



제118회 구의회
제2차 정례회

주요업무계획

- 2005 주요실적 및 2006 계획 -

2005. 11.



도시관리국

순서

도시관리과

건축과

지적과

공원녹지과

1. 일반 현황

1 인력

구분	합계	도시관리과	건축과	지적과	공원녹지과
정원	119	45	24	24	26
현원	117	45	24	24	24
과부족	-2	0	0	0	-2

2 조직

(4과 17팀)



4 주택현황

(2005.10.31현재)

총 계 (가구수)	공동주택 (동/가구수)				단독주택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
94,094	1,425 /57,957 (61.6%)	586 /51,662 (54.9%)	110 /2,262 (2.4%)	729 /4,033 (4.3%)	36,137 (38.4%)	34,166 (36.3%)	1,971 (2.1%)

* 주택보급율 : 73.6%

5 도시계획현황

용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.76	2.76	5.48	8.56
100%	31.60%	11.24%	22.31%	34.85%

도시계획 시설 : 22개시설 521개소

6 건축사사무소 등록현황

세 부 등 록 현 황 (전 체 현 황)		계2005년 등록현황		비 고
건축사사무소	건 축 사	신 규	폐 업	
88 개소 (개인61, 법인27)	104명	11 (법인3, 개인8)	22 (법인10,개인12)	

7 부동산 중개업소

총 계	공인중개사	부동산중개인	법 인	비 고
899	590	300	9	

8 **공원 및 녹지대**

- 근 린 공 원 : 여의도 공원 외 10개소 559,961.9 m^2
- 어린이 공원 : 대림 어린이 공원 외 17개소 54,082.9 m^2
- 가 로 수 : 54개노선 15,976주
- 녹 지 대 : 99개소 491,810 m^2 1,667,107주

9 **마당마을**

- 여의동 마을마당 외 19개소 10,575.4 m^2

10 **체육시설**

- 대림 운동장 외 13개소 16종 66,986 m^2

도시관리과

I. 일 반 현 황

II. 2005 주요업무 추진실적

III. 2006 주요업무 추진계획

IV. 특 수 사 업

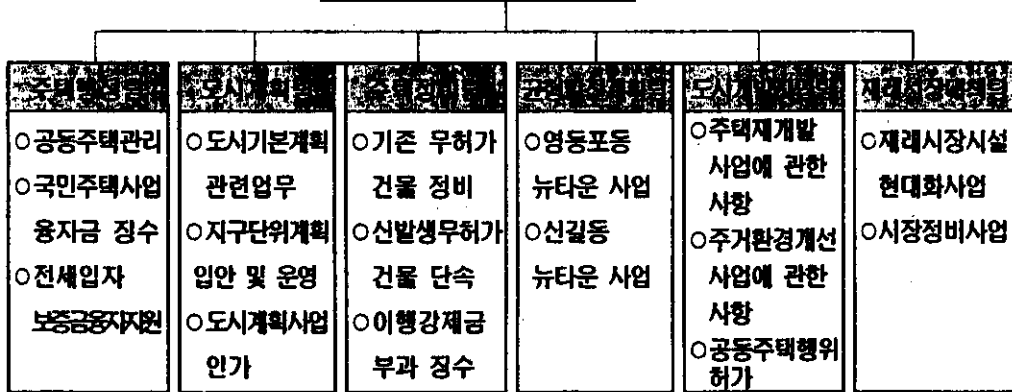
1. 일반 현황

1 인력

구분	계	인원							기동인력		
		소계	4월	5월	6월	7월	8월	9월	8월	9월	10월
정원	45	36	1	1	8	8	13	5	4	2	3
현원	45	37	1	1	6	13	12	4	4	1	3
과부족	0	1	0	0	-2	5	-1	-1	0	-1	0

2 조직

주택정책



3 주택보급률

2005.10.31현재

구분	주택보급률	주택보급률	주택보급률	주택보급률	주택보급률	주택보급률	주택보급률
94,094	1,425 / 57,957 (61.6%)	586 / 51,662 (54.9%)	110 / 2,262 (2.4%)	729 / 4,033 (4.3%)	36,137 (38.4%)	34,166 (36.3%)	1,971 (2.1%)

* 주택보급율 : 73.6%

4 도시계획현황

용도지역

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.76	2.76	5.48	8.56
100%	31.60%	11.24%	22.31%	34.85%

도시계획시설 (22개시설, 521개소)

시설명	개소	면적(m ²)	시설명	개소	시설명	개소
도로	323	L=194,763m	광장	13	공공공지	22
공원	29	614,039	철도	1	자동차정류장	1
학교	47	617,097	공동구	1	수도	2
시장	22	69,435	전동급설비	7	하천	1
공용의청사	11	113,519	고속철도	4	방송통신시설	1
녹지	2	33,337	유수지	4	종합의료시설	1
주차장	21	96,296	하수도	6	유통업무설비	1
					사회복지시설	2

5 도시계획현황

구분	구분	면적	세대수	주거환경개선사업
지구	12		3	9
면적	90,412m ²		31,952m ²	58,460m ²
세대수	2,023		618	1,405

II. 2005 주요업무 추진실적

1

영등포구 종합발전계획(안) 수립 용역

□ 추진목표

- 영등포구의 미래상 정립
- 영등포구의 장기 발전방향 제시
- 상위도시계획의 구체적인 실현계획 수립
- 영등포구의 재반 도시문제를 분석하여 그 대처방안을 마련

□ 사업개요

- 계획범위 : 영등포구 전역(24.56km²)
- 목표연도 : 기준년도 2003년 , 목표연도 2020년
- 과업기간 : 2003. 11. 28 ~ 2005.3.30
- 용역금액 : 550백만원

