

제209회 구의회 제1차 정례회

2018. 9. 7. ~ 9. 20.

청림 명동포구

2018년 주요업무 보고



건축과

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 2018년 주요업무 실적	· · · 3
III . 중점사업 추진실적	· · · 22

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	27	-	1	4	8	9	5	-	-	-	-	-	-	-	-
현 원	27	-	1	7	8	7	4	-	-	-	-	-	-	-	-
과부족	-	-	-	3	-	△2	△1	-	-	-	-	-	-	-	-

3

주요시설 및 장비

□ 장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	쏘울	21마1232	2018	건축현장 점검 등 업무용

4

예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	461,108	294,431	63.9
품격있는 건축물 조성 및 관리	303,656	186,404	61.4
기본경비	157,452	108,027	68.6

5

건축허가 및 사용승인 현황

□ 2018년 허가 및 사용승인 현황('18.8.31.현재)

(단위: 건)

구분	총계	신축	증축	대수선	용도변경
허가	355	172	27	19	137
사용승인	224	170	18	18	18

□ 최근 3년간(2015~2017년) 허가 및 사용승인 현황

(단위: 건)

구분 \ 연도	2015	2016	2017
허가	576	500	588
사용승인	521	398	373

Ⅱ . 2018년 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- | | | |
|---|--------------------------------|----|
| ① | 안전도시 구축을 위한 시설물 관리 | 4 |
| ② | 건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영 | 6 |
| ③ | 건축 전문상담실 운영 | 8 |
| ④ | 위법건축물 예방 활동 | 9 |
| ⑤ | 구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립 | 11 |

발생현장 중심의 시설물 안전 유지관리 점검 및 안전교육으로 사전에 재난 사고를 예방하여 안전도시를 만들고자 함

□ 추진방향

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 지속적인 지진·화재 등 재난대비 안전교육 실시로 안전관리 강화

□ 사업개요

- 대 상: 특정관리대상시설 및 대형건축물 외
- 기 간: '18. 1. 1. ~ 12. 31.
- 내 용: 안전점검 및 교육 실시로 재난위험요인을 사전에 파악하고 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진실적 ('18.08.31. 기준)

○ 지진대비 건축물 안전점검 및 안전교육 실시

- 추진개요

- 대 상: 공공 및 기존건축물, 신축공사장 등
- 기 간: '18. 1. 1. ~ 12. 31.

- 추진실적

구 분	점 검 시 기	점 검 대 상	점검실적
필로티구조 건축물 점검	'18. 1. 8. ~ 1.26.	■ 필로티 구조 건축물	1012개소
해빙기 점검	'18. 2.21. ~ 3. 9.	■ 중·대형 건축공사장 ■ 재난위험시설물 등	43개소
지진대비 공공건축물 안전점검	'18. 5.28. ~ 6. 8.	■ 5층 이상, 노후 공공건축물	19개소
지진대비 신축공사장 안전점검	'18.6.18. ~ 6.29.	■ 소형 건축공사장 ■ 중·대형 건축공사장	197개소

- 향후계획

- (안전점검) * 외부전문가와 합동점검
 - ① 지진대비 특정관리대상시설 안전점검 (9~11월)
 - ② 신축공사장 및 기존건축물(필로티 구조) 안전점검 (9~10월)
- (안전교육) 구민 및 공무원을 대상으로 지진 대비 안전교육 (11월)

○ 건축공사장 안전점검 실시

- 추진개요

- 대 상: 중대형건축 공사장 등
- 기 간: '18. 1. 1. ~ 12. 31.

