

제239회 구의회 제1차 정례회

2022. 9. 23. ~ 10. 7.

희망·행복·미래도시 영등포

2022년 주요업무 보고



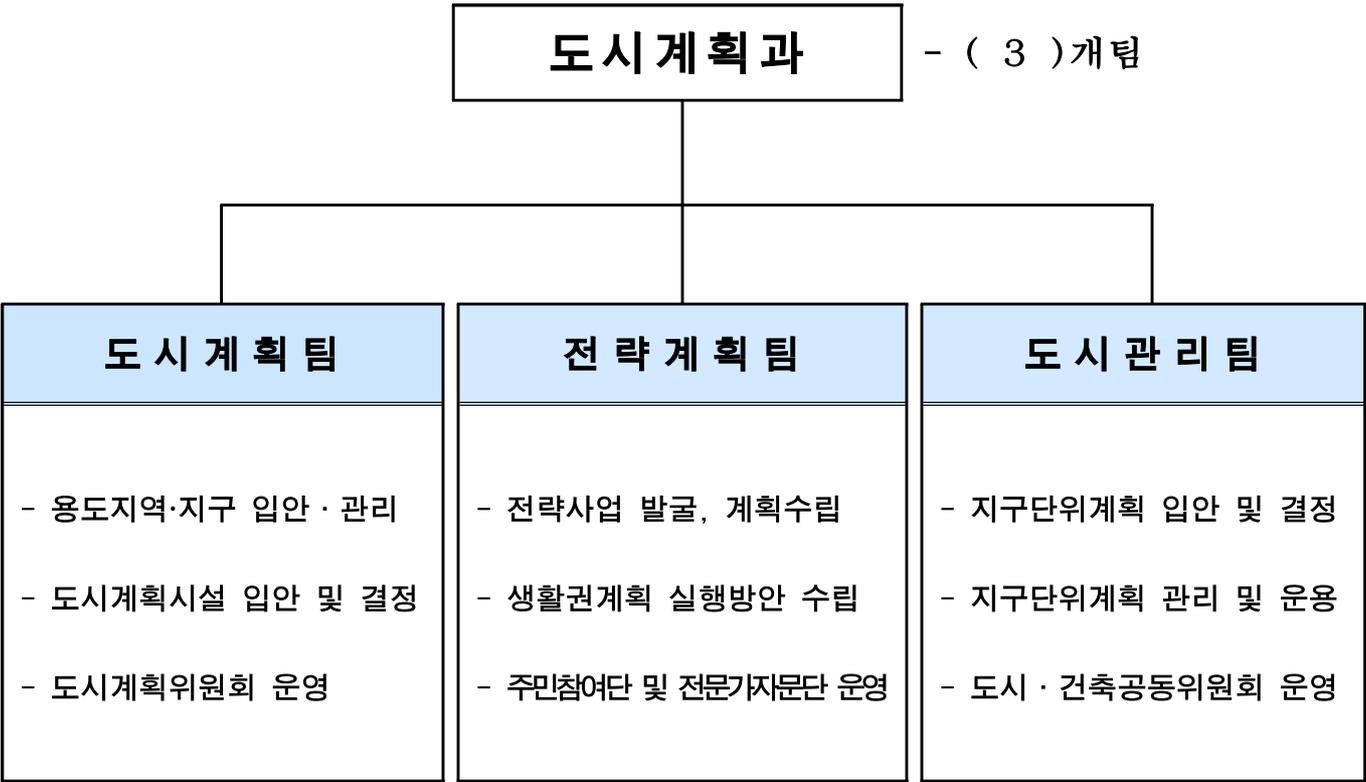
도시계획과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 신규·중점사업 추진실적	...	11

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	14	-	1	5	4	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-
현 원	13	-	1	3	7	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-
과부족	△ 1	-	-	△ 2	3	△ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

□ 용도지역

(2022.8월 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 km^2	8.01 km^2	2.61 km^2	5.03 km^2	8.71 km^2
100%	32.90%	10.71%	20.63%	35.76%

