

제231회 구의회 제1차 정례회

2021. 6. 14. ~ 6. 29.



# 2021년 주요업무 보고



## 도시계획과

---

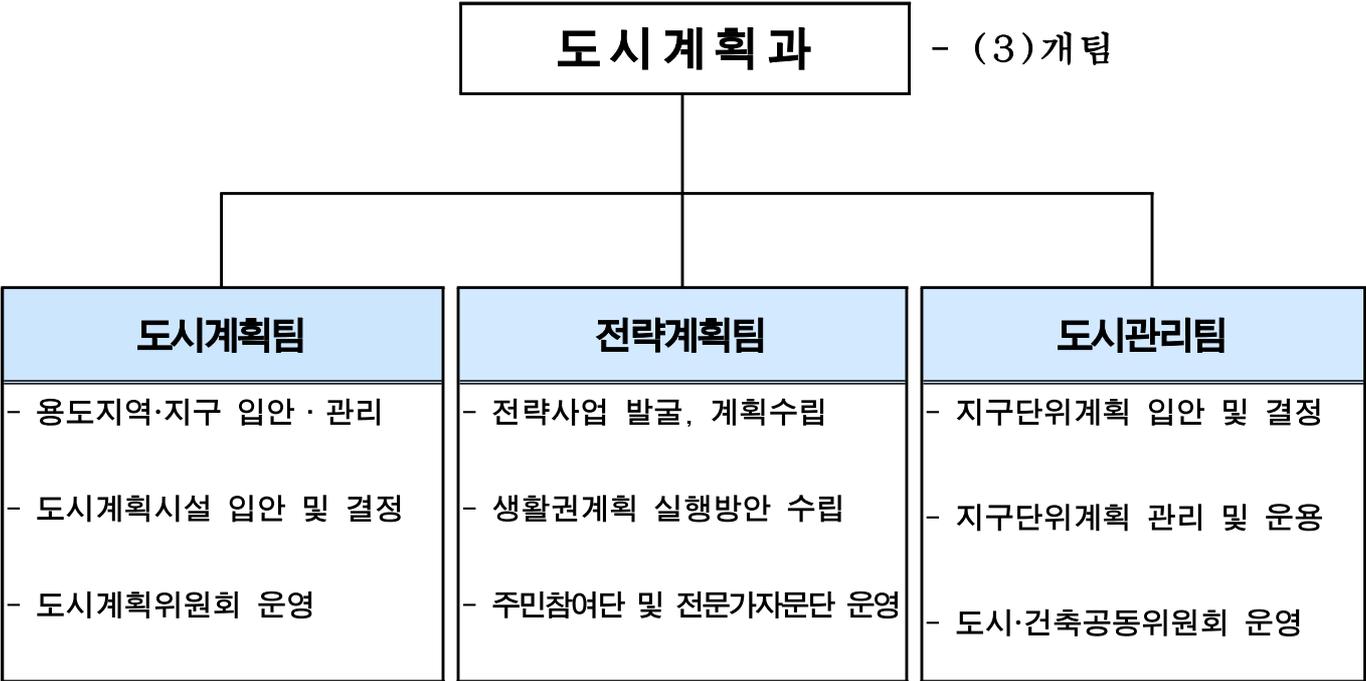
# 보고 순서

---

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 신규·중점사업 추진실적	...	9

# I . 일반현황

## 1 조 직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	14		1	5	4	2	1								1	
현 원	14		1	3	7	1	1								1	
과부족				△2	3	△1										

### 3 주요시설 및 장비

○ 용도지역

(2021.5월 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 $km^2$	8.01 $km^2$	2.61 $km^2$	5.03 $km^2$	8.71 $km^2$
100%	32.88%	10.71%	20.65%	35.76%

○ 도시계획시설(26개시설, 667개소)

(2021.5월 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	387	광 장	13	공공공지	33
공 원	59	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 통 구	6	수 도	2
시 장	7	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	25	고속철도	6	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	3	사회복지시설	7
문화시설	3	방수설비	2		

○ 주요장비

차 종	차 명	차량등록번호	연 식	용 도
중형승용	아이오닉 (전기차)	21부7393	2017	도시계획 구역 현장점검 등

### 4 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행률(%) (5.31.기준)
계	1,744,181	140,666	8.1
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	28,979	14,745	50.9
지속가능한 도시발전을 위한 전략계획 수립	204,606	53,710	26.3
지구단위계획 수립	1,382,224	0	0
도시 및 주거환경 정비	59,400	23,760	40.0
기본경비	68,972	48,451	70.2

## Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 서울 병무청 부지 메낙골공원 조성(안) 마련 ..... 4
- ② 영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진 ..... 6
- ③ 노후 저층주거지역 정비방안 마련 ..... 7

1940년 공원 시설 결정되었다가 장기미집행 도시계획시설(공원) 자동실효된 서울지방병무청 부지에 대하여 효율적·체계적 공원 조성 방안을 마련하고자 함.

