

제201회 구의회 제1차 정례회

2017. 6. 15. ~ 6. 27.

청림 영등포

2017년 주요업무 보고



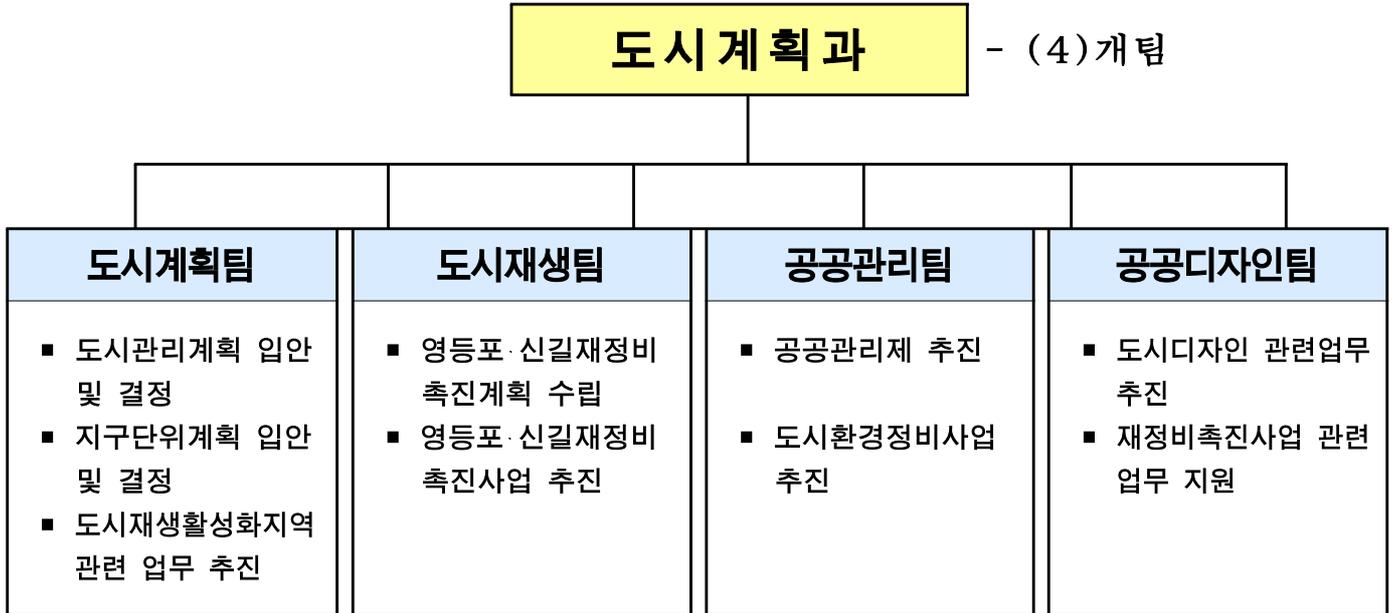
도시계획과

보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 중점사업 추진실적	· · · 21

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급		
정 원	19		1	4	3	5	4							1	1		
현 원	21		1	6	6	5	2							1			
과부족	2			2	3		△2									△1	

3

주요시설 및 장비

□ 용도지역

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.37 km^2	7.98 km^2	2.65 km^2	5.03 km^2	8.71 km^2
100%	32.75%	10.87%	20.64%	35.74%

□ 도시계획시설(26개시설, 677개소)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

4

예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집행액	집행율
계	2,181,426	511,915	23.5
균형발전을이루는 도시관리계획수립	2,030,849	462,725	22.8
기 본 경 비	150,577	49,190	32.7

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	영등포도심권 도시재생활성화지역 도시재생사업 추진 4
①-1	문래동 공공공지 기본계획수립 등 사업시행 방안 마련 7
②	도심권·준공업지역 도시기능 활성화 방안마련 9
③	당산생활권·대림지구중심 지구단위계획 재정비 11
④	영등포·신길재정비촉진사업 조속추진 13
⑤	문래동4가 도시환경정비사업 조합설립추진위원회 구성 19

1 영등포도심권 도시재생활성화지역 도시재생사업 추진 도시계획팀

도시재생활성화지역으로 지정된 영등포도심권을 서울 대도시권 서남부의 성장을 견인하는 중심지로 육성

□ 사업개요

- 위 치(규모)
 - 영등포도심권·경인로변 일대(약 700,000㎡)
 - 지원규모: 마중물 사업비 최대 500억 원 지원(경제기반형)
- 기 간: 2017. 1. 1. ~ 2020. 12.
- 주요내용
 - 문래동 공공공지 문화·예술·산업이 집적된 창발적융복합거점 조성, 경제기반 활성화 및 청년계층 유입을 위한 상업·문화·보행 중심 도심 조성 등

□ 주요 추진실적

- 2016. 4. 20.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 공모 신청
- 2016. 6. 2.: 도시재생활성화지역(경제기반형) 단독 후보지 선정(시)
- 2016. 6. 10.: 도시재생활성화를 위한 영등포 삼각지지역 전력설비 정비사업 MOU 체결(한전)
- 2016. 8. 10.: 여의도-영등포 일대 핀테크 산업 육성 관련 MOU 체결(우리은행)
- 2016. 7.~ 8.: 지역(영등포구) 아이디어 캠프 4회, 통합(서울시) 아이디어 캠프 4회
- 2016. 8.22.: 전문가 자문회의
- 2016. 8.31.: 도시재생 관련 거버넌스 현장소통방(대선제분) 마련
- 2016. 9. 1.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 주민설명회(구)
- 2016. 10.12.: “핀테크 산업생태계 조성 및 육성”을 위한 MOU 체결(한화생명)
- 2016. 10.21.: “핀테크 특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역” 계약
- 2016. 10.31.: “문래동 공공공지 개발구상 및 사업타당성 검토 용역” 발주(서울주택도시공사)
- 2016. 12.10.: 도시재생 홍보관 개관 및 콘퍼런스 개최(구)
- 2016.12. ~ 2017.1.: 도시재생활성화지역 구상(안) 릴레이 설명회 실시
- 2017. 2. 2.: 판교 핀테크지원센터 영등포 입주 협의
- 2017. 2. 7.: “여의도-영등포 일대 글로벌 핀테크 허브 조성”을 위한MOU체결(서강대)

- 2017. 2.16.: 도시재생활성화지역 최종 선정(시)
- 2017. 3.14. ~ 4.5.: 문래동 공공공지 복합개발 관계 기관 협의
 - 한국자산관리공사, 한국토지주택공사, 서울주택도시공사, 한국자산신탁
- 2017. 3.27. ~ 4.13.: 도시재생활성화지역 관련 서울시(도시활성화과) 협의
 - 구역계 조정 및 산업 분야 협의, 문래동 공공공지 복합개발 등

