

부서별 주요업무 보고



건축과

보고 순서

1. 일 반 현 황

2. 2014 주요업무 추진실적

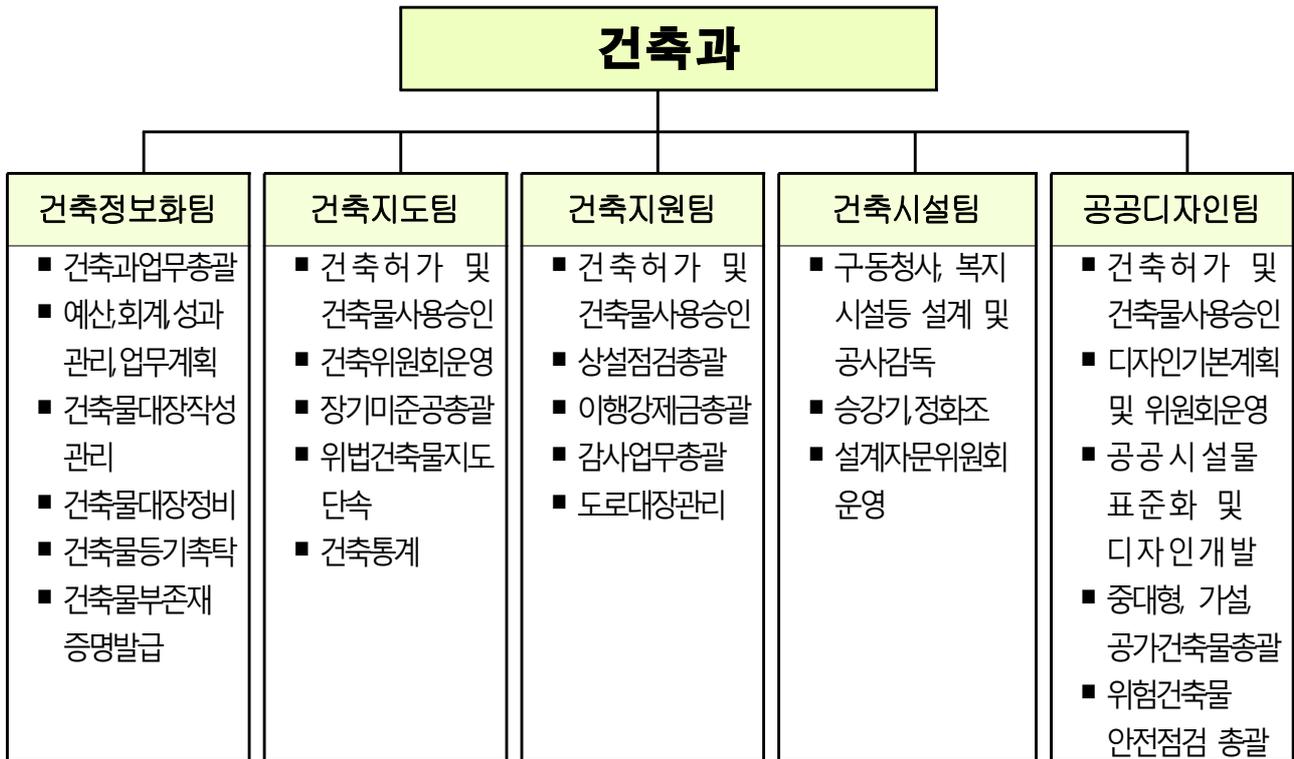
3. 2015 주요업무 추진계획

4. 신규 · 주요투자 사업

I. 일반 현황

■ 기 구 : 5팀

■ 조직도



■ 인 력 : 현원 26명 / 정원 29명

구 분	계	일 반 직				
		5급	6급	7급	8급	9급
계	26/29	1/1	7/5	10/9	3/9	5/5
과부족	△3	-	2	1	△6	-

○ 장비 현황

차종	차명	차량등록번호	연식	용도
중형승용	포르테	22허8994	2013	건축현장 점검 등 업무용

■ 예산집행 현황

(단위:천원)

