

제180회 구의회 임시회

2014. 2. 5 ~ 2. 12



국 별

# 2014년 주요업무 보고



도 시 국

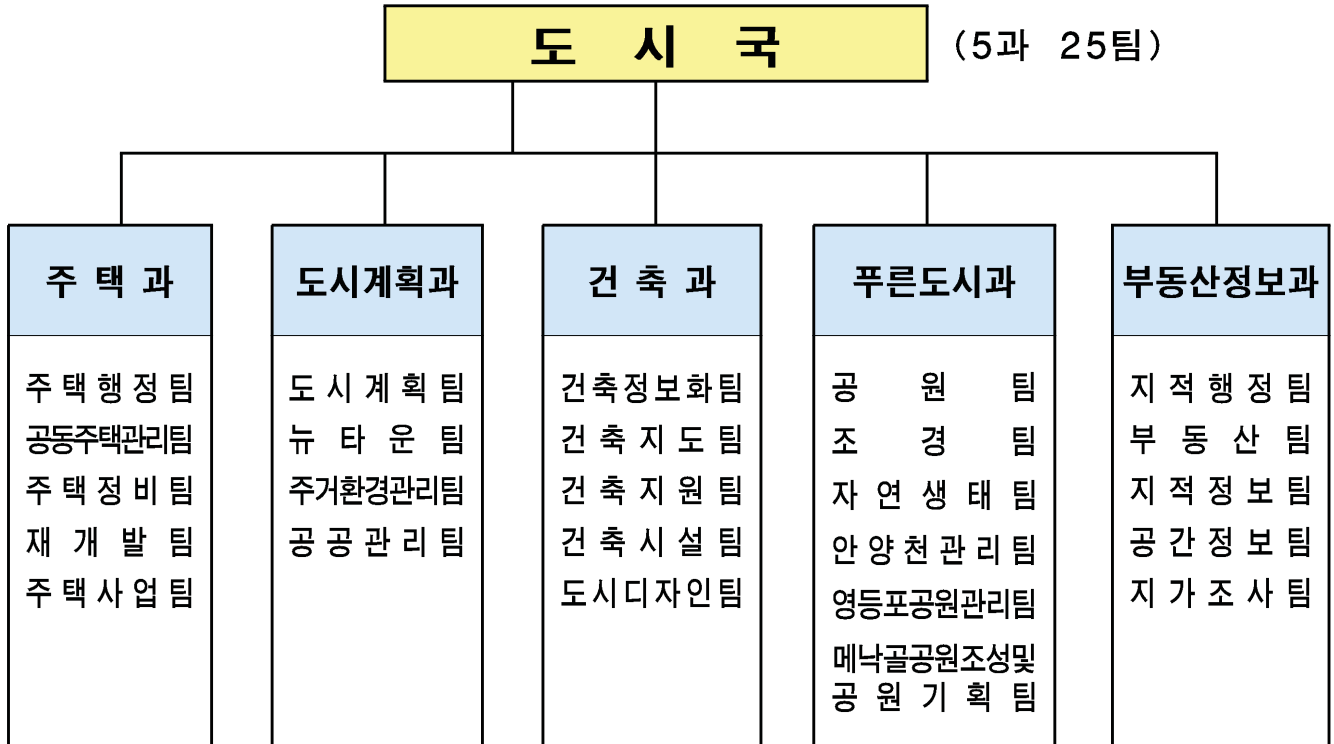
# 보고 순서

|                   |     |    |
|-------------------|-----|----|
| I . 일 반 현 황       | ••• | 1  |
| II . 2014 주요업무 계획 | ••• | 5  |
| III . 신규·주요 투자사업  | ••• | 33 |

# I. 일반 현황

1

## 조직



2

## 인 력

| 구 분 | 계   | 일 반 직(임기제 포함) |    |    |    |      |      | 대 체 인 력 |
|-----|-----|---------------|----|----|----|------|------|---------|
|     |     | 4급            | 5급 | 6급 | 7급 | 8급   | 9급   |         |
| 정 원 | 129 | 1             | 5  | 24 | 39 | 35   | 25   | 0       |
| 현 원 | 128 | 1             | 5  | 33 | 55 | 24   | 9    | 1       |
| 과부족 | △ 1 | -             | -  | 9  | 16 | △ 11 | △ 16 | 1       |

**3**

**주요시설 및 장비**

(차량 9대, 플로터 1대)

| 구 분 | 명 칭 | 현 황                    | 보유부서   |
|-----|-----|------------------------|--------|
| 장 비 | 차 량 | 포 터 2 (2009년식)         | 주 택 과  |
|     |     | 포 터 2 (2010년식)         |        |
|     |     | 포터더블캡 (2003년식)         | 도시계획과  |
|     |     | 포 터 2 (2005년식)         | 푸른도시과  |
|     |     | 스타렉스 (2005년식)          |        |
|     |     | 마이티 (2005년식)           |        |
|     |     | 마이티 (2005년식)           |        |
|     |     | 포 터 2 (2011년식)         |        |
|     |     | 마티즈벤 (2008년식)          | 부동산정보과 |
|     | 플로터 | HP디자인젯 T770HD (2011년식) |        |

**4**

**주 택 현 황**

- 주택과

| 총 계<br>(주택수) | 공동주택(동/주택수)                  |                            |                          |                          | 단 독 주 택(주택수)      |                   |                 |
|--------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
|              | 소 계                          | 아파트                        | 연립주택                     | 다세대                      | 소 계               | 유허가               | 기존무허가           |
| 101,956      | 1,654<br>/ 68,676<br>(67.4%) | 693<br>/ 59,506<br>(58.4%) | 119<br>/ 2,224<br>(2.2%) | 842<br>/ 6,946<br>(6.8%) | 33,280<br>(32.6%) | 31,653<br>(31.0%) | 1,627<br>(1.6%) |

**5**

**주택재개발 및 도시환경정비사업 추진현황**

- 주택과

| 구 분   | 계             | 주택재개발         | 도시환경정비사업      |
|-------|---------------|---------------|---------------|
| 구 역   | 10            | 5             | 5             |
| 면 적   | 383,815 $m^2$ | 251,527 $m^2$ | 132,288 $m^2$ |
| 동/세대수 | 72 / 6,066    | 55 / 4,334    | 17 / 1,732    |

## 6

## 주택재건축 및 민영주택건설사업 추진현황

- 주택과

| 구 분   | 계               | 주택재건축           | 지역조합           | 민영주택사업        |
|-------|-----------------|-----------------|----------------|---------------|
| 사 업   | 20              | 17              | 2              | 1             |
| 면 적   | 460,167.9 $m^2$ | 440,012.8 $m^2$ | 11,853.4 $m^2$ | 8,301.7 $m^2$ |
| 동/세대수 | 45 / 3,588      | 36 / 3,124      | 5 / 242        | 4 / 222       |

## 7

## 용 도 지 역

- 도시계획과

(단위 :  $km^2$ )

| 계     | 주 거 지 역 | 상업지역 | 준공업지역 | 녹지지역 |
|-------|---------|------|-------|------|
| 24.56 | 6.24    | 2.45 | 9.10  | 6.77 |
| 100%  | 25%     | 10%  | 37%   | 28%  |

## 8

## 도시계획시설

(26개 시설, 677개소) - 도시계획과

| 시설명   | 개소  | 시설명    | 개소 | 시설명    | 개소 |
|-------|-----|--------|----|--------|----|
| 도 로   | 355 | 광 장    | 20 | 공공공지   | 35 |
| 공 원   | 72  | 철 도    | 1  | 자동차정류장 | 1  |
| 학 교   | 48  | 공 동 구  | 6  | 수 도    | 2  |
| 시 장   | 13  | 전기공급설비 | 8  | 하 천    | 1  |
| 공용의청사 | 19  | 고속철도   | 4  | 방송통신시설 | 1  |
| 녹 지   | 47  | 유 수 지  | 4  | 종합의료시설 | 1  |
| 주 차 장 | 23  | 하 수 도  | 6  | 유통업무설비 | 1  |
| 도 서 관 | 1   | 체육시설   | 1  | 사회복지시설 | 4  |
| 문화시설  | 2   | 방수설비   | 1  |        |    |

9

공원·녹지·체육시설 현황

- 푸른도시과

| 구 분                      | 도 시 공 원 |         |         |         |        |       | 마을<br>마당 | 녹지대     | 가로수         | 보호수 | 체육<br>시설    |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|-------|----------|---------|-------------|-----|-------------|
|                          | 총계      | 근린공원    |         |         | 어린이    | 소공원   |          |         |             |     |             |
|                          |         | 계       | 구공원     | 시공원     |        |       |          |         |             |     |             |
| 개소수                      | 35      | 10      | 6       | 4       | 18     | 7     | 30       | 258     | 86개<br>노선   | 2종  | 62개소        |
| 면 적<br>(m <sup>2</sup> ) | 612,649 | 549,656 | 141,710 | 407,946 | 54,637 | 8,356 | 17,838   | 697,359 | 16,121<br>주 | 2주  | 22종<br>705점 |

10

예산 현황

(단위 : 천원)

| 부 서 명       | 예 산 액     | 전년도 예산액   | 증(△)감       |
|-------------|-----------|-----------|-------------|
| 도 시 국       | 7,721,412 | 9,209,659 | △ 1,488,247 |
| 주 택 과       | 947,457   | 660,351   | 287,106     |
| 도 시 계 획 과   | 1,593,011 | 1,885,751 | △ 292,740   |
| 건 축 과       | 278,301   | 292,391   | △ 14,090    |
| 푸 른 도 시 과   | 4,648,930 | 6,088,513 | △ 1,439,583 |
| 부 동 산 정 보 과 | 253,713   | 282,653   | △ 28,940    |

