

제239회 구의회 제1차 정례회

2022. 9. 23. ~ 10. 7.

희망·행복·미래도시 영등포

2022년 주요업무 보고



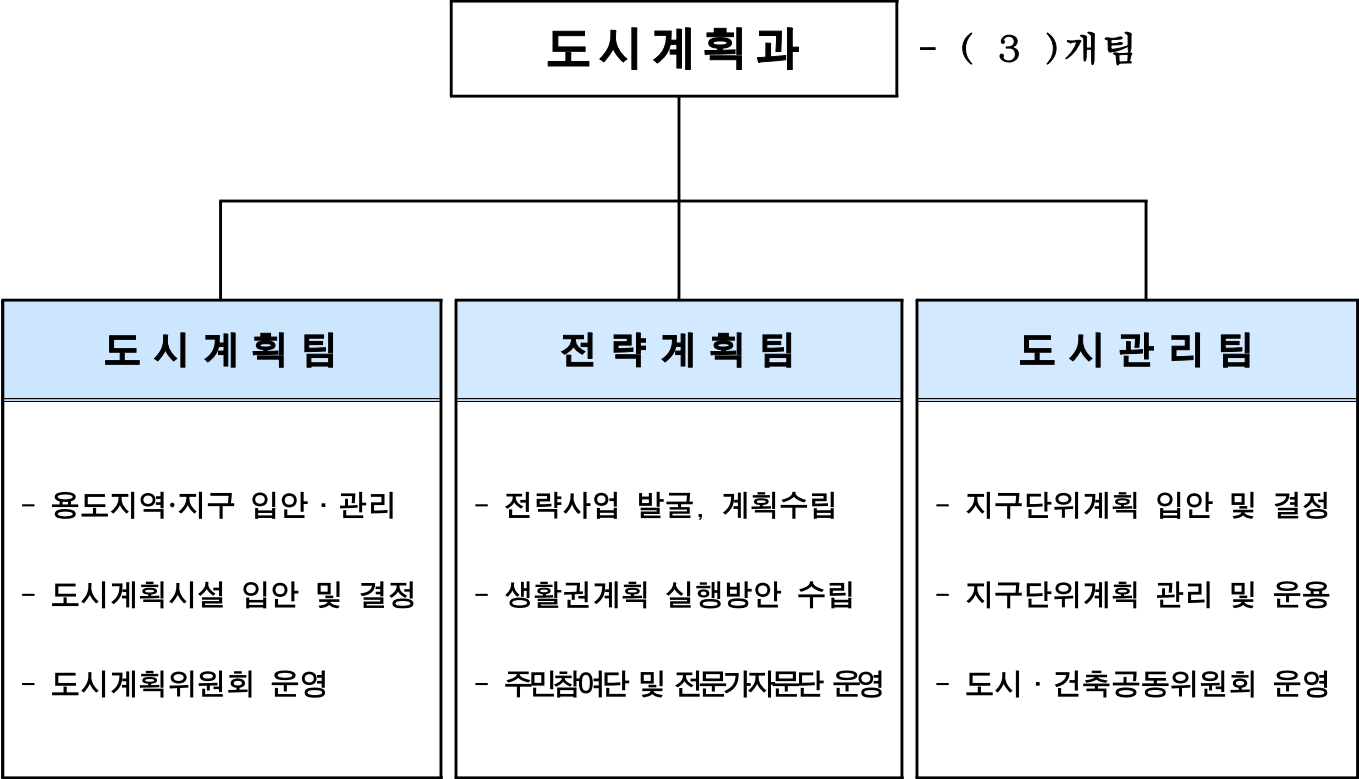
도시계획과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 신규·중점사업 추진실적	...	11

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	14	-	1	5	4	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-
현 원	13	-	1	3	7	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-
과부족	△ 1	-	-	△ 2	3	△ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

□ 용도지역

(2022.8월 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 km^2	8.01 km^2	2.61 km^2	5.03 km^2	8.71 km^2
100%	32.90%	10.71%	20.63%	35.76%

□ 도시계획시설(26개시설, 740개소)

