

2007. 제1차 구의회 정례회

2007. 7. 2. ~ 7. 12.



2007년도

주요업무추진현황

2007. 7.

재 정 경 제 국

순 서

● 일반 현황	1
● 업무추진 목표와 방향	2
● 2007 주요업무계획 추진실적	3
● 참고자료 : 주요사업 추진상황표	28

I . 일 반 현 황

1 인 력

구 분	합계	재무과	세무관리과	부과과	지역경제과	지적과
정 원	157	23	35	48	23	28
현 원	146	22	32	45	20	27

2 조 직



II. 업무추진 목표와 방향

목 표

재정의 안정적
확보 및 지역경제의 활성화



방 향

세입목표의 차질없는 달성

재무관리의 투명성, 수익성 확보

지역경제 활성화 방안 마련

안정적인 토지정책 실현

Ⅲ. 주요업무계획 추진실적

1 2007. 지방세 세입목표 달성

□ 세입과징 현황

2007.4.30현재

(단위 : 백만원, %)

구분	세목별	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	대 비			전년동기		
					A : B	A : C	B : C	A : C	B : C	
총 계		687,147	318,602	312,298	46.37	45.45	98.02	40.70	96.35	
구 세 입	계	231,411	105,809	103,610	45.72	44.77	97.92	51.86	96.68	
	구 세	소 계	83,731	10,728	10,552	12.81	12.60	98.36	14.11	97.78
		재 산 세	57,194	-178	-182	-0.31	-0.32	102.25	-0.35	102.53
		면 허 세	1,117	1,018	846	91.14	75.74	83.10	74.49	81.52
		사 업 소 세	24,460	9,641	9,641	39.42	39.42	100.00	39.45	100.00
		과 년 도	960	247	247	25.73	25.73	100.00	28.97	100.00
	기 타	소 계	147,680	95,081	93,058	64.38	63.01	97.87	72.75	96.56
		세 외 수 입	72,573	65,952	63,929	90.88	88.09	96.93	95.19	95.31
		보 조 금	41,654	20,333	20,333	48.81	48.81	100.00	47.77	100.00
		조 정 교 부 금	30,656	8,796	8,796	28.69	28.69	100.00	37.22	100.00
		지 방 교 부 세	2,797	0	0	0.00	0.00			100.00
시 세	계	455,736	212,793	208,688	46.69	45.79	98.07	35.91	96.14	
	현 년 도	452,170	210,897	206,792	46.64	45.73	98.05	35.96	96.12	
	과 년 도	3,566	1,896	1,896	53.17	53.17	100.00	29.58	100.00	

□ 향후 추진계획

○ 과세추진일정

- 정기분
 - ┌ 구 세 : 재산세 7·9월, 재산할사업소세 7월
 - └ 시 세 : 자동차세 6·12월, 주민세(균등할) 8월
- 수시분 : 취득세, 등록세, 주민세(소득할) 등 신고납부 불이행 및 추징분 과세

○ 과세자료관리 강화

- 과세 기초자료의 철저한 정비 및 대사
 - 각 세목별 과세자료의 철저한 대사로 세원누락 방지
 - 구청 각 부서와 세무서 등 외부기관 자료 적극 활용
- 고급오락장 등 종과세대상 조사

○ 세원발굴 및 세무조사 강화

- 비과세·감면자 사용실태 일제조사
- 과세기준 근사치 사업장에 대한 세원관리 강화

○ 납세홍보 적극추진

- 홍보내용 : 지방세제 개편내용 및 세목별 납부안내
- 홍보방법
 - 구소식지, 지역신문, 구 홈페이지 게재와 프랑카드·포스터 게첨
 - 재산세 납부 안내문 제작배부

2

세원발굴 강화

□ 사업개요

- 징수목표 : 11,365백만원
- 법인세원 발굴 11,165백만원, 사업소세 발굴 200백만원
- 법인 세무조사강화
- 누락세원 발굴로 세입확충 및 공평과세 정착

□ 추진실적 : 216건 3,069백만원(목표대비 27%)

- 세원발굴 : 법인 210건 3,065백만원, 개인 6건 4백만원
- 법인 서면신고 안내 및 신고서 발송 : 4,722개법인

□ 향후 추진계획

- 법인 세무조사 강화
 - 법인현황 : 8,055업체(영리 7,959, 비영리 96)
 - 조사일정
 - 신고서 정리 및 조사 : 2007.5.1 ~ 12.31
 - '06 부동산취득법인 방문조사 : 2007.5.15 ~ 12.31
 - 조사방법
 - 서면조사 : 전체법인의 1/2('06년도 미실시 법인)
 - 현장조사 : 서면조사대상의 10%, 서면신고 및 신고납부 불성실 법인
- 개인 세원 발굴 강화
 - 비과세, 감면 종교단체 등에 대한 사후관리 강화 : 년 1회 조사
 - 과세표준 근사치 사업장에 대한 세원관리 : 년 2회 조사

