

제142회 영등포구의회 2008년도 제2차 정례회
'08. 11. 21 ~ 11. 25



주요 업무 보고

-2008년도 추진실적 및 2009년도 계획-

2008. 11



도시환경국

보 고 순 서

- 일 반 현 황 1
- 2008 주요업무 추진실적 4
- 2009 주요업무 계획 29
- 특 수 사 업 40
- 광고물관리 특별 업무 42

I. 일반 현황

1 인 력

(단위 : 명)

구 분	계	일 반 직						기능직				계약직	
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급	다급	라급
정 원	152	1	6	23	50	25	16	1	10	5	13	1	1
현 원	149	1	6	23	55	18	16	3	20	4	1	1	1
과부족	-3	0	0	0	5	-7	0	1	8	-1	-12	0	0

※ 건축과 -3

2 조 직



3 주 택 현 황

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택(주택수)		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
94,946	1,400 /61,373 (64.6%)	632 /54,700 (57.6%)	121 /2,170 (2.3%)	647 /4,503 (4.7%)	33,573 (35.4%)	31,797 (33.5%)	1,776 (1.9%)

4 도시계획 현황

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.76	2.76	5.48	8.56
100%	31.60%	11.24%	22.31%	34.85%

5 광고물 시설 및 장비 현황

시 설 (개소)		장 비	보관장고	비 고
현수막 게시대	시민게시판			
41	89	차량 2대	1개소	

6 건축사 등록 현황

건축사사무소 등록현황		위원회 구성현황		
건축사사무소	건축사	건축위원회	설계자문위원회	건축디자인위원회
80개소	94명	13명	7명	6명

7 공원 현황

구 분	도 시 공 원					마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체 육 시설
	총계	근 린			어린이					
		계	구공원	시공원						
개소수	27	10	6	4	17	23	104	54개 노선	2종	14개소
면 적 (㎡)	597,546	543,463	141,973	401,490	54,082	15,825	488,814	15,976주	2주	16종 158점

8 환경 오염원 현황

(단위 :개소)

계	대기배출 소	수질	소음	유해 화학물질	토양오염	폐기물	기타수질 오염원
2,328	144	286	79	200	76	1,338	205

9

예산 현황

예산 현액

(2008.11.12 현재)

(단위 : 천원)

구 분	①예산현액	②집 행 액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집 행 액	집행예정액		
계	16,989,151	10,376,257	3,643,764	2,340,649	627,481
주 택 과	1,477,255	758,223	121,971	226,050	371,011
도시계획과	1,123,980	384,435	77,045	546,099	116,401
도시디자인과	2,623,386	635,149	295,530	1,568,500	123,207
건 축 과	184,563	118,400	49,301		16,862
공원녹지과	10,214,957	7,711,634	2,503,323		
맑은환경과	1,365,010	768,416	596,594		

Ⅱ. 2008 주요업무 추진실적

1 공동주택 관리지원

□ 사업개요

- 예산액 : 700,000천원
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 12
- 대상사업 : 공동주택 단지 내 공용시설물 보수·정비 지원
 - 단지개방을 위한 담장개방과 관련 조경·녹화사업
 - 어린이놀이터 및 경로당 보수
 - 도로 및 보안등의 보수
 - 하수도준설 및 보수

□ 공동주택 지원실적

- 지원결정 : 36단지 667,934천원
 - 지원실적 : 33개단지 579,185천원(지원율:86.7%)

□ 향후 추진계획

- 사업추진 독려하여 11월말 까지 사업 완료 예정

2 공동주택 안전점검

□ 사업개요

- 대상 : 152단지 318동(15층이상 공동 주택)
- 예산액 : 19백만원

□ 추진실적

- 점검3회 실시(해빙기, 우기, 동절기)

□ 점검결과

- 점검결과(15년 경과 공동주택 : B급:48, C급:22, D급:1)
 - 단지 내 도로 침하 등 49건 지적
- 점검조치 : 관리주체로 하여금 보수보강 등의 안전조치를 취하도록 안내

3 재개발·도시환경 정비사업 추진

사업개요

- 대 상 : 11개구역(주택재개발사업 7, 도시환경정비사업 4)
- 추진 실적

계	공사 완료	공사중	조합설립인가	추진위 승인	사업방식변경		미추진
			건축심의		추진위 변경	추진위 변경중	
11	1	1	2	2	3	1	1

향후계획(전망)

- 청산 1, 준공1, 관리처분, 조합설립인가, 추진위원회 변경 등 9

세부추진현황

연번	사업명	위치	개요	추진현황
1	주택재개발사업 (당산제1구역)	당산동1가 1-90번지 일대	면적: 6,678㎡ 규모: 4/167세대	공사완료 (‘04.06.01 ~ 08.01.18)
2	주택재개발사업 (신길제5구역)	신길1동 144-363번지 일대	면적: 11,585.60㎡ 규모: 4/198세대	공사중 (‘07.09 ~ ‘09.11)
3	주택재개발사업 (당산제4구역)	당산동4가 21번지 일대	면적: 12,000㎡ 규모: 4/195세대	조합설립 인가 (사업시행인가 접수)
4	주택재개발사업 (도림제16구역)	도림2동 162-94번지 일대	면적: 53,378㎡ 규모: 8/836세대	조합설립 인가 (사업시행인가 접수)
5	주택재개발사업 (당산제2구역)	당산동2가 110번지 일대	면적: 15,764㎡ 규모:4/321세대	추진위원회 승인 정비구역 지정
6	주택재개발사업 (신길제2구역)	신길2동 190번지 일대	면적: 115,906㎡	추진위원회 승인 정비구역지정협의중
7	도시환경정비사업 (양평제10구역)	양평동1가 9-39번지 일대	면적: 8,978.30㎡	사업방식 변경 '08.03.20 (추진위원회 변경추진)
8	도시환경정비사업 (양평제11구역)	양평동1가 148-8번지 일대	면적: 51,000㎡	구역지정신청 '08.07.17
9	도시환경정비사업 (양평제12구역)	양평동1가 243-1번지 일대	면적: 37,659㎡	추진위원회 변경승인 '08.09.29
10	도시환경정비사업 (양평제13구역)	양평동2가 33-20번지 일대	면적: 28,000㎡	추진위원회 변경승인 '08.08.29
11	주택재개발사업 (당산제3구역)	당산동1가 410번지 일대	면적: 21,000㎡	미추진

4 공동주택건설사업 추진 (재건축·민영사업 분야)

□ 사업개요

○ 대 상 : 16개 구역 (단위 : 구역)

계	재건축사업	재정비촉진구역	민영주택사업	지역주택조합
16	8	2	5	1

□ 추진실적(현황)

(단위 : 구역)