(2022.8월 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	449	광 장	13	공공공지	33
공 원	65	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	6	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	24	고속철도	7	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	24	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	5	사회복지시설	10
문화시설	3	방수설비	2		

4 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행률(%) (8.31.기준)
계	165,178	91,528	55.4
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	30,199	15,382	50.9
지속가능한 도시발전을 위한 전략계획 수립	36,012	18,320	50.9
지구단위계획 수립	16,976	5,750	33.9
기본경비	81,991	52,076	63.5

Ⅱ . 주요업무 추진실적

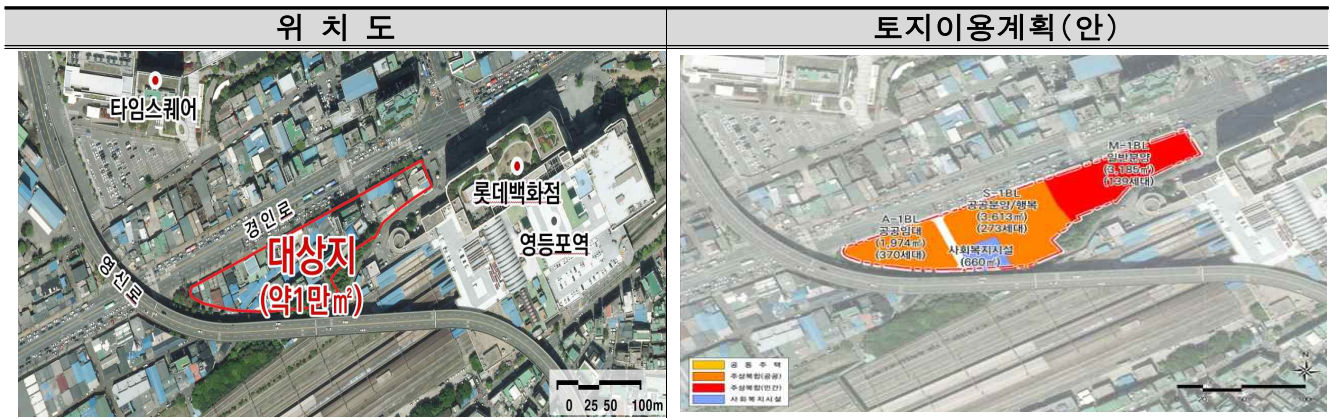
연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진 4
- ② 역세권 활성화 사업 추진 5
- ③ 신청사 건립방안 검토 7
- ④ 지구단위계획 수립 및 재정비 8

노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,850㎡)
- 건축규모(안): 782호(영구 370호, 행복 91호, 공공분양 182호, 민간분양 139호)
- 사업기간: 2020년 ~ 2026년
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



□ 주요 추진실적

- '20.07.17.: 공공주택지구 지정(국토부)
- '21.07.16.: 공공주택지구 지구계획 승인 신청(LH→국토부)
- '21.09.02.~09.16.: 공공주택지구 지정계획 주민열람공고(구)
- '22.07.20.: 지구계획 통합심의위원회 개최(결과: 원안가결)
- '22.08.02.: 보상계획 공고(SH공사)
- '22.09.08.: 공공주택지구 지구계획 승인 고시(국토부)

□ 향후계획

- '22.하반기: 보상 추진(SH공사) 및 건축설계 공모(LH공사)
- '23.하반기 ~ '26.: 건축공사 착공 및 준공

□ 예산현황: 비예산

※ 사업비: LH공사·SH공사 부담

역세권 고밀복합개발을 통한 공공임대시설(주택, 오피스) 및 지역필요시설을 확충하여 역세권 기능강화 및 지역활성화를 추진하고자 함

□ 사업개요

○ 구로디지털단지역세권 활성화사업

- 위 치: 대림동 993-15
- 규 모: 3,059.3㎡(대지면적), 용적률 699.82%(제3종일반→일반상업지역)
- 공공기여: 공공임대주택(29세대), 공공임대오피스, 공영주차장(10면), 지역필요시설(키움센터, 생활체육시설, 어린이집)

