

제227회 구의회 제2차 정례회

2020. 11. 20. ~ 12. 23.



국 별

2020년 주요업무 보고



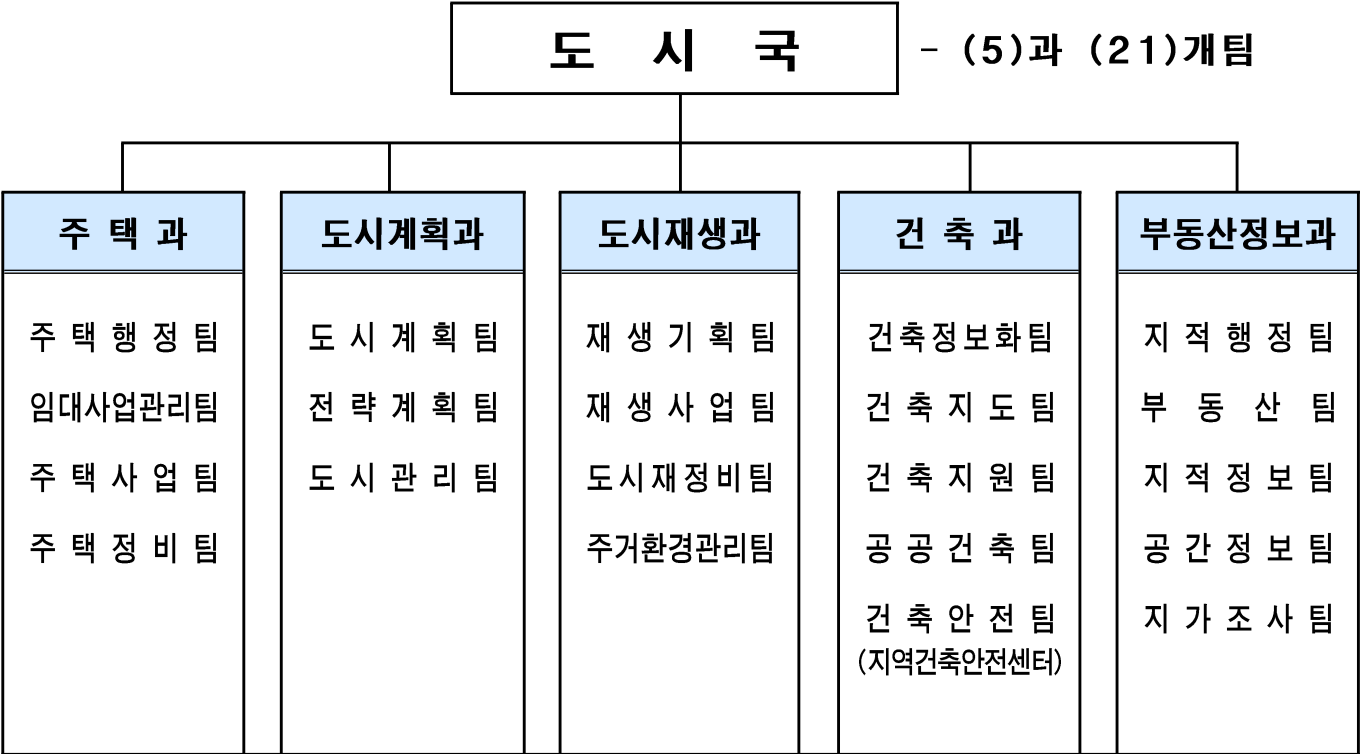
도 시 국

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 4
III . 2021년 주요업무 추진계획	· · · 23
IV . 신규·중점 추진사업	· · · 42

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	118	1	5	25	40	25	19	-	1	-	-	-	1	1	-
현 원	116	1	5	31	38	16	23	-	-	-	-	-	1	1	-
과부족	△2	-	-	6	△2	△9	4	-	△1	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

□ 용도지역

(2020.10.31. 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 km^2	8.01 km^2 (시 평균: 13.04 km^2)	2.61 km^2 (시 평균: 1.01 km^2)	5.03 km^2 (시 평균: 0.79 km^2)	8.71 km^2 (시 평균: 9.38 km^2)
100%	32.88% (시 평균: 56.56%)	10.71% (시 평균: 4.96%)	20.65% (시 평균: 4.00%)	35.76% (시 평균: 34.46%)

□ 도시계획시설(26개시설, 667개소)