□ 추진실적

- 2004. 2.19 : 용역과업수행계획 보고
- 2004. 3 ~ 12
 - 여의도, 주거지역 준공업지역 관리방안에 대한 보고회 및 자문
- 2004.12.21 : 영등포구 종합발전계획(안) 구의회 보고 및 자문
- 2005. 3.30 : 영등포구 종합발전계획 용역 준공
 - 영등포의 미래상과 발전전략 제시
- 2005. 7. : 영등포구 종합발전계획 구의회 보고
- 2005. 9. : 종합발전계획 홍보물제작 및 배부(1,000부)
- 2005.10. ~ 11. : 여의도지역 종합발전계획 및 준공업지역관리 방안제안서 작성하여 서울시에 제출(구→시)

□ 향후 추진계획

- 영등포구의 미래상과 7대 발전전략을 실현하기 위해 소관부서별로 단계별 추진계획 수립

2

주요사업

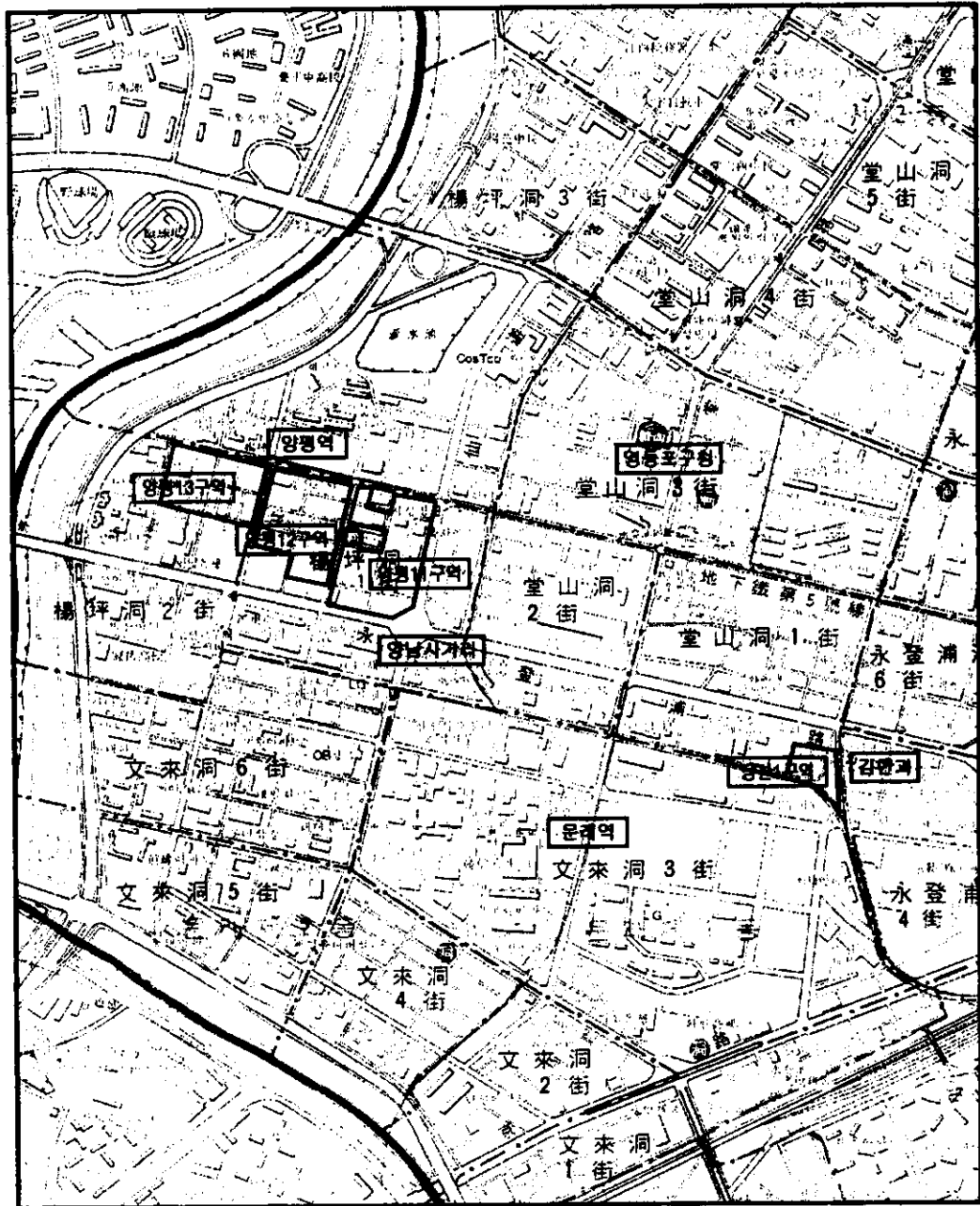
□ 사업개요

- 사업완료 : 1개구역 13,541㎡ (4개동 271세대)
- 구역지정 : 2개구역 18,411㎡ (10개동 347세대)
- 조합설립추진위원회 승인 : 10개구역 261,320㎡

□ 구역별 추진현황

구분	구역명	소재지	면적(㎡)	시정일	세대수	추진사항
계	13개구역				14/618	
완료 (1)	영등포 제1구역	영등포동 577일대	13,541	'99. 9. 4	4/271	준공인가
구역 지정 (2)	당산 제1구역	당산동1가 1-90 일대	6,678	2000.3.20	4/167	사업시행인가
	신길 제5구역	신길1동 144-363 일대	11,733	2001.4.24	6/180	사업시행인가
구역 미지정 (10)	양평 제11구역	양평동1가 148-8 일대	51,000	-	-	조합설립추진위원회 승인
	양평 제12구역	양평동1가 243-1 일대	37,659	-	-	조합설립추진위원회 승인
	양평 제13구역	양평동2가 30-20 일대	28,000	-	-	조합설립추진위원회 승인
	신길 제6구역	신길동 2661 일대	45,378	-	-	조합설립추진위원회 승인
	신길 제9구역	신길동 3137 일대	17,743	-	-	조합설립추진위원회 승인
	신길 제11구역	신길동 3450 일대	37,768	-	-	조합설립추진위원회 승인
	신길 제3-3구역	신길4동 208-1일대	18,796	-	-	조합설립추진위원회 승인
	신길 제3-5구역	신길3동 326 일대	41,819	-	-	조합설립추진위원회 승인
	신길 제5-2구역	신길5동 336 일대	57,179	-	-	조합설립추진위원회 승인
	신길 제10구역	신길동 1578 일대	42,637	-	-	조합설립추진위원회 승인