## □ 사업개요

- 위 치: 신길동 893번지 일대
- 도시계획: 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역
- 토지이용: 공원 조성 12,558㎡, 미조성 45,145㎡
  - 현 황: 서울지방병무청(32,300㎡), 해군재경근무지원대대(12,845㎡)



현 황 도



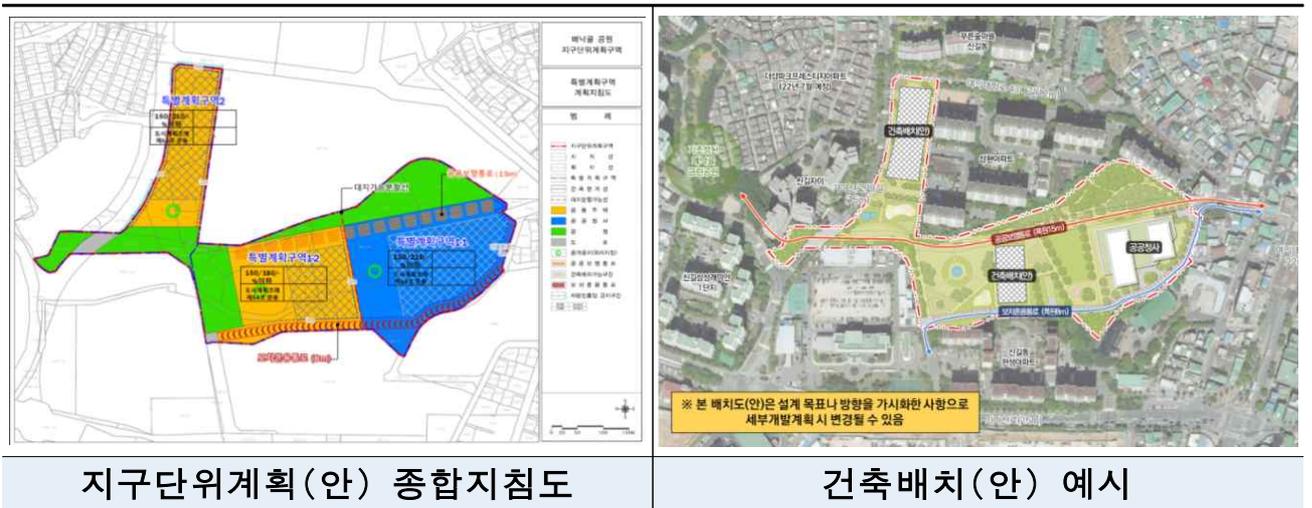
병무청부지 현황

※ '20. 2월/5월 기재부 및 국토부 국유재산 개발계획 발표(행복주택 500호/공공주택 110호)

## □ 주요 추진실적

- '20.06.25. : 메낙골 지구단위계획구역 결정(서고 제2020-251호)
  - 공원 시설 자동실효 대비 지구단위계획구역 先 지정, 관계기관 임의개발 방지
  - ※ '20.07.01.字 장기미집행 도시계획시설 실효(영고 제2020-129호)
- '20.07.~ : 국유지 개발 관계기관 협의
  - 서울시, 병무청, 국방부, 해군본부, 국토부, LH
- '21.04.01. : 지구단위계획(안) 열람공고 및 의견 수렴(4.2.~4.15. 14일간)
  - 열람의견: 공원 조성규모 확대 요구(전체 또는 병무청 신축 제외부지 공원조성)
- '21.05.~ : 주민간담회(2회) 및 관계기관 협의(2회)
  - 주민간담회(2회): 인근 지역주민(5.14.) 및 메낙골공원 추진위(5.21.)
  - 관계기관 협의(2회): 서울시 관련부서(5.4) 및 해군부지 관계기관(5.17.)