구 분	예산액	집 행 액		이월 예상액	예상잔액
		집행액 (10.31 기준)	집행예정액 (12.31까지)		
계	301,301	201,118	82,027	-	18,156
품격있는 건축물조성 및 관리 디자인과	133,201	88,141	35,920	-	9,140
도시경관의 조화	25,608	6,955	15,748	-	2,905
기본경비 (건축과)	142,492	106,022	30,359	-	6,111

Ⅱ. 2014 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
①	안전한 도시실현을 위한 시설물 관리	4
②	신속한 초동대응을 위한 SAFOUR 구성·운영	6
③	합리적인 의견수렴제도 운영	7
④	친환경 지향 공공건축물 건립	9
⑤	위법건축물 예방 활동	11
⑥	일반지역 내 공가점검 및 관리	12
⑦	공공시설물 통합디자인 매뉴얼 개발	13
⑧	제4회 영등포디자인상 공모	14
⑨	행복나눔 환경디자인 개선사업	15

현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : '14. 1. 1 ~ 10. 31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진실적

- 특정관리대상시설 및 계절별 중점 안전점검
 - 점검대상 : 502개소
 - 점 검 자 : 동담당 공무원 및 현장관계자(안전관리자, 감리자)
 - 필요시 외부전문가 합동점검 실시

구 분	점검기간	점검대상	점검결과	비 고
설명절대비 안전점검	1.13 ~ 1.23	32개소 (굴토공사장 6, 중대형공사장23, 재난3)	이상없음	
해빙기대비 안전점검	2.17 ~ 2.25	33개소 (중대형공사장26, 재난3, 축대옹벽4)	이상없음	경미한 사항 보수·보강토록 행정지도
여름철대비 안전점검	5.12 ~ 5.19	25개소 (중대형건축공사장)	특이사항 없음	경미한 사항 현장 시정조치
상반기 특정관리 대상시설 안전점검	5. 1 ~ 6. 9	512개소	중대한 위험사항 등의 특이사항 없음	
태풍대비 안전점검	7.30 ~ 8.11	59개소 (중대형공사장25, 굴토6, 재난4, 석축3, 철거공사장21)	이상없음	
추석절대비 안전점검	8.20 ~ 9.2	28개소 (중대형24, 재난위험4)	재난시설은 전반적 노후로 보수보강요함 기타특이사항 없음	

○ 노후 조적조 건축물 안전점검

- 점검대상 : 942개소(20년 경과 조적조 건축물)
- 점 검 자 : 건축사 5인(대한건축사협회 영등포지회)

구 분	점검기간	점검대상	점검결과	비 고
'14년 노후 조적조 안전점검	4.1 ~ 4.25	942건 (1993년도 사용승인분)	대체적 양호하며 구조적 문제없음	불량관정 2건에 대해 관리주체에 보수보강토록 행정지도

○ 시특법대상 건축물 안전점검

- 점검대상 : 시특법대상 138개소
- 점 검 자 : 관리주체별 안전점검·진단 전문업체 위탁 실시

○ 재난위험시설 E급 건축물 정밀안전진단 실시

- 진단대상 : 영등포구 버드나루로12나길 24(연립주택)
- 진단기간 : '14. 9. 19 ~ 10. 8
- 소요예산 : 5,100천원(서울시 보조금)

□ 향후계획

- 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종시설) 지속적으로 안전관리
- 동절기 재난취약시설 및 건축공사장 안전점검 실시
 - 대상시설 : 재난위험시설 4개소, 중·대형 및 굴토공사장 등

□ 예산액 : 총 52,132천원(시비 23,000, 구비 29,132)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
52,132천원 (시 23,000, 구비 29,132)	32,840천원 (시 4,850, 구비 27,990)	63%

건축분야의 재난발생 초기 위험요소의 확산 방지와 신속한 의사결정 및 안전조치로 국민의 생명과 재산을 보호하고자 민간전문가 및 건설장비 등을 활용하는 건축재난초동대응팀 SAFOUR를 구성·운영함

