

제249회 구의회 제2차 정례회

2023. 11. 20. ~ 12. 21.

희망 행복 미래도시 영등포

부서별

2023년 주요업무 보고



도 시 국

순서

I. ○ ○ ○ 과

II. 도시 계획 과

III. ○ ○ ○ 과

IV. ○ ○ ○ 과

V. ○ ○ ○ 과

VI. ○ ○ ○ 과

제249회 구의회 제2차 정례회

2023. 11. 20. ~ 12. 21.

희망 행복 미래도시 영등포

2023년 주요업무 보고



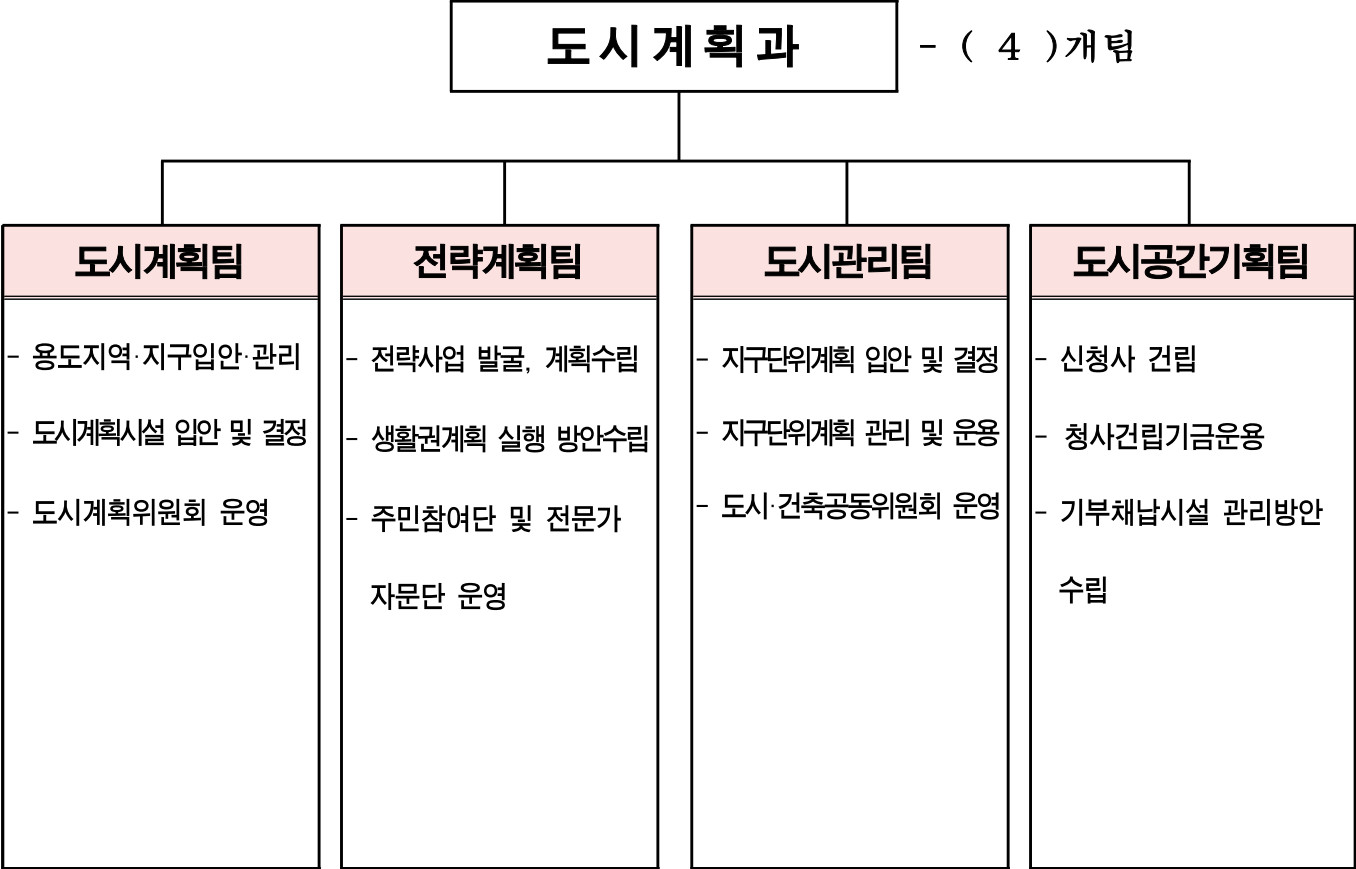
도시계획과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 2024년 주요업무 추진계획	...	8
IV . 2024년 신규·중점 추진사업	...	12

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	17	-	1	5	5	2	3	-	-	-	-	-	-	1	-
현 원	18	-	1	5	7	1	1	-	-	-	-	-	2	1	-
과부족	1	-	-	-	2	△1	△2	-	-	-	-	-	2	-	-