위 치 도





3 **주거환경개선사업**

□ 건축완료 : 5개구역 37,966㎡ 1,093세대

□ 지구별 추진현황

구분	지구명	소재지	면적(㎡)	시정	세대	추진사항
총계	5개지구		37,966		174/1,093	
건축완료 (5)	대림3-2지구	대림 603번지 일대	3,615	'96. 3.29	16 / 80	3필지(1인) 청산중 및 토지등기완료
	대림2-1지구	대림2동 106번지 일대	12,433	'89.12.30	43 / 365	사업완료
	영등포1-1지구	영등포585번지 일대	3,618	'00. 3.31	23 / 107	환지계획변경 및 토지등기 용역발주
	신길2-1지구	신길 179번지 일대	10,976	'94. 1.11	57 / 353	지구계 및 환지계획변경 토지등기 용역발주
	신길2-2지구	신길 186번지 일대	7,324	'99. 2.24	35 / 188	지구계 및 환지계획변경 토지등기 용역발주

4

지역시장 현대화사업

지역의 대표적인 유통시장인 재래시장에 대한 환경정비, 경영현대화 등을 추진하여 서민 생활 안정 및 지역경제의 활성화 도모하기 위함

□ **지 원 개 요**

○ **시장 정비사업**

- 용적률 상향조정 : 400% ~ 700% (특별법)
- 일반주거지역 : 400% ~ 700%이하
- 준주거지역 : 450% ~ 700%이하
- 자금용자 : 사업비의 75%, 100억원 이내
- 세제지원 : 등록·취득세 면제, 과밀분담금 감면

○ **시설현대화사업비 지원**

- 지원규모 : 국비 30억원, 시비 20억원 이내
- 분 담 비 : 국비 60%, 시·구비 30%, 자부담 10%

□ **추진실적**

○ **시장정비 사업**

- 영진시장A : 사업계획 조정중(조합원 의견 수렴)
- 영진시장B : 건축허가, 시공사 선정
- 신길 시장 : 시장정비사업 선정요청(2005.11.7)

○ **시설현대화사업 : 3개소 총사업비 2,054,898천원**

- (주)사려가 및 (주)신영사려가시장 사업계획 확정(454,898천원)
- 대림중앙시장 : 사업협약체결, 현안사항 검토(1,600,000천원)

5

공동주택 안전점검

□ 점검현황

- 특정관리대상시설 점검 실시 : 10회 (매월 안전점검의 날 행사 실시)
- 안전점검 실시 : 3회 (상반기, 우기, 하반기)
 - 공무원, 건축사 합동안전점검 실시

점검기간	2. 22 ~ 2. 25	6.5 ~ 6.7	10.24 ~ 10.27
점검대상	- 공동주택 64단지 (준공후 15년경과)	- 공동주택 38단지 (임의관리대상)	- 공동주택 64단지 (준공후 15년경과)
점검사항	- 해빙에 따른 지반 침하 등으로 건축물· 옹벽·석축 안전여부 - 주요 구조부(기초, 기둥, 등) 상태	- 주요구조부(기초, 기 둥 보 등) 안전여부 - 축대, 옹벽 침하 및 균열 상태 등 - 건물주변, 옥상의 배수시설 상태 등	- 동절기 동파대비 물탱크 및 수전안 전장치 점검 - 주요 구조부(기초, 기둥, 보) 상태 - 담장 등 부대시설 의 안전여부

□ 주요 지적내용

- 조적벽 균열현상, 기초일부침하 가로균열, 담장등 구조물부식 등

□ 지적사항 조치결과

구분	2. 22 ~ 2. 25	6.5 ~ 6.7	10.24 ~ 10.27	조치현황
계	30건	15건	15건	
해빙기	6건	5건	1건	재건축 추진중
우 기	11건	10건	1건	재건축 추진중
하반기	13건	0건	13건	지적사항조치중

6 **저소득층 주거지원차별보증금 융자지원**

용자지원 실적 (2005.10.31 현재, 단위 : 천원)

구 분	대출신청(A)		대출제외(B)				은행추천(A-B)	
	건수	금 액	대출심사중		대출제외		건수	금 액
			건수	금 액	건수	금 액		
2005. 1. 1 ~ 10.31	406	7,870,170	-	-	18	365,050	388	7,505,120

※ 연장추천 : 515건 7,861,804천원

7 **공동주택 단지 지원**

- 지원기간 : 2005. 4. 1 ~ 10. 31
- 지원대상 : 150개 공동주택 단지 중 51개 단지 신청
- 예 산 액 : 800,000천원(지원결정액 775,270)
- 지 원 액 : 47개 단지 717,137천원
- 대상 사업별 지원현황
 - 담장개방과 관련된 조경·녹화 : 2건 7,020천원
 - 어린이 놀이터 : 35건 426,200천원
 - 경로당의 보수 : 14건 37,597천원
 - 도로 및 보안등의 보수 : 19건 166,990천원
 - 하수도의 준설 및 보수 : 16건 79,330천원

8 **부담가산 이행강제금 부과 및 징수**

이행강제금부과 및 징수현황 (2005.10.31 현재, 단위 : 천원)