□ 사업개요

- 재난발생시 현장의 위험요소 제거 및 확산방지를 위한 의사결정에 참여하는 분야별 민간 전문인력 확보 및 임무부여
- 유관기관과의 협조체계 구축
- 의사결정에 따라 사후조치를 현장에서 이행 할 건설장비 확보

□ SAFOUR 구성(“Safe(안전한) + Four(4인조,팀) 의 합성어”)

공무원

+

민간전문가

+

유관기관

+

건설중장비

- 공무원 : 인력배치 및 위험요소 제거와 확산방지를 위한 최종 의사결정
- 전문가 및 유관기관 : 현장확인·조사 및 시설물별 안전조치 실행
- 중장비업체 : 수렴·결정된 의사결정에 따라 사후조치 이행

□ 추진실적

- '14. 6. 18 : SAFOUR 위촉식(협약식) 및 간담회 개최
 - 총 18명의 민간세이프 위원 위촉 및 중장비업체 협약
- '14. 7. 24 : 재난위험시설물 E급 대상으로 가상훈련 실시
 - 훈련장소 : 영등포구 버드나루로12나길 24
 - 참여인원 : SAFOUR팀원 및 관련 공무원 등 20명
- '14. 7. 5 : 당산동 철거공사 가설울타리 전도사고 대응팀 출동
- '14. 7. 14 : 영등포동6가 건물 철거공사장 사고 대응팀 출동
- '14. 7. 26 : 삼보빌딩 철거공사 가림막 붕괴사고 대응팀 출동
- '14. 10. 16 : 양평동 가설울타리 전도사고 대응팀 출동

□ 향후계획

- 기존건물 철거공사장 안전관리 강화
- 건축 인허가시 사전안내를 통한 SAFOUR 참여대상 확대

사업성 위주의 건축관행에서 벗어나 주변환경과 도시미관을 고려하고 영등포의 특색이 묻어나는 품격있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축 허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회를 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고 주민화합에 기여하고자 함

(건축물 건립을 위한 위원회 운영)

□ 사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물·미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서, 연면적 3,000㎡ 이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 1회 이상 개최

□ 추진실적

- 건축(소)위원회 개최 : 16회

□ 향후계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 예산액 : 총 33,660천원(구비 33,660)

예산액	집행액	집행율(%)
33,660(구비)	17,210(구비)	51

(건축허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회 운영)

구 분	사전알리미	민원조정협의회
시행일	구청장 방침('09.10.08)	구청장 방침('10.09.07)
대 상	다중이용건축물 등 대형건축물 (집단 민원 발생 우려 대상 포함)	건축허가 전 분쟁사항 조정
예 산	비예산	1,250(구비)
절 차	건축허가(심의) 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토 및 건축주 통지 ⇒ 건축주 의견 제출 ⇒ 허가도서 반영 여부 결정 ⇒ 건축허가	건축허가 접수 ⇒ 사전알리미 시행 ⇒ 주민의견 미수용 시 ⇒ 민원조정협의회 개최 ⇒ 건축허가
실 적	총 4건	-

(건축 전문상담실 운영)

구민들이 궁금해 하는 건축 인허가등 제반사항에 대해 구 건축사회와 뜻தாக 행복한 재능나눔 MOU를 체결하여 관내 건축사 15명으로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 최상의 건축행정서비스를 실현하고자 함

사업개요

- 기 간 : 연 중
- 주요내용
 - 상담인원 : 15명(1일 2인)
 - 상담시간 : 매일 09:30 ~ 17:00(토, 일, 공휴일 제외)
 - 상담내용 : 건축법 및 건축 설계 · 시공 등 건축 전반
 - 상담장소 : 건축과내 “소통마루”
 - 동주민센터 요청시 찾아가는 서비스 제공

추진실적

- 상담운영 : 150회 525건

예산액 : 비예산

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

(제2스포츠센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 국회대로 615 (대지면적 1,506 m^2)
- 건립규모 : 지하 3층/지상 5층, 연면적 6,674.19 m^2
- 공사기간 : '12.12.24 ~ '14.6.19(시공:우신건설, 감리:선엔지니어링)
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진실적