- 추진실적

구 분	점 검 시 기	점 검 대 상	점검실적
시기별 안전점검	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1월(설명절, 필로티), 2월(화재대비 등) ▪ 3월(해빙기), 4월(우기대비) ▪ 6월(여름철), 7월(폭염) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 중·대형 건축공사장 ▪ 재난위험시설물 ▪ 필로티 구조 건축물 등 	1,228개소

- 향후계획

구 분	점 검 시 기	점 검 대 상	점검개소
시기별 안전점검	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 9월(추석명절), 11월(겨울철) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 중·대형 건축공사장 ▪ 재난위험시설물 등 	106개소

○ 화재대비 건축물 안전점검 및 교육 실시

- 추진개요

- 다중이용업소(고시원, 의료기관, 산후조리원) 특별 안전점검 실시
- 다중이용업소 안전관리책임자 재난안전관리 교육실시

- 추진실적

- 안전점검 * 영등포소방서와 합동점검

점검대상	점검개소	점검기간	위반개소	비 고
고시원	262	'18. 1.22. ~ 2.23.	17	위법내용을 유관기관(소방서), 유관부서(주택과, 의약과)와 공조하여 행정처분
요양병원	11	'18. 2. 1. ~ 4.10.	1	

- 안전교육: 고시원('18.1월), 의료시설 및 산후조리원('18.2월)

- 향후계획

- (안전점검) 다중이용시설 등 유지·관리 상태 합동점검(12월)
- (안전교육) 다중이용시설 관계자 등을 대상으로 교육(10월)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
213,954 (사비 112,748, 구비 101,206)	57,183 (사비 46,061, 구비 11,122)	26.7

품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

[건축 위원회]

□ 추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 및 디자인 심의 대안 제시
- 분야별(굴토, 구조안전 분야 등) 전문위원회 운영으로 효율적 심의

□ 사업개요

- 심의대상
 - (건축위원회) 다중이용건축물, 분양대상건축물, 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
 - (소위원회) 경관지구, 정비구역 해제지역 건축 및 반지하 주택 건축
 - (전문위원회)
 - 구조분야: 다중이용건축물 및 특수구조 건축물
 - 굴토분야: 지하2층 이상 또는 굴토 깊이 10미터 이상 굴토 공사
 - 철거분야: 지상4층 또는 높이 13m 이상, 지하2층 또는 깊이5m 이상의 건축물 철거
- 심의내용: 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격있고 안전한 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 각 1회 이상 개최

□ '18년 운영실적

- 건축위원회 개최: 5회(46건)
- 소위원회 개최: 6회(86건)
- 전문위원회 개최: 9회(86건)

□ 세부 추진계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분 및 공공성 확보에 대하여 집중 심의

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
2,000 (구비 2,000)	1,000 (구비 1,000)	50.0

[건축허가 사전알리미]

□ **추진방향**

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동주민센터, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ **사업개요**

- 대 상: 건축 시 집단민원이 예상되는 건축물의 이해관계인 의견을 수렴, 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방
- 절 차: 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

□ **'18년 운영실적**

- 사전알리미 시행: 6회
- (영등포동) 1, (양평동) 1, (문래동) 1, (대림동) 2, (신길동) 1

□ **세부 추진계획**

- 사전알리미로 인하여 민원처리가 지연되지 않도록 신속·정확하게 시행하고 소음·분진 및 일조권 피해 등에 대해서는 구제방법(환경분쟁조정 위원회의 조정 신청) 안내
- 건축관계자(설계자 등)가 직접 주민에게 건축개요 등을 안내 및 협의할 수 있는 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ **소요예산**

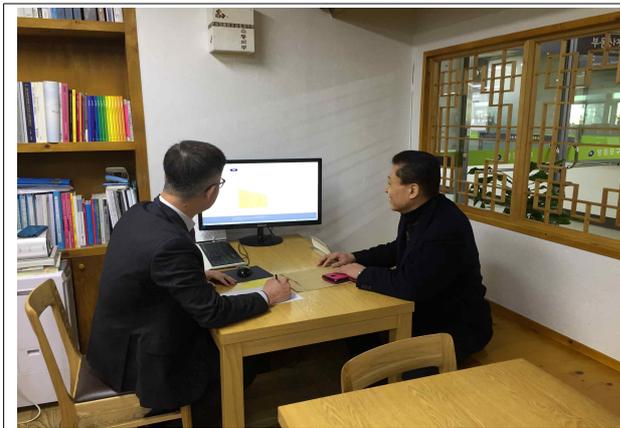
(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
500 (구비 500)	0	0.0