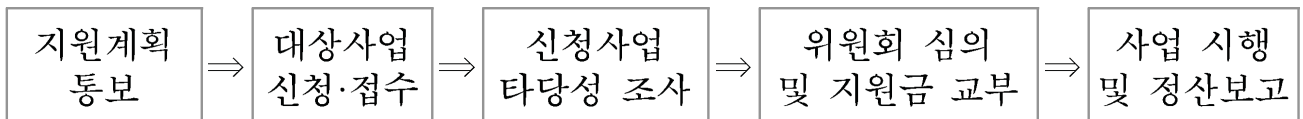
## Ⅱ . 2014 주요업무 계획

| 연 번 | 사 업 명                       | 쪽  |
|-----|-----------------------------|----|
| ①   | 공동주택관리 지원금 운용 .....         | 6  |
| ②   | 「맑은 아파트 만들기」 추진 .....       | 7  |
| ③   | 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 .....   | 8  |
| ④   | 주택재건축 및 민영주택건설사업 추진 .....   | 11 |
| ⑤   | 생활권계획 수립에 따른 주민참여단 운영 ..... | 14 |
| ⑥   | 신길재정비촉진사업 추진 .....          | 15 |
| ⑦   | 영등포재정비촉진사업 추진 .....         | 18 |
| ⑧   | 주거환경관리사업 추진 .....           | 20 |
| ⑨   | 안전한 도시 실현을 위한 시설물 관리 .....  | 22 |
| ⑩   | 친환경 지향 공공건축물 건립 .....       | 23 |
| ⑪   | 공원시설물 정비 .....              | 25 |
| ⑫   | 어린이공원 정비 .....              | 26 |
| ⑬   | 공원내 CCTV 구축사업 .....         | 27 |
| ⑭   | 에코스쿨 조성사업 .....             | 28 |
| ⑮   | 양평유수지 생태복원 특화사업 .....       | 29 |
| ⑯   | 실생활 도로명주소 정착 .....          | 30 |
| ⑰   | 공유토지분할에 관한 특례법 운영 .....     | 31 |
| ⑱   | 개별공시지가 조사·결정 .....          | 32 |

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성 및 커뮤니티 활성화를 통해 함께하는 열린 공동주택을 조성하고자 함

## □ 사업개요

- 지원근거 : 주택법 및 서울특별시 영등포구 공동주택 지원 조례
- 지원대상 : 174개단지(20세대 이상 공동주택)
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 12.
- 지원사업 : 공용시설물 유지관리사업 및 공동체 활성화 기반 조성사업
- 지원절차 및 방법



## □ 추진방향

- 사업의 적정성 및 우선순위 등 고려하여 심의위원회에서 지원금 결정
- 효율적 예산집행을 위하여 심의위원회에서 예비사업 선정
- 지원금 집행기준 미준수의 경우 전액 환수 등 제재 조치

## □ 추진계획

- 2014. 1. : 지원계획 통보
- 2014. 2. : 지원사업 설명회
- 2014. 2. ~ 3. : 지원금 신청서 접수
- 2014. 3. ~ 4. : 지원사업 타당성 등 조사
- 2014. 4. : 공동주택지원심의위원회 심의·의결
- 2014. 5. ~ 9. : 지원금 교부 및 사업 시행
- 2014. 10. : 사업 정산 및 현장점검

□ 소요예산 : 280,000천원 - 구비 100%



공동주택의 근원적 문제해결을 위해 부조리·갈등, 구조차단 등 제도개선의 일환으로 예산회계 분야, 공사 분야 등 부정비리의 전 과정을 조사하여 위법 사항, 횡령, 유용을 확인하여 맑은 아파트를 만들기 위함

**□ 관련근거**

- 「맑은 아파트 만들기」 추진계획(시장방침 제143호 : '13.5.30)
- 공동주택 지원센터 구성(시장방침 제221호 : '13.8.6)
- 공동주택관리팀 설치·운영계획(주택과-27812호 : '13.9.27)

**□ 추진방향**

- 비리 없고 투명한 맑은 아파트를 만들기 위한 아파트 관리 혁신
- 실태조사결과 나타난 부조리에 대한 후속 조치 이행
- 실태조사를 통해 나타난 제반 문제점에 대한 제도개선 추진
- 주민의 관심과 참여 확대 방안 등을 통한 아파트 공동체 문화 조성
- 외부전문가 활용(변호사, 회계사, 기술사, 퇴직공무원 등)

**□ 추진계획**

- 2014. 2. ~ 3. : 2014년 공동주택실태조사 계획수립 및 기초자료 조사  
- 입주자대표회의, 관리사무소 등 교육실시 및 정보제공
- 2014. 3. ~ 12. : 월 1회, 1개 단지 이상 실태조사 실시  
- 조사대상 : 의무관리대상 공동주택 중 부조리신고 및 민원발생 단지
- 연 중 : 서울시 공동주택통합정보마당 정보공개 운영 현황 지도·감독,  
공동주택 단지 내 소통게시판 활성화 유도

**□ 소요예산 : 22,000천원 - 구비 100%**

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경정비사업을 유도하여 주거환경 개선 및 도시 기반시설을 정비하고자 함

#### □ 사업목표

- 주거환경개선 및 도시기반시설 정비

#### □ 추진현황

- 총 10개 구역(383,815㎡) 6,066세대 건립
  - 주택재개발사업 : 5개 구역(251,527㎡) 4,334세대
  - 도시환경정비사업 : 5개 구역(132,288㎡) 1,732세대

(단위 : 구역)

| 구분         | 계  | 계획수립<br>(구역지정) | 추진위<br>승인      | 사업시행<br>인가        | 관리처분<br>인가 | 착공          |
|------------|----|----------------|----------------|-------------------|------------|-------------|
| 계          | 10 | 2              | 3              | 3                 | 1          | 1           |
| 주택<br>재개발  | 5  | 1<br>(신길밤동산)   | 2<br>(당산2,신길2) |                   | 1<br>(당산4) | 1<br>(도림16) |
| 도시환경<br>정비 | 5  | 1<br>(양평14)    | 1<br>(양평10)    | 3<br>(양평11,12,13) |            |             |

#### □ 추진계획

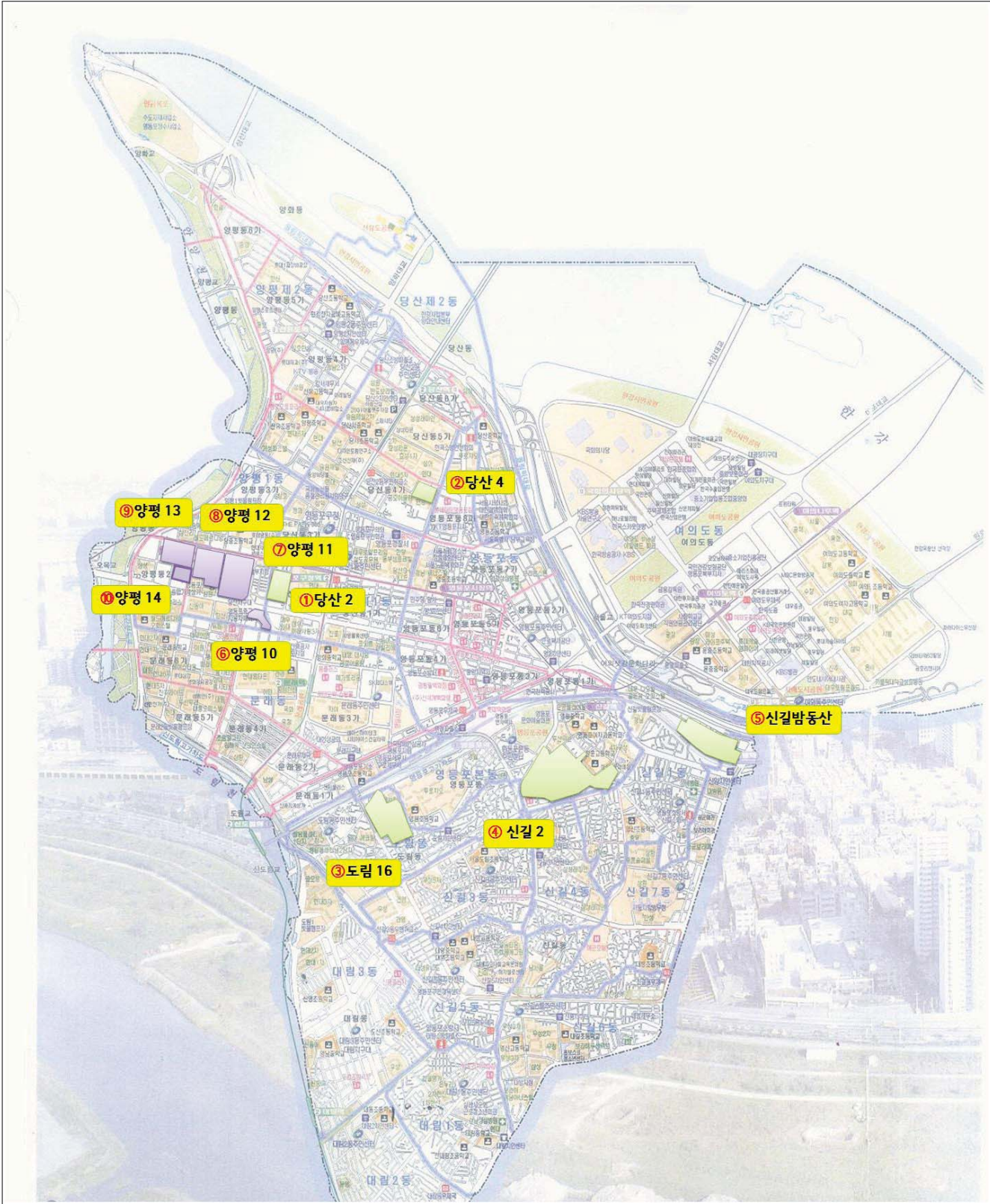
- 당산제4구역 관리처분변경 및 착공 : 2014. 1. ~ 12.
- 도림제16구역 준공인가 : 2014. 1. ~ 3.
- 신길밤동산 정비구역지정·추진위원회구성(승인) : 2014. 1. ~ 12.
- 양평제14구역 추진위원회구성(승인) : 2014. 1. ~ 10.

