

제235회 구의회 임시회

2022. 2. 4. ~ 2. 14.



국 별

# 2022년 주요업무 보고



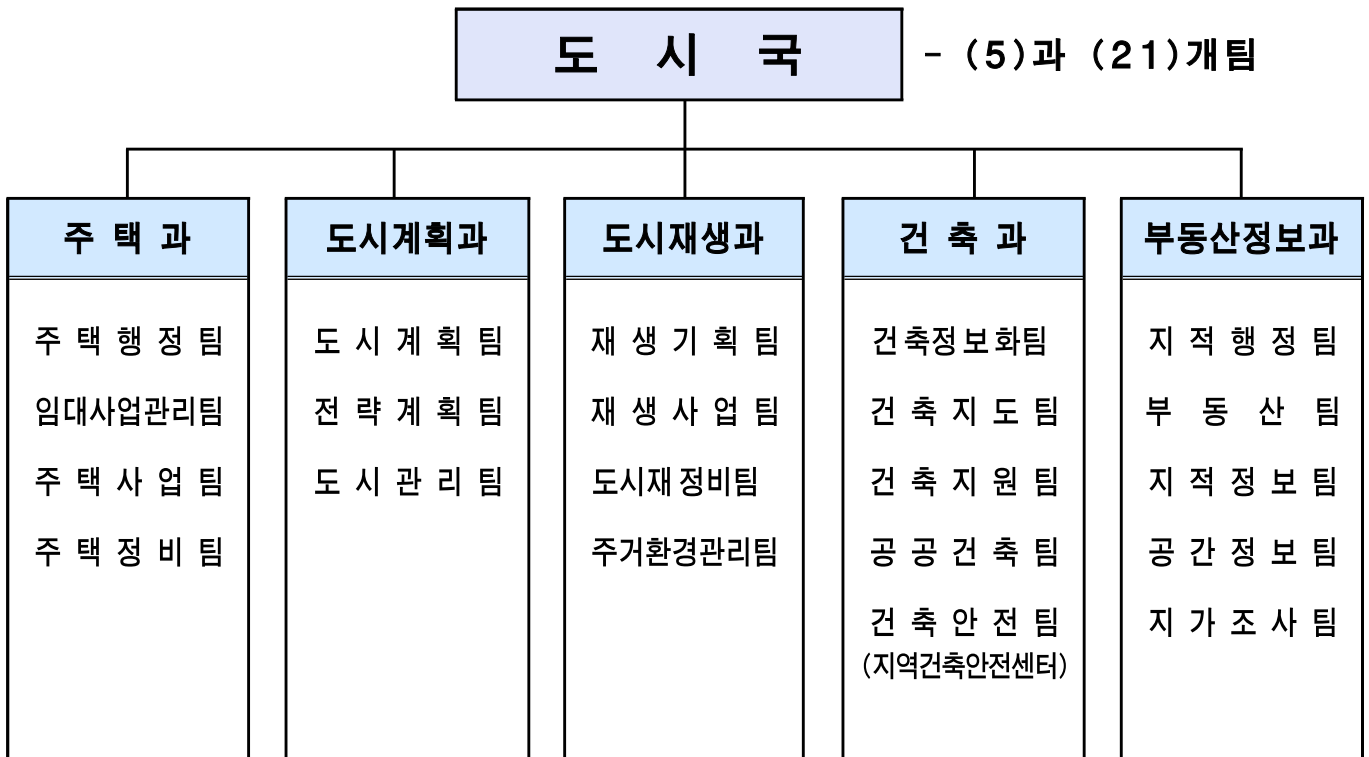
도 시 국

# 보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 2022년 주요업무 추진계획	...	4
III . 신규 · 중점 추진사업	...	14

# I. 일반 현황

## 1 조직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	124	1	5	24	42	30	19	-	1	-	-	-	1	1	-
현 원	118	1	5	29	43	19	18	-	1	-	-	-	1	1	-
과부족	△6	-	-	5	1	△11	△1	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3

## 주요시설 및 장비

#### □ 용도지역

(2022.2.1. 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 <sup>km<sup>2</sup></sup>	8.01 <sup>km<sup>2</sup></sup>	2.61 <sup>km<sup>2</sup></sup>	5.03 <sup>km<sup>2</sup></sup>	8.71 <sup>km<sup>2</sup></sup>
100%	32.90%	10.71%	20.63%	35.76%

#### □ 도시계획시설(26개시설, 698개소)

(2022.2.1. 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	411	광 장	13	공공공지	33
공 원	63	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	6	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	24	고속철도	6	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	24	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	5	사회복지시설	9
문화시설	3	방수설비	2		

#### □ 장비

구 분	운 용 부 서	명 칭	장 비 현 황
장비	주 택 과	공용차량(8대) ○ 화물차 3대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 4대	화물차(포터2, 2009년식)
	도 시 계 획 과		화물차(포터2, 2010년식)
	도 시 재 생 과		승합차(스타렉스, 2019년식)
	건 축 과		승용차(아이오닉, 2017년식)
	부 동 산 정 보 과		승용차(쏘울EV, 2016년식)
	부 동 산 정 보 과	승용차(쏘울, 2018년식) 승용차(아이오닉 2020년식)	화물차(마티즈밴, 2008년식)
		플로터프린터	HP디자인젯 T770HD(2011년)

## 4

## 예산 현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	6,204,568	6,231,221	△26,653
주택과	1,050,736	1,457,774	△407,038
도시계획과	165,178	1,670,921	△1,505,743
도시재생과	2,267,609	1,023,845	1,243,764
건축과	2,328,357	1,749,594	578,763
부동산정보과	392,688	329,087	63,601