구분	과목	과목명	과목명	과목명	과목명	과목명	과목명	비율 (B/C)
현년도	655,000	1,325	1,680,204	47	108,186	1,278	1,572,018	6.4%

※2005 이행강제금 반복부과분 1,258건(1,534,981천원)이 부과됨으로써
채납액증가

10 **부담가산**

총 단속 실적 : 645건 적출, 82건 정비

- 순찰단속 : 66건 적출, 32건 정비
- 향측단속 : 533건 적출, 32건 정비
- 주민신고 등 기타단속 : 46건 적출, 18건 정비

Ⅲ. 2006 주요업무 추진계획

1

여의도 발전계획 수립

□ 추진목표

- 여의도지역은 정치, 경제, 언론, 주거기능이 혼재된 복합도시로써 국제기능 강화를 위한 호텔, 컨벤션, 전시장 등의 지원시설 도입
- 여의도지역의 국제금융기능 특화, 역세권 중심의 미래형복합도시 공간조성, 도심관광자원 활성화 등을 위한 개발계획을 수립하여 “세계도시 서울”의 일익을 담당케하고 동북아 국제금융경제의 거점 지역으로 육성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 여의도동 일대
- 규 모 : 2,980,000㎡
- 주요내용
 - 여의도지역의 기존 산업구조 및 장래 산업구조 분석
 - 아파트지구 · 공용시설보호지구 · 최고고도제한지구 해제 및 용도지역 변경 검토
 - 국제 금융·업무 중심지로 육성하기 위한 실현 방안 수립
 - 국제 금융 · 업무 중심지로 육성하기 위한 기능 특화 방안 마련
 - 지하철 역세권을 활용한 미래형 복합도시 조성계획 수립
 - 동북아 금융 허브도시로 육성하기 위한 부족기능 도입 방안 마련
 - 관광자원 활성화 방안 마련
 - 외국인 거주단지 조성 검토
- 사업기간 : 2006. 3 ~ 2006. 12
- 사 업 비 : 100,000천원

2

시흥대교변 구 경계 정비기본계획 수립

□ 추진목표

- 시흥대교변 대림동,신길동일대 노후도·호수밀도 등을 분석하여 단계별 주거지역 정비계획 및 도시기반시설 확보방안을 마련하여 주거환경 개선
- 간선도로변의 간선기능을 활용하고, 구 경계를 활성화하기 위한 용도지역을 조정 검토하는 등 구 경계 활성화 방안 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 대림동, 신길동 일대
- 규 모 : 1,040,000㎡(314,080평)
- 용 역 비 : 100백만원
- 용역기간 : 2006. 3 ~ 2006. 12

□ 추진방향

- 건물노후도, 호수밀도 등을 분석하고, 도시기반시설 검토
- 도시기반시설(도로, 공원 등) 확보 및 설치계획 수립
- 주택 재건축 및 재개발방안 마련
- 구 경계 활성화를 위한 용도지역 조정 검토

