

제155회 영등포구의회  
제1차 정례회



『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

---

# 2010년 주요업무 보고

---



부 과 과

# 순 서

- 일반 현황 ..... 1
- 정책목표와 방향 ..... 3
- 주요업무 추진실적 및 계획 ..... 4

# I. 일반 현황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	48		1	7	16	13	11			
현 원	48		1	7	26	3	11			
과부족	0				10	△10				

## 2 조 직



## 3 주요시설 및 장비

주요시설 및 장비	내 용
세무종합전산(정보통신망)	PC별 보안관리담당자(정,부)지정하여 개인 비밀번호 입력관리 체제로 운영하여 타인사용 엄금
플로터	주택가격 조사 및 검증 도면 출력

## 4

## 예 산 현 황

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집행액	집행율(%)
합 계	680,886	328,033	48.18
세입목표 달성	325,302	100,804	30.99
개별주택가격 조사 및 공시	103,034	69,899	67.84
인력운영비	5,400	3,600	66.67
기본경비	247,150	153,730	62.20

## II. 정책목표와 방향

---

목 표

세입의 안정적  
확보



방 향

세입목표의 차질없는 달성

세원발굴 및 세무조사 강화

합리적인 개별주택가격 결정·공시

고객만족 제고를 위한 세정 추진

### Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

## 세입의 안정적 확보

### 1 세입목표의 차질없는 달성

#### □ 지방세 과징현황(6.30 현재)

(단위: 백만원, %)

구분 세목별	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	진도율		전년동기		
				(A:C)	(B:C)	(A:C)	(B:C)	
총계	707,689	312,466	303,349	42.86	97.08	42.16	97.07	
구 세	소계	99,988	50,547	50,391	50.40	99.69	29.92	99.32
	면허세	1,100	1,379	1,237	112.45	89.70	82.84	86.00
	주민세 재산분	1,289	16	15	1.16	93.75	0.48	100.00
	구분 재산세	34,929	-61	-74	-0.21	121.31	-0.08	-226.67
	공동세분 재산세	31,157	31,265	31,265	100.35	100.00	48.60	100.00
	지방소득세 종합환부	31,513	17,948	17,948	56.95	100.00	51.90	99.81
시 세	소계	607,701	261,919	252,958	41.63	96.58	44.38	96.80
	부동산 취득세	77,458	36,040	35,365	45.66	98.13	29.07	96.35
	차량 취득세	10,887	6,145	5,935	54.51	96.58	35.75	95.36
	부동산 등록세	93,939	-5,600	-5,879	-6.26	104.98	43.86	99.06
	차량 등록세	15,448	8,877	8,845	57.26	99.64	35.65	99.90
	주민세 균등분	2,260	-1	-3	-0.13	300.00	0.09	66.67
	지방소득세 소속환부	309,768	179,097	174,743	56.41	97.57	46.98	97.54
	자동차세	30,605	23,573	20,956	68.47	88.90	69.93	88.21
	레저세	20,091	11,874	11,874	59.10	100.00	65.31	100.00
	도시계획세	38,081	-64	-77	-0.20	120.31	-0.06	-300.00
	공동시설세	9,133	3	0	0.00	0.00	0.01	9.09
	지역개발세	31	13	13	41.94	100.00	30.77	100.00
	지방교육세		1,951	1,188		60.89		95.21
	특별시분 재산세		11	-2		-18.18		400.00

- ※ 1. 2010.1.1 조세특례제한법 개정으로 한국산업은행 민영화에 따른 2009년도 기납부 지방세 58,326백만원(등록세 47,348백만원, 취득세 1,509백만원, 지방교육세 9,469백만원)이 2010.3월 소급환부됨.  
2. 서울시 재정조기집행으로 '10년도 공동세분 재산세 6월말 조기 교부

## □ 세원현황

- 주 택 : 아파트 62,970호, 단독(다가구) 등 기타 28,431호/10,648천 $m^2$
- 건 축 물 : 상가·사무실등 47,940호/12,015천 $m^2$
- 토 지 : 종합 1,872건/140천 $m^2$ , 별도 47,690건/3,288천 $m^2$ , 분리 3,363건/546천 $m^2$
- 법 인 : 7,152개(영리 7,046, 비영리 106)
- 면허건수 : 40,773건
- 자 동 차 : 145,718대(승용 106,529 화물 23,110 승합등 16,079)
- 주 민 세 : 156,174세대, 개인사업장 18,287개, 사업장면적 330 $m^2$  초과 2,087개 사업장
- 지방소득세 : (개인)소득세분 29,786명, 특별징수분 11,836업체, 종업원분 507업체

## □ 추진계획

- 대상세목 및 일정 : 18개 세목(구세 5, 시세 13)
  - 정 기 분
    - 구 세 : 면허세 1월, 재산세 7·9월, 주민세(재산분) 7월
    - 시 세 : 자동차세 6·12월, 주민세(균등분) 8월
  - 수 시 분 : 취·등록세, 지방소득세(소득분) 등 미신고 및 추징분 과세
  - 신고납부 : 취·등록세, 지방소득세(소득분) 등 매월
- 과세 기초자료의 철저한 정비 및 대사
  - 인허가 부서와 외부기관 자료 철저한 대사로 세원누락 방지
  - 사실상 폐업자, 미거주자 등에 대한 지속적인 과세자료 정리
  - 고급오락장 등 중과세대상 전수 조사 등
  - 정확한 부과를 통한 착오부과 최소화로 세정 신뢰도 제고
- 납세홍보 적극 추진
  - 홍보내용 : 지방세 개편내용 및 각 납부시기별 세목별 납부안내
  - 홍보방법 : 구소식지, 지역신문, 구홈페이지 및 지역방송 등 활용, 재산세 정기분 고지서 납부안내문 동봉 등