3 주요시설 및 장비

□ 주요장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	아이오닉(전기)	21부7393	2018	업무용

□ 용도지역

(2023.10월 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.35 km^2	8.01 km^2	2.61 km^2	5.02 km^2	8.71 km^2
100%	32.90%	10.71%	20.63%	35.76%

□ 도시계획시설(26개 시설, 783개소)

(2023.10월 기준)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도로	448	광장	13	공공공지	33
공원	64	철도	1	자동차정류장	1
학교	45	공동구	6	수도	2
시장	6	전기공급설비	8	하천	1
공용의청사	24	고속철도	7	방송통신시설	1
녹지	19	유수지	4	종합의료시설	1
주차장	26	하수도	6	유통업무설비	1
도서관	1	체육시설	5	사회복지시설	10
문화시설	3	방수설비	2		

4 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행률(%) (10.30.기준)
계	2,0721,516	20,583,761	99
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	509,686	423,298	83
지속가능한 도시발전을 위한 전략계획 수립	29,394	5,900	20
지구단위계획 수립	15,128	8,600	57
재무활동(보전지출)	799	798	100
기본경비	66,509	53,665	81
변화를 선도하는 행정기반조성	100,000	91,500	91.5
재무활동(내부거래지출)	20,000,000	20,000,000	100

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 여의도 LH부지 복합개발 4
- ② 지구단위계획 수립 및 재정비 5
- ③ 기부채납 시설 체계적 관리 및 제도개선 추진 7

여의도 LH부지(여의도동 61-2번지)에 계획된 공공임대주택 건립을 철회하고, 국내 최대 글로벌 금융중심지로서 전략적인 복합개발이 가능하도록 하여 여의도의 경쟁력을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 위치/면적: 영등포구 여의도동 61-2번지 / 8,264㎡
- 도시계획: 제2종일반주거지역(7층 이하), 지구단위계획구역
- 사업계획: 행복주택 300호 공급 → 분양주택 230호, 임대주택 100호

□ 주요 추진실적

- '20.8. : 정부, 주택공급대책 발표(여의도동 61-2, 행복주택 300호 공급)
- '21.6.~9.: 지역주민 의견을 반영한 계획 수립 요청(4회)(區 → LH)
※ 주민청원(8천명): 주민의견수렴 절차 마련, 공공임대주택 철회 등
- '21.12. : 국토부 행복주택 후보지 선정협의회 개최(결과: 재심의)
- '22.9. : 임대철회 등 지역주민 의견을 반영한 계획 수립 요청(區 → 국토부, LH)
- '23.3.~6.: 구청장 면담 및 LH부지 개발 관련 관계기관 방문(3회)
- '23.7. : 공공주택사업 개발관련 재검토 요청(區 → LH, 국토부)
- '23.10.30.: 여의도 LH부지 매각공고(※공공임대주택 철회 확정)

<여의도 LH부지 매각공고>

- ▶ 신청자격: 일반 실수요자, 일반경쟁입찰(최고가 낙찰)
- ▶ 매각예정가격: 4,024억 (일시불)
- ▶ 낙찰자 선정: '23.12.13.(계약체결: '23.12.22.)

□ 향후계획

- '24. 상반기 : 「여의도 금융중심 지구단위계획」 결정 후 민간개발계획 수립 가능

□ 예산현황: 비예산

2040 서울플랜 등 상위계획과 변화된 지역여건 반영을 위하여 추진하고 있는 영등포1, 대림2생활권 지구단위계획 재정비를 계속사업으로 추진하고자 함