□ 세부추진계획

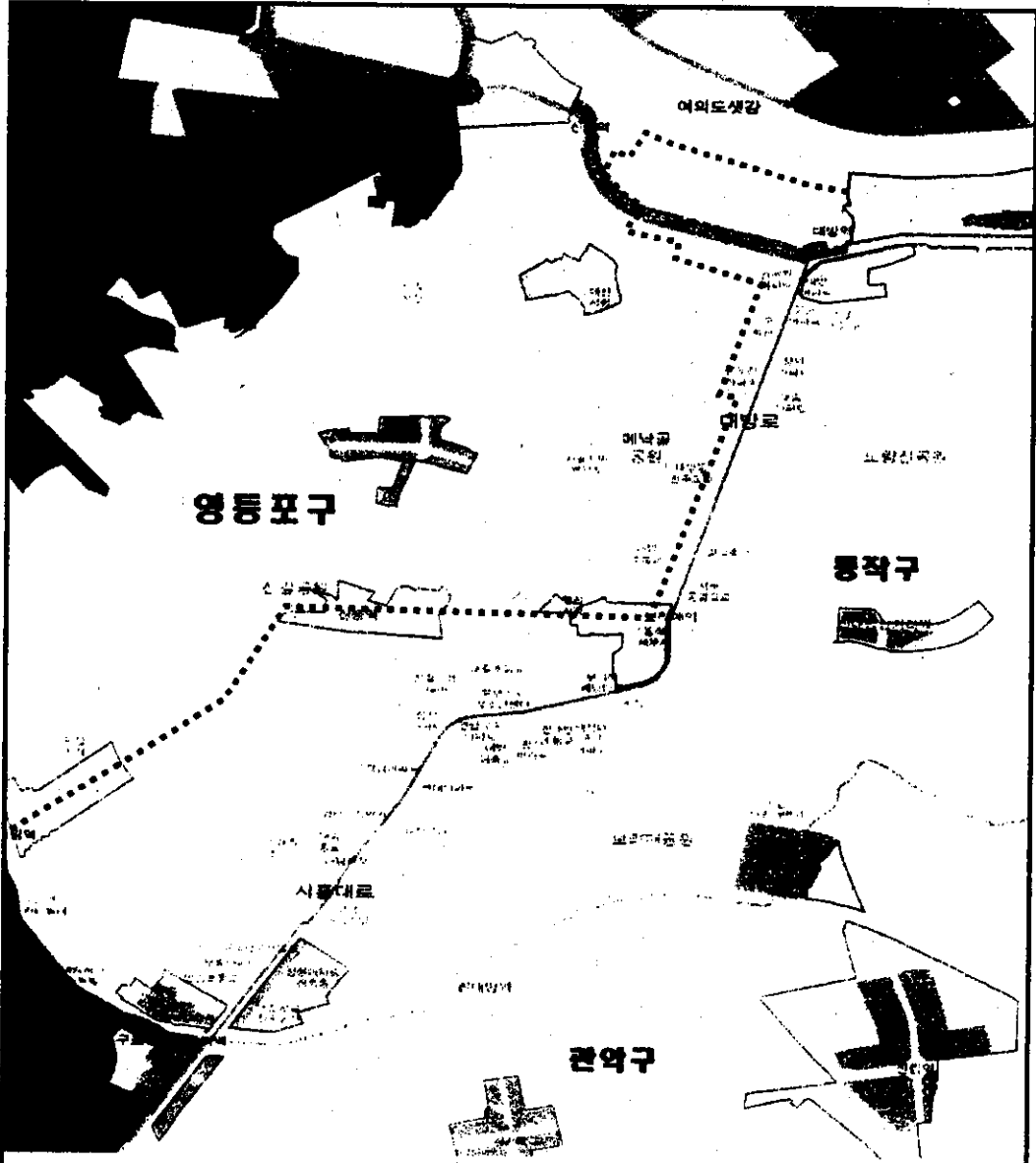
- 연차별계획

구 분	계	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년이후
정비기본계획 수립 용역	100%	80%	20%			
재원조달		100백만원				
용도지역 조정			서울시에 제안			
단계별 주거지역 정비						

- 2006년 계획

구 분	계	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	비고
정비기본계획 수립 용역 시행		- 용역발주 - 자문위원 구성	노후도 및 호수밀도 등 기초조사 및 분석	구 경계활성화를 위한부문별 정비계획 구상	구경계 활성화를 위한부문별 정비계획 수립	

□ 위치도



영등포구 일반주거지역 세분계획결정도

영등포구 일반주거지역 세분계획결정도	영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도	영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도	영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도	영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도	영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도	영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도	영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도	영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도	영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도 영등포구 일반주거지역 세분계획결정도
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Scale: 1:50,000

3

영동포역 철도 남측 지구단위계획구역 지정

도시기반시설(도로, 공원, 녹지 등)이 부족하고 필지의 형태가 부정형으로 형성되어 도시기능저하 및 주거환경이 불량하여 계획적인 개발이 필요한 영동포역사 남측지역을 영동포지역 부도심권 정비기본계획에서 제안된 지구단위계획구역 지정을 추진하여 계획적인 지역개발 계획을 수립하고자 함.

□ 추진목표

- 철도 남측 지구단위계획구역 지정
- 부도심 기능 육성을 위한 토지이용계획 수립
- 도시기반시설 배치계획 및 건축을 계획 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 영동포1동 및 도림동 일대
- 규 모 : 90,000㎡(27,270평)
- 추진방법 : 영동포 부도심권의 위상 및 발전방향을 정하는 2020년도 서울시 도시기본계획의 확정에 따라 지구단위계획구역 지정 추진