□ **향후계획**

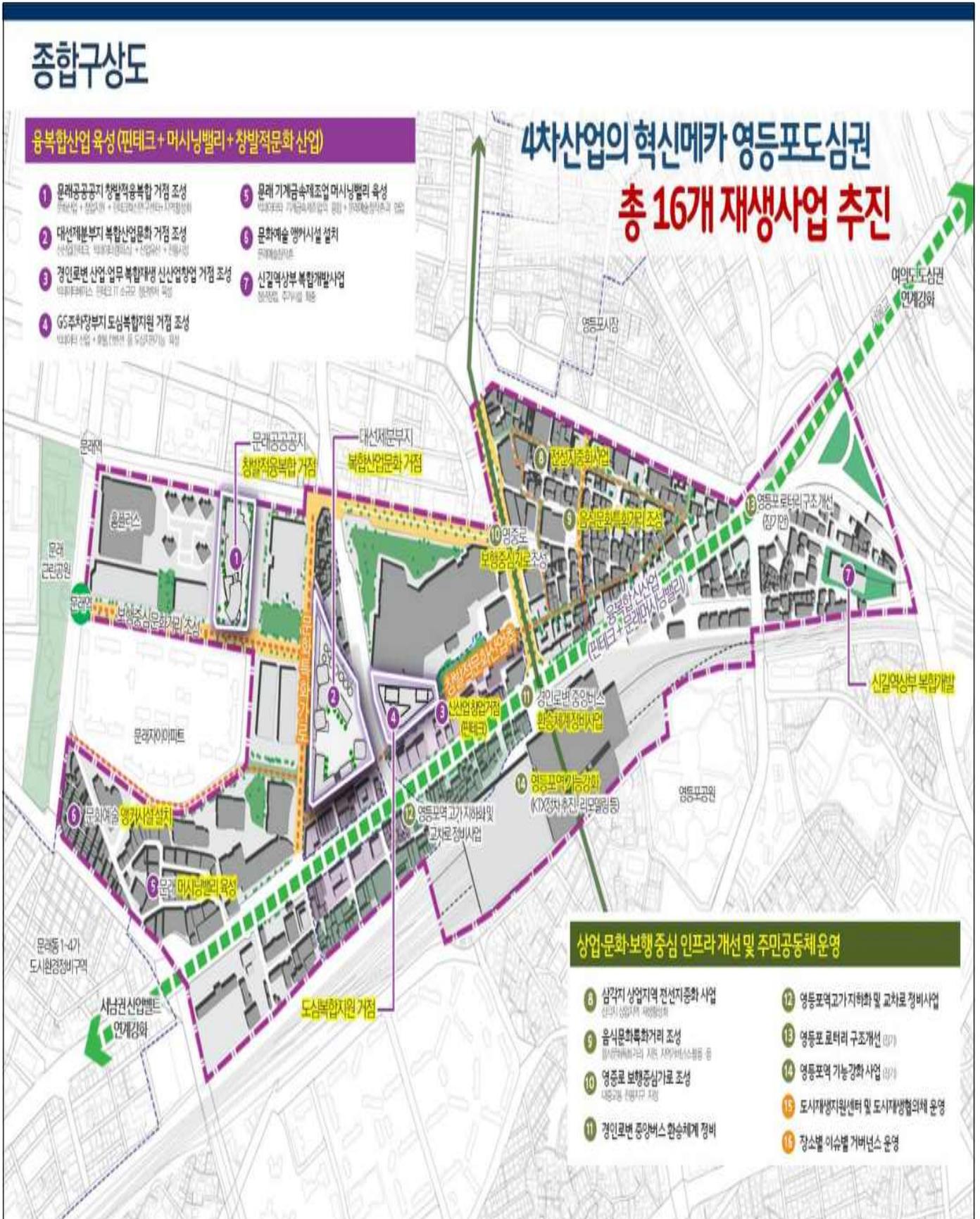
- **【 도시재생사업 관련 용역(시) 】**
 - 2017. 6.~ 2018. 12.: 도시재생전략계획 변경 및 도시재생활성화계획 수립
 - 2017. 12.: 대선제분 부지일대 도시환경정비계획(안) 마련 용역 준공
- **【 도시재생사업 관련 용역(구) 】**
 - 2017. 6.~ 2018. 6.: 거버넌스 활성화 방안 용역 및 홍보동영상 제작 용역
 - 2017. 10. 20.: 핀테크특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역 준공 시행
 - 2017. 6.~ 2018. 2.: 문래동 공공공지 복합문화시설 기본계획수립 용역
 - 2017. 8.~ 2018. 12.: 경인로변 도시환경정비계획 수립 및 재정비 용역 시행
- **【 도시재생 핵심사업 추진 분야(구) 】**
 - 문래동 공공공지 문화예술사업 추진
 - 문래동 공공공지 복합문화시설 기본계획수립 용역
 - ▶ 도시재생활성화계획(시)과 연계된 개발계획(안) 수립
 - 도시재생 홍보관 운영
 - 2017. 3. 2. ~ : 도시재생 홍보관 개관 및 운영[(구)당산2동주민센터]
 - 도시재생 전담조직 구성으로 핵심사업 조기 시행 및 실현성 확보
 - 2017. 7.: 도시재생과(부서) 신설

□ **소요예산**

(단위: 천 원)

사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	834,000 (시비 350,000, 구비 484,000)	42,500	50%
문래동 공공공지 복합문화시설 기본계획 수립 용역	124,000 (구비 124,000)	-	-
핀테크특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역	85,000 (구비 85,000)	42,500	50%
경인로변 도시환경정비계획 수립 및 재정비 용역	375,000 (시비 100,000, 구비 275,000)	-	-
영등포도심권 거버넌스 활성화 방안 용역 및 홍보 동영상 제작	250,000 (시비 250,000)	-	-

< 구상(안) >



※ 상기 구역계 및 구상(안)은 변경 될 수 있음.

1-1 문래동 공공공지 기본계획수립 등 사업시행 방안 마련 용역 도시계획팀

문화예술 공연장 등 다양한 복합개발을 통해 지역경제 활성화 및 도시재생 파급효과 도모

□ 사업개요

- 위치(규모): 문래동3가 55-6호(12,947㎡)
- 도시계획: 준공업지역, 공공공지
- 도입시설: 공연장, 창업지원센터, 스타트업 예술인 지원공간, 창업지원주택 등
- 시행방안: 위탁개발 방식
- 주요내용
 - 개발기본 구상 및 사업타당성 용역 결과를 토대로 기본계획수립 등 사업 시행방안 마련 등

□ 주요 추진실적

- 2001. 6. 21.: 방림방적 시가지조성 사업을 통해 기부채납
- 2007.12. 6~2009. 2.20.: 공공공지 기본구상안 및 예비타당성 조사용역 수행
 - 주민을 위한 공원, 문화, 전시, 교육, 업무시설이 복합된 시설 건립
 - 민간투자사업(BTO방식) 검토
- 2012.11. 8.: 서남권역 문화복합시설 건립 요청 시장 면담
- 2013. 5.~10.: “서남권 복합문화센터 타당성 조사용역” 수행(서울시)
 - 대중음악 전문공연 시설+어린이 체험시설+생활권시설+문래창작촌 지원
 - 민간투자사업(BTO방식)
- 2014. 3.~ 8.: 자문회의, 주민설문조사, 주민설명회(문화체육과)
- 2016. 3. 30.: 영등포도심권 도시재생 관련 상호지원을 위한 MOU 체결
(구, 서울주택도시공사)
- 2016. 9.~10.: 문래동 공공공지 활용방안 관련 업무 협의(구, 서울주택도시공사)
- 2016.11.~2017. 2.: 문래동 공공공지 개발구상 및 사업타당성 검토 용역(서울주택도시공사)
- 2017. 2. 10.: 용역 준공보고(서울주택도시공사)
 - 공공성 확보를 위한 서울주택도시공사 등의 위탁개발
- 2017. 3. 14. ~ 4. 5.: 공공공지 복합개발 관계 기관 협의
 - 한국자산관리공사, 한국토지주택공사, 서울주택도시공사, 한국자산신탁

- 2017. 3. 28.: 한국자산관리공사(캠코) 회의(구청장 주재)
 - 개발방식, 개발절차 등 논의
- 2017.3.27.~4.13.: 도시재생활성화지역 관련 서울시(도시활성화과) 협의
 - 구역계 조정 및 산업 분야 협의, 문래동 공공공지 복합개발 등
- 2017. 4. 20.: 문래동 공공공지 기본계획수립 등 사업시행 방안 마련 용역 계획 수립
 - 공고기간: 2017. 5. 11. ~ 6. 1.(20일간)
- 2017. 6. 8.: 제안서 평가위원회 개최 및 선정

□ **향후계획**

- 2017. 6. ~: 용역계약 및 착수
- 2018. 2. : 용역 준공
 - ※ 2018. 4. ~: 수탁기관 선정 및 사업 기본협약 체결(영등포구-수탁기관)

□ **소요예산**

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
124,000 (구비 124,000)	-	-

< 위 치 도 >



2 도심권·준공업지역 도시기능 활성화 방안마련 용역 도시계획팀

준공업지역 재조정 방안과 도심권 도시기능 활성화 방안을 마련하여 준공업지역 재생과 함께 영등포·여의도 도심기능의 전략적 육성

□ 사업개요

- 위 치(규모)
 - 영등포·여의도 도심 일대(약 3.4 km^2), 수변공간(한강, 안양천) 일대(약 1.8 km^2)
 - 준공업지역(당산·양평·문래·도림·영등포·영등포본동, 약 5.03 km^2)
- 기 간: 2016. 4. ~ 2017. 12.
- 주요내용
 - 경인로변을 영등포 도심의 핵심지역으로 발전시킬 수 있는 목표 및 전략 수립
 - 도심권역 내 준공업지역이 중심기능을 수행할 수 있는 발전방향 제시
 - 준공업지역 내 토지이용변화에 따른 용도지역 조정 방안 마련 등