○ 당산역세권 활성화사업

- 위 치: 양평동4가 159-1 외 1필지
- 규모(안): 3,299.5㎡(대지면적), 용적률 799.71%(준주거지역→일반상업지역)
- 공공기여: 공공임대주택(25세대), 지역필요시설(용도미정)
- ※ 사업계획 수립중으로 규모 및 공공기여내용 등은 변경될 수 있음

○ 보라매역세권 활성화사업(사업신청 단계)

- 위 치: 신길동 1499 일대
- 규 모: 23,738㎡(대지면적), 용적률 399.95%(제2종일반-준주거→준주거지역)
- 공공기여: 공공임대주택(120세대), 지역필요시설(용도미정)
- ※ 대상지 선정 여부에 따라 규모 및 공공기여내용 등 구체적 사업계획(안) 수립 예정

○ 사업별 위치도



1) 구로디지털단지 역세권

2) 당산 역세권

3) 보라매 역세권

□ 추진실적 및 향후계획

○ 구로디지털단지역세권 활성화사업

- '19.12.31.: 희망사업지 수요조사 대상 후보지 제출 (區→市)
- '20.05.04.: 역세권 활성화(시범)사업 대상지 선정 (市→區)
- '21.05.10.: 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경) 주민제안 접수
- '21.08.31.: 구의회 의견청취(도시관리계획 변경결정)
- '21.10.15.: 도시관리계획(안) 결정 요청 (區→市)
- '21.12.09.: 서울시 도시건축공동위원회 심의
- '22.06.~07.: 영등포구 건축분위원회 심의(2회)
- '22.09.: 심의내용을 반영한 지구단위계획(안) 결정에 대한 재열람공고
- '22.12.: 도시관리계획 결정고시 및 건축 인허가

○ 당산역세권 활성화사업

- '21.11.16.: 사업대상지 신청서 제출 (사업시행자→區)
- '21.12.15.: 역세권 활성화사업 대상지 선정 (市→사업시행자)
- '22.04.~06.: MP회의 개최(2회)
- '22.10.(예정): 역세권 활성화사업 사업계획(안) 검토 (市 지원자문단)

○ 보라매역세권 활성화사업

- '22.06.28.: 역세권 활성화사업 대상지 신청서 접수 (사업시행자→區)
- '22.08.09.: 역세권 활성화사업 대상지 신청서 검토 보고
- '22.08.10.: 역세권 활성화사업 대상지 안건 제출 (區 → 市)
- '22.09.(예정): 대상지 선정위원회 개최(市)

· 市 선정위원회의 역세권 활성화 사업대상지 선정 결과에 따라 사업추진 가능

□ 예산현황 : 비예산

청사 노후화와 편의시설 부족, 행정기능 분산에 따른 구민의 불편을 해소하고, 행정서비스의 질 향상 및 지역발전을 도모하고자 신청사 건립 기본계획 마련

□ 사업개요

- 사업명: 신청사 건립 타당성조사 및 기본계획 수립
- 대상지: 당산동3가 2-1, 3, 4
- 사업규모: 14,202.3m²
- 사업기간: '21.06. ~ '22.12.
- 사업내용: 당산공영주차장(시유지) ⇔ 영등포구청사(구유지) 교환을 통한 영등포구 통합청사(영등포아트홀·당산공영주차장) 건립

□ 주요 추진실적

- '19.12.~'20.12. : 구·시유지 토지교환 및 구의회부지 복합개발안 검토
 - '21.06.~ : 신청사 건립 타당성조사 용역 시행
 - '21.07.~'22.08.: 본관, 보건소, 구의회 건축물 정밀안전진단 시행 (C등급)
 - '22.01.~02.: 중간보고회 및 구의회 보고
 - '22.04.~06.: 관계부서 주무팀장 회의 및 도시국 자문회의 등 (3회)
 - '22.06.~ : 신청사 건립부지 및 사업방식 재검토 진행
- ※ 당산공영주차장 부지에 대한 서울시 정책(제2상상나라 건립)변화에 따른 대안분석 진행

□ 향후계획

- '22.09.~10.: 신청사건립 기본계획(안), 건축계획(안) 마련
- '22.11.~12.: 경제성·재무성 검토 등 타당성조사 시행
- '23.01.~02.: 서울시(시설계획과, 자치행정과) 협의 및 보완
- '23.03.: 한국지방행정연구원(LIMAC) 타당성조사 보고서 작성
- '23.11.: 구의회 공유재산 관리계획 변경(안) 심의, 필요시 서울시 협의 및 도시관리계획 변경 절차 이행 등