- '14. 6. 9 : 공사준공

□ 예산액 : 28,213,000천원 (국비 7,158,000, 시비 4,950,000, 구비 16,105,000)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
28,213,000 (국 7,158,000, 시 4,950,000, 구비 16,105,000)	28,213,000 (국 7,158,000, 시 4,950,000, 구비 16,105,000)	100

(영등포동 노인복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 도영로22길 36 (대지면적 : 430 m^2)
- 규 모 : 지상 4-6층 리모델링
- 공사기간 : '14.1.6 ~ '14.4.5(시공:리노건설, 감리:모퉁이돌)
- 주요시설 : 프로그램실, 강당, 물리치료실, 건강증진실, 사무실 등

□ 추진실적

- '14. 4. 5 : 공사준공

□ 예산액 : 1,022,000천원 (국비 1,000,000, 구비 22,000)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,022,000 (시 1,000,000, 구비 22,000)	1,022,000 (시 1,000,000, 구비 22,000)	100

(당산2동 복합청사 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992 m^2
- 공사기간 : '14.2.10 ~ '15.8.3(시공:이본건설, 감리:가람건축)
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등

□ 추진실적

- '14. 2. 10 : 공사착공
- '14. 11. 14 현재 : 지하층 골조공사중

□ 예산액 : 7,750,000천원 (국비 237,857, 시비 1,842,000, 구비 5,670,143)

예산액	집행액	집행율(%)
7,750,000 (국 237,857, 시 1,842,000, 구비 5,670,143)	2,589,318 (국 237,857, 시 1,842,000, 구비 509,461)	33

□ 향후계획

- '15. 8 : 공사 준공

(여의도복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56-1호(대지면적 1,117 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,525 m^2
- 공사기간 : '14. 8 ~ '15. 12(시공:(주)다짐, 감리:웁코엔지니어링)
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 강당 등

□ 추진실적

- '14. 8. 26 : 공사착공
- '14. 11. 14 현재 : 지하층 터파기 공사중

□ 예산액 : 9,815,549천원 (국비 237,857, 시비 2,822,000, 구비 6,755,692)

예산액	집행액	집행율(%)
9,815,549 (국 237,857, 시 2,822,000, 구비6,755,692)	3,540,000 (국 237,857, 시 2,521,143, 구비781,000)	36

□ 향후계획

- '15. 12 : 공사준공

□ 사업개요

○ 추진기간

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적2,000㎡이하	분기별 1회	세부계획에 의거 점검
중·대형건축물	연면적2,000㎡~10,000㎡미만, 10,000㎡이상	7월 5월	"
장기미사용승인건축물	2년전 허가(신고)대상	4월	"
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	9월	"
기타건축물	민 원	수시	수시 현장점검

○ 추진방향

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방 법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검 → 시정(1,2차) → 이행강제금 부과예고 → 부과

□ 추진실적

○ '14 위반건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 ('14.10 기준)

(단위 : 천원)

구 분	부과현황		징수현황		납부기간 중		체납현황		압류현황		징수율 (%)
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	
총 합 계	207	602,148	188	567,939	12	17,195	7	17,014	-	-	94.32
이행강제금	40	327,070	31	306,803	2	3,253	7	17,014	-	-	
과 태 료	167	275,078	157	261,136	10	13,942	-	-	-	-	

□ 예산액 : 비예산

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생하지 않도록 만전을 기하고자 함

사업개요

- 추진기간 : 매 분기별 1회 점검
- 추진현황 : 영등포동8가 46 외 29개소 ('14.10 기준)

(단위 : 개소)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
30	3	7/2	8	4	2	4

추진방향

- 각 동별 점검반 편성하여 점검
- 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
- 일부 위험부분 발생 시 해당 소유(관리)자에게 즉시 시정통보
 - ※ 공가 점검 시 소유(관리)자와의 계약관계가 없는 노숙자 등의 무단 숙식에 대한 철저한 점검 및 출입문 폐쇄여부 점검