계	공사완료 (준공인가)	공사중 (공사관리)	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진위 승인	정비구역 지정	비 고 (미추진)
16	5	3	1	2	1	2	1	1

□ 향후계획(전망)

(단위 : 구역)

계	공사완료	공사중	공사 착공	관리처분 인가	추진위 승인	비 고 (사업진행중)
11	1	2	1	1	1	5

※ 완료사업(준공) 현황

연 번	사업명 시공자	위치	연면적(㎡) 대지면적(㎡)	사업규모	현황	사업 유형
1	한화꿈에그린 민영주택건설사업	신길5동 4937	49,412.24 15,949	12~18/2층 6동,284세대	준공	민영
2	대림 한솔아파트 민영주택건설사업	대림동 1123	34,344.69 10,786	10~19/1층 5동,232세대	준공	민영
3	신안인스빌 1단지 민영주택건설사업	문래동 4가 67	19,718.33 5,557.4	22/2층 2동,121세대	준공	민영
4	신안인스빌 2단지 민영주택건설사업	문래동 4가 68	14,660.23 4,018.9	16/2층 2동,91세대	준공	민영
5	진주연립주택 재건축정비사업	양평동3가 103	8,888.25 2761.80	13/1층 1동,64세대	준공	재건축

5 준공업지역 일대 추진 계획

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동, 양평동, 당산동, 영등포동, 도림동 일대
- 면 적 : 5.48km²
- 사 업 비 : 300백만원(구150 토공150)
- 사업기간 : 2008. 5. 9 ~ 2009. 5. 8
- 수행기관 : (주)선진엔지니어링종합건축사사무소+(주)도화종합기술공사

□ 추진실적

- 2008. 05. 09 : 용역계약 및 착수
- 2008. 05~07 : 기초조사 및 현황조사
- 2008. 10. 16 : 중간보고회 개최

□ 현안사항

- 서울시 준공업지역 종합발전계획 수립용역 착수
 - 08.11. 6 : 용역 착수 및 착수보고회
 - 09.08월 : 용역수행 완료 예정
 - 용역내용 : 서울시 준공업지역 종합정비계획 및 도시환경정비기본 계획 수립

□ 향후계획

- 2008. 12 : 자문회의 개최
- 2009. 1 : 2차 중간보고회 개최
- 2009. 4 : 최종 보고회 개최
- ※우리구 정비 방안서울시 계획에 적극 반영 요청하고 도시환경 정비 기본계획 대상지역 선정 추진

□ 사업개요

○ 위 치 : 대림동, 도림동, 영등포본동, 신길동 일대

○ 면 적 : 4.6km²

○ 사 업 비 : 250백만원(구비)

○ 사업기간 : 2007.12 ~ 2009.02

○ 수행기관 : 중앙대학교산학협력단(공동수급대표)

[제일엔지니어링 + 희림종합건축사무소]

○ 사업내용

- 도심형 주거지에 걸맞는 종합적인 개발구상 및 기본계획 수립
- 재정비촉진지구 등의 개발사업을 위한 타당성 조사
- 지역 환경개선을 위한 지역특성을 살린 경관계획 수립
- 신길재정비촉진지구,구로디지털단지 등의 주변 여건변화에 따른 구체적인 미래상 마련

□ 추진실적

○ 2007. 11. 14 : 용역발주방침 수립(학술+기술용역)

○ 2008. 02. 21 : 착수 보고회 개최

○ 2008. 06. 11 : 1차 중간보고회 개최

※ 서울시 도시 및 주거환경정비 기본계획 용역 시행 (주거정비과)

-용역기간 : 2008. 5 ~2009. 9

□ 향후 추진계획

○ 2008. 12 : 2차 중간보고회 개최

○ 2009. 01 : 최종 보고회 개최

※ 현재 서울시에서 추진중인 도시주거환경정비기본계획에
재개발.재건축 예정지역 반영 요청

7 신길 재정비촉진지구 일대 지구단위계획 수립

□ 사업개요

- 용역명 : 신길재정비촉진지구 일대 지구단위계획 수립(재정비) 용역
- 위치 : 신길동 254-7번지 일대
- 면적 : 384,484m²
- 사업비 : 400백만원(국비)
- 사업기간 : 2008.05.28 ~ 2009.05.28
- 수행기관 : (주)제일엔지니어링
- 사업목적 : 신길재정비촉진계획 결정시 도신로 지구단위계획구역이 신설되고 신길지구중심 지구단위계획구역 외 3개소의 구역계가 변경되었으나, 신설 및 변경 결정된 지구단위계획구역의 토지이용계획이 수립되지 않아 신길 재정비촉진계획에 부합되는 지구단위계획 수립 및 재정비를 하고자 함

□ 추진실적

- 2008.05.28 : 용역 계약 및 착수
- 2008.06 : 현황조사 및 여건분석
- 2008.09 : 주민설문조사 실시

□ 향후 추진계획

- 2008.11.27 : 중간보고회 개최
- 2009.01 : 시·구 합동보고회 개최
- 2009.02 : 주민열람공고
- 2009.03 : 구 도시계획위원회 자문
- 2009.04 : 시·도시·건축공동위원회 심의
- 2009.05 : 결정 및 고시

8 문래동 공공공지 개발 기본구상안 및 예비타당성 조사

□ 사업개요

- 위 치 : 서울시 영등포구 문래동3가 55-6번지
 - 면 적 : 12,947.4m²
 - 사 업 비 : 60백만원
 - 사업기간 : 2007.12. 6 ~ 2008.12.31
 - 수행기관 : (주)제일엔지니어링+(주)단우건축사사무소
 - 사업내용
 - 대상부지, 지역현황 및 관련계획, 유사 개발사례 조사 분석
 - 대상부지 도입시설 및 규모의 최적대안 제시
 - 토지이용의 기본구상 및 수익성분석과 재원분담의 최적대안 제시
- ※ 토지기부 채납 : 2001. 6. 21((주) 방림 ⇒ 영등포구)

□ 추진실적

- 07. 12. 6 : 용역계약 및 착수
- 08. 04. 21 : 1차 중간보고회
- 08. 05. 29 : 구도시계획위원회 자문
- 08. 08. 11 : 2차 중간보고회

□ 향후계획

- 08. 11.27 : 최종보고회 개최 예정
- 08. 12. : 지구단위계획(공공공지) 변경 및 민자사업추진에 대한
서울시 관련부서 자문

9 신길동 주거중심형 뉴타운사업

□ 사업개요

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 주택공급 계획 : 18,845가구
 - 촉진사업 구역 현황(11.20일 현재)