## Ⅱ . 2022년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 지원 .....	5
②	무허가건축물 발생 예방 및 위반건축물 관리 .....	6
③	글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 .....	7
④	영등포역 북측 광장 및 남측 공간 개선사업 .....	8
⑤	건축물 해체공사장 체계적 안전관리 .....	10
⑥	건축공사장 가림막 설치기준 수립 .....	11
⑦	실생활에 편리한 도로명주소 안정적 추진 .....	12
⑧	개별공시지가 조사·결정 .....	13

공동주택 단지 내 노후된 공용·복리 시설물 등의 유지·보수 사업을 지원하여 입주민들의 쾌적한 주거환경을 조성하고 활력이 넘치는 공동체 문화 기반을 마련하고자 함

### □ 추진방향

- 단지별 적정 배분 및 장기수선계획에 따른 단지 지원
- 주민 안전 확보를 위한 사업 지원
- 아파트 거주 소외계층 및 경비·청소근로자 환경개선 사업 지원

### □ 사업개요

- 사업기간: '22. 2. ~ 12.
- 지원대상: 20세대 이상 공동주택, 197개 단지
- 지원내용: 공용시설물의 유지관리, 공동체 활성화 사업
  - 차단기, 변압기 등 노후전기시설 등 시급을 요하는 공용시설물 보수·교체
  - 어르신, 장애인, 영유아를 위한 복지시설 보수·개선
  - 경비근로자, 청소종사원 등 근로환경 개선을 위한 시설 개선
- 지원비율: 사업비의 40~50% 이내
- 지원한도: 단지당 30,000천원 이내
- 지원절차: 공모·접수 → 심사·선정 → 지원금 교부 → 사업추진 → 정산·평가

### □ 세부추진계획

- 공동주택관리 지원 계획 수립 및 공고: '22. 1. ~ 2.
- 지원사업 신청 접수: '22. 2. ~ 3.
- 신청사업 타당성 등 현장조사: '22. 3. ~ 4.
- 공동주택지원 심의·의결: '22. 4.
- 지원사업 시행(집행) 및 정산서 제출(관리주체): '22. 5. ~ 12.
- 지원금 정산 및 결과 보고: '22. 12.

### □ 소요예산: 700,000천원(구비)

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통해 올바른 건축문화를 정착시켜 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 추진근거: 「건축법」, 「행정대집행법」 등
- 사업기간: '22. 1. ~ 12.
- 주요내용
  - 상시 순찰 및 항측조사 실시로 무허가 및 위반건축물 사전 예방
  - 위반건축물 표기, 각종 인·허가 제한, 건축이행강제금 부과 등

### □ 세부 추진계획

- 신발생 무허가건축물 발생 억제(사전예방)
  - 단속(담당구역별 조사책임제 운영 및 순찰 강화) 및 홍보(안내문, 보도자료 등) 강화
- '21년 항측판독에 따른 위반건축물 정밀조사 및 행정조치
  - 약 5,000여건('21년 항측판독으로 적발된 위반건축물)
- 위반건축물 이행강제금 반복부과, 신발생 무허가건물 부과 등
  - 약 2,500여건/2,000백만원(반복부과, 민원적발, 항측적발 등)
- 중점관리대상 위반건축물 행정대집행
  - 보행불편, 도시미관 저해 및 주민 안전 위협 위반건축물 행정대집행 확행

### □ 추진일정

- 위반건축물 예방안내문 제작 및 배포: '22. 1. ~ 3.
- 항측판독 위반건축물 조사 및 행정조치: '22. 3. ~ 11.
- 신축건축물에 대한 수시 우편 발송 및 이행강제금 단계별 부과 업무 추진: 연중
- 중점관리대상 위반건축물 행정대집행: 연중
- 건축이행강제금 반복부과 조사 및 행정조치: '22. 3. ~ 12.

### □ 소요예산: 55,530천원(구비)



### 3

## 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 도시계획과

신길·대림 생활권 내 낙후된 먹자골목에 글로벌 음식문화 특화거리를 조성하고 우리시장에 복합지원시설을 마련하기 위한 기본계획을 수립하고자 함

### □ 추진방향

- 음식문화 특화거리 기본계획(안) 수립을 통한 지역 활성화 유도 및 이미지 개선
- 우리시장 지원시설을 포함 지역생활권에 필요한 도시재생차원의 생활SOC 구상

### □ 사업개요

- 과 업 명: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 기본계획
- 과업기간: '21. 6. ~ '22. 6.(12개월)
- 대 상 지: 대림동 1050-43일대(특화거리), 신길동 440-45일대(시장지원시설)
- 주요내용
  - 대림동 지역특색을 살린 음식문화 특화거리 조성 기본계획 및 세부기준 마련
  - 공공부지를 활용 우리시장 지원시설을 포함한 도시재생차원의 지역거점 구상



### □ 세부추진계획

- 지역브랜딩 개발(디자인, 콘텐츠 등)을 통한 거리조성 기본계획(안) 수립
- 공공과 민간(상인회 등)의 협의를 통한 자생력 있는 지역거점시설 구상

### □ 추진일정

- '22.06.: 음식문화 특화거리 및 우리시장 지원시설 기본계획(안) 마련

### □ 소요예산: 비예산

도시재생사업 일환으로 변화하는 영등포구의 위상에 맞춰 영등포역 광장의 활용 및 인지성을 강화하고 보행중심 가로환경을 조성하고자 함

#### □ 추진방향

- 상업기능 위주로 운영되고 있는 영등포 역사에 대한 공공성, 상징성 강화
- 무분별한 가로시설물과 활용성이 저하된 옥외공간 및 낙후된 보행환경 개선

#### □ 사업개요

- 사업구간: 영등포역 남측 및 북측 광장 일대(면적 10,785㎡)
- 공사기간: '21.11. ~ '22.11.
- 사업내용
  - (영등포역 북측 광장) 광장 및 보행공간, 가로환경 시설물 개선
  - (영등포역 남측 공간) 역사 광장 및 보행환경 개선
- 총사업비: 3,600백만원(시비 / 설계비·감리비 : 250백만원, 공사비 3,350백만원)



