

# 2018년도 제1차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

## 심 사 보 고 서

2018. 4. 17.

행정위원회

### 1. 심 사 경 과

가. 제출일자: 2018년 4월 6일

나. 제출자: 영등포구청장

다. 회부일자: 2018년 4월 12일

라. 상정일자: 제207회 영등포구의회 임시회

제1차 행정위원회(2018. 4. 16.) 상정 의결

### 2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 재정국장 진정래)

#### 가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 의하여 2018년도 제1차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

#### 나. 주요내용

【장애인 자립지원시설 건립(증축)】

- 영등포 펌프장을 맞춤형 주민친화 시설로 조성하여 지역 주민편익을 증진시키고 유휴 공간 내에 장애인 표준사업장 및 생산품 판매장 등을 마련하여 관내 장애인들의 일자리를 창출함으로써 장애인 자립을 지원하고자 함
- 공유재산 관리계획 계상 재산
  - 2층: 장애인 생산품 판매장, 프로그램실 등
  - 3층: 장애인 표준사업장 등

재 산 표 시				추정가액 (천원)	취득 시기	취득 사유	토지소유자
지목	소 재 지	토지면적	건물면적				
건물	영등포동2가 5-2	-	400㎡	1,510,000	2019.4.	장애인 자립지원시설 건립	국토교통부

### 3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원: 최광목)

- 본 안건은,
  - 영등포동 2가 5-2번지에 지상2개층(2층,3층), 연면적 400㎡ 규모의 장애인 자립지원시설을 증축하고자 하는 것으로서,
- 그동안 추진경위를 살펴보면,
  - 서울시의 빗물펌프장 유휴 공간 맞춤형 주민친화시설 조성 추진에 따라 영등포동5가 5-2 영등포펌프장에 2개층을 수직 증축하여 장애인 자립지원시설로 활용하는 방안을 검토하고, 서울시로부터 특별교부금을 교부받아 공유재산심의를 거쳐 사업추진이 결정된 사안으로 본 공사는 2018.10월에 착공하여 2019.4월에 준공 예정인 사업임.
- 소요예산을 살펴보면 총사업규모는 15억 1,000만원으로 전액 시비이며 이에 대한 세부사업별 소요예산을 살펴보면 구조안전진단, 설계, 감리용역비 9,200만원, 공사비 14억 1,800만원이 소요될 것으로 예상됨.
- 검토 결과 본 승인안은 영등포로와 1,5호선 환승역인 신길역이 접해있는 우리 구 영등포 빗물펌프장 내 유휴공간을 확보하여 장애인 자립지원시설을 마련함으로써 장애인 자립에 기여할 것으로 사료됨.

- 다만 시설의 증축과 안정적이고 지속적인 사용을 위해 토지소유자인 국토교통부와 증축 및 사용허가에 대한 선 협의 절차 이행이 필요해 보임.

#### 4. 심사결과: 원안가결

# 2018년도 제1차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

의안 번호	365
----------	-----

제출년월일 : 2018. 4.  
제 출 자 : 영등포구청장

## 1. 제안 이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 따라 “2018년도 제1차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안”을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

## 2. 주요 내용

### 장애인 자립지원시설 건립(증축)의 건

- 영등포 펌프장을 맞춤형 주민친화 시설로 조성하여 지역 주민편익을 증진시키고, 유휴 공간 내에 장애인 표준사업장 및 생산품 판매장 등을 마련하여 관내 장애인들의 일자리를 창출함으로써 장애인 자립을 지원하고자 함

## 3. 2018년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 계상 재산

### 장애인 자립지원시설 건립(증축)

재산의 표시		소유자	재산가액 (단위:천원)		비고
			단가 (천원/㎡)	금액	
영등포동2가 5-2 (영등포펌프장)	증축후 면적합 : 913 기존 : 513 증축 : 400	영등포구	3,775	1,510,000	수직증축

# 공유재산 관리계획

## 2018년도 제1차 수시분 관리계획 총괄표

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	1	400	1,510,000				1	400	1,510,000	
	1. 매 입	토지 건물 기타										
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타 취 득	토지 건물 기타	1	400	1,510,000				1	400	1,510,000	증축
처 분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 양 여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타										

## 2018년도 제1차 수시분 취득 대상 재산 목록

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
자목	소 재 지	수 량				
건물	영등포동2가 5-2	400	1,510,000	2019. 4월	장애인 자립지원시설 건립	수직증축

