

서울특별시영등포구구유재산관리계획(안) 심 사 보 고 서

2004. 5. 12.
행정 위원 회

1. 심 사 경 과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2003년 2월 7일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2003년 2월 18일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제94회(임시회) 제4차 위원회(2003년 2월 21일) 상정 보류
제103회(임시회) 제1차 위원회(2004년 5월 3일) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 재무국장 홍성배)

- 가. 제안사유
 - 지방제정법 제77조 및 동법 시행령 제84조 제2항, 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제4항의 규정에 의하여 2003년도 서울특별시영등포구구유재산관리계획을 수립하고자 함.
- 나. 주요골자
 - 구유재산인 도림동 138-49의 153㎡ 대지의 위치나 규모상 공공목적으로 활용할 계획이 없고, 무단점유 등 관리상 많은 문제점이 야기되고 있으며, 토지형태가 양말형 기형토지인 보존부적합 재산으로 이를 매각하여 대체재산 조성을 위한 재원으로 충당코자 하려는 것임.
- 다. 참고사항
 - 2003년도 구유재산관리계획 계상재산
 - 매각(현재 영등포구 소유재산)
 - 대상 : 도림동 138-49 [1필지 153㎡(약 46평)]

3. 전문위원의 검토보고 요지 (전문위원 김홍수)

도림1동 138-49에 위치한 본 구유지는 도림1동에서 재활용센터와 청소행정과 환경미화원 휴게실 등으로 활용되어 왔으나 현재는 사용하지 않고 있어 무단점유 등 관리상 문제점이 야기되고 본 대지의 위치나 규모로 보아 공공목적으로 활용할 부지로는 부적합하고, 토지의 형태가 기형적인 형태로 보존 부적합한 재산인 바 이를 매각하여 대체재산 조성을 위한 재원으로 충당하기 위해 매각하고자 하는 바,

우리 구에서 그동안 공공목적으로 일부를 활용하여 왔으나 현재는 사용하지 않아 무단점유 등 관리상의 문제점이 야기될 수 있고, 토지의 형상으로 보아 공공목적 활용으로도 부적합하고 소규모의 기형적인 토지로 보존부적합한 바 매각하여 대체재산 조성을 위한 재원을 마련하는 방안도 좋은 방안이라 생각하며, 다만 우리 구 소유 부지를 한번 매각하면 향후 필요한 공공용지 확보에는 큰 어려움이 있는 바, 구립 유아원이나 자투리땅 헐터 조성 등 공공목적의 활용도 아울러 심의가 필요할 것으로 사료됨.

4. 심사결과 : 원안 가결

2003년도서울특별시영등포구구유재산관리계획(안)

의안 번호	36
----------	----

제출년월일 : 2003. 2. 7.

제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안사유

- 지방제정법 제77조 및 동법 시행령 제84조 제2항, 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 제4항의 규정에 의하여 2003년도 서울특별시영등포구구유재산관리계획을 수립하여 서울특별시 영등포구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 구유재산인 도림동 138-49의 153㎡ 대지의 위치나 규모상 공공목적으로 활용할 계획이 없고, 무단점유 등 관리상 많은 문제점이 야기되고 있으며, 토지형태가 양말형 기형토지인 보존부적합 재산으로 이를 매각하여 대체재산 조성을 위한 재원으로 충당코자 하려는 것임.

3. 2003년도 구유재산관리계획 계상 재산(목록: 별첨)

- 매 각 (현재 영등포구 소유재산)
 - 대 상 : 도림동 138-49 [1필지 153㎡(약 46평)]
 - 예정가 : 247,860천원(2002년 공시지가 기준)

구 유 재 산 관 리 계 획												
회계명 : 일반회계			2003년도 관리계획 총괄표						(단위:천원)			
구	분	구분	상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득 처 분	계	토지										■ 소규모 토지이고 양말형 기형인 보존 부적합 토지로써 행정재산으로 활용할 계획이 없어 이를 매각하여 대체재산 조성 재원으로 용종코자 함. ○ 물건지 : 도림동 138-49 - 대지 1필지 153㎡ ○ 매각금액 : 247,860천원 (2002년도 공시지가기준)
		건물										
	1.매입	토지										
		건물										
	2.기타 취득 (교환)	토지										
		건물										
	계	3.매각	토지	1	1필지 153㎡	247,860			1	1필지 153㎡	247,860	
			건물									
4.기타 처분 (교환)		토지										
		건물										
계		토지	1	1필지 153㎡	247,860			1	1필지 153㎡	247,860		
		건물										

2003년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재산의 표시			매각대상 면적	과표,평가액 (2002.공시 지가기준)	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소·성명	비고
	지목	소재지	일단의 면적						
합	계	1필지	153	153	247,860				
	소계	1필지	153	153	247,860		소규모 토지이고 양말형 기형인 보존 부적합 토지로써 행정재산으로 활용할 계획이 없어 이를 매각하여 대체 재산조성을 위한 재원으로 용통코자 함.	지방재정법 제95조에 의거 일반경쟁입찰에 의거 매수자 결정	
	대지	도림1동 138-49	153	153	247,860	2003년			

영등포구 도림동 138-49 구유재산 매각 추진 현황

1. 매각 목적

대상재산은 소규모이고 형태가 기형(양말형)인 보존 부적합 토지로써 행정재산으로 활용할 계획이 없어 이를 매각하여 대체 재산 조성을 위한 재원으로 용통코자 함.

