이후 처리한 관리업무 전반
- 적출내용: 사업계획 및 예산안 편성 미비, 공사 및 용역 사업자 선정 지침 위반, 아파트 관리정보 미공개, 관리규약 개정 절차 위반 등
- 조치사항: 77건 (행정지도 26건, 시정명령 43건, 과태료 8건)

□ 향후계획

- 민원 다수 발생 단지 1개 조사 (11월중)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
24,366 (시 3,750, 구비 20,616)	18,060 (시 3,750, 구비 14,310)	74.1

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 커뮤니티 활성화를 통해 주민 화합을 도모

□ 사업개요

- 사업기간: '17. 1 ~ 12월
- 대 상: 181개 단지(20세대 이상 공동주택)
- 지원사업: 공동체 활성화 및 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 근 거: 공동주택관리법 제85조제1항 및 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례

□ 주요 추진실적

- 사업 설명회 개최: '17. 2.14.(화)
 - 대상: 400명(공동주택 입주자대표회장, 감사, 관리사무소장)
- 공동주택 지원신청서 접수: 49개 단지 55개 사업(583,239천원)
- 타당성 조사: '17. 3.21.(화) ~ 4.4.(화)
- 공동주택지원 심의위원회 개최: '17. 4.19.(수)
- 지원현황: 27개 단지 27개 사업(243,932천원)

지 원 대 상		지 원 사 업						비 고
단 지 수	지원금액 (천원)	계	CCTV 설치	경로당 보수	어린이놀이 시설 보수	도로 보수	기 타	
27개 단지 (27개 사업)	243,932	27	6	4	4	5	8	

※ 기타: 운동시설 설치 3개, LED 교체 2건, 하수도 보수 2건, 주차장 보수 1개

□ 향후계획

- 지원금 정산 및 완료사업 현장점검: 12월까지 완료

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
245,000 (구비)	243,932	99.6

3

주택재개발·주택재건축 및 민영주택건설사업

주택과

도시·주거환경정비기본계획에 반영된 정비사업 예정구역 내에서 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설 사업을 적극 추진하여 주택의 노후화와 토지 이용의 극대화로 주거환경을 개선하여 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 총 19개 구역(573,785.7 m^2) 7,966세대
 - 주택재개발사업: 2개 구역(128,853 m^2)
 - 재건축정비사업: 13개 구역(414,010.8 m^2)
 - 지역조합사업 : 1개소(3,881.3 m^2)
 - 민영주택사업 : 3개소(27,040.6 m^2)

사업추진 방식	계	정비구역 지정	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	착공	비고
계	19	1	10	2	-	2	3	1
재개발 사업	2	-	1 (신길2)	-	-	-	-	1 (당산4 준공)
재건축 사업	13	1 (진주)	9 (시범, 목화, 광장, 미성, 수정, 신동아, 삼성, 유원1차, 유원2차)	1 (남성)	-	2 (대림3, 상아현대)	-	
지역 조합	1	-	-	1 (당산)	-	-	-	
민영 주택	3	-	-	-	-	-	3 (문래민영 양평입대, 문래 뉴스테이)	

□ 주요 추진실적

- 시범아파트 사업시행자 지정 : '17. 6.
- 공동주택 재건축을 위한 안전진단 용역 준공(6개 단지) : '17. 6.
- 당산4주택재개발사업 준공 : '17. 7.

□ 향후계획

- 공동주택 재건축을 위한 안전진단 용역 준공(5개 단지) : '17.11.
- 대림3주택재건축사업 착공 : '17.12.
- 상아현대 주택재건축사업 착공 : '17.12.
- 문래진주아파트 조합설립 정비사업전문관리용역 준공 : '17.12.
- 여의도 수정아파트 주민제안 정비계획수립 및 정비구역지정 : '17.12.

□ 소요예산

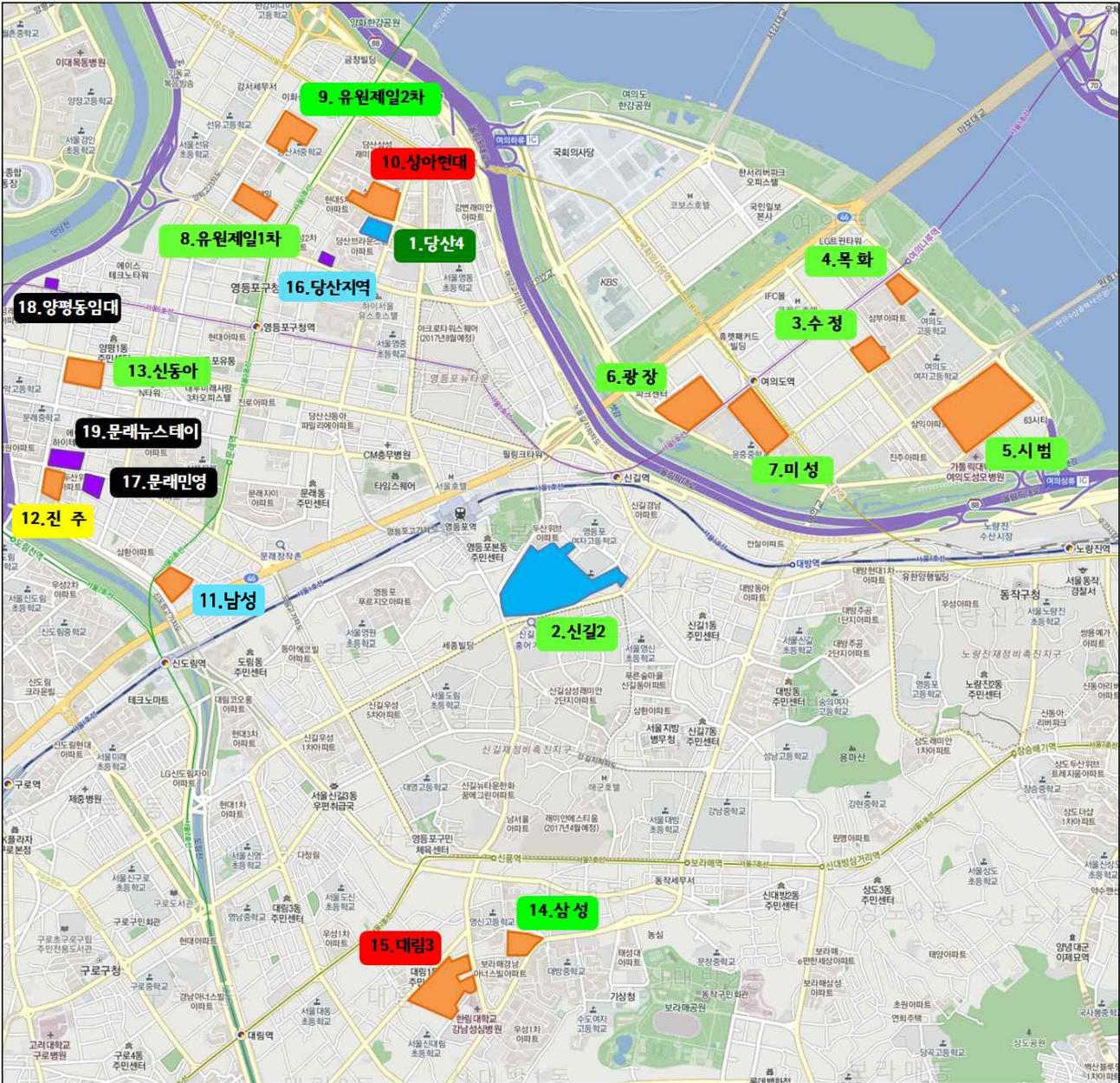
(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,059,673 (시비 71,131 구비 988,542)	504,944 (시비 32,455 구비 472,489)	47.65

□ 사업별추진계획

구분	연번	대 상 지	개 요		추진경위	향후단계	현안사항	
			면적 (㎡)	규모 (동/세대)				
계			573,785.7	98/7,966				
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재개발 사업	1	당산4구역 (영신로 235)	11,957.0	2/198	2017.07.28 준공	2018 상반기 이전고시	-
		2	신길2구역 (신길로58길 1-3)	116,896.0	28/1,772	2009.09.08 추진위변경승인	2018 상반기 추진위 재정비	주민간 갈등으로 지연예상
	주택 재건축 사업	3	수정아파트재건축 (여의도동 32)	15,537.0	-	2014.02.24 추진위승인	2017 하반기 정비구역지정	정비계획수립 중
		4	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	2009.03.16 추진위승인	2018 하반기 조합설립인가	-
		5	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	2017.06.01 사업시행자지정	2018 상반기 정비구역변경	-
		6	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	2009.07.27 추진위승인	2018 상반기 안전진단	주민간 갈등으로 지연예상
		7	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	2009.09.16 추진위승인	2018 하반기 조합설립인가	-
		8	유원제일차이파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	8/583	2017.08.16 정비계획변경심의	2018 하반기 사업시행인가	조합인가 신청
		9	유원제일차이파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	10/708	2016.06.10 추진위 승인	2018 상반기 조합설립인가	조합설립 준비중
		10	상아 현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	7/802	2017.03.30 사업시행변경인가	2018 상반기 굴토 공사	철거공사중
		11	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	4/505	2017.08.28 조합설립인가	2018 하반기 사업계획승인	건축심의 준비중
		12	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	4/259	2015.11.19 정비구역지정	2017.12월 조합설립인가	조합설립 용역중
		13	신동아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	2009.04.24 추진위승인	2017. 12월 조합설립인가	조합설립 준비중
		14	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	5/499	2016.06.10 추진위 승인	2018 상반기 조합설립인가	조합설립 준비중
		15	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,294.0	13/859	2017.06.22 사업시행변경인가	2018 상반기 굴토 공사	착공예정
주택 법에 의한 사업	지역 조합	16	당산동 지역주택조합 (당산동4가1-114)	3,881.3	2/80	2008.12.01 조합설립인가	2018 하반기 사업계획승인	청산 및 해산준비중
	민영 주택	17	문래동민영주택 (문래동5가13외2)	8,301.7	4/222	2017.11. 사용검사예정	2018 상반기 입주 완료	공사 중
		18	양평동3가임대아파트 (양평동3가 29-1)	3,353.5	1/128	2016.01.22 착공	2017 하반기 준공	공사 중
		19	문래 뉴스테이 (문래동6가 21)	15,385.4	6/737	2017.07.06 사업계획승인	2017.10.19 착공	철거 중

공 동 주 택 사 업 현 황 도



범 례					
●	주택재개발	●	정비계획수립	●	사업시행인가
●	주택재건축	●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	민영주택사업	●	조합설립인가	●	착공
				●	준공

4 신길역세권 장기전세주택 건립 관련 도시환경정비사업 추진 도시계획과

영등포구 신길동 39-3번지 일원은 신길역(1호선)으로부터 약250m에 위치하는 1차 역세권지역이며, 20년 이상 노후화된 저층주택이 밀집해 있고, 기반시설의 정비와 토지의 합리적인 이용을 도모하여 주거환경 개선

□ 사업개요

- 위치(면적): 신길동 39-3번지 일원(25,489.5㎡)
- 정비계획(안) 주요내용
 - 용 도: 공동주택(9개동 999세대(분양 580, 임대 69, 장기전세 350))
 - 규 모: 지하3층/지상21~35층 · 건폐율/용적률: 50.96%/455.36%

구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계		25,489.5	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	4,438.0	17.4	
	도 로	2,418.8	9.5	
	공 원	1,263.7	5.0	
	사회복지시설	755.5	3.0	어린이집
획 지	소 계	21,051.5	82.6	
	공동주택	21,051.5	82.6	부대복리시설 포함

□ 주요 추진실적

- '17. 4.14.: 신길역세권 도시환경정비사업 주민제안 접수
 - 검토결과: 총 족(토지등소유자 - 68.72%, 토지면적 - 51.47%)
- '17. 5.29.: 관련부서 협의(서울시 및 유관 기관 등 - 6.23.까지)
- '17. 8.17.: 시 도시계획위원회 사전자문 요청(구→서울시)
- '17. 9. 6.: 시 도시계획위원회 개최(결과: 재자문)
 - 그간의 추진경위 등을 감안하여 사업시행 가능성을 담보할 수 있는 동의율 등을 검토할 것.
- '17. 9.14.: 자문결과 조치계획 제출 요청(구 → 제안자)
- '17.10.10.: 자문결과 조치계획 제출(제안자 → 구)
 - 동의율(68.7%→72.9%), 및 토지면적동의율(51.5%→55.1%) 동의서 추가 징구(12명)로 사업시행 가능성을 높임.
- '17.10.10.: 서울특별시 도시계획위원회 사전자문 재신청(구→서울시)

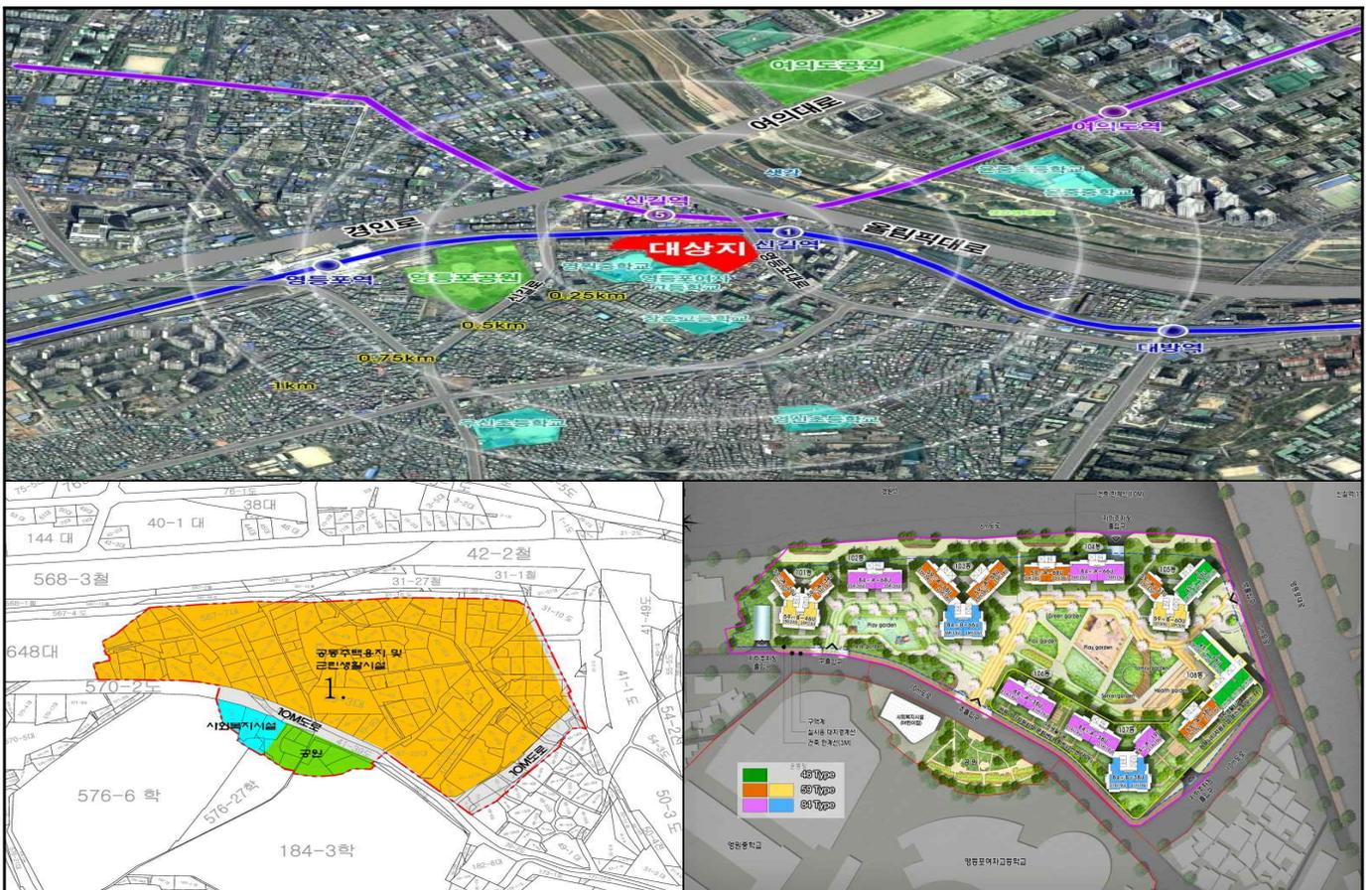
- '17.10.27.: 시 도시계획위원회 개최 결과 통보
 - '17.10.18. 서울시 도시계획위원회 개최(결과: 조건부 동의)
 - 정비계획(안)은 건축계획의 완성도를 높일 수 있도록 이전('13년~'14년) 사업 추진을 위한 도시계획위원회 심의·자문 결과 반영.
- '17.10.27.: 자문결과 조치계획 제출 요청(구 → 제안자)
- '17.10.31.: 자문결과 조치계획 제출(제안자 → 구)

□ 향후계획

- '17.11.14.: 주민설명회 개최(구)
 - 안내문 발송(토지등소유자 291명) 및 프랭카드 게첨
- '17.11. 9. ~ 12.11.: 주민공람·공고 및 관련부서 및 유관기관 협의(구)
- '18. 1. ~ : 구의회 의견청취 요청
- '18. 2. ~ : 정비구역지정 신청(구 → 서울시)

□ 소요예산: 비예산

□ 위 치 도 및 정비계획(안)



2020. 7. 1. 자동 실효에 따른 영향을 최소화하고, 사유 재산권 보호 및 토지이용 활성화를 위한 장기미집행 도시계획시설의 재정비.