3

체납지방세 징수 강화

□ 사업개요

- 과년도 구세 징수 목표액 : 960백만원 - 2006 대비 10백만원(1.0%) 감소
- 과년도 시세 징수 목표액 : 3,566백만원 - 2006 대비 526백만원(17.3%) 증가

□ 추진 내용

- 고액체납자 징수 출동반 운영 강화
 - 실무경험 및 대처능력이 있는 직원으로 2인1조 구성
 - 현장출장 체납자 직접면담 및 강력징수 체제 운영
- 재산조회 강화 및 조기 채권 확보 및 압류된 재산 공매의뢰 확행
- 고액·상습체납자 행정제재 강화 및 체납차량 번호판 영치 강화
- 반송분 체납고지서 정리 및 관리
- 무재산자 불납결손 처분 및 사후관리

□ 체납 지방세 징수실적

2007. 4. 30현재

(단위: 백만원,%)

구 분	체 납 액	징수목표 (A)	징 수(B)			진도율 (A:B)
			2007	2006	전년대비	
계	7,749	4,526	2,143	1,517	141.3	47.3
구 세	1,549	960	247	281	87.9	25.7
시 세	6,200	3,566	1,896	1,236	153.4	53.2

□ 2007 인센티브사업 추진대책

- 기 간 : 2007. 1. 1 ~ 2008. 2. 29(2007회계년도)
- 평가방법 : 세무종합자료 및 자치구에서 제출한 자료 등에 의거
- 평가항목 : 시세입종합평가, 과년도 체납정리실적, 법인세원 발굴실적, 시세외수입 징수실적
- 인센티브 : 5,000백만원
- 추진목표 : 최우수구
- ※ 2006 세입종합평가 최우수구 수상
 - 결 과 : 종합평가 최우수구, 과년도체납정리실적 모범구, 법인세원 발굴실적 노력구, 세외수입 징수실적 우수구 수상
 - 인센티브 예산 : 510백만원

4 세외수입 확충방안 강구

□ 사업개요

- 신규, 누락 세원 지속 발굴
- 과년도 세외수입 징수 목표액 : 3,250백만원 - 2006 대비 581백만원(21.8%) 증가
- 특별정리 기간 운영 : 1차 (2007. 4. 1~ 6. 30)
2차 (2007. 11. 1 ~ 2008. 2. 29)

□ 추진실적

○ 현년도 징수현황

2007.4.30현재

(단위 : 백만원,%)

세 목	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	진 도			전년동기	
				A:B	A:C	B:C	A:C	B:C
세 외 수 입 계	72,573	65,952	63,929	90.88	88.09	96.93	95.19	95.31
경 상 적 수 입	31,904	11,437	11,094	35.85	34.77	97.00	30.62	97.28
임 시 적 수 입	40,669	54,515	52,835	134.05	129.91	96.92	139.56	95.02

○ 과년도 징수현황

2007. 4. 30현재

(단위: 백만원,%)

구 분	체 납 액	징수목표 (A)	징 수(B)			진도율 (A:B)
			2007	2006	전년대비	
계	30,222	3,250	1,131	1,265	89.4	34.8

○ 주요실적

- 징수불가능한 체납자 시효결손 추진 : 575건 172백만원
- 체납고지서 발송으로 징수율 제고 : 3회 31,584건 55,366백만원
- 부동산 및 카드채권 압류 : 1,044건 786백만원
- 체납자 거주자 우선주차배제 요청 : 173명 490건 107백만원

□ 향후 추진계획

○ 세외수입 실적평가 및 부서별 부진분야 대책 강구

- 추진실적 심사분석 분기별 실시(년4회)
- 세입징수 강화 대책 보고회 개최(년3회)
- 세외수입 담당자 실무교육(분기1회 이상) 실시

5

납세만족도 제고를 위한 세정추진

□ 사업개요

- 납세자편의시책 확산추진
- 착오과세 방지로 신뢰세정 구현
- 정확한 과세와 적극적 납세홍보로 민원발생 사전예방

□ 추진실적

- 납세자 편의시책 추진
 - 납세홍보
 - 대 상 : 면허세(1월), 자동차세(1,6월), 주민세(4,5월), 사업소세(7월)
 - 방 법 : 구소식지, 지역신문, 구 홈페이지 게재와 프랑카드·포스터 게첨
 - 홍보물 제작 : 알기쉬운 지방세 책자(6,000부), 리후렛(50,000매) 배부
 - 면허세고지서 ONE-STOP 발급 : 3,522건(보건소 1,762, 지역경제과 841, 건축과 623)
- 지방세, 세외수입 납부창구 개설 운영
 - 일 시 : 2007. 3. 8
 - 장 소 : 구청 보관 2층(세무관리과 내)
 - 운영방법 : 지방세 및 세외수입 고지서 발급후 인접한 우리은행 창구에 납부함으로서 납세자 편의제공