#### □ 세부추진계획

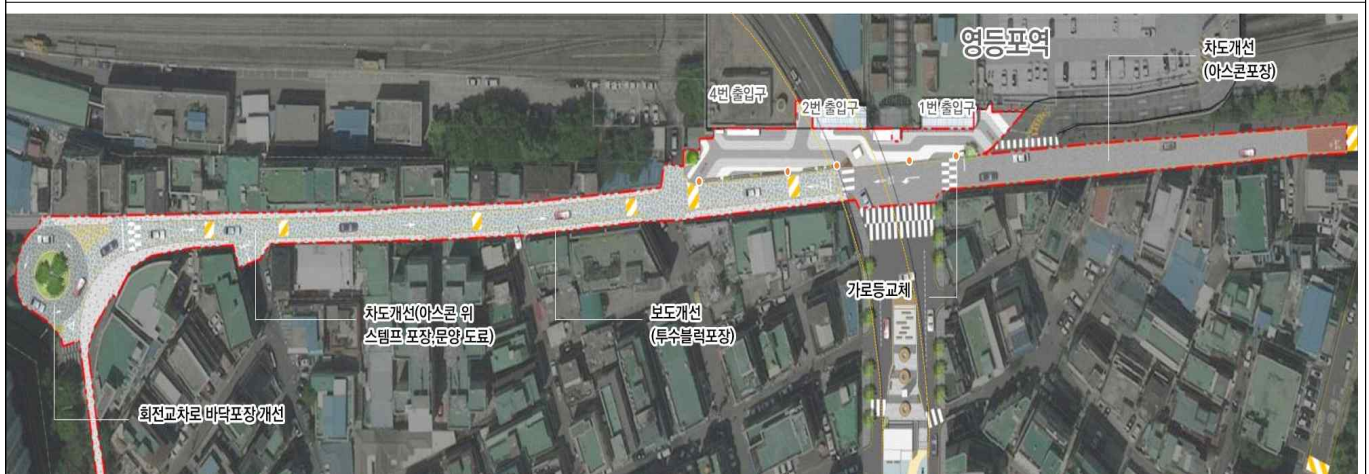
- 단계별 공사 시행
  - (1단계) 영등포역 3번 출구 및 미디어월 공사 시행 완료('22. 4.)
  - (2단계) 영등포역 5, 6번 출구, 식품관 출구 개선 및 야외무대 설치('22. 7.)
  - (3단계) 영등포역 남측 공간 및 보도환경 개선 완료('22. 11.)

□ 소요예산: 3,600,000천원(시비)

□ 계획안



북측 광장



남측 공간

건축물 해체공사장의 증가 및 대형화 되는 추세에 따라 체계적 해체 공사를 위한 관리 기준을 수립하여 국민의 안전을 도모하고자 함

### □ 추진방향

- 관내 신규 해체공사장 안전관리 계획 세부기준 마련 및 관리책임 강화
- 모든 해체공사장 착공신고 의무화 및 해체허가 공사장 상주감리 시행

### □ 사업개요

- 기 간: '22. 1. ~ 12.
- 대 상: 관내 신규 해체(신고, 허가) 공사장 전체
- 추진방법: 해체공사장 안전관리 계획 정비 및 시공사 책임강화 방안 마련

### □ 세부추진계획

- 해체공사장 안전관리 계획 강화 방안
  - 해체심의 기준 정비 및 운영 내실화
    - 정비구역 내 건축물 해체 시 해체심의 추진
    - 해체심의 대상을 「건축물관리법」 상 해체허가 대상과 일치
  - 해체공사장과 연접한 공공이용시설 안전관리 계획 강화
    - 버스정류장 연접 및 학교 경계 50m 이내 해체 시 안전관리계획 수립 이행
  - 해체공사 상주감리 의무화 시행(모든 해체공사장)
- 시공자의 책임강화 및 시공관리 철저
  - 해체공사 착공신고제 시행
    - 해체공사 착공신고 및 중·소형 집중 안전점검 실시 후 해체허가·신고 처리
  - 정비사업 원도급자 총괄 책임관리 추진
    - 시공사 중심의 현장 관리 조직 제출, 감리가 이를 점검
  - 해체공사장 감리자의 필수확인점 점검 내실화
    - 감리자 필수확인점 해체계획서 반영 및 점검 후 허가권자에게 수시 보고

### □ 소요예산: 비예산

건축·해체 공사장 환경 개선을 통한 소음·분진 방지 등을 위해 사용하는 가림막 및 비계시설물 설치 기준을 수립하여 도시미관 향상 및 안전사고 예방을 도모하고자 함

### □ 추진방향

- 건축공사장 가림막 설치 기준 수립으로 도시미관 향상 및 안전 취약요소 사전 예방
- 공사관계자의 가림막 중요성 및 가설비용 투입에 대한 인식 부족 제고

### □ 사업개요

- 사업 기간 : '22. 1. ~ 12.
- 사업 내용 : 지정 도로변 및 공사장 규모별 공사장 가림막 설치기준 수립

### □ 세부추진계획

- 건축 공사장 가림막 세부 기준 수립
  - 25m 이상 도로변에 접한 공사장 및 모든 대형 공사장(연면적 10,000㎡이상)
    - 시스템비계 + 방진막(PP멀티방 또는 PVC)
  - 12m ~ 25m 도로변에 접한 공사장
    - 시스템비계 또는 강관비계 + 방진막(PP멀티방 또는 PVC)
  - ※ 12m 미만 도로변 건축공사장도 부직포 또는 항공마대 단독사용 금지
- 해체 공사장 가림막 세부 기준 수립
  - 건축선 지정 대상 대도로변에 접한 해체공사장
    - 시스템비계 + 소음저감형 판넬
  - 그 외 해체공사장
    - 강관비계 + 항공마대 + 방진막(PP멀티방 또는 PVC)

시스템비계 + 방진막 설치 공사장 예시



건축선 지정 대도로변 해체현장 소음저감형 판넬 설치 예시



### □ 소요예산: 비예산

공적주소로 사용되는 도로명주소를 실생활에서 이용하는데 불편함이 없도록 주소정보시설 확충 및 유지관리를 철저히 하고, 도로명주소 활성화를 위한 홍보물 제작·배부 등 홍보를 강화하고자 함

### □ 추진방향

- 정확한 위치정보 제공을 위한 주소정보시설 확충
- 도로명주소 활성화를 위한 도로명주소 홍보 지속

### □ 사업개요

- 기 간: '22. 1. ~ 12.