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
8,500 (구비 8,500)	6,000 (구비 6,000)	71

2040 서울플랜 등 상위계획과 변화된 지역여건을 반영하여 영등포1, 대림2 생활권 지구단위계획을 재정비하고자 함

□ 사업개요

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- 과업기간: '21.05. ~ '23.06.(26개월)
- 위치 및 규모: 당산동1·3가 및 영등포동6·7가 일원(335,240㎡)
- 주요내용
 - 역세권, 간선부 등 고밀·복합개발 방안 마련
 - 청과시장 등 지역자산을 활용한 지역특성화 방안 마련

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- 과업기간: '21.05. ~ '23.02.(21개월)
- 위치 및 규모: 대림동 706번지 일원(110,000㎡) ※ 편입검토구역30,000㎡ 포함
- 주요내용
 - 구역계 확장에 따른 신규 편입지 관리방안 마련
 - 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 재검토 등

○ 위치도



영등포1



대림2생활권

□ **주요 추진실적**

- 영등포1 지구단위계획 재정비
 - '21.05.26.: 용역 착수보고회 개최
 - '22.01.21.: 전문가 자문회의 개최
 - '22.05.~08.: 주민설문조사 시행 및 서울시 관계부서 협의
- 대림2생활권 지구단위계획 재정비
 - '21.06.04.: 용역 착수보고회 개최
 - '21.07.~12.: MP, 전문가 자문회의 개최
 - '22.03.~08.: 주민설문조사 시행 및 서울시 관계부서 협의

□ **향후계획**

- 영등포1 지구단위계획 재정비
 - '22.12.: 시·구합동보고회 개최
 - '23.12.: 지구단위계획 결정(변경) 고시
- 대림2생활권 지구단위계획 재정비
 - '22.10.: 시·구합동보고회 개최
 - '23.09.: 지구단위계획 결정(변경) 고시

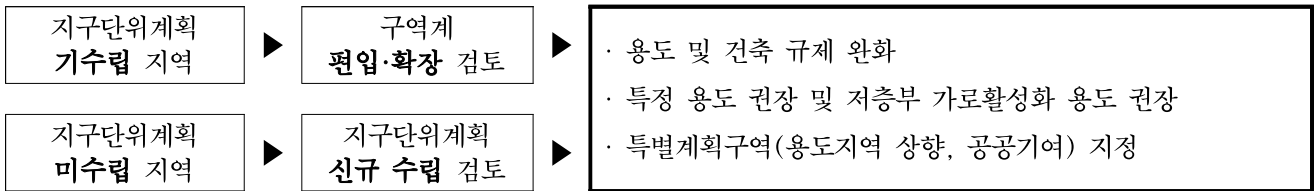
□ **예산현황**

(단위: 천원)

구분	예산액	집행액	집행률(%)
영등포1	813,400 (시370,000, 구443,400)	372,320 (시186,160, 구186,160)	46
대림2	400,000 (시200,000, 구200,000)	330,000 (시165,000, 구165,000)	83