구민들이 궁금해 하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 MOU를 체결하여 관내 건축사로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 고객 감동 행정서비스를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 주요내용
 - 상담인원: 20명(1일 2인)
 - 상담시간: 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담내용: 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 상담장소: 건축과 내 “소통마루”
 - 동주민센터 요청 시 찾아가는 서비스 제공
- 상담실 운영 사진



□ '18년 운영실적: 290회(550건)

- 건축물 설계 관련 문의(385건), 용도변경 관련 문의(165건)

□ 세부 추진계획

- 구민들이 궁금해 하는 건축 인·허가 등 제반사항에 대해 체계적이고 전문적인 상담으로 고객감동 행정서비스 실현
- 주요민원 현장 확인 및 긴급 안전점검 수행
- 건축물의 안전과 관련된 사례는 필요시 상담건축사가 현장 확인·지도

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
35,100 (구비 35,100)	24,500 (구비 24,500)	69.8

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 주요내용
 - 대 상: 소·중·대형 건축물, 공적공간, 중점관리건축물, 신고건축물
 - 방 법: 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 건축물 점검
 - 절 차: 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과
- 이행강제금 징수율 제고
 - 동별 담당이 현장조사 시 면담 진행 및 이행강제금 납부 독려
 - 고액 체납자인 경우 납부자의 소득순위에 따른 분납 유도
 - 체납자 재산압류 조치하여 채권 확보
 - 체납자의 건축행위 등 일체 제한 및 타 지자체 인허가 등 제한 요구
 - ※ 중점추진: 고액자 집중관리 및 징수관리 강화로 징수율 45% 달성

□ 이행강제금 도입

- 이행강제금 제도 시행 전('92.5.31.) 건축법 위반 시 건축주 고발 및 과태료 부과를 하였으나, 법적 제재 실효성이 낮아 위법건축물 방지 효과 미미
- 이러한 문제점 해소를 위하여 위반행위 시정 시까지 지속적으로 경제적 불이익을 주어 강제 이행토록 이행강제금 제도 시행
- 현재 과태료 부과 대상과 별도로 이행강제금 부과 대상을 규정하여 시행
 - 이행강제금 대상: 불법구조변경, 무단용도변경 등 건축물 관련
 - 과태료 대상: 건축허가표지판 미설치, 철거신고 미이행 등 행위 관련

□ '18년 이행강제금(과태료) 부과·징수 현황

(단위: 건/천원, '18.08.31. 기준)

구 분	부 과		징 수		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
합 계	65	251,321	60	241,931	2	8,450	96.3%
이행강제금	45	245,461	43	237,011	2	8,450	
건축과태료	20	5,860	17	4,920	-	-	

※ 이행강제금 부과 건 중 고액 납부의무자: 3건(177,833천원)

※ 건축과태료: 납부기일 미도래 1건(300천원), 신고종료 2건(640천원)

□ 세부 추진계획

구 분	점검대상	점검시기	비고
소형건축물	연면적 2,000㎡미만	연4회 (분기별)	서울시 계획수립·시행 자치구 계획수립·시행
중형건축물	연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만	연1회 (3월)	
대형건축물	연면적 10,000㎡이상	연1회 (5월)	
공적공간	공개공지	연2회 (5월,10월)	
중점관리대상	건축선 후퇴부문	연1회 (9월)	
	장기 미사용승인	연1회 (4월)	
신고 건축물	건축신고, 가설건축물신고 등	연중	