□ 소요예산 : 148,000천원 - 시비 50%, 구비 50%

## □ 사업별 추진현황(10개 구역)

| 구분          | 연번 | 구역명                      | 개요                  |          | 추진현황   | 향후계획               |
|-------------|----|--------------------------|---------------------|----------|--|--------------------|
|             |    |                          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 규모(동/세대) |  |                    |
|             |    | 계                        | 383,815             | 72/6,066 |  |                    |
| 주택재개발사업(5)  | 1  | 당산제2구역<br>(선유동1로 14)     | 15,764              | 4/321    | '06.02.21 추진위원회승인<br>'08.06.26 정비구역지정  | 추진위 구성후<br>추진사항 없음 |
|             | 2  | 당산제4구역<br>(영신로 235)      | 11,957              | 2/195    | '07.09.14 조합설립인가<br>'08.11.28 사업시행인가<br>'11.08.26 조합설립변경<br>'13.12월 이주중          | 철거 및 착공            |
|             | 3  | 도림제16구역<br>(도림동 162-94)  | 53,378              | 8/836    | '09.12.30 관리처분인가<br>'11.06.02 : 착공신고<br>'12.12.31 : 골조공사완료<br>'13.12월 : 내부및설비공사중 | 준공인가               |
|             | 4  | 신길제2구역<br>(신길로58길 1-3)   | 116,896             | 28/1,772 | '07.08.24 추진위원회승인<br>'09.08.20 정비구역지정<br>'11.09.08 추진위원회변경                       | 추진위 구성후<br>추진사항 없음 |
|             | 5  | 신길밤동산<br>(여의대방로61길 20)   | 53,532              | 13/1,210 | '13.05.15 실태조사완료<br>'13.06.04 구의회의견청취<br>'13.09.13 주민의견조사완료<br>'13.11.06 도시계획심의  | 추진위원회 구성           |
| 도시환경정비사업(5) | 6  | 양평제10구역<br>(선유서로22길 7)   | 9,450               | -        | '08.03.20 기본계획고시<br>'09.06.05 추진위원회승인  | 추진위 구성후<br>추진사항 없음 |
|             | 7  | 양평제11구역<br>(영등포로13길 14)  | 46,727              | 5/610    | '10.05.27 사업시행인가<br>'12.12.31 종전영업권<br>감정평가완료                                    | 관리처분계획 인가          |
|             | 8  | 양평제12구역<br>(영등포로11길 13)  | 37,588              | 4/504    | '09.12.23 조합설립인가<br>'11.01.23 사업시행인가<br>'12.09.26 감정평가완료                         | 관리처분계획 인가          |
|             | 9  | 양평제13구역<br>(선유서로25길 6-5) | 27,441              | 4/360    | '10.04.12 조합설립인가<br>'10.12.02 사업시행인가<br>'13.12월 감정평가중                            | 관리처분계획 인가          |
|             | 10 | 양평제14구역<br>(선유서로 89)     | 11,082              | 4/258    | '10.03.18 기본계획고시<br>'12.09.26 구역지정신청<br>'13.11.07 정비구역지정 고시                      | 추진위원회 구성           |

# 주택재개발 · 도시환경정비사업 위치도





공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 정비하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업목표

- 사람이 중심되는 쾌적한 주거환경 조성

□ 추진현황

- 총 20개 구역(460,167.9㎡) 3,588세대
  - 주택재건축사업 : 17개 구역(440,012.8㎡) 3,124세대
  - 지역조합사업 : 2개 구역(11,853.4㎡) 242세대
  - 민영주택사업 : 1개 구역(8,301.7㎡) 222세대

(단위 : 구역)

| 사업추진<br>방식 | 계  | 기본계획<br>수립   | 안전<br>진단      | 정비계획<br>수립              | 추진위<br>승인                         | 조합설립<br>인가  | 사업시행<br>인가          | 관리처분<br>인가  | 착공                  |
|------------|----|--------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| 계          | 20 | 1            | 2             | 2                       | 6                                 | 2           | 2                   | 2           | 3                   |
| 재건축<br>사업  | 17 | 1<br>(대림786) | 2<br>(진주, 삼성) | 2<br>(유원제일1차<br>유원제일2차) | 6<br>(시범,무화,<br>광장,미성,<br>남성,산동아) | 1<br>(쌍이현대) | 1<br>(국화연립,<br>대림3) | 2<br>(삼성연립) | 2<br>(원효연립,<br>대림1) |
| 지역<br>조합   | 2  |              |               |                         |                                   | 1<br>(당산)   |                     |             | 1<br>(당산2)          |
| 민영<br>주택   | 1  |              |               |                         |                                   |             | 1<br>(문래민영)         |             |                     |

□ 추진계획

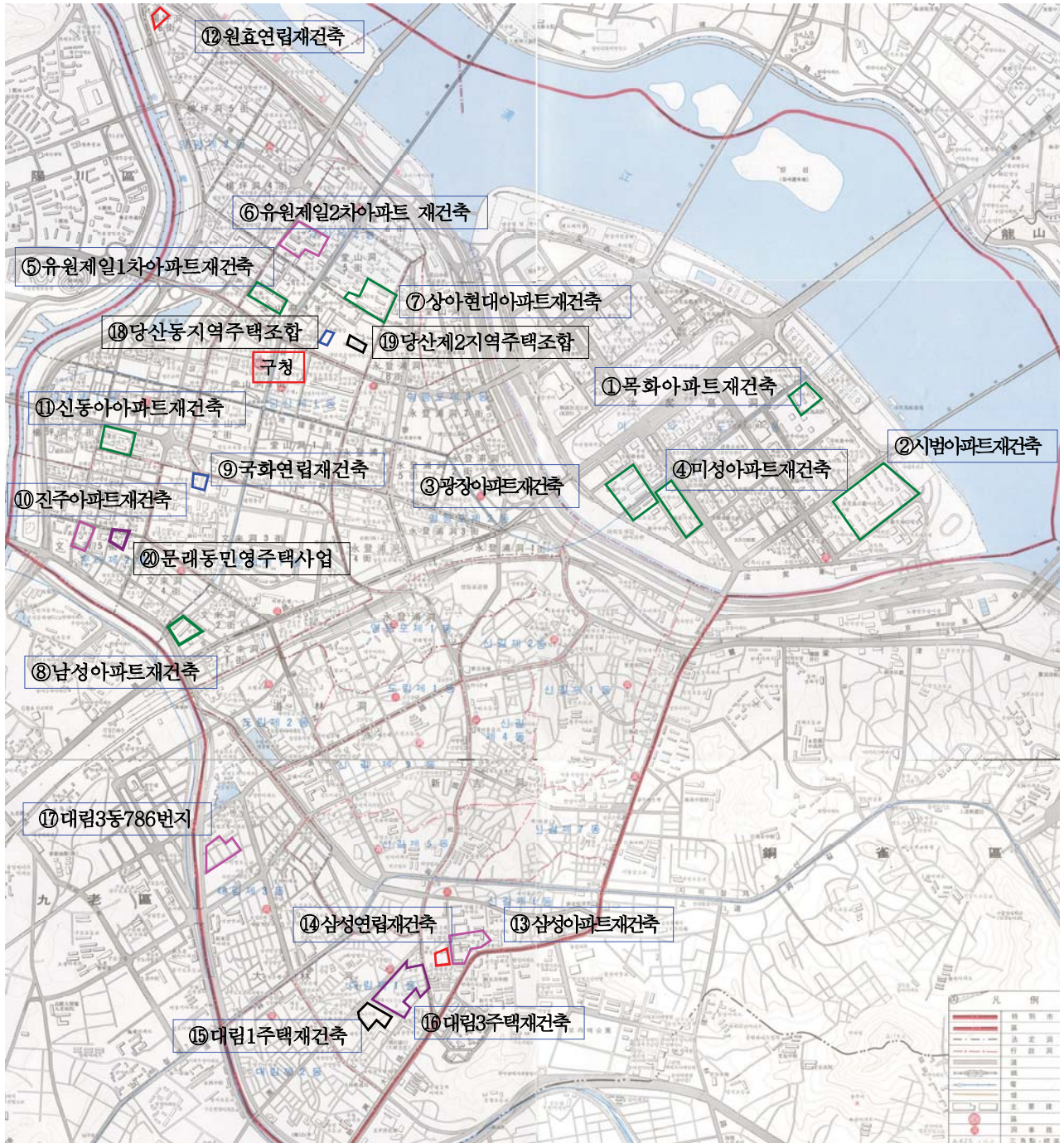
- 국화,원효,삼성연립주택 착공 : 2014. 1. ~ 5.
- 진주,삼성,대림동 786번지 일대 정비계획수립 용역 : 2014. 2. ~ 2015. 4.
- 대림3주택 관리처분계획인가 : 2014. 2. ~ 6.
- 유원제일1차,남성아파트 조합설립인가 : 2014. 6. ~ 12.

□ 소요예산 : 617,000천원 - 시비 50%, 구비 50%

## □ 사업별 추진현황(20개 구역)

| 구분                  | 연번        | 구역명 | 개요                       |          | 추진현황   | 향후계획    |         |
|---------------------|-----------|-----|--------------------------|----------|--------|---------|---------|
|                     |           |     | 면적(m <sup>2</sup> )      | 규모(동/세대) |        |         |         |
| 계                   |           |     | 460,167.9                | 45/3,588 |        |         |         |
| 도시 및 주거환경정비법에 의한 사업 | 주택 재건축 사업 | 1   | 목화아파트재건축 (여의도동 30)       | 11,570.0 | -      | 추진위승인   | 조합설립인가  |
|                     |           | 2   | 시범아파트재건축 (여의도동 50)       | 98,843.0 | -      | 추진위승인   | 조합설립인가  |
|                     |           | 3   | 광장아파트재건축 (여의도동 28)       | 53,209.0 | -      | 추진위승인   | 조합설립인가  |
|                     |           | 4   | 미성아파트재건축 (여의도동 37)       | 40,882.0 | -      | 추진위승인   | 조합설립인가  |
|                     |           | 5   | 유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)  | 17,693.6 | -      | 정비계획용역중 | 조합설립인가  |
|                     |           | 6   | 유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2) | 28,654.1 | -      | 정비계획용역중 | 추진위원회승인 |
|                     |           | 7   | 상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13) | 29,428.9 | 8/785  | 조합설립인가  | 사업시행인가  |
|                     |           | 8   | 남성아파트재건축 (문래동2가 35)      | 17,147.1 | 4/505  | 추진위승인   | 조합설립인가  |
|                     |           | 9   | 국화연립재건축 (문래동3가 81-1)     | 1,618.3  | 1/49   | 사업시행인가  | 관리처분인가  |
|                     |           | 10  | 진주아파트재건축 (문래동5가 22)      | 11,188.1 | -      | 안전진단    | 정비계획수립  |
|                     |           | 11  | 신동아아파트재건축 (양평동1가 20)     | 20,619.0 | 4/614  | 추진위승인   | 조합설립인가  |
|                     |           | 12  | 원호연립재건축 (양평동6가 85)       | 1,314.7  | 1/36   | 착공      | 준공인가    |
|                     |           | 13  | 삼성아파트재건축 (신길6동 4759)     | 15,945.0 | -      | 안전진단    | 정비계획수립  |
|                     |           | 14  | 삼성연립재건축 (신길6동 4759-6)    | 1,907.0  | 1/42   | 관리처분인가  | 착공      |
|                     |           | 15  | 대림1 주택재건축 (대림1동 929-56)  | 12,816.0 | 4/239  | 공사중단    | 공사진행    |
|                     |           | 16  | 대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)  | 53,293.0 | 13/854 | 사업시행인가  | 관리처분인가  |
|                     |           | 17  | 대림3동 786재건축              | 23,884.0 | -      | 실태조사중   | 정비계획수립  |
| 주택법에 의한 사업          | 지역조합      | 18  | 당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114) | 3,881.3  | 2/80   | 조합설립인가  | 사업계획승인  |
|                     |           | 19  | 당산동 제2지역주택조합 (당산동4가 1-5) | 7,972.1  | 3/162  | 착공      | 사용검사    |
|                     | 민영주택      | 20  | 문래동민영주택 (문래동5가 13 외2)    | 8,301.7  | 4/222  | 사업계획승인  | 착공      |