□ 사업개요

- 위 치: 영등포구 관내
- 대 상: 도로(89개소,면적 125,556m),공원(4개소, 78,548m²), 공공공지(6개소, 15,211m²) 등 관내 장기미집행 도시계획시설
- 사업기간: '16. 3. 21. ~ '17. 12. 29.
- 주요내용
 - 장기미집행 시설 현황을 조사하여 재정비 기준에 따라 시설 분류
 - 존치가 필요한 시설은 구 재정여건에 맞추어 단계별 집행계획을 수립하고 지방의회 의견 청취 후 단계별 집행계획 공고
 - 해제시설에 대한 도시관리계획 변경(시설해제 등) 도서 작성 및 절차 이행

□ 주요 추진실적

- '16. 2.~ 3.: 용역 발주 및 업체 선정
- '16. 4.~ 7.: 미집행 시설 현황조사 및 우선해제시설·존치시설 분류
- '16. 7.~10.: 시설별 관리방안 마련 및 단계별 집행계획 수립
- '16.12. 5.: 단계별 집행계획(안) 구의회 의견청취
- '16.12. 23.: 단계별 집행계획 공고
- '17. 1.~ 9.: 미집행 시설 집행계획 재검토 및 단계별 집행계획 재수립
관련부서 재협의
- '17. 9. 20.: 서울시 장기미집행 도시계획시설 재정비 가이드라인(안) 배포(사→구)
- '17. 9. ~ 10.: 재정비 기준에 따른 미집행 시설 재검토
- '17.10. 23.: 장기미집행 도시계획시설 재정비 관련 부서 재협의
- '17.11. 8. : 중간보고회 개최
- '17.11.20.~12.21.: 단계별 집행계획(안) 구의회 의견청취

□ 주요성과

- 사유지가 있으나 확폭구간 등에 해당되어 축소·변경 시에도 기능상 문제발생 가능성이 낮은 경우 등 각 시설의 특성을 고려하여 해제가능 시설 분류(17개소)
- 재정집행 가능성을 고려한 단계별집행계획 재수립(81개소)
- 자동실효에 대비하여 지구단위계획 등 해제 시 관리방안 검토

□ **향후계획**

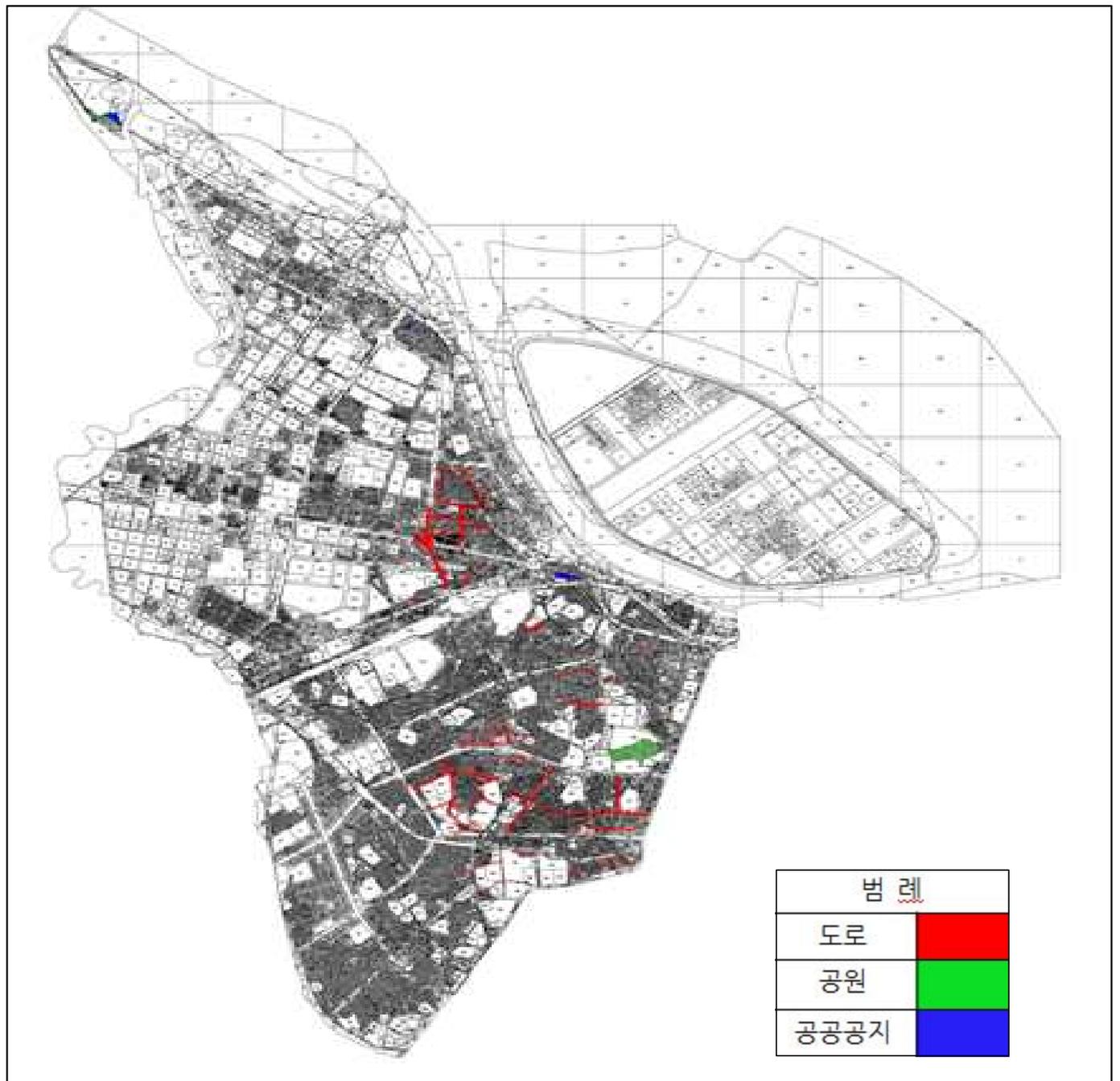
- '17.12. ~ : 단계별 집행계획 공고
- '18. 1. ~ : 구 도시계획위원회 및 변경(폐지) 고시

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
44,000 (구비 44,000)	21,956	49.9%

□ **장기미집행 도시계획시설 현황도**



「영등포 스마트 메디컬 특구」 지정 추진을 통해 외국인 환자 진료에 특화된 의료기관과 관광산업을 연계하고 지역특화발전특구 지원을 통해 지역경제를 활성화하고자 함.

□ 사업목적

- 국내 외국인 의료관광 시장 확대(연 평균 성장률 30.5%)에 따른 의료 관광산업 선점으로 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 차별화된 우수한 의료기술을 바탕으로 영등포만의 경쟁력 있는 의료관광 산업 활성화

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포동·여의도동·대림동 일원 / 약 54,467.7m²
- 사업기간: 2017년 ~ 지속추진
- 사업내용: 외국인 환자 유치를 위한 외국인환자 전용 공간 확충 및 외국인 전용 의료관광 코디네이터 양성 등
- 특화사업자: 관내 11개 병원

연번	단위사업 특화사업자	특 화 사 업	비 고
1	가톨릭대학교 여의도성모병원	• 외국인환자 유치를 위한 해외홍보 및 마케팅 추진	
2	계피부과의원	• 외국인환자 유치를 위한 해외홍보 및 마케팅 추진	
3	김안과병원	• 외국인환자 유치를 위한 해외홍보 및 마케팅 추진	
4	대림성모병원	• 외국인환자 유치를 위한 해외홍보 및 마케팅 추진	
5	명지성모병원	• 외국인환자 유치를 위한 해외홍보 및 마케팅 추진	
6	의료법인 성애병원	• 외국인환자 전용 진료센터 및 편의시설 확충	
7	의료법인 인봉의료재단 영등포병원	• 외국인환자 전용 진료,건강검진센터 및 편의시설 확충	
8	의료법인 춘혜의료재단 명지춘혜병원	• 외국인환자 전용 뇌질환 재활센터 및 편의시설 확충	
9	한림대학교 강남성심병원	• 외국인환자 유치를 위한 해외홍보 및 마케팅 추진	
10	한림대학교 한강성심병원	• 외국인환자 유치를 위한 해외홍보 및 마케팅 추진	
11	CM병원	• 외국인환자 전용 진료센터, 국제 검진센터 조성 및 편의시설 확충	

□ **주요 추진실적**

- '17. 8.30.: 영등포 의료특구 타당성 검토 및 지정 용역착수
- '17. 9. 5.: 용역 착수보고회 개최
- '17. 9. 6.: 중소벤처기업부 특구 담당자 면담
- '17. 9. 6.~9. 25.: 특구계획(안) 작성을 위한 기본자료 구축
 - 관내 병·의원 11개소 특화사업 참여 (가톨릭대 여의도성모병원, 계피부과의원, 김안과병원, 대림성모병원, 명지성모병원, 명지춘혜병원*, 성애병원*, 영등포병원*, 한림대학교 강남성심병원, 한강성심병원, CM병원*)
- * 명지춘혜병원, 성애병원, 영등포병원, CM병원은 외국인환자 유치를 위해 병원 증·개축 준비 중
- '17. 9.27.: 의료특구 실무 T/F 추진단 구성·운영계획
- '17. 9.28.~10.23.: 영등포 스마트 메디컬 특구 계획 등 공고
- '17.10.10.~10.23.: 열람공고 실시
- '17. 9.29.: 강서구 미라클 메디특구 담당부서 면담
- '17.10.12.: 용역 중간보고회 및 의료특구 실무 T/F 추진단 회의 개최
- '17.10.17.: 『영등포 스마트 메디컬 특구』 계획(안) 공청회 개최
- '17.10.23.: 『영등포 스마트 메디컬 특구』 계획(안) 구의회 의견청취
- '17.10.25.: 중소벤처기업부 지역특구과 방문 사전협의
- '17.10.27.: 『영등포 스마트 메디컬 특구』 계획(안) 도시계획위원회 심의
- '17.10.31.: 용역 최종보고 및 특구 신청서 제출

□ **향후계획**

- '17.11.: 특구 신청 관련 기관 협의
- '17.12.: 특구위원회 심의(중소벤처기업부 일정에 따라 변동)

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
58,000 (구비 58,000)	55,468	96%

영등포·신길재정비촉진계획(변경)에 따른 재정비촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: 2004년 ~ 2020년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구
 - 영등포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,368세대
 - 신 길: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,885세대

□ 주요 추진실적

- 조합(추진위) 변경: 영등포1-2,3,4,11,13구역, 신길3,5,7,8,9,11,14구역
- 사업시행(변경)인가: 영등포1-3,4구역, 신길5,12구역
- 관리처분계획(변경)인가: 영등포1-3,4구역, 신길3,9,12구역
- 공사 착공: 영등포1-3구역, 신길5,12구역
- 공사 준공: 영등포1-4구역, 신길7구역
- 이전고시: 신길11구역
- 정비구역 해제 및 조합(추진위) 해산: 신길1,6구역
- 재정비촉진지구 내 도시계획시설(도로)사업 추진 : 신길동253-297~335-37외 2개소 토지 수용재결 절차 진행 중(가로경관과)
- 이주 및 철거 현황(2017.10월 현재)

구 분	이주 현황	철거 현황
신 길 8 구 역	757가구/768가구(98.57%)	165동/295동(55.93%)
신 길 9 구 역	2,243가구/2,279가구(98.4%)	450동/473동(95.14%)