(2020.10.31. 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	387	광 장	13	공공공지	33
공 원	59	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	7	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	25	고속철도	6	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	3	사회복지시설	7
문화시설	3	방수설비	2		

□ 장비

구 분	운 용 부 서	명 칭	장 비 현 황
장비	주 택 과	공용차량(8대) ○ 화물차 3대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 4대	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
	승합차(스타렉스, 2019년식)		
	승용차(아이오닉, 2017년식)		
	승용차(쏘울EV, 2016년식)		
	승용차(쏘울, 2018년식)		
	승용차(아이오닉 2020년식)		
	화물차(마티즈밴, 2008년식)		
부 동 산 정 보 과		지가, 도로명 도면출력 플로터프린터	

4

예산 현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31.기준)
		10.31.기준	12.31.까지	
계	6,216,954	4,030,701	5,400,314	64.8
주 택 과	877,006	724,388	777,563	82.6
도 시 계 획 과	1,159,283	727,424	1,039,909	62.7
도 시 재 생 과	1,862,481	1,021,846	1,672,262	54.9
건 축 과	1,789,259	1,118,046	1,381,655	62.5
부 동 산 정 보 과	528,925	438,997	528,925	83.0

Ⅱ. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사	5
②	공동주택관리 지원	6
③	주택임대사업자 등록 및 관리	7
④	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진	8
⑤	영등포로터리 교통개선(고가차도 철거) 및 상징공간 조성	10
⑥	신길동 ‘도담·도란’ 골목길 재생사업	12
⑦	영등포·신길 재정비촉진사업 추진	14
⑧	구민 복리증진을 위한 공공건축물 건립	16
⑨	공사장 가설울타리 디자인 개선 및 설치	19
⑩	구민이 편리한 도로명주소 활성화 추진	20

공동주택 관리에 대한 반복적인 민원발생 및 입주민 감사요청에 따라 공동주택관리 전반에 대한 실태조사를 실시함으로써 민원발생의 원인을 분석하고 아파트 관리의 투명성을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 근거: 「공동주택관리법」 제93조(공동주택관리에 관한 감독)
- 사업기간: '20. 04. ~ 12.
- 조사대상: 관내 186개단지 중 10개 이내 단지 선정
- 조사분야: 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반
- 조사자: 전담 조사반 편성운영(5명)
 - 공무원: 2명(주택행정팀장, 직원 1명)
 - 외부전문가: 3명(공인회계사, 주택관리사, 기술사)

□ 주요 추진실적

- 조사단지: 당산대우아파트 외 4개 단지
- 조사범위: '17년 이후 처리한 공동주택관리업무 전반
- 적출내용: 사업계획 및 예산안 수립 승인지연, 잡수입사용 부적정, 계약서 미공개, 장기수선계획 및 장기수선충당금 집행 미흡 등
- 조치사항: 총 55건(행정지도 20건, 시정명령 33건, 과태료 2건)
 - ※ 1개단지(신대림한솔솔파크) 실태조사 결과보고 및 조치 진행 중

□ 향후계획

- 민원다수발생단지 실태조사 예정(3개소)
 - 기간: '20.11월 ~ 12월
 - 대상: 래미안프레비뉴, 문래미원 등
 - 조사내용: 관리주체 및 입주자대표회의 운영 관련, 관리비 징수액 등

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
29,116 (시 4,500 구비 24,616)	13,616 (시1,600 구비 12,016)	46

공동주택 단지 내 설치된 노후 공용시설물 관리 및 공동체활성화 프로그램 사업에 필요한 사업비용의 일부를 지원하여 쾌적한 아파트를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '20.01. ~ 12.
- 사업대상: 관내 20세대 이상 공동주택(186개 단지)
- 근거: 「공동주택관리법」 제85조 및 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례
- 지원사업: 단지 내 공용시설물 유지보수 및 공동체 활성화 사업

□ 주요 추진실적

- 공동주택지원 심의위원회 개최(서면): '20.04.28.
 - 공동주택관리 지원 결정: 55개 사업(42개 단지) / 368,263천원
 - 예비사업 및 금액 결정: 2개 사업(2개 단지) / 18,000천원
- 공동주택 활성화사업 심의위원회 개최(서면): '20.08.10.
 - 공동체활성화 공모사업 지원 결정: 11개 사업(4개 단지) / 19,000천원
- 지원금 교부 (단위: 천원)

사업명	사업선정		교부실적		비고
	사업수	금액	사업수	금액	
계	66개	389,000	59개	387,551	
공동주택 지원	55개	370,000	55개	368,551	
공동체 활성화	11개	19,000	4개	19,000	