□ 주요 추진실적

- 2016. 4. 1.: 도심권·준공업지역 도시기능 활성화 방안마련 용역 착수
- 2016. 5.12.: 시·구 합동 T/F회의 개최
- 2016. 8.24.: 여의도지역 금융기능 재활성화를 위한 주민협의체 구성계획 수립
- 2016. 8.~11.: 전문가 자문회의 개최(4회)
- 2017. 5. 15./ 5. 19.: 도시기능 활성화 계획(안) 검토 회의

□ 향후계획

- 2017. 6.~ 9.: 도시기능 활성화 계획(안) 수립 및 주민설문조사
- 2017. 10.~ 12.: 주민공청회 및 관련부서 협의(서울시 포함)
- 2018. 1.~ : 도시관리계획(실행계획) 수립 추진

□ 소요예산

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
570,000 (시비 250,000, 구비 320,000)	450,300	79.0%

3

당산생활권·대림지구중심 지구단위계획 재정비 용역 도시계획팀

자생적 개발이 부진한 지구단위계획에 대한 재정비를 통하여 역세권 기능 강화 및 지역 활성화 도모

□ 사업개요

연번	구역명	위치	규모	비고
1	당산생활권중심 지구단위계획구역	당산동 338-1 일대	160,600㎡	
2	대림지구중심 지구단위계획구역	대림동 1104-1 일대	49,725㎡	

○ 용역기간: 2016. 3. 31. ~ 2017. 9. 30.

○ 주요내용

【 당산생활권중심 지구단위계획구역 】

- 기존 획지계획 변경(지정, 권장 → 자율적, 지정, 권장)
- 유연성 확보를 통한 공동개발 유도를 위해 자율적 공동개발 도입 등
- 준공업지역의 재정비로 기반시설 확보 및 주거환경 개선
- 환승역세권에 부합하는 용도, 용적률(현재 250~300%/350~400%), 높이계획(현재 35~60m) 재 검토를 통한 개발 유도
- 노후·저층 건축물 및 맹지, 부정형, 과소필지 효율적 관리 방안 등

【 대림지구중심 지구단위계획구역 】

- 광역중심 위계에 걸 맞는 범역 확대 및 높이계획(현재 70~88m) 재검토를 통한 개발 유도
- 신안산선 복선전철과 연계하여 주변지역을 연결하는 거점지로서의 역할 증진방안 검토
- BYC마트 부지 및 현대건설 기술교육원 부지 추가 편입을 통해 개발 유연성 확보
- BYC 부지 내 빗물펌프장 재 건설 방안 및 개발유도를 위한 부담율 조정 검토 등

□ 주요 추진실적

- 2016. 3. 9.: 용역 발주
- 2016. 3. 31.: 용역 착수
- 2016. 4. 14.: 착수보고회 개최
- 2016. 5.~6.: 현황조사 및 여건분석
- 2016. 7.~ : 기본구상 및 재정비(안) 작성

□ **향후계획**

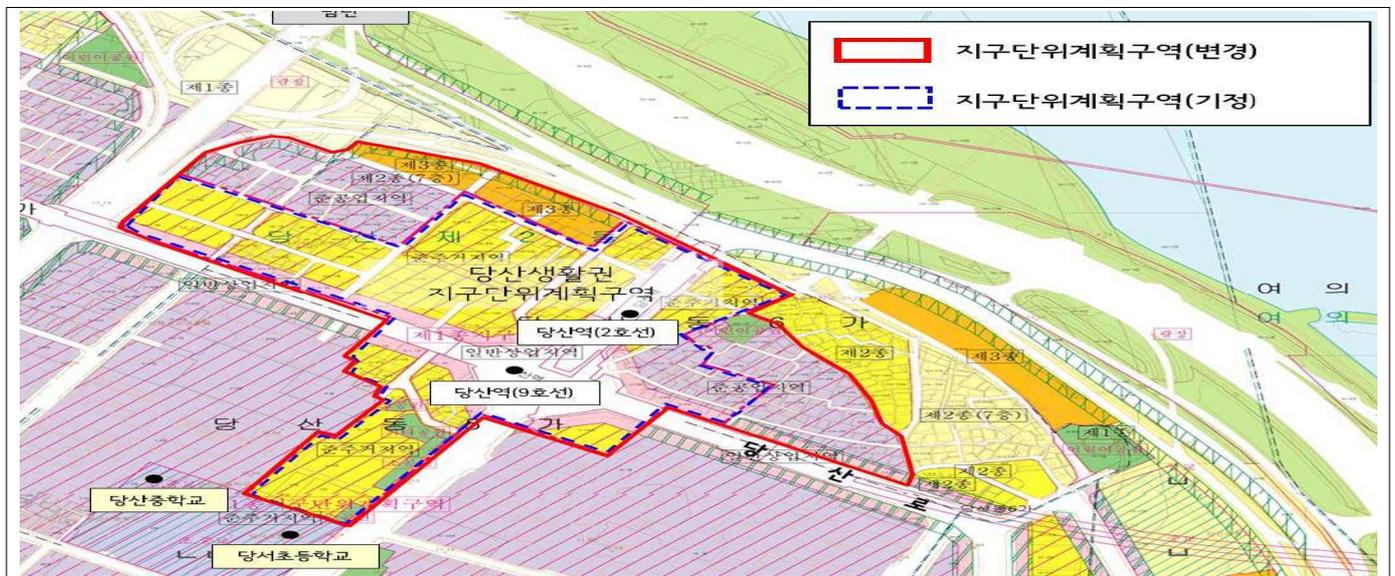
- 2017. 6. ~ 7.: 주민설명회 및 열람공고, 관련기관 협의
- 2017. 8. ~ 11.: 지구단위계획 결정(변경) 절차 이행 및 용역 준공

□ **소요예산**

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
300,000 (시비 150,000, 구비 150,000)	77,925	25.9%

〈 위 치 도 〉



〈 당산생활권중심 지구단위계획구역 〉



〈 대림지구중심 지구단위계획구역 〉

영등포·신길재정비촉진계획(변경)에 따른 재정비촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: 2004년 ~ 2020년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구
 - 영등포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,552세대
 - 신 길: 11개 구역(재개발 9, 재건축 2), 총 10,508세대

□ 주요 추진실적

○ 영등포재정비촉진지구

구 분	추진위구성	조합설립	사업시행(변경)	관리처분(변경)	착공	공사준공
기추진	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	-	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)	-
2017	1개구역 (1-12)	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	-	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)

○ 신길재정비촉진지구

구 분	추진위구성	사업시행(변경)	관리처분(변경)	착공	공사준공
기추진	2개구역 (6,10)	1개구역 (3)	3개구역 (8,9,12)	2개구역 (5,14)	2개구역 (7,11)
2017	-	-	2개구역 (3,9)	3개구역 (8,9,12)	1개구역 (7)

○ 이주·철거 현황(2017.5월 현재)

구 분	이주 현황	철거 현황
신 길 5 구 역	1,705가구/1,706가구(99.9%)	350동/352동(99.4%)
신 길 8 구 역	657가구/768가구(85.5%)	95동/295동(32.2%)
신 길 9 구 역	2,105가구/2,279가구(92.3%)	-
신 길 1 2 구 역	1,182구/1,183가구(99.9%)	300동/399동(75.2%)
영등포1-3구역	117가구/161가구(72.7%)	13동/42동(31.0%)

□ **향후계획**

- 재정비촉진계획 변경 등에 따른 추진위원회 구성 및 조합설립(변경)인가
- 사업시행(변경)인가, 관리처분계획(변경)인가 및 이주 후 공사 착공
- 준공인가 및 이전고시 등
- 직권해제 신청에 따른 해제 검토 및 추진 등
- 단계별 추진계획