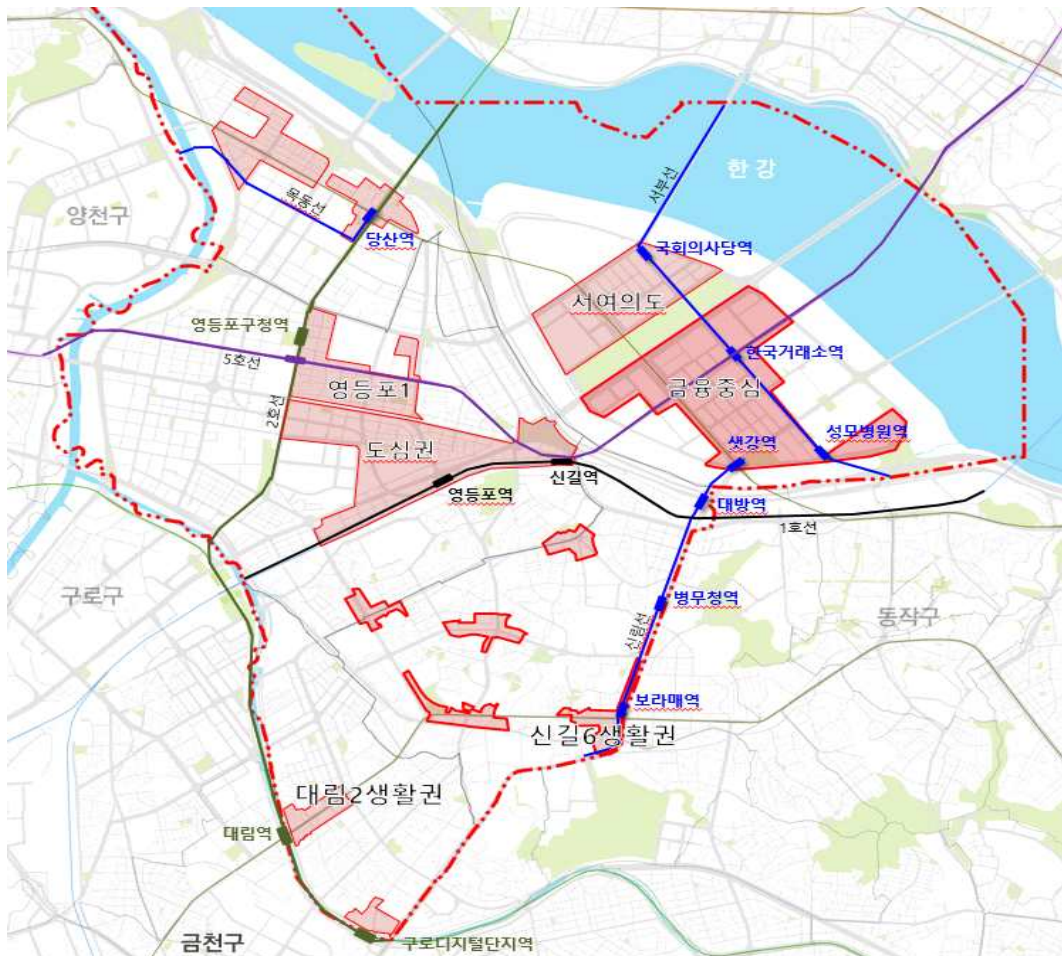
□ 참고자료 (영등포구 지구단위계획 재정비 추진현황)

○ 재정비 방향



○ 추진 현황

지구단위계획	구분	추진주체	노선	해당 역세권	추진현황	주요 추진실적
서여의도	신규 수립	영등포구 (도시계획과)	서부선	국회의사당역	도시관리계획 결정절차 이행	'20.12. 계획(안) 마련 '22.02. 환경영향평가추진 '22.07. 서울시 실무협의
신길6생활권	재정비	영등포구 (도시계획과)	신림선	보라매역	도시관리계획 결정절차 이행	'20.12. 계획(안) 마련 '22.04. 사전자문(市) '22.12. 교통영향평가
도심권	재정비	영등포구 (도시계획과)	1호선	영등포역	도시관리계획 결정절차 이행	'22.03. 서울시 실무협의 '22.08. 시구합동보고 준비
금융중심	신규 수립	서울시 (공공개발사업 담당관)	서부선	한국거래소역 성모병원역	도시관리계획 결정절차 이행	'22.02. 시·구 협의 '22.08. 계획(안) 마련



Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

1 메낙골 공원조성 및 임시통행로 설치

도시계획팀

1940년 공원시설로 결정되었다가 장기미집행으로 일부 실효된 메낙골 공원에 대하여 공원조성을 위한 체계적인 지구단위계획 수립과 연계한 공원부지 확보 실현

