

제206회 구의회 임시회

2018. 2. 23. ~ 3. 6.

청림 명동포구

2018년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 2018년 주요업무 계획	· · · 3

1. 일반 현황

1 조직

부과과 - 7개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> - 재산세총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규 	<ul style="list-style-type: none"> - 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득) - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 지방소득세 (특별징수) - 주민세 - 레저세 - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 법인 지방세 - 법인세무조사 - 등록면허세 (법인등기) - 소송업무총괄 	<ul style="list-style-type: none"> - 개별주택가격 조사 공시 - 건물및가물건 과세표준 결정 공시

2 인 력

구 분	계	일 반 직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	54		1	9	20	18	6
현 원	53		1	16	20	12	4
과부족	△ 1		-	7	-	△ 6	△ 2

3

주요시설 및 장비

□ 장비현황

구분	명칭	현황	비고
장비	플로터	주택가격조사 및 검증 업무	
	아이오닉 일렉트릭 (전기자동차)	지방세 과세 및 조사 업무	

4

예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	866,190	766,332	99,858
세입목표 달성	468,043	404,756	63,287
개별주택가격 조사 및 공시	118,568	102,940	15,628
기본경비	279,579	258,636	20,943

II. 2018년 주요업무 계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 2018년 지방세 세입목표 달성 4
 - ② 개별주택가격 조사 및 공시 9
-

1 2018년 지방세 세입목표 달성

부과과

불투명한 경기여건으로 세입징수에 어려움이 예상됨에 따라 체계적인 세원 관리와 누락세원 발굴을 통한 2018년 안정적인 세입확보에 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

- 철저한 세원관리와 납세편의 제공 및 납세홍보 강화로 징수율 제고
- 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴을 통한 공정과세 확립

□ 사업개요

- 추진기간: 2018.1.1. ~ 12.31.
- 사업목표: 2018년 세입목표 907,743백만원 초과 달성
- 세목별 징수목표[✓]

(단위 : 백만원)

구 분 세 목 별		2018목표 (A)	2017목표 (B)	증 감		비 고 (2017년 추계)
				세 액 (C)	비율(C/B)	
총 계		907,743	887,847	19,896	2.24	
구 세	소 계	121,013	114,019	6,994	6.13	
	재 산 세	48,262	44,229	4,033	9.12	공시지가, 주택가격, 기준가액 증가 등으로 매년 소폭 증가
	공동세분 재산세	43,066	39,789	3,277	8.24	서울시 추계액 / 25개구청
	등록면허세(등록)	26,400	26,879	△479	△1.78	최근5년 평균신장률 반영
	등록면허세(면허)	3,285	3,122	163	5.22	최근5년 평균신장률 반영
시 세	소 계	786,730	773,828	12,902	1.66	
	부동산 취득세	151,130	143,955	7,175	4.98	서울시 추계액
	차 량 취득세	35,590	35,775	△185	△0.52	서울시 추계액
	주민세(균등분)	2,651	2,643	8	0.30	서울시 추계액
	주민세(재산분)	1,818	1,901	△83	△4.37	서울시 추계액
	주민세(종업원)	53,684	51,734	1,950	3.77	서울시 추계액
	지 방 소 득 세	412,318	414,979	△2,661	△0.64	서울시 추계액
	자 동 차 세	29,222	27,826	1,396	5.02	서울시 추계액
	레 저 세	24,550	24,075	475	1.97	서울시 추계액
	재산세 도시지역분	56,029	52,278	3,751	7.18	서울시 추계액
	지역자원시설세	19,738	18,662	1,076	5.77	서울시 추계액

※ 2018년 시세 목표: 자체 추계액 ('18년 4월 서울시 목표배시 후 변경예정)