□ 도시계획시설(26개시설, 740개소)

(2022.8월 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	449	광 장	13	공공공지	33
공 원	65	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	6	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	24	고속철도	7	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	24	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	5	사회복지시설	10
문화시설	3	방수설비	2		

4 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행률(%) (8.31.기준)
계	165,178	91,528	55.4
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	30,199	15,382	50.9
지속가능한 도시발전을 위한 전략계획 수립	36,012	18,320	50.9
지구단위계획 수립	16,976	5,750	33.9
기본경비	81,991	52,076	63.5

Ⅱ . 주요업무 추진실적

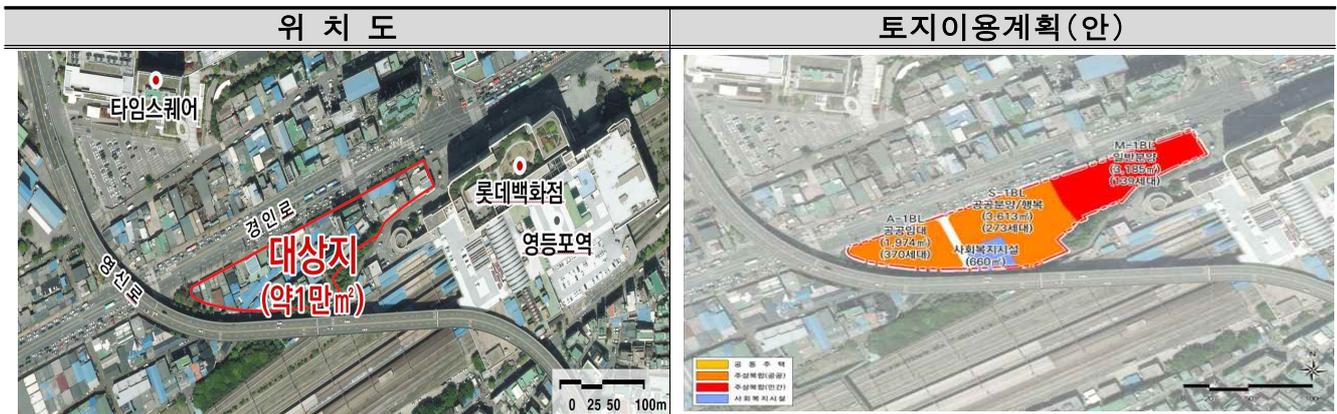
연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진 4
- ② 역세권 활성화 사업 추진 5
- ③ 신청사 건립방안 검토 7
- ④ 지구단위계획 수립 및 재정비 8

노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,850㎡)
- 건축규모(안): 782호(영구 370호, 행복 91호, 공공분양 182호, 민간분양 139호)
- 사업기간: 2020년 ~ 2026년
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



□ 주요 추진실적

- '20.07.17.: 공공주택지구 지정(국토부)
- '21.07.16.: 공공주택지구 지구계획 승인 신청(LH→국토부)
- '21.09.02.~09.16.: 공공주택지구 지정계획 주민열람공고(구)
- '22.07.20.: 지구계획 통합심의위원회 개최(결과: 원안가결)
- '22.08.02.: 보상계획 공고(SH공사)
- '22.09.08.: 공공주택지구 지구계획 승인 고시(국토부)

□ 향후계획

- '22.하반기: 보상 추진(SH공사) 및 건축설계 공모(LH공사)
- '23.하반기 ~ '26.: 건축공사 착공 및 준공

□ 예산현황: 비예산

※ 사업비: LH공사·SH공사 부담

역세권 고밀복합개발을 통한 공공임대시설(주택, 오피스) 및 지역필요시설을 확충하여 역세권 기능강화 및 지역활성화를 추진하고자 함

□ 사업개요

○ 구로디지털단지역세권 활성화사업

- 위 치: 대림동 993-15
- 규 모: 3,059.3㎡(대지면적), 용적률 699.82%(제3종일반→일반상업지역)
- 공공기여: 공공임대주택(29세대), 공공임대오피스, 공영주차장(10면), 지역필요시설(키움센터, 생활체육시설, 어린이집)