□ 향후계획

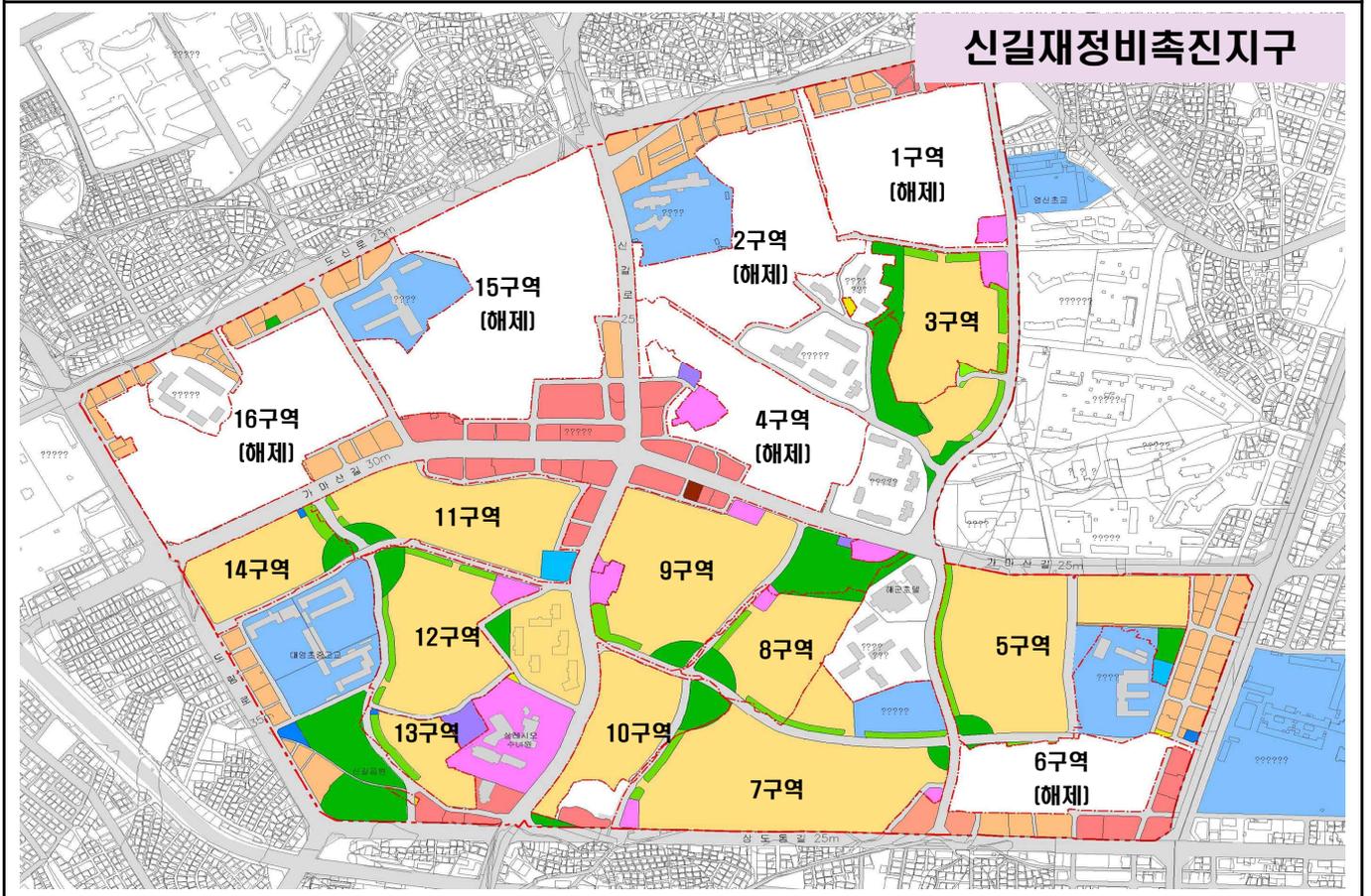
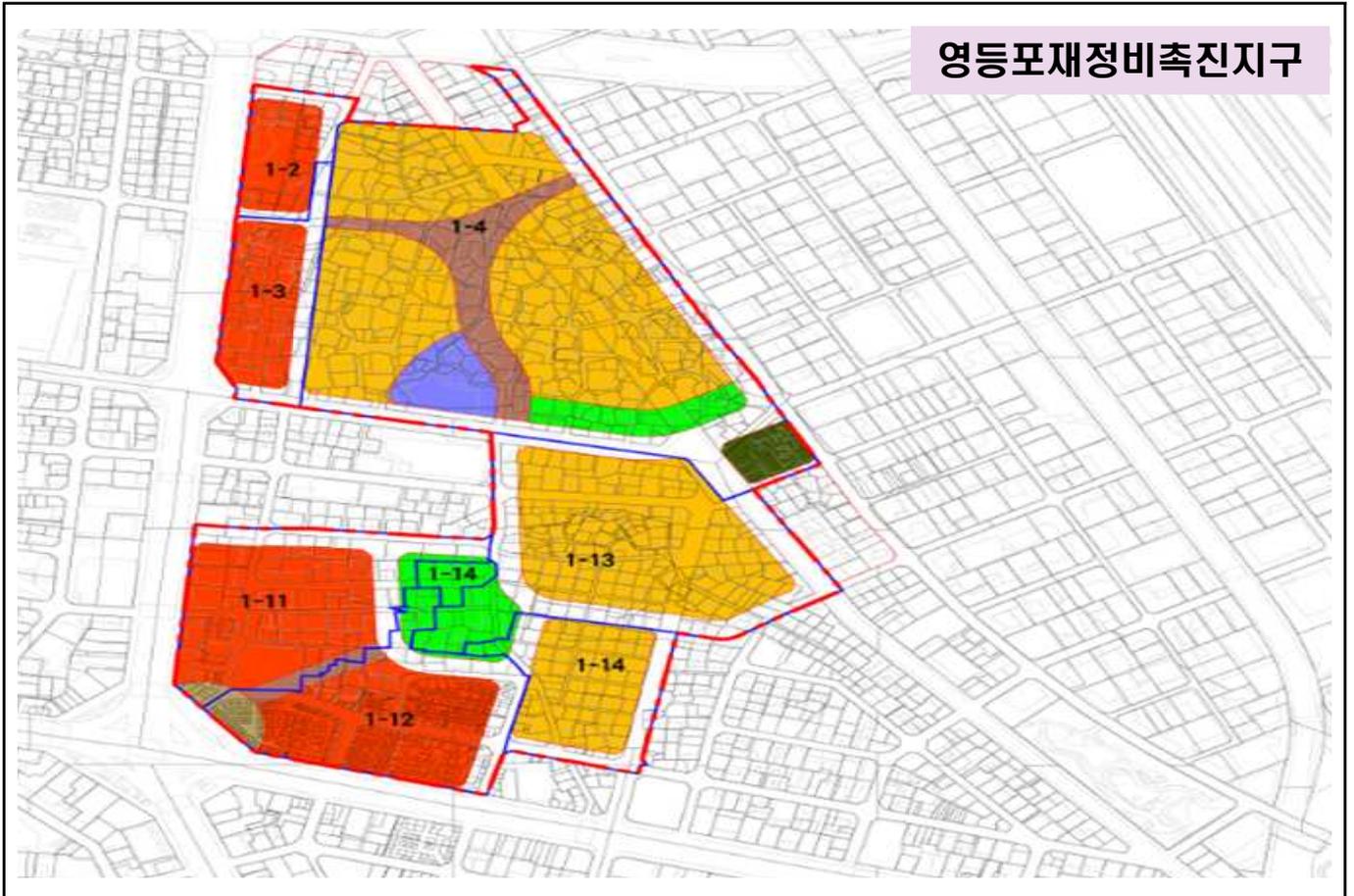
- 재정비촉진계획 변경 등에 따른 추진위원회 구성 및 조합설립(변경)인가
- 사업시행(변경)인가, 관리처분계획(변경)인가 및 이주 후 공사 착공
- 준공인가 및 이전고시 등

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
67,460 (구비 67,460)	11,523	17%

< 정비구역도 >



8

구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립

건축과

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인 친환경 성능의 건축물 및 에너지 절약형 고효율 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

2017년 공사 추진현황

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사 기간	총사업비 (공사비)	비고
1	도림동 복합 어르신복지센터 (증축 및 리모델링)	도영로 41	지상4층 650㎡ (증축 242㎡)	소규모 노인복지관, 경로당, 데이케어센터 등	'16. 5~ '17. 1	2,023 (1,866)	준 공
2	신길5동 제2어린이집 (신축)	도림로81길 12-1	지상3층 연면적 272㎡	보육실, 원장실, 조리실, 놀이터, 교재교구실 등	'16. 9~ '17. 5	1,552 (692)	
3	신길1동 제2어린이집 (신축)	도신로60길 17-12	지상3층 연면적 286㎡	보육실, 원장실, 조리실, 놀이터, 교재교구실 등	'16. 10~ '17. 7	1,757 (743)	
4	대림3동 제2어린이집 (신축)	도림로39길 11-13	지하1층/지상3층 연면적 477㎡	보육실, 원장실, 조리실, 놀이터, 교재교구실 등	'16. 11~ '17. 9	2,833 (1,160)	
5	푸드마켓 등 복합복지시설 (리모델링)	도신로54길 9-17	지상2층 연면적 221㎡	푸드마켓, 주민편의시설, 경로당 등	'17. 1~ '17. 5	1,080 (380)	
6	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3층/지상4층 연면적 7,029.11㎡	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 12~ '18. 12	17,704 (15,105)	진 행
7	영등포구 인공암벽장 건립 (신축)	대방천로 29-18	지상3층, 연면적 492㎡	실내.외 암벽장 사무실, 다목적실	'17. 2~ '17. 12	1,653 (1,575)	
8	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	도림로 482	지상4~5층 증축 기존층 리모델링 1,391.45㎡	요양실, 프로그램실 등	'17. 3~ '18. 4	5,725 (4,887)	
9	별관청사 부속건물 (증축)	선유동1로 80 (당산동3가)	지하1층/지상5층 연면적 2,309.55㎡	사무실, 대강당	'17. 4~ '18. 5	5,384 (4,608)	
10	대림동 데이케어센터 (증축 및 리모델링)	디지털로 441 (대림1동)	지상3층, 232.36㎡증축 251.69㎡ 리모델링	경로당, 데이케어센터	'17. 5 ~ '17. 11	1,328 (1,275)	
11	신길5동 참전자 경로당 (신축)	신길5동 342-146, 341-6	지상2층 연면적 131㎡	참전자 경로당, 전시실 등	'17. 6 ~ '17. 11	520 (493)	
12	신길5동 복합어르신복지 시설 (리모델링)	도림로80길 6	지하1층/지상3층 연면적 531㎡ (E/V 신설 포함)	데이케어센터, 경로당, 체력단련실 등	'17. 6~ '17. 12	864 (817)	
13	도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)	대방천로 29-18	지상3층 연면적 2,970㎡	배드민턴장(12면), 사무실, 샤워실 등	'17. 7~ '18. 4	6,449 (5,530)	
14	다드림 문화복합센터 (리모델링)	대림로21길 11	지하1층/지상3층 연면적 315㎡	다목적실, 사무실, 강의실, 휴게실 등	'17. 7~ '17. 11	1,669 (603)	

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사 기간	총사업비 (공사비)	비고
15	여성 및 아동, 청소년 등 주민복지시설 (리모델링)	도영로22길 36	지하1층/지상3층 연면적 887㎡	여성단체사무실, 청소년상담복지센터 청소년 자율공간 등	'18. 1~ '18. 5	1,722 (1,526)	설 계
16	청양 휴양소 설치(리모델링)	충남 청양군 청산로 690-13	지상2층 연면적 1,544㎡	숙박실, 강당, 공동취사장, 야영장 등	'18. 2~ '18. 8	3,156 (2,990)	
17	문래예술종합지원센터 건립(신축)	문래동3가 60-2	지상2층 연면적 470㎡	공연장, 전시실, 아트마켓 등	'18. 5~ '18. 9	1,534 (1,399)	
18	신길특성화 도서관 건립(신축)	신길동 252-11	지하2층/지상5층 연면적 8,460㎡	도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등	'18. 9~ '20. 8 (예정)	29,957 (26,564)	미착수

※ 공사 중

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 양평동4가 96 (1,804.6㎡)
- 건립규모: 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11㎡
- 주요시설: 공영주차장(110대), 주민센터, 어린이집(75명) 등
- 공사기간: '16.12. 5 ~ '18.12. 4(24개월)

□ 추진실적 및 일정

- '16.12.: 공사착공
- '17.11월초: 굴토공사 완료
- '18.08.: 골조공사 완료
- '18.12.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
17,704,000 (사비 1,685,000, 구비 16,019,000)	3,718,000 (사비 685,000, 구비 3,033,000)	21%

② **[영등포구 인공암벽장 건립 (신축)]**

사업개요

- 위 치: 대방천로 29-18 (19,439^{m²})
- 건립규모: 지상3층, 연면적 492^{m²} (암벽장 바닥 24×18m, 높이 18.2m)
- 주요시설: 실내·외 암벽장, 사무실, 다목적실
- 공사기간: '17. 2.15. ~ 12.12. (10개월)

추진실적 및 일정

- '17. 2.: 공사착공
- '17. 9.: 골조(철골)공사 완료
- '17.10.~11.: 내·외부 마감공사
- '17.12.: 공사준공

조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,575,000 (사비 1,275,000, 특교 300,000)	1,393,940 (사비 1,271,546, 특교 122,394)	88.5%

③ [영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 도림로 482 (2,669 m^2)
- 기존건물: 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 m^2
- 공사내용: 지상4~5층 증축 및 기존층 리모델링, 연면적 1,391.45 m^2
- 주요시설: 노인케어센터(요양실, 프로그램실 등), 수용인원 119인(현63,증56)
- 공사기간: '17. 3. 2. ~ '18. 4.22. (14개월)

□ 추진실적 및 일정

- '17. 3.: 공사착공
- '17.11.: 증축부 골조공사 완료
- '18. 3.: 재실자 4~5층으로 이전
- '18. 4.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
5,725,060 (국 974,634, 시1,974,634, 구2,775,792)	405,648 (국175,400, 시230,248)	7.1%

④ [별관청사 부속건물 (증축)]

□ 사업개요

- 위 치: 선유동1로 80 (8,730 m^2)
- 건립규모: 지하1층/지상5층, 연면적 2,309.55 m^2
- 주요시설: 사무실, 대강당 등
- 공사기간: '17. 4. 5. ~ '18. 5.23.(13개월)

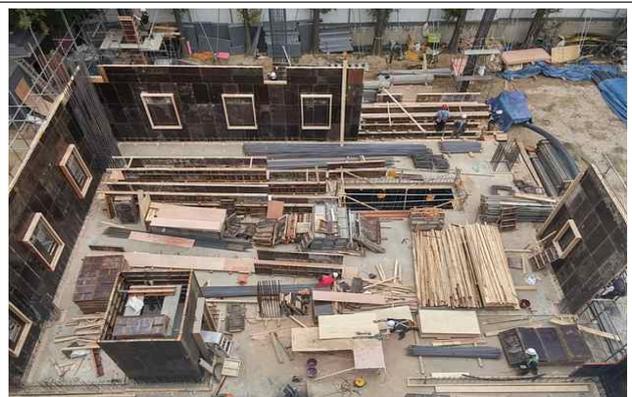
□ 추진실적 및 일정

- '17. 4.: 공사착공
- '17.10.: 지하층 골조공사 완료
- '18. 1.: 지상층 골조공사 완료
- '18. 5.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
5,384,585 (구비 5,384,585)	1,267,834 (구비 1,267,834)	23.54%

⑤ [대림동 데이케어센터 설치 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 디지털로 441 (2,409 m^2)
- 건립규모: 지상3층 증축 232.36 m^2 및 리모델링 251.69 m^2
- 주요시설: 데이케어센터, 경로당
- 공사기간: '17. 5.23. ~ 11.19.(5개월)

□ 추진실적 및 일정

- '17. 9.: 증축부 골조공사 완료
- '17.10.~11.: 내·외부 마감공사 완료
- '17.11.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,328,694	224,514	16.89%
(사비 1,000,000 구비 328,694)	(사비 224,514)	

⑥ [신길5동 참전자 경로당 (신축)]

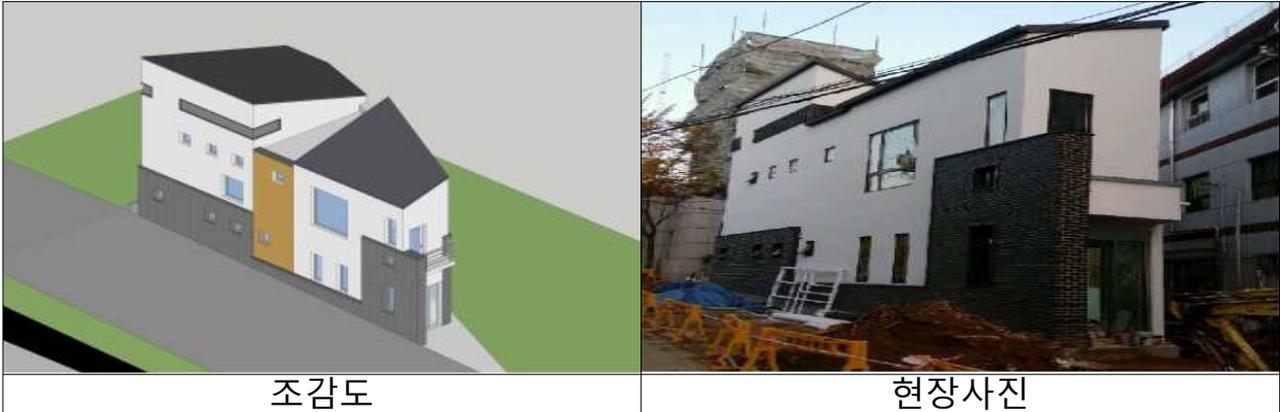
□ 사업개요

- 위 치: 신길5동 342-146, 341-6 (125.6 m^2)
- 건립규모: 지상 2층, 연면적 131.134 m^2
- 주요시설: 참전자 경로당, 전시설 등
- 공사기간: '17. 6.12. ~ 11.22. (5개월)

추진실적 및 일정

- '17. 6.: 공사착공
- '17. 8.: 골조공사 완료
- '17.10. ~ 11.: 내·외부 마감공사
- '17.11.: 공사준공

조감도 및 현장사진



소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
520,000 (시비 300,000 구비 220,000)	187,672 (시비 38,169, 구비 149,502)	36%

⑦ **[신길5동 복합어르신복지시설 (리모델링)]**

사업개요

- 위 치: 도림로80길 6 (8,730 m^2)
- 건립규모: 지하1층/지상3층, 연면적 531.86 m^2 (E/V 신설 포함)
- 주요시설: 데이케어센터, 경로당, 체력단련실 등
- 공사기간: '17. 6.19. ~ '18.12.14.(5개월)

추진실적 및 일정

- '17. 6.: 공사착공
- '17.10.: 철거공사 및 E/V골조공사 완료
- '17.11. ~ 12.: 내·외부 마감공사
- '17.12.: 공사준공

위치도 및 현장사진



위치도

현장사진

소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
864,000 (시비 564,000, 구비 300,000)	466,589 (시비 466,589)	54%

⑧ [도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)]

사업개요

- 위치: 대방천로 29-18 (19,439 m^2)
- 건립규모: 지상 3층, 연면적 2,970.76 m^2
- 주요시설: 실내 배드민턴장(12면), 사무실, 주차장 등
- 공사기간: '17. 7. 3. ~ '18. 4.28.(10개월)