# 공동주택사업 위치도



| 범례 |          |   |        |
|----|----------|---|--------|
| ●  | 기본계획 수립  | ● | 사업시행인가 |
| ●  | 추진위원회 승인 | ● | 관리처분인가 |
| ●  | 조합설립인가   | ● | 공사 진행  |

서울시의 2030도시기본계획을 구체화하는 「생활권 계획」 수립에 주민 의견이 반영되도록 우리구 주민참여단 운영

## □ 사업개요

- 「서남권 권역별 계획 및 시범생활권 계획 수립」 용역 - 서울시 주관
  - 기간 : '13. 10 ~ '15. 2
  - 용역업체 : (주)미래이앤디
  - 내용
    - 생활권의 특성을 반영하여 도시기본계획을 구체화하는 계획
    - 자치구 및 지역주민의 생활개선과제와 도시계획 이슈를 담아내고 발전방향을 제시하는 생활밀착형의 정교한 상향식 도시계획
- ▶ 주민참여단 선정 및 운영(영등포구 주관)
  - 인원 : 약180명 이내(지역생활권별 각30명 이하, 약5~6개 지역생활권)
  - 선정기간 : 2014. 2 ~ 3월중

## □ 추진방향

- 도시기본계획을 구체화하는 중간단계인 정교한 계획 수립
- 시민들의 다양한 생활개선 요구를 담아내는 지역밀착형 계획 수립
- 주민참여와 합의, 협력에 기초한 상향식 계획

## □ 추진계획

- 주민참여단 선정 : 2014. 2. ~ 3.
- 주민참여단 운영 : 2014. 3. ~ 12.
  - 주민이 직접 간담회 및 워크숍에 참여하여 의견제시

□ 소요예산 : 15,300천원 - 구비 100%



신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설의 설치 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 재정비 촉진사업 지속 추진

**□ 사업개요**

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : 2004 ~ 2017(중·장기사업)
- 사업내용

| 구 분  | 추진위 구성                | 조합설립        | 사업시행인가                  | 관리처분                    | 착공           | 추진위해산            |
|------|-----------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|--------------|------------------|
| 기추진  | 5개구역<br>(2,4,6,10,15) | 1개구역<br>(1) | 6개구역<br>(3,5,8,9,12,14) | 1개구역<br>(7)             | 1개구역<br>(11) | 1개구역<br>(16)     |
| 2014 |                       |             |                         | 6개구역<br>(3,5,8,9,12,14) | 1개구역<br>(7)  | 3개구역<br>(2,4,15) |

\* 추진위 미구성(신길13구역)

**□ 추진방향**

- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선
- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대

**□ 추진계획**

- 추진위원회 해산 및 매몰비용 보조
  - 대상 : 추진위원회 해산신청서 제출된 4개구역(2,4,15,16구역)
    - ※ 신길16구역 추진위원회 해산 결정【2013.12.18】
  - 예산확보 방안 : 매몰비용 검증 후 시비 지원 요청
- 재정비촉진계획 변경 용역 시행 : '14. 3. ~ '14. 12.
  - 대상구역 : 추진위원회 등 추진주체가 해산된 정비구역
  - 검토내용
    - 해산된 정비구역은 신길재정비촉진지구에서 제외 변경 검토
    - 도시기반시설(도로, 공원 등)의 조정 및 변경 검토
- 추진중인 사업구역 적극 지원
  - 대상구역 : 6개구역(3,5,8,9,12,14구역) 관리처분계획인가