□ 소요예산: 비예산

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인이고 에너지절약형 고효율 건축물로 수요자 중심의 공공시설물을 건립코자 함

2018년 공사 추진 현황

(단위: 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)
1	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3/지상4층 연면적 7,029.11㎡	주차장(110대), 주민센터, 어린이집(75명) 등	'16. 12 ~ '18. 12	17,704 (15,338)
2	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	도림로 482 (문래동3가)	지상4~5층 증축 (증축면적 1,391.45㎡) 기존층 리모델링	요양실(110인), 프로그램실 등	'17. 03 ~ '18. 09	5,704 (4,797)
3	영등포 청양 휴양소 설치 (증축 및 리모델링)	충남 청양군 대차면 청산로 690-13	지상2층 연면적 1,747.2㎡	숙박실(11실), 강당, 공동취사장, 야영장(10개) 등	'18. 03 ~ '18. 09	3,742 (3,583)
4	문래동 제2어린이집 (신축)	문래동5가 3-4	지하1/지상2층 연면적 478.54㎡	보육실(85명), 옥상놀이터 등	'18. 07 ~ '19. 02	1,557 (1,452)
5	여의도 청소년 자율공간 설치 (리모델링)	여의동 5	지하1층 연면적 853.79㎡	북카페, 파티룸, 액티비티룸, 소극장, 오락실 등	'18. 04 ~ '18. 09	883 (864)
6	영중작은복지센터 (리모델링)	영중로27길 3	지하1/지상3층 연면적 392.88㎡	경로당, 주민북카페, 프로그램실 등	'18. 05 ~ '18. 09	788 (600)
7	영등포 제1스포츠센터 (리모델링)	신풍로 1 (신길5동)	지하2/지상3층 연면적 9,169.36㎡	수영장, 체력단련장, 골프연습장	'18. 08 ~ '19. 02	4,554 (4,411)
8	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 4946	지하2/지상5층 연면적 8,460㎡ (예정)	도서관, 학습공간, 다목적 강당 등	'18. 11 ~ '20. 10	29,957 (26,564) (설계중)
9	신길4동 공공복합청사 건립 (신축)	신길로42길1 (신길동)	지하2/지상4층 연면적 2,323㎡ (예정)	주민센터, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터(14인) 등	'18. 11 ~ '20. 07	7,194 (6,282) (설계중)
10	장애인자립지원시설 (빛물펌프장) (증축)	경인로114길 19 (영등포동2가)	지하1/지상3층 연면적 943㎡ 지상2~3층 증축(430㎡)	장애인포준사업장, 장애인생산품판매장, 카페 등	'19. 01 ~ '19. 08	1,510 (1,418) (설계중)

【 공 사 중 】

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 양평동4가 96 (1,804.6 m^2)
- 건립규모: 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11 m^2
- 주요시설: 주차장(110대), 주민센터, 어린이집(75명) 등
- 공사기간: 2016. 12.05 ~ 2018. 12.04(24개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2016. 12월: 공사 착공
 - 2018. 5월: 지하층 골조공사 완료
 - 2018. 8월: 지상층 골조공사 완료(예정)
 - 2018. 12월: 공사 준공(예정)
- [현공정: 지상4층 벽체, 지하층 방수, 지하·지상층 조적, 단열재·뿔철, 창호공사중, 공정률 55%]

□ 조감도 및 현장사진



조 감 도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
17,704,000 (사비 1,685,000, 구비 16,019,000)	8,173,865 (사비 1,026,086, 구비 7,147,779)	46.2

② [영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치: 도림로 482 (2,669 m^2)
- 기존건물: 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 m^2
- 공사내용: 지상4~5층 증축 및 기존층 리모델링, 연면적 1,391.45 m^2
- 주요시설: 노인케어센터(요양실, 프로그램실 등), 수용인원 119인(현63,증56)
- 공사기간: 2017. 3.2. ~ 2018. 9. 11.(18개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 03월: 공사 착공
- 2017. 11월: 증축부(4~5층) 골조공사 완료
- 2017. 12월: 1차 계약 준공
- 2018. 08월: 4~5층 공사완료, 재실자 이전(1,2층 → 4,5층),
기존층(지상1~3층) 내부 마감공사중
- 2018. 09월: 공사 준공(예정)
[현 공정: 내부 마감공사 중, 공정률 92%]