구 분	구역 수	면적(m ²)	추진위 승인	조합설립인가	미 추진
합계	16	882,998	14	5	2
촉진구역	15	860,972	14	5	1
준치정비구역	1	22,026	-	-	1

※ 미추진구역 : 2개구역(6구역:건물 노후도 미도래,13구역:신미아파트)

□ 추진실적

- 2008. 4 : 사업협의회 조례제정
- 2008. 6 : 추진위원회승인 및 변경승인 (14개 구역) 완료
- 2008.9 ~10 : 조합설립인가 5개 구역(3. 5. 7. 8. 11구역)
- 2008. 10.20 : 영등포구 사업협의회 위원 위촉
신길11구역 건축심의 1차 자문

□ 향후 추진계획

- 연도별 사업계획

(단위 : 구역)

구 분	2007	2008	2009	2010년 이후	비 고
추진위원회 구성		5		1	촉진구역 15개 준치정비구역 1개
추진위원회 변경 승인		10			
조합설립인가		5	5	5	
사업시행인가 및 관리처분			3	12	
공사착공			1	14	

10 영등포 도심형 뉴타운사업

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 지구·구역 : 영등포 도심형 뉴타운지구·영등포1도시환경정비구역
- 사업기간 : 2004년 ~ 2012년
- 사업방식 : 도시환경정비사업(조합 또는 토지등소유자가 시행)
- 사업내용
 - 사업면적 : 226,005.5m²
 - 구역현황 : 1개지구 26개구역(주상복합 3개구역, 상업·판매복합 19개구역, 업무복합 4개구역)
 - 계획 세대수 : 2,200세대
 - 정비기반시설 확보계획 : 공원4개소, 광장1개소, 공공공지1개소, 도로 56,259.5m² 등

□ 추진실적

- 2003.11 : 영등포뉴타운지구 지정
- 2005.12 : 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경결정 및 영등포1도시환경정비구역 지정고시
- 2005.12 : 영등포1-3구역 조합설립인가
- 2006.07 : 영등포1-4구역 조합설립인가
- 2007.12 : 영등포뉴타운 개발기본계획 변경승인
- 2008.02 : 영등포1-2구역 조합설립인가
- 2008.06 : 영등포1-13, 1-26구역 조합설립추진위원회 승인
- 2008.07 : 서울시 도시·주거환경기본계획 변경 고시
- 2008.10 : 영등포1도시환경정비구역(계획) 변경 지정 고시
- 2008.11 : 정비구역변경지정에 따른 주민설명회 개최

□ 추진현황

○ 사업구역 현황

구분	1-2구역	1-3구역	1-4구역	1-13구역	1-26구역
구역면적(m ²)	4,892.1	8,368.9	58,131.8	25,742.3	8,575.3
추진위 승인일	'08.2.5	'05.8.18	'05.9.22	'08.6.13	'08.6.13
조합설립인가일	'08.4.8	'05.12.29	'06.7.11	-	-
조합원수(인)	17	59	400	202	72
건폐율(%)	52이하	53이하	52이하	59이하	45이하
용적률(%)	610이하	610이하	370이하	480이하	390이하
층수(지하)/높이	18F(3)/80m	31F(5)/120m	35F(2)/120m	30F(3)/110m	11F(3)/40m
주된용도	판매/영업, 근생, 업무	판매/영업, 근생, 업무	근생, 업무, 주거	판매/영업, 근생, 업무	근생, 업무, 주거

○ 사업계획 변경 현황

- 도시·주거환경정비 기본계획

구분		기정	변경
높이계획	일반업무상업지역	120m	150m
	혼합서비스지역	80m	120m

- 영등포1도시환경정비계획

구분		기정	변경
높이계획	1-3구역	80m(18층)	120m(31층)
	1-4구역	80m(24층)	120m(35층)
공원계획		어린이공원(2)(정방형)	역사공원(2)(장방형)
		어린이공원(4)	소공원(4)

□ 향후계획

○ 2008. 11 ~ 12 : 재정비촉진지구 및 계획 의제 검토

□ 사업 개요

- 위 치 : 여의도 여의나루길 (여의도역~증권선물거래소)
- 사업기간 : '08. 4 ~ '09. 9
- 사업규모 : 연장 430m (총길이 860m)
도로폭 45m(6차선), 보도폭 5~16m
- 주요내용
 - 공공가로시설물(보도·조경·교통시설물 등)의 통합디자인(Total Design) 및 개선
 - 가로수의 조경화 식재 및 휴식 공간 활성화
 - 광고물개선(간판이 아름다운거리 2차 사업) 등 주변 연관사업 병행추진
- 총사업비 : 3,378,280천원
(시비 : 3,000,050천원 ,구비 : 378,230천원)

□ 추진 실적

- '08. 2. 17 영등포구 “디자인서울거리” 대상지 선정
- '08. 3. 18 사업공모 제안서 제출(구 → 시)
- '08. 3. 21 여의도 『국제금융 디자인거리』 사업공모 당선
- '08. 4. 23 여의도 『국제금융 디자인거리』 조성계획 수립
- '08. 5. 14 디자인거리 조성사업 주민설명회 개최
- '08. 5. 22 간판이 아름다운거리 2차 사업 기본계획 수립
- '08. 5. 27 간판이 아름다운거리 사업지구 지정 열람공고
- '08. 6. 03 여의도 『국제금융 디자인거리』 MP(Master Planner) 선정
- '08. 6. 12 간판이 아름다운거리 사업지구 지정요청(구→시)
- '08. 6. 18 사업추진위원회 구성 및 운영계획 수립
- '08. 9. 16 기본 및 실시설계용역 구청장 방침
- '08. 9. 19 기본 및 실시설계 용역발주 시행
- '08. 11. 19 용역 착수 보고회 (1차)

□ 향후 추진계획

- '08. 11 디자인거리 조성계획 자문 및 심의(구 및 서울시)
- '09. 02 실시설계 완료
- '09. 03 공사착수 ('09. 9 공사완료)

□ 사업 개요

- 사업기간 : '06. 7. ~ '09. 5
- 대상지역 : 당산로(현대해상~친수공간), B=30m, L=400m
- 사업내용 : 배전선로 지중화, 가로등 교체, 보행등 설치, 보행로 전 구간 포장교체 및 조경식재, 종합안내사인 설치, 지하철 환기구 개선, 횡단보도 3개소 보·차도통합
- 사업주체 : 문화체육관광부·영등포구
- 소요예산 : 3,700백만원
(국비:1,300 시비:535 구비:1,325 한전:540)

