
부서별 주요업무 보고



건 축 과

보고 순서

1. 일반 현황

2. 주요업무 추진실적

3. 중점사업 추진실적

I 일반 현황



1 조직



2 현황

구 분	계	일 반 직				
		5급	6 급	7 급	8 급	9급
정 원	29	1	5	9	9	5
현 원	25	1	7	9	4	4
과 부족	△4	-	2	-	△5	△1

3

주요시설 및 장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	포르테	22허8994	2013	건축현장 점검 등 업무용

4

예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업 명	예산액	집행액	집행율(%)
계	301,301	155,247	52
품격있는 건축물조성 및 관리	133,201	68,614	52
디자인과 도시경관의 조화	25,608	1,735	7
기본경비(건축과)	142,492	84,898	60

목 차

주요업무 추진실적

1. 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리 4
2. 친환경 지향 공공건축물 건립 6
3. 합리적인 의견수렴제도 운영 8
4. 위법건축물 예방 활동 10
5. 일반지역 내 공가점검 및 관리 12
6. 공공시설물 통합디자인 매뉴얼 개발 13
7. 제4회 영등포 디자인상 공모 14

중점사업 추진실적

1. 행복나눔 환경디자인 개선사업 시행 15

II 주요업무 추진실적



1 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리 공공디자인팀

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장 중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설 외)
- 기 간 : 1. 1 ~ 12.31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진실적('14. 8.31현재 총 757개소 점검 실시)

구 분	점검기간	점검대상	점검결과	비 고
1	1.13 ~ 1.23	32개소	이상없음	외부전문가 합동점검
2	2.17 ~ 2.25	33개소	이상없음	
3	2.24 ~ 3.5	37개소	이상없음	연면적 500㎡이상 샌드위치판넬지붕 대상
4	3.12 ~ 3.28	11개소	이상없음	사용승인 후 40년 경과된 건축물 대상
5	4.18 ~ 4.29	29개소	특이사항 없음	
6	5.8 ~ 5.9	4개소	특이사항 없음	
7	5.12 ~ 5.19	25개소	이상없음	경미한 사항 즉시 현장시정조치
8	2014. 6. 9	2개소	이상없음	외부전문가 합동점검
9	6. 5 ~ 6. 9	13개소	특이사항 없음	외부전문가 합동점검
10	5.1 ~ 6.9	512개소	재난위험발생등의 특이사항 없음	
11	7.30 ~ 8.11	59개소	이상 없음	경미한 사항 현장시정조치 완료

향후계획

- 계절별(태풍, 동절기, 화재 등), 시기별 재난취약시설 중점 안전점검

기대효과

- 예방중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 최소화

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
52,132 (시비 23,000,구비 29,132)	27,742(구비)	53

※ 재난위험시설 정밀안전진단 및 응급안전조치비(시비보조금 23,000)

【E급 시설 현황】

위 치	E급 지정일	위험 사항	조치내용
버드나루로12나길 24 (영등포동2가 94-103)	2014.5.8	주요 구조부의 노후화로 안전성에 심각한 결함이 있는 상태	· 정밀안전진단 실시(2014.6.19) · 거주세대 7가구 중 3가구 공공임대아파트 입주 · 정밀안전진단 결과에 따라 철거업체 선정 이주 완료 후 철거 검토

【E급 현황사진】



구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

【 영등포 제2스포츠센터 건립공사 】

사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506㎡)
- 건립규모 : 지하3층/지상5층, 연면적 6,674.19㎡
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등
- 공사기간 : '12.12.24 ~ '14.06.19(시공:우신건설,감리:선엔지니어링)

추진실적

- '12.02.28 : 설계공모 당선작 결정(선진종합건축사사무소)
- '12.03.10 ~ 10.14 : 설계용역
- '12.12.24 : 공사 착공
- '14.06.19 : 공사 준공

소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
28,213,000 (국비 7,158,000 시비 4,950,000 구비 16,105,000)	28,213,000 (국비 7,158,000 시비 4,950,000 구비 16,105,000)	100

【 당산2동 복합청사 건립 】

사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 800㎡)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992㎡
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등
- 공사기간 : '14.02.10 ~ '15.08.03(시공:이본건설, 감리:가람건축)

추진실적

- '12.11.26 : 설계공모 공고
- '13.01.23 : 작품심사 및 당선작 결정(관건축사사무소)
- '13. 2월 ~ '13. 8월 : 설계용역
- '14.02.10 : 공사착공
- '14.08.31 : 현재 공정을 20%(터파기 및 흙막이 완료)