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
5,704,844 (국 974,634, 시 1,954,418, 구 2,775,792)	3,034,635 (국 974,634, 시 1,286,804, 구 773,197)	53.2

③ [영등포구 휴양소 설치(리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 충남 청양군 청산로 690-13(12,936㎡/구 대치초등학교)
- 건축규모 : 지상2층, 연면적 1,747.20㎡ 증축 및 리모델링
 - 숙박 및 식당동 1,456.86㎡ 공동취사장동 101.14㎡ 숙직실동 73.9㎡ 기계실동 115.3㎡
- 주요시설 : 숙박실(11실), 강당, 식당, 강의실, 공동취사장, 야영장(10면) 등
- 공사기간 : 2018.03.21 ~ 2018.09.16(6개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 3월 : 공사 착공
 - 2018. 5월 : 증축동(야외취사장, 숙직실, 기계실) 골조공사 완료
 - 2018. 6월 : 숙박동 구조보강 완료, 식당동 골조공사 완료
 - 2018. 8월 : 외부 마감 및 창호공사 완료, 내부 마감공사
 - 2018. 9월 : 공사 준공(예정)
- [현공정 : 외부마감(단열재일체형판넬)공사, 내부 수장공사, 공정률 60%]

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
3,742,244 (구비 3,742,244)	1,809,021 (구비 1,809,021)	48.3

④ [문래동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 문래동5가 3-4 (378㎡)
- 건축규모: 지하1층/지상2층, 연면적 478.34㎡
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원-85명, 옥상놀이터)
- 공사기간: 2018.07.02 ~ 2019.02.01(7개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 7월: 공사 착공
- 2018. 8월: 흙막이공사(CIP) 완료(예정)
- 2018. 10월: 골조공사 완료(예정)
- 2018. 11월 ~ 2019. 1월: 내·외부 마감공사
- 2019. 2월: 공사 준공
[현공정: 주차장 바닥 철거완료]

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,557,000 (시 1,308,000 구비 249,000)	65,156 (구비 65,156)	4.2

⑤ [여의도 청소년 자율공간 설치(리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치: 여의동 5 (853.79 m^2)
- 건립규모: 지하1층, 연면적 853.79 m^2
- 주요시설: 북카페, 파티룸, 액티비티룸, 소극장, 오락실, 휴게공간 등
- 공사기간: 2018. 04. 25. ~ 2018. 09. 01.(130일)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 04월: 공사 착공
- 2018. 06월: 지정폐기물(석면) 처리 완료
- 2018. 07월 ~ 8월: 내부 마감 공사
- 2018. 09월: 공사 준공(예정)

□ 조감도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
883,068 (시 668,471, 구비 214,597)	15,977 (구비 15,977)	1.8

⑥ [영중작은복지센터 설립 (리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치: 영중로27길 3 (188.4 m^2)
- 건립규모: 지하1층/지상3층, 연면적 392.88 m^2
- 주요시설: 경로당, 주민 북카페, 프로그램실 등
- 공사기간: 2018. 05. 25. ~ 2018. 09. 21.(4개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 05월: 공사 착공
- 2018. 06월: 철거 공사 완료
- 2018. 07월: 외부 마감 공사
- 2018. 08월: 내부 마감 공사
- 2018. 09월: 공사 준공

□ 조감도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
788,000 (시 714,000, 구비 74,000)	65,293 (시비 65,293)	8.3

⑦ [영등포 제1스포츠센터 (리모델링)]