○ 주요 추진내용

- 정확한 과세자료 관리 및 철저한 정비를 통한 부과
- 세무종합시스템과 외부 과세자료 연계를 통한 효율적인 세원관리
 - 지리정보시스템 부동산자료, 국세청 소득과세자료, 각종 인·허가 사항 등
- 징수율 제고를 위한 1억원 이상 고액납세자 특별관리
 - 전년도 고액 납세자 중 납기 내 미납자 납기 도래 전 전화납부 독려
 - 고액 납세자 관리대장 작성, 납부협조 안내문 사전 발송 등 신규 체납 발생 예방
- 지방세고지서 우편송달 확인 서비스 실시간 온라인 확대
 - 주민전산망과 우편물류시스템 등 활용, 주소이전 등 조기과약으로 송달률 제고
- 구민감동 맞춤형 납세서비스 지속·확대 추진
 - 현금 입·출금기, 무인공과금기 등 간편 납부, 법인 본점총괄 납부, 전자납부번호 활용한 쉽고 편리한 지방세 실시간 납부
 - 다양한 IT 홍보매체 활용 세정홍보 강화로 자진납세 분위기 조성 등

□ 세부 추진계획

○ 징수율 제고대책 추진

- 세입확충을 위한 세입징수 특별대책 보고회 개최
 - 재정국장 주재, 분기별 추진실적 및 대책 과장·팀장 보고
 - 회의내용: 팀별 세목별 징수실적 보고를 통한 부진사유 및 대책 마련
- 징수율 목표관리제 실시
 - 목표징수율: 최근 5년간 세목별 최고 징수율보다 초과 징수를 목표로 함
 - 세목별 구체적인 목표 징수율 설정으로 목표달성 의지 제고
- 세목별 특성을 고려한 납기내 징수율 제고 대책 추진

- 징수율 저조 세목에 대한 징수율 제고 특별대책 별도 마련
- 징수율 저조 세목
 - ⇒ 주 민 세: 소액 관심도 부족, 담세력과 무관, 외국인 체류지 미신고 등
 - ⇒ 자동차세: 체납처분 곤란(이동성), 대포차· 무단폐차 등 고질체납, 사실상 소유여부 무관하게 원부상 소유자 과세 등

○ 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 강화

(단위 : 백만원)

추진년도 성과지표	2016년 실적			⇒	2017년 실적			⇒	2018년 목표	
	시세 세원발굴	시	목표	2,755		시	목표	2,624		시세
	세	실적	3,600		세	실적	6,246			

- 2018년 추진목표: 2,624백만원(서울시 2018. 2월 배정 예정)

※ 2017년 12월말 추진실적: 6,246백만원(추진율 238%)

- 추진방향

- 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 강화로 공정과세 확립
- 지방세 탈루 개연성이 큰 법인 중과 및 비과세·감면분야 조사역량 집중

- 주요 추진내용

- 대도시외 소재 법인의 부동산취득 조사 실시: 1월 ~ 3월
 - ⇒ 대 상: 대도시외 법인이 일반세율로 취득한 부동산
 - ⇒ 조사내용: 법인의 본점/지점용 부동산 사용여부 등
- 지식산업센터 지방세 감면 현황조사 실시: 3월 ~ 7월
 - ⇒ 대 상: 최근 5년간 지식산업센터 부동산 취득 지방세 감면업체
 - ⇒ 조사내용: 취득일로부터 1년 경과 미사용 및 5년이내 매각, 증여, 임대 등 지식산업센터 감면 목적외 사용

- 취득세, 재산세 등 지방세 감면 부동산 일제조사 실시: 5월 ~ 6월
 - ⇒ 대 상: 학교·종교단체·어린이집 등 특정용도 감면 부동산
 - ⇒ 조사내용: 취득 후 1년 이내 직접사용여부, 취득 신고 시 신고내용과 실제 사용현황 적합 여부
- 비상장 법인의 과점주주 취득세 조사 실시 : 6월 ~ 8월
 - ⇒ 대 상: 과점주주(특수관계인 포함)의 주식 지분율이 변동된 비상장 법인
 - ⇒ 조사내용: 계열사의 주식취득, 친족 기타 특수관계인 주식 취득, 유/무상 증자시 비 균등 분할 등으로 최초 과점주주 및 지분증가
- 2018 지방세 법인 인터넷 세무조사 실시(정기조사) : 4월 ~ 12월
 - ⇒ 대 상: 최근 4년 이상 지방세 세무조사를 받지 않은 법인
 - ⇒ 조사내용: 인터넷을 통한 사업장 및 종업원 현황, 주주정보, 부동산·차량 계정원장 등 법인 각종 현황 검토 및 조사결과 이메일 통보
- 부동산취득법인 세무조사 실시: 10월 ~ 12월
 - ⇒ 대 상: 2017년 10억 이상 부동산 취득법인 및 중과세율 제외 취득법인
 - ⇒ 조사내용: 부동산 취득세 과세표준 누락여부 및 중과세율 제외업종 영위, 본점/지점 사용현황 등
- 기타 지방세 탈루·누락 의심분야 기획조사 수시 실시