□ 향후 추진계획

- 납세자 편의시책 추진
 - 지방세 인터넷 납부확산 홍보추진
 - 납부대상 : 재산세(7,9월), 자동차세(12월), 주민세(8월), 취득등록세 등
 - 납부절차 : 납세자가 금융기관 방문 없이 인터넷 납부시스템(etax)이용하여 카드(LG, 삼성, 롯데, 현대) 및, 계좌이체 납부
 - 홍보방법 : 구소식지, 지역신문, 구 홈페이지 게재와 프랑카드 게첨
 - 면허세고지서 ONE-STOP 발급서비스 정착
 - 발급부서 : 부과과 → 인·허가 부서(보건위생과외 8개부서)
 - 서비스 및 효율성 향상으로 지속적 실시
- 착오과세 방지 : 수시 과세자료정비 및 납세안내로 민원발생 예방

6**개별주택가격 조사추진**

□ 사업개요

○ 추진목표

- 주택가격 기초정보의 정확성 제고
- 세부담 형평성 제고 및 적절한 주택가격산정
- 주택간 객관성 및 공정성 확보

○ 추진일정

- 주택특성조사· 가격산정·열람 및 검증 : 2006. 12. 1 ~ 2007.4.26
- 개별주택가격 결정·공시 : 2007. 4. 30
- 이의신청 접수·처리 및 조정공시 : 2007. 4. 30 ~ 6 .29

□ 추진실적

○ 개별주택가격 결정·공시

- 공시주택 : 18,760호(단독 3,106, 다가구 10,933, 주상복합 4,721)
- 결정·공시된 개별주택가격 및 이의신청방법 등을 소유자에게 개별통지

○ 이의신청 접수 및 처리 : 83건(상향 31, 하향 52)

○ 개별주택조사 홍보 : 안내문 배부(4,000매) 및 프랑카드 게시 3회 69개소

□ 향후 추진계획

○ 6.1일 기준 주택가격 조사

- 대상 : '07. 1. 2 ~ 5. 31에 발생한 신·증축 및 토지합병, 분할 주택
- 주택특성조사· 가격산정·열람 및 검증 : 2007. 6. 1 ~ 9. 27
- 개별주택가격 결정·공시 : 2007. 9. 28
- 이의신청 접수·처리 및 조정공시 : 2007. 9. 28 ~ 11. 30

7 국·공유 잡종재산의 효율적인 관리

□ 사업개요

○ 국·공유 잡종재산 현황 (단위:건,㎡)

총계		국유지		시유지		구유지	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
2,199	208,988	1,541	176,546	64	9,730	594	22,712

○ 국·공유재산 활용도 증대를 통한 재정확충

- 국·공유지 실태조사 및 공부정리로 관리 철저
- 무단점유·사용재산 발굴 : 변상금 징수, 대부 유도 등
- 전산시스템을 통한 자료 관리 강화

□ 추진실적

○ 국·공유재산관리 세외수입 징수 (단위:백만원)

계		매 각		대 부		변상금	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
312	1,444	55	1,219	15	33	242	192

○ 공유재산 실태조사 및 관리실적

- 기 간 : 2007. 1월 ~ 6월
- 관리결과 : 변상금 부과(107건 256백만원), 재산관리관 변경
(49필지 5,299.7㎡), 지목변경신청(354필지, 16,965.8㎡)

○ 「국·공유 잡종재산 이용 안내도」 제작 배부

- 일 시 : 2007. 3월
- 제작부수 : 500부
- 배 부 처 : 구·동, 보건소, 구의회, 국·공유지지역 통장 등

□ 향후 추진계획

- 2007. 7 ~ 8월 : 국유재산 실태조사
- 2007. 9월부터 : 점유가능 토지에 대한 측량
- 2007. 10 ~ 12월 : 국유재산 변상금 부과

8 2006회계년도 세입·세출 결산 실시

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 3월 ~ 2007. 6월
- 사업내용
 - 2006회계년도 세입·세출 예산에 대하여 지방자치법 제134조 및 지방재정법 제51조의 규정에 따라 결산서 작성 및 결산검사 실시 후 구의회 결산승인 신청