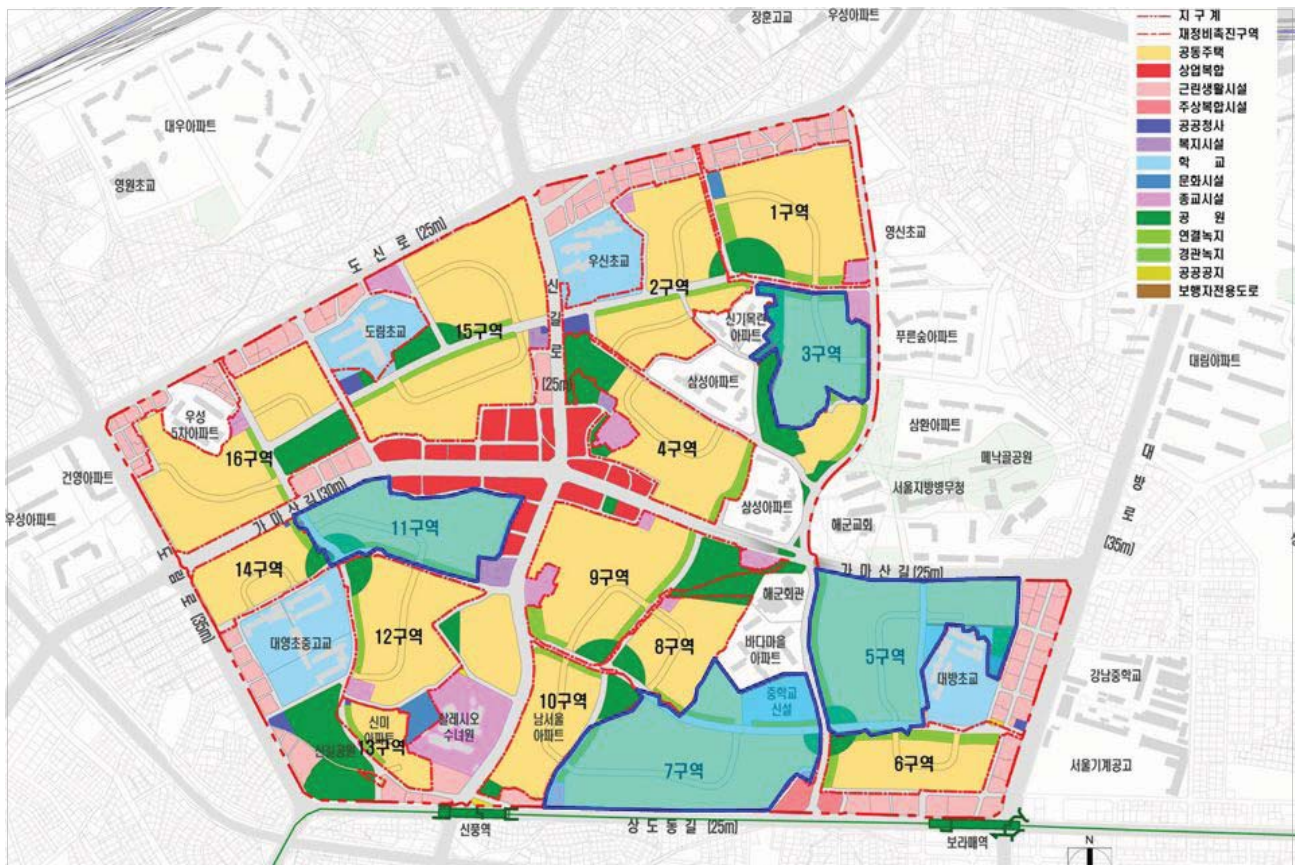
**□ 소요예산 : 382,140천원 - 시비 50%, 구비 50%**

## □ 세부 추진사항

| 구역명  | 위 치             | 사 업 개 요   | 추 진 계 획   |
|------|-----------------|---|---|
| 신길1  | 신길동<br>157-26일대 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 62,696<math>m^2</math></li> <li>○용적률 229.39%</li> <li>○규모 : 아파트985세대<br/>(분양 806/임대 179)</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○조합설립인가 취소 요청시 해산검토<br/>(조합 해산동의서 징구중)</li> </ul>  |
| 신길2  | 신길동<br>205-69일대 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 61,971<math>m^2</math></li> <li>○용적률 229.83%</li> <li>○규모 : 아파트941세대<br/>(분양 771/임대 170)</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○2014.2월 : 추진위원회 해산</li> <li>○2014.3월 : 해산추진위원회 구성 지원</li> <li>○2014.5월 : 추진위원회 사용비용 검증</li> </ul>   |
| 신길3  | 신길동<br>145-40일대 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 38,502.9<math>m^2</math></li> <li>○용적률 251.52%</li> <li>○규모 : 아파트785세대<br/>(분양 639/임대 146)</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○2014. 3월 : 사업시행(변경)인가</li> <li>○2014. 5월 : 관리처분계획 수립 (조합)</li> <li>○2014.10월 : 관리처분계획 인가</li> </ul> |
| 신길4  | 신길동<br>4914-9일대 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 52,112<math>m^2</math></li> <li>○용적률 229.91%</li> <li>○규모 : 아파트776세대<br/>(분양 637/임대 139)</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○2014.4월 : 추진위원회 해산</li> <li>○2014.5월 : 해산추진위원회 구성 지원</li> <li>○2014.7월 : 추진위원회 사용비용 검증</li> </ul>   |
| 신길5  | 신길동<br>1583-1일대 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 76,602<math>m^2</math></li> <li>○용적률 : 265.0%</li> <li>○규모 : 아파트1,546세대<br/>(분양 1,260/임대 286)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○2014. 5월 : 관리처분계획 수립 (조합)</li> <li>○2014.10월 : 관리처분계획 인가</li> </ul>                                 |
| 신길6  | 신길동<br>510일대    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 36,266<math>m^2</math></li> <li>○용적률 : 265.1%</li> <li>○규 모 : 아파트635세대<br/>(분양 520/임대 115)</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○추진위원회 해산 요청시 해산검토<br/>(추진위원회 해산동의서 징구중)</li> <li>○조합설립동의서 징구 관련 준비중</li> </ul>                      |
| 신길7  | 신길동<br>2039일대   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 93,728.6<math>m^2</math></li> <li>○용적률 : 253.4%</li> <li>○규모 : 아파트1,722세대<br/>(분양 1,533/임대 189)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○2014. 3월 : 공사착공</li> </ul>  |
| 신길8  | 신길동<br>3163일대   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 32,168.1%</li> <li>○용적률 : 255.44%</li> <li>○규모 : 아파트641세대<br/>(분양 522/임대 119)</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○2014. 2월 : 관리처분계획 수립 (조합)</li> <li>○2014. 7월 : 관리처분계획 인가</li> </ul>                                 |
| 신길9  | 신길동<br>240-16일대 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 73,606.7<math>m^2</math></li> <li>○용적률 : 235.0%</li> <li>○규모 : 아파트1,120세대<br/>(분양 917/임대 203)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○2014. 9월 : 사업시행(변경)인가</li> <li>○2014.12월 : 관리처분계획 수립 (조합)</li> </ul>                                |
| 신길10 | 신길동<br>3590일대   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 36,635<math>m^2</math></li> <li>○용적률 : 249.71%</li> <li>○규 모 : 아파트646세대<br/>(분양 561/임대 85)</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○2014. 7월 : 재정비추진계획 변경결정</li> </ul>  |

|      |                  |   |   |
|------|------------------|---|---|
| 신길11 | 신길동<br>329-94일대  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 50,759.3<math>m^2</math></li> <li>○용적률 : 232%</li> <li>○규모 : 아파트949세대<br/>(분양 777/임대 172)</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2015.12월 : 준공 예정</li> </ul>  |
| 신길12 | 신길동<br>337-246일대 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 52,716<math>m^2</math></li> <li>○용적률 : 263.43%</li> <li>○규모 : 아파트1,008세대<br/>(분양 824/임대 184)</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2014. 4월 : 사업시행(변경)인가</li> <li>○ 2014. 7월 : 관리처분계획 수립 (조합)</li> <li>○ 2014.12월 : 관리처분 계획 인가</li> </ul> |
| 신길14 | 신길동<br>347-50일대  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 27,844<math>m^2</math></li> <li>○용적률 : 254.46%</li> <li>○규모 : 아파트612세대<br/>(분양 501/임대 111)</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2014. 4월 : 사업시행(변경)인가</li> <li>○ 2014. 7월 : 관리처분계획 수립 (조합)</li> <li>○ 2014.12월 : 관리처분계획 인가</li> </ul>  |
| 신길15 | 신길동<br>276-1일대   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 105,773<math>m^2</math></li> <li>○용적률 : 229.63%</li> <li>○규모 : 아파트1,649세대<br/>(분양 1,352/임대 297)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2014.4월 : 추진위원회 해산</li> <li>○ 2014.5월 : 해산추진위원회 구성 지원</li> <li>○ 2014.7월 : 추진위원회 사용비용 검증</li> </ul>    |
| 신길16 | 신길동<br>314-4일대   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○면적 : 80,272<math>m^2</math></li> <li>○용적률 : 229.82%</li> <li>○규모 : 아파트1,246세대<br/>(분양 1,023/임대 223)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2014.2월 : 해산추진위원회 구성 지원</li> <li>○ 2014.4월 : 추진위원회 사용비용 검증</li> </ul>                                  |

## □ 신길재정비촉진사업 구역도



노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통해 부도심기능을 회복하고 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획 수립·추진

**□ 사업개요**

- 위치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면적 : 226,478.5㎡
- 기간 : 2004년 ~ 2017년(중·장기사업)
- 용도 : 준주거지역 45%, 일반상업지역 55%
- 사업시행현황 : 총 26개 재정비촉진구역(도시환경정비사업)

| 추진위 미승인 | 추진위 승인              | 조합설립인가             | 사업시행인가            | 관리처분인가        | 이주 및 철거       | 비고 |
|---------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|----|
| 20개구역   | 2개구역<br>(1-11,1-26) | 2개구역<br>(1-2,1-13) | 2개구역<br>(1-3,1-4) | 1개구역<br>(1-4) | 1개구역<br>(1-4) |    |

※ 추진위 미승인 구역 중 건물존치구역 : 2개 구역(1-7, 1-19구역)

**□ 추진방향**

- 부도심기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진
- 노후한 주거환경개선 및 상가 시설 개량

**□ 추진계획**

- 추진 중인 사업구역 적극 지원

| 추진위구성 | 조합설립인가         | 사업시행인가(변경)    | 관리처분 | 착공            |
|-------|----------------|---------------|------|---------------|
| -     | 1개구역<br>(1-26) | 1개구역<br>(1-3) | -    | 1개구역<br>(1-4) |

- 재정비촉진지구 및 계획 변경 용역 시행 : 2014. 3. ~ 12.
  - 정비구역 해제 동의 30%이상 구역해제 및 기반시설 조성계획 변경 등

**□ 소요예산 : 283,000천원 - 시비 50%, 구비 50%**

□ 영등포재정비촉진사업 구역도





단독·연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

**□ 사업개요**

| 구분 | 대림2동       | 대림1동                   | 도림동          |
|----|------------|------------------------|--------------|
| 위치 | 디지털로51길 6  | 디지털로64길 6              | 도림로108나길 1-1 |
| 규모 | 42,959㎡    | 49,337㎡                | 70,519㎡      |
| 기간 | 2012년 ~ 계속 | 2013년 ~ 계속             | 2013년 ~ 계속   |
| 용도 | 제2종일반주거지역  | 제1종일반주거지역<br>제2종일반주거지역 | 제2종일반주거지역    |

**□ 추진방향**

- 방법·안전 강화 : CCTV 및 밝은 보안등 설치, 자체방범조직 지원 등
- 생활편의 증진 : 주민 운동시설, 어린이집, 노인정 설치 등
- 기반시설 확충 : 보행자 전용 산책로, 진입로 도로 확장 등

**□ 추진계획**

- 대림2동 주거환경관리사업
  - '13.12. ~ '14. 4. : 기본 및 실시설계 (가로환경 개선사업, 방범안전 강화사업)
  - '14. 2. : 공영주차장 안전진단비용 지원 요청(구→서울시)
  - '14. 3. : 마을운영위원회 구성 및 안전진단실시, 마을회관 실시설계비 및 공사비 지원 요청
  - '14. 4. ~ '15. 4. : 마을회관 실시설계, 시공사 선정 및 공사시행
  - '14. 5. ~ '15. 4. : 가로환경 개선사업, 방범안전 강화사업 시행
- 대림1동, 도림동 주거환경관리사업
  - '14. 1. ~ 4. : 주민의견수렴 실시 (50%이상 확보)
  - '14. 5. ~ 12. : 사전준비 및 기획 (공동체 구축)
  - '15. 1. ~ : 구상안 마련 (마을 계획)

**□ 소요예산 : 2,248,415천원 - 시비 100%**

# □ 사업구역도



「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

## □ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

## □ 추진방향

- 예방중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 방지

## □ 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검
- 특정관리대상시설 안전점검 : 510개소
  - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 966개소
  - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
  - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특별대상 건축물 안전점검 : 128개소

## □ 소요예산 : 29,132천원 - 구비 100%



구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립하고자 함

**(제2구민체육센터 건립공사)****□ 사업개요**

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506 $m^2$ )
- 건립규모 : 지하3층 / 지상5층, 연면적 6,674.19 $m^2$
- 공사기간 : '12. 12. 24 ~ '14. 6. 9
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

**□ 추진계획**

- '12. 12. 24 : 착 공 일(시공사 : 우신건설-주)
- '14. 6. 9 : 준공예정(총 1년 6개월)

**□ 소요예산 : 28,213,000천원 - 국비 25%, 시비 18%, 구비 57%**

**(당산2동 복합청사 건립)****□ 사업개요**

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800 $m^2$ )
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992 $m^2$
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등
- 공사기간 : '14. 2. 10 ~ '15. 8. 3

**□ 추진계획**

- '14. 2. 10 : 착공예정(시공사 : 이본건설-주)
- '15. 8. 3 : 준공예정(총 1년 6개월)

**□ 소요예산 : 7,750,000천원 - 국비 4%, 시비 11%, 구비 85%**

## (여의도복지센터 건립)

### □ 사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56-1(대지면적 : 1,159 $m^2$ )
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,730 $m^2$
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 휴카페, 동아리실, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 경로식당, 강당 등
- 공사기간 : '14. 4월 ~ '15. 7월말

### □ 추진계획

- '14. 4. 1 : 착공예정(시공사 : 다짐-주)
- '15. 7. 31 : 준공예정(총 1년 3개월)

□ 소요예산 : 9,797,000천원 - 국비 5%, 시비 22%, 구비 73%

## (영등포동 노인복지센터 건립)

### □ 사업개요

- 대지위치 : 영등포동 645-20 (대지면적 : 430 $m^2$ )
- 규 모 : 지상4층~지상6층 리모델링(해광빌딩)  
- 건립규모 : 지상4,5,6층 , 리모델링 면적 : 638.23 $m^2$
- 주요시설 : 프로그램실, 강당, 물리치료실, 건강증진실, 사무실 등
- 공사기간 : '14. 1. 6 ~ '14. 4. 5