구 분	영등포재정비촉진구역	신길재정비촉진구역
추진위원회 설립지원	영등포1-12구역	-
조합설립(변경)인가	영등포1-11구역	신길10구역 (사업시행자지정)
사업시행(변경)인가	영등포1-2구역	신길3,9구역
관리처분계획인가	-	신길3구역
착 공	영등포1-3구역	신길8,9,12구역
준 공	영등포1-4구역	-
직 권 해 제	-	신길6구역
재정비촉진계획변경	-	신길재정비촉진계획 변경

□ **소요예산**

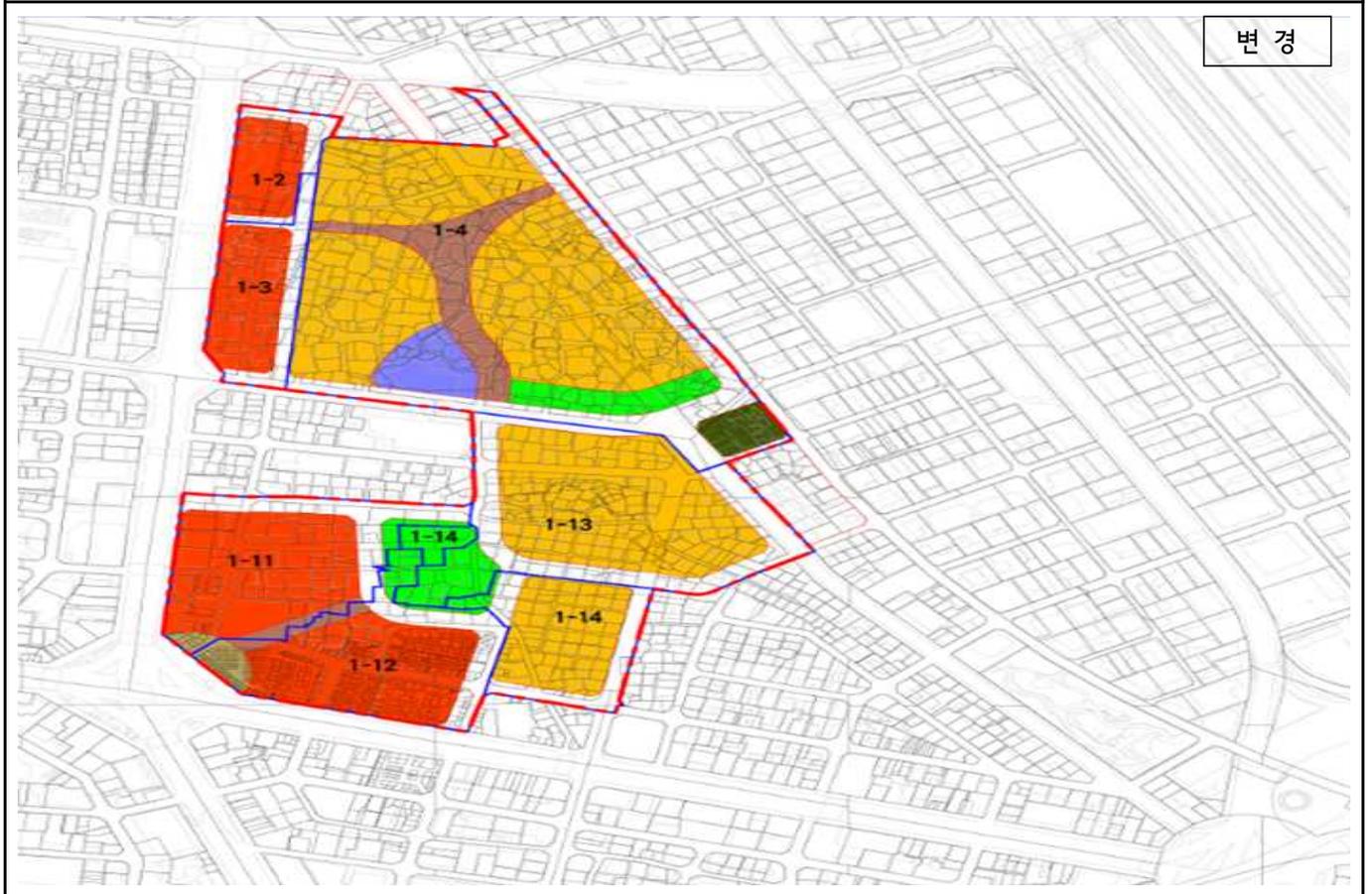
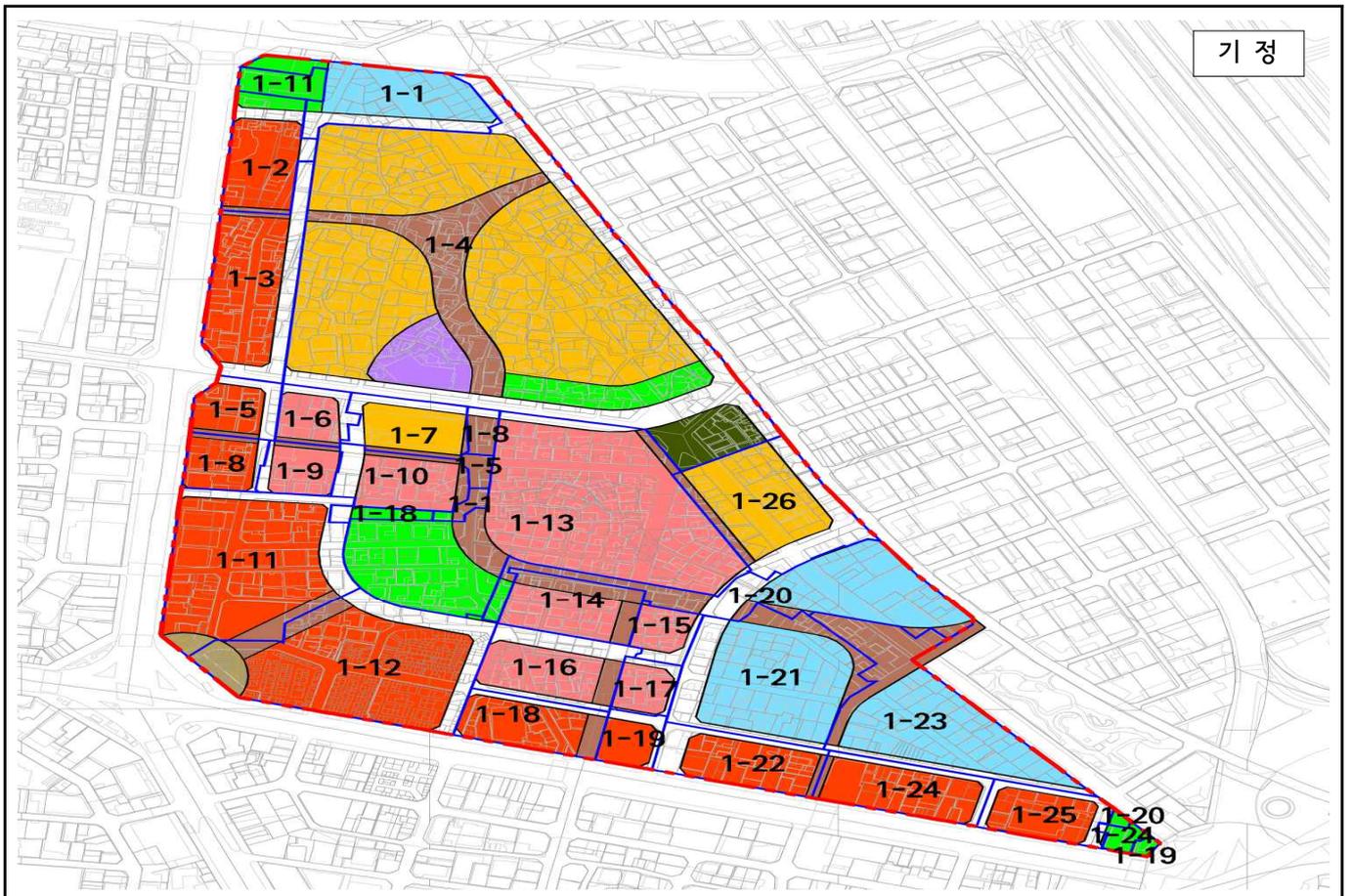
(단위: 천 원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
17,460 (구비 17,460)	2,436	14.0%