□ 추진실적

- 결산서 작성 : 2007. 3. 1 ~ 4. 30
- 결산검사 실시
 - 기 간 : 2007. 5.23 ~ 6. 25
 - 검사위원 : 구의원 및 공인회계사 2명
 - 검사내용 : 세입·세출, 이월비, 채권 및 채무, 재산 및 기금, 금고의 결산

○ 세입·세출결산 내역

(단위:백만원)

구 분	예 산 액 (A)	세 입 결 산 (B)	세 출 결 산 (C)	잉 여 금(B-C)			집행 잔액 (A-C-D)	
				소 계	이월금 (D)	보조금 잔 액		
합계	291,047	308,680	232,661	76,019	21,495 (150)	1,702	52,822	36,741
일반회계	246,616	262,410	213,141	49,269	17,084 (150)	1,698	30,487	16,241
특별회계	44,431	46,270	19,520	26,750	4,411	4	22,335	20,500

□ 향후 추진계획

- 2007. 6월말 : 구의회 세입·세출결산 승인요청
- 서울특별시시장 보고 : 구의회 승인 후 5일 이내
- 결산내용 고시 : 구의회 승인 후 30일 이내

9 자금의 효율적인 운용 및 관리

□ 사업개요

- 2006회계연도에서 이월된 순세계잉여금과 이월금에 대한 효율적인 운용으로 구 재정 수요의 안정적인 지원
- 잉여자금에 대한 계획적인 관리로 이자수입을 극대화하여 구 재정 확충에 기여

□ 추진실적

- 자금관리 기본계획 수립 - 2007.1월
- 세출예산 월별지출 계획수립 시행 - 2007.1월
- 월별 세입,세출 자금관리 분석 결과 보고 - 매월
- 일일 자금수급 처리현황 작성
- 자금 보유 현황

(단위:백만원)

구 분	자금보유액	공금예금	정 기 예 금				
			소 계	1월	3월	6월	12월
총 계	56,501	221	56,280	2,830	6,700	9,500	37,250
일반회계	29,025	125	28,900	2,800	6,700	9,300	10,100
특별회계	27,476	96	27,380	30	0	200	27,150

※ 상반기 이자수입 : 1,142백만원(2007.5.30현재)

□ 향후 추진계획

- 월별세입세출자금계획에 의거 대기성 자금 장기예치로 이자수입 증대
- 매월 월별 세입·세출 자금관리 분석 실시
- 보조금, 일상경비 등 이전성 경비의 정기배정 지양(필요시 수시배정)
- 일일 자금수급 처리현황 작성을 통한 자금의 흐름 상시 파악
- 전부서 일상경비 지급실태조사 실시 : 7월, 12월

10 세출금 지급방법 변경 운영(e-Banking도입)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007년 1월 ~ 2월
- 사업내용 : e-Banking 전산시스템을 도입, 기존 지급명령서에 의한
지출방법을 온라인 전송으로 변경 운영

□ 추진실적

- e-Banking 시스템 구축(우리은행, 구청) --- 2007.2.12 ~ 2.16
- 각부서 회계담당직원 운영요령 교육 실시 --- 2007.2.15 ~ 2.23
- 시스템 시험운영 ----- 2007.2.15 ~ 2.27
- 시스템 본격시행 ----- 2007.3. 2일부터

□ 추진효과

- 금권발행 생략에 따른 온라인 처리로 업무처리 간소화
- 전산자료에 대한 이용자 통제에 의한 전송으로 금융사고 방지
- 대량이체인 경우에도 전산데이터화 즉시처리로 지급의 신속성
- 실시간 운영으로 민원편의제공

11 **복식부기회계제도 시행**

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 2006회계년도 통합재무보고서 작성(복식부기 결산)
 - 복식부기회계정보시스템(DAIS)의 원활한 운영
 - 회계전문성 함양을 위한 직원 교육 실시

□ 추진실적

- 복식부기회계정보시스템 연간 유지보수 계약(1월)
- 2006회계년도 복식부기 결산
 - 2006회계 지출자료 오류수정
 - 결산관련 보정자료 수합 및 수정분개
 - 수익거래자료 수집 및 자료 변환
- 회계담당 공무원에 대한 교육실시
 - 회계전문교육 : 5회 8명 / 결산전문교육 : 3회 3명
- 2006.12.31일 기준 자산실사 및 기초가액 결정
 - 유동자산 : 현금,미수세금 등(예산회계 결산 자료 사용)
 - 유형자산 : 일반유형자산,주민편의시설,사회기반시설 등(332,065건)
 - 무형자산 : 투자자산,기타비유동자산 등(56건)