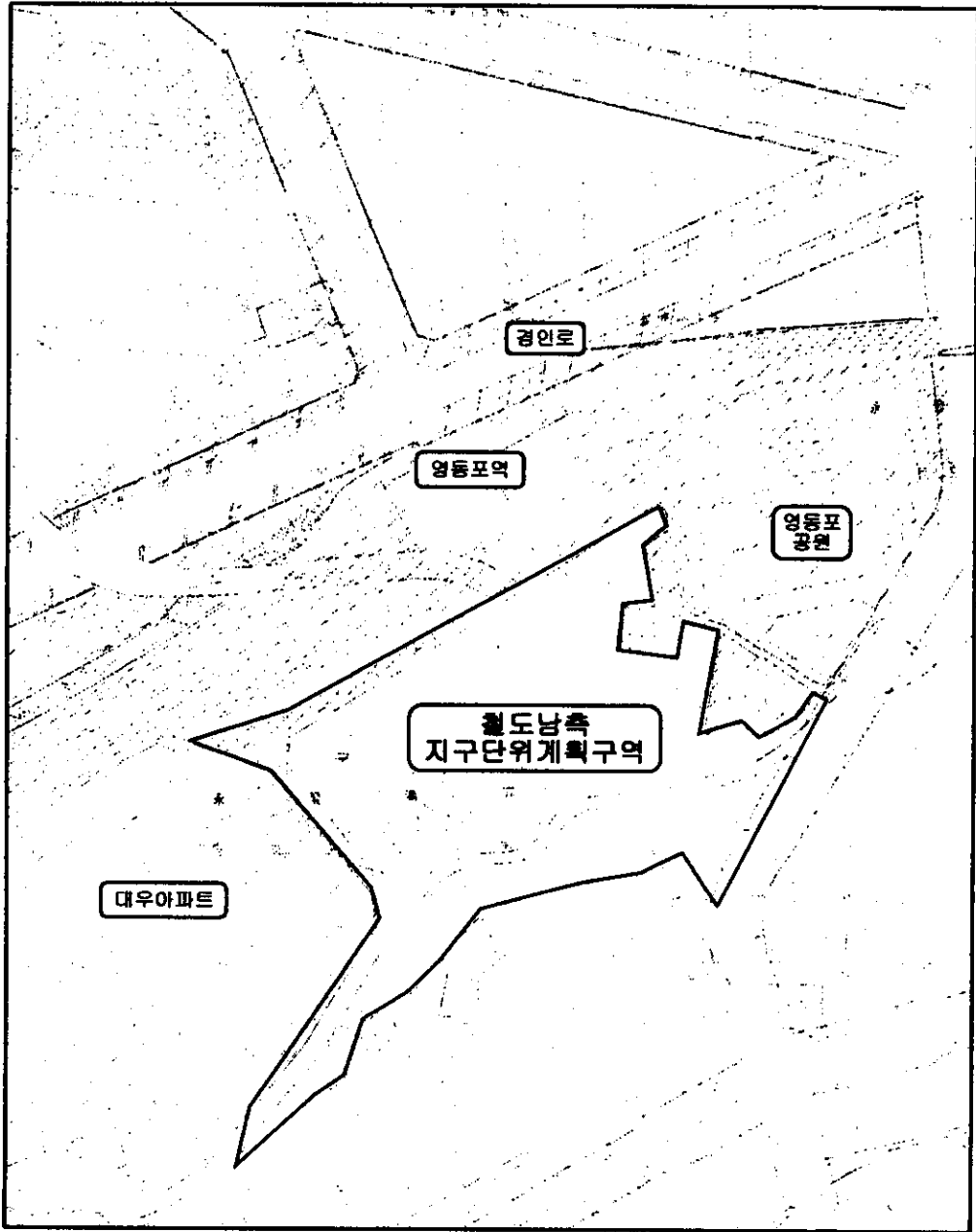
□ 추진사항

- 1999. 07. 23 : 부도심권 지구단위계획 구역변경 결정 입안
- 1999. 09. 29 : 철도남측지역을 포함한 지구단위계획 구역변경 결정 요청
- 2002. 06. 22 : 부도심권 지구단위계획 구역 결정
- ※ 철도이남 도심지구단위계획은 2020년도 도시기본계획 수립이후 추진

□ 추진계획

- 2005. 12. : 2020년도 서울시 도시기본계획 확정
- 2006. 02. : 지구단위계획구역 결정 입안에 따른 서울시 사전협의
- 2006. 06. : 지구단위계획구역 결정입안 및 결정요청
- 2006. 08. : 지구단위계획구역 결정
- 2006. 10. : 지구단위계획 용역 발주
- 2007. 10. : 지구단위계획 수립
- 2007. 11. : 지구단위계획 결정 요청
- 2007. 12. : 지구단위계획 결정

□ 위치도



4

준공업지역내 지구단위계획 재정비

□ 추진목표

- 기존 지구단위계획에 대하여 법규 및 지침의 변경 내용을 반영하고 변화된 지역여건을 감안한 토지이용계획을 수립하여 계획적인 지역 개발계획을 수립하고자 함

□ 추진방향

- 법규 및 지침 변경내용 검토 반영
- 변화된 지역여건을 감안한 토지이용계획 수립
 - 용도지역, 지구세분 및 조정에 관한 계획
 - 도시기반시설의 규모 및 배치에 관한 계획
 - 건폐율, 용적율, 건축물 높이에 관한 계획
 - 건축물의 용도, 배치, 형태, 건축한계선에 관한 계획
- 기타 토지이용합리화 및 도시기능 증진 등에 관한 사항 검토