□ 추진사항

- '06. 11 : 사업기본계획(마스터플랜) 수립
- '07. 11 : 제10차 추진위원회 개최(공사범위 및 예산확정)
- '08.5~ 6 : 지중화공사비 분할납부(한국전력공사 영등포지점)
청구금액 540백만원 중 400백만원(3회 중 2회 납부)
- '08. 6 : 공공디자인거리 지중화공사 협약서 체결
- '08. 6 : 한전 배전선로 지중화공사 착수
- '08.6~10 : 설계도서내역 재작성(이로재건축사사무소)
- '08. 10 : 공공디자인거리 설계도서 납품
- '08. 10 : 설계도서 계약심사 의뢰(서울시 계약심사과)
- '08. 10~11 : 설계도서 계약심사 보완서류 제출(서울시)
- '08. 11.14 : 보완설계도서 납품 및 서울시 계약심사 재의뢰
- '08. 11월 : 서울시 계약심사 및 공사발주(예정)

□ 향후 추진계획

- '08. 12월 : 계약체결 예정
- '09. 03. : 한전 지중화사업 마무리
- '09. 04~5 : 보행로 환경개선 및 가로조형물 사업 준공

13 옥외광고물 가이드라인 수립 시행

□ 사업개요

- 간판의 규격, 내용, 수량 최소화(1업소 1간판 원칙)
- 5대 권역별(중점, 일반, 상업, 보전, 특화권역) 특성을 고려한 가이드라인 적용 차등화
- 뉴타운, 재개발, 간판개선 시범사업 지역, 신·개축시 우선 적용
- 건축허가(심의)시부터 광고물표시 계획 관리 등

□ 추진실적

- '08. 4. 25 : 영등포구 옥외광고물 심의위원회 심의
- '08. 5. 1 : 영등포구 옥외광고물 가이드라인 고시 및 시행
- '08. 5. 21 : 광고업종사자 교육(1차) 및 안내책자 제작 배부 등 홍보
- '08. 9. 24 : 광고업종사자 교육(2차) 및 안내책자 제작 배부 등 홍보

□ 향후 추진계획

- 광고물 허가 및 연장 신청시 가이드라인을 철저히 적용 옥외광고물의 아름다운 거리를 조성하고자 함

14 불법옥외 광고물 정비 및 수준향상

□ 사업개요

- 고정 광고물 : 6,000건 (무허가(신고), 표시위반 광고물)
- 유동 광고물 : 3,000천건(불법현수막, 벽보, 전단, 입간판 등)
- 부착방지판 설치 : 300개소(벽보, 불법 침지류 방지 등)

□ 추진실적

- 불법고정광고물 자율제거 1차, 2차안내문 발송
 - 대상 : 경인로외 13개 노선 6,543건
 - 자율정비동의서 접수 : 3,621건 (55.4%)
- 유동광고물 정비 실적 : 1,939,043건
- 불법 광고물 행정처분 실시
 - 과태료 1,344건(227,535천원), 이행강제금 65건(56,290천원)
- '08. 7월 : 불법 광고물 부착방지판 설치(전신주 등 380개소)
- '08. 11월 : 불법광고물 제거 용역 정비 완료(자율 정비 동의)

【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】 사업개요

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진방법 : 서울시 교차점검 계획에 따라 건축직 공무원
2~3명을 해당구에 교차 파견하여 점검

 추진실적

- 점검회수 : 2회 64동 점검
- 점검결과 : 7건 적발
 - 무단증축 2건, 주차장위반 2건, 용도변경 3건.
- 조치결과
 - 이행강제금 부과 등 4, 시정명령 3

【장기 미사용 승인 건축물 정리】 사업개요

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진방법 :
 - 점검대상 : 1982.1.1 ~ 2008.12.31까지 미사용 승인 건축물
 - 점검시기 : 반기별 실시(2회, 미착공 건축물 포함) 서울시 교차점검

 추진실적

- 점검회수 : 1회 26동 점검
- 점검결과 : 3건 지적
 - 취소대상 2건, 시정지시 1건
- 조치결과 : 진행중

 향후계획

- 허가 취소 대상에 대하여는 허가취소
- 위법사항에 대하여는 이행강제금 부과 단계별 행정조치

【선유정보문화도서관 신축공사】

- 추진실적 : 준공
 - 위 치 : 영등포구 양평동3가 88-1
 - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적2,339m²
 - 공사기간 : '07. 9. 5 ~ '08. 10. 29
 - 총공사비 : 5,049,000천원

【문래1동경로당 신축공사】

- 추진실적 : 공정률 53%
 - 위 치 : 영등포구 문래동3가 73-1
 - 규 모 : 지하1층, 연면적316m²
 - 공사기간 : '08. 2. 12 ~ 10.16(당초)
 '08. 11.7 ~ '09.1.15(연장)
 - 총공사비 : 602,163천원
 - 중단사유 : 시공사 자금난으로 공사중단 계약해지
 - 추진현황 : 잔여공사분 별도 시행('08.11.7)
 잔여공사분 계약('08.11.12)
 - 준 공 : '09.1.15 준공 예정

【영등포 노인케어센터 건립공사】

- 추진실적 : 준공
 - 위 치 : 영등포구 문래동3가 76-20
 - 규 모 : 지하2층/지상2층, 연면적2,982m²
 - 공사기간 : '06. 2. 4 ~ '08. 2. 29
 - 총공사비 : 4,915,898천원

【구민회관 리모델링 공사】

□ 추진실적 : 준공

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 3번지
- 규 모 : 지하2층/지상3층, 연면적10,606.8m²
- 공사기간 : '07. 8. 13 ~ '08. 8. 18
- 총공사비 : 8,459,576천원

【구민회관 지하주차장 개보수공사】

□ 추진실적 : 25%

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 3번지
- 규 모 : 지하주차장 건축,설비,소방 개보수,지상주차장방수
- 공사기간 : '08. 10.17 ~ '08. 12.16
- 총공사비 : 702백만원

※ 구민회관 조경 : 화단 경계석 조성 중(공정율 30%)

【문래정보문화도서관 내부마감공사】

□ 추진실적 : 준공

- 위 치 : 영등포구 문래동3가 76-5,76-8
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적1,796.44m²
- 공사기간 : '08. 4. 25 ~ 6. 16
- 총공사비 : 164,158천원

17 유수지 주변 녹지량 확충

□ 사업개요

- 위 치 : 3개소(신길유수지, 대림유수지, 도림유수지)
- 규 모 : 4,210m²(신길 1,740m²,도림 1,280m²,대림 1,190m²)
- 사업기간 : 2008. 2 ~ 12. 10
- 사업내용 : 수목식재 및 휴게시설 설치
- 사 업 비 : 700백만원

□ 추진실적

- 2008. 4 ~ 6 : 실시설계용역 발주 및 준공
- 2008. 6. 24 : 서울시 설계심의 완료(자연생태과)
- 2008. 8. 19 : 공사 발주
- 2008. 9. 11 ~ 12.10 : 공사 착공 및 준공 ※ 공정율 70%