□ 향후 추진계획

- 2007. 6월 : 자산 감가상각. 미수수익에 대한 대손상각 실시 등
- 2007. 7월 : 자산평가 적정성 검토 및 재무보고서 작성 용역실시
- 2007. 9월 : 각 회계별 재무보고서 작성(일반 및 특별회계,기금)
- 2007.10월 : 각 회계별 재무보고서 통합 작성

□ 사업개요

○ 전자계약제 실시

- 대 상 : 전자입찰 건부터 시범적으로 실시
- 방 법 : 조달청 나라장터 전자시스템을 이용하여 입찰에서 대금지급
까지 전자시스템으로 계약업무 처리
- 추진계획 : 2007. 7 ~ 8월(예정)

○ 청렴계약이행제 지속실시

- 공무원 금품수수 및 업체간의 담합 금지 등
 - 발주부서장 및 계약부서 경리(분임)관 청렴계약이행 서약서 징구
 - 계약업체 청렴계약이행서 징구
 - 원도급자와 하도급계약체결 시 이행 당사자간에도 청렴계약이행서약
서 징구
- ⇒ 추진실적 : 청렴이행서약서 징구 457건

○ 연간 사업발주계획 사전공고제 실시

- 주요내용 : 사업명, 예산액, 발주예상시기, 발주방법, 발주부서(조달품 제외)
- 공고방법 : 우리구 홈페이지에 매년초 일괄 공고후 수시변경
- ⇒ 추진실적 : 229건(공사 102건, 물품 78건, 용역 49건)

○ 수의계약 입찰 내용 정보 공개

- 대상 : 계약금액 1,000만원 이상
- 방법 : 수의계약의 건명,금액,업체현황 등을 월별로 우리구 홈페이지
수의계약내역 공개방에 게재
- ⇒ 추진실적 : 수의계약 내역공개 31건, 1,077백만원

○ SMS(문자서비스)정보제 실시

- 대상 : 공사, 용역, 물품구매 계약건
- 방법 : 계약체결 시 계약프로그램에 업체대표의 핸드폰번호를 입력하여
계약업무 과정을 문자메세지로 발송하여 민원편의 제공 및
계약업무의 신뢰도 향상
- ⇒ 추진실적 : SMS(문자서비스) 정보제 실시 457건

□ 사업개요

○ 불법·부당한 하도급행위 근절

- 대 상 : 우리 구에서 발주하는 모든 계약업체
- 추진실적 : 불법하도급행위신고센터 운영(재무과, 감사담당관)
 - ◇ 관급공사 불법하도급 근절대책 수립 시행 - 2007.3.14
 - ◇ 불법·부당한 하도급 관련 제도적 법률개선 건의 [서울특별시 경유
건설교통부에 건의(2007.3.27)]
 - 공사 하자보증을 위한 하자담보 책임기간 변경 강화
 - 하자보수 보증금을 상향 조정
 - 불법하도급 신고에 대한 보상금 지급제도 신설
 - ◇ 건설공사 관련 운영상 개선사항
 - 건설공사 현장관리 감독 강화 - 합동점검반 운영(재무과, 감사담당관, 발주부서)
 - 발주기관 강력한 법 집행을 위한 담당 공무원 교육실시(1회 65명)

○ 주요공사 주민 참여 감독제 운영

- 대상공사 범위 : 주민생활과 밀접한 관계가 있는 추정가격 3천만원이상
10억원이하 공사로 보도블럭·도로개설공사, 보안등설치 등
- 추진실적 : 주민참여 감독관제 운영 31개 공사

○ 주요사업 공사계약조건 강화

- 관급공사 부실예방을 위한 이행각서 및 공사현장 안전관리 수칙징구
 - 대 상 : 관급공사 2억원 이상
 - 시 행 : 2007.3.26
- 추진실적 : 관급공사 부실예방 이행각서 징구 24건

□ 향후 추진계획

○ 서울시계약심사 의뢰 철저(확행) - 해당부서

- 의뢰대상 : 일반공사 5억원이상, 전문공사 3억원이상, 용역 2억원이상

○ 계약심의위원회 운영철저

- 심의대상 : 추정가격 공사30억원이상, 용역5억원이상

○ 수의계약시 제출견적서 사실 수시 검증.