□ 지구단위계획(안)



□ 향후계획

- '21.06.: “메낙골공원 조성 추진협의체” 구성·운영 및 공원 조성 추진
  - 공원 조성 방안에 대한 지역주민 의견 수렴을 위한 추진협의체 구성·운영

□ 예산현황: '20년 예산 집행 완료

※ '19년도 예산: 270,000천원(시비 200,000 / 구비 70,000)

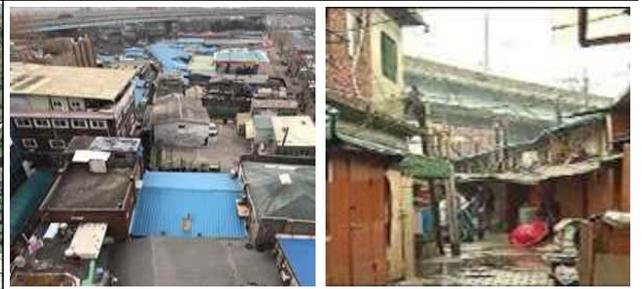
저소득계층의 열악한 거주환경이 장기간 방치되어 있는 쪽방촌지역의 거주환경 및 경관을 개선코자 공공주도의 공공주택사업으로 추진하고자 함.

## □ 사업개요

- 대상지역: 영등포구 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,948 $m^2$ )
- 건축계획(안): 영구임대주택 370호, 행복주택 220호, 분양주택 600호
- 사업기간: '20년 ~ '25년
- 사업방식: 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택사업
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



위 치 도



현황사진

## □ 주요 추진실적

- '19.08. : 국토부장관·구청장 간담회시 쪽방촌 정비 건의
- '19.10.~ : 관계기관 T/F 운영(16회)
- '20.01.20.: 정비계획 발표 및 사업시행자 MOU체결(영등포구, LH, SH)
- '20.07.17.: 공공주택지구 지정(국토부)
- '20.05.~ : 민관공 거버넌스(2회), 주민간담회(3회), 주민협의체(4회)

## □ 향후계획

- '21.상반기: 보상 물건조사 및 통합 설계공모
- '21.하반기: 보상공고, 지구계획 승인(국토부)
- '22.~'25.: 공사착공 및 준공

## □ 예상사업비: 약 3,000억원(개략 산출액)

우리구 전역에 분포한 노후 저층주거지역에 대한 지역적 특성 및 주민의견을 반영한 맞춤형 정비방안을 마련하고 그에 따른 실행가능한 정비계획을 수립하고자 함.

#### □ 사업개요

- 용역명: 영등포구 노후 저층주거지역 정비방안 마련
- 범위: 노후 저층주거지 중 우선 정비 필요지역(약 200,000㎡)
  - 정비사업 해제지역, 노후 건축물 밀집지역 등
- 기간: 2020.10. ~ 2021.10.
- 과업내용: 지역여건 분석 및 주민의견을 효과적으로 반영한 정비방안 수립



도시현황

현황사진

#### □ 주요 추진실적

- '20.10. : 계약 및 착수
- '20.10.~'21.01.: 기초현황조사 및 대상지 분석
- '21.02.~'21.05.: 우선정비 후보지 검토 및 추진
  - (8.4대책) 공공재개발 3개소(양평13,14구역, 舊신길1구역) 선정
  - (2.4대책) 공공주도 3080+ 선도후보지 4개소(舊신길2,4,15구역, 영등포역 후면부) 선정

**향후계획**

- '21.06.: 우선정비 후보지 추가 발굴
- '21.10.: 세부계획 수립 등 정비방안 마련
- '21.10.: 노후 저층주거지역 정비방안 마련 용역 완료

**예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
59,400 (구비)	23,760 (구비)	40.0

### Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

#### 1 영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발 정비계획 수립 전략계획팀

영등포역 앞 영등포동4가 431-3번지 일대의 낙후된 도시환경 개선을 위한 정비계획을 수립하여 영등포 도심 활성화에 기여하고자 함.