〈 영등포재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
영등포 1-2	영등포동7가 76-5일대	○면 적: 5,392.0 m^2 ○용적률: 610%이하 ○규 모: 192세대 (분양 136/임대 56)	○ 2017. 12.: 사업시행인가
영등포 1-3	영등포동7가 29-1일대	○면 적: 8,407.0 m^2 ○용적률: 609.5% ○규 모: 185세대	○ 2017. 9.: 공사 착공
영등포 1-4	영등포동7가 145-8일대	○면 적: 58,340.9 m^2 ○용적률: 369.8% ○규 모: 1,221세대 (분양 1,021/임대 200)	○ 2017. 8.: 공사 준공
영등포 1-11	영등포동5가 30일대	○면 적: 17,391.8 m^2 ○용적률: 770%이하 ○규 모: 715세대 (분양 401/임대 314)	○ 2017. 12.: 조합설립인가
영등포 1-12	영등포동5가 22-3일대	○면 적: 16,256.0 m^2 ○용적률: 750%이하 ○규 모: 413세대 (분양 378/임대 35)	○ 2017. 12.: 추진위원회 승인
영등포 1-13	영등포동5가 32-8일대	○면 적: 27,060.0 m^2 ○용적률: 398%이하 ○규 모: 642세대 (분양 407/임대 235)	○ 2017. 12.: 사업시행인가
영등포 1-14	영등포동5가 34-16일대	○면 적: 7,054.6 m^2 ○용적률: 380%이하 ○규 모: 184세대(분양)	○ 추진위원회 미구성

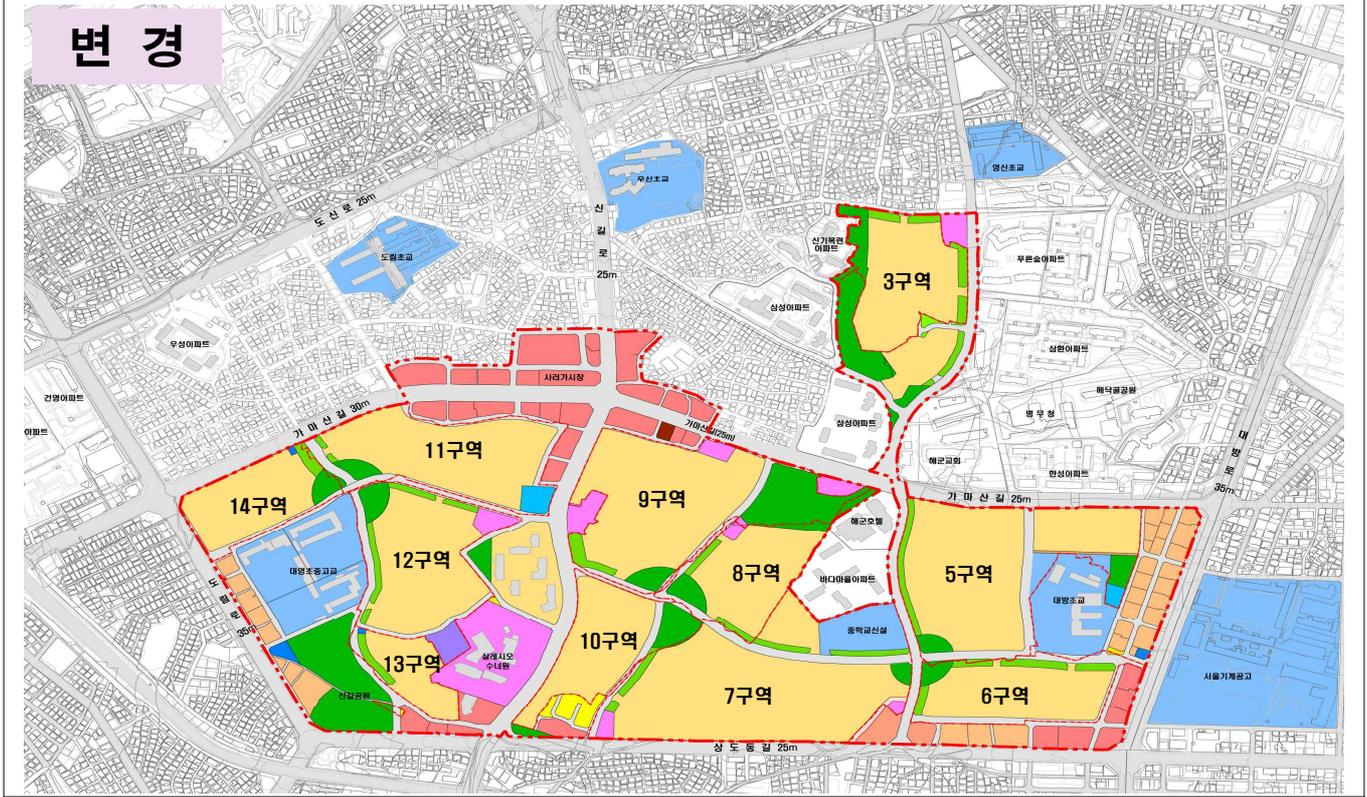
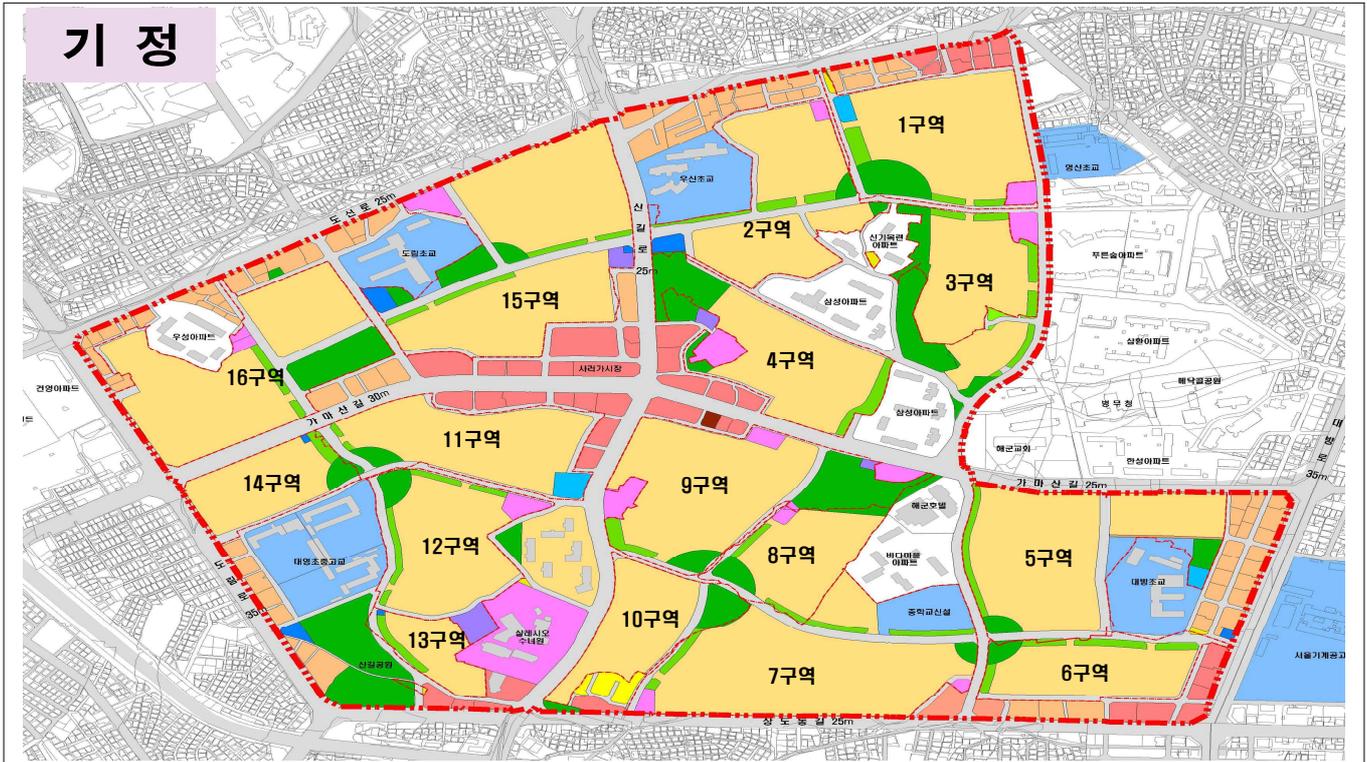
< 영등포재정비촉진지구 정비구역도 >