- 주소정보시설 현황

(’22.01.01.기준, 단위:개)

합계	도로명판	건물번호판	기 초 번호판	사 물 주소판	지 역 안내판
28,286	4,791	23,343	72	78	2

- 사업내용

- 주소정보시설 확충 및 유지관리
- 단독·다가구주택 등 상세주소 부여
- 도로명주소 활용 홍보 및 교육

### □ 세부추진계획

- 주소정보시설 확충 및 유지관리

- 정확한 위치정보 제공을 위한 주소정보시설(도로명판, 사물주소판 등) 확대 설치
- 주소정보시설 일제조사를 통한 유지관리 대상 파악 후 정비

- 상세주소 부여

- 대 상: 6,955건(단독·다가구주택, 상가건물 등 상세주소 없는 건물)
- 목표건수: 350건
- 방 법: 건물의 소유자 또는 임차인의 신청 및 직권 처리

- 도로명주소 활용 홍보 및 교육

- 도로명주소 안내도(책자형, 접지형) 및 홍보물 제작·배부 등
- 초등학생을 위한 도로명주소 교육자료 제공
- 비대면(구 전광판, 디지털게시판, 구소식지 등) 홍보 강화

### □ 소요예산: 153,277천원(구비)

토지 관련 각종 세금 및 부담금 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가를 객관적이고 합리적으로 조사·결정하여 지가의 공신력 제고와 국민의 재산권을 보호하고자 함

### □ 추진방향

- 토지소유자 등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산가격공시위원회 심의
- 단계별 법정 일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

### □ 사업개요

- 기 간: '21. 11. ~ '22. 12.
- 조사대상
  - 1.1.기준: 37,777필지(전체 필지)
  - 7.1.기준: '22.1.1. ~ 6.30.까지 분할·합병 등의 사유가 발생한 토지
- 결정·공시일: '22.4.29. / '22.10.31.

### □ 세부추진계획

- 개별공시지가와 개별주택가격의 토지특성 일치
  - 토지·건축물 대장 등 각종 공부 확인 및 현장 조사를 통한 토지특성조사
  - 개별주택가격 산정 전까지 토지특성을 정비하여 부과과에 자료제공
- 감정평가사 상담제 운영(의견제출 및 이의신청 기간)
  - 담당 감정평가사가 직접 유선 또는 방문 상담
- 개별공시지가 이의신청 상시접수
  - 구 홈페이지에 「365열린창구」 운영
- 부동산가격공시위원회 운영: 연 5회(위원 12명)
- 추진일정('22년도부터 개별주택공시 일정과 동일)

구 분	1.1.기준(정기분)	7.1.기준(토지이동분)
토지특성조사	11월 ~ 1월	6월 ~ 7월
지가산정 및 검증	2월 ~ 3월	7월 ~ 8월
지가열람 및 의견제출	3월 ~ 4월	9월 ~ 10월
지가결정·공시	4월 29일	10월 31일
이의신청 접수 및 처리	5월 ~ 6월	11월 ~ 12월

### □ 소요예산: 23,294천원(구비 23,294, 국비 미배정)

### Ⅲ . 신규·중점 추진사업

연번	사 업 명	쪽
①	노후아파트 재건축 효율적 추진 .....	15
②	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진 .....	19
③	서울 병무청 부지 메낙골공원 조성(안) 마련 .....	20
④	신청사 건립 기본계획 수립 .....	22
⑤	영등포 도심역세권 도시정비형 재개발사업(성매매집결지) .....	23
⑥	영등포 경인로 일대 도시재생 활성화 .....	24
⑦	영등포구 건축경관 가이드라인 운영 .....	26
⑧	영등포 올레길 공공 시설물 정보 구축 .....	27



2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설 사업을 적극 추진하여 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

## □ 추진방향

- 쾌적한 주거환경 조성 및 친환경 공동주택 건설
- 공동주택 건설을 통한 고품격 도시기반 조성

## □ 사업개요

- 추진근거: 「도시 및 주거환경정비법」
- 추진내용: 총 22개 구역
  - 여의도재건축사업: 10개 구역(357,382.9㎡)
  - 일반 재건축정비사업: 11개 구역(246,942.7㎡)
  - 소규모 재건축사업: 1개 구역(6,108㎡)
- 사업현황

(단위: 개소)

사업방식	계	안전진단			정비구역 지정 진행	추진위 승인		조합설립 (사업시행자 지정)		사업시행인가	관리처분인가 [착공]
		현지조사	정밀진단	적정성 검토		진행	완료	진행	완료		
재건축사업	22	1 (당산, 한양)	2 (건영, 우성1)	2 (미성, 은하)	4 (수정, 한양, 공작, 진주)	1 (국화)	1 (삼부)	1 (목화)	7 (시범, 광장, 유원2, 신동아, 삼성, 우성2, 현대2)	3 (문래진주, 남성, 유원1차)	-

## □ 세부추진계획

- 합리적인 규제 완화 유도로 재건축 사업성 확보 지원
  - 용적률 상향을 위한 기부채납 및 소형 주택건설 도입 적극 권장
- 인허가 행정절차 간소화로 사업기간 적극 단축
  - 주요 인허가 민원사무 법정 처리기간 1/2 단축 적극 추진
  - 추진위 구성을 생략한 조합 설립 지원으로 사업기간 대폭 단축