□ 향후계획

- 지원금 정산 및 완료사업 현장 점검: 12월 중 완료

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
389,700 (시 5,700, 구비 384,000)	387,551 (시 5,700, 구비 381,851)	99

임대사업자의 공적의무 강화에 따라 등록임대주택에 대한 체계적 관리를 통해 거주 임차인의 주거 안정을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거: 「민간임대주택에 관한 특별법」
- 등록자격: 임대목적의 주택 소유자 및 소유예정자
- 임대의무기간: 10년(장기일반·공공지원 민간임대주택)
- 사업내용
 - 주택임대사업자 신규등록·변경사항(주택 추가, 양도·말소 등) 신고 처리
 - 임대주택 임대차계약 및 변경(임대기간, 임대료, 보증금 등) 신고 처리
 - 임대사업자 의무사항 이행 유도 및 의무 위반에 대한 과태료 부과

□ 주요 추진실적

- 주택임대사업자 관련 연도별 민원처리 현황

(단위: 건)

구 분	총계 (가+나)	임대사업자등록			계약신고 (나)	비 고 (과태료부과)
		소계(가)	신규	변 경		
총계	31,391	3,849	2,048	1,801	27,542	
2020	20,415	2,034	970	1,064	18,381	22건/327,700천원
2019	10,976	1,815	1,078	737	9,161	58건/297,600천원

※ 우리 구 등록임대사업자: 7,385명('20.10.31. 기준)

- 등록임대사업자 대상 임대차계약 자진신고 추진(전국 지자체 동시 추진)
 - 기 간: '20.03.02.~06.30. (3~4월: 코로나19 확산방지 위해 온라인만 접수)
 - 처리현황: 6,327건 (온라인 접수: 2,352건 / 방문접수: 3,975건)
 - 홍보실적: SMS 발송(3월), 안내문 우편 발송(4월)

□ 향후계획

- 폐지유형 등록임대주택 의무기간 경과 시 자동말소 처리 통보: 11월

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
19,606 (구비 19,606)	19,106 (구비 19,106)	97

저소득계층의 열악한 거주환경이 장기간 방치되어 있는 쪽방촌지역의 거주 환경 및 경관을 개선코자 공공주도의 공공주택사업으로 추진하고자 함

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포구 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,948㎡)
- 건축계획(안): 영구임대주택 370호, 행복주택 220호, 분양주택 600호
- 사업기간: '20년 ~ '25년
- 사업방식: 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택사업
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



위 치 도



현황사진

□ 주요 추진실적

- '19.08. : 국토부장관·구청장 간담회시 쪽방촌 정비 건의
- '19.10.~ : 관계기관 T/F 운영(10회)
- '20.01.20.: 정비계획 발표 및 사업시행자 MOU체결(영등포구, LH, SH)
- '20.07.17.: 공공주택지구 지정(국토부)
- '20.05.~ : 민관공 거버넌스(2회), 주민간담회(3회), 주민협의체(1회)

□ 향후계획

- '20.11.~ : 보상 물건조사, 통합 설계공모
- '21.상반기: 보상공고 및 보상착수
- '21.하반기: 지구계획 수립 및 승인(국토부)
- '21.12.~'25.12.: 공사착공 및 준공

□ 예상사업비: 약3,000억원(LH공사 개략 산출액)

○ 공동사업시행자 실시협약 체결시 우리구 참여 지분을 결정('21.상반기)

□ 토지이용계획 및 배치도(안)



영등포로터리의 불합리한 교통체계 개선을 통하여 도로교통의 안전성을 확보하고 도시경관을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 영등포로터리 구조개선(고가차도 철거)사업
- 사업기간: '19.08. ~ '22.12.
- 위치: 영등포로터리 일대
- 사업내용: 영등포 고가차도 철거 교차로단순화 등 구조개선
 - 고가차도 철거 폭 15m, 연장 425m / 교차로단순화(6지→4지)



위 치 도



현황사진

□ 주요 추진실적

- '18.7.~'19.7.: 기본구상(안) 마련(서울시 협의 9회, 전문가 자문회의 3회 등)
 - 【영등포로터리 교통체계, 대중교통·보행 연계체계 개선】**
 - 기하구조 단순화(기존 6지 교차로 → 단순 4지 교차로)
 - 중앙버스전용차로 연계, 교차로 구조개선에 따른 대중교통 버스노선 등 검토
 - 【상징공간 조성 방안 마련】**
 - 도시민이 숨 쉴 수 있는 탁트인 휴식공간 마련, 공감대 형성 및 주민의견 수렴 등



