

제212회 구의회 임시회

2019. 2. 22. ~ 3. 5.

청림 영등포

# 2019년 주요업무 보고



## 도시재생과

# **보고 순서**

---

---

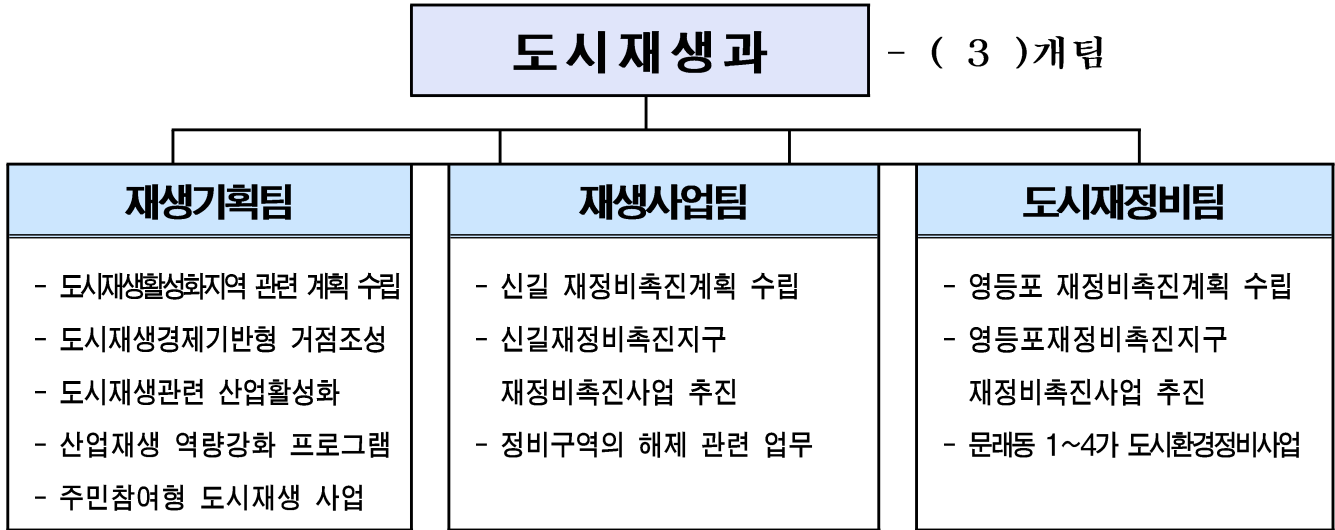
**I . 일 반 현 황** . . . 1

**II . 2019년 주요업무 추진계획** . . . 2

**III . 신규 · 중점 추진사업** . . . 12

# I. 일반 현황

## 1 조직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	14		1	4	3	2	3						1		
현 원	15		1	3	4	4	1						1		1
과부족	1			△ 1	1	2	△ 2								1

## 3 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	973,699	362,799	610,900
도시기능 회복 및 활성화	863,775	78,401	785,374
공정하고 투명한 정비사업 추진	22,240	193,868	△ 171,628
기본경비	87,684	90,530	△ 2,846

## Ⅱ . 2019년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 영등포 경인로 일대 도시재생 활성화 사업 추진 ..... 3
  - ①-1 영등포역 일대 복합환승밸리 조성 및 역세권 활성화 ... 4
  - ①-2 ‘경인·문래테크노(퓨처)밸리’ 미래4차산업 거점 육성 .. 5
- ② 영등포·신길재정비촉진사업 추진 ..... 7
- ③ 문래동 1~4가 도시환경정비계획 재정비 ..... 11

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

## □ 추진방향

- 민·관 협력 거점 조성사업을 통한 영등포 도심권 일대 새로운 도시기능 부여
- 고용기반 창출을 위한 산업재생으로 지역경제 활성화

## □ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 521,000 $m^2$
- 사업기간: '18년 ~ '23년
- 지원규모: 마중물 최대 500억원 지원
- 주요 핵심사업
  - 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
  - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 도심 활성화
  - 기계금속 뿌리산업(문래동 일대) 혁신 및 신산업 육성을 통한 경제 활성화
- ※ '19년 상반기 「영등포 경인로 주변 도시재생 활성화계획 수립 용역」 준공 예정(市)