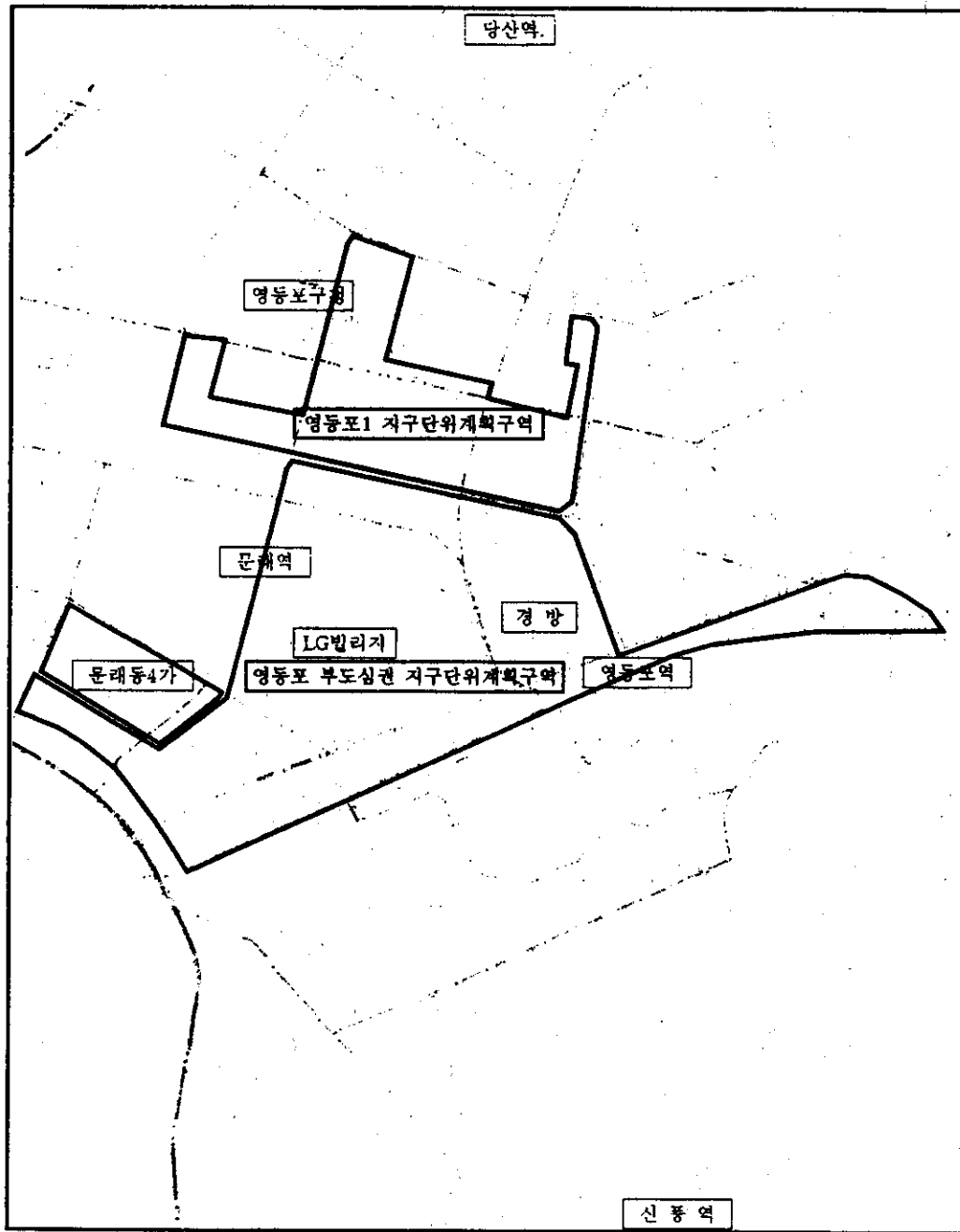
□ 사업개요

○ 현 황

연번	명칭	도시공간 위계	위 치	면적 (㎡)	구역 결정일	계획 결정일	용역비 (백만원)
1	부도상권	부도심 (준공업지역)	문래동, 영등포동, 당산동 일대 *문래4가 포함검토	1,060,455 (321,000평)	99. 2. 12	2002. 6. 22	300
2	영등포1	부도심 (준공업지역)	당산동1~3가, 영등포동6~7가 일대	370,000 (112,000평)	2002. 5. 18	2002. 6. 24	100

- 용역비 : 400백만원
- 용역기간 : 2006. 3 ~ 2006. 12

□ 위치도



5

영등포동 도시형 뉴타운사업

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대(영등포2동,3동)
- 면 적 : 226,005㎡ (약 69,000평)
- 사업내용 : 26개 구역(공동주택건설 : 2,200세대)
(주상복합 3개, 업무복합 4개, 상업복합 11개, 판매복합 8개구역)

□ 추진실적

- 2003. 11. 18 : 뉴타운지구 지정(서고시 제372호)
- 2004. 12. 30 : 뉴타운기본계획승인 및 공고(시공고제1430호)
- 2005. 7. 14 : 도시·주거환경정비기본계획변경공고(시공고제204호)
뉴타운개발기본계획변경공고(영공고제486호)
- 주요변경 내용
 - 토지이용계획 변경 : 준주거지역⇒ 상업지역 증)11,600㎡
 - 높이 및 층수 변경 : 일반업무상업지역(70m,15층이하 ⇒120m,30층이하)
혼합서비스지역 (50m,10층이하 ⇒ 80m,20층이하)
- 2005. 9. 30 ~ 10. 13 : 영등포1도시환경정비구역 지정 등 주민공람
- 2005. 10. 20 : 도시관리계획변경(안),영등포1도시환경정비구역 지정 등 신청
- ※ 1-3구역 조합설립추진위원회 승인 : 2005. 8. 18.
- ※ 1-4구역 조합설립추진위원회 승인 : 2005. 9. 22.

□ 향후 추진계획

- 2005. 11. : 서울시의회 의견청취
- 2005. 12. : 도시관리계획변경결정고시 및 정비구역결정고시(서울시)
- 2006. : 전략사업지역 조합설립 및 사업시행인가

6

신길동 주거환경개선 뉴타운사업

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 면 적 : 1,469,910㎡(약 44만평)
- 도시계획사항 : 일반주거지역, 근린상업지역

□ 추진실적

- 2004. 12.21 : 3차 뉴타운 지구지정 및 현장조사 요청
- 2005. 5. 3 : 균형발전위원 후보지 합동 현장실사
- 2005. 6. 28 : 신길생활권 학교부지 관련 교육청 협의
- 2005. 8. 3 : 신길생활권단위계획 수립을 위한 재개발사업 관계자회의
- 2005. 8. 29 : 신길뉴타운 후보지 선정

- 선정조건

- 광역적 개발에 따른 사업기간과 재산권 제한기간 장기화, 노후도등을 고려하여 단계별 개발계획 수립
- 구릉지 등 지역여건 등을 고려한 건축계획 수립
- 2005. 10. 20 : 신길뉴타운 지구지정 요청

□ 향후계획

- 2005. 11 ~ : 신길뉴타운 지구지정(서울시)
- 2005. 11 ~ 12 : 신길뉴타운 개발기본계획(안) 서울시 자문
- 2005. 12 ~ 06.1 : 개발기본계획 승인(서울시)
- 2006. 01 ~ 4 : 도시관리계획 변경결정 및 정비구역 결정 추진
- 2006. 04 ~ 6 : 도시관리계획 결정 및 정비구역 결정
- 2006. 06 ~ : 우선사업 시행 가능지역부터 개발사업 등 착수

7

양성화 대상 주거용 특정건축물 정리

사용승인을 얻은 건축물의 증축·대수선한 부분으로 증축·대수선한 부분이 건축법 규정에 적합하지 아니하여 사용승인을 얻지 못한 위법건축 부분에 대한 양성화특별조치법에 의거 정리하고자 함.

□ 추진대상

- 2003.12.31 당시 사실상 완공된 주거용 특정건축물로서
 - 세대당 전용면적이 85㎡이하인 다세대주택(미사용승인 부분포함)
 - 165㎡이하 단독주택(미사용승인 부분포함)
 - 330㎡이하 다가구주택(미사용승인 부분포함)
- 특정건축물중 건축물 연면적이 100분의 50이상인 주거용 건축물

□ 현 황

- 위법무허가건물 : 1,287건(주거 : 852건)
- 신발생 위법무허가건물 : 540건(주거 : 311건)

□ 추진내용

- 2005.12. : 양성화대상 실제건수 확정
- 양성화 대상 주거용 특정건축물 정리를 위한 홍보
 - 특정건축물 정리에 관한 특별조치법안의 한시적 시행(1년)과 관련하여 동사무소에 안내문 발송, 반사회보, 영등포지역신문, 한강케이볼 볼TV 등을 통한 적극적인 홍보로 주민의 불이익 최소화
- 사용승인절차 : 건축주 또는 소유자 → 설계도서 및 현장조사서신고(건축과) → 건축위원회심의 → 사용승인서교부(건축과)
- 추진기간 : 시행일로부터 1년간

□ 효과

서민의 재산권 보호와 주거생활 안정을 도모

8

기존 무허가 건물 대장 정리

기존무허가 건물 대장을 전산입력 및 현재 존치 여부 · 상이지번 정정 등 대장을 정리하여 체계적이고 정확한 민원업무 처리에 만전을 기하고자 함.