〈 신길재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
신길3	신길동 145-40일대	○면 적: 38,502.9㎡ ○용적률: 251.11% ○규 모: 아파트 791세대 (분양 644/임대 147)	○ 2017. 6.: 관리처분계획인가
신길5	신길동 1583-1일대	○면 적: 76,602㎡ ○용적률: 264.1% ○규 모: 아파트 1,546세대 (분양 1,260/임대 286)	○ 2019. 12.: 공사 준공
신길7	신길동 2039일대	○면 적: 36,266㎡ ○용적률: 252.83% ○규 모: 아파트 1,722세대 (분양 1,533/임대 189)	○ 2017. 12.: 이전고시
신길8	신길동 3163일대	○면 적: 32,287.3% ○용적률: 254.46% ○규 모: 아파트 641세대 (분양 522/임대 119)	○ 2017. 11.: 공사 착공
신길9	신길동 240-16일대	○면 적: 73,698.6㎡ ○용적률: 251.79% ○규 모: 아파트 1,464세대 (분양 1,119/임대 265)	○ 2017. 10.: 공사 착공
신길10	신길동 3590일대	○면 적: 32,234㎡ ○용적률: 298.56% ○규 모: 아파트 874세대 (분양 796/임대 78)	○ 2017. 6.~: 안전진단결과(E등급)에 따른 사업참여 신탁업자에 대한 시행자 지정 검토
신길12	신길동 337-246일대	○면 적: 52,716㎡ ○용적률: 263.12% ○규 모: 아파트 1,008세대 (분양 8244/임대 184)	○ 2017. 7.: 공사 착공
신길14	신길동 347-50일대	○면 적: 27,844㎡ ○용적률: 255.66% ○규 모: 아파트 612세대 (분양 501/임대 111)	○ 2019. 2.: 공사 준공
신길1	신길동 157-26	○세대수: 아파트 985세대	○ 직권해제(2017. 3. 30.) - 사용비용 보조 절차 등 안내
신길6	신길동 510	○세대수: 아파트 635세대	○ 직권해제 절차 진행중 - 시의회 의견청취 및 시 도시계획위원회
신길11	신길동 329-94	○세대수: 아파트 949세대	○ 준공(2017. 5. 이전고시 검토중)
신길13	신길동 340-1	○세대수: 아파트 266세대	○ 소유권 등기 이후 사업시행자(서울 주택도시공사) 지정 추진

< 신길재정비촉진지구 정비구역도 >



범 례	 재정비촉진지구계	 근린생활시설	 복지시설	 공공공지
	 재정비촉진구역계	 주상복합시설	 종교시설	 보행자전용도로
	 공동주택(아파트)	 학교	 공원	 주차장
	 단독주택	 공공청사	 연결녹지	 도로
	 상업복합시설	 문화시설	 경관녹지	 철도

정비사업의 투명성 강화 및 효율성 제고를 위하여 추진위원회 구성을 위한 위원 선출 업무 등을 공공에서 행정·재정적으로 지원

□ 사업개요

- 위 치: 문래동4가 23-6 일대(94,087㎡)
- 토지등소유자: 612명
- 주택 세대수: 1,114세대(분양 915, 임대 199)
- 주요내용
 - 추진위원회 구성지원을 위한 정비업체 선정 시행(우리 구)
 - (예비)추진위원장·(예비)감사 주민선거(선거관리위원회 위탁)
 - 추진위원회 구성 동의서 징구 및 추진위원회 승인 지원 등

□ 주요 추진실적

- 2013. 7. 11.: 정비구역 지정 (서울특별시고시 2013-217호)
- 2016. 4. 28.: 조합방식 사업지원을 위한 주민동의서 제출(동의율 51.4%)
- 2016. 7. 15.: 주민의견서 사실관계 확인을 위한 안내문 발송
※ 조사기간: 7. 22. ~ 8. 23.(30일간)
- 2016. 8. 29.: 조합방식 주민의견서 확인결과(동의율 29.7%)
- 2016. 8. 30.: 조합방식 주민의견서 처리결과(반려)
- 2017. 2. 24.: 사업시행 방식에 대한 주민 안내문 발송

□ 향후계획

- 2017. 7.: 추진위원회 구성을 위한 정비업체 선정
- 2017. 10.: (예비)추진위원장·(예비)감사 선출
- 2017. 12.: 추진위원회 구성 승인

□ 소요예산

(단위: 천 원)

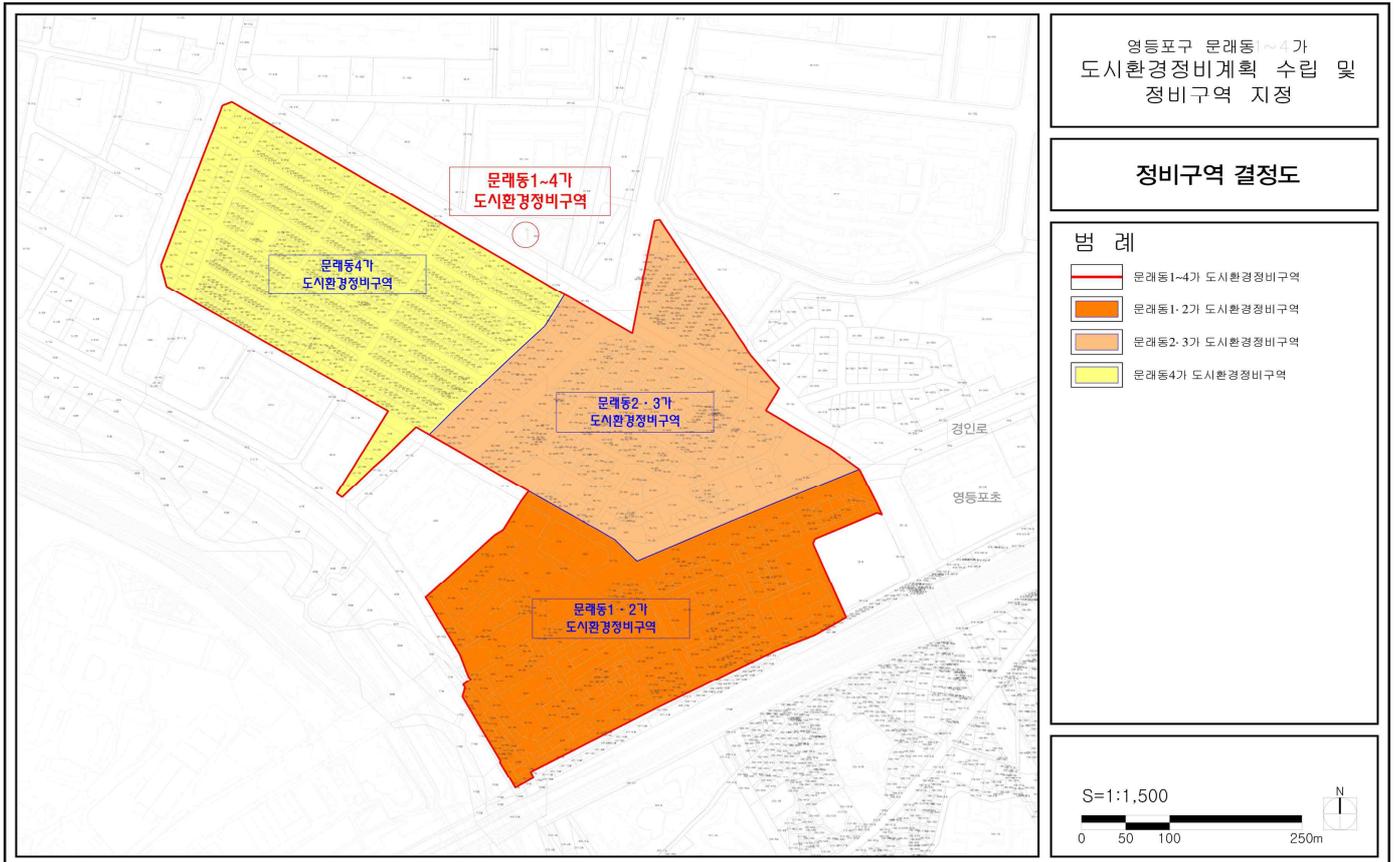
예산액	집행액	집행율(%)
118,800 (사비 59,400, 구비 59,400)	-	-