## □ 세부추진계획

- 영등포역 일대 복합환승벨리 조성 및 역세권 활성화
  - 영등포역 기능강화 및 경제 활성화 기능 도입을 위한 공공 공간 확보
  - 도심환경 개선 등 생활 인프라 개선
- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
  - 공공기여를 통한 저렴한 산업임대공간 및 직주근접 맞춤형 주거공급을 통해 안정적인 고용기반 조성 및 일자리 창출
  - 공공기여(건축물 기부채납 연면적 약 3,200 $m^2$ ) 활용방안 및 세부운영계획 등 마련
- 산업유산 대선제분 부지, 문화발전소 조성(민간투자사업)
  - 복합 문화공간으로 구성된 산업유산 보존형 재생
  - '19년 하반기 1단계 리모델링 완료 및 오픈행사 개최
  - ※ 「대선제분 부지일대 도시정비형 재개발계획(안) 마련 용역」 추진 중(市)
- 기계금속제조업 산업재생 추진
  - 기계금속 뿌리산업의 산업고도화와 혁신을 통한 지역경제 활성화
  - 역량강화 프로그램 운영 및 제조환경 인프라 개선

## 1-1 영등포역 일대 복합환승밸리 조성 및 역세권 활성화 재생기획팀

영등포역사의 공공성 회복 및 주변지역과 연계한 도시재생 거점조성을 통해 영등포 도심권 일대에 새로운 도시기능을 부여하고 지역경제를 활성화하고자 함

### □ 추진방향

- 영등포역 기능강화를 통한 재생거점 조성
- 영등포 역세권 주변 활성화 방안 마련

### □ 사업개요

- 위 치: 영등포본동 496철 일대(57,507 $m^2$ )
- 기 간: '17.07. ~ 지속추진
- 소유/운영: 국토교통부/한국철도시설공단
- 주요내용
  - 영등포역사의 공공성 회복과 지역재생거점으로 전략적 육성
  - 영등포 역세권 및 경인중심축(여의도~영등포~신도림) 활성화 유도
  - 대선제분, 공공공지, GS주차장 부지 등 개발가능지를 전략적 재생부지로 개발

### □ 세부추진계획

- 국토부 및 서울시와 영등포역 리모델링 방안 지속 협의
  - 저이용 오픈스페이스 활용 및 역사 전면부 공공공간 개선
  - 경제활성화 기능 도입을 위한 공공공간 확보
- 영등포역사 및 경인로 일대 인프라 개선 설계용역 발주(市, '19.03.)
- 영등포 역사 임차인 선정('19.06.) 후 임차인과 리모델링 방안 지속 협의

### □ 소요예산: 675,000천원(시비)

## 1-2 '경인·문래테크노(퓨처)밸리' 미래4차산업 거점 육성 재생기획팀

문래 기계금속 제조업의 산업 고도화를 통해 4차 산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 함

### □ 추진방향

- 도심 제조업 산업재생 기반 마련을 위한 공동체 구축 및 역량강화
- 산업 고도화를 위한 제조환경 인프라 개선

### □ 사업개요 및 추진계획

#### 【 공동체 구축 및 역량강화 】

##### ○ 도시재생 역량강화

- 사업기간: '19.02. ~ 12.
- 총사업비: 71,000천원(시 50,000, 구비 21,000)
- 사업내용
  - 도시재생 아카데미, 산업재생 관련 교육 등 주민역량강화 프로그램 운영
- 추진일정
  - '19.02. ~ 03.: 용역 공고 및 발주
  - '19.03. ~ 11.: 도시재생 역량강화 프로그램 운영

※ 공동체 구축 및 운영을 위한 다양한 프로그램, 영등포 도시재생지원센터(市)와 협력 추진

##### ○ 문래 기계금속 제조업 산업 활성화

- 사업기간: '19.02. ~ 12.
- 총사업비: 51,000천원(시 30,000, 구비 21,000)
- 사업내용
  - 기계금속 제조업을 자생력 있는 새로운 콘텐츠로 도약시키기 위한 산업기반 조성
  - 문래동 산업 제품화 프로젝트 교육 시행 및 제품 상품화 지원

- 추진일정
  - '19.02. ~ 03.: 용역 공고/제안서 평가 및 용역 발주
  - '19.04. ~ 05.: 지역산업 콘텐츠 발굴 및 지원 기업체 공고 및 선정
  - '19.05. ~ 12.: 산업 제품화 프로젝트 시행