□ 현 황

○ 기존 무허가

계	주거	공장	기타	비고
1,971	1,720	13	238	

□ 추진계획

○ 전산입력

- 입력기간 : 2005.11월~12월

○ 안내문발송

- 기 간 : 2006. 1월중

○ 전수조사 : 2006. 2. ~ 9월

- 2006. 3. : 지적과와 협조하여 구 지번 정정

- 2006. 3. ~ 9월 : 도시관리과 등 담당과 각 동 통담당 현장조사 실시

- 현장조사시 존치여부 및 지번확인

- 철거 및 허가건물 멸실처리

□ 기대효과

- 정확한 대장정리로 무허가 건물 현황 및 민원서류 발급에 따른 신뢰성 확보

Ⅳ. 특수사업

1

영등포시장 뉴타운 지하공간 개발사업

□ 추진목표

기존 영등포역앞과 영등포시장역의 지하도를 연결하는 지하공간 개발로 인근 재래시장(영등포 중앙시장)의 활성화와 개발분위기를 조성하고, 지역소득 증대 및 주민편의 증진을 도모하여 도심공간을 효율적으로 이용하고 지방재정부담을 완화 및 민간의 창의적인 경영기법을 접목시킬수 있는 민자사업으로 추진하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간 : 조흥은행앞~영등포시장4거리~영등포시장역
- 사업규모 : 폭18.3~58.3m(광장포함), 연장 약 395m
- 공사기간 : 공사착공일로부터 36개월 이내
- 사업비 : 702.56억(2004.4.19 불변가격)
- 사업내용 : 지하보도, 지하상가, 광장 등 편의시설
- 사업시행자 : 영등포뉴타운지하상가 주식회사

□ 추진실적

- 2004.04.20 : 사업자 모집공고
- 2004.09.22 : 사업계획서 평가(서울시정개발연구원 주관 시행)
- 2004.10.04 : 우선 협상 대상자 선정 통보
- 2005.06.23 : 구 재정계획심의 위원회 심의
- 2005.07.04 : 민간투자사업 실시협약 체결

□ 추진계획

- 2005.11 : 건설사업관리자(CM사) 선정용역 입찰 공고
- 2005.12 : 건설사업관리자(CM사) 선정
- 2006.03 : 실시계획 승인
- 2006.04 : 공사착공

2 문래동 대형공장 이전적지 지구단위계획 추진

□ 추진목표

- 대형공장 이전적지의 발생이 예상됨에 따라 합리적인 토지이용계획을 수립하여 도시형산업과 쾌적한 주거공간이 조화를 이룰 수 있도록 체계적이며 효율적인 도시관리계획을 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동 5, 6가 일원
- 면 적 : 153,380㎡(46,397평)
- 도시계획사항 : 준공업지역(공업기능 우세지구)
- ※ 구역내 공장이전 계획

위 치	회 사 명	공장이전 시기	이전장소
문래동6가 21번지	(주)롯데상강 (15,385㎡)	이전완료 사무실사용	충남 천안
문래동6가 19번지	영화장유(주) (7,541㎡)	2005년 10월	경기도 김포
문래동5가 13번지	(주)비비안 (8,331㎡)	공장이전후 창고사용	용산 서빙고
문래동5가4-1번지	제니코식품(주) (6,780㎡)	점진적 이전예정	경기도 평택
문래동5가 10번지	성우금형정공 (5,706㎡)	이전계획 없음	

□ 추진사항

- 2005.7.15 : 지구단위계획구역 지정을 위한 서울시 사전자문요청
- 2005. 9.14 : 서울시 도시건축공동위원회 상정보류
- 2005. 9.22 : 시.구 합동회의시 주거기능 제외시 제상정가능
- 2005. 12. : 준공업지역 관리방안 마련(서울시)
- 2006. . : 서울시 관리방안 결과에 의거 입안 및 구역결정 추진
- ※ 준공업지역내 공업기능우세지구에는 공동주택 입지를 불허하고 있음에 따라 이에 대한 가능여부에 대하여 서울시와 지속적으로 협의하여 추진

3 재래시장 활성화 연구지원

□ 사업목적

- 현대화사업을 통한 낙후된 재래시장의 활성화 방안 제시
- 합리적 사업추진으로 주민 및 상인간 분쟁해소
- 조속한 사업추진으로 지역발전 도모

□ 사업개요

- 대 상 : 영등포뉴타운사업지구내 영신상가 외 6개시장
- 사업기간 : 2006. 3 ~ 2006. 12
- 주요내용
 - 시장의 시설 및 경영현대화 등 활성화 방안 도출
 - 시장 활성화를 위한 사업방식 제시 등

□ 추진계획

- 2006. 3 : 시장경영현대화 사업(활성화 연구지원비) 신청
- 2006. 5 : 영등포 중앙시장 활성화 연구 용역 발주
- 2006.12 : 시장활성화 연구용역 수립

□ 소요예산 : 33,000천원(국비지원)

- 국비 : 20,000천원, 시비 : 3,000천원, 구비 : 7,000천원, 자비:3,000천원
- ※ 구비 : 7,000천원(2006년 본예산 확보 예정)

□ 기대효과

- 재래시장 현대화사업을 통하여 영등포뉴타운 사업의 활성화 도모