추진실적

- 1/4분기 ~ 3/4분기 및 우기대비 공가점검 : 총 4회 실시

예산액 : 비예산

영등포 디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각매체에 대한 기준을 제시함으로써 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 본 사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : '14. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 각종 공공시설물 중 통일성 있는 공공디자인 기준이 요구되는 사업
- 주요내용
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발

□ 추진실적

- '14. 10 공공건물 안내사인 디자인 매뉴얼 개발용역 발주
- '14. 12 공공건물 안내사인 디자인 매뉴얼 개발용역 완료 및 적용

□ 예산액 : 총5,000천원 (구비 5,000)

예산액	집행액	집행율(%)
5,000 (구비 5,000)	5,000 (구비 5,000)	100%

※ 년도별 통합디자인 매뉴얼 개발현황

년도	용역명	사업비	비고
'11	'행복중심 영등포' 구정슬로건 디자인매뉴얼	7,700	
'12	영등포 문화재단 CI 개발용역	6,800	
'13	영등포 공사장 가설울타리 디자인 매뉴얼 개발용역	5,000	

관내 아름다운 도시디자인 환경조성에 기여한 건축 및 공개공지에 디자인 상을 공모·수여함으로써 민간디자인분야 활성화를 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 공모분야 : 건축디자인, 공개공지디자인
 - ※ '12.10.6 부터 접수기한까지 사용승인된 건물
- 수상작 : 분야별 최우수상(1점), 우수상(1점) 상패수여
- 작품 시상 및 홍보 : '14.12

□ 추진실적

- '14. 9.11~10.29 디자인상 공모
- '14.11.18 디자인상 선정
- '14.12 디자인상 시상식 개최

□ 예산액 : 총3,900천원 (구비 3,900)

예산액	집행액	집행율(%)
3,900 (구비 3,900)	552	14

※ 역대 영등포 디자인상 수상작 현황

분야	제1회('09년)		제2회('10년)		제3회('12년)	
	시상	건물명	시상	건물명	시상	건물명
건축(최우수)	태영사옥	롯데캐슬아이비	우주	현대카드사옥	최우수	우수
우외광고물(우수)	이레빌딩	이레빌딩	이레빌딩	현대카드사옥	국제금융센터	삼성화재영등포사옥
수상작						

관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회 복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부 받아 지역사회에 공헌하는 분위기를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '14. 1 ~ 7월
- 대 상 : 관내 교육 및 사회복지시설
- 내 용 : 민간기업 재능나눔을 통해 열악한 관내 교육 및 사회복지시설 환경을 무료로 개선

□ 추진실적

- 6개 민간기업 및 단체의 지원으로 사회복지시설 및 교육시설, 공공시설 등 6개소 환경개선 완료

연번	구분	시설명	사업내용
1	복지 시설 분야	구립영등포 실버케어센터	<ul style="list-style-type: none"> •사업내용 : 도배(실크방염벽지) / 장판(완충장판) 교체 •규 모 : 요양실 5개실(2인1실)/ 공용실 1개소 사무실겸 상담실 1개소
2		새생명장애인 주간보호센터	<ul style="list-style-type: none"> • 4,5층 충격완화장판 교체 / 벽도색(낙서방지용페인트) • 신발장, 옷장 신규설치
3		영등포장애인 주간보호센터	<ul style="list-style-type: none"> • 공용실 및 주방 도색 및 장판교체 / 주방 싱크대 교체 • 욕실안전난간 위치 수정, 에어컨 수납장
4		구립 영등포구 장애인사랑나눔의 집	<ul style="list-style-type: none"> • 3층 식당 벽도색
5	환경 디자인	영등포로터리 가로수반 초소	<ul style="list-style-type: none"> • 초소 및 창고건물 벽화
6	개선 분야	영림초등학교 내부담장	<ul style="list-style-type: none"> • 학교 내부담장 벽화 / •규모 : 170m(길이)×2m(높이)

