

영 등 포 구 의 회
2004년 제2차 정례회

서울특별시영등포구동명칭및구역획정조례중
개정조례(안)

《 檢 討 報 告 書 》

2004. 12. 9

行 政 委 員 會
(專 門 委 員)

서울특별시영등포구동명칭및구역획정조례중 개정조례(안)

《 檢 討 報 告 書 》

전문위원 김찬재 입니다.

영등포구청장이 제출한 서울특별시영등포구동명칭및구역획정조례중
개정조례(안)에 대한 검토내용을 보고 드리겠습니다.

□ 본 조례(안)의 개정 사유는

- 영등포동 577번지 일대 영등포 제1구역 주택재개발사업지역에
일부 신길동 지역이 포함되어 있어
- 동일 생활권인 아파트 단지가 2개의 행정동으로 경계가 나누어
지는 불합리한 점이 발생될 소지가 있으므로
- 주민생활의 편의 증진 및 행정의 효율성 증대를 위해 동 명칭
및 행정구역 경계변경을 하고자 함에 있습니다.

□ 주요 내용은

- 영등포 제1구역 주택재개발 사업지역내 신길동 188의 1외
27필지 1,359㎡를 영등포동으로 편입하는 것입니다.

□ 본 조례 개정(안)의 검토사항을 보고 드리면

- 현재 영등포동 577번지 일대 영등포 제1구역 주택재개발 사업은 아파트 4개동(지하 2층, 지상15층) 271가구를 건립하는 것으로
- 2004. 10. 15 사용 승인되어 2004. 10. 15 입주가 시작되었으며 현재 총 271세대중 약 160여 세대가 입주하여 있습니다.
- 총 사업면적은 13,541㎡로 이 중 영등포 1동 지역이 12,182㎡ 신길2동 지역이 1,359㎡이며
- 신길동 지역이 일부 포함됨에 따라 동 명칭 및 행정구역 변경에 대한 우리 구의회 의견을 2004. 9. 23 청취한 바 있습니다.
- 또한 주택개발사업조합 측에서 동 경계변경 신청서 제출시 첨부된 조합원 총회 의결사항과 서울시와의 사전협의 통보결과 등을 종합적으로 검토한 바
- 영등포 제1구역 주택재개발 구역내 신길동 27필지 1,359㎡를 영등포동으로 편입토록 하는 본 조례의 개정안은 타당하다 사료 됩니다.

□ 지금까지 보고드린 내용을 참고하시어 의원님들의 심도있는 심의가 있으시길 바라며, 이상으로 서울특별시영등포구동명칭및구역획정 조례중개정조례(안)에 대한 검토보고를 마치겠습니다

2004. 12. 9

보고자 : 김찬재

보충자료

□ 관련 근거

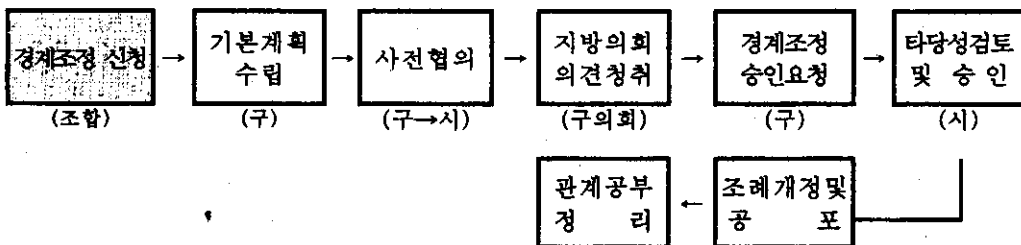
○ 지방자치법 제4조 제3항

- 자치구가 아닌 구와 읍·면·동의 명칭과 구역은 종전에 의하고 이를 변경하거나 폐지·분합할 때에는 행정자치부 장관의 승인을 얻어 당해 지방자치단체의 조례로 정한다. 다만, 구역변경은 특별시장·광역시장·도지사의 승인을 얻어 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

○ 행정구역조정업무처리예관규칙 제9조의 2

- 토지의 개발·정비사업 등의 시행으로 인하여 1필지의 토지가 2이상의 자치구가 아닌 구 또는 읍·면·동에 걸쳐 되는 경우로서 사업시행자가 행정구역 변경조서·행정구역 변경 지번별 조서 및 행정구역 변경도를 첨부하여 당해 사업의 만료에 따른 관할구역의 경계변경을 신청한 때에는 시장·군수 또는 자치구의 구청장은 지방자치법 제4조제3항의 규정에 의한 관할구역의 경계변경에 필요한 조치를 하여야 한다.

□ 업무처리절차



□ 영등포제1구역 주택재개발사업 현황

- 사업명 : 영등포제1구역 주택재개발사업
- 위치 : 영등포동 영등포동 577번지 일대
- 건축규모 : 아파트 건물 4개동 (지하2층, 지상 15층)
- 입주시기 : 2004. 10월 15입주 개시
(2004.10.22현재 총271세대중 40세대입주)
- 사업면적 : 총 13,541.m²
 - ┌ 영등포동: 12,182m²
 - └ 신길2동: 1,359.m²

□ 인구, 면적 등 변동사항

○ 신길2동 ⇒ 영등포1동 편입면적 : 1,359m²

(2004. 6월말 기준)

구분	동명	인구				면적				
		2003. 6월말	2004. 6월말	증감	2003. 6월말	2004. 6월말	증감			
편입되는 지역	신길2동 (신길동)	302,002	4579	11,179	-1,359	-	-	300,643	4,579	11,179
편입받는 지역	영등포1동 (영등포동)	608,056	5,715	15,622	+1,359	-	-	609,415	5,715	15,622

□ 영등포제1구역주택재개발사업지역 경계변경 추진과정

- 2004. 6. 30. 행정구역 경계변경 계획 수립(구청장 방침 제49호)
- 2004. 7. 2. 행정구역 경계변경 사전협의 (구 → 시)
- 2004. 7. 8. 사전협의에 대한 회신 (시 → 구)
- 2004. 9. 23. 행정구역조정에관한의견청취 (구의회)
- 2004. 10. 1. 행정구역 경계변경 승인요청 (구 → 시)
- 2004. 10. 11. 행정구역 경계변경 승인 (시 → 구)
- 2004. 10. 14~11. 2. 개정조례안 입법예고 (결과 - 의견없음)

□ 향후추진사항 : 조례개정·공포 및 관련공부정리