14 중소기업육성기금 융자 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007.1~12(1993년부터 계속 사업)
- 사업내용
 - 지원규모 : 연 6,000백만원
 - 지원시기 : 연 4회 (분기별 1,500백만원)
 - 대 상 : 우리구 관내에 제조업을 영위하는 중소기업자
 - 지원용도 : 중소기업의 시설·운전·기술개발자금
 - 융자조건 : 연 4.0%, 2년거치 3년균등분할상환, 업체당 3억원이내

□ 추진실적

- 1993년~2006년 : 306개업체 31,485백만원
- 2007년 : 10개업체 1,770백만원

□ 향후 추진계획

- 중소기업육성기금 융자지원 심의·의결 : 2007. 6월(2차)
- 중소기업육성기금 융자 지원업체 신청접수 및 심의·의결
 - 3차 : 2007. 7 ~ 9월
 - 4차 : 2007. 10 ~ 12월

□ 사업개요

- 소요예산 : 6,395백만원
 - 2007년 소요예산 : 1,295백만원(시비)
- 사업기간 : 2004. 8 ~ 2007. 상반기
- 사업내용 : 중소기업 창업지원센터 설립 및 창업보육센터 운영
- 용 도
 - 3층 : 지원 3개 기관, 지원시설(다목적회의실, 장비실 등)
 - 4층 : 창업보육실 24실, 다목적실

□ 추진실적

- 영등포구 벤처기업 창업 보육센터 설치 및 운영조례 시행규칙 제정 : 2007. 2월
- 창업보육센터 입주자 모집 : 2007.1월 ~ 6월
- 벤처기업 창업보육센터 운영위원회 구성 및 개최 : 10명
- 중소기업 창업지원센터 입주
 - 3층 : 서울신용보증재단, 서울소상공인지원센터, 영등포 상공회, 지역경제과 2개팀
 - 4층 : 16개 업체 입주(2007.6.1 현재)

□ 향후 추진계획

- 2007. 7월 : 중소기업 창업지원센터 개소식
- 2007. 8월 : 창업보육센터 입주 업체 회의 개최
- 2007. 9월 : 창업보육센터 입주 업체 현장컨설팅 등 지원

16 중소·벤처기업 지원 확대

□ 사업개요

- 소요예산 : 8,160천원
- 사업기간 : 2007. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업내용 : 중소·벤처기업에 대한 현장 컨설팅 지원
해외 판로 개척 전시회 및 박람회 지원

□ 향후 추진계획

- 중소기업 창업보육센터 입주 완료시 추진 - 16개업체 입주
- 2007. 8~12월 : 중소·벤처기업에 대한 현장 컨설팅 지원
해외 판로 개척을 위한 지원

17 산·학·관 협력사업 추진

□ 사업개요

- 소요예산 : 11,000천원
- 사업기간 : 2007. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업내용 : 기술지도 및 해로 기술 해결 컨소시엄 사업 추진

□ 추진실적

- 중앙대학교 산학협력사업 일환으로 기술이전 받을 업체의 사업 포기
추진계획 변경 수립 중

□ 향후추진계획

- 2007. 8월 : 기업설명회 개최
- 2007. 8월 ~ 12월 : 현장컨설팅 및 기술지도 사업 추진
- 2007. 9월 : 창업보육센터 입주 업체 현장컨설팅 등 지원

□ 사업개요

○ 사업 목표

- 시장 정비사업을 통한 대규모 점포로의 육성
- 시설·경영 현대화사업을 통한 시장경쟁력 강화

○ 세부추진 계획

- 대 상 : 관내 27개 시장 및 상점가
- 사업기간 : 2006. 1. ~ 2016. 12.
- 시장 및 상점가현황

계	등록시장	무등록시장	인정시장	상점가	비 고
27	14	10	2	1	

○ 연도별 추진계획

구 분	계	2007년	2008년	2009년 이후	진 행 중
시장정비 사 업	10	2개시장 (영등포유통, 대림시장)	1개시장 (도림시장)	1개시장 (신동시장)	6개시장 (영진A,B동, 대신 두암, 신길시장 영등포기계상가)
시설·경영 현대화사업	12	2개시장 (삼구시장, 기계공구상점가)	3개시장 (영신, 동남, 영등포 재래시장)	7개시장 (영일,양남,우리, 대림중앙시장, 제일,로타리, 남서울상가)	삼구시장(국비사업) 기계공구상점가 (비예산)

□ 추진실적

- 삼구시장 2007년도 시설현대화사업 대상시장 선정- 중소기업청
- 영등포시장기계공구상점가 홈페이지구축(진행) - 전국시장상인연합회 지원
- 세부 진행현황

연번	시장명	소재지	사업비	사업내용	진행사항	비고
1	삼구시장	영등포동 5가19	152 백만원	·전기·소방 시설개선 ·내,외부도색	·국비확보, ·시비보조금 교부신청	자부담금: 15백만원
2	영등포기계 공구상점가	영등포동 2가일대	20 백만원	·시장홍보물제작 ·점포별 상품 컨텐츠 제작	·용역발주중	사업주체: 전국시장 상인회