□ 향후 추진계획

- 2008.12.10 : 공사 준공예정



□ 사업개요

- 위 치 : 양평동3가 29-3외 17개소
- 규 모 : 2,300m²
- 사업기간 : 2008. 7 ~ 10
- 사업내용 : 수목식재 및 시설물 설치
- 사 업 비 : 363백만원(시비 150백만원, 구비 213백만원)

□ 추진실적

- 2008. 4 ~ 5 : 설계용역
- 2008. 6 : 설계심의(서울시), 일상감사(영등포구)
- 2008. 7 : 공사발주 및 계약
- 2008. 8 : 공사착공(구비)
- 2008. 11 : 공사준공(구비)

□ 향후 추진계획

- 2008. 11~12 : 공사발주 및 계약(시비)
- 2009. 2 : 공사착공(시비)
- 2009. 5 : 공사준공(시비) ※ 공정율 60%



19 신길근린공원 시설개선

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 425-45일대
- 면 적 : 19,782m²
- 사업기간 : 2008. 5 ~ 8.01
- 사업내용 : 시설물설치 및 수목식재
- 산책로 324m², 정자1동, 게이트볼장 1면, 체육시설4점 등
- 총사업비 : 166백만원
- 2008. 7.20 : 정비 공사 준공 ※ 공정율 100%



20 견고싶은 녹화거리 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 신길6동 벚꽃길~외솔길 일대
- 규 모 : 1,295m
- 사업기간 : 2007. 12 ~ 2008. 6
- 사업내용 : 왕벚나무외 42종 식재, 벽천외 35종 설치 등
- 사 업 비 : 1,510백만원(시비)
- 2008. 7. : 준공 ※ 공정율 100%



21 가로수 생육환경 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 제물포로의 7개노선
- 규 모 : 띠녹지 조성 3,448m²
- 사업기간 : 2007. 12 ~ 2008. 6
- 사업내용 : 키큰나무(반송외 6종), 키작은나무(회양목외 3종) 식재 등
- 사 업 비 : 648백만원(시비)
- 2008. 7월 : 준공 ※ 공정율 100%



22 아파트 열린녹지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동5가 현대3차아파트 외 2개소
- 규 모 : 녹지조성 3,630m²
- 사업기간 : 2008. 2~11
- 사업내용 : 담장철거 및 수목식재 등
- 사 업 비 : 822백만원
- 2008. 9 ~ 12 : 공사시행 및 준공 ※ 공정율 100%



□ 사업개요

- 위 치 : 자매근린공원(여의도동 56번지)
- 규 모 : 16,500m²
- 사업기간 : 2008. 11. 15 ~ 2008. 12. 31
- 총사업비 : 800백만원

□ 추진실적

- 2008. 1.25 : 서울시 기술용역 타당성 심의
- 2008. 2.27 : 자매근린공원 시설개선공사 실시설계 용역 발주
- 2008. 3.18 : 자매근린공원 시설개선공사 용역 착공
- 2008. 6. 2 : 서울시 공원디자인 및 설계심의
- 2008. 9. 9 : 서울시 공원 조성계획 변경 결정
- 2008. 10.8 : 서울시 계약심사

□ 향후 추진계획

- 2008. 11. 15. : 착공
- 2009. 2. 28. : 준공



24

메낙골 근린공원 친수공간 조성 공사

□ 사업개요

- 위 치 : 메낙골근린공원(신길동 4934-4호)
- 규 모 : 51,470m²
- 사업기간 : 2008. 5.14 ~ 7.15
- 총사업비 : 700백만원
- 시설규모
 - 바닥분수 1개소 : 12.5m×12.5m
 - 산책로 탄성포장 : 862.5m²(폭 2.5m/ 연장344m)
- 2008. 7. 15 : 공사 준공 ※ 공정을 100%



25

2008 어린이공원 현대화 공사

□ 사업개요

- 위 치 : 서강공원(영등포3동 8가 28) / 양남공원(양평1동 205)
- 규 모 : 3,264m² (서강 1,797m² / 양남 1,467m²)
- 사업기간 : 2008. 7 ~ 10. 31
- 총사업비 : 466백만원
- 2009. 10.31 : 공사 준공 ※ 공정을 100%



□ 사업개요

- 위 치 : 양평어린이공원 외 13개소
- 규 모 : 145,869m²
- 사업기간 : 2008. 4 ~ 10
- 총사업비 : 128백만원

□ 추진실적

- 2008. 4. 10 : 정비계획 수립
- 2008. 4. 28 : 공사계약
- 2008. 5. 06 : 공사착공
- 2008. 10. 2 : 공사준공 ※ 공정율 100%

- 실 적

- 근린공원 : 문래, 당산, 신길, 메낙골
- 어린이공원 : 중앙, 원지, 신우, 동성, 대림, 자유, 다사랑, 강마을, 신일, 고추말



27 환경개선부담금 부과·징수

□ 사업목표

- 환경개선부담금 부과 시설물 조사 : 2회(1~2월, 7~8월)
- 환경개선부담금 부과·징수 : 3, 9월
- 환경개선부담금 체납관리 : 6, 12월

□ 추진실적

- 08/1기분 환경개선부담금 시설물 조사(1~2월)
 - 조사원 21명 투입 : 6,594건 조사
- 08/1기분 환경개선부담금 부과 : 54,680건 5,912백만원
 - 시설물 : 5,989건 2,578백만원
 - 자동차 : 48,691건 3,334백만원
- 08/2기분 환경개선부담금 시설물 조사(7~8월)
 - 조사원 21명 투입 : 7,207건 조사
- 08/2기분 환경개선부담금 부과 : 56,528건 5,700백만원

28 정화조 청소를 제고

□ 사업개요

- 정화조 청소 안내
 - 대상 : 26,341개소(정화조:26,115, 오수처리시설:226)
 - 방법 : 청소 도래일 1개월전 안내문 발송
청소 미이행자 청소 촉구 안내 및 과태료 부과

□ 추진실적

- 정화조 청소 안내문 발송 : 32회(20,229건)
- 정화조 청소 미이행자 촉구 안내 : 25회(5,711건)
- 청소 미이행자에 대한 과태료 처분 : 57건 10,200천원
- 미등록 정화조 등록 처리 : 44개소
- 정화조 청소 대행업체 종사자 교육 실시 : 3회(분기별 1회)
- 분노·정화조오니 처리 부담금 집행 : 462,471천원