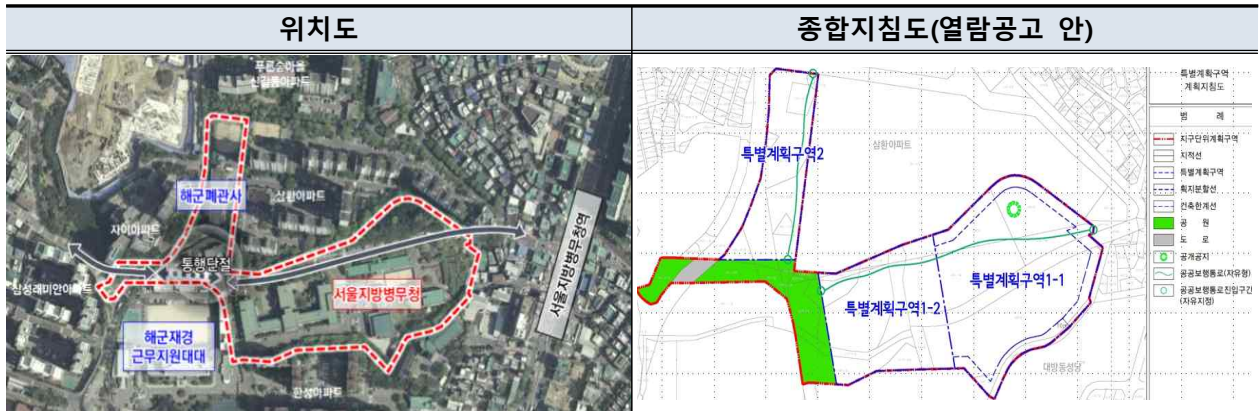
□ 사업개요

○ 메낙골 공원 현황

- 위치: 신길동 4934-4번지 일대
- 면적: 도시계획시설(공원) 17,229㎡, 지구단위계획구역 45,692㎡
- 현황도 (소유자: 병무청부지 - 병무청, 해군지원대대부지 - 국방부)

○ 메낙골 지구단위계획(안) 개요

- 위치도 및 종합지침도



- 지구단위계획(안) 주요내용

- 약 5천㎡ 도시계획시설(공원) 결정
- 소유관계 및 개발계획에 따라 3개의 특별계획구역 신설(① 병무청 ② 국방부)
 - ▶ ①-1 서울지방병무청 신축 / ①-2 병무청 상징공간 등 / ② 국방부(해군) 상징공간 등 조성 유도

□ 주요 추진실적

- '40.03.12.: 공원 최초 결정 (총독부고시 제208호)
- '20.06.25.: 실효 대비 메낙골 지구단위계획구역 결정 (서고 제251호)
- '20.07.01.: 장기미집행 도시계획시설 실효 (영고 제129호)
- '21.04. : 지구단위계획(안) 열람 공고

- '21.06.~ : 메낙골 공원 주민협의체 구성(구청 3명, 지역주민 12명) 및 회의 개최(6회)
- '22.01.13.~27.: 메낙골 지구단위계획(안) 재열람 공고
- '22.04.04.: 메낙골 지구단위계획(안) 결정 요청(區→市)
- '22.05.~08.: 시 도시건축공동위원회 소위원회 자문 및 보완
- '22.08.09.: 메낙골 지구단위계획(안) 결정 재요청(區→市)

□ 향후계획

- 지구단위계획(안) 결정('22.10월 예정) 등을 통해 주민 보행 통행로 우선 확보
 - 관계기관(기재부, 국토부, 국방부, 병무청 등)간 기관별 역할분담으로 상생 협력 사업으로 적극 추진
- 지구단위계획구역내 특별계획구역(Ⅰ,Ⅱ)으로 관리하며, 적극적으로 메낙골 공원 조성을 위한 다양한 방안 검토 실행
- 공원 결정부지의 공원조성계획 수립 용역 시행('23.1월~10월)(푸른도시과)

□ 예산현황: 비예산

2 남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발 전략계획팀

지역 균형발전과 약자와의 동행 가치 실현 등을 위해 남부도로사업소 부지 서울디딤플라자 복합개발 시 서울시립과학관 및 주민편의시설 적극 반영하여 서남권의 랜드마크로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 서울디딤플라자 건립 위탁개발사업(SH)
- 위치/면적: 영등포구 대림동 711, 711-1~4 / 7,969.4㎡
- 도시계획: 준주거지역, 대림2생활권 지구단위계획구역
- 위치도