○ 당산역세권 활성화사업

- 위 치: 양평동4가 159-1 외 1필지
- 규모(안): 3,299.5㎡(대지면적), 용적률 799.71%(준주거지역→일반상업지역)
- 공공기여: 공공임대주택(25세대), 지역필요시설(용도미정)
- ※ 사업계획 수립중으로 규모 및 공공기여내용 등은 변경될 수 있음

○ 보라매역세권 활성화사업(사업신청 단계)

- 위 치: 신길동 1499 일대
- 규 모: 23,738㎡(대지면적), 용적률 399.95%(제2종일반-준주거→준주거지역)
- 공공기여: 공공임대주택(120세대), 지역필요시설(용도미정)
- ※ 대상지 선정 여부에 따라 규모 및 공공기여내용 등 구체적 사업계획(안) 수립 예정

○ 사업별 위치도



□ 추진실적 및 향후계획

○ 구로디지털단지역세권 활성화사업

- '19.12.31.: 희망사업지 수요조사 대상 후보지 제출 (區→市)
- '20.05.04.: 역세권 활성화(시범)사업 대상지 선정 (市→區)
- '21.05.10.: 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경) 주민제안 접수
- '21.08.31.: 구의회 의견청취(도시관리계획 변경결정)
- '21.10.15.: 도시관리계획(안) 결정 요청 (區→市)
- '21.12.09.: 서울시 도시건축공동위원회 심의
- '22.06.~07.: 영등포구 건축분위원회 심의(2회)
- '22.09.: 심의내용을 반영한 지구단위계획(안) 결정에 대한 재열람공고
- '22.12.: 도시관리계획 결정고시 및 건축 인허가

○ 당산역세권 활성화사업

- '21.11.16.: 사업대상지 신청서 제출 (사업시행자→區)
- '21.12.15.: 역세권 활성화사업 대상지 선정 (市→사업시행자)
- '22.04.~06.: MP회의 개최(2회)
- '22.10.(예정): 역세권 활성화사업 사업계획(안) 검토 (市 지원자문단)

○ 보라매역세권 활성화사업

- '22.06.28.: 역세권 활성화사업 대상지 신청서 접수 (사업시행자→區)
- '22.08.09.: 역세권 활성화사업 대상지 신청서 검토 보고
- '22.08.10.: 역세권 활성화사업 대상지 안건 제출 (區 → 市)
- '22.09.(예정): 대상지 선정위원회 개최(市)

· 市 선정위원회의 역세권 활성화 사업대상지 선정 결과에 따라 사업추진 가능

□ 예산현황 : 비예산

청사 노후화와 편의시설 부족, 행정기능 분산에 따른 구민의 불편을 해소하고, 행정서비스의 질 향상 및 지역발전을 도모하고자 신청사 건립 기본계획 마련

□ 사업개요

- 사업명: 신청사 건립 타당성조사 및 기본계획 수립
- 대상지: 당산동3가 2-1, 3, 4
- 사업규모: 14,202.3m²
- 사업기간: '21.06. ~ '22.12.
- 사업내용: 당산공영주차장(시유지) ⇔ 영등포구청사(구유지) 교환을 통한 영등포구 통합청사(영등포아트홀·당산공영주차장) 건립

□ 주요 추진실적

- '19.12.~'20.12. : 구·시유지 토지교환 및 구의회부지 복합개발안 검토
 - '21.06.~ : 신청사 건립 타당성조사 용역 시행
 - '21.07.~'22.08.: 본관, 보건소, 구의회 건축물 정밀안전진단 시행 (C등급)
 - '22.01.~02.: 중간보고회 및 구의회 보고
 - '22.04.~06.: 관계부서 주무팀장 회의 및 도시국 자문회의 등 (3회)
 - '22.06.~ : 신청사 건립부지 및 사업방식 재검토 진행
- ※ 당산공영주차장 부지에 대한 서울시 정책(제2상상나라 건립)변화에 따른 대안분석 진행