□ 향후계획

- 정화조 청소 미이행자에 대한 청소 촉구 및 청소 독려
- 청소 미이행자 과태료 부과

29 늘 푸른 하늘, 깨끗한 공기 보전

□ 사업개요

- 대기오염물질 배출업소 관리강화를 통한 배출량 감소
- 자동차배출가스 저감사업 확대 추진으로 대기오염 저감
- 대기오염 예보·경보제 실시를 통한 구민 건강보호

□ 추진실적

- 대기배출업소 지도·점검 실시 : 149개소
 - 점검결과 : 행정처분 11개소(개선명령 8,사용중지 3)
- 서울시 자동차배출가스관리 저감사업 추진 : 서울시 최우수구 수상(08. 3)
 - 자동차배출가스 단속 : 7,533건 점검, 789건 개선명령
- 비산먼지 발생사업장에 대한 공사장 먼지 민·관 합동점검 실시
- 소규모 배출업소 밀집지역 환경안전진단 실시 : 38개소
- 오존 경보 발령: 6회

□ 향후계획

- 대기배출업소 민·관 합동 지도점검 실시
- 자동차배출가스 저감관리사업 지속 추진

30 맑은물 보전

□ 사업개요

- 폐수배출업소 사업장 관리 강화로 수질오염 예방
- 자율점검업소 확대로 사업주 스스로 환경에 대한 관심 제고

□ 추진실적

- 폐수배출업소 지도·점검
 - 대 상 : 286개소(인쇄92, 도금47, 세차85, 기타62)
 - 점검결과 : 9건 지적(과태료 4건, 개선명령 5건)
- 소규모 폐수배출사업장 기술지도
 - 2008년 수질기준 초과사업장 및 신규사업장 : 10개소
- 안양천 수질검사 : 월1회(매월 셋째주 수요일) 3개 지점씩 실시

□ 향후계획

- 폐수배출업소 지도·점검
- 소규모 폐수배출사업장 기술지도

Ⅲ. 2009 주요업무 계획

1 공동주택 관리지원

- 추진기간 : 2009.01.01 ~ 12.31.
- 지원예산 : 700,000천원
- 지원대상 : 공동주택 단지 내의 공용시설물
- 지원효과 : 공용시설물을 보수·정비하여 쾌적한 주거환경 조성

2 공동주택 안전점검

- 재난 및 안전관리기본법에 의한 공동주택 안전점검
 - 대상 : 150단지
 - 방법
 - 준공 15년 경과 : 외부전문가(건축사)와 합동 점검
 - 준공 15년 미만 : 관리주체가 점검
- 시설물의 안전관리에 관한 특별법대상 공동주택 안전점검
 - 대상 : 318동
 - 1종 시설물(21층이상) : 180개동
 - 2종 시설물(16~20층) : 138개동
 - 방법
 - 관리주체가 점검결과 전산(fms) 입력
- 소요예산 : 20,886천원

3**영등포 뉴타운 개발계획 재정비**

□ 사업목표

- 현 계획의 재검토 및 문제점 파악·분석을 통한 개선안 도출
- 개정된 법규정 및 새로운 정책 반영
- 영등포뉴타운사업의 활성화

□ 사업개요

- 대 상 지 : 영등포뉴타운사업지구
- 위 치 : 영등포동 2, 5, 7가 일대(면적 : 226,005.5m²)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2010년
- 사 업 비 : 300,000천원
- 재정비 내용
 - 영등포뉴타운 개발기본계획, 서울시 도시·주거환경정비기본계획, 영등포1도시환경정비계획

□ 세부 추진계획

- 2009. 1월 ~ 3월 : 재정비 용역 발주(일반경쟁입찰)
- 2009. 4월 ~ 5월 : 기초 조사
 - 토지이용현황, 건물현황, 인구 및 산업현황, 도시시설현황, 교통성 조사, 환경성 조사, 관련법규정 및 관련계획 조사 등
- 2009. 6월 ~ 9월 : 계획 재검토
 - 현황 분석, 문제점 파악 및 분석, 교통성 검토, 환경성 검토
- 2009. 10월 ~ 12월 : 변경계획안 작성
 - 기초 현황 분석 및 문제점 분석을 통한 개선된 변경안 작성
- 2010년 : 계획 변경 수립
 - 변경안에 대한 공청회및 서울시 도시재정비위원회 지문 등 변경절차 이행

4 캔버스 디자인거리 조성사업

□ 추진계획

- 이미지 개선이 필요한 취약지역과 보행 및 통행량이 많은 거리에 착시화를 그려서 주요지역의 명소화를 추진하고자 함
- 주민 참여를 기초로 주민자치센터 추천을 통하여 대상지 선정
 - 과학문화 거리등 특화거리 및 시범구간 우선 선정
- 총사업비 : 50,000천원(설치비 25,000천원×2회)

□ 사업대상지 기존 특화거리나 취약 지구내 설치 예정



5 영등포구 디자인상 공모

□ 사업목표

- 영등포구 디자인상 시상을 통해 영등포의 디자인 수준 향상과 주민의 디자인 마인드 확산에 활용
- 디자인상의 대상을 공공분야 뿐만 아니라 민간분야까지 포괄하여 민·관이 함께 만들어 가는 아름다운 영등포 구현

□ 추진계획

- 영등포의 도시미관과 조화를 이루는 디자인 선정
- 디자인으로 영등포의 브랜드를 향상시키는 모든 분야
 - 분야 : 공공시설물, 건축디자인, 시각디자인(옥외광고물 포함) 등
- 수상 작품집 제작 및 배포

□ 소요예산 : 8,255천원

【양평3가 어린이집 복합시설 건립공사】 추진계획

- 위 치 : 영등포구 양평동3가 36
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,993.81m²
- 용 도 : 노유자시설
- 공사기간 : '07. 12 ~ '09. 4 (공정율 : 33%)
- 총공사비 : 4,862,187천원
- 준 공 : '09. 4 준공 예정

【재활용센터 및 경로당 신축공사】 추진계획

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 408번지 외 11필지
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,474.07m²
- 용 도 : 근린생활시설 및 노유자시설(경로당)
- 공사기간 : '08. 12 ~ '10. 03 (서울시 계약심사 완료)
- 총공사비 : 6,330,000천원
- 준 공 : '10. 3 준공 예정

【여의동청사 신축공사】 추진계획

- 위 치 : 영등포구 여의도동 53-22, 5-8
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,046m²
- 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '08. 12 ~ '10. 3 (서울시 계약심사 완료)
- 총공사비 : 5,130,000천원
- 준 공 : '10. 3 준공 예정

【대림1동청사 복합건축물 증축공사】

□ 추진계획

- 위 치 : 영등포구 대림1동 899-2
- 규 모 : 지상3층, 연면적 673.64㎡
- 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '08.9 ~ '09.3 (공정율 : 7%)
- 총공사비 : 906,840천원
- 준 공 : '09.3 공사 준공 예정