향후계획

- '15. 1월 : 골조공사(지하2층,지상5층) 완료
- '15. 2월 ~ '15. 8월 : 내외부 마감공사 및 준공

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
7,750,000 (국비 237,857, 사비 1,842,000, 구비 5,670,143)	2,589,318 (국비 237,857, 사비 1,842,000, 구비 509,461)	33

【 여의도복지센터 건립 】

사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56-1호(대지면적 1,117㎡)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,525㎡
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 휴카페, 동아리실, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 경로식당, 강당 등
- 공사기간 : '13. 3월 ~ '15. 12월(시공:(주)다짐, 감리:웁코엔지니어링)

추진실적

- '13.03.22 : 설계공모 공고
- '13.05.15 : 작품심사 및 당선작 결정(한기건축사사무소)
- '13.06.05 ~ '13.12.05 : 설계용역
- '14.08.26 : 공사 착공

향후계획

- '14. 12월 : 토공사 및 흙막이 공사 완료
- '15. 12월 : 공사 준공

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
9,815,549 (국비 237,857, 사비 2,822,000, 구비 6,755,692)	3,540,000 (국비 237,857, 사비 2,521,143, 구비 781,000)	36

사업성 위주의 건축관행에서 벗어나 주변환경과 도시미관을 고려하고 영등포의 특색이 묻어나는 품격있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축 허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회를 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고 주민화합에 기여하고자 함

【 건축물 건립을 위한 위원회 운영 】

사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물·미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서, 연면적 3,000㎡ 이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 1회 이상 개최

추진실적

- 건축(소)위원회 개최 : 12회

향후계획

- 안전 발생시 개최 예정

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
33,660(구비)	12,795(구비)	38

【 건축허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회 운영 】

구 분	사전알리미	민원조정협의회
시행일	구청장 방침(2009.10.08)	구청장 방침(2010.09.07)
대 상	다중이용건축물 등 대형건축물 (집단 민원 발생 우려 대상 포함)	건축허가 전 분쟁사항 조정
예 산	비예산	1,250(구비)
절 차	건축허가(심의) 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토 및 건축주 통지 ⇒ 건축주 의견 제출 ⇒ 허가도서 반영 여부 결정 ⇒ 건축허가	건축허가 접수 ⇒ 사전알리미 시행 ⇒ 주민의견 미수용 시 ⇒ 민원조정협의회 개최 ⇒ 건축허가
실 적	총 45건	총 4건

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생에 대해 사전예방하고, 미시정 위반건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업목표

- 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비

□ 추진방향

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방 법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과

□ 추진실적

- 이행강제금 부과 : 30건(301,336천원)
- 소형건축물 점검 : 187건 중 적출 14건(8건 시정완료)
- 중·대형건축물 점검 : 254건 중 적출 2건(1건 시정완료)
- 장기미사용승인건축물 점검 : 232건 점검완료(허가취소 7건, 시정 1건)
- ※ '14.8.31현재 건축법 위반건축물 총 150건 관리 중

□ 세부 추진계획

- 대상별 점검계획

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적 2,000㎡ 이하	분기별 1회 (1,4,7,10월)	세부계획에 의거 점검
중형건축물 대형건축물	연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만 연면적 10,000㎡ 이상	7월 5월	"
장기미사용 승인건축물	2년전 허가(신고)대상	4월	"
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	9월	"
기타건축물	민원	수시	수시 현장점검

○ 2014년 이행강제금 및 과태료 부과현황('14. 8. 31기준)

(단위 : 천원)

구 분	부과현황		징수현황		납부기간 중		체납현황		압류현황		징수율 (%)
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	
총 합 계	94	406,072	67	242,581	22	61,547	5	101,944			59.74
이행강제금	30	301,336	20	183,860	5	15,532	5	101,944			
과 태 료	64	104,736	47	58,721	17	46,015					

기대효과

- 위반건축물에 대한 점검 및 시정 계도를 통해 준법정신 고취
- 미시정 건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 등 행정처분을 통해 세외수입 증대

소요예산 : 비예산

일반주거지역 내 공가를 방치할 경우 붕괴가 우려되고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 환경오염이 발생되며, 문제청소년(노숙자) 등의 무단출입으로 범죄 또는 화재발생 등 관리가 취약하여 정기점검(환경순찰)을 통해 안전사고를 미연에 방지하고자 함