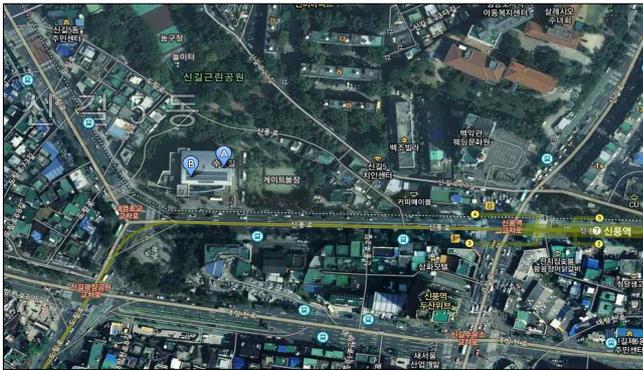
□ 사업개요

- 대지위치: 신봉로 1(신길5동, 영등포 제1스포츠센터)
- 건립규모: 지하2층/지상3층, 연면적 9,169.36㎡
- 사업내용: 보일러, 공조기 교체, 수영장 시설개선 등 개보수 공사
- 주요시설: 수영장, 체력단련장, 골프연습장
- 공사기간: 2018.08.14. ~ 2019.02.13(6개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 03월: 설계용역 착수
- 2018. 05월: 기본설계(안) 설명회
- 2018. 06월: 설계용역 준공
- 2018. 07월: 개보수공사 발주
- 2018. 08월: 공사 착공
- 2019. 02월: 공사 준공(예정)

□ 조감도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
4,554,000 (국 1,186,000, 특교 2,368,000, 구비 1,000,000)	86,716 (구비 86,716)	1.9

【 설 계 중 】

⑧ [신길특성화 도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 신길동 4946 (2,300.4 m^2)
- 규 모: 지하2층/지상5층, 연면적 8,460 m^2 (도서관 연면적 5,570 m^2)
- 주요시설: 도서관, 평생학습공간, 문화공간 등
- 설계기간: 2017.12.26 ~ 2018.09.30 (279일)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 02월: 설계공모 및 선정
- 2017. 12월: 설계용역 착수
- 2018. 01월: 설계용역 착수보고회 개최
- 2018. 02~03월: 문화체육관광부 사전평가
- 2018. 03~04월: TF회의(2차) 및 전문가 자문회의, 과업내용 변경 통보
- 2018. 05월: 건축 변경계획안 협의, 경관심의(서울시)
- 2018. 06~08월: 설계VE 및 굴토·구조심의(완료), 건설기술심의(진행중)
- 2018. 08월: 설계용역기간 연장(39일 연장)
- 2018. 09월: 설계용역 준공 예정

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
29,957,000 (국비 2,400,000, 시비 1,051,000, 구비 26,506,000)	659,141 (구비 659,141)	2.2

⑨ [신길4동 공공복합청사 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 신길로42길 1 외 4필지 (792 m^2)
- 예정규모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,313.88 m^2
- 주요시설: 직원직무시설, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터 등
- 설계기간: 2018.03.06 ~ 2018.09.01(6개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 02월: 설계공모 작품심사 및 당선작 선정
- 2018. 03월: 설계용역 착수
- 2018. 07월: 기본설계 완료 및 서울시 경관심의 완료
- 2018. 09월: 설계 준공(예정)
- 2018. 11월 ~ 2020. 7월: 공사 착공 및 준공(20개월)

□ 조감도 및 현장사진



조 감 도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
7,194,508 (시비 1,307,000 구비 5,887,508)	146,805 (구비 146,805)	2.0

⑩ [장애인자립지원시설(빗물펌프장) (증축)]