7

꽃담 마을마당 토지보상

□ 추진계획

- 위 치 : 영등포구 당산동5가 4-23
- 규 모 : 2,582.3㎡
- 사업기간 : 2009. 1 ~12
- 총사업비 : 7,400백만원(구비)
- 연도별 추진실적 및 계획
 - 2005 : 2,388백만원, - 2006 : 1,500백만원
 - 2007 : 700백만원, - 2008 : 500백만원, - 2009 : 500백만원
 - ※ 2010년 1,812백만원



8

가로수 유지관리 사업

□ 추진계획

- 위 치 : 관내 전지역
- 사업기간 : 2009. 1. ~ 12.
- 총사업비 : 878백만원(시비 335백만원, 구비 543백만원)
- 2009. 1 ~ 3 : 가로수 가지치기
- 2009. 4 ~ 9 : 왕벚나무 수세회복, 가로수 생육환경 개선
- 2009. 9 ~ 12 : 가로수 보식 및 식재

9

마을단위 야외체육시설 설치

□ 추진계획

- 위 치 : 대방천길 3개소 (신길공원~신도림고가),
신길공원 (신길동341-3)
- 면 적 : 1,000m²
- 사업기간 : 2009. 2월 ~ 9월
 - 2009. 1 ~ 2 : 현장조사, 사업추진계획 수립
 - 2009. 3 ~ 5 : 상반기 체육시설물 설치 시행
 - 2009. 6 ~ 7 : 현장조사 및 민원 요구사항 수립
 - 2009. 8 ~ 9 : 하반기 체육시설물 설치 시행
- 총사업비 : 104백만원 (구비)

10

신길근린공원 시설개선

□ 추진계획

- '09. 2 ~ 3. : 기본 및 실시설계
- '09. 3 : 공사발주 및 착공
- '09. 3~ 10 : 공사 및 준공
- 총사업비 : 618백만원(구비)



11

2009 어린이공원 현대화

□ 추진계획

- 위치 : 영일공원(상상어린이공원)
- 면적 : 총5,413m²
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 5월
 - 2009. 1월 : 어린이공원 현대화(상상어린이공원) 공사 발주
 - 2009. 2 ~ 4 : 공사 착공 및 공사
 - 2009. 5월 : 공사 준공
- 총사업비 : 1,182백만원(시비 591, 구비 591)

12

2009년 공원시설물 정비

□ 추진계획

- 위치 : 신우어린이공원 외 10개소
- 규모 : 노후시설물 교체 및 보수, 바닥포장, 체력단련시설 설치 등
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 8월
 - 2009. 1월 : 공원시설물 정비계획 수립
 - 2009. 2 ~ 4 : 실시설계 용역발주 및 시행
※ 주민의견수렴
 - 2009. 5 ~ 8 : 공사시행 및 준공
- 총사업비 : 362백만원 (구비)



13

공원 내 수목 가지치기 및 보식

□ 추진계획

- 위치 : 다사랑어린이 공원 외 3개소
- 규모 : 공원내 위험수목 전지 120주, 수목 4,000주 식재 및 지피류 3,000본 식재 등
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 5월
 - 2009. 1월 : 계획수립
 - 2009. 2 ~ 3 : 실시설계 용역 발주 및 시행
 - 2009. 3 ~ 5 : 공사시행 및 준공
- 총사업비 : 46백만원 (구비)

14 | 경부 제3녹지 보상 및 녹지조성

□ 추진계획

- 위 치 : 영등포구 신길동 68-3 일대
- 규 모 : 7,912m²
- 총사업비 : 158억 (보상 및 녹지 조성)시비

(단위:백만원)

계	2007	2008	2009	비고
15,841	2,500	4,000	9,341	

- 2009. 1 ~ 12 : 투자사업 계획에 의거 보상 완료
- 2009. 3 ~ 6 : 기본 및 실시설계 용역
- 2009. 7 ~ 12 : 녹지조성(공사)



15 | 안양천 그린웨이 조성

□ 추진계획

- 위 치 : 영등포구 안양천 일대(양화교 ~ 양평교) 제방법면
- 면 적 : 6,300m²
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 12월
 - 2009. 1 ~ 2 : 현장조사, 사업추진계획 수립
 - 2009. 2 ~ 5 : 기술용역심의, 실시설계 용역 발주 및 시행
 - 2009. 6 ~ 9 : 서울시설계심의 및 기술심의,계약심의
 - 2009. 9 ~ 12 : 공사시행 및 준공
- 총사업비 : 1,460백만원 (시비)

16 2009 아파트 열린녹지 조성

□ 추진계획

- 위 치 : 8개소-당산동(당산2가현대,현대3차), 양평동(삼성), 문래동(진주,두산두래,현대1차,현대2차), 대림동(현대3차)APT
- 규 모 : 녹지조성 27,601.8m²
- 사업기간 : 2009. 2 ~ 12
- 사업내용 : 담장철거 및 수목식재 등
- 사 업 비 : 5,274백만원 (시비)
- 2009. 2 : 2008 아파트 열린녹지 조성사업 추진계획 수립
- 2009. 3 ~ 5 : 기술용역 타당성 심의 및 설계용역 시행
- 2009. 9 ~ 12 : 공사시행

17 양평 제1유수지 수생식물 보완식재

□ 추진계획

- 위치 : 영등포구 양평동 3가 57번지 일대(양평 제1유수지)
- 면적 : 30,200m²
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 11월
 - 2009. 1 ~ 2 : 현장조사, 사업추진계획 수립
 - 2009. 2 ~ 5 : 실시설계 용역 발주 및 시행
 - 2009. 5 ~ 6 : 용역보고회 개최 ※ 주민의견수렴
 - 2009. 6 ~ 7 : 서울시설계획심의 및 계약심사
 - 2009. 8 ~ 11 : 공사시행 및 준공
- 총사업비 : 525백만원 (시비)



18 환경개선부담금 부과·징수

- 추진계획
 - 환경개선부담금 부과자료 정비 : 2회(상반기, 하반기)
 - 환경개선부담금 부과·징수 : 3월, 9월
 - 환경개선부담금 체납관리 : 6월, 12월(정기분), 수시(체납분)

19 기후변화대응에 따른 지구온난화 방지

- 추진계획
 - 지구온난화 방지 홍보 교육자료 제작 및 배포 : 리후렛 등
 - 지구온난화 방지 교육실시 : 초 23개교, 중 11개교
 - 지구의 날 기념 캠페인 실시 : 4. 22