- 다양한 재건축 공공지원제도를 활용한 재건축 지원 활성화
  - 재건축 정비사업 주민 역량제고를 위한 정비사업 아카데미 수강 홍보
  - 정비사업 전문가(공공변호사 및 코디네이터) 파견 지원 활성화

## □ 2022년 추진일정

- 정비구역 지정(건영, 당산한양, 우성1차, 여의도 수정, 공작, 시범, 한양, 진주)
- 추진위원회 설립(국화아파트, 여의도 은하)
- 조합설립인가-사업시행자 지정(여의도 삼부, 목화, 미성)
- 설계자 선정(당산현대2차아파트)
- 서울시 건축심의(유원2차, 신동아, 우성2차·우창아파트)
- 사업시행계획인가(신길삼성, 여의도 광장아파트)
- 시공사 선정(남성, 문래진주아파트)
- 관리처분계획인가(유원1차아파트)

## □ 소요예산: 46,000천원(구비)

□ 사업 현황

연번	구역명	위치	개요		추진현황	향후단계	비고
			면적 (㎡)	규모 (동/세대)			
1	수정	여의도동 32	16,529.0	4/657	2018.10.15. 추진위승인취소	정비구역지정 (보완) 요청	-
2	공작	여의도동 21-2	16,929.0	4/634	2017.06.21. 안전진단완료	정비계획안(보완) 서울시 상정	-
3	시범	여의도동 50	98,843.0	16/2,409	2021.12월 신속통합기획선정	2022. 하반기 정비계획변경	-
4	광장	여의도동 28	43,042.0	-	2019.06.05. 사업시행자지정	사업시행인가 신청	분리재건축 관련소송
5	한양	여의도동 42	34,879	-	2021.12월 신속통합기획선정	2022. 하반기 정비계획수립	-
6	삼부	여의도동 30-2,3	62,634.9	12/1,349	2020.08.04. 추진위승인	2022. 상반기 조합설립인가	-
7	목화	여의도동 30	11,570.0	4/528	2021.01.19. 안전진단완료	2022. 하반기 조합설립인가	-
8	미성	여의도동 37, 37-1	40,882.0	-	2021.07.28. 안전진단완료	2022. 하반기 조합설립인가	-
9	은하	여의도동 52	18,565.0	-	2021.07.21. 안전진단완료	2022. 하반기 추진위승인	-
10	진주	여의도동 54	13,509.0	5/507	2017.03.17. 안전진단완료	2022. 상반기 정비구역지정	지구단위(안) 검토중
11	유원제일 1차	당산동4가 91	17,693.6	8/583	2019.12.30. 사업시행인가	2022. 상반기 관리처분계획 수립	-
12	유원제일 2차	당산동5가 7-2	28,654.1	10/708	2018.08.20. 조합설립인가	2022. 상반기 사업시행인가	조합임원 선거 관련 민원
13	남성	문래동2가 35	17,147.1	4/488	2021.07.23. 사업시행인가	2022. 상반기 시공사선정	시공사 선정
14	진주	문래동5가 22	11,188.1	4/324	2021.05.20. 사업시행인가	2022. 상반기 분양 및 관리처분인가	-
15	신동아	양평동1가 20	20,619.0	4/684	2020.12.08. 조합설립인가	2022. 상반기 서울시건축심의	-
16	삼성	신길6동 4759	15,945.0	5/562	2018.01.26. 조합설립인가	2022. 상반기 사업시행인가	-
17	국화	문래동3가 76-1	17,794.0	2/270	2017.11.13. 안전진단완료	2022. 상반기 추진위원회 설립	-
18	신길우성 2차·우창	신길동 4501	45,767.0	10/1,319	2020.09.24. 사업시행자 지정	2022. 상반기 서울시 건축심의	-
19	신길우성 1차	신길동 365	32,058.4	6/688	2021.11.12. 안전진단용역발주	2022.3월 안전진단용역 준공	-
20	신길건영	신길동 364	23,047.2	4/386	2021.11.08. 안전진단용역발주	2022.3월 안전진단용역 준공	-
21	당산한양	당산동3가 2-6	17,029.2	3/338	2021.09.27. 현지조사완료	2022.3월 안전진단용역 발주	-
22	당산현대 2차	당산동4가 92	6,108	116/1	2020.12.24. 조합설립인가	2022. 상반기 설계자 선정	소규모

# □ 사업 위치도



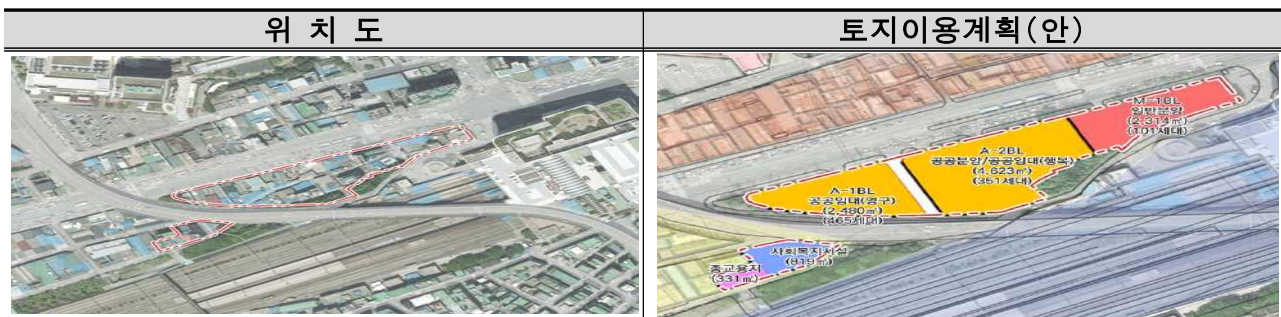
노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