추진실적 및 일정

- '17. 7.: 공사착공
- '17.10.: 3층 철근콘크리트 골조공사 완료
- '17.11.: 골조공사 완료(벽체+지붕골조)
- '18. 4.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
6,449,420 (시비 1,500,000, 구비 3,349,420, 특교 1,600,000)	1,319,711 (시비 479,109, 구비 27,869, 특교 812,733)	20.46%

※ 복개공사비 4,300백만원(시비) 별도

⑨ [다드림 문화복합센터 설치 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 위치: 대림로21길 11 (132㎡)
- 건립규모: 지하1층/지상3층, 연면적 315.31㎡
- 주요시설: 다목적실, 사무실, 강의실, 휴게실 등
- 공사기간: '17. 7.19. ~ 11.29. (4개월)

□ 추진실적 및 일정

- '17. 7.: 공사착공
- '17. 9.: 철거공사 완료
- '17.11.: 구조보강공사 완료
- '17.11.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도

현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,669,147 (시비 800,000 , 구비 869,147)	1,279,400 (시비 800,000 , 구비 479,400)	76.6%

※ 설계 중

⑩ [여성 및 아동, 청소년 등 주민복지시설 (리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 도영로22길 36 (430 m^2)
- 건립규모: 지하1층/지상3층, 연면적 887.23 m^2
- 주요시설: 여성단체사무실, 청소년상담복지센터, 청소년자율공간 등
- 설계기간: '17. 7.14. ~ '18.11.10. (4개월)
- 공사기간: '18. 1. ~ 5.(5개월)

□ 추진실적 및 일정

- '17.07.: 설계용역 착수
- '17.11.: 설계용역 준공
- '17.12.: 공사발주
- '18. 1. ~ 5.: 공사착공 및 준공

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,722,000 (구비 1,005,000, 국비 717,000)	19,800 (국비 19,800)	1.1%

② [청양 휴양소 설치 (리모델링)]

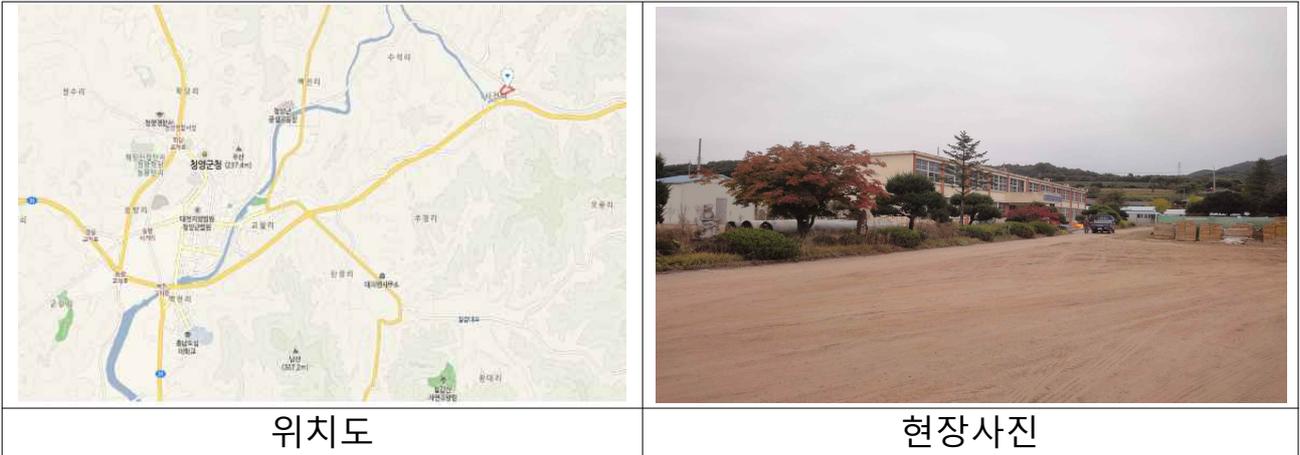
□ 사업개요

- 위치: 충남 청양군 청산로 690-13(12,936㎡/구 대치초등학교)
- 건축규모: 지상2층, 연면적 1,544.98㎡ 증축 및 리모델링
- 주요시설: 숙박실, 강당, 강의실, 공동취사장, 야영장(10면) 등
- 설계기간: '17.10.20 ~ '18. 1.27 (100일)
- 공사기간: '18. 2. ~ 8.(6개월)

□ 추진실적 및 일정

- '17.10.: 설계용역 착수
- '18. 1.: 설계용역 준공 및 계약원가심사
- '18. 2. ~ 8.: 공사 착공 및 준공

위치도 및 현장사진



소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
3,156,000 (구비 3,156,000)	0	0%

⑫ [문래예술종합지원센터 건립 (신축)]

사업개요

- 위치: 문래동3가60-2 (문래근린공원 내)
- 건립규모: 지상2층, 연면적 470㎡
- 주요시설: 문화 및 집회시설
- 설계기간: '17.10. ~ '18. 3. (5개월)
- 공사기간: '18. 5. ~ 9.(5개월)

추진실적 및 일정

- '17.10.: 설계용역 착수
- '18. 3.: 설계용역 준공
- '18. 4.: 공사발주
- '18. 5. ~ 9.: 공사착공 및 준공

위치도 및 현장사진



소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,534,000 (구비 500,000, 시비 1,034,000)	0	0%

※ 미착수

⑬ [신길특성화 도서관 건립 (신축)]

사업개요

- 위치: 신길동 252-11 (2,300.4㎡)
- 규모: 지하2층/지상5층, 연면적 8,460㎡
- 주요시설: 도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등
- 설계기간: 착수일로부터 8개월(사업부지 소유권 이전 등기로 미착수)
- 공사기간: 착공일로부터 24개월

추진실적 및 일정

- '17. 2.: 설계업체 선정
- '18. 8.: 설계용역 준공
- '18. 9.: 공사착공
- '20. 8.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
29,957,000 (국비 2,400,000 시비 1,051,000, 구비 26,506,000)	20,000 (구비 20,000)	0.1

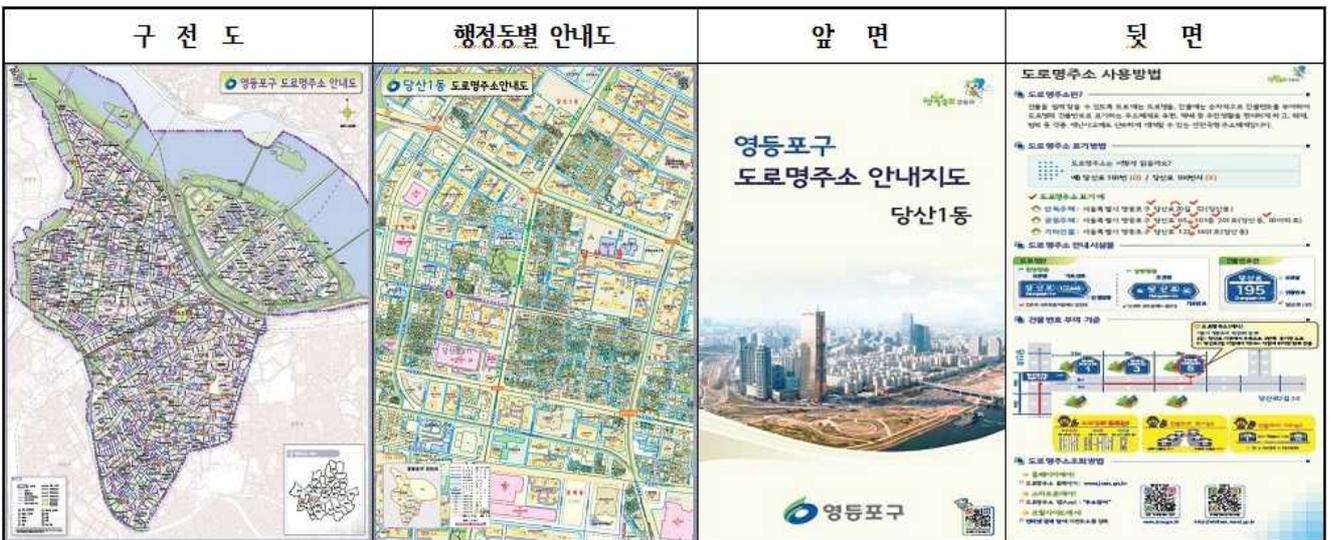
도로명주소 안내도에 행정동, 통경계, 국가기초구역을 표기한 행정동별 도로명주소안내도를 제작 배부, 도로명주소를 홍보하고 지역주민의 주소사용 활성화를 촉진하여 주민 행복을 향한 맞춤 정책의 허브 역할을 수행하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '17. 1. ~ 6.
- 도로명주소 안내도 제작·배부
- 도로명주소 홍보를 위한 초등학교 방문수업

□ 추진일정 및 실적

- 도로명주소 안내도 제작·배부
 - 제작규모: 접지형 12,600매(행정동별 700매)
 - 표기사항: 행정동, 통경계, 국가기초구역, 도로명, 건물번호, 주요 지형지물 등
 - 추진일정
 - 변경자료 확인 및 요청: 1월~2월
 - 변경자료 정비 및 자료구축: 2월~3월
 - 도면제작 검수(1·2차): 4월~5월
 - 배 부 일: '17. 5.23.
 - 배부방법: 구민 및 동주민센터, 구 홈페이지에서 내려받기(전산화일)



○ 도로명주소 홍보를 위한 초등학교 방문수업

- 사업명: 「함께 만드는 우리동네 도로명주소」
- 대 상: 관내 초등학교 3학년(106학급 2,409명)
- 방 법: 모형놀이를 통한 체험형 참여수업으로 구청 직원과 도로명주소 서포터즈가 1일교사로 각 학급에서 수업진행
- 추진일정
 - 초등학교 사전협의: 3월
 - 교육자료 제작 및 학교 협조: 3월~4월



- 수업일정 조정: 4월
- 방문수업: 5월~6월
- 방문수업: 7개학교 초등학교 3학년(41학급 1,011명)
 - 문래, 당서, 대동, 영문, 당중, 영등포, 여의도



- 교육자료 제공: 방문수업외 9개학교 1,220명

함께 만드는 우리동네 도로명주소 교육결과

학교명: 서울대영초등학교	
일시	2017년 5월 25일(목)
학년 / 반	3학년 1,2,3,4,5반
참여 학생 수	104명
교육사진	
비고	학생들이 도로명 주소용 '색깔카드'를 쉽게 이해할 수 있었고, 직접 활동해 볼 수 있는 주제별 교육 자료에 학생들의 흥미와 집중도가 높았으며 긍정적 활동했다.

함께 만드는 우리동네 도로명주소 교육결과

학교명: 서울영등초등학교	
일시	2017.4.5.(수)
학년 / 반	3학년 1,2,3반
참여 학생 수	75명
교육사진	
비고	학생들이 도로명 주소용 '색깔카드'를 쉽게 이해할 수 있었고, 직접 활동해 볼 수 있는 주제별 교육 자료에 학생들의 흥미와 집중도가 높으며 긍정적 활동했다.

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
10,400(구비)	10,300(구비)	99%

10 부동산거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고 부동산정보과

부동산중개에 관한 분쟁 예방 활동을 강화하여 위법·부당한 중개행위를 근절하고 부동산 거래계약의 투명성 확보로 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함

□ 사업개요

- 부동산중개업소 현황('17. 10월말 기준)

계	공인중개사	중개인	법인	비고
1,031	904	101	26	

- 중개분쟁 예방을 위한 맞춤행정 추진
 - 기간: '17. 1. ~ 12.
 - 대상: 관내 부동산중개사무소 1,031개소
 - 주요내용: 분쟁 예방을 위한 가이드라인을 작성, 발송(문자메시지, 이메일 등)
- 부동산 실거래 신고제 운영
 - 기간: '17. 1. ~ 12.
 - 대상: 부동산 또는 부동산을 취득할 수 있는 권리의 매매
 - 신고자: 토지·건물 매매당사자 및 개업공인중개사
 - 신고기간: 계약체결일로부터 60일 이내

□ 주요 추진실적

- 중개사무소 행정처분: 11개소 (업무정지 3, 과태료 3, 등록취소 5)
- 분쟁 예방을 위한 가이드라인을 작성, 발송 : 12회 / 7,340건
- 부동산 실거래 신고제 운영
 - 거래신고량(검인포함): 15,722건
 - 실거래 신고내역 정밀조사: 28건(적정 16건, 부적정 2건(5명), 증여 4건, 조사중 6건)
 - 과태료 부과: 58명 / 86,089천원
 - 정밀조사: 5명 / 42,400천원
 - 지연신고: 53명 / 43,689천원

- 2017년 상반기 부동산아카데미
 - 기 간: '17. 6.22.(목) 14시
 - 장 소: 영등포아트홀 전시실
 - 강 사: 남원준 교수(서울시립대 대학원) / 채상병 세무사(참세무법인)
 - 교육내용
 - 행복한 100세 시대를 젊게 살기위한 액티브 에이징
 - 공인중개사의 세금과 절세방안

- 부동산중개업 종사자에 대한 결격사유 조회
 - 기 간: '17. 8.
 - 대 상: 약 1,683명(개업공인중개사, 소속공인중개사, 중개보조원)
 - 추진현황
 - 부동산중개업 종사자의 결격사유 해당여부를 조회
 - 조회 결과 결격자 행정조치: 등록취소 3건
 - 조회기관: 대상자 등록기준지(행정정보공동이용시스템)

- 부동산중개업 종사자 교육
 - 기 간: '17. 9. 21.(목) 14시
 - 장 소: 영등포아트홀 전시실
 - 강 사: 고종완 원장(한국자산관리연구원) / 양승서 세무사(세무법인택스원)
 - 교육내용
 - 8.2 대책이후 부동산시장 전망 및 대응전략
 - 현행 부동산관련 세제 및 개편 방향

- 영롱이 부동산 사랑방 운영
 - 기 간: '17. 3. ~ 12.
 - 운영대상: 무료 택배, 복사, 팩스, 스캔, 부동산 민원발급
 - 내 용: 단독/다가구 세대가 많은 지역의 부동산중개업소를 대상으로 사업참여 신청을 받아 “영롱이 부동산 사랑방” 운영
 - 이용시간: 10:00 ~ 20:00(중개사무소 영업시간)
 - 참여업소: 25개(개업공인중개사사무소)
 - 이용실적: 1,716건

- 부동산 분야 전문 상담제 운영
 - 기 간: '17. 5. ~ 12.
 - 장 소: 부동산정보과 및 각동주민센터(찾아가는 건강체험관 일정 연계 지원)
 - 대 상: 구민, 직원, 이해관계인 등
 - 내 용: 공인중개사(부동산중개 민원), 법무사(생활분야 법률) 무료상담
 - ※ '찾아가는 건강체험관'에만 법무사 지원
 - 운영실적: 동주민센터 8회 59건, 구청 10회 63건
- 8.2 부동산대책에 따른 후속업무 추진
 - 시 행: '17. 9.26.개정(부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령)
 - 3억이상 주택 거래시(자금조달 및 입주계획서 추가)
 - 제 출 인: 개업공인중개사 또는 매수인
 - 제출방법: 부동산거래관리시스템, 방문
 - ※ 법령개정에 따른 전부서 안내('17. 9.26)

국토부 불법거래 집중조사 실시

- 운영기간: '17.10월~12월 운영(연장 가능)
- 구 성: 국토부, 금감원, 감정원, 국세청, 지자체(영등포구 포함)
- 조사대상: 68건 262명
- 조사결과: 위반행위자 행정조치 등(과태료 부과, 세무서 통보)

□ 향후계획

- 구민과 함께하는 부동산아카데미(하반기)
 - 기 간: '17.11.22.
 - 대 상: 관심 있는 구민과 직원, 관련 업종 종사자
 - 주요내용: 부동산에 관한 전문가를 초빙하여 강의와 질문으로 진행

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
12,883 (시 1,200, 구비 11,683)	6,897 (시 1,200, 구비 5,697)	53.5%

Ⅲ . 2018년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	주택임대사업자 등록 및 관리	38
②	주택재개발·주택재건축 및 민영주택건설사업	39
③	여의도 지하공간개발 사업 추진	42
④	신길역세권 도시환경정비구역 지정 및 사업 추진	44
⑤	대방역세권 도시환경정비사업 추진	46
⑥	영등포 디지털금융특화발전특구 지정 추진	48
⑦	영등포 스마트 메디컬 특구 지정에 따른 특화사업 시행	50
⑧	영등포·신길재정비촉진사업 추진	51
⑨	경인로변 도시환경정비계획 재정비 용역	55
⑩	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	57
⑪	도로명주소 안내도 제작(책자형)	64
⑫	지적 공간정보를 활용한 구유재산 관리 정비	65

민간 주택임대사업자를 등록 및 관리함으로써 민간임대주택의 공급을 촉진하고 임대주택 확충을 통하여 국민의 주거생활 안정을 도모하고 주택임대사업 업무에 대한 홍보와 친절한 행정서비스 제공으로 민원 만족도 향상

□ 사업개요

- 기 간: '18. 1. ~ 12.
- 대 상: 1호 이상의 주택으로 주택임대사업을 하려는 자
- 내 용
 - 주택임대사업자 신규 등록 및 변경 관리 : 주소이전, 양도·말소 등
 - 임대차계약 및 조건 변경신고 등 관리 : 임차기간, 보증금, 임대료 등
- 근 거: 민간임대주택에 관한 특별법 제5조 및 제46조
- 주택임대사업자 신규·변경 신고 및 임대조건신고 현황

(단위: 건)

구 분	계	임대사업자			비 고 (증가율)
		신규등록	변 경	조건신고	
2015	1,845	495	180	1,170	-
2016	2,851	492	335	2,024	55%
2017.10월	4,724	805	783	3,136	66%

※ 우리 구 주택임대사업자(등록영업중인 자) 등록수 : 2,914명 ('17.10월 기준)

□ 세부 추진계획

- 다주택자 임대사업자 등록신청 시 의무사항 안내
- 임대사업자 등록 시 취득세 등 세무 연계 안내 제공
- 임대주택 물건 추가 및 조건 변경 시 기재사항 확인철저
- 민간주택 임대사업 홍보 및 안내문 제작·배포 : '18. 3.