### □ 추진계획

- 현 재 : 공 사 중(시공사 : 리노건설-주)
- '14. 4. 5 : 준공예정

□ 소요예산 : 1,114,780천원 - 시비 90%, 구비10%

파손된 공원시설물을 교체·정비하여 안전사고를 예방하고, 상시 운동할 수 있도록 공원시설물 관리에 만전을 기하고자 함

**□ 사업개요**

- 위 치 : 신길공원(신길5동), 메낙골공원(신길1동), 슬파크마을마당(대림2동) 등
- 내 용 : 노후 경계목 및 바닥 포장 교체(신길공원), 목재 계단 정비(메낙골공원), 지압보도 철거·포장 및 체육시설 설치(슬파크마을마당)
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 6월

**□ 추진방향**

- 공원 이용 활성화 및 주민 만족도 향상에 기여
- 공원 환경 개선으로 주민의 삶의 질 향상 도모

**□ 추진계획**

- 2014. 1. ~ 2. : 공원시설물 정비공사 실시설계용역 시행
- 2014. 3. ~ 6. : 공원시설물 정비공사 시행

**□ 소요예산 : 200,000천원 - 구비 100%**

어린이공원 내 노후 및 파손 편익시설물(파고라, 포장 등)을 정비하여 쾌적하고 안전한 공원 환경을 제공하여 지역 주민의 공원 이용 만족도 향상 및 활성화에 기여코자 함

**□ 사업개요**

- 위 치 : 여의동 평화어린이공원 등 4개소(도림동 고추말, 신길5동 꿈에그린, 대림2동 다사랑)
- 내 용 : 노후 고무칩 및 농구장 바닥 정비(평화), 파고라 정비(고추말, 다사랑), 바닥 포장 정비(꿈에그린) 등
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 6월

**□ 추진방향**

- 쾌적하고 안전한 공원 환경 제공으로 지역 주민의 공원 이용 만족도 향상 및 공원 이용 활성화 도모
- 공원 환경 개선으로 지역 주민 삶의 질 향상에 기여

**□ 추진계획**

- 2014. 1. ~ 2. : 실시설계용역 시행
- 2014. 3. : 일상감사, 계약심사
- 2014. 4. ~ 6. : 공사발주, 공사 시행 및 완료

**□ 예산액 : 80,000천원 - 구비 10%**

관내 공원 등에 방범용 CCTV를 설치하여 각종 범죄 및 시설물 파손을 예방하고자 함

**□ 사업개요**

- 위 치 : 영등포본동 영일어린이공원, 대림3동 산성어린이공원, 대림3동 두암어린이공원
- 규 모 : 4대(신규)  
(영일어린이공원2대, 산성어린이공원1대, 두암어린이공원1대)
- 내 용 : CCTV설치 및 통합관제센터 시스템 연계
- 기 간 : 2014. 2 ~ 10월

**□ 공원내 CCTV 설치현황(2014. 2월 현재)**

- 해상도
  - 30만화소 이상 설치개소 : 9개소(23대)
  - 100만화소 이상 설치개소 : 27개소(53대)
- 향후 추가설치 필요공원 : 어린이공원, 마을마당 등 33개소
- ※ 설치규모 : 130만화소 이상급 설치예정
- 저해상도 CCTV 개량계획 : 9개소(23대)

**□ 추진방향**

- 범죄 취약공원에 CCTV 우선설치
- U-영등포 통합관제센터와 연계 추진

**□ 추진계획**

- 2014. 2. : 현장실사 및 설계
- 2014. 2. : 공원 내 CCTV 설치에 대한 행정예고
- 2014. 4. : 홍보전산과 업무 협의(설계내역 검토 의뢰 등)
- 2014. 5. : 공사 발주
- 2014. 10. : 공사 준공

**□ 소요예산 : 75,000천원 - 시비 100%**

현장 자연 학습체험 및 휴식공간을 조성하여 환경 친화적인 교육환경을 만들어 학생들의 정서함양에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 도림로86길 16(신길5동, 대영고등학교)
- 기 간 : 2014. 1 ~ 6월
- 규 모 : 유휴공지 300 $m^2$ , 벽면녹화 100 $m^2$ , 옥상조경 260 $m^2$  등
- 내 용 : 운동장 주변 유휴공지·벽면녹화, 학교 옥상녹화

### □ 추진방향

- 학교 옥상녹화·텃밭 조성을 중심으로 한 자율적인 학교녹화 운동 추진
- 교내 유휴공지 화단·텃밭 조성, 벽면녹화 등 다양한 녹화기법 활용

### □ 추진계획

- 2014. 1. : 사업추진계획 수립
- 2014. 1. ~ 2. : 구조안전진단 및 실시설계용역 시행
- 2014. 2. ~ 3. : 설계심의(시 조경과), 공사발주
- 2014. 4. ~ 6. : 공사착공 및 준공

□ 소요예산 : 80,000천원 - 시비 100%

유수지 본래의 저수기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 토양정화 수생 초화류 및 수목을 식재하고 정자 등 시설을 보완하여 자연생태를 복원하고 주민휴식공간을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양평1동 양평동3가 57 (국회대로22길 20) 양평제1유수지
- 규 모 : 34,000m<sup>2</sup>
- 기 간 : 2014. 1 ~ 6월
- 내 용
  - 파고라 지붕 정비 2동
  - 연못 및 논 확장
  - 수생식물 및 초화류, 수목, 향토작물 식재 등

□ 양평유수지 생태복원 현재 규모 및 확장 규모

- 연못 : 450m<sup>2</sup> → 600m<sup>2</sup> (증 150m<sup>2</sup>)
- 논 : 340m<sup>2</sup> → 950m<sup>2</sup> (증 610m<sup>2</sup>)

□ 추진방향

- 토양치환, 식생기반 조성, 수생 초화류 식재 등을 통한 자연생태복원
- 파고라 정비, 연못 확장 등 주민편의시설 보완

□ 추진계획

- 2014. 1. : 사업추진계획 수립
- 2014. 1. : 실시설계용역 발주
- 2014. 2. ~ 4. : 실시설계용역 시행(설계심의 등 제반절차 이행)
- 2014. 5. ~ 6. : 공사시행 및 준공

□ 예 산 액 : 100,000천원 - 시비 100%

2014년부터 도로명주소가 전면 시행됨에 따라 조기에 구민생활 속에 안정적으로 정착할 수 있도록 지속적인 홍보를 실시하고, 도로명주소 시설물을 구민 중심으로 설치·관리하고자 함

□ 사업개요

- 도로명주소 안내 시설물을 전수 조사하여 내실 있는 유지 관리
- 도로명주소 전면 사용에 따라 구민생활에 익숙해 질 수 있도록 주소사용 홍보 추진

□ 추진방향

- 도로명주소 전면 사용으로 인한 주민혼란 최소화 및 불편 해소를 위한 홍보 추진
- 안내시설물의 유지 관리로 주소사용 편의성 제공
- 도로명주소 정보화시스템 유지보수 및 운영

□ 추진계획

- 도로명주소 시설물 유지관리(훼손, 탈착 정비 등)
  - 도로명판(2,216개), 건물번호판(26,910개)
- 도로명판 추가설치
  - 도로명주소로 위치 찾기 미흡지역 도로명판 추가설치
  - 관광객 및 관내 거주 외국인을 위해 다국어 명판 설치
- 각종 홍보물(베너, 홍보물품 등) 제작 도로명주소 홍보
  - 정기 간행물(영등포구 소식지, 인터넷 방송국 등) 및 각종행사 활용 홍보
  - 대상자별 홍보를 통한 도로명주소 사용 및 활용 유도
  - 「나만의 지도」 사업 시행으로 필요한 지도 제작·제공

□ 소요예산 : 36,105천원 - 구비 100%



2인 이상의 소유로 등기된 공유토지를 각종 법 규제의 제한을 받지 않고 토지를 분할할 수 있는 『공유토지분할에 관한 특례법』이 시행됨에 따라 대상토지 소유자가 시행기간 내에 빠짐없이 신청하여 재산권행사 및 토지 이용 불편을 해소할 수 있도록 업무수행에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

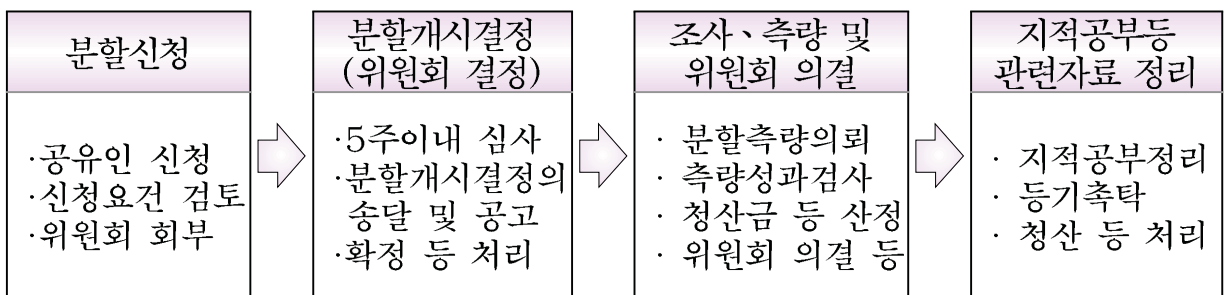
- 시행기간 : 2012. 5. 23 ~ 2015. 5. 22 (3년)
- 신청대상
  - 공유자 총수의 3분의 1이상인 그 지상에 건물(무허가건물 포함)을 소유하는 방법으로,
  - 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지
- 신청요건 : 공유자 총수의 5분의 1이상 또는 20인 이상의 동의

□ 추진방향

- 공정한 공유토지분할위원회 운영을 통한 주민의 재산권 보호
- 공유자 합의에 의거 자율적으로 분할 및 청산을 하도록 제도

□ 추진계획

- 대상필지 : 약 100필지
- 추진내용
  - 공유자 신청에 의거 조사, 측량 및 공유토지분할위원회 의결 거쳐 토지분할
  - 시행홍보 : 【공유토지분할에 관한 특례법】 홍보 (우편발송 및 지역신문 등)
- 분할처리절차



□ 소요예산 : 3,720천원 - 구비 100%

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 정확하게 조사·결정함으로써 구민에게 신뢰받는 구정 구현