### □ 추진방향

- 영등포구·LH·SH가 공동 사업시행자가 참여하는 공공주택사업 추진
  - 쪽방주민들을 위한 영구임대, 신혼부부 등 젊은 층을 위한 행복주택, 분양주택 등 공급
- 사업 중 쪽방 거주민의 안정적 정착을 위한 先이주 善순환 방식 도입
  - 先이주단지를 조성하여 쪽방 주민 임시 거주, 공공주택 건설 후 영구임대주택으로 이주

### □ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-63번지 일원(면적: 11,016㎡)
- 건축규모(안): 917호(영구 465호, 행복 117호, 공공분양 234호, 민간분양 101호)
- 사업기간: '20년 ~ '26년
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



### □ 세부추진계획

- (지구계획 수립) 주민 의견청취 및 관계기관 협의 등을 통한 지구계획 수립
- (임시이주시설 마련) 쪽방주민의 안정적인 재정착을 위해 기존 건물 리모델링을 통한 先이주단지를 조성하고, 영구임대주택 입주시까지 임시 거주

### □ 추진일정

- '22.상반기: 지구지정 변경 및 지구계획 승인
- '22.하반기: 이주·철거 및 대지조성공사 착공
- '23. ~ '26.: 건축공사 착공 및 준공

### □ 소요예산: 비예산

1940년 공원 시설 결정되었다가 장기미집행 도시계획시설(공원) 자동실효된 서울지방병무청 부지에 대하여 지구단위계획 수립을 통한 단계별 공원 조성 추진

### □ 추진방향

- 실효된 메낙골 근린공원 부지의 계획적·체계적 관리
- 주민 의견이 반영된 지구단위계획을 수립·시행하여 단계별 공원 조성 추진

### □ 사업개요

- 위 치: 신길동 893번지 일대
- 도시계획: 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역
- 토지이용: 공원 조성 12,558 $m^2$ , 미조성 45,145 $m^2$ 
  - 현 황: 서울지방병무청(32,300 $m^2$ ), 해군재경근무지원대대(12,845 $m^2$ )



현 황 도



병무청부지 현황

### □ 세부추진계획

- 지구단위계획 수립 및 결정
  - 주민협의체 의견 수렴을 통해 공원 기능 중심의 지구단위계획 수립 및 결정(서울시)

#### ※ 지구단위계획(안) 주요내용

- 약 5천 $m^2$  도시계획시설(공원) 결정
- 소유관계 및 개발계획에 따라 3개의 특별계획구역 신설(① 병무청 ② 국방부)
  - ▶ ①-1 서울지방병무청 신축 / ①-2 병무청 상징공간 등 / ② 국방부(해군) 상징공간 등 조성 유도

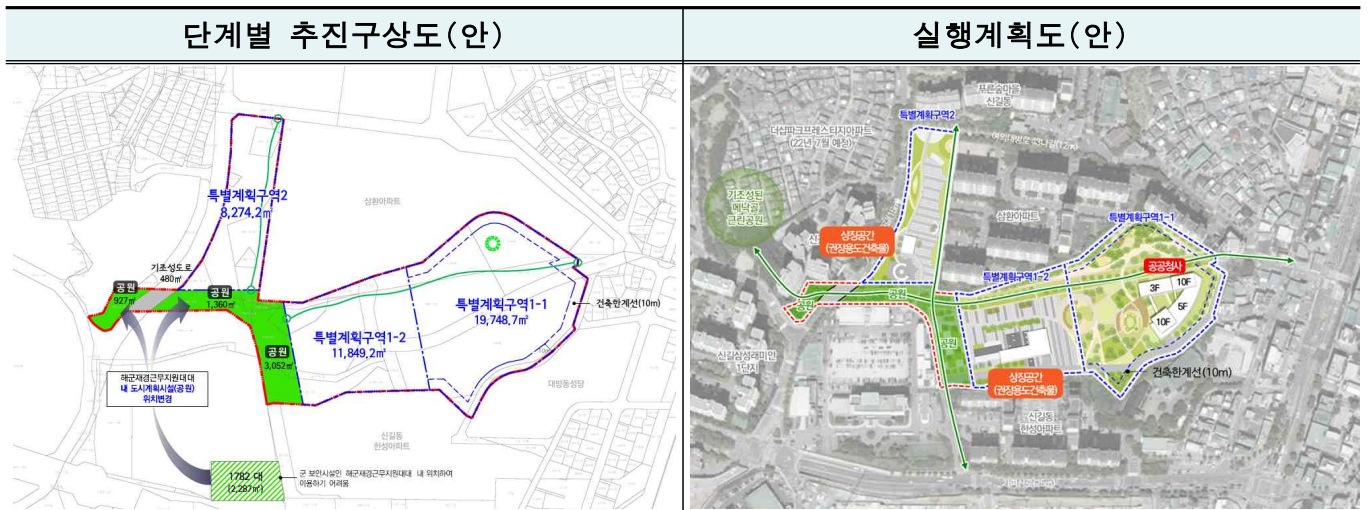
○ 공원조성 추진

- 국·구유지 토지교환 및 국유지 매입 등으로 1단계 공원 5천㎡ 우선적 추진을 위한 공원조성계획 수립 시행

※ 단계별 공원 조성 추진방안

- (1단계) 공원 5천㎡ 조성 및 보행축 연계 / 국·구유지 토지교환 및 국유지 매입
- (2단계) 공원 20천㎡ 확대조성 / 지구단위계획 시행지침에 따라 병무청 및 국방부(해군)에서 세부개발계획 수립 시 시민이용 중심의 상징공간 등을 조성토록 기관 협의

○ 단계별 추진구상 및 실행계획도(안)



□ 추진일정

- '22. 상반기 : 지구단위계획 결정(서울시)
- '22. 하반기~: 지구단위계획 운영(도시계획과) 및 공원조성계획 수립(푸른도시과)