□ 소요예산: 총 4,170천원(구비)

도시·주거환경정비기본계획에 반영된 정비사업 예정구역 내에서 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설 사업을 적극 추진하여 주택의 노후화와 토지 이용의 극대화로 주거환경을 개선하여 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 총 19개 구역(573,785.7 m^2) 7,966세대
 - 주택재개발사업: 2개 구역(128,853 m^2)
 - 재건축정비사업: 13개 구역(414,010.8 m^2)
 - 지역조합사업: 1개소(3,881.3 m^2)
 - 민영주택사업: 3개소(27,040.6 m^2)

사업추진 방향	계	정비구역 지정	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	착공	비고
계	19	1	10	2	-	2	3	1
재개발 사업	2	-	1 (신길2)	-	-	-	-	1 (당산4 준공)
재건축 사업	13	1 (진주)	9 (시범, 목화, 광장, 미성, 수정, 신동아, 삼성, 유원1차, 유원2차)	1 (남성)	-	2 (대림3, 상아현대)	-	
지역 조합	1	-	-	1 (당산)	-	-	-	
민영 주택	3	-	-	-	-	-	3 (문래민영 양평임대, 문래 뉴스테이)	

□ 세부 추진계획 및 일정

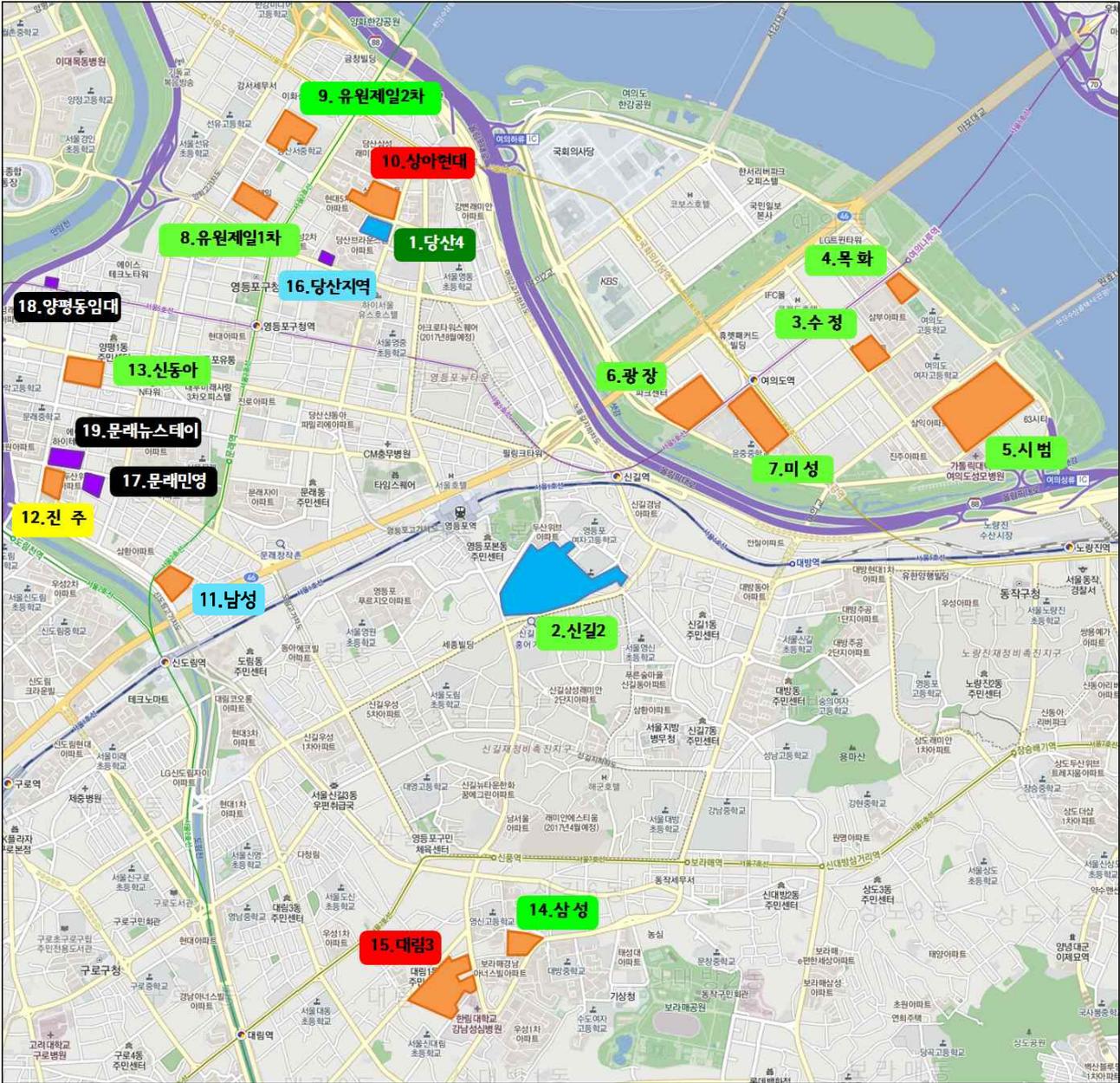
- 당산4주택재개발사업 이전고시 : '18. 3.
- 문래 국화아파트 정비계획수립 용역 발주 : '18. 1.
- 여의도 수정아파트 사업시행자(신탁사) 지정 : '18. 2.
- 여의도 공작아파트 구의회 의견청취 및 정비구역지정 요청 : '18. 3.
- 삼성아파트 조합설립인가 : '18. 1.
- 유원제일2차아파트 조합설립인가 : '18. 4.
- 남성아파트 건축계획심의 : '18. 1.~ 2.

□ 소요예산: 총 131,552천원(구비)

□ 사업별추진계획

구분	연번	대 상 지	개 요		추진경위	향후단계	현안사항	
			면적 (㎡)	규모 (동/세대)				
계			573,785.7	98/7,966				
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재개발 사업	1	당산4구역 (영신로 235)	11,957.0	2/198	2017.07.28 준공	2018 상반기 이전고시	-
		2	신길2구역 (신길로58길 1-3)	116,896.0	28/1,772	2009.09.08 추진위변경승인	2018 상반기 추진위 재정비	주민간 갈등으로 지연예상
	주택 재건축 사업	3	수정아파트재건축 (여의도동 32)	15,537.0	-	2014.02.24 추진위승인	2017 하반기 정비구역지정	정비계획수립 중
		4	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	2009.03.16 추진위승인	2018 하반기 조합설립인가	-
		5	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	2017.06.01 사업시행자지정	2018 상반기 정비구역변경	-
		6	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	2009.07.27 추진위승인	2018 상반기 안전진단	주민간 갈등으로 지연예상
		7	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	2009.09.16 추진위승인	2018 하반기 조합설립인가	-
		8	유원제일차이파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	8/583	2017.08.16 정비계획변경심의	2018 하반기 사업시행인가	조합인가 신청
		9	유원제일차이파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	10/708	2016.06.10 추진위 승인	2018 상반기 조합설립인가	조합설립 준비중
		10	상아 현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	7/802	2017.03.30 사업시행변경인가	2018 상반기 굴토 공사	철거공사중
		11	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	4/505	2017.08.28 조합설립인가	2018 하반기 사업계획승인	건축심의 준비중
		12	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	4/259	2015.11.19 정비구역지정	2017.12월 조합설립인가	조합설립 용역중
		13	신동아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	2009.04.24 추진위승인	2017. 12월 조합설립인가	조합설립 준비중
		14	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	5/499	2016.06.10 추진위 승인	2018 상반기 조합설립인가	조합설립 준비중
		15	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,294.0	13/859	2017.06.22 사업시행변경인가	2018 상반기 굴토 공사	착공예정
주택 법에 의한 사업	지역 조합	16	당산동 지역주택조합 (당산동4가1-114)	3,881.3	2/80	2008.12.01 조합설립인가	2018 하반기 사업계획승인	청산 및 해산준비중
	민영 주택	17	문래동민영주택 (문래동5가13외2)	8,301.7	4/222	2017.11. 사용검사예정	2018 상반기 입주 완료	공사 중
		18	양평동3가임대아파트 (양평동3가 29-1)	3,353.5	1/128	2016.01.22 착공	2017 하반기 준공	공사 중
		19	문래 뉴스테이 (문래동6가 21)	15,385.4	6/737	2017.07.06 사업계획승인	2017.10.19 착공	철거 중

공 동 주 택 사 업 현 황 도



범 레							
●	주택재개발	●	정비계획수립	●	사업시행인가	●	관리처분인가
●	주택재건축	●	추진위원회 승인	●	착공	●	준공
●	민영주택사업	●	조합설립인가				

차량간섭 없는 보행 등으로 안전하고 편리한 보행환경 제공 및 접근성 향상으로 주민의 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

구 분	여의도 17-3호 일대(태흥빌딩)	여의도 22번지 일대(파크원)
구 간	국회의사당역 ~ 태흥빌딩	IFC ~ 파크원
사 업 기 간	2018. ~ 2019.	2018. 3. ~ 2020. 3.
사 업 시 행 자	주식회사 태흥산업	와이이십이프로젝트금융투자 주식회사
시 설 계 획	지하층연결 통로	지하보행로, 지하광장, 지하도상가(18개동), 부대시설 등
소 요 예 산	20억원	406억원

※ 사업비에 대한 재원조달은 **사업시행자 자체자금으로 사업 시행.**

□ 세부 추진계획

○ 지하공간 개발계획(안) 주요내용

- 용 도: 지하도로(지하공공보도)
- 규 모

- 여의도 22번지 일대(파크원): 폭(16 ~ 20m), 연장(218m)
- 여의도 17-3호 일대(태흥빌딩): 폭(6.1 ~ 6.8m), 연장(75m)

○ 진행사항

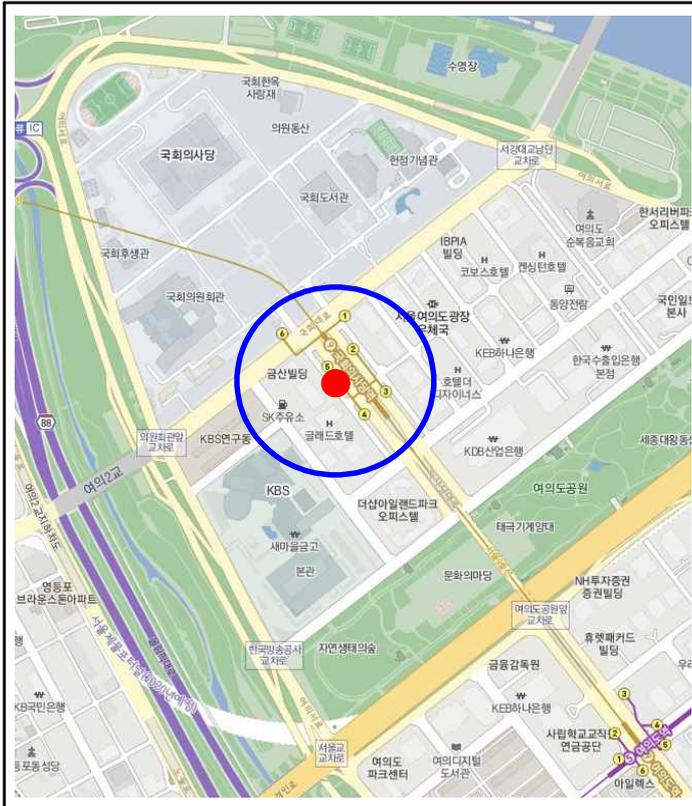
여의도 17-3호 일대(태흥빌딩)	여의도 22번지 일대(파크원)
○ '17. 10. 27.: 구 도시계획위원회 개최 (결과: 원안가결)	○ '17. 10. 27.: 구 도시계획위원회 개최 (결과: 원안동의)
○ '17. 11. 9.: 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시	○ '17. 11. 3.: 도시계획시설 결정 요청(구→서울시)

○ 추진일정

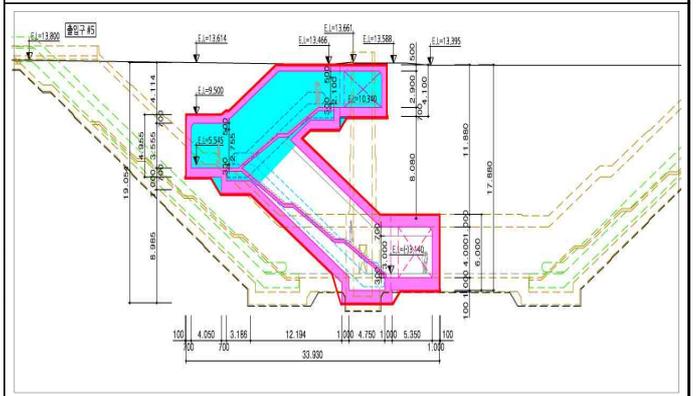
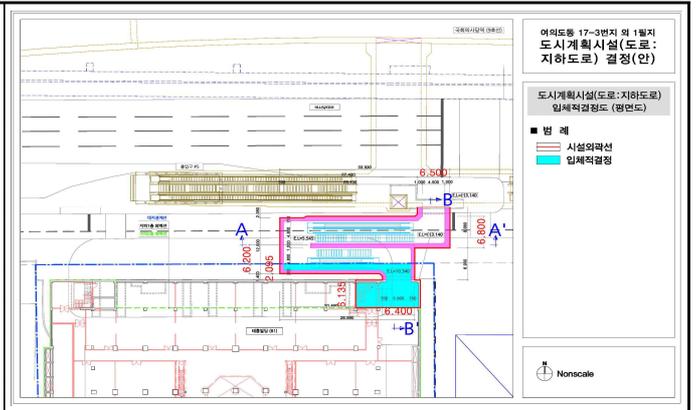
여의도 17-3호 일대(태흥빌딩)	여의도 22번지 일대(파크원)
○ '17. 12. ~: 실시계획인가 신청(제안자 → 구)	○ '17. 12. ~: 시 도시계획위원회 개최
○ '18. 1. ~: 열람공고 및 관련부서 협의 - 기술 검토 및 실시협약 체결 등	○ '17. 12. ~: 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시
○ '18. 2. ~: 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시(구)	○ '18. 1. ~: 실시계획인가 신청(제안자 → 구)
○ '18. 3. ~: 공사착공	○ '18. 2. ~: 열람공고 및 관련부서 협의 - 기술 검토 및 실시협약 체결 등
	○ '18. 3. ~: 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시(구)
	○ '18. 4. ~: 공사착공