교통개선 종합대책(안)



상징공간 조성(안)

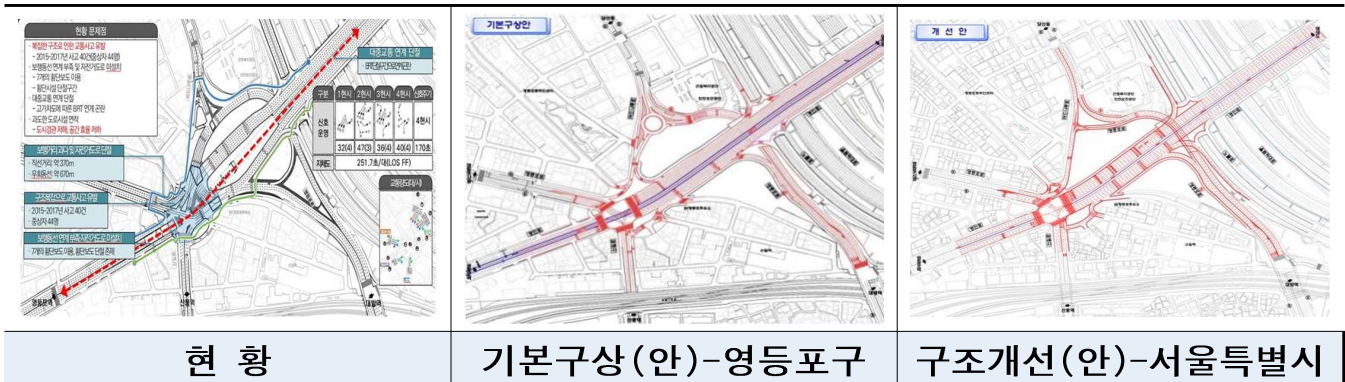
- '19.07.22. : 기본구상(안) 건의(서울시 도로계획과, 교통정책과)
- '19.08.~'20.05.: 영등포로터리 구조개선(고가철거)타당성 조사 용역(서울시 도로계획과)
- '20.07.~09. : 타당성조사 검증(서울공공투자관리센터)
- '20.09. : 투자심사 완료(결과:조건부-기존 통행에 대한 우회로 안내방안 마련)
- '20.10. : 기본 및 실시설계 준비중(서울시 도시기반시설본부)

□ 향후계획

- '20.12.~'22.12.: 구조개선 사업(설계, 착공, 준공) 시행(市)
- '21.상반기.~ : 영등포로터리 구조개선 지역협의체 구성·운영

□ 예산현황: 비예산(총 18,664,000천원, 시비 100%)