**□ 사업목표**

- 추진일정 및 특성변경 사항과 현장조사를 철저히 하여 지가산정의 적정성 및 신뢰성 제고
- 국세, 지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과 기준으로 활용

**□ 추진방향**

- 토지소유자등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 단계별 법정 일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

**□ 추진계획**

- 2014년 개별공시지가 조사

| 구 분             | 1. 1 기준     | 7. 1 기준       |
|-----------------|-------------|---------------|
| 토지특성조사          | 1. 2 ~ 2.21 | 7. 1 ~ 8. 1   |
| 지가산정 및 검증       | 2.17 ~ 4.10 | 8. 5 ~ 9. 1   |
| 지가열람, 의견제출 및 검증 | 4.11 ~ 5.12 | 9. 2 ~ 10.20  |
| 지가결정·공시         | 5.30        | 10.31         |
| 이의신청 및 처리       | 5.30 ~ 7.30 | 10.31 ~ 12.30 |

- 감정평가사 상담제 운영
  - 전문 감정평가사와 토지소유자가 직접 또는 유선상담
  - 지가산정에 대한 전문지식으로 일반인에게 궁금한 점 설명
- 2015년 표준지 전수조사
  - 기 간 : 2014. 11. 1 ~ 2015. 1. 10
  - 과대·과소 표준지, 가격 불균형 표준지, 검증비율이 높은 표준지

**□ 소요예산 : 56,796천원 - 국비 50%, 구비 50%**

### Ⅲ . 신규·주요 투자사업

| 연 번 | 사 업 명                           | 쪽  |
|-----|---------------------------------|----|
| ①   | 주택재개발 정비사업구역 추진위원회 구성 지원 .....  | 34 |
| ②   | 주택재건축정비사업 정비계획수립 용역 추진 .....    | 35 |
| ③   | 문래동4가 도시환경정비사업 추진위원회 구성 지원 .... | 36 |
| ④   | 재능나눔 환경디자인 개선사업 .....           | 38 |
| ⑤   | 차 없는 거리 조성사업 .....              | 39 |
| ⑥   | 쌈지마당 조성사업 .....                 | 40 |
| ⑦   | 여의로 가로수 보호판 교체 .....            | 41 |
| ⑧   | 영등포공원 물놀이장 조성 .....             | 42 |
| ⑨   | 개별공시지가 토지특성자료 인터넷 공개 .....      | 43 |
| ⑩   | 도로명주소 지도 전산자료 구축 제공 .....       | 44 |

주택재개발 정비사업구역에 대하여 정비사업 전문관리업체(인력)를 선정·활용하고 선거사무는 선거관리위원회에 위탁하여 효율적이고 투명·공정하게 추진위원회를 구성하고자 함

### □ 사업현황

- 사업기간 : 2014. 4. ~ 12.
- 사업지역 : 신길밤동산 구역
- 위 치 : 신길1동 여의대방로61길 20 일대 (53,532㎡)
- 토지등소유자 : 681명
- 정비계획 결정내용
  - 규 모 : 용적률 249.47% (일반주거지역)
  - 세대수 : 1,210세대(임대 242세대 포함)

### □ 추진방향

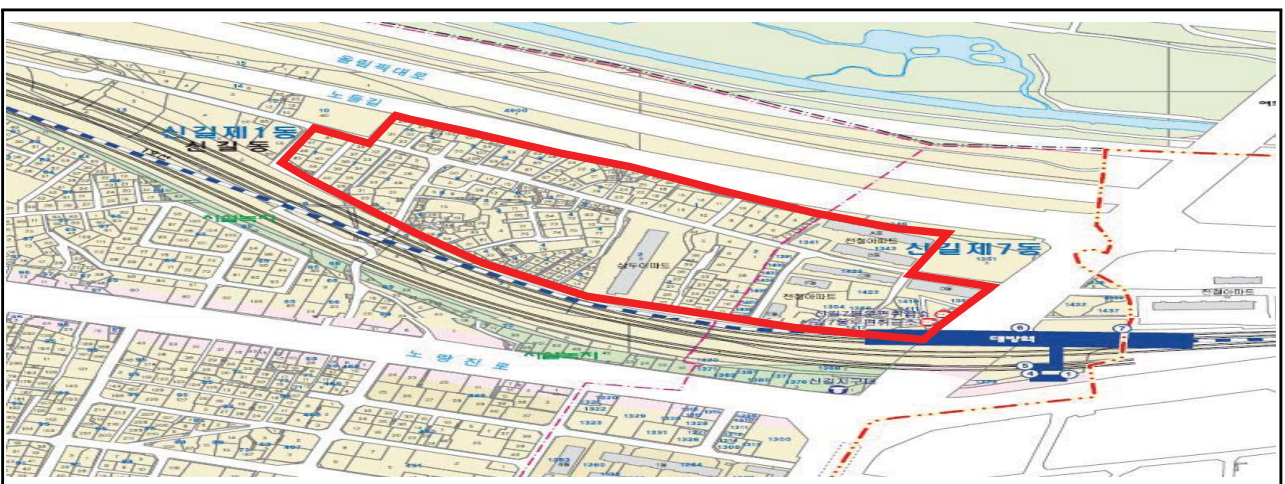
- 추진위원회 구성 업무를 지원할 정비업체 선정
- 추진위원회 위원 및 임원 선출을 위한 선거업무 지원
- 추진위원회 설립을 위한 동의서 징구 및 승인신청 업무 지원

### □ 추진계획

- 신길밤동산 구역 공공관리위탁용역
  - 2014. 3. : 용역 발주 시행
  - 2014. 12. : 완료

### □ 소요예산 : 148,000천원 - 시비 50%, 구비 50%

※ 신길밤동산 구역 위치도



주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 정비계획을 수립, 주거문화 개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함

## □ 큰 거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조(정비기반시설 설치비용의 지원 등)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례시행규칙 제29조(구창장에 대한 정비계획수립 비용 보조)

## □ 추진대상

- 진주아파트 주택재건축정비사업
- 삼성아파트 주택재건축정비사업
- 대림3동 786번지 일대 주택재건축정비사업

## □ 용역개요

- 추진기간

| 추진대상          | 추진기간                |
|---------------|---------------------|
| 진주, 삼성아파트     | 2014. 2. ~ 2015. 1. |
| 대림3동 786번지 일대 | 2014. 5. ~ 2015. 4. |

- 방 법 : 공개경쟁입찰
- 추진절차
  - 용역발주 및 계약 ⇒ 기초조사 ⇒ 정비계획안 작성 ⇒ 관계부서 협의 및 주민설명회(주민공람) ⇒ 구의회 의견청취 ⇒ 시 도시계획위원회 심의 ⇒ 구역지정고시 및 용역완료

□ 소요예산 : 617,000천원 - 시비 50%, 구비 50%

### 3 문래동4가 도시환경정비사업 추진위원회 구성 지원 도시계획과

서울시 준공업지역 종합발전계획에 따른 정비사업이 합리적이고 투명하게 진행되도록 추진위원회 구성 적극 지원

#### □ 사업목표

- 공공의 행정·재정적 지원으로 사업기간 단축 및 비용절감
- 정비사업 추진과정의 내실있는 정보공개로 투명성 확보

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 4. ~ 12.
- 위 치 : 도림로141다길 20 일대 (94,087 $m^2$ )
- 토지등소유자 수 : 710명 (공유자 포함)
- 정비계획 결정내용
  - 규 모 : 용적률(공동주택 : 300% 이하, 산업시설 : 460% 이하)
  - 용도지역 : 준공업지역
  - 세 대 수 : 1,114세대(임대 199세대 포함)

#### □ 추진방향

- 추진위원회 구성 업무를 지원할 정비업체 선정
- 추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장·예비감사 선거
- 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원