위치도



남부도로사업소 전경

- 사업계획(안): 연면적 48,236㎡, 용적률 356%, 지하4층/지상11층
※ '22.04.기준 서울시에서 진행중인 타당성 재조사 사업계획(안)



구분	공공시설(27%)		수익시설(72%)	
	용도	연면적(㎡)	용도	연면적(㎡)
도입 시설	국제유통센터 ¹⁾ / 글로벌센터 ²⁾	6,754	업무시설	19,922
	도심형창고 ³⁾	3,888	오피스텔	7,380
	주민 편의시설 (체육시설, 주차장 등)	2,556	상업시설	7,736
합계	13,198㎡		35,038㎡	

- 1) 국제유통센터: 중소기업 판매, 마케팅 지원을 목표로 국내외 바이어 대상 세미나, 상품 전시 및 회의공간
- 2) 글로벌센터: 외국인 대상으로 한국어 교육 등 안정적 정착 및 생활편의 지원을 위한 프로그램 제공
- 3) 도심형창고: 빠른 배송을 위한 도심 물류센터(쿠팡 물류센터, 배달의민족 B1트 물류센터 등)

□ 주요 추진실적

- '22.02.: 사업계획(안) 수립(市공공개발기획단)
 - (주용도) 국제유통센터, 도심창고, 영유아시설, 체육시설 등
 - ※ 우리 구 필요시설(청년창업지원시설, 청년일자리 관련시설 등) 일부 반영
- '22.03.~06.: 중앙투자심사위원회 및 타당성조사 재시행 의뢰
 - 중앙투자심사 반려(변경된 건축물용도 관련)에 따라 타당성조사 재시행 의뢰(市→지방행정연구원)
- '22.06.: 남부도로사업소 부지 서울시립과학관 건립 추진 검토
- '22.07.25.: 서울시립과학관 유치 협의(市공공개발기획단)
- '22.09.06.: 서남권 랜드마크 복합개발 및 서울시립과학관 유치 협의(市공공자산담당관)
 - ※ 市주관부서 변경: 공공개발기획단→공공자산담당관

□ 향후계획

- '22.10.: 시립과학관 주관부서(경제정책과) 협의(區 미래교육과)
- '22.11.: 남부도로사업소 이전에 따른 임시활용방안 수립 및 시행
- '23.03.: 서울시립과학관 및 주민편의시설 반영 요청(공공자산담당관)
- '23.06.: 시립과학관을 포함한 「대림2생활권 지구단위계획」 입안 및 결정 추진
 - ※시립과학관 권장용도 지정 및 인센티브 계획 수립

□ 예산현황: 비예산

영등포구는 서울의 3도심, 글로벌 금융중심지로의 도약, 노후주거지역 정비 사업 증가 등 장래 도시환경 변화와 이로 인한 기부채납시설 증대가 예상되어 미래수요에 대응할 수 있는 체계적 기준을 마련하고자 함

□ 용역 추진개요

- 대 상: 영등포구 관내 기부채납 공공시설
- 기 간: '23. 3월 ~ 12월
- 용역비: 200백만원
- 내 용: 기부채납 시설 체계적 관리방안 마련

□ 주요 추진실적

- '22.07.~08.: 기부채납 운영현황 사전검토
 - 타 기관 사례조사, 현황 분석을 통한 개선과제 도출, 과업의 필요성 인지
- '22.09.01.: 2023년도 예산 편성 요구

□ 세부추진방향

- (DB구축) 수요·공급 데이터베이스화 및 도면화
- (개선과제 및 대안도출) 현금 기부채납 등 합리적 제도개선 방안 마련
- (미래 맞춤형 공급체계 구축) 미래수요에 대응할 수 있는 공급체계 구축
- (업무체계 마련) 기부채납 공공시설 용도 결정 프로세스 마련

□ 향후계획

- '22.09.~12.: 현금 기부채납 제도개선, 기부채납시설 DB화
- '23.01.~02.: 용역 설계 및 발주
- '23.03.: 용역 계약 및 착수
- '23.12.: 용역 완료

□ 예산현황(2023년)

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
200,000 (구비)	-	-