- '14. 7. 23 민간기업 6개소 감사패 증정식 개최

□ 예산액 : 비예산

Ⅲ. 2015 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
①	안전한 도시실현을 위한 시설물 관리	17
②	신속한 초동대응을 위한 SAFOUR 운영	18
③	합리적인 의견수렴제도 운영	19
④	친환경 지향 공공건축물 건립	21
⑤	위법건축물 예방 활동	24
⑥	일반지역 내 공가점검 및 관리	25
⑦	공공시설물 통합디자인 지원 및 개발	26
⑧	도시디자인사업 시설물 유지관리	27

「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업목표

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속적 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 재난취약요소 안전점검 강화 및 재난위험시설 해소 추진

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : '15. 1 ~ 12월
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검
- 특정관리대상시설 안전점검 : 502개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 556개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특별대상 건축물 안전점검 : 138개소

□ 소요예산 : 19,278천원(구비 19,278)

건축분야의 재난발생 초기 위험요소의 확산 방지와 신속한 의사결정 및 안전조치로 국민의 생명과 재산을 보호하고자 민간전문가 및 건설장비 등을 활용하는 건축재난초동대응팀 SAFOUR를 운영·관리함

□ 사업개요

- 사업기간 : '15. 1 ~ 12월
- 사업내용 : 건축분야 재난사고 발생시 신속한 초동대응

□ 추진방향

- 재난발생시 현장의 위험요소 제거 및 확산방지를 위한 의사결정에 참여하는 분야별 민간 전문인력 확보 및 임무부여
- 유관기관과의 협조체계 구축
- 의사결정에 따라 사후조치를 현장에서 이행 할 건설장비 확보

□ 추진계획

- '15. 5 ~ 6월 : SAFOUR 가상훈련 실시
- SAFOUR 비상연락망 수시확인 및 관리철저

□ 소요예산 : 2,000천원(구비 2,000)

사업성 위주의 건축 관행에서 벗어나 주변 환경과 도시미관을 고려하고 영등포의 특색이 묻어나는 품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴 하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축계획에 반영하기 위한 건축 허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고 주민화합에 기여 하고자 함

(건축허가 사전알리미제도 운영)

□ 사업개요

- 대 상 : 주민기피 및 혐오시설(공장, 러브호텔, 세차장, 골프장등) 및 다중이용시설
- 절 차 : 건축허가 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토
- 개최시기 : 안전 발생시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동사무소, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 건축허가 시 주민의견에 대한 조건부여 후 지속 관리

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 소요예산 : 비예산

(건축물 건립을 위한 위원회 운영)

□ 사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물 및 미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서, 연면적 3,000㎡이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도

□ 추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 제시 및 디자인 심의 대안 제시

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 소요예산 : 총20,816천원(구비 20,816)

(민원조정협의회 운영)

□ 사업개요

- 협 의 회 : 위원장 외 4인
- 위 원 : 건축사, 변호사, 외부 전문가
- 간 사 : 건축과장
- 개최시기 : 안전 상정시
※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

- 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근주민간의 협의 이루어 지지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접주민 등 이해관계인의 의견수렴

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 소요예산 : 총 1,550천원(구비 1,550)

(건축 전문상담실 운영)

□ 사업개요

구민들이 궁금해 하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 따뜻하고 행복한 재능나눔 MOU를 체결하여 관내 건축사 15명으로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 최상의 건축행정서비스를 실현하고자 함

- 기 간 : 연 중
- 주요내용
 - 상담인원 : 15명(1일 2인)
 - 상담시간 : 매일 09:30 ~ 17:00(토, 일, 공휴일 제외)
 - 상담내용 : 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 상담장소 : 건축과내 “소통마루”
 - 동주민센터 요청시 찾아가는 서비스 제공

□ 소요예산 : 총 800천원(구비 800)

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

(당산2동 복합청사 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992 m^2
- 공사기간 : '14. 2. 10 ~ '15. 8. 3
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등

□ 추진일정

- '15. 4 : 골조공사 완료
- '15. 8 : 공사 준공

□ 소요예산 : 총 7,750,000천원 (국 237,857, 시 1,842,000, 구비 5,670,143)