20 먼지없는 영등포 만들기

- 추진계획
 - 대기오염물질 배출업소 관리강화 : 144개소, 민관합동 점검
 - 자동차배출가스 저감사업 확대추진
 - 비산먼지 발생사업장에 대한 공사장 먼지 관리강화 및 민·관 합동점검 실시
 - 대기오염(먼지, 오존, 황사)예보·경보제 실시

21 맑고 깨끗한 수질관리

- 추진계획
 - 폐수배출업소 지도·점검 : 286개소, 자체정기 점검 및 검·경·민 합동 수시점검
 - 개인하수 처리시설(정화조) 관리 : 개인하수처리시설 시공업 12개소, 분뇨 수집운반업소 2개소 지도점검
 - 지하수 및 민방위 급수시설 관리 : 152개소 수질검사
 - 안양천 수질검사 : 3개지점(신정교, 오목교, 양평교 부근)

IV. 특수 사업

1 『우리동네 디자인 프로젝트』 사업추진 (구비)

관내 취약지구 및 개선희망지역에 대해 주민의 제안 및 전문가 추천으로 사업을 선정하여, 특성화된 영등포만의 특색이 반영된 「우리동네 디자인 프로젝트」 시범사업을 추진함으로써 명품디자인 도시를 조성하고자함

□ 사업목표

- 영등포를 대표하는 공공디자인 개선사업으로 지역의 **브랜드화 추진**
- 주민 및 전문가의 제안을 통해 주민이 참여하는 디자인 도시 조성
- 주민생활과 밀접한 지역 디자인 개선사업으로 **토탈디자인** 구현

□ 추진방향

- 취약지역 및 개선희망지역에 대해 주민의 제안을 받아 전문가가 사업 대상지 선정
- 다양한 주민아이디어+행정력+전문가 의견 → 효율적인 사업시행

□ 세부 추진계획

- 09. 02 주민 아이디어 공고
- 09. 03 대상지 현황조사 및 사업대상지선정 (심의위원회)
- 09. 03 용역 공고 및 사업자 선정
- 09. 04 기본 및 실시설계
- 09. 05~11 착공 및 공사완료

□ 사업범위 및 사업비

- 총사업비 350,000천원 (단위 : 천원)

사업범위	사업내용	사업비
공공시설물 개선	•가로시설물의 토탈디자인 을 통한 가로환경 개선 •주택가, 상업지역, 가로 등 공공시설물 개선	100,000
커뮤니티 공간 개선	•주민이 제안한 학교, 놀이방, 공부방 등 자투리 공간 개선 → 소규모 커뮤니티 공간 활성화	50,000
취약지구 공간 개선	•이용자가 많은 경사로, 도로변 옹벽 등의 시설물에 공공디자인 개념 을 도입하여 개선	200,000

국제표준화기구(ISO)에서 정한 환경방침, 환경목표 및 운영절차등 국제 규격의 환경경영 관리체제를 환경행정에 도입하여 원가절감은 물론 효율적인 오염저감과 신속하고 정확한 환경행정서비스를 제공

□ 사업목표 : 환경행정 표준화로 환경경영 혁신

□ 사업개요 : 환경행정 표준화 실시로 신속, 정확한 서비스 제공

- 분 야 : 대기·수질 등 일반환경, 청소, 공원·녹지, 하수
- 기 간 : 2009. 3월 ~ 12월
- 예 산 : 18백만원

□ 추진 방향

- 객관적이고 공정한 환경행정 업무 분석
- 특징적인 환경행정 프로세스 개발
- 환경행정서비스 향상 대책과 연계

□ 세부 추진계획

- 환경행정 표준화 대상업무 선정
 - 환경오염물질관리 및 단속업무(맑은환경과), 폐기물 관련업무(청소과)
 - 치수, 하수 업무(치수방재과)
- 인증서 취득 방법 : 용역사 선정 인증취득 의뢰
- 환경업무별 진단 및 표준화 방안 자문 : 6월까지
 - 환경성 진단 및 환경경영 추진시스템 구축
 - 업무별 표준 매뉴얼 작성, 예비시행 및 보완
- 인증서 발급 및 취득 : 11월까지
 - 인증기관에 환경경영구축(안) 제출 및 심사

V 광고물관리 특별 업무

1 『현수막 지정 게시대』 관리 현황

거리의 시설물인 전신주, 가로수, 교통시설 등 무분별하게 게시하는 불법 현수막 광고물 등을 제한하고 아름다운 거리환경 조성과 도시미관 향상을 위해 현수막 지정게시대를 설치 운영하고 있음

□ 관련 법규

- 옥외광고물등 관리법 제3조 제6조, 같은법시행령 제26조
- 서울특별시영등포구옥외광고물 등 관리조례 제17조~제20조

□ 게시대 현황

- 설 치 수 : 총41개소 185면
- 연도별 설치 현황
 - 2004년 이전 36개소, 2005년 3개소, 2007년 2개소

□ 관리 운영 현황

- 운영주체 : 구청 직영
- 신청접수 : 매월 1일 신청접수 및 추첨으로 지정게시
- 게시기간 : 15일간(매월 16일~30일, 익월 1일~15일)
- 수 수 료 : 1면 기준 ⇒ 39,810원(도로사용료+수입증지료)

□ 향후 계획

- 2008. 12월 신규설치(예정) : 국회앞 녹지대, 신길1동(2개소)
- 시민 불편 및 시설노후 게시대 이전
 - 2009년 예산편성 1,000천원(4개소)

1994년 서울시로부터 우리구에 이관되어 위탁 관리 운영 하고 있는 시민게시판(지정벽보판)을 도시미관을 고려한 새로운 기능과 모형으로 개선하여 아름다운 거리를 조성하고자 함

□ 관련 법규

- 옥외광고물등 관리법 제3조 제6조, 같은법시행령 제26조
- 서울특별시영등포구옥외광고물 등 관리조례 제17조~제20조

□ 추진개요

- '94.7.18 : 서울시 시민게시판 관리업무 자치구 이관
- '94.8.25 : 시민게시판 관리대행업체로 (주)특수기획 선정
 - ▶ (주)특수기획에서 제작 설치하여 우리구에 기부채납
- '08.09.02 : (주)이정애드와 위탁·관리대행 협약 체결(3년)

□ 관리 운영 현황

- 위탁관리 수량 : 총89개소 890면
- 신청 접수 : 수시 접수에 의거 선착순으로 게시 결정
- 게시기간 : 15일간(매주 금요일 검인)
- 게시수수료 : 20매(5천원), 45매(1만원)

□ 향후계획

- 2008.11월중 : 공공디자인위원회 디자인(안) 최종 결정
(광고물심의위원회 1차년도 24개소 위치 선정)
- 2008.12. 30. : 24개소 설치 계획
- 2009. 1 ~ 6. : 2차년도 설치 계획