- 재래시장 활성화 연구용역 완료(2007.4월)
 - 영신상가와외 7개 시장 상권유지방안 마련

□ 향후 추진계획

- 시설현대화사업 - 삼구시장
 - 2007. 7월 : 예산확보(총사업비 152백만원중 구지원금 33백만원)
 - 2007. 8월 : 상인회가 사업시행을 대행하는데 필요한 제반사항을
규정한 협약체결
 - 2007. 9월~12월 : 전기·소방시설 개선, 내·외부 벽면 도색 등 시행
- 시장 정비사업 - 두암종합시장
 - 2007. 9월 : 정비사업시행 인가

□ 사업개요

- 신고대상 : 매매에 관한 거래계약서가 작성되는 모든 토지 또는 건축물
- 신고내용 : 거래물건, 거래가격, 거래일자 등
- 신고자 : 거래당사자 또는 중개업자
- 신고기간 : 거래계약 체결일로부터 30일 이내('07.6.29 이후 60일이내)
- 거래물건의 세부정보는 신고당일 부동산거래관리시스템에 입력

□ 행정처분

- 취득세 3배 이하의 과태료 부과
- 중개업자는 과태료외의 등록취소 또는 6월 이내 자격정지
- 신고가격 검증 후 관할 과세관청에 통보하여 불이익 조치

□ 추진실적

- 신고현황 : 4,766건 (실거래 2,848건, 검인 1,865건, 주택거래 53건)
- 과태료 부과 : 8건 24,980천원

□ 향후 추진계획

- 각 분기별 가격검증 실시
- 상시적인 부동산실거래가 단속 실시(이중계약서 작성, 허위신고자 색출 등)
- 신고의무 위반자 조사 및 행정처분

□ 구역지정 현황 및 개요

지구명	위치	면적	지정기간
영등포 뉴타운지역	영등포동2가, 5가,7가 일대	226,005㎡	'03. 11. 26 ~ '08. 11. 25
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910㎡	'05. 12. 27 ~ '10. 12. 26 (재정비촉진지구 : '06.10.19 ~)

※ 허가대상 : 무주택자, 유주택자(기존 주택 처분계획서를 첨부해야 함)

○ 토지거래허가 기준 면적(영등포 뉴타운 지역)

- 주거지역 180㎡초과, 상업지역 200㎡초과

○ 신길동 재정비촉진지구 토지거래허가 기준면적 : 20㎡이상

□ 추진실적

○ 토지거래허가 처리 : 98건

○ 과년도 허가분 사후이용실태조사 : 96건 중 45건(46% 진행)

□ 향후 추진계획

○ 2007. 7월 : 사후 이용실태 조사 실시

○ 2007. 8월 : 위반자 이행명령

○ 2007. 11월 : 명령이행 실태 조사

○ 2007. 12월 : 불이행자는 토지취득가액의 10%이내의 이행 강제금 부과

□ 사업개요

- 소요예산 : 45,289천원
- 사업기간 : 2007. 1. 1 ~ 2007. 12. 30
- 사업내용 : 2007. 1.1기준 개별공시지가 조사·결정

□ 추진실적

- 2007. 1.1기준 개별공시지가 특성조사 완료(40,310필지)
- 2007. 1.1기준 개별공시지가 산정 및 검증
- 2007. 1.1기준 개별공시지가 열람 및 의견제출
- 2007. 1.1기준 개별공시지가 결정·공시(2007. 5.31)
- 2007년 개별공시지가 결정 관련 특수사업
 - 개별공시지가 산정지가 정밀 분석
 - 부동산공시가격 ONE-STOP서비스 시행
 - 개별공시지가 결정통지문 담당자 실명제 실시
 - 개별공시지가와 공동주택가격(건교부) 균형유지
 - 개별공시지가 민원도우미 파일시스템 구축 (혁신과제 선정)

□ 향후 추진계획

- 2007. 7. 1기준 개별공시지가 조사 실시 : 분할·합병·토지이동토지
- 개별공시지가 민원도우미 파일시스템 구축 : 2007. 9월
- 2007. 7.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 2007. 10. 31

□ 사업개요

- 소요예산 : 비예산 사업
- 업 무 량 : 50,000건
- 사업기간
 - 1단계 : 2007. 1 ~ 12월
 - 2단계 : 2008. 1 ~ 12월
- 사업내용 : 관내 집합건축물 소유권에 대하여 전량 등기열람을 실시하고 건축물관리대장과 소유권이 상이한 사항에 대하여 소유권 정리