2. 매각대상 토지현황

구 분	매 각 대 상 토 지	비 고
소 재 지	도림동 138-49(153m ²)	- 1990.12월 형질변경 조건으로 기부채납된 토지로서 - 도림동 도신로 변에 위치한 나대지
총 면 적	1필지 153m ²	
예상가격	247,860천원	- 2002년 공시지가 : 1,620천원/m ²
지 목	대지	
도시계획시설	해당 없음	- 일반주거지역
소 유 자	영등포구	
이용현황	- 나대지	
기 타		

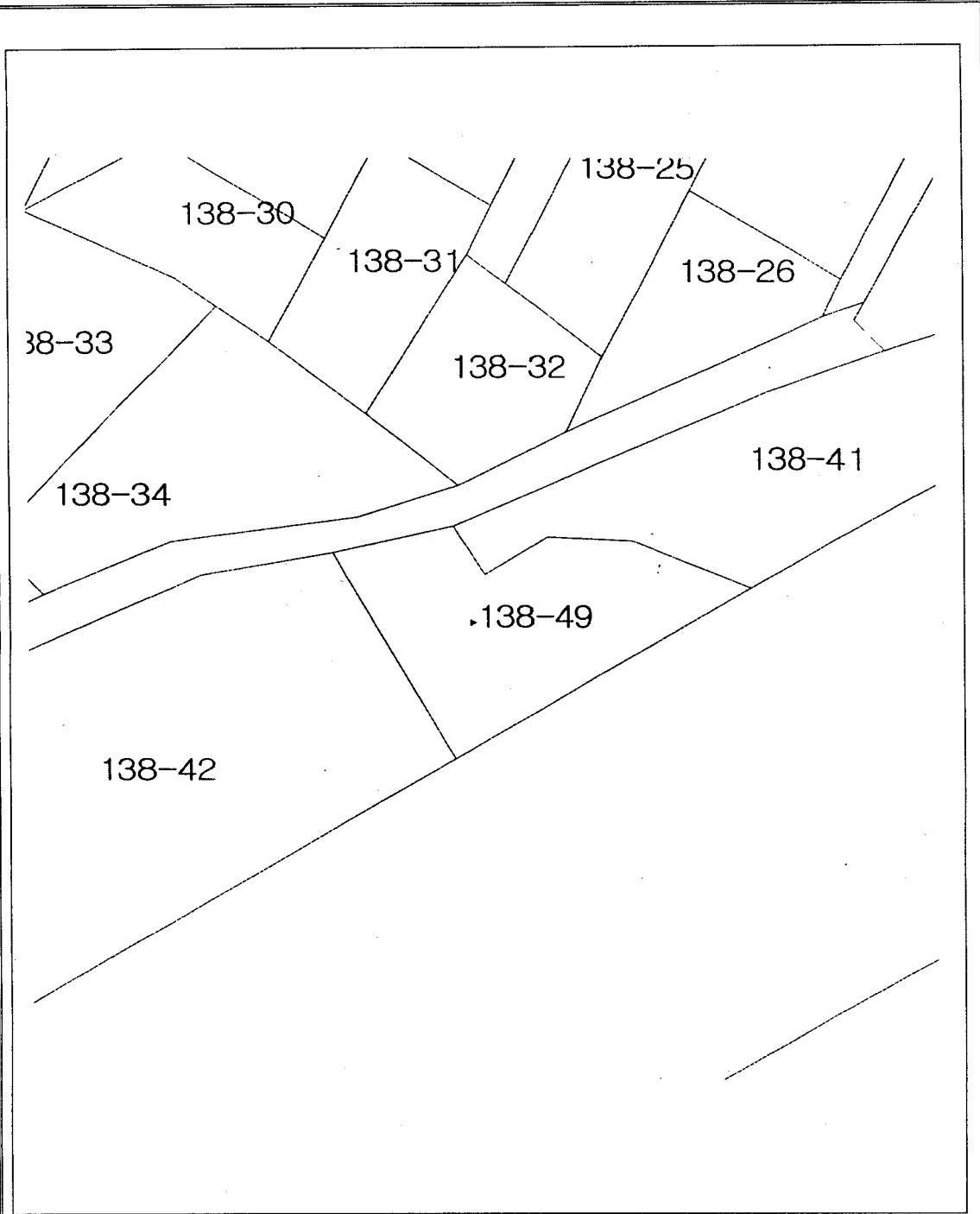
3. 매각추진 경위

- 2002. 10.21 : 구청장방침 제333호(매각 결정)
- 2003. 1.16 : 관리계획 공유재산심의회 심의결정(용도폐지 및 매각)

4. 위 치 도 : 별 첨

대상재산(토지) 위치도





* 본 도면은 측량 또는 증명용으로 사용하지 못함.

축적 : 1/300