#### □ 추진계획

- 2014. 5. : 정비업체 선정
- 2014. 8. : 예비추진위원장·예비감사 선거
- 2014. 10. : 추진위원회 구성 승인

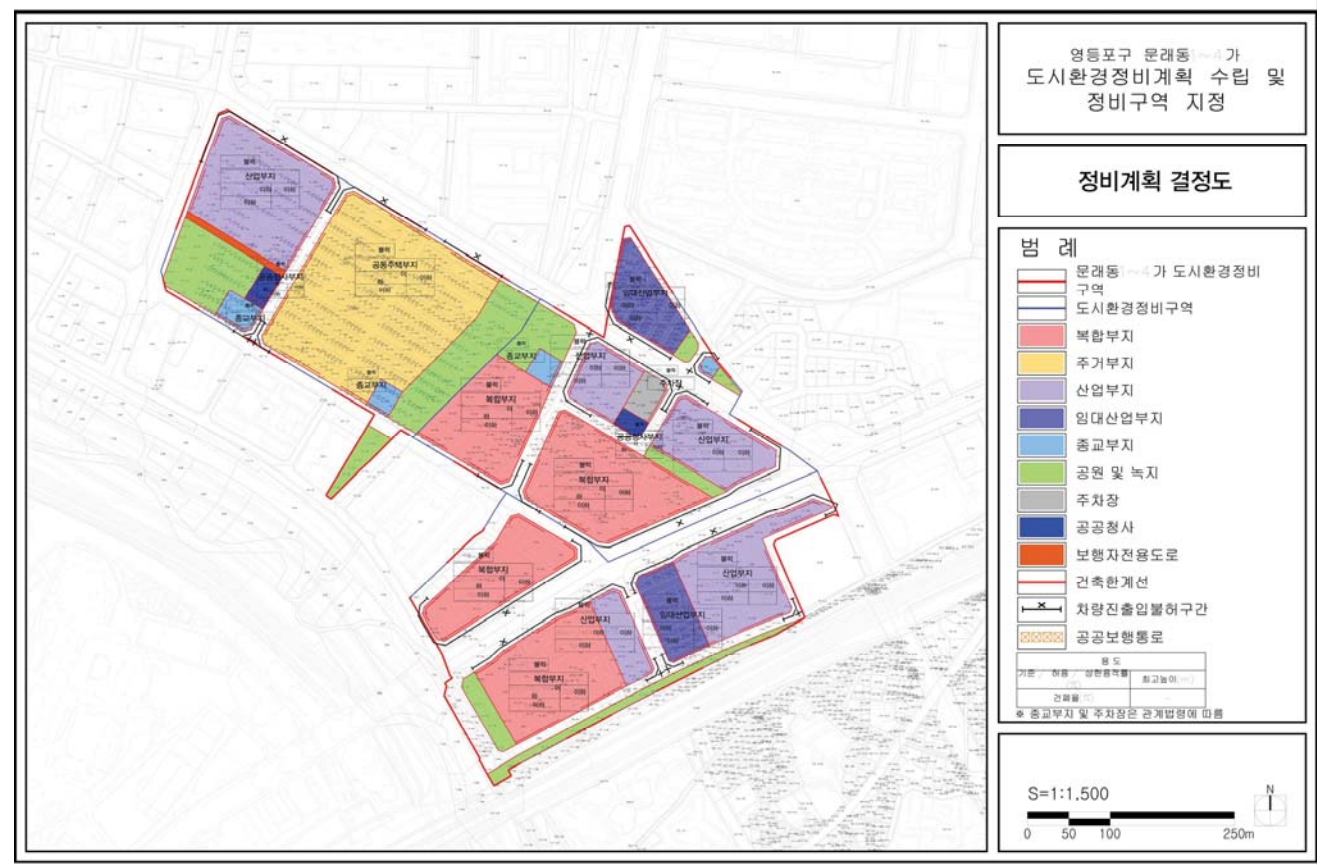
□ 소요예산 : 130,000천원 - 시비 50%, 구비 50%



### < 정비구역 위치도 >



### < 정비계획 결정도 >



관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회 복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부받아 지역사회에 공헌하는 분위기를 조성하고자 함

**□ 사업목적**

- 1,2차 재능나눔 사업의 성공과 파급효과를 고려하여 지속적인 재능나눔 사업이 될 수 있는 토대마련
- 영등포만의 지속적인 재능나눔 사업추진을 위해 3차 재능나눔 사업 실시

**□ 추진방향**

- 공공성이 큰 사회복지시설, 교육시설 등에 대한 환경개선을 시행하면서 적극적인 소통 행정으로 실사용자의 의견을 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문활용 및 디자인 지원

**□ 세부 추진계획**

- 2014. 2. ~ 3. : 관내 사회복지시설, 교육시설 등 현황파악 및 사업수요조사(공모 등) 실시
- 2014. 3. ~ 4. : 지원시공사 선정 및 사업범위 결정
- 2014. 5. ~ 12. : 사업시행 완료

**□ 소요예산 : 비예산(민간건설사 지원)**



차량 통행이 적은 도로를 폐쇄한 후 숲길 및 주민 쉼터를 조성하여 생활권 녹지를 확충하고 지역 주민 소통과 휴식을 위한 열린공간으로 제공하여 살기 좋은 영등포를 구현하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 도신로 68(신길3동) 신길우성1차아파트 앞
- 규 모 : 2,475㎡(길이 220m, 폭 10~12m)
- 내 용 : 녹지기반조성, 수목식재, 편의시설 설치, 우배수 등
- 기 간 : 2014. 1 ~ 12월

### □ 추진방향

- 차 없는 거리 조성을 통한 생활권 주변 녹지 확충
- 지역 주민 소통과 화합, 휴식을 위한 열린공간 제공

### □ 세부 추진계획

- 2014. 1. : 사업추진계획 수립, 녹화협약서 체결
- 2014. 2. : 실시설계용역 발주 및 주민의견 수렴
- 2014. 3. ~ 6. : 주민설명회, 서울시 설계심의
- 2014. 7. ~ 8. : 서울시 계약심사, 시비 예산 재배정
- 2014. 9. ~ 12. : 구비 추경 예산 확보 및 공사 시행
- ※ 주민설문('13. 4.) 및 교통규제심의('13. 5.) 기 실시

### □ 소요예산 : 1,000,000천원 - 구비 50%, 시비 50%

공원소외지역 해소를 위해 대림2동 주민의 뜻이 담긴 쌘지마당을 조성하여 마을공동체 형성의 계기 마련 및 주민들의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치 : 디지털로48가길 6(대림2동 1025-48)
- 규 모 : 152 $m^2$
- 내 용 : 도시계획결정(공공공지) 및 보상 후 쌘지마당 조성
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 12월

## □ 추진방향

- 유관부서(도시계획과, 건설관리과) 협업을 통한 주민 불편 최소화
- 공원소외지역 해소 및 공원녹지 확충

## □ 세부 추진계획

- 2014. 1. : 사업방침 수립 및 도시계획시설(공공공지) 입안
- 2014. 2. : 도시계획시설 열람 공고 및 도시계획위원회 심의
- 2014. 3. : 지형도면 고시 및 실시계획 열람공고
- 2014. 4. : 실시계획 인가 고시
- 2014. 5. ~ 6. : 감정평가 및 보상
- 2014. 7. ~ 8. : 실시시설계용역 시행
- 2014. 9. ~ 12. : 지장물 철거 및 조경공사 시행

## □ 예 산 액 : 900,000천원 - 시비 100%

여의로 노후 및 훼손된 가로수 보호판 교체로 벚나무 생육환경을 개선하고 많은 시민과 관광객들이 방문하는 여의도 봄꽃 축제행사 시 보행환경 개선 및 안전사고 예방 등 아름다운 가로환경을 조성하고자 함

**□ 사업개요**

- 위 치 : 여의동 여의서로, 여의동로
- 기 간 : 2014. 1 ~ 6월
- 규 모 : 보호판 교체 150조
- 내 용 : 훼손된 보호판 교체 150조 및 가로수 생육공간 확보 등

**□ 추진방향**

- 돌출, 훼손된 여의로 가로수 보호판을 체계적으로 교체
- 미관이 아름답고 유지관리가 용이한 제품 도입

**□ 세부 추진계획**

- 2014. 1. : 사업추진계획 수립
- 2014. 2. : 실시설계용역 시행
- 2014. 2. ~ 3. : 설계심의(시 조경과), 공사발주
- 2014. 4. ~ 6. : 공사착공 및 준공

**□ 소요예산 : 200,000천원 - 시비 100%**

영등포공원에 친환경 물놀이장을 조성하여 다양한 계층이 생활의 쉼터로 이용할 수 있도록 하고, 어린이 자연학습과 물놀이를 동시에 즐길 수 있는 테마공원으로 조성하여 영등포의 명소로 부각시키고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 신길로 275 영등포공원
- 기 간 : 2014. 1 ~ 7월
- 규 모 : 600m<sup>2</sup>
- 내 용 : 조합놀이대 등 친환경 어린이 물놀이장 설치

### □ 추진방향

- 다양한 계층이 생활의 쉼터로 이용할 수 있는 친환경 물놀이장으로 조성
- 자연학습과 물놀이를 동시에 즐길 수 있는 테마공원 조성

### □ 세부 추진계획

- 2014. 1. : 사업추진계획 수립
- 2014. 2. ~ 4. : 실시설계용역 발주 및 공원조성계획 변경
- 2014. 5. ~ 6. : 주민설명회 개최 및 서울시 설계심의, 계약심사
- 2014. 6. ~ 7. : 공사시행 및 완료

### □ 소요예산 : 600,000천원 - 시비 100%

토지특성에 대한 조사·자료를 토지소유자 및 이해관계인이 직접 확인할 수 있도록 인터넷에 공개하여, 개별공시지가 산정에 대한 민원 궁금증 해소 및 투명성 확보에 만전을 기하고자 함

## □ 사업목표

- 국세 및 지방세의 부과기준 및 개발부담금 등 각종 부담금의 기준이 되는 개별공시지가 토지특성내용을 인터넷 공개
- 개별공시지가 산정의 맑고 투명한 행정업무 구현

## □ 사업개요

- 사업명 : 토지특성자료 공개
- 공개항목 : 조사항목 중 20개 항목  
(적용표준지, 표준지가격, 이용상황, 지형지세, 지가정보 등)
- 대상토지 : 44,314필지 (개별지 : 43,101 / 표준지 : 1,213)
- 대상범위 : 최근 5개년
- 열람방법 : 구 홈페이지 → (부동산/주차)개별공시지가 의견/이의 → 토지특성조회 → 기준년월일 및 소재지 입력 → 검색

## □ 추진계획

- 토지특성 조사 : 2014. 1. ~ 3.
- 전산자료 구축 : 2014. 4. ~ 5.
- 프로그램 시범운영 : 2014. 6.
- 공개 및 열람실시 : 2014. 7. 1

## □ 소요예산 : 비예산(홍보전산과 협조)

2014년 도로명주소 전면 시행에 따라 우리구 지역 주민과 부동산중개업, 요식업, 택배업자 등 현장 활용과 경제성을 감안하여 원하는 사양의 도로명주소 지도 전산파일을 사업계획, 블로그, 미니홈피, 사업홈페이지 구축 등에 활용토록 다양한 형태로 제공하고자 함

## □ 사업목표

- 도로명주소 지도를 이용하여 주민욕구에 충족하는 “나만의 지도” 개발
  - ※ 나만의 지도는 개인 또는 사업자가 업무를 수행할 수 있도록 본인이 원하는 대로 최대한 활용도가 높은 내용이 표기된 개성 있는 지도
- 사용자의 편리성, 활용성 등을 감안하여 원하는 방식의 다양한 디지털 도로명주소 지도 제공

## □ 사업개요



## □ 추진방향

- 사용자의 시각으로 접근하여 업무를 수행할 수 있도록 각종 속성자료·공간자료 등을 체계적으로 통합 구축

## □ 세부 추진계획

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 우리구 도로명주소 지도를 원하는 모든 주민
- 제공방식 : 이용자들이 원하는 도면축척, 글꼴 등을 콘텐츠화하여 도면 전산파일 제공
  - 2014. 1. 2 ~ 1. 24 : 추진계획 수립
  - 2014. 1. 27 ~ 2. 28 : 전년도 변동자료 전산 구축
  - 2014. 3. 2 ~ 3. 14 : 전 부서 도로명주소 전산파일 제공 운영
  - 2014. 3. 17 ~ 3. 28 : 문제점 보완 및 민원 발급 준비
  - 2014. 4. 1 ~ 고객만족 맞춤형 도로명주소 지도 전산자료 파일 제공

## □ 소요예산 : 비예산