#### □ 추진방향

- 영등포 역세권 노후취약지역(성매매집결지 일대)에 대한 정비계획 수립
- 서남권 중심인 영등포 도심의 위상에 걸맞는 도시환경 정비

#### □ 사업개요

- 위 치: 영등포동4가 431-6일대(23,094㎡)
- 주요내용: 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획(안) 수립



#### □ 주요 추진실적

- '19.06.14.: 도심권 지구단위계획 재정비 및 종합관리계획 착수
- '19.09.~'20.10.: 전문가 자문 및 市 주관부서 협의, 주민의견 수렴
- '20.11.05.~12.05: 주민공람 공고 및 관계부서 협의
- '20.11.11.: 주민설명회 개최
- '20.12.07.: 구의회 의견청취
- '21.01.18.: 정비구역 지정 및 정비계획(안) 결정 요청
- '21.04.07.: 市 도시계획위원회 심의(결과: 수정가결)
- '21.04.29.~05.29.: 주민 재공람 공고
- '21.06.10.: 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시

#### □ 예산현황: 비예산

## 2 음식문화 특화거리 및 우리시장 지원시설 기본계획 도시계획팀

신길 대림 생활권계획 활성화 방안과 연계하여 대림동 낙후된 먹자골목에 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 복합지원시설 마련 기본계획을 수립하고자 함.

### □ 사업개요

- 용역명: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 기본계획
- 대상지: 대림동 1050-43일대(특화거리), 신길동 440-45일대(시장지원시설)
- 사업기간: '21.04.~ '22.04.(12개월)
- 주요내용
  - 지역개발로 인한 유동인구 변화에 따른 보행체계 및 가로환경개선에 대한 검토
  - 대림동 지역특색을 살린 음식문화 특화거리 조성 기본계획 및 세부기준 마련
  - 공공부지를 활용 우리시장 지원시설을 포함한 도시재생차원의 지역거점 구상



### □ 주요 추진실적

- '17.04.~'18.12.: 신길 대림생활권 활성화 방안 마련(區→市)
- '20.08. : 대림생활권 실행계획(안) 수립(市)
  - 지역맞춤형 사업(생활권계획 관리사업)으로 글로벌 음식문화 특화거리 발굴
- '20.09.03.: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 계획 수립(區)
- '21.03.25.: 우리시장 지원시설 마련 예산재배정(市→區)
- '21.05.04.: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 기본계획 용역 발주

**향후계획**

- '21.06.: 제안서 평가 및 용역 착수
- '22.04.: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련  
기본계획 용역 완료

**예산현황**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
300,000 (시 200,000 / 구비 100,000)	-	-

재정비 시기가 도래한 영등포1, 대림2생활권 지구단위계획구역에 대하여 2030 서울플랜 등 상위계획 및 개정된 지구단위계획 수립기준, 여건변화 등을 반영하여 지구단위계획을 재정비하고자 함.

## □ 사업개요

### ○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- 위치: 당산동1·3가, 영등포동6·7가 일원(335,240 $m^2$ )
- 사업기간: '21.05.10. ~ '23.06.30.(780일)
  - ▶ 연차별 장기계속사업(1차: '22.07.05 / 2차: '23.06.30)
- 사업내용
  - 역세권 중심 고밀·복합개발 유도방안 마련
  - 주·상·공 혼재지역의 계획적·체계적 관리수단 정비
  - 청과시장 등 지역자산을 활용한 특성화 전략 마련

### ○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- 위치: 대림동 706번지 일원(110,000 $m^2$ )
  - ▶ 편입검토구역 약 30,000 $m^2$  포함
- 사업기간: '21.05.21. ~ '23.02.20.(641일)
- 사업내용
  - 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 계획 재검토
  - 주변 지역을 포용하는 통합적 관리방안 마련



영등포1 지구단위계획



대림2생활권 지구단위계획

□ **주요 추진실적**

- '20.08.~11.: 지구단위계획 재정비 시행 계획 수립 및 서울시 사전 타당성 심의
- '21.03.~04.: 지구단위계획 재정비 용역 발주
- '21.05. : 지구단위계획 재정비 용역 계약 및 착수

□ **향후계획**

- '21.06.~ : 지역현황조사, 여건분석, 기본구상 및 재정비(안) 마련
- '23.06. : 지구단위계획 재정비 용역 완료

□ **예산현황**

(단위: 천원)

사업명	예산액	집행액	집행률(%)
합계	1,291,000 (시비 645,500 / 구비 645,500)	-	-
영등포1 지구단위계획 재정비 용역	748,000 (시비 374,000 / 구비 374,000) ※ 1차: 500,000, 2차: 248,000	-	-
대림2생활권 지구단위계획 재정비 용역	543,000 (시비 271,500 / 구비 271,500)	-	-