# 2018년도 제1차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

1. 안     건 : 장애인 자립지원시설 건립(증축)의 적정여부
2. 요구부서 : 사회복지과
3. 심의요구내역

## 가. 재산의 표시

재산의 표시		소유자	재 산 가 액 (단위:천원)		비 고
소 재 지	건물 취득현황(m <sup>2</sup> )		단가 (천원/m <sup>2</sup> )	금 액	
영등포동2가 5-2 (영등포펌프장)	증축후 면적합 : 913 기존 : 513 증축 : 400	영등포구	3,775	1,510,000	수직증축

## 나. 사업근거

- 장애인복지법 제35조(장애유형·장애정도별 재활 및 자립지원 서비스 제공 등)
- 서울시 영등포구 발달장애인 지원에 관한 조례 제6조(종합복지서비스의 제공), 제8조(복지시설 확충 등)

## 다. 사업개요

- 사업목적 : 영등포 펌프장을 맞춤형 주민친화 시설로 조성하여 지역 주민 편익을 증진시키고, 유휴 공간 내에 장애인 표준사업장 및 생산품 판매장 등을 마련하여 관내 장애인들의 일자리를 창출함으로써 장애인 자립을 지원하고자 함
- 용     도 : 장애인 표준사업장, 장애인 생산품 판매장 및 장애인 프로그램실 등

- 사업기간 : 2018. 3. ~ 2019. 4.
- 소요예산 : 1,510백만원(특별교부금)
- 사업규모 : 연면적 513 $m^2$ , 건축면적 357 $m^2$ , 금회증축 400 $m^2$
- 건물구조 : 철근콘크리트조(라멘조)
- 공사내용
  - 증축(2층~3층)에 따른 건축·설비공사
  - 옥상 태양광 발전시설 및 도시텃밭 등 녹화시설 설치
- 계약방법 : 지방계약법 제9조 일반경쟁입찰
- 사업절차 : 공유재산심의 → 정밀안전진단 및 설계 → 공사착공 → 공사완공 → 개관
- 층별 증축 내용 및 시설개선 세부내용

구 분	변경전		변경후		증감	비고
	면적( $m^2$ )	용도	면적( $m^2$ )	용도		
지하1층	156	펌프장	156	펌프장	-	
1층	357	펌프장	357	펌프장	-	
2층	-	-	200	장애인 생산품 판매장, 프로그램실 등	+200	수직증축
3층	-	-	200	장애인 표준사업장 등	+200	수직증축
계(연면적)	513		913		+400	

## 라. 추진배경 및 필요성

- 영등포 빗물 펌프장을 맞춤형 주민친화 시설로 조성하여 유휴공간 활용을 통한 지역 주민편익 증진 필요
- 취업이 어려운 관내 장애인을 위한 일자리 창출 필요
- 장애인과 지역주민과의 자연스러운 소통의 장을 마련함으로써 장애인에 대한 인식개선 필요

**마. 추진효과**

- 유희공간 내에 장애인 표준사업장 및 생상품 판매장 등을 마련하여 관내 장애인들의 일자리를 창출함으로써 장애인 자립을 지원
- 장애인 프로그램실을 설치하여 장애인들의 다양한 교육욕구를 충족
- 장애인과 지역주민과의 자연스러운 소통의 장을 마련함은 물론 장애인에 대한 인식을 개선하여 더불어 살아가는 사회분위기 조성

**바. 향후 추진일정**

- '18. 3월 : 기본 계획 수립
- '18. 4월 : 공유재산 관리계획 심의(구의회)
- '18. 5월 ~ 9월 : 구조안전진단 용역 및 설계
- '18. 10월 ~ '19. 4월: 공사착공 및 시행

**■ 증축 공사비 산출내역**

(단위 : 천원)

구 분		산 출 기 초	금액
		총계(①+②)	1,510,000
공사비		소 계(①)	1,418,000
	건축 (증축 및 엘리베이터)	· 2,244,000원 × 400㎡ = 897,600천원 ※ 공공업무사무소 적용 2,244천원/㎡ 부가세 제외 816,000천원	897,600
	구조보강, 태양광발전시설 등	· 520,400천원	520,400
용역비		소 계(②)	92,000
	구조안전 진단용역	· 진단면적 513㎡ ※ 국토교통부 구조안전진단 대가 기준	7,500
	설계용역	· 67,500천원	67,500
	감리용역	· 17,000천원	17,000



# 위 치 도



# 현 장 사 진