□ 소요예산: 비예산

□ 위치도 및 지하공간 개발계획(안)



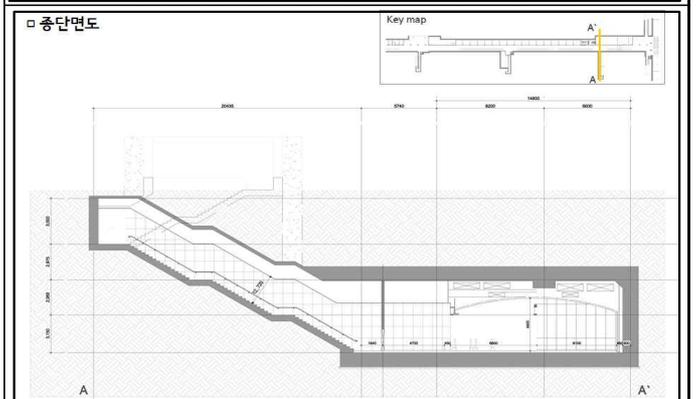
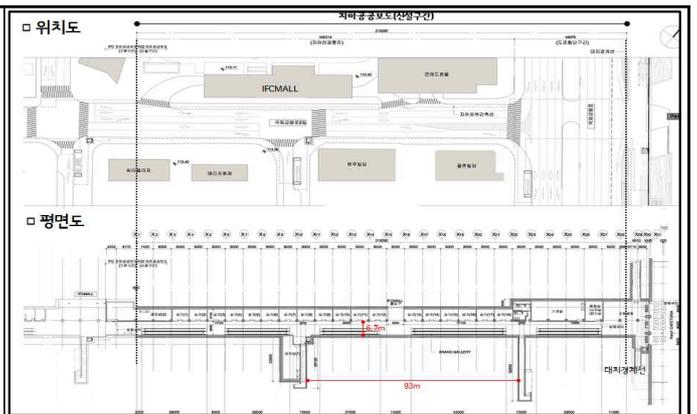
여의도동 1-6 ~ 17-3



지하공간 개발계획(안)



여의도동 22 ~ 23



지하공간 개발계획(안)

4 신길역세권 도시환경정비구역 지정 및 사업 추진 도시계획과

영등포구 신길동39-3번지 일원은 노후불량 주택 밀집지역으로 도시환경의 개선을 통하여 주민의 쾌적한 생활환경과 안락한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 신길동 39-3번지 일원
- 면 적: 25,489.5 m^2
- 정비계획(안) 주요내용
 - 용 도: 공동주택[9개동 999세대(분양 580, 임대 69, 장기전세 350)]
 - 규 모: 지하3층/지상21~35층 · 건폐율/용적률: 50.96%/455.36%

□ 세부 추진계획

- 진행사항
 - '17. 4.14.: 신길역세권 도시환경정비사업 주민제안 접수
 - '17. 5.29.: 관련부서 협의(서울시 및 유관 기관 등 - 6.23.까지)
 - '17. 8.17.: 시 도시계획위원회 사전자문 요청(구→서울시)
 - '17. 9. 6.: 시 도시계획위원회 개최(결과: 재자문)
 - '17.10.10.: 서울특별시 도시계획위원회 사전자문 재신청(구→서울시)
 - '17.10.27.: 시 도시계획위원회 개최 결과 통보
 - 서울시 도시계획위원회 개최(결과: 조건부 동의) - '17.10.18.
 - '17.11. 9. ~ 12. 11.: 주민공람공고 및 관련부서(유관기관) 협의
 - '17.11.14.: 주민설명회 개최
- 추진일정
 - '18. 1. ~ : 구의회 의견청취 요청
 - '18. 2. ~ : 정비구역지정 신청(구 → 서울시)
 - '18. 3. ~ : 서울시 도시계획위원회 심의(서울시)
 - '18. 4. ~ : 정비계획 결정고시(서울시)
 - '18. 6. ~ : 서울시 건축(교통)위원회 심의 요청(제안자측 → 구)
 - '18.10. ~ : 사업시행인가 신청(제안자측 → 구)
 - '18.12. ~ : 사업시행인가 처리(구)

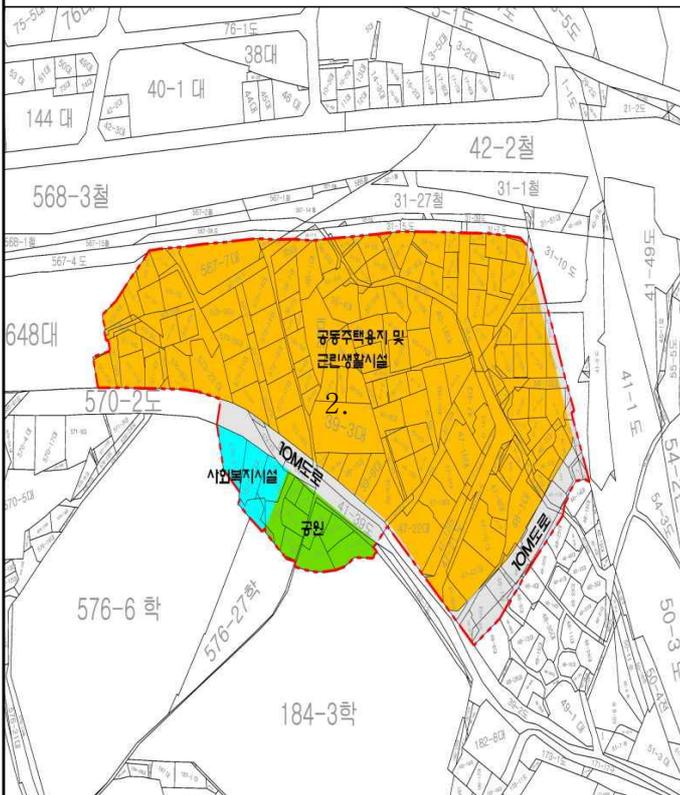
□ 소요예산: 비예산

□ 위치도 및 정비계획(안)

위치도



토지이용계획도



건축배치도



신길동 1358번지 일대는 노후불량주택이 밀집한 신길밤동산 주택재개발 해제지역으로 도시환경의 개선을 통하여 주민의 쾌적한 생활환경과 안락한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 신길동 1358번지 일대
- 면 적: 14,696 m^2
- 정비계획(안) 주요내용
 - 용 도: 공동주택[4개동 630세대(분양 428, 임대 39, 장기전세 163)]
 - 규 모: 지하3층/지상35층 · 건폐율/용적률: 41.11%/499.94%

□ 세부 추진계획

- 진행사항
 - '15. 5. 4.: 주민제안
 - '15. 5. ~ 6.: 밤동산 일대 부분개발 추진 반대민원 발생
 - '15. 6. 5. ~ 6. 25.: 현장 주민 면담(총 5회)
 - '15. 7.14.: 신길밤동산 지역 주민설명회
 - '16. 8. 3.: 도시환경정비구역 지정(안) 입안 요청(제안자→구)
 - '16.11.10.: 주민제안서 반려처분 예정에 따른 의견제출(구→제안자)
 - '16.12. 5.: 제안자측 추가동의서 제출에 따른 동의율 검토(구)
 - '17. 3. ~ 4.: 추가편입(전철아파트 A,B동)관련 의견조회(찬성 72.9%)
 - '17. 5.18.: 사업구역 추가에 따른 동의서 재징구 요청(구 → 제안자)
- 추진일정
 - '18. 1. ~: 사업구역 추가에 따른 동의서 징구완료 및 제안검토
 - '18. 3. ~: 관련부서 협의(서울시 및 유관기관 등)
 - '18. 5. ~: 시 도시계획위원회 사전자문 요청(구→서울시)

□ 소요예산: 비예산

□ 위치도



영등포도심권 도시재생사업의 신산업 육성을 위해 여의도와 연계된 핀테크 특구 지정을 추진하여 지역경제를 활성화하고 일자리를 창출하고자 함.

□ 사업개요

- 목 적: 핀테크 관련 업체 집적과 네트워크 연계로 ‘디지털 금융산업의 플랫폼’ 조성
- 특구면적: 490,500m²
- 주요내용
 - 핀테크 네트워크 활성화 방안 및 핀테크 관련 기업 육성
 - 여의도와 연계된 디지털금융산업 허브 구축
 - 핀테크 기업유치를 위한 디지털금융혁신지원센터 구축
 - 핀테크 특화지역 시범사업 시행(모바일 기반 간편 서비스 제공 등)

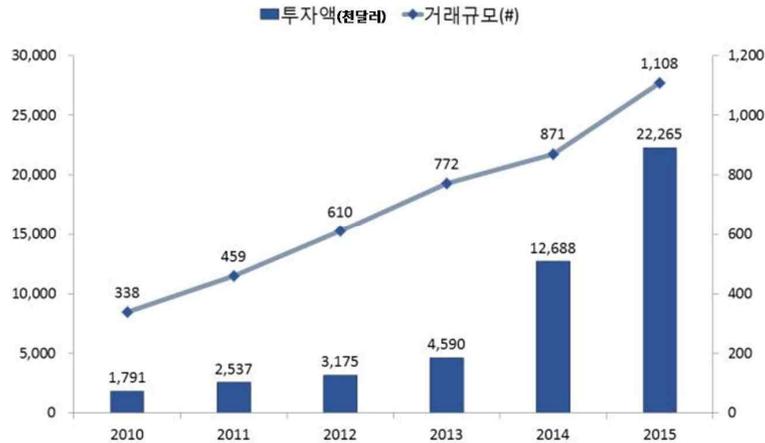
□ 추진일정

- '18. 2.: 특구계획(안) 공고
- '18. 3.: 특화사업자 지정 공고
- '18. 5.: 특구 공청회
- '18. 6.: 구의회 의견청취
- '18. 7.: 특구신청(구 → 중소벤처기업부)
- '18. 8.: 관련 기관 협의
- '18.10.: 특구위원회 심의(중소벤처기업부 일정에 따라 변동)
- '18.12.: 특구 지정 및 고시

□ 소요예산: 비예산

□ 글로벌 핀테크산업 전망

- 투자규모: 2010년 약18억 달러에서 2015년 220억 달러로 12배 급증
- 거래규모: 2010년 약3억 달러에서 2015년 약12억 달러로 4배 급증



【 글로벌 핀테크 투자 및 거래규모 】

□ 핀테크산업 중장기 고용시장 전망

- 핀테크 산업 고용시장은 2020년까지 18,000~27,000명, 2030년까지 28,000~62,000명의 순고용이 창출될 것으로 예상
- 금융거래핀테크분야 보다는 주로 빅데이터, 보안 및 생체인식 등의 비즈니스지원 핀테크분야에서 새로운 수요를 창출하여 신규고용 창출을 견인할 것으로 전망

□ 핀테크산업 저해요인 및 로드맵

금융산업 핀테크 저해요인

1 금산분리법

- 산업자본은행 지분율 4% 보유금지 (미국 25%, 일본 20%)
- IT기술도입을 위해 산업자본이 필요

2 전자금융법

- 전자적장치를 이용한 금융거래 규제
- IT기업 핀테크 진출 제약

3 외환거래법

- 외국환거래법개정 추진
- 소액 해외 송금업 허용
 - 건당 3,000달러, 연간 2만달러로 확대

핀테크로드맵

1 핀테크 발전을 위한 규제 및 제도개선

- 금융규제 테스트 베드 도입
- 비대면 거래제도 도입 검토

2 신기술과 금융의 융합 활성화 유도

- 금융권공동 블록체인 컨소시엄 설립, 공동연구
- 디지털통화제도화 추진

3 핀테크 발전을 위한 지원 강화

- 핀테크지원센터기능 강화
- 핀테크 관련업종 정책 지원
- 민관협력 네트워크 구축

「영등포 스마트 메디컬 특구」 지정 추진을 통해 외국인 환자 진료에 특화된 의료기관과 관광산업을 연계하고 지역특화발전특구 지원을 통해 지역경제를 활성화하고자 함.

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포동·여의도동·대림동 일원 / 약 54,467.7m²
- 사업기간: 2017년 ~ 지속추진
- 사업내용: 외국인 환자 유치를 위한 외국인환자 전용 공간 확충 및 외국인 전용 의료관광 코디네이터 양성 등
- 특화사업자: 관내 11개 병원

□ 세부 추진계획

- 「영등포 스마트 메디컬 특구」 홍보 및 마케팅
 - 특구 지정에 따른 홍보와 마케팅을 통해 영등포구 이미지 향상 및 지역 브랜드화하기 위하여 의료관광 안내센터 및 홍보관 운영
- 특구지정 관련 기관 인증획득 현판 제작 지원 및 의료관광 안내시설 설치
 - 인증획득 시 의료기관 현판을 제작·부착하여 기관 홍보를 통해 외국인 환자에 대한 신뢰도를 향상하여 외국인 환자 유치
- 의료관광 기반시설 마련 위한 특구협의회 구성·운영 등
 - 외국인 환자 편의제공으로 의료관광 기반시설을 조성하고자 특구협의회를 구성·운영

□ 추진일정

- '18. 1.: 특구협의회 운영(지속 추진)
- '18. 4.: 특구지정 관련 기관 인증획득 현판 제작 지원
- '18. 6.: 특구지정 관련 홍보 및 마케팅
- '18. 7.: 의료기관의 의료관광 코디네이터 채용 등 일자리 창출

□ 소요예산: 총 40,000천 원(구비 40,000)

영등포·신길재정비촉진계획(변경)으로 결정된 사업구역에 대하여 재정비 촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: 2004년 ~ 2020년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구, 12,975세대
 - 영등포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,368세대
 - 신 길: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,607세대

□ 세부 추진계획

- 영등포재정비촉진지구

구 분	추진위미구성	추진위 구성	조합설립	사업시행(변경)	착공	공사준공
기추진	2개구역 (1-12,14)	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	-	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)
2018		1개구역 (1-12)	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	-	-

- 신길재정비촉진지구

구 분	추진위미구성	추진위 구성	사업시행인가	관리처분(변경)	착공	공사준공
기추진	1개구역 (13)	1개구역 (10)	-	3개구역 (3,8,9)	3개구역 (5,12,14)	2개구역 (7,11)
2018	-	-	1개구역 (10)	1개구역 (3)	3개구역 (3,8,9)	-

- 주요내용

- 재정비촉진사업의 사업시행(변경)인가, 관리처분계획인가, 착공, 준공 등에 대한 적극적인 행정지원
- 재정비촉진구역내 공가 및 위험시설물 관리 등

□ 기대효과

- 주거환경 인프라 개선으로 신흥 명품주거지로 급부상
- 주거환경개선으로 경제력을 갖춘 신소비계층 유입으로 지역경제 활성화
- 여의도·광화문·강남 업무지역으로의 우수한 접근성→직주근접 주거타운 가치 상승

□ 소요예산: 총 23,868천 원(구비 23,868)