○ **산학멘토링 프로그램 운영**

- 사업기간: '19.03. ~ 12.
- 총사업비: 13,000천원(구비)
- 협력대학: 한양대학교
- 사업내용: 우수기술 사업화 및 협력 네트워크 구축 등
- 추진일정
  - '19.03. ~ 04.: 산학멘토링 참여 사업체 공고 및 선정
  - '19.05. ~ 11.: 산학멘토링 프로그램 운영

**【 인프라 개선 】**

- 사업기간: '19.04. ~ 12.
- 총사업비: 208,000천원 (시 200,000, 구 8,000)
- 위 치: 문래동 1~3가 일대(영등포 경인로 일대 도시재생활성화 지역 내)
- 사업내용
  - **클린사업장 지원사업**
    - 사업내용: 집진시설(집진기 및 덕트) 설치 지원
    - 지원형태: 민간 보조(설치 업체 공고 모집)
    - 지원조건: 도시재생 역량강화 교육 이수 및 자부담 비율 이행시 집진기 설치비 지원
  - **소규모 개선사업**
    - 사업내용: 집적지구 안내시설 설치 등
- 추진일정
  - '19.04. ~ 05.: 공고 및 업체 선정
  - '19.06. ~ 10.: 소규모 개선사업 진행

□ **소요예산: 343,000천원(시 280,000, 구비 63,000)**



영등포·신길 재정비촉진계획으로 결정된 사업구역에 대하여 재정비촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

### □ 추진방향

- 공원, 녹지, 도로 등 기반시설 확보에 따른 사람중심 주거공간 구축 및 도심 기능 활성화
- 소형주택 공급 확대에 따른 서민생활 주거안정

### □ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: '04년 ~ '23년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구, 13,452세대
  - 영등포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,567세대
  - 신 길: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,885세대

### □ 세부추진계획

- 영등포재정비촉진지구

구 분	추진위 미구성	추진위구성	조합설립	건축심의	사업시행 (변경)	착공	공사준공
기추진	1개구역 (1-14)	2개구역 (1-11,12)	1개구역 (1-2)	1개구역 (1-13)	-	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)
2019	-	-	1개구역 (1-12)	1개구역 (1-2)	2개구역 (1-3,13)	-	-

- 신길재정비촉진지구

구 분	주민대표회의 구성	사업시행자 지정	사업시행 인가	관리처분 (변경)	착공	공사준공
기추진	1개구역 (13)	1개구역 (10)	-	1개구역 (3)	5개구역 (5,8,9,12,14)	2개구역 (7,11)
2019	-	1개구역 (13)	1개구역 (10)	1개구역 (3)	1개구역 (3)	1개구역 (14)

- 주요내용

- 재정비촉진사업의 사업시행자 지정, 사업시행인가, 관리처분계획인가, 착공, 준공 등에 대한 적극적인 행정지원
- 재정비촉진구역 내 공사장, 공사 및 위험 시설물 안전관리 등