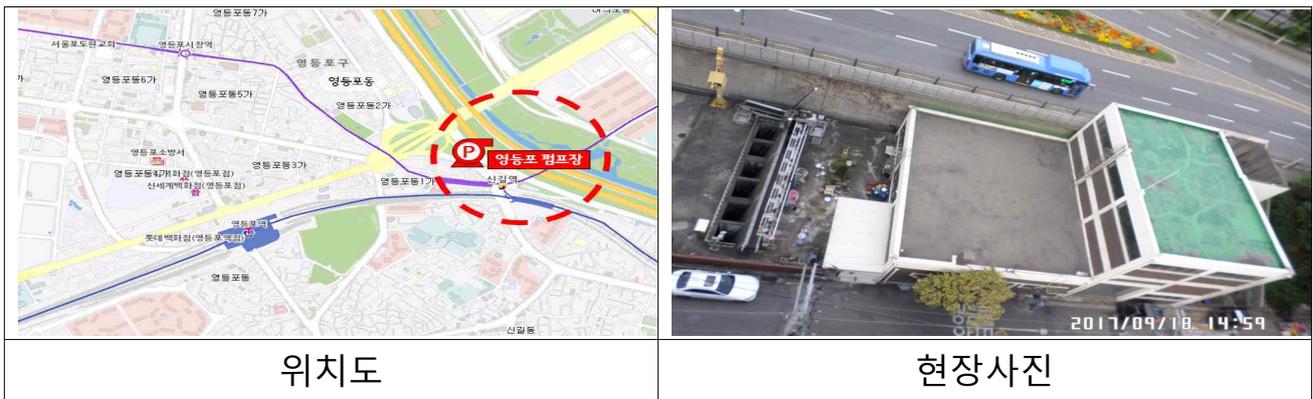
□ 사업개요

- 대지위치: 경인로114길 19(영등포동2가 5-2)
- 건립규모: 지하1/지상3층, 연면적 913㎡, *2~3층, 증축면적 400㎡
 ※ 기존건축물 : 지하1/지상1층, 연면적 513㎡
- 주요시설: 펌프장, 노유자시설(장애인 표준사업장, 장애인생산품 판매장, 프로그램실 등)
- 설계기간: 2018. 8월 ~ 2018. 12월 (4개월)
- 공사기간: 2019. 1월 ~ 2018. 8월 (8개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 08월: 설계용역 착공
- 2018. 12월: 설계용역 준공
- 2018. 01월: 공사 착공
- 2018. 08월: 공사 준공 (예정)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,510,000 (시비 1,510,000)	0	0.0

Ⅲ . 중점사업 추진실적

1 영등포구 건축문화 발전을 위한 민관협치 포럼 운영 건축지도팀

영등포구 건축문화 발전을 위해 민관 소통과 협치를 통하여 구정 정책 활성화 및 영등포 미래비전에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- 영등포 건축전문가의 목소리를 담은 정책수립으로 영등포 미래비전 제고
- 민관 소통과 협치를 통한 서울의 3대 거점공간 영등포 도시발전 전략 추진을 위한 ‘2030 영등포종합발전 계획’ 수립 정책환경 구축

□ 사업개요

- 운 영: 영등포구 건축사회와 민관협치 포럼 운영
- 구 성: 건축사(10명), 영등포구(도시국장, 건축과장)
- 운영기간: 2018. 8월 이후 월 1회 (필요시 수시 개최)
- 내 용: 영등포구 건축사회와 함께 만들어가는 민관협치 포럼을 통해 영등포 미래비전 정책 활성화

□ 추진실적

- 포럼위원회 개최 (1회)
 - 개 최 일: 2018. 8. 22.(수)
 - 포럼위원: 건축사(10명), 도시국장, 건축과장
 - 포럼내용: 영등포 미래비전 정책안 논의

□ 향후계획

- 민선7기 영등포 미래비전 정책 활성화를 위한 지속적인 민관협치 포럼 운영
⇒ (개최) 매월 3째 주
- 민관협치 포럼을 통한 정책안에 대해 영등포 미래비전 정책으로 제안

□ 소요예산: 비예산