○ 납세홍보 및 납세편의 제도 시행

- ‘ 팀장 1일 납세 도우미 ’ 계속 추진

- 2017년 하반기 전격 시행 후 내방 납세자의 만족도가 높아 지속실시 유지
- 적극적인 납세홍보 및 납세편의 제공을 통해 구민과 소통

- 서울시 마을세무사 운영 지원(2015.1.1.부터 시행)

- 우리구 홈페이지 또는 동 주민센터에 비치된 마을세무사 명단 확인 후 전화·팩스·이메일 등으로 상담, 필요시 대면상담 실시
 - ⇒ 우리구 배정 마을세무사: 17명(우리구 전동에 해당됨)

- ‘ STAX - 서울시 세금납부 앱 ’ 활용 세금납부 적극 추진
 - 우리 구민이 시간과 장소의 제약없이 자유롭고 편리하게 납부할 수 있는 스마트폰 앱(App) 간편결제 납부시스템 적극 홍보
 - 납부내역 즉시조회, 인증번호로 간편가입 기능, 환급금 조회 및 신청 등 다양한 부가서비스 기능 적극 홍보

- 다양한 매체를 활용한 홍보 적극 추진
 - 현수막·입간판 설치, 납부홍보 안내문 제작 및 우편발송
 - 지역신문, 인터넷홈페이지, 소식지, 전광판 등을 활용한 홍보추진
 - SMS를 활용한 납기안내 및 납부 전용계좌 발송 등 납세편의 제공

- 신규, 전입 법인에 대한 축하메시지 발송
 - 영등포구 신규등록 및 전입 법인에 대한 축하 메시지 및 엽서 발송으로 우리구 이미지 향상을 통해 궁극적으로는 적극적인 납세협조를 유도하여 징수실적 제고에 기여
 - 메시지 내용 “ 우리 관내 법인설립(전입)을 축하드리며 무궁한 발전을 기원합니다.”

□ 소요예산 : 총468,043천원(구비)

2 개별주택가격 조사 및 공시

부과과

객관적이고 공정한 개별주택가격 공시로 국민의 재산권을 존중·보호하고 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
 - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4.30.공시), 6월1일 기준(9.28.공시)

□ 세부 추진계획

- 개별주택 특성 조사
 - 대상: 16,584호(미정)

전체	개별주택가격 공시대상			미공시	표준주택
	소계	단독(다가구)	주상복합 등		
16,584호	14,546호	10,516호	4,030호	1,072	966호

※ 2017년: 15,546호(무허가 1,072호, 표준주택 979호 제외)

- 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의 ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

○ 조사방법 및 가격공시

- 현장방문 주택특성 조사 및 사진확보(직원 및 조사보조원 고용 투입)
- 적정 표준주택 선정 및 인근주택과의 균형유지 등 객관적 가격산정
- 주민의견 수렴, 외부전문가 가격검증 실시 후 주택가격 공시

□ 추진일정

- 1.1. 기준 주택가격 조사 및 공시: '17. 11월 ~ '18. 4월(4.30공시)
- 6.1. 기준 주택가격 조사 및 공시: '18. 5월 ~ '18. 9월(9.28공시)
 - ※ 6.1. 기준 대상 : 1월 ~ 5월 기간 중 지목변경, 신·증축 등 변동주택

□ 소요예산 : 총118,568천원(구비)