### □ 소요예산: 14,000천원(구비)

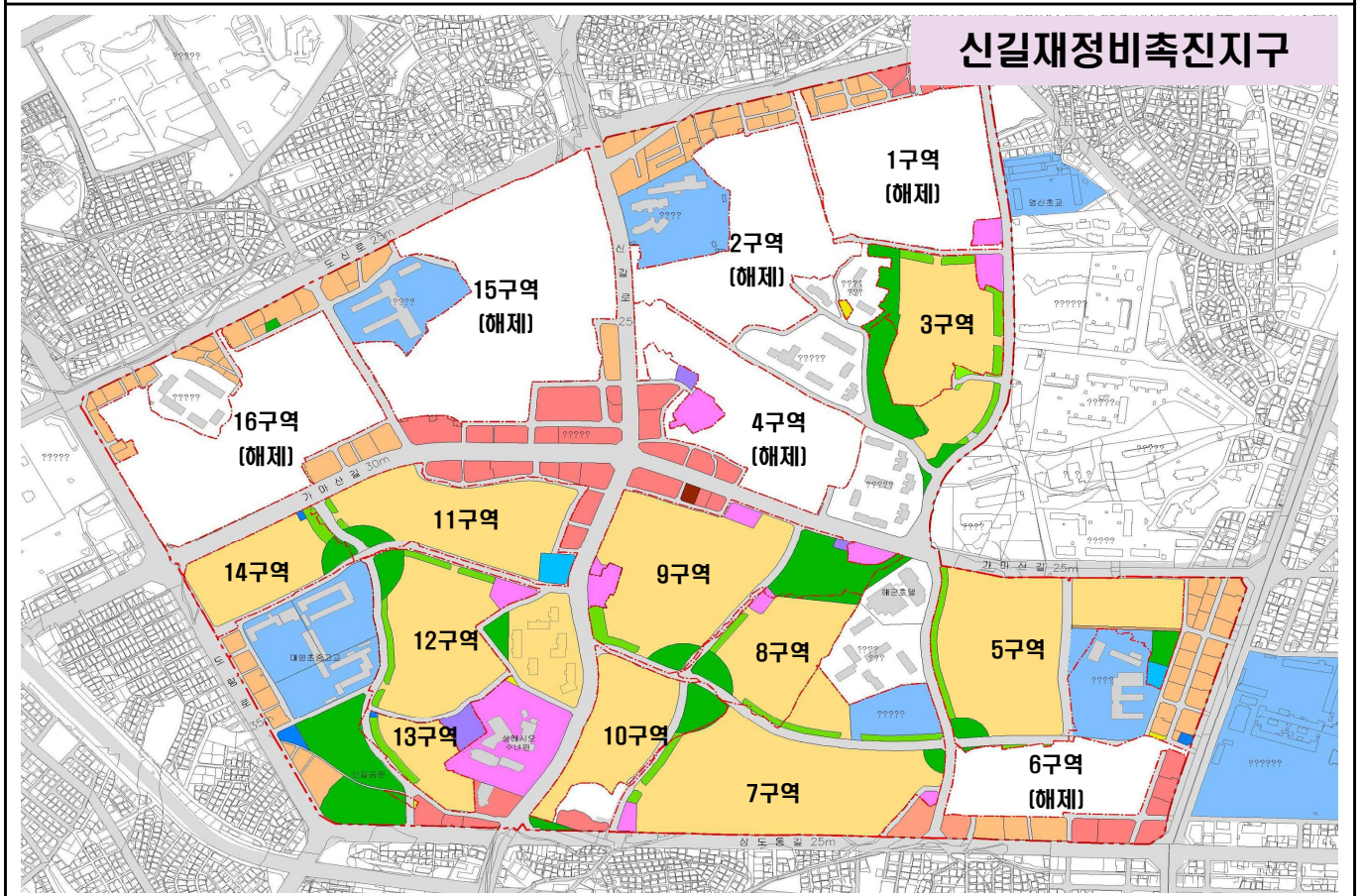
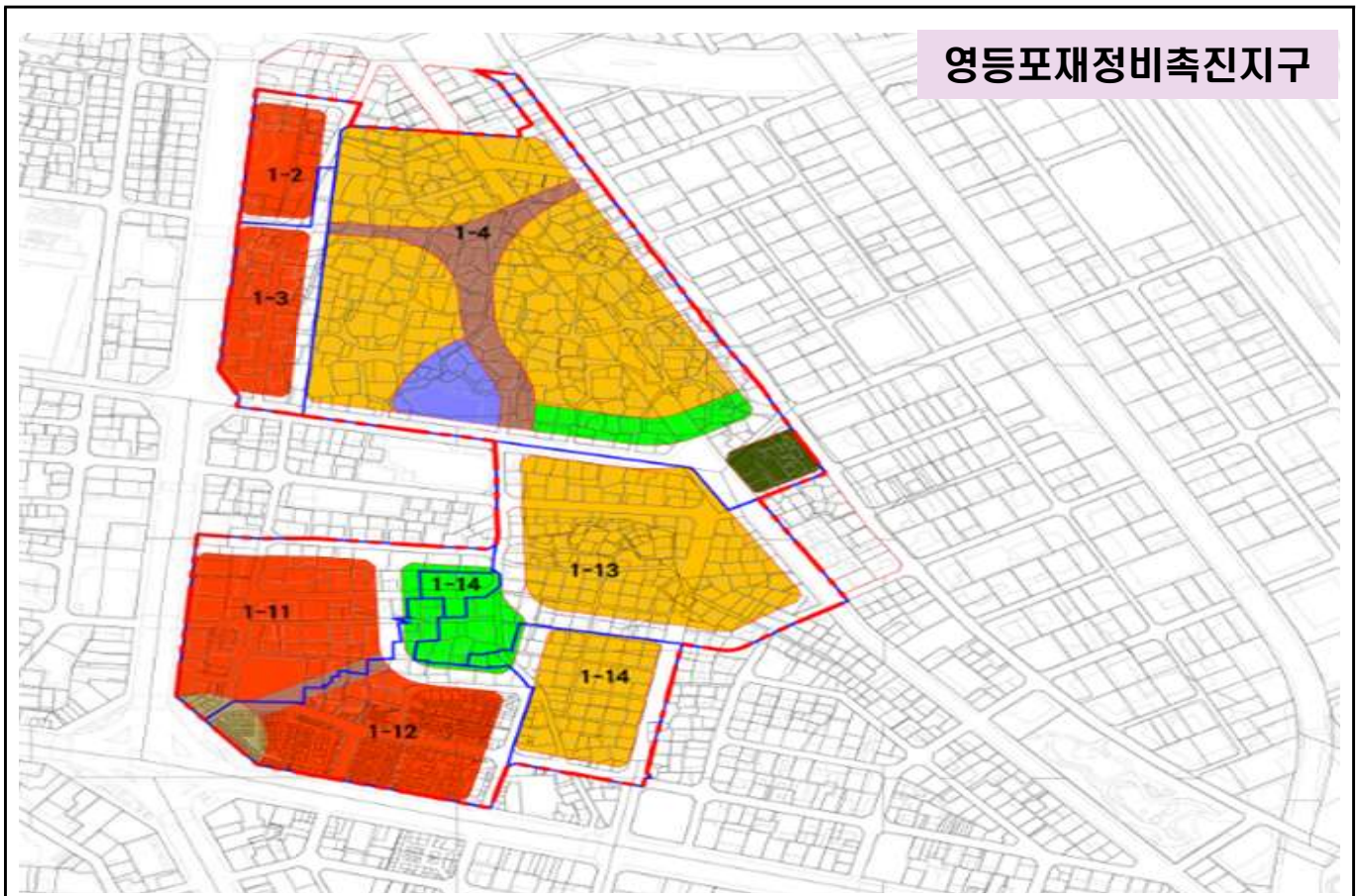
〈 영등포재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
영등포 1-2	영등포동7가 76-5일대	○ 면 적: 5,392.0 $m^2$ ○ 용적률: 610%이하 ○ 규 모: 192세대 (분양 136/임대 56)	○ '19.06.: 건축심의
영등포 1-3	영등포동7가 29-1일대	○ 면 적: 8,407.0 $m^2$ ○ 용적률: 609.5% ○ 규 모: 185세대(분양)	○ '19.01.~: 공사중 ○ '20.10. : 공사 준공
영등포 1-4	영등포동7가 145-8일대	○ 면 적: 58,340.9 $m^2$ ○ 용적률: 369.8% ○ 규 모: 1,221세대 (분양 1,021/임대 200)	○ '19.12.: 조합청산
영등포 1-11	영등포동5가 30일대	○ 면 적: 17,391.8 $m^2$ ○ 용적률: 770%이하 ○ 규 모: 715세대 (분양 401/임대 314)	○ '19.12.: 조합설립인가
영등포 1-12	영등포동5가 22-3일대	○ 면 적: 16,256.0 $m^2$ ○ 용적률: 750%이하 ○ 규 모: 413세대 (분양 378/임대 35)	○ '19.06.: 조합설립인가
영등포 1-13	영등포동5가 32-8일대	○ 면 적: 27,060.0 $m^2$ ○ 용적률: 398%이하 ○ 규 모: 636세대 (분양 400/임대 236)	○ '19.05.: 사업시행인가
영등포 1-14	영등포동5가 34-16일대	○ 면 적: 7,054.6 $m^2$ ○ 용적률: 380%이하 ○ 규 모: 184세대(분양)	○ 추진위원회 미구성 (별도 추진사항 없음)