## 2 세원발굴 및 세무조사 강화

### □ 조사개요

- 목 표 : 16,621백만원 ('09년 15,748백만원 대비 5.5% 증가)
- 실 적 : 8,611백만원 ('10.6월말 현재)
- 기 간 : '10. 1. 1 ~ 12. 31

### □ 법인 세무조사

- 조사대상 : 2,432개 법인
  - 서면조사 : 2,384개 법인 (전체 7,152개 법인의 1/3)
  - 직접조사 : 48개 법인 (서면조사대상의 2% 이내)
- 중점조사내용
  - 부동산 취득법인 중과세대상 해당 여부 및 취득신고 적정 여부
  - 비과세 · 감면 부동산 사용실태 조사(매각 · 타용도 사용)
  - 지방소득세 법인세분 및 종업원분, 주민세 등 적정과세 여부
- '10년 주요 조사실적
  - 법인 보유부동산 사용실태 일제조사 : 13건 774백만원
  - 비과세 · 감면 부동산 취득법인 현황조사 : 5건 355백만원
  - 법인 취득부동산 신고서류 전수조사 : 70건 875백만원
  - 법인시공 개인건축물 일제조사 : 2건 15백만원
  - 과점주주 취득세 일제조사 : 41건 125백만원
  - 지입 화물자동차 전수조사 : 91건 14백만원 등

### □ 개인 세원발굴

- 서울시 과세자료 조사 정례화방안에 의거 시기별 일제 조사 실시
  - 법인시공 개인건축물에 대한 취득세 등 적정신고납부 여부
  - 회원권, 건축물 부수시설물 등 외부기관자료 조사
- 비과세 · 감면물건 및 과세근사치 사업장 세원관리 철저
  - 종교시설 등 비과세 · 감면물건 고유목적 사용 여부
  - 종업원 50인 미만 사업장 지방소득세 종업원분 과세대상 해당 여부



### 3 개별주택가격 조사 및 공시

#### □ 사업목표

- 적절한 개별주택가격 산정으로 재산세 등 세부담 형평성 제고
- 조사·공시가격에 대한 공정성 및 객관성 확보

#### □ 추진실적

- 공시대상 : 개별주택 18,265호
  - 단독 2,986호, 다가구 10,596호, 주상복합 4,683호
- 공시일 : 2010. 4. 30 ('10. 1. 1 기준)
- 공시가격변동율 : 평균 3.76% 상승 ('09년  $\Delta$ 2.04% 하락)

구분	우리구	구로구	동작구	양천구	서울시 전체
2010년	3.76%	3.49%	3.63%	3.55%	3.29%
2009년	$\Delta$ 2.04%	$\Delta$ 2.23%	$\Delta$ 1.85%	$\Delta$ 2.94%	$\Delta$ 2.48%

- 이의신청 접수·처리
  - 접수기간 : 2010. 4. 30 ~ 5. 31
  - 접수 및 처리현황 : 총 50건

이의신청주택			처리결과				
합계	상향 요구	하향 요구	합계	상향 처리	하향 처리	기각	각하
50호	38호	12호	50호	9호	3호	38호	

#### □ 향후 추진계획

- '10. 6. 1 기준 개별주택가격 결정·공시
  - 대상 : '10년 상반기중 신축·증축 등 사유가 있는 개별주택 33호
  - 주택특성 조사 및 가격결정 : 2010. 7. 1 ~ 8. 3
  - 가격열람 및 의견제출기간 : 2010. 8. 4 ~ 8. 24
  - 부동산평가위원회 개최 및 공시 : 2010. 8. 25 ~ 9. 30
- '11. 1. 1 기준 개별주택가격 산정 및 공시 준비 : 2010.10. 1 ~

# 납세자 편의시책 추진으로 구민 만족도 제고

## 4 고객만족 제고를 위한 세정 추진

### □ 사업목표

- 적극적인 납세자편의시책 개발 및 홍보 실시
- 정확한 과세와 착오과세 방지로 신뢰세정 구현
- 세무분야 청렴도 향상을 통한 고객만족도 제고

### □ 추진실적

- 납세자 편의시책 추진
  - 지방세 전자고지·납부제 적극 홍보로 전자납부율 제고
  - 가상계좌, 휴대폰, 편의점 등 납부가능 시간·장소 확대를 통한 납부 편의성 제고
    - ※ 서울시 『365일 OK! 서울시 세금납부』 사업 추진과 연계
  - 『2010 알기 쉬운 지방세』 3,500권 발간, 구·동주민센터 민원실 및 관내 각급 학교 및 유관기관 등 배포
- 2010년 서울시 세무분야 청렴도 조사
  - 조사대상 : '09.6월 ~ '10.3월 기간중 부동산 취득세 신고 등 세무 업무 처리 민원인 및 세무조사 법인 9,292명
  - 조사결과 : 우리구 세무분야 청렴지수 8.98점 (서울시 평균 8.67점)

### □ 향후 추진계획

- 지방세 정기분 납세홍보
  - 일 정 : 재산세(9월), 자동차세(12월)
  - 방 법 : 안내문, 리후렛, 구 소식지, 지역신문·방송, 홈페이지 등
- 인터넷을 통한 법인 세무조사 실시 등 세무분야 청렴도 제고노력 계속
- '11. 1. 1 시행 지방세법 분법 및 세목체계 개편 등 지방세 세제개편 내용 납세자 홍보 강화