사업개요

- 추진기간 : 매 분기별 1회 점검
- 관리현황 : 영등포동8가 46 외 32개소

(’14. 8월 기준)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
33	3	11	8	4	3	4

추진방향

- 각 동별 점검반 편성하여 분기별 1회 점검
- 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
- 일부 위험부분 발생시 해당 소유(관리)자에게 시정통보

향후계획

- 점검일정: ’14. 9. 1 ~ 9.17
 - 점검결과에 대해 시설물관리시스템에 입력 : 공가의 현행화 유지
 - 소유자(관리자, 점유자)에게 공문 발송 : 유지관리 및 재난사고 예방
- ’14년 매 분기별 1회 공가점검

소요예산 : 비예산

각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각매체에 대한 기준을 제시함으로써 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하여 도시미관을 향상시키고자 함

사업개요

- 사업기간 : 1월 ~ 12월(12개월)
- 사업대상 : 각종 공공시설물 중 통일성 있는 공공디자인 기준이 요구되는 사업
- 주요내용
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발

향후계획

- 2014.09. : 매뉴얼 개발용역 발주 예정
- 2014.11. : 매뉴얼 개발 완료 및 시행

기대효과

- 공공시설물 표준 디자인 개발 및 적용으로 조화롭고 통일성 있는 영등포 도시미관 향상

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
6,360(구비)	1,183(구비)	19

관내 아름다운 도시디자인 환경조성에 기여한 건축 및 공개공지에 디자인상을 공모·수여함으로써 민간디자인분야 활성화를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 공모분야 : 건축디자인, 공개공지디자인
 ※ 2012.10.06일부터 접수기한까지 사용승인된 건물에 한함.
- 수상작 : 분야별 최우수상(1점), 우수상(1점) 상패 수여
- 작품 시상 및 홍보 : 11월초

□ 추진방향

- 영등포만의 특색있는 도시경관을 창출하는 건축의 중요성 부각
- 민간디자인분야의 공모를 통해 디자인의 인식 개선 및 활성화

□ 향후계획

- '14.09.11 ~ 10.13 : 디자인상 공모
- '14.10.24 : 공모작 현장심사(예정)
- '14.11.04 : 시상식 개최

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
4,900(구비)	552(구비)	11

※ 역대 영등포 디자인상 수상작 현황

분야	제1회(2009년)		제2회(2010년)		제3회(2012년)	
	시상	건물명	시상	건물명	시상	건물명
건축	최우수	옥외광고물(우수)	우수	우수	최우수	우수
건물명	태영사옥	롯데캐슬아이비	이레빌딩	현대카드사옥	국제금융센터	삼성화재영등포사옥
수상작						

Ⅲ 중점사업 추진실적



1 행복나눔 환경디자인 개선사업 시행

공공디자인팀

관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물 (사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부받아 지역사회에 공헌하는 분위기를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 1월 ~ 7월
- 대 상 : 관내 교육 및 사회복지시설
- 내 용 : 민간기업 재능나눔을 통해 열악한 관내 교육 및 사회복지시설 환경을 무료로 개선

□ 추진실적

- 6개 민간기업 지원으로 사회복지시설 및 교육시설, 공공시설 등 6개소 환경개선 완료

연번	구분	시설명	사업내용
1	복지 시설 분야	구립영등포 실버케어센터	<ul style="list-style-type: none"> • 사업내용 : 도배(실크방염벽지), 장판(완충장판) 교체 • 규모 : 요양실 5개실(2인1실), 공용실 1개소, 사무실점 상담실 1개소
2		재생명장애인 주간보호센터	<ul style="list-style-type: none"> • 4,5층 충격완화장판 교체, 벽도색(낙서방지용페인트) • 신발장, 옷장 신규설치
3		영등포장애인 주간보호센터	<ul style="list-style-type: none"> • 공용실 및 주방 도색 및 장판교체, 주방 싱크대 교체 • 욕실안전난간 위치 수정, 에어컨 수납장
4		구립 영등포구 장애인사랑나눔의 집	<ul style="list-style-type: none"> • 3층 식당 벽도색
5	환경 디자인	영등포로터리 가로수반 초소	<ul style="list-style-type: none"> • 초소 및 창고건물 벽화
6	개선 분야	영림초등학교 내부담장	<ul style="list-style-type: none"> • 학교 내부담장 벽화 • 규모 : 170m(길이)×2m(높이)

- 2014. 7.23. 민간기업 6개소 감사패 증정식 개최

□ 소요예산 : 비예산(민간기업 지원)