〈 신길재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
신길3	신길동 145-40일대	○ 면 적: 38,502.9m <sup>2</sup> ○ 용적률: 251.11% ○ 규 모: 아파트 791세대 (분양 644/임대 147)	○ '19.06.: 착공
신길5	신길동 1583-1일대	○ 면 적: 76,602m <sup>2</sup> ○ 용적률: 264.1% ○ 규 모: 아파트 1,546세대 (분양 1,260/임대 286)	○ '19.: 공사 진행 ○ '20. 1.: 준공
신길7	신길동 2039일대	○ 면 적: 36,266m <sup>2</sup> ○ 용적률: 252.83% ○ 규 모: 아파트 1,722세대 (분양 1,533/임대 189)	○ '19.12.: 조합청산
신길8	신길동 3163일대	○ 면 적: 32,287.3% ○ 용적률: 254.46% ○ 규 모: 아파트 641세대 (분양 522/임대 119)	○ '19.: 공사 진행 ○ '20.12.~: 준공
신길9	신길동 240-16일대	○ 면 적: 74,091.1m <sup>2</sup> ○ 용적률: 255.36% ○ 규 모: 아파트 1,476세대 (분양 1,210/임대 266)	○ '19.: 공사 진행 ○ '20.12.~: 준공
신길10	신길동 3590일대	○ 면 적: 32,234m <sup>2</sup> ○ 용적률: 298.56% ○ 규 모: 아파트 874세대 (분양 796/임대 78)	○ '19.11. 사업시행인가
신길11	신길동 329-94일대	○ 면 적: 50,759.30m <sup>2</sup> ○ 용적률: 231.96% ○ 규 모: 아파트 949세대 (분양 777/임대 172)	○ '19.12.: 조합청산
신길12	신길동 337-246일대	○ 면 적: 52,716m <sup>2</sup> ○ 용적률: 263.12% ○ 규 모: 아파트 1,008세대 (분양 824/임대 184)	○ '19.: 공사 진행 ○ '20.02.: 준공
신길13	신길동 340-1일대	○ 면 적: 15,120m <sup>2</sup> ○ 용적률: 248.61% ○ 규 모: 아파트 266세대 (분양 217/임대 49)	○ '19.09.: 사업시행자 지정
신길14	신길동 347-50일대	○ 면 적: 27,844m <sup>2</sup> ○ 용적률: 255.66% ○ 규 모: 아파트 612세대 (분양 501/임대 111)	○ '19.02.: 준공