(여의도복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56-1호(대지면적 1,117 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,525 m^2
- 공사기간 : '14. 8 ~ '15. 12월
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 강당 등

□ 추진일정

- '15. 6 : 골조공사 완료
- '15. 12 : 공사 준공

□ 소요예산 : 9,815,549천원 (국 237,857, 시 2,822,000, 구비 6,755,692)

(당산1동 제2어린이집 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80 (당산동3가 560, 별관청사내 E동)
- 규 모 : 지하1층/지상3층, 연면적 950 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 조리실, 교재교구실, 실내놀이터 등
- 사업기간 : '14. 5 ~ '15. 11월

□ 추진일정

- '14. 12 : 공사발주
- '15. 1 ~ 11월 : 공사착공 및 준공

□ 소요예산 : 2,103,000천원 (시비 323,000, 구비 80,000, 민간지원 1,700,000)

(청소년문화의집 별관 리모델링)

□ 사업개요

- 대지위치 : 영등포로64길 15 (청소년문화의집 내)
- 규 모 : 지상3층, 연면적 883 m^2 , 리모델링 및 일부 개축
- 주요시설 : 청소년미디어실(녹음,편집,리스닝), 청소년 복지상담실 등
- 사업기간 : '14. 7 ~ '15. 8월

□ 추진일정

- '15. 1 : 공사발주
- '15. 2 ~ 8월 : 공사착공 및 준공

□ 소요예산 : 1,822,000천원 (시비 1,800,000, 구비 22,000)

(사회적경제지원센터 증축 및 리모델링)

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80 (당산동3가 560, 별관청사내 J동)
- 규 모 : 지상2-3층 연면적 684 m^2 증축 및 리모델링
- 공사기간 : '14. 10. 8 ~ '15. 3. 6
- 주요시설 : 교육실, 회의실, 입주사무실, 운영사무실, 미팅룸 등

추진일정

- '15. 1 ~ 2월 : 내부마감공사
- '15. 3 : 공사 준공

소요예산 : 1,000,000천원 (시비 1,000,000)

(장난감도서관 및 직장어린이집 리모델링)

사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80 (당산동3가 560, 별관청사내 D동)
- 규 모 : 지상1층, 연면적 416 m^2 , 리모델링
- 주요시설 : 장난감도서관, 직장어린이집 등
- 사업기간 : '14. 5 ~ '15. 5월

추진일정

- '14. 12 : 공사발주
- '15. 1 ~ 5월 : 공사착공 및 준공

소요예산 : 940,000천원 (시비 500,000, 구비 440,000)

관내 소, 중, 대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생에 대해 사전예방 하고, 미시정 위반건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

사업개요

- 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비

추진방향

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방 법 : 동 담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검⇒ 시정(1,2차)⇒ 이행강제금부과예고⇒ 부과

추진계획

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적2,000 m^2 이하	분기별 1회	세부계획에 의거 점검
중·대형건축물	연면적2,000 m^2 ~10,000 m^2 미만, 10,000 m^2 이상	7월 5월	"
장기미사용 승인건축물	2년전 허가(신고)대상	4월	"
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	9월	"
기타건축물	민 원	수시	수시 현장점검

소요예산 : 비예산

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 매 분기별 1회 점검
- 추진현황 : 영등포동8가 46 외 29개소 ('14.10 기준)

(단위 : 개소)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
30	3	7/2	8	4	2	4

□ 추진방향

- 정기적인 공가 점검 실시하여 문제청소년(노숙자) 등의 무단출입으로 인한 범죄 또는 화재발생 등 안전사고 미연에 방지

□ 추진개요

- 각 동별 점검반 편성하여 점검
- 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
- 일부 위험부분 발생 시 해당 소유(관리)자에게 즉시 시정통보
 - ※ 공가 점검 시 소유(관리)자와의 계약관계가 없는 노숙자 등의 무단 숙식에 대한 철저한 점검 및 출입문 폐쇄여부 점검