□ 향후계획

- '22.09.~10.: 신청사건립 기본계획(안), 건축계획(안) 마련
- '22.11.~12.: 경제성·재무성 검토 등 타당성조사 시행
- '23.01.~02.: 서울시(시설계획과, 자치행정과) 협의 및 보완
- '23.03.: 한국지방행정연구원(LIMAC) 타당성조사 보고서 작성
- '23.11.: 구의회 공유재산 관리계획 변경(안) 심의, 필요시 서울시 협의 및 도시관리계획 변경 절차 이행 등

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
8,500 (구비 8,500)	6,000 (구비 6,000)	71

2040 서울플랜 등 상위계획과 변화된 지역여건을 반영하여 영등포1, 대림2 생활권 지구단위계획을 재정비하고자 함

□ 사업개요

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- 과업기간: '21.05. ~ '23.06.(26개월)
- 위치 및 규모: 당산동1·3가 및 영등포동6·7가 일원(335,240㎡)
- 주요내용
 - 역세권, 간선부 등 고밀·복합개발 방안 마련
 - 청과시장 등 지역자산을 활용한 지역특성화 방안 마련

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- 과업기간: '21.05. ~ '23.02.(21개월)
- 위치 및 규모: 대림동 706번지 일원(110,000㎡) ※ 편입검토구역30,000㎡ 포함
- 주요내용
 - 구역계 확장에 따른 신규 편입지 관리방안 마련
 - 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 재검토 등

○ 위치도



영등포1



대림2생활권

□ **주요 추진실적**

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- '21.05.26.: 용역 착수보고회 개최
- '22.01.21.: 전문가 자문회의 개최
- '22.05.~08.: 주민설문조사 시행 및 서울시 관계부서 협의

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- '21.06.04.: 용역 착수보고회 개최
- '21.07.~12.: MP, 전문가 자문회의 개최
- '22.03.~08.: 주민설문조사 시행 및 서울시 관계부서 협의

□ **향후계획**

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- '22.12.: 시·구합동보고회 개최
- '23.12.: 지구단위계획 결정(변경) 고시

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- '22.10.: 시·구합동보고회 개최
- '23.09.: 지구단위계획 결정(변경) 고시

□ **예산현황**

(단위: 천원)

구분	예산액	집행액	집행률(%)
영등포1	813,400 (시370,000, 구443,400)	372,320 (시186,160, 구186,160)	46
대림2	400,000 (시200,000, 구200,000)	330,000 (시165,000, 구165,000)	83

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

1 메낙골 공원조성 및 임시통행로 설치

도시계획팀

1940년 공원시설로 결정되었다가 장기미집행으로 일부 실효된 메낙골 공원에 대하여 공원조성을 위한 체계적인 지구단위계획 수립과 연계한 공원부지 확보 실현