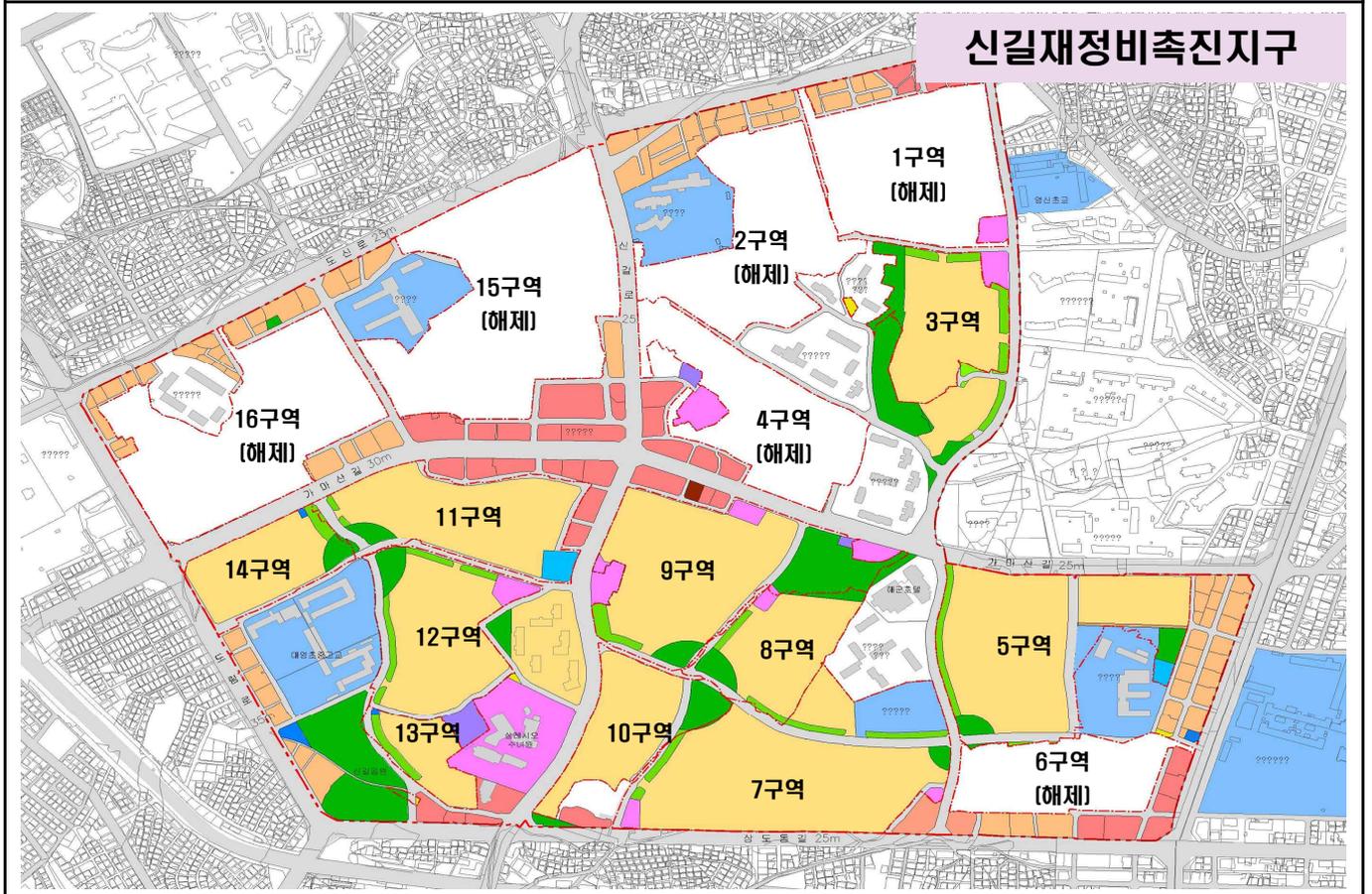
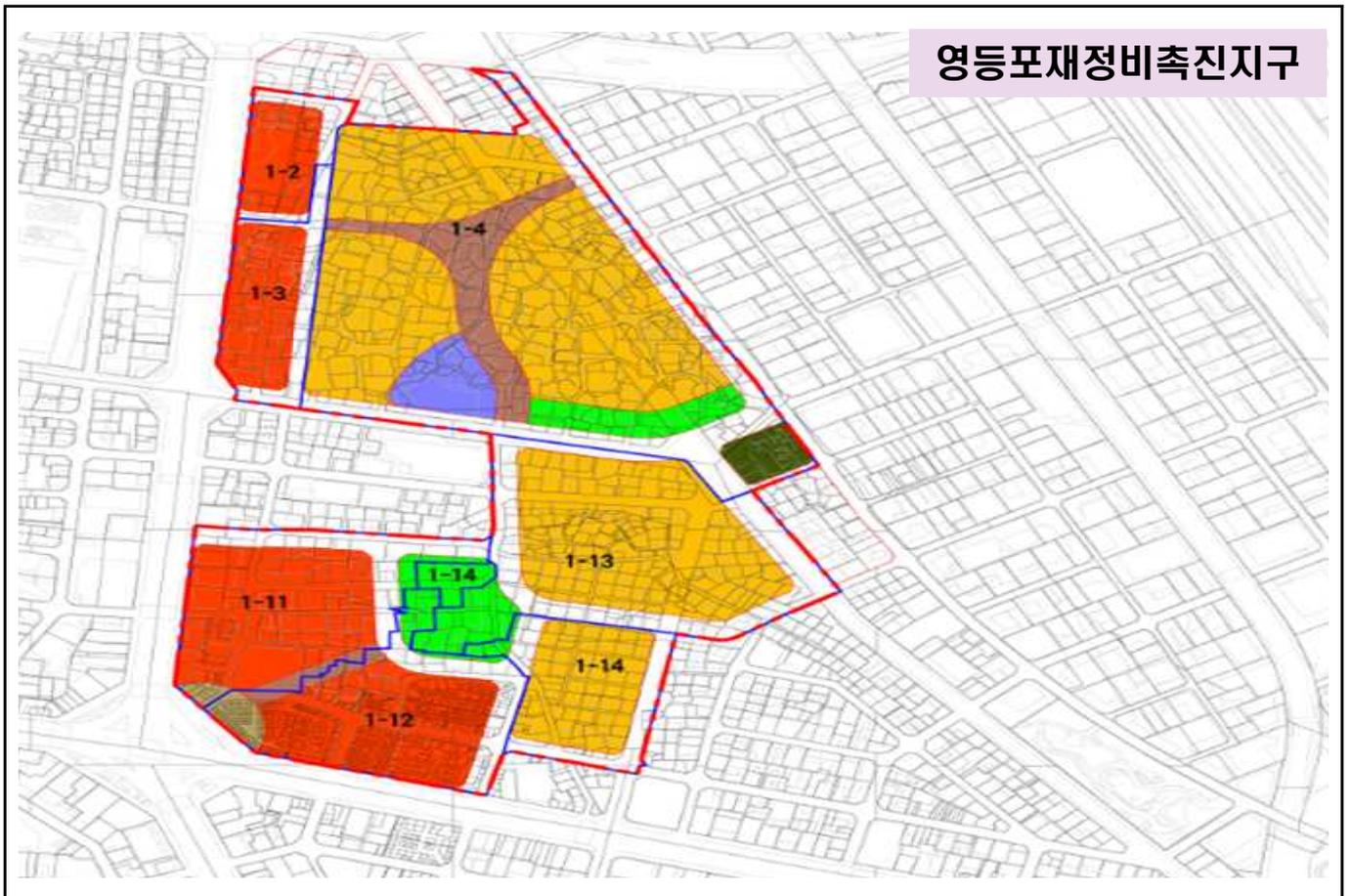
〈 영등포재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
영등포 1-2	영등포동7가 76-5일대	○면 적: 5,392.0 m^2 ○용적률: 610%이하 ○규 모: 192세대 (분양 136/임대 56)	○ 2018. 12.: 사업시행인가
영등포 1-3	영등포동7가 29-1일대	○면 적: 8,407.0 m^2 ○용적률: 609.5% ○규 모: 185세대(분양)	○ 2018. 1.: 공사중
영등포 1-4	영등포동7가 145-8일대	○면 적: 58,340.9 m^2 ○용적률: 369.8% ○규 모: 1,221세대 (분양 1,021/임대 200)	○ 2018. 2.: 이전고시
영등포 1-11	영등포동5가 30일대	○면 적: 17,391.8 m^2 ○용적률: 770%이하 ○규 모: 715세대 (분양 401/임대 314)	○ 2018. 2.: 조합설립인가
영등포 1-12	영등포동5가 22-3일대	○면 적: 16,256.0 m^2 ○용적률: 750%이하 ○규 모: 413세대 (분양 378/임대 35)	○ 2018. 3.: 추진위원회 승인
영등포 1-13	영등포동5가 32-8일대	○면 적: 27,060.0 m^2 ○용적률: 398%이하 ○규 모: 642세대 (분양 407/임대 235)	○ 2018. 4.: 사업시행인가
영등포 1-14	영등포동5가 34-16일대	○면 적: 7,054.6 m^2 ○용적률: 380%이하 ○규 모: 184세대(분양)	○ 추진위원회 미구성

〈 신길재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추진 계획
신길3	신길동 145-40일대	○면 적: 38,502.9㎡ ○용적률: 251.11% ○규 모: 아파트 791세대 (분양 644/임대 147)	○ 2017. 11.~: 이주 및 철거 ○ 2018. 8.~: 착공
신길5	신길동 1583-1일대	○면 적: 76,602㎡ ○용적률: 264.1% ○규 모: 아파트 1,546세대 (분양 1,260/임대 286)	○ 2018. 1.~: 공사중 ○ 2020. 1.: 공사 준공
신길7	신길동 2039일대	○면 적: 36,266㎡ ○용적률: 252.83% ○규 모: 아파트 1,722세대 (분양 1,533/임대 189)	○ 2017. 12.: 이전고시
신길8	신길동 3163일대	○면 적: 32,287.3% ○용적률: 254.46% ○규 모: 아파트 641세대 (분양 522/임대 119)	○ 2017. 12.: 공사 착공
신길9	신길동 240-16일대	○면 적: 74,091.1㎡ ○용적률: 255.36% ○규 모: 아파트 1,476세대 (분양 1,210/임대 266)	○ 2017. 11.: 공사 착공
신길10	신길동 3590일대	○면 적: 32,234㎡ ○용적률: 298.56% ○규 모: 아파트 874세대 (분양 796/임대 78)	○ 2017. 11.: 사업시행자 (한국토지신탁) 지정
신길12	신길동 337-246일대	○면 적: 52,716㎡ ○용적률: 263.12% ○규 모: 아파트 1,008세대 (분양 8244/임대 184)	○ 2018. 1.~: 공사중 ○ 2020. 2.: 공사 준공
신길14	신길동 347-50일대	○면 적: 27,844㎡ ○용적률: 255.66% ○규 모: 아파트 612세대 (분양 501/임대 111)	○ 2018. 1.~: 공사중 ○ 2019. 2.: 공사 준공
신길1	신길동 157-26	○세대수: 아파트 985세대	○ 직권해제(2017. 3. 30.) - 사용비용 보조 절차 등 안내
신길6	신길동 510	○세대수: 아파트 635세대	○ 직권해제(2017. 8. 3.) - 사용비용 보조 절차 등 안내
신길11	신길동 329-94	○세대수: 아파트 949세대	○ 이전고시(2017. 9. 28.)
신길13	신길동 340-1	○세대수: 아파트 266세대	○ 소유권 등기 이후 사업시행자 (서울주택도시공사) 지정 추진

< 정비구역도 >



장기 미추진되고 있는 경인로변 도시환경정비(예정)구역에 대하여 원활한 사업 추진을 위한 정비계획 재정비

□ 추진방향

- 사업 추진이 부진한 정비구역의 문제점을 파악하고 실현 가능한 정비계획을 재수립하여 원활한 사업 추진 유도
- 위상 변화와 주변 계획과의 연계·통합을 고려한 계획을 마련하여 경인로변 일대를 서남권의 중심지로 발전시킬 수 있는 기틀 마련

□ 사업개요

- 위 치(2개소)
 - 영등포동4가 423번지 일대(면적: 41,165.1 m^2)
 - 문래동1~3가 일대(면적: 279,472 m^2)
- 사업기간: '18. 3.~'19.12.

□ 세부 추진계획

- 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
- 서울시에서 수립중인 영등포도심권 도시재생활성화계획과의 유기적 연계방안 검토
- (영등포동4가) 쪽방촌 거주자의 주거지원 방안과 효율적인 토지이용계획 방안 마련 등
- (문래동1~3가) 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정 재검토 등(필요시 구역 해제 후 대안 검토)

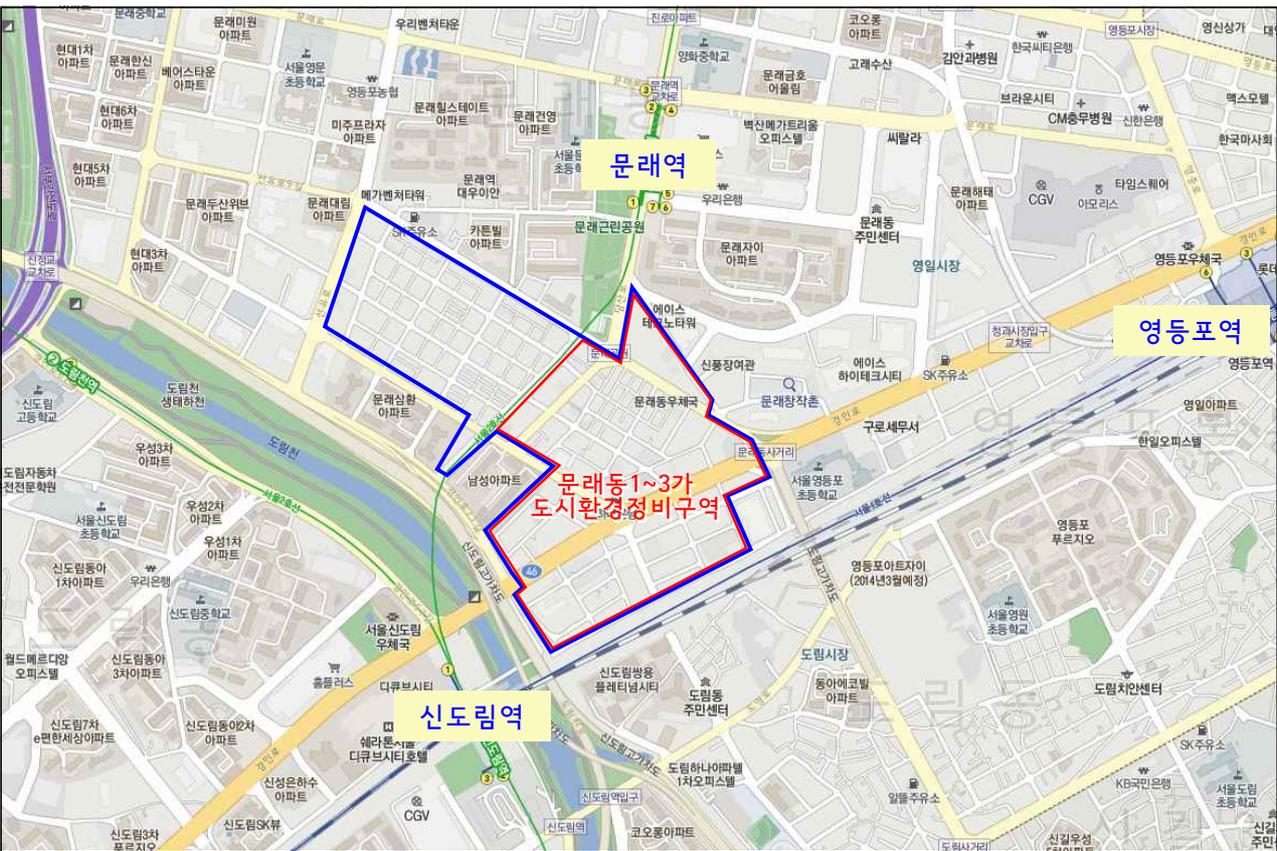
□ 추진일정

- '18. 3.: 용역 발주
- '18. 4. ~ '19.11.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '19.12.: 용역 준공

□ 소요예산: 475,000천 원(시비 200,000, 구비 275,000)

※ 2017년도 명시이월(375,000천원)

□ 위치도



구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인 친환경 성능의 건축물 및 에너지 절약형 고효율 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

■ 2018년 공사 추진현황

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)
1	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3층/지상4층 연면적 7,029.11㎡	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 12 ~ '18. 12	17,704 (15,105)
2	여성 및 아동청소년 복합복지시설 (리모델링)	도영로22길 36	지하1층/지상3층 연면적 887.23㎡	청소년 자유폰, 공간, 여성단체사무실, 청소년상담복지센터 등	'18. 1 ~ '18. 5	1,722 (1,526)
3	청양폐교부지 휴양소 설치 (리모델링)	청양군 청산로 690-13	지상2층 연면적 1,544.98㎡	숙박실, 강당, 공동취사장, 야영장 등	'18. 2 ~ '18. 8	3,156 (2,990)
4	문래예술 종합지원센터 건립 (신축)	문래동3가 60-2	지상2층 연면적 470㎡	공연장, 전시실, 아트마켓 등	'18. 5 ~ '18. 9	1,534 (1,399)
5	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 252-11	지하2층/지상5층 연면적 8,460㎡	도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등	'18. 9 ~ '20. 8 (예정)	29,957 (26,564)
6	신길4동 공공복합청사 건립 (신축)	신길로42길 1	지하2층/지상4층 연면적 2,017.5㎡	직원직무시설, 작은도서관, 실버케어센터 등	'18. 9 ~ '20. 9	7,194 (6,282)
7	대림3동 공공복합청사 건립 (신축)	대림로 197	지하2층/지상4층 연면적 2,016.6㎡	주민센터직무공간, 다목적강당, 파출소 등	'19. 1 ~ '20. 12	6,398 (5,513)
8	문래동 제2어린이집 건립 (신축)	문래동5가3 공영주차장 내	지상2층 연면적 453.6㎡	노유자시설 (어린이집) 등	'18. 4 ~ '18. 12	1,657 (1,335)