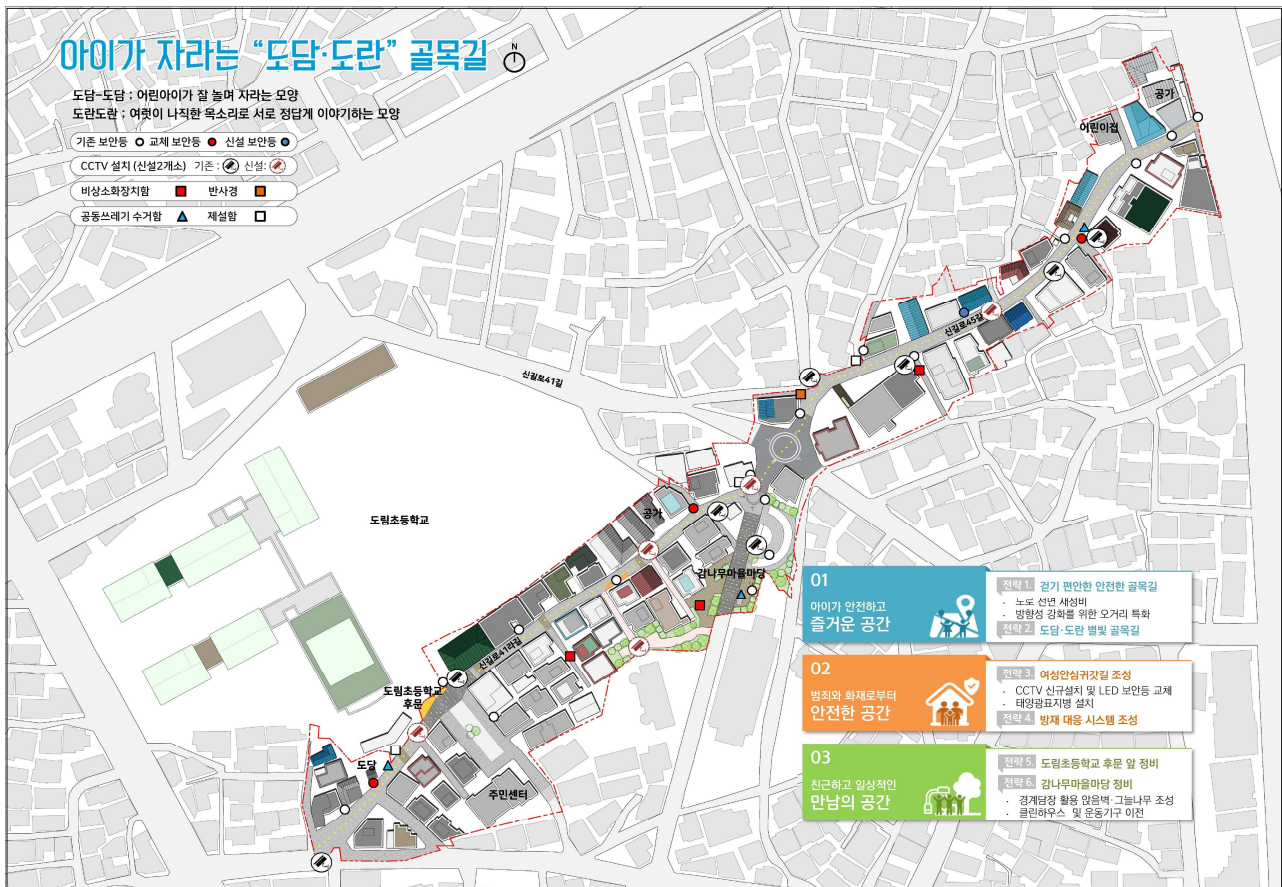
□ 구조개선(안)



골목길 재생사업을 통해 골목길의 정주여건 개선 및 구민의 삶의 질 향상, 지역 공동체 활성화를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '18년 ~ '20년
- 위 치: 신길로41라길 ~ 신길로45길 일대(신길3동)
- 규 모: 연장 420m 내외, 폭원 4m 내외
- 총사업비: 1,035백만원 ['20년: 800백만원(시비), 49백만원(구비)]
- 사업내용
 - 주민협의체 형성을 통한 지역 공동체 활성화
 - 안전한 보행로 조성 등 골목길 환경 개선 사업
 - 주택성능개선지원구역 지정을 통한 집수리 지원 사업



□ 주요 추진실적

- '20.01.14.: 신길3동 '도담·도란' 주민협의체 1차 역량강화교육
- '20.01.21.: '도담·도란' 골목길 재생사업 마스터플랜 및 주택성능개선 지원구역 지정 주민설명회 및 2차 역량강화교육
- '20.03.19.: 최종 용역보고회 개최
- '20.04.03.: 주택성능개선지원구역 지정
- '20.05.25.: 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역 준공
- '20.07. : CCTV 신규 설치, LED 보안등 교체
- '20.10.23.: 조경공사 준공
(감나무 마을마당 정비 및 도림초 후문 앞 옐로존 조성)

□ 향후계획

- '20.11. ~ 12.: 골목길 환경개선공사 시행
 - 도로공사(도로 포장 교체 및 스템프 포장, 오거리 특화, 별빛골목길 조성)
 - 보이는 소화기 및 광고물 부착방지 시트 설치
- '20.11. ~ : 주민협의체 및 마을활성화 프로그램 실시



□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
849,000 (시 800,000 , 구비 49,000)	83,328 (시 40,414, 구비 42,914)	10

※ '20.12. 공사 준공 시 예산 집행 예정

영등포·신길 재정비촉진계획 구역에 대한 지속적인 재정비 사업 추진으로 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: '04년 ~ '25년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구, 17개 구역(신길 10, 영등포 7)
 - 영 등 포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,569세대
 - 신 길: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 10,305세대