※ 2016년 예산 명시이월

< 위치도 >



< 정비구역 결정도 >



Ⅲ . 중점사업 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	신길·대림생활권 활성화 방안마련 용역	22
②	선유도역 주변 지구단위계획 수립 용역	24
③	경인로변 도시환경정비계획 수립 및 재정비 용역	26
④	영등포도심권 거버넌스 활성화 방안 용역 및 홍보 동영상 제작 ...	28
⑤	영등포1-12 재정비촉진구역 조합설립추진위원회 구성 지원 ...	29

경부선 철도로 인해 영등포도심권 등과의 도시공간 연계성이 부족한 신길동 등 경부선 남측 지역에 대한 활성화 방안을 수립하여 지역 간 균형발전의 기틀 마련

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동 신길동, 대림동, 도림동 일대
- 면 적: 4,640,000 m^2
- 사업기간: 2017. 4. ~ 2018. 10.
- 주요내용
 - 영등포도심권과 연계한 공간구조계획을 통해 지역 간 균형 발전 방안 마련
 - 신안산선 및 신림선(경전철)과 연계한 공간·기능적 중심지 기능 강화
 - 신길역 및 대방역 등 역세권 지역의 입지적 특성을 고려한 효율적 정비·관리 방안 마련
 - 신길재정비촉진지구에서 해제되는 지역에 대한 주거환경 개선 방안 마련 등

□ 주요 추진실적

- 2017. 4. 3.: 용역 발주
- 2017. 4. 3.: 신길·대림생활권 활성화 방안마련 용역 착수
- 2017. 4.14.: 착수보고회 개최

□ 향후계획

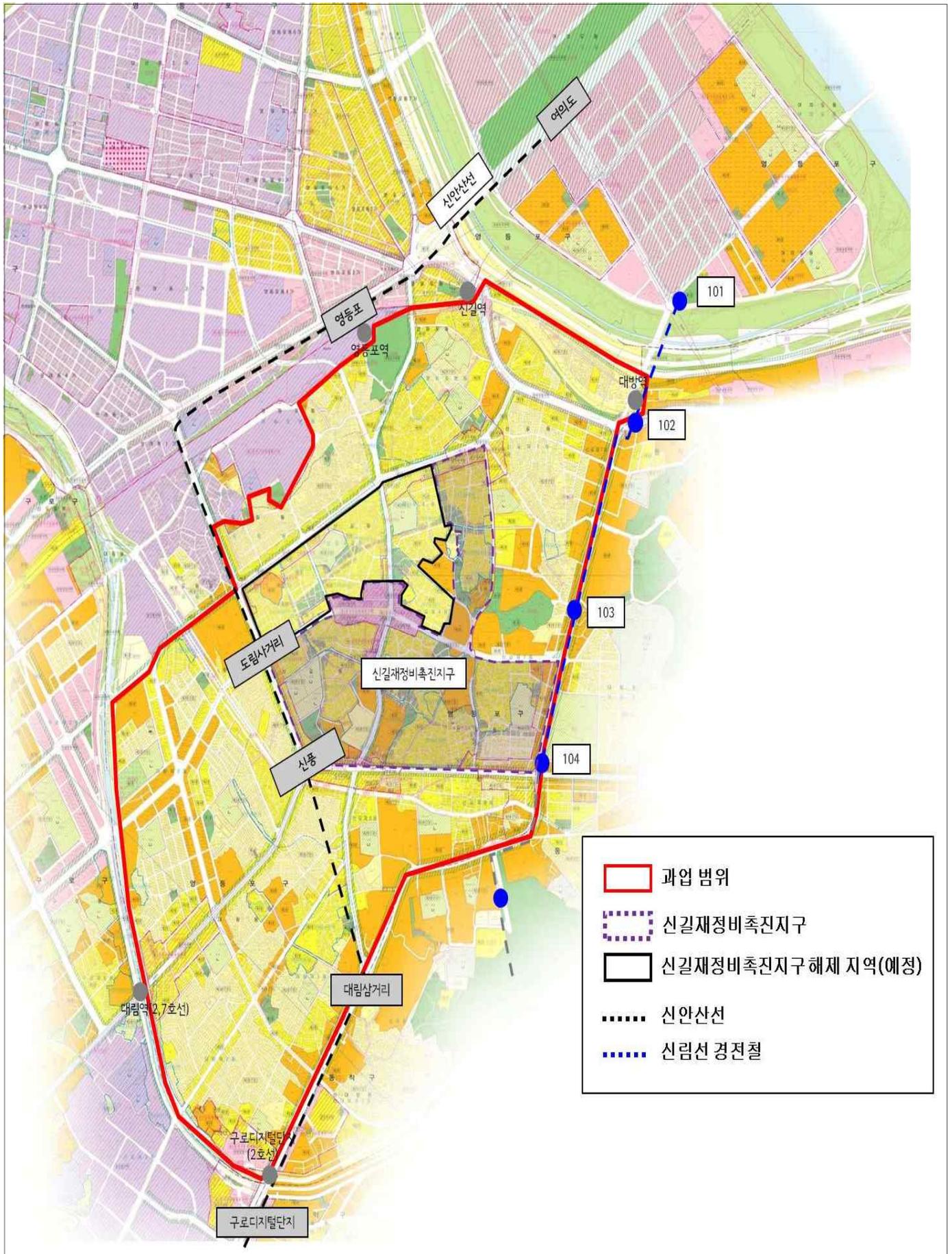
- 2017. 6.~ 2018. 2.: 현황조사, 주민설문조사, 활성화 계획(안) 수립
- 2018. 3.~ 9.: 주민공청회 및 관련부서 협의(서울시 포함)
- 2018.10.~ : 도시관리계획(실행계획) 수립 추진

□ 소요예산

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
350,000 (구비 350,000)	170,000	48.6%

< 위치도 >



한강변, 안양천 수변지역에 인접한 선유도역 일대를 지구단위계획구역으로 지정하여 역세권 기능을 강화하고 계획적 개발 및 관리 유도

□ 사업개요

- 위 치: 양평동5가 50번지 일대
- 면 적: 246,000 m^2
- 사업기간: 2017. 5. ~ 2018. 11.
- 주요내용
 - 선유도역과 연계한 역세권 기능 강화 및 체계적 관리 방안 마련
 - 준공업지역 내 지역 특성 및 토지이용 현황 등을 고려한 주거·산업 기능의 합리적인 관리계획 방안 마련
 - 구역 내 장기미집행 도시계획시설(학교) 및 공장이 입지하고 있는 한강변 주거지역에 대해 특별계획구역 지정 등 계획적 개발 유도 방안 마련
 - 한강변 수변공간과 연계하는 녹지·보행 네트워크 구축 방안 마련 등

□ 주요 추진실적

- 2017. 3. 23.: 용역 발주
- 2017. 5. 17.: 용역계약(용역사 - 보통과이상도시건축사사무소)
- 2017. 5. 24.: 선유도역 주변 지구단위계획 용역 착수
- 2017. 5. 31.: 착수보고회 개최