□ 추진실적

- 지번 전유부분별 등기열람조서 작성 완료 : '07. 1 ~ 3월
 - 작성 건수 : 52,000건
- 등기열람조서와 건축물대장 소유자 대사완료 : '07. 4 ~6월
 - 소유자 대사 완료 : 52,000건
- 불일치 사항을 등기열람 및 소유권 정리: '07. 6월 ~ 계속

□ 향후 추진계획

- 불일치 사항을 매건마다 G4C를 이용 등기열람
- 불일치 사항을 소유권 정리추진
 - 영등포동 ~ 당산동 : 2,560건

□ 추진효과

- 국민의 재산권 행사에 따른 불편해소
- 건축물관리대장 관리 업무의 효율성 증진
- 공적장부의 공신력 제고

□ 사업개요

- 소요예산 : 40,840천원
- 사업기간 : 2007. 연중
- 사업내용

- 100여년간 지속되어 온 지번주소 체계의 문제점을 해소하고, 21세기 물류·정보화시대에 맞는 위치정보 체계 도입을 위하여 “도로에는 도로명”을, “건물에는 건물번호”를 부여하는 도로방식에 의한 주소 체계를 구축하는 사업

□ 추진실적

- 새주소 오류조사 및 일제정비
 - 건물번호 재정비 1,864건
 - 새주소 시설물 정비 : 건물번호판 2,395개, 도로명판 5개
- 새주소 홍보
 - 리플렛, 안내전단지 등 인쇄물 제작 배포
 - 새주소 홍보 현수막 설치
 - 인터넷 새주소안내 홈페이지 운영
- 새주소 통합업무시스템(KLIS) 전산 DB관리

□ 향후 추진계획

- 새주소 일제조사 및 정비 : 2007. 1 ~ 2007. 8
- 새주소 관련 조례 제정 : 2007. 하반기
- 새주소 고지·고시 : 행자부 일정에 의거 추진
- 공부상 주소 전환

주요사업 추진상황표

[재정경제국]

(단위 : 백만원)

부서명	사업명	연초계획		집행실적			향후계획		
		사업기간	소요예산	집행일시	집행내역	집행금액	추진기간	추진내역	지출금액
지역 경제과	영등포 벤처센터 설립 및 운영	1월~ 12월	1,295	5.14 ~ 6. 8	계	81	6월 ~ 7월	계	1,215
					집기류, OA, 행정 장비 구매	59		건물매입비(잔금 및 내부시설)	1,017
					재산 감정평가수수료 지급	13		행정장비,OA 구매, 커튼, 무인 경비, 행정정보망, 홍보	83
					간판제작 설치	9		음향영상시스템 (방송시설)	115
지역 경제과	중소벤처기업 확대	1~12 월	8	-	-	-	8월 ~ 12월	- 중소벤처기업 현장 컨설팅 지원(3개업체) - 해외판로개척 전시회 등 지원(2개업체)	8
지역 경제과	산·학·관 협력사업	1~12 월	11	-	-	-	8월 ~ 12월	- 기업설명회 - 기술지도 및 컨소시엄 (2개업체)	11
지역 경제과	삼구시장 시설현대화	7~12 월	152	2월	2007.시설현대화 사업 대상 선정	-	8월	협약체결	-
재무과	국공유재산 관리	1월 ~ 12월	43	1월 ~ 6월	점유가능토지 측량 및 감정실시	19	7월 ~ 12월	점유가능토지 측량 실시	24
재무과	복식부기회계 시행	1월 ~ 12월	37	1월	시스템유지보수 계약	16	계	21	
							9월	재무보고서작성 용역	16
							10월	재무보고서 발간	5
지적과	개별공시지가 조사	1월 ~ 12월	45	계	22	6~12	7.1기준 개별공시지가 조사관련 경비지급	23	
				4월	개별공시지가 산정지가 검증비 지급				13
				3~5 월	부동산평가위원회 운영수당				1
				5월	개별공시지가 결정통지문 엽서 우편요금				6
				5월	결정통지문 엽서인쇄				2

[재정경제국]

(단위 : 백만원)

부서명	사업명	연초계획		집행실적			향후계획		
		사업기간	소요예산	집행일시	집행내역	집행금액	추진기간	추진내역	지출금액
지적과	도로명 및 건물번호 부여사업	1월 ~ 12월	40백만 원		계	16		계	24
				1월	건물번호판 구입	4	10월	도로명판 구입	7
				4월	새주소 리후렛제작	2	11월	새주소 안내지도 제작	14
				4월	새주소 현수막제작	2	11월	지역케이블 TV홍보	3
				5월	건물번호판 구입	4			
				5월	건물번호판 구입	4			
					“이하여백”				