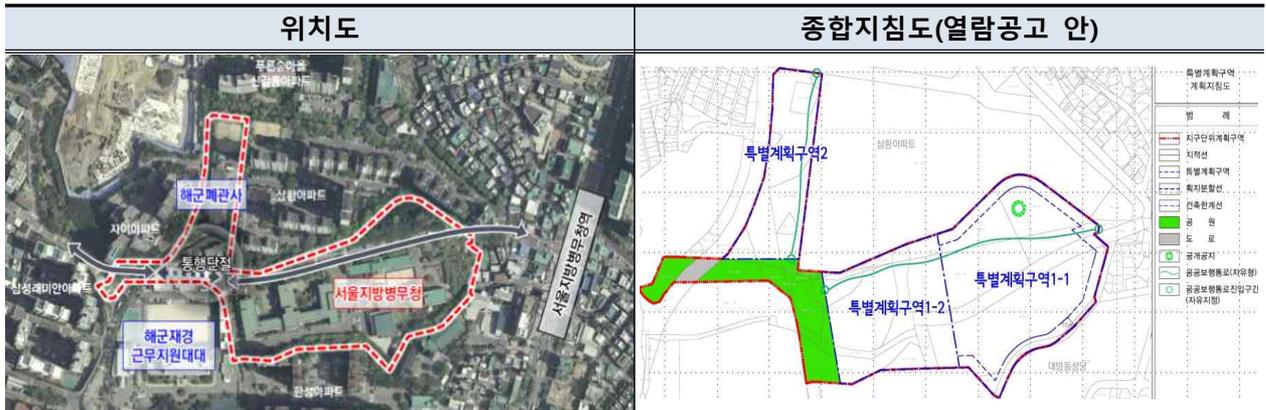
□ 사업개요

○ 메낙골 공원 현황

- 위치: 신길동 4934-4번지 일대
- 면적: 도시계획시설(공원) 17,229㎡, 지구단위계획구역 45,692㎡
- 현황도 (소유자: 병무청부지 - 병무청, 해군지원대대부지 - 국방부)

○ 메낙골 지구단위계획(안) 개요

- 위치도 및 종합지침도



- 지구단위계획(안) 주요내용

- 약 5천㎡ 도시계획시설(공원) 결정
- 소유관계 및 개발계획에 따라 3개의 특별계획구역 신설(① 병무청 ② 국방부)
 - ▶ ①-1 서울지방병무청 신축 / ①-2 병무청 상징공간 등 / ② 국방부(해군) 상징공간 등 조성 유도

□ 주요 추진실적

- '40.03.12.: 공원 최초 결정 (총독부고시 제208호)
- '20.06.25.: 실효 대비 메낙골 지구단위계획구역 결정 (서고 제251호)
- '20.07.01.: 장기미집행 도시계획시설 실효 (영고 제129호)
- '21.04. : 지구단위계획(안) 열람 공고

- '21.06.~ : 메낙골 공원 주민협의체 구성(구청 3명, 지역주민 12명) 및 회의 개최(6회)
- '22.01.13.~27.: 메낙골 지구단위계획(안) 재열람 공고
- '22.04.04.: 메낙골 지구단위계획(안) 결정 요청(區→市)
- '22.05.~08.: 시 도시건축공동위원회 소위원회 자문 및 보완
- '22.08.09.: 메낙골 지구단위계획(안) 결정 재요청(區→市)

□ 향후계획

- 지구단위계획(안) 결정('22.10월 예정) 등을 통해 주민 보행 통행로 우선 확보
 - 관계기관(기재부, 국토부, 국방부, 병무청 등)간 기관별 역할분담으로 상생 협력 사업으로 적극 추진
- 지구단위계획구역내 특별계획구역(Ⅰ,Ⅱ)으로 관리하며, 적극적으로 메낙골 공원 조성을 위한 다양한 방안 검토 실행
- 공원 결정부지의 공원조성계획 수립 용역 시행('23.1월~10월)(푸른도시과)

□ 예산현황: 비예산

2 남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발 전략계획팀

지역 균형발전과 약자와의 동행 가치 실현 등을 위해 남부도로사업소 부지 서울디딤플라자 복합개발 시 서울시립과학관 및 주민편의시설 적극 반영하여 서남권의 랜드마크로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 서울디딤플라자 건립 위탁개발사업(SH)
- 위치/면적: 영등포구 대림동 711, 711-1~4 / 7,969.4㎡
- 도시계획: 준주거지역, 대림2생활권 지구단위계획구역
- 위치도



위치도



남부도로사업소 전경

- 사업계획(안): 연면적 48,236㎡, 용적률 356%, 지하4층/지상11층
※ '22.04.기준 서울시에서 진행중인 타당성 재조사 사업계획(안)