□ 추진일정

- 분기별 1회 점검

□ 소요예산 : 비예산

영등포 디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각 매체에 대한 기준을 제시함으로써 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 본 사업을 추진하고자 함

□ 사업목표

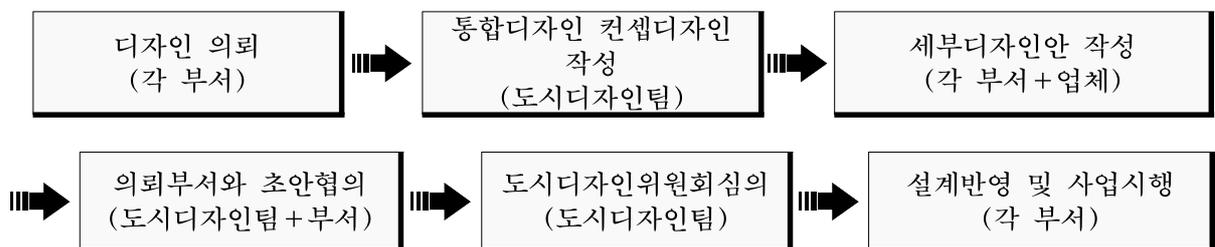
- 우리구만의 통일성 있는 공공시설물 디자인 가이드라인 제시
- 영등포만의 특성과 통일성을 갖춘 도시경관을 창출하기 위하여 통합디자인 매뉴얼 개발

□ 추진방향

- 관내 설치되는 공공시설물에 영등포만의 특화된 공공디자인 매뉴얼을 개발·적용함으로써 통일된 질서와 공공성을 갖춘 공공디자인 추구

□ 추진개요

- 사업기간 : '15. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 각종 공공시설물
- 주요내용
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발
- 사업추진절차도



□ 소요예산 : 총5,000천원 (구비 5,000)

우리구에서 시행한 디자인사업 시설물의 지속적인 유지관리를 통해 시설물의 기능유지 및 조성효과가 지속적으로 유지될 수 있도록 하고자 함

□ 사업목표

- 디자인사업 시설물의 유지관리를 통해 시설물 기능유지
- 디자인사업 조성효과가 오래 지속될 수 있도록 유지관리

□ 추진방향

- 관내 설치되는 공공시설물에 영등포만의 특화된 공공디자인 매뉴얼을 개발·적용함으로써 통일된 질서와 공공성을 갖춘 공공디자인 추구

□ 추진개요

- 위 치 : 도림동, 신길동 우신사거리 옹벽
- 규 모 : 석재뿔철구간 L=114m H=4m(면적 : 398 m^2)
- 내 용 : 옹벽 뿔철 오염구간 재도색

□ 추진일정

- '15. 3 ~ 4월 : 석재 뿔철 구간 디자인 결정 및 도시디자인위원회
- '15. 5 : 시공사 선정 및 공사시행
- '15. 7 : 공사완료

□ 소요예산 : 총13,000천원 (구비 13,000천원)

IV. 신규 · 주요투자 사업

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

1	재능나눔 환경디자인 개선사업	29
---	-----------------------	----

본 사업은 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회 공헌하는 재능나눔 사업임

□ 사업목표

- 3년간 재능나눔 사업의 성공과 파급효과를 고려하여 지속적인 재능나눔 사업이 될 수 있는 토대 마련
- 영등포만의 지속적인 재능나눔 사업추진을 위해 3차 재능나눔 사업 실시

□ 추진배경

- 공공성이 큰 사회복지시설, 교육시설 등 환경개선 시행하면서 적극적인 소통행정으로 실사용자의 의견이 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문활용 및 디자인 지원
- 안전한 공사를 위해 건축과 감독관을 지정하여 공사감독 및 관리

□ 추진일정

- '15. 2 ~ 3월 : 관내 사회복지시설, 교육시설 등 현황파악, 사업수요조사(공모 등) 실시
- '15. 3 ~ 4월 : 지원시공사 선정 및 사업범위 결정
- '15. 5 ~ 12월 : 사업시행 완료

□ 소요예산 : 비예산