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 영등포구 양평동4가 96 (1,804.6㎡)
- 건립규모: 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11㎡
- 주요시설: 공영주차장(110대), 주민센터, 어린이집(75명) 등
- 공사기간: '16.12. 5. ~ '18.12. 4.(24개월)

□ 세부 추진계획

- '17.12.: 기초공사 완료
- '18. 4.: 지하층 골조공사 완료
- '18. 8.: 지상층 골조공사 완료
- '18.12.: 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



조 감 도



현장사진

□ 소요예산: 총 17,704,000천원(시비 1,685,000, 구비 16,019,000)

② [여성 및 아동청소년 복합복지시설 (리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 도영로22길 36 (430 m^2)
- 건립규모: 지하1층/지상3층, 연면적 887.23 m^2
- 주요시설: 여성단체사무실, 청소년상담복지센터, 청소년자율공간 등
- 공사기간: '18. 1. ~ 5.(5개월)

□ 세부 추진계획

- '17.11.: 설계용역 준공
- '17.12.: 공사발주
- '18. 1.: 공사착공
- '18. 5.: 공사준공

위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

소요예산: 총 1,722,000천원(국비 717,000, 구비 1,005,000)

③ [청양폐교부지 휴양소 설치 (리모델링)]

사업개요

- 위 치: 충청남도 청양군 청산로 690-13 (12,936 m^2)
- 건립규모: 지상2층, 연면적 1,544.98 m^2
- 주요시설: 숙박실, 강당, 강의실, 공동취사장, 야영장(10면) 등
- 설계기간: '17.10.20. ~ '18. 1.27.(100일)
- 공사기간: '18. 2. ~ 8.(6개월)

세부 추진계획

- '18. 1.: 설계용역 준공 및 계약원가심사
- '17. 2. ~ '18. 8.: 공사 착공 및 준공

위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

소요예산: 총 3,156,000천원(구비 3,156,000)

④ [문래예술종합지원센터 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 문래동3가 60-2 (문래근린공원 내)
- 건립규모: 지상2층, 연면적 470 m^2
- 주요시설: 공연장, 전시실, 아트마켓 등
- 설계기간: '17.10. ~ '18. 3.(5개월)
- 공사기간: '18. 5. ~ '18. 9.(5개월)

□ 세부 추진계획

- '18. 3.: 설계용역 준공
- '18. 4.: 공사발주
- '18. 5.: 공사착공
- '18. 9.: 공사준공

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

- 소요예산: 총 1,534,000천원(시 1,034,000 구비 500,000)

⑤ [신길특성화도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 신길동 252-11 (2,300.4 m^2)
- 건립규모: 지하2층/지상5층, 연면적 8,460 m^2
- 주요시설: 도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등
- 설계기간: 착수일로부터 8개월(사업부지 소유권 이전 등기로 미착수)

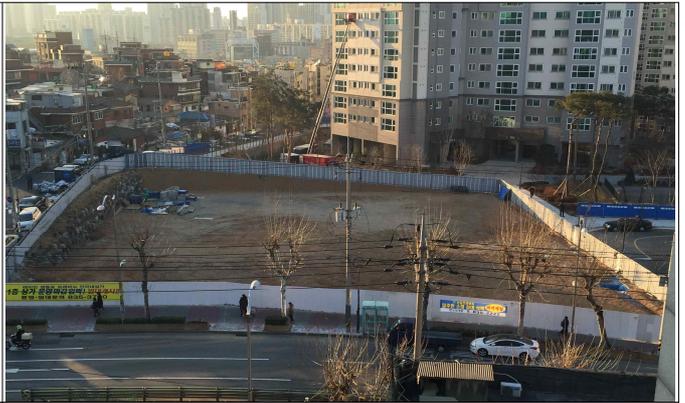
□ 세부 추진계획

- '18. 8.: 설계용역 준공
- '18. 9.: 공사착공
- '20. 8.: 공사준공 예정(24개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산: 총 29,957,000천원

(국비 2,400,000, 시비 1,051,000, 구비 26,506,000)

⑥ [신길4동 공공복합청사 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 신길로42길 1 (792 m^2)
- 건립규모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,323 m^2
- 주요시설: 직원직무시설, 작은도서관, 실버케어센터 등
- 예정설계기간: '18. 1. ~ 7.(6개월)
- 예정공사기간: '18. 9. ~ '20. 9.(24개월)

□ 세부 추진계획

- '18. 1. ~ 7.: 기본 및 실시설계
- '18. 9. ~ '20. 9.: 공사착공 및 준공

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산: 총 7,194,508천원(시비 1,307,000, 구비 5,887,508)

⑦ [대림3동 공공복합청사 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 대림로 197 (726.9 m^2)
- 건립규모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,016.6 m^2
- 주요시설: 파출소, 주민센터 직무공간, 다목적강당 등
- 예정설계기간: '18. 3. ~ '18. 9.(6개월)
- 예정공사기간: '19. 2. ~ '20.12.(22개월)

□ 세부 추진계획

- '17. 1.: 설계공모
- '18. 3. ~ 9.: 기본 및 실시설계
- '19. 2. ~ '20.12.: 공사 착공 및 준공

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산: 총 6,398,362천원(시비 1,359,000, 구비 5,039,362)

⑧ [문래동 제2어린이집 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 문래동5가3 공영주차장 내 (378 m^2)
- 건축규모: 지상2층, 연면적 453.6 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집) 등
- 예정설계기간: '17.12. ~ 3.(4개월)
- 예정공사기간: '18. 4. ~ '18.12.(9개월)

□ 세부 추진계획

- '17.11.: 설계발주
- '17.12. ~ '18. 3.: 기본 및 실시설계
- '18. 4. ~ 12.: 공사착공 및 공사준공

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산: 총 1,657,000천원(시 1,408,000, 구비 249,000)

도로명주소에 관내 주요시설물 및 생활편의시설을 표기한 행정동별 안내도(책자형)를 제작·배부하여 도로명주소를 홍보하고자 함

□ 추진배경

- 기존 책자형 도로명주소 안내도 소진
- 대단위 개발사업 등으로 인한 도로구간 및 도로명과 도로명주소 변경

□ 사업개요

- 사업기간: '18. 1. ~ 6.
- 제작규모: 책자형 1,300권
- 표기사항: 법정동, 행정동, 도로구간(시·중점), 도로명, 건물번호, 국가기초구역번호, 주요 공공시설물, 생활편의시설 등

□ 세부 추진계획

- 국가주소정보시스템을 활용하여 자료구축 및 갱신
- 행정동 경계 및 변경·추가자료에 대한 업무협의
- 계약방법: 수의계약
- 추진일정
 - '18. 1. : 추진계획 수립
 - '18. 1.~2.: 변경자료 확인 및 추가기재사항 협의
 - '18. 2.~4.: 국가주소정보시스템자료 정비
 - '18. 3.~4.: 변경자료 정비 및 자료구축
 - '18. 4.~6.: 도면제작 및 검수(1~3차)
 - '18. 7. : 배부(구청, 구의회, 경찰서, 소방서, 구민 등)

□ 소요예산: 총15,000천원(구비)

12 지적 공간정보를 활용한 구유재산 관리 정비 부동산정보과

구유재산의 관리부서와 협업하여 구유재산 관리시스템 속성정보와 지적 공간정보를 활용하여 효율적인 재산관리가 운용 될 수 있도록 정비하고 숨은 세원 발굴에 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

- 구유재산 관리 지원 및 협력 체계 구축으로 재산 관리 철저
- 토지분할·합병·지목변경을 통한 구유 재산의 효율적 관리

□ 사업개요

- 사업기간: '17.12. ~ '18. 6.
- 정비대상: 2,527건(1,162천 m^2) [구유재산관리시스템 기준]
- 주요내용
 - 지적 공간정보를 이용한 무단 점유 현황 파악
 - 구유재산관리시스템 속성정보 및 지적공부 정보 일치화
 - 구유 재산의 미등기·기타권리관계 정비를 통한 소유권 확보

□ 세부 추진계획

- 구유재산 2,527건의 자료별 11개 항목 관리 속성 27,797개 분석
- 지적도와 국가주소정보시스템의 건물 레이어 분석으로 무단점유 파악
- 토지분할·합병·지목변경 대상 토지의 체계적 공부 정리로 효율적 관리
- 구유 재산의 미등기·기타권리관계 정비를 통한 소유권관리 및 확보



IV . 신규·주요 투자사업

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 문래 국화아파트 공공지원 정비계획수립 용역 67
- ② 신길 지구단위계획 재정비 수립 용역 69

안전진단 완료 예정된 국화아파트의 재건축정비사업 추진을 위하여 행정적·재정적 지원으로 공공지원제도를 통해 투명하고 공정한 정비계획 수립을 하고자 함.

□ 추진배경

- 노후화 된 공동주택 재건축에 대한 주민 관심 증가
- 투명하고 공정한 정비사업 추진을 위한 공공지원제도 시행
- 주민들에게 행정적·재정적 지원을 통한 원활한 정비사업 추진 유도

□ 사업개요

- 사업근거: 도시 및 주거환경정비법 제4조
- 대 상: 문래 국화아파트(1983년 준공)
- 위 치: 문래동3가 76-1(17,794.6 m^2)
- 기존 건축물 현황 : 아파트 2개동 270세대, 상가 1개동 41호
- 사업기간: '18. 1. ~ '19. 6.
- 사업내용
 - 사업명: 공동주택 재건축 정비계획수립 및 정비구역지정 용역
 - 내 용: 안전진단 실시한 공동주택에 대한 재건축 정비계획 수립

□ 세부 추진계획

- 서울시 예산 교부 후 정비계획수립 용역 발주 검토
- 주민을 위한 쾌적한 주거 문화 조성 될 수 있도록 정비계획수립 검토
- 정비계획수립 시 우리 구에 실질적인 도움이 될 수 있는 공공기여(기부채납) 검토

□ 추진일정

- '18. 1.: 공공지원 정비계획수립 용역 발주
- '18. 2. ~ '19. 6.: 공공지원 정비계획수립 용역 시행

□ 소요예산: 총245,000천원(시비 50% 구비 50%)

□ 위치도



지구단위계획 재정비를 통해 균형적 개발과 관리 방안을 마련하여 지역 활성화 및 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 추진방향

- 주변지역의 토지이용변화를 반영한 합리적인 지구단위계획 수립
- 지역활성화를 도모하고 균형적 개발과 관리를 통한 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 기 간: '18. 4. ~ '19.12.
- 대 상
 - 신길동 254-7 일대 신길재정비촉진지구내 신길지구단위계획구역(207,847m²)
 - 신길동 3610 일대 신길동 지구단위계획구역(110,825m²)

□ 세부 추진계획

- 2011년 신길 지구단위계획 재정비 이후 법적으로 5년마다 재정비를 하게 되어 있어 전반적인 지구단위계획 내용의 타당성 여부를 재검토
- 신길재정비촉진구역 해제 등과 연계한 구역계 조정 및 합리적인 개발 방안 수립
- 적정개발규모 등 가구 및 획지조성 계획 재검토, 특별계획구역 타당성 검토
- 구역 내 미집행 도시계획시설 준치 또는 해제 등에 대한 타당성 검토 등

□ 추진일정

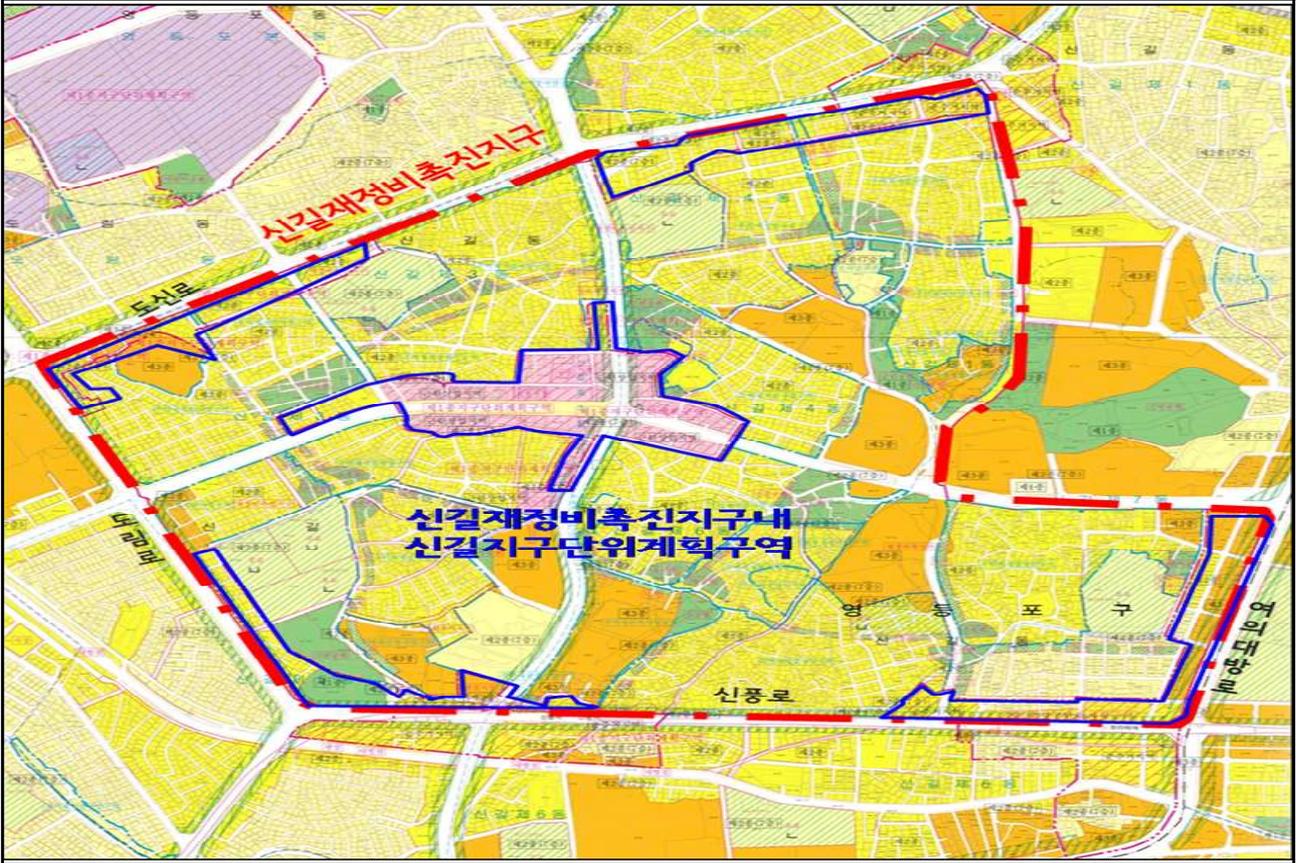
- '18. 4.~10. : 용역 발주, 업체 선정, 현황조사, 주민설문조사
- '18.11.~'19. 2.: 지구단위계획 재정비 계획(안) 수립
- '19. 3.~ 11. : 도시관리계획 결정 절차 이행
- '19. 12. : 용역 준공

□ 소요예산: 625,000천 원(시비 325,000 구비 300,000)

구 분	신길재정비촉진지구내 신길지구단위계획 재정비 수립 용역	신길동 지구단위계획 재정비 수립 용역
소요예산	325,000천 원 (시비 175,000천 원, 구비 150,000천 원)	300,000천 원 (시비 150,000천 원, 구비 150,000천 원)

□ 위 치 도

신길재정비촉진지구내 신길지구단위계획구역



신길동 지구단위계획구역