□ 소요예산: 비예산

청사 노후화와 편의시설 부족, 행정기능 분산에 따른 구민의 불편을 해소하고, 행정서비스의 질 향상 및 지역발전을 도모하고자 신청사 건립 기본계획 마련

### □ 추진방향

- 주민편의와 행정효율을 높이기 위한 미래지향적 공공청사
- 미래행정수요 고려 및 구 재정부담 최소화를 위한 복합개발 추진

### □ 사업개요

- 사업명: 신청사 건립 타당성조사 및 기본계획 수립
- 대상지: 당산동3가 2-1, 3, 4
- 사업규모: 14,202.3 $m^2$
- 사업기간: '21.6. ~ '22.6.
- 사업내용: 당산공영주차장(시유지) ⇔ 영등포구청사(구유지) 교환을 통한 서남권 거점시설(서울시) 및 영등포구 통합청사(영등포구) 건립

### □ 세부추진계획

- 시유지(당산공영주차장) 및 구유지(본관) 부지교환 및 통합화 논의
- 기본계획 수립을 위한 자문회의 등을 통해 대내외 의견 수렴 추진

### □ 추진일정

- '22.02. : 중간보고 및 관계부서 협의
- '22.06. : 타당성조사 및 기본계획(안) 마련
- '22.07.~ : 서울시 협의 및 행정절차 이행 등

### □ 소요예산: 8,500천원(구비)



노후·불량 건축물 정비, 여의도·영등포 도심 위계에 걸맞는 쾌적한 도시환경 조성을 위한 도시정비형 재개발사업 추진

### □ 추진방향

- 중심가로변 활성화 및 고밀 개발을 통해 도시의 위상 제고 및 기능 강화
- 역세권 입지 특성을 고려한 상업·업무시설 확보 및 쾌적한 주거환경 조성
- 공공기여를 통한 지역 내 부족시설(생활SOC시설) 확보

### □ 사업개요

- 위 치: 영등포동4가 431-6일대 성매매집결지(23,094 $m^2$ )
- 도시계획: 일반상업지역, 정비구역
- 정비계획(안)
  - 용 도: 주거, 업무, 판매시설
  - 건폐율: 60%,
  - 용적률: 460/700/+ $\alpha$
  - 높 이: 150m 이하

### □ 세부추진계획

- 조합설립 추진위원회 승인 및 조합설립 인가
  - 공공지원 용역('21.11.~'22.4.)을 통해 조합설립추진위원회 구성 지원
  - 이후 추진위원회에서 주민동의를 받아 조합설립 인가 신청

### □ 소요예산: 비예산

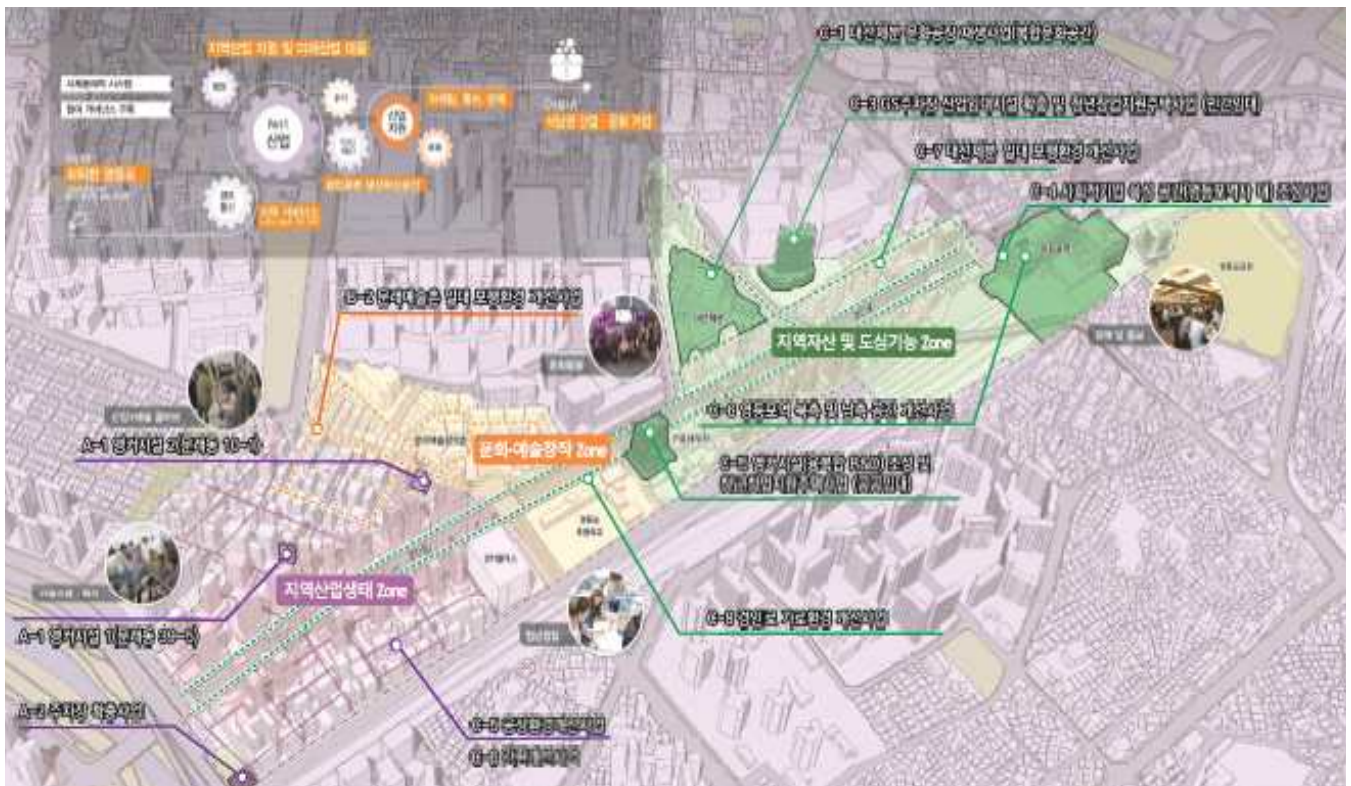
영등포 도심권 일대에 도시재생사업을 통해 산업지원거점을 조성하고 도시환경 등 생활 인프라 개선을 통해 쇠퇴한 도심기능을 회복하고자 함