< 정비구역도 >



장기 미추진되고 있는 문래동1~4가 도시환경정비구역에 대하여 원활한 사업 추진을 위한 정비계획 재정비

#### □ 추진방향

- 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
- 서울시에서 수립중인 영등포도심권 도시재생활성화계획과의 유기적 연계방안 검토
- 주거·산업공간 등 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정 재검토 등

#### □ 사업개요

- 위 치: 문래동1~3가 일대 (면적: 279,472 $m^2$ )
- 사업기간: '18.06.19. ~ '19.09.11.
- 용 역 사: (주)미래이엔디
- 용역금액: 289,000천원

#### □ 세부추진계획

- 2019. 3.: 문래동1~4가 정비계획(안) 수립
- 2019. 4.: 주민설명회
- 2019. 5.: 주민공람 공고 및 관련부서 협의
- 2019. 6.: 구의회 의견 청취
- 2019. 8.: 서울시 재정비심의위원회 심의

#### □ 추진일정

- '19.06 ~ 09.: 정비계획재정비 결정절차 이행(주민공람, 위원회 심의등)
- '19.09. : 용역 준공

□ 소요예산: 289,000천원(시 100,000, 구비 189,000)

### Ⅲ . 신규·중점 추진사업

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

① 마을이 살아나는 주민참여형 도시재생사업 추진 ..... 13

# 1 마을이 살아나는 주민참여형 도시재생사업 추진 재생기획팀

골목길의 가치를 살려 구민의 삶의 질 향상과 지역경제 및 커뮤니티 활성화를 도모하고자 골목길 재생사업을 추진코자 함

## □ 추진방향

- 주민참여 기반의 주거환경개선, 근린경제 활성화, 생활밀착형 인프라 개선
- 지역에 활력을 부여하여 성장기반 확충과 경쟁력 향상 도모
- 노후화되고 있는 골목길의 정주여건 개선을 통한 삶의 질 향상

## □ 사업개요

- 기 간: '18년 ~ '20년
- 위 치: 신길3동 신길로41라길~신길로45길 일대
- 규 모: 연장 420m 내외, 폭원 4m 내외
- 사업내용
  - 마을의 안전한 보행로 조성 등 거리환경 개선, 도당 일대 주민광장 조성
  - 학교, 도당을 중심으로 한 커뮤니티 활성화 및 마을활성화 프로그램 운영

## □ 세부추진계획

- 「신길3동 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역」 추진 ('19.08. 준공)
- 주민 커뮤니티 구성 및 공동체 활성화 프로그램 운영
- 용역 최종보고서 내용을 토대로 환경개선 사업 수행('20년 준공)

□ 소요예산: 433,000천원(시 400,000, 구비 33,000)