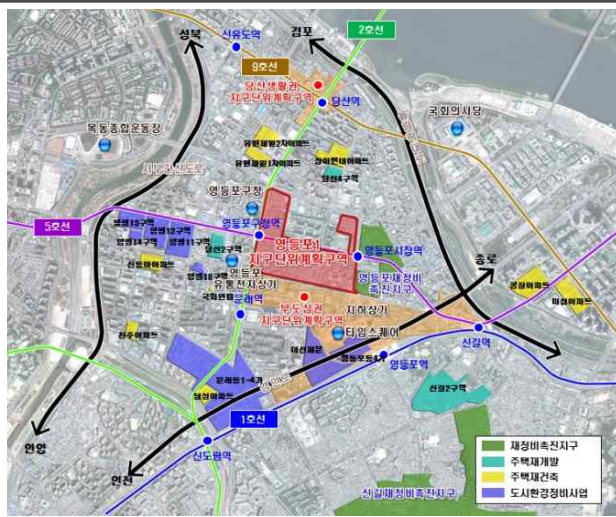
□ 사업개요

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

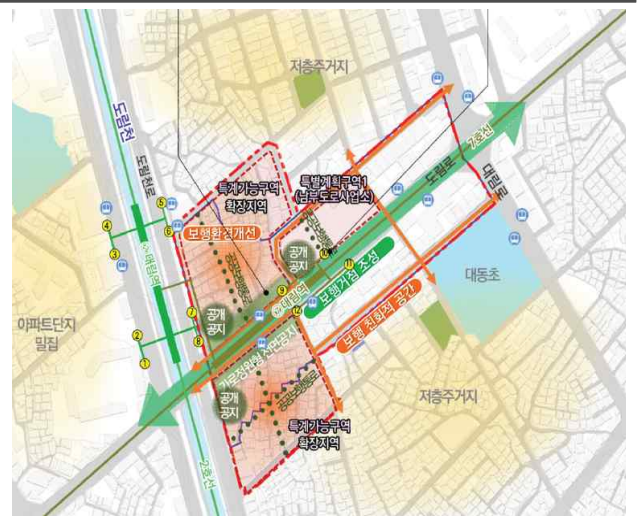
- 과업기간: '21.05. ~ '23.12.(31개월)
- 위치 및 규모: 당산동1·3가 및 영등포동6·7가 일원(335,240㎡)
- 주요내용
 - 역세권, 간선부 등 고밀·복합개발 방안 마련
 - 청과시장 등 지역자산을 활용한 지역특성화 방안 마련

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- 과업기간: '21.05. ~ '23.12.(31개월)
- 위치 및 규모: 대림동 706번지 일원(102,111㎡) ※ 편입검토구역 22,111㎡ 포함
- 주요내용
 - 대림역 일대 역세권, 다문화 특성 등을 반영한 지역 활성화 방안 마련
 - 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 재검토 등



영등포1



대림2 생활권

□ **주요 추진실적**

- 영등포1 지구단위계획 재정비
 - '22.01.: 전문가 자문회의 개최
 - '22.05.~12.: 주민설문조사 시행 및 계획안 반영
 - '22.10.~11.: 교통영향평가 용역 계약체결 및 착수, 본용역 1차분 준공
 - '23.10.: 시·구합동보고
- 대림2생활권 지구단위계획 재정비
 - '21.07.~12.: MP, 전문가 자문회의 개최
 - '22.03.~12.: 주민설문조사 시행 및 계획안 반영
 - '23.02.: 시·구합동보고

□ **향후계획**

- 영등포1 지구단위계획 재정비
 - '23.12.: 주민열람공고 및 관련부서 협의
- 대림2생활권 지구단위계획 재정비
 - '23.12.: 주민열람공고 및 관련부서 협의

□ **예산현황**

(단위: 천원)

구 분	예 산 액	집 행 액	집행률(%)
영등포1	816,438 (시 396,909, 구 419,529)	638,772 (시 308,076, 구 330,696)	78
대림2	502,234 (시 251,117, 구 251,117)	413,489 (시 206,744, 구 206,745)	82

도시계획 및 정부의 주택 정책으로 각종 개발·정비사업이 증가하고 이에 상응한 기부채납이 다수 발생하여, 우리구 기부채납에 대한 효율적이고 체계적인 관리기준을 마련하고 제도개선을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 기부채납 시설 체계적 관리방안 수립 용역
- 대 상: 영등포구 관내 기부채납 시설
- 기 간: '23.04. ~'24.01.
- 사업비: 152,000천원
- 주요 과업내용
 - 상위계획 및 지역여건 분석을 통한 합리적 수요·공급 매칭 기반 마련
 - 기부채납 계획, 운영, 사후관리 등 효율적인 업무 프로세스 구축
 - 제도 개선사항 검토 및 방안 마련 등

□ 주요 추진실적

- '23.03.: 용역 입찰 공고
- '23.04.: 용역 계약 및 착수
- '23.05.: 용역 착수보고
- '23.06.~'23.10.: 총괄건축가 검토회의 및 실무회의(7회) 실시

□ 향후계획

- '23.12.: 용역 중간보고
- '24.01.: 용역 최종보고 및 준공
- '24.02.~: 기부채납 체계적 관리방안 지침 수립, 제도개선 건의

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
160,000 (구비)	152,000 (구비)	95

Ⅲ . 2024년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진 9
- ② 통합신청사 건립 추진(행정절차이행) 10
- ③ 메낙골 공원 조성 및 지구단위계획 운영·관리 11

노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 사업개요

- 대상 지역: 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,850㎡)
- 건축규모(안): 782호(통합공공임대 461호, 공공분양 182호, 민간분양 139호)
- 사업 주 체: LH공사, SH공사, 영등포구