구분	공공시설(27%)		수익시설(72%)	
	용도	연면적(㎡)	용도	연면적(㎡)
도입 시설	국제유통센터 ¹⁾ / 글로벌센터 ²⁾	6,754	업무시설	19,922
	도심형창고 ³⁾	3,888	오피스텔	7,380
	주민 편의시설 (체육시설, 주차장 등)	2,556	상업시설	7,736
합계	13,198㎡		35,038㎡	

- 1) 국제유통센터: 중소기업 판매, 마케팅 지원을 목표로 국내외 바이어 대상 세미나, 상품 전시 및 회의공간
- 2) 글로벌센터: 외국인 대상으로 한국어 교육 등 안정적 정착 및 생활편의 지원을 위한 프로그램 제공
- 3) 도심형창고: 빠른 배송을 위한 도심 물류센터(쿠팡 물류센터, 배달의민족 B1트 물류센터 등)

□ 주요 추진실적

- '22.02.: 사업계획(안) 수립(市공공개발기획단)
 - (주용도) 국제유통센터, 도심창고, 영유아시설, 체육시설 등
 - ※ 우리 구 필요시설(청년창업지원시설, 청년일자리 관련시설 등) 일부 반영
- '22.03.~06.: 중앙투자심사위원회 및 타당성조사 재시행 의뢰
 - 중앙투자심사 반려(변경된 건축물용도 관련)에 따라 타당성조사 재시행 의뢰(市→지방행정연구원)
- '22.06.: 남부도로사업소 부지 서울시립과학관 건립 추진 검토
- '22.07.25.: 서울시립과학관 유치 협의(市공공개발기획단)
- '22.09.06.: 서남권 랜드마크 복합개발 및 서울시립과학관 유치 협의(市공공자산담당관)
 - ※ 市주관부서 변경: 공공개발기획단→공공자산담당관

□ 향후계획

- '22.10.: 시립과학관 주관부서(경제정책과) 협의(區 미래교육과)
- '22.11.: 남부도로사업소 이전에 따른 임시활용방안 수립 및 시행
- '23.03.: 서울시립과학관 및 주민편의시설 반영 요청(공공자산담당관)
- '23.06.: 시립과학관을 포함한 「대림2생활권 지구단위계획」 입안 및 결정 추진
 - ※시립과학관 권장용도 지정 및 인센티브 계획 수립

□ 예산현황: 비예산

영등포구는 서울의 3도심, 글로벌 금융중심지로의 도약, 노후주거지역 정비 사업 증가 등 장래 도시환경 변화와 이로 인한 기부채납시설 증대가 예상되어 미래수요에 대응할 수 있는 체계적 기준을 마련하고자 함

□ 용역 추진개요

- 대 상: 영등포구 관내 기부채납 공공시설
- 기 간: '23. 3월 ~ 12월
- 용역비: 200백만원
- 내 용: 기부채납 시설 체계적 관리방안 마련

□ 주요 추진실적

- '22.07.~08.: 기부채납 운영현황 사전검토
 - 타 기관 사례조사, 현황 분석을 통한 개선과제 도출, 과업의 필요성 인지
- '22.09.01.: 2023년도 예산 편성 요구

□ 세부추진방향

- (DB구축) 수요·공급 데이터베이스화 및 도면화
- (개선과제 및 대안도출) 현금 기부채납 등 합리적 제도개선 방안 마련
- (미래 맞춤형 공급체계 구축) 미래수요에 대응할 수 있는 공급체계 구축
- (업무체계 마련) 기부채납 공공시설 용도 결정 프로세스 마련

□ 향후계획

- '22.09.~12.: 현금 기부채납 제도개선, 기부채납시설 DB화
- '23.01.~02.: 용역 설계 및 발주
- '23.03.: 용역 계약 및 착수
- '23.12.: 용역 완료

□ 예산현황(2023년)

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
200,000 (구비)	-	-