□ 향후계획

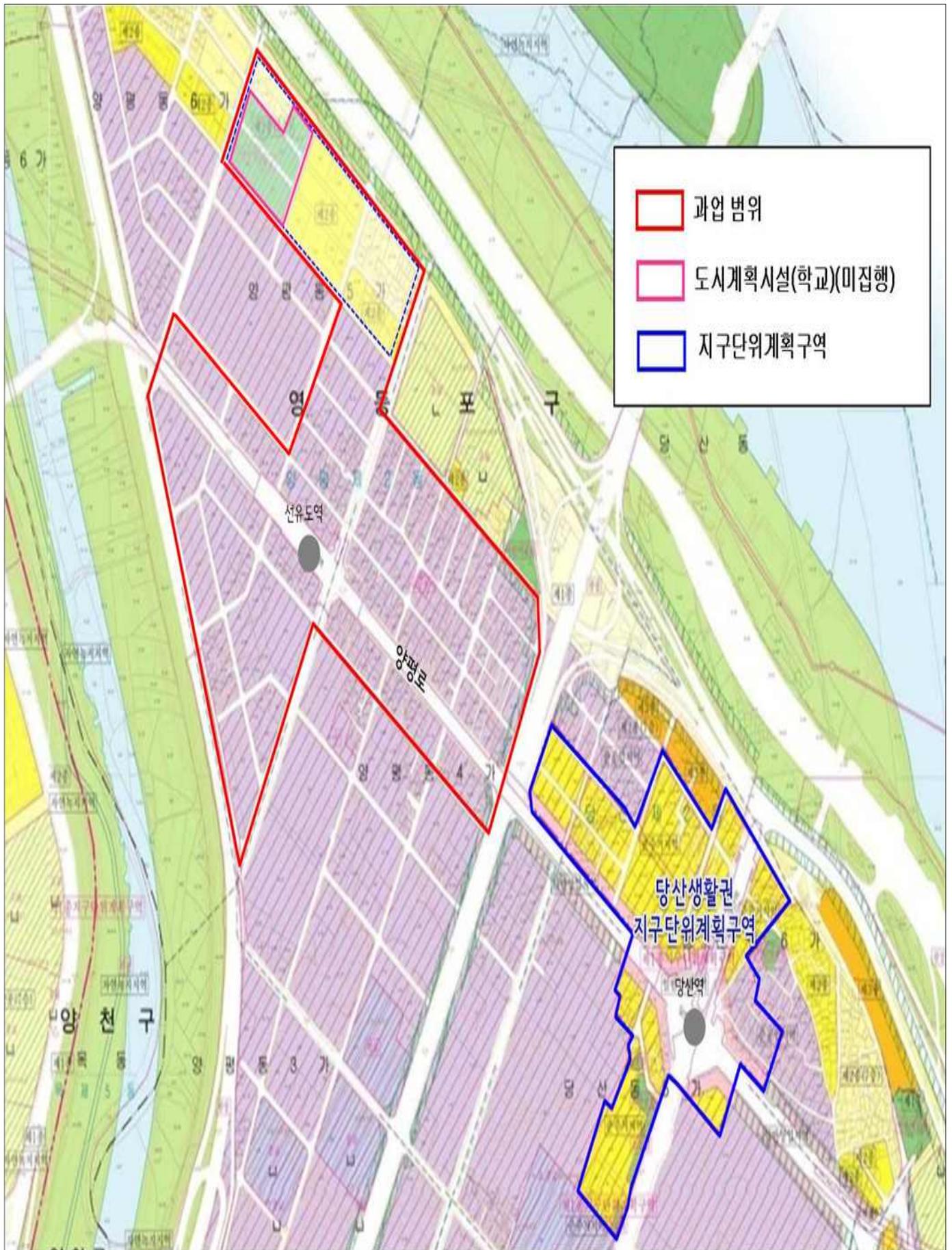
- 2017. 6.~ 2018. 2.: 기초조사 및 기본구상(안)
- 2018. 3.~ 10.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- 2018.11.~ : 용역 준공

□ 소요예산

(단위: 천 원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
406,000 (시비 156,000, 구비 250,000)	111,595	27.4%

< 위치도 >



3 경인로변 도시환경정비계획 수립 및 재정비 용역 도시계획팀

장기 미추진되고 있는 경인로변 도시환경정비(예정)구역에 대하여 원활한 사업 추진을 위한 정비계획 수립 및 재정비

□ 사업개요

- 위 치(2개소)
 - 영등포동4가 423번지 일대(면적: 41,165.1 m^2)
 - 문래동1~3가 일대(면적: 279,472 m^2)
- 사업기간: 2017. 8. ~ 2018. 12.
- 주요내용
 - 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
 - 그 간의 여건 변화 및 주변 관련 계획과의 유기적 연계 방안 검토
 - (영등포동4가) 쪽방촌 거주자의 주거지원 방안과 효율적인 토지이용계획 방안 마련 등
 - (문래동1~3가) 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정, 영등포도심권 도시재생활성화계획과 연계한 문래머시닝밸리 조성방안 검토 등

□ 주요 추진실적

- 2017. 3. 22.: 문래동1·2가 정비구역 해제 요청서 접수(동의율: 31.79%)
- 2017. 4. 12.: 시비 보조금 교부(100,000천 원)
 - ※ 서울시에서 추진 중인 도시재생활성화계획 수립 용역과 연계가 필요하다는 서울시 의견으로 용역 발주 시기 조정

□ 향후계획

- 2017. 8.: 용역 발주
- 2017. 9. ~ 2018. 11.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- 2018.12.: 용역 준공

□ 소요예산

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
375,000 (시비 100,000, 구비 275,000)	-	-

※ 2018. 시비 100,000천 원 추가 편성(예정)

< 위치도 >



4 영등포도심권 거버넌스 활성화 방안 용역 및 홍보 동영상 제작 도시계획팀

영등포도심권에 대한 도시재생 관련 홍보 영상물 제작 및 도시재생활성화계획 수립 등에 참여하는 거버넌스 운영으로 성공적인 도시재생 기반 조성

□ 사업개요

- 위 치: 영등포도심권 도시재생활성화지역
 - ※ 도시재생활성화계획 수립 시 도시재생활성화지역 경계는 변경될 수 있음.
- 면 적: 700,000m²
- 사업기간: 2017. 6. ~ 2018. 6.
- 주요내용
 - 거버넌스 구축 및 활성화 방안
 - 역량강화 프로그램기획 및 운영 방안 마련
 - 공동체 및 지역활성화를 위한 주민협약 등 체결 지원
 - 도시재생 관련 홍보 방안 마련 및 추진
 - 도시재생활성화계획 수립 지원 등

□ 주요 추진실적

- 2017. 5. 25.: 거버넌스 활성화방안 용역 및 홍보 동영상 용역 (변경)계획 수립
- 2017. 6. : 거버넌스 및 홍보 동영상 제작 발주

□ 향후계획

- 2017. 6. ~ 8.: 홍보 동영상 제작 완료 및 활용
- 2018. 6. : 용역 준공(거버넌스 활성화방안 용역)

□ 소요예산

(단위: 천 원)

사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	250,000 (시비 250,000)	-	-
거버넌스 활성화 방안 용역	200,000 (시비 200,000)	-	-
홍보 동영상 제작	50,000 (시비 50,000)	-	-

정비사업의 투명성 강화 및 효율성 제고를 위하여 추진위원회 구성을 위한 위원 선출 업무 등을 공공에서 행정·재정적으로 지원

□ 사업개요

- 위 치: 영등포구 영등포동5가 22-3번지 일대(16,256㎡)
- 토지등소유자: 407명
- 주택 세대수: 413세대(분양 378세대, 임대 35세대)
- 주요내용
 - 추진위원회 구성지원을 위한 정비업체 선정 시행(우리 구)
 - (예비)추진위원장 · (예비)감사 주민선거(선거관리위원회 위탁)
 - 추진위원회 구성 동의서 징구 및 추진위원회 승인 지원 등

□ 주요 추진실적

- 2016. 6. 7.~8. 31.: 주민의견 수렴(사업추진 찬성율 51.1%)
- 2017. 1. 19./3. 15.: 시비 보조금 교부 요청
- 2017. 4. 7.: 시비 보조금 교부(38,875천 원)
- 2017. 4. 27.: 용역시행 계획 수립
- 2017. 5. 10.: 용역 계약심사 및 일상감사 요청
- 2017. 5. 11./5. 12.: 계약심사 및 일상감사 결과 통보(적정)

□ 향후계획

- 2017. 6.: 용역입찰 공고 및 제안서 평가
- 2017. 7.: 용역 계약(정비업체 선정)
- 2017. 7.~11.: 예비추진위원장 · 감사 주민선거 등
- 2017. 12.: 추진위원회 승인

□ 소요예산

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
77,750 (시비 38,875, 구비 38,875)	-	-

〈 위치 도 〉