□ 주요 추진실적

- 조합(추진위)설립인가: 영등포1-2구역, 신길5, 8, 9, 13 구역
- 사업시행(변경)인가: 영등포1-3구역, 신길3, 8, 9, 10, 12구역
- 관리처분계획(변경)인가: 신길5구역
- 공사 착공: 신길3구역
- 공사(준공인가전 사용허가) 준공: 영등포1-3구역, 신길5, 8, 9, 12구역
- 공사장 안전점검: 영등포1-3구역, 신길 3, 8, 9, 12
- 재정비촉진계획 변경: 영등포1-3, 13구역, 신길 6, 9, 10, 14구역
- 사용비용 사전검토 용역: 신길6구역

□ 향후계획

- 조합설립(변경), 사업시행(변경), 관리처분계획(변경) 및 재정비촉진 계획변경에 대한 적극적인 행정지원
- 지체된 사업구역의 사업시행자 지정으로 조속한 사업추진 지원
- 지속적인 공사장 안전점검으로 안전사고 예방 등

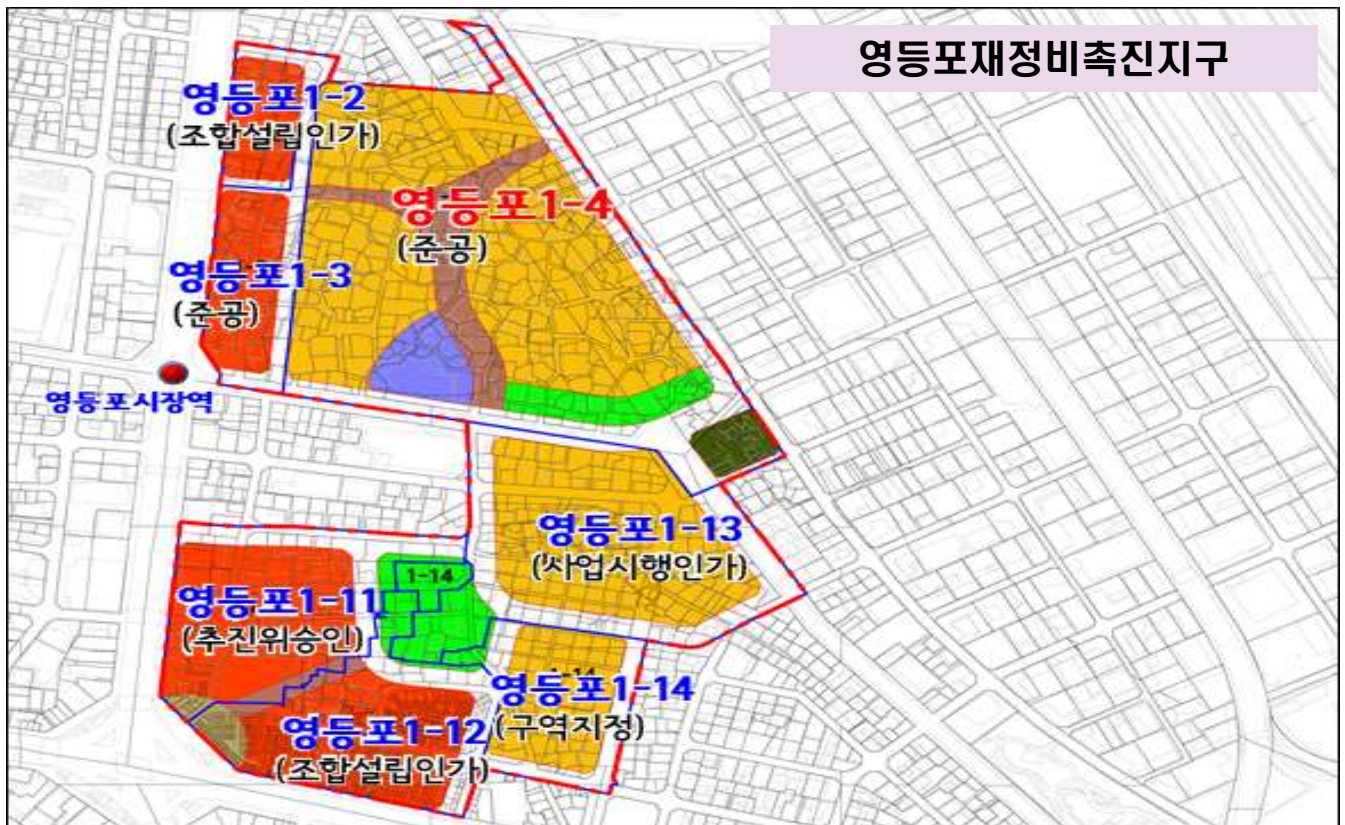