## □ 추진방향

- 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
- 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 지역 활성화
- 산업경쟁력 강화를 통한 미래 4차 산업 거점 기반 마련

## □ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대(약 524,409 $m^2$ )
- 사업기간: '17년 ~ '23년('20.04.16. 도시재생활성화계획 고시)
- 총사업비: 마중물 최대 500억원 지원(시비)



## □ 세부추진계획

- 도시재생활성화계획 고시('20.04.16.)에 따른 연차별 사업 시행
  - 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업('22.11. 공사준공)
  - 대선제분 일대 보행환경 개선사업('22.11. 공사준공)
    - (사업구간) 영신로 23·24길 및 고가하부(525m)
  - 경인로 일대 간판개선사업(간판개선 및 외관정비): 약 100개소 예정
  - 경인로 가로환경 개선사업('22.12. 설계준공)
    - (사업구간) 영등포역~도림교사거리(1,418m)
  - 경인로 일대 그린뉴딜 지중화사업('22. 협약체결, 한전 설계)
    - (사업구간) 경인로789~경인로735(565m)
  - 문래 예술촌 일대 보행환경 개선사업('22.12. 설계준공)
    - (사업구간) 도림로변(1,300m)
  - 산업재생을 위한 소공인 역량강화(기계금속제조업 산업활성화 아이디어 공모)
  - 기계금속제조업 판로개척 지원사업(금속산업대전 참가지원)
  - 클린팩토리 산업환경 개선사업(기계금속집적지 집진기 설치 지원): 약 40개소

## □ 소요예산: 478,680천원(시 455,000천원, 구비 23,680천원)

※ 상기 사업비는 자치구 보조사업만 명기

'22년도 영등포 경인로 일대 도시재생사업 총예산 4,688백만원

권역별 특성을 가진 가이드라인 운영을 통해 도심 시가지 경관의 불균형을 해소하고 살기 좋은 도시공간을 형성하고자 함

### □ 추진방향

- 구민생활의 쾌적함과 여유를 느낄 수 있는 건축경관 조성
- 영등포구만의 상징성을 가진 체계적인 경관관리 구현

### □ 사업개요

- 사업기간: '22. 1월 ~ 계속
- 사업대상: 건축심의 대상 건축물
- 추진내용: 통합적 건축경관 관리를 위한 디자인 가이드라인 적용

### □ 세부추진계획

- 통합적인 건축경관 관리를 위한 건축물 용도별 디자인 가이드라인 적용
  - 주거형: 걷기 좋은 보행로 조성 및 주차출입 계획
  - 업무형: 주차타워는 도시경관을 저해하지 않도록 배치 및 입면 계획
  - 상업형: 무분별한 옥외 광고물 지양 및 외관을 해치지 않는 설비 시설 계획
- 건축심의 및 허가 전 체크리스트를 통한 설계 자가 점검제도 도입
  - 건축심의 시 건축경관 가이드라인을 심의 기준으로 적용
  - 건축허가 전 체크리스트 제출을 통해 자가 점검 지침으로 활용

### □ 소요예산: 비예산

영등포 올레길의 코스 및 공공시설물에 대해 GPS측량으로 위치정보를 구축하고, 구 홈페이지 및 모바일 앱을 통해 제공하여 구민이 안심하고 즐기며 걸을 수 있는 건강도시, 안전도시 영등포 실현에 기여하고자 함

### □ 추진방향

- 영등포 올레길 주변 공공 시설물에 대한 정확한 위치정보 구축
  - 체육시설, 화장실, 쉼터, 음수대, 장미원 등
- 올레길 시설물 테마 서비스를 홈페이지에 구축하여 쉽고 편리하게 접근
  - 스마트 서울맵 서비스를 활용한 위치정보 제공

### □ 사업개요

- 추진기간: '22. 1월 ~ 7월
- 추진구간: 영등포 올레길 약 19.5km
- 추진방법: GPS 측량(실시간이동측량)
- 추진내용
  - 올레길 경로 및 주변 편의·안전시설 등 위치정보 측량실시
  - 구 홈페이지 및 스마트 서울맵을 통한 안내서비스 실시

### □ 세부 추진계획

- 올레길 위치정보 측량 실시
  - 한국국토정보공사와의 협업을 통한 공무원이 직접측량 수행
    - 영등포수변둘레길: 8.2km(도림천 ~ 염창교)
    - 여의도생태순환길: 11.3km(염창교 ~ 샛강생태공원 ~ 마리나클럽&요트)
  - GPS측량을 통한 편의·안전시설 위치정보 좌표 취득
- 올레길 주변 시설물 위치정보 D/B구축
  - 측량한 경·위도 좌표를 shp파일로 변환
  - 다양한 시설물 위치정보 취득에 따른 사진 촬영

- 구 홈페이지 및 스마트 서울맵을 통한 안내서비스
  - 구 홈페이지에 올레길 코스 및 편의·안전시설 정보 제공
  - 스마트 서울맵 탑재로 모바일 앱을 통한 안내서비스 실시

□ 추진일정

- '22. 1월 : 계획서 수립 및 관계부서(기관) 협의
- '22. 2월 ~ 5월 : 시설물 조사 및 측량 실시
- '22. 6월 : 구 홈페이지 및 스마트 서울맵에 서비스 구축
- '22. 7월 : 사업완료 보고 및 서비스 실시

□ 소요예산: 비예산

## 위 치 도