□ 세부 추진계획

- 공동사업시행자 간 기본협약 체결
 - (LH·SH·구) 사업지분율·업무분장 등 사업추진을 위한 협약서 확정
- 임시이주단지 조성공사 시행
 - (LH) 인근 고가하부 및 녹지대 활용하여 공사착공
- 토지소유자 등 이해관계자 보상 시행
 - (SH) 보상을 위한 감정평가 실시 및 보상액 결정

□ 향후계획

- '24.상반기: 쪽방주민 임시이주단지 조성공사 착공
- '25.상반기: 공공주택지구 조성사업
- '28.하반기: 사업 준공(쪽방주민 입주)

□ 예산현황: 비예산

※ 사업비: LH공사·SH공사 부담

노후·분산된 행정시설 통합 및 미래 행정수요를 고려한 통합 신청사 건립을 통해 주민편의와 업무효율을 높이고 지역발전을 도모코자 함

□ 사업개요

- 위 치: 당산동3가 370-4 및 385
- 대지면적: 10,562㎡
- 내 용: 구청·구의회·보건소 청사 신축 및 구민편의시설 조성
- 사업주체: 영등포구



< 조감도(안) >

□ 세부 추진계획

- 「지방재정법」 절차 이행: 투자사업 타당성 조사, 서울시 자문 및 중앙투자심사
- 「건설기술진흥법」 절차 이행: 건설공사 타당성 조사

※ 「투자사업 타당성 조사」 및 「건설공사 타당성 조사」 비교

구 분	투자사업 타당성 조사	건설공사 타당성 조사
근 거	지방재정법 제37조 2항	건설기술진흥법 제47조, 시행령 81조
대 상	총 사업비 500억원 이상 투자심사 대상사업	총 공사비 500억원 이상 건설공사
내 용	· 경제적·재무성·정책적 타당성 분석 - 경제적: 수요 및 편익 추정 - 재무성: 수입 추정, 운영수지 분석 - 정책적: 법·제도적 부합성, 추진의지 등 검토	· 종합적 측면의 건설공사 타당성 조사 - 주변 시설 연계 및 공간 활용, 규모 적정성 등 - 안전·환경 등 위해요소 예측 및 최소화 방안 - 건설공사 기본계획(안) 및 설계지침 마련 등
추진방법	행정안전부 의뢰(한국지방재정공제회 수행)	기술용역 발주(건설엔지니어링사업자 선정)
이행상황	추진 중('23.09.~'24.02.)	2024년도 추진계획

- 청사건립기금 운용 및 조례 정비 등

□ 추진일정

- '24.02. : “투자사업 타당성 조사” 완료(조사기관: 한국지방재정공제회)
- '24.03.~04.: 기본계획(안) 수립(타당성 조사 결과 반영)
- '24.05.~ : 투자사업 서울시 자문 및 중앙투자심사 의뢰, “건설공사 타당성 조사” 용역 시행

□ 소요예산: 총 270,000천원(구비)

IV. 2024년 신규·중점 추진사업

1 지역발전을 위한 준공업지역 제도개선 추진

도시계획팀

4차산업 등 급속히 변하는 산업구조에 적합한 일자리를 창출하는 준공업지역이 되도록 우리 구 준공업지역 일대 목표와 발전전략을 수립하고 각종 준공업지역 규제에 대한 개선방안을 마련하고자 함

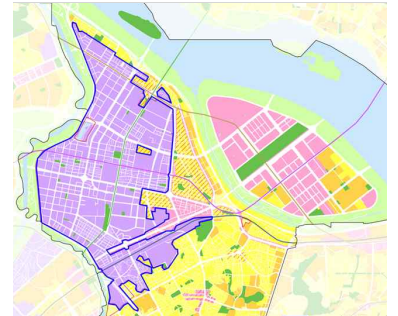
□ 추진방향

- 「영등포구 준공업지역 일대 발전방안 마련 용역」을 추진하여 준공업지역 발전전략을 수립하고 법·제도 개선사항을 발굴하여 일자리 창출 및 지역발전 도모

□ 용역개요

- 대 상: 영등포구 준공업지역 일대(면적 6.02km²)
- 기 간: '23년 10월 ~ '24년 8월
- 용역비: 250,000천원
- 내 용: 준공업지역 발전전략 수립, 불합리한 법·제도 개선사항 발굴 등

■ 준공업지역



□ 세부내용

- 영등포구 준공업지역 일대 목표 및 발전전략 수립
- 준공업지역 토지이용 및 여건변화에 부합하는 용도지역 조정방안 마련
- 상위계획과 영등포구 지역특성을 고려한 준공업지역 제도개선 방안 마련
- 산업혁신구역 등 유연한 개발계획(안) 구상

□ 추진일정 및 향후계획

- '23.01.~09.: 용역 설계 및 발주
- '23.10.: 용역 계약 및 착수
- '24.08.: 용역 준공
- '24.12.: 국토부 및 서울시 제안

□ 소요예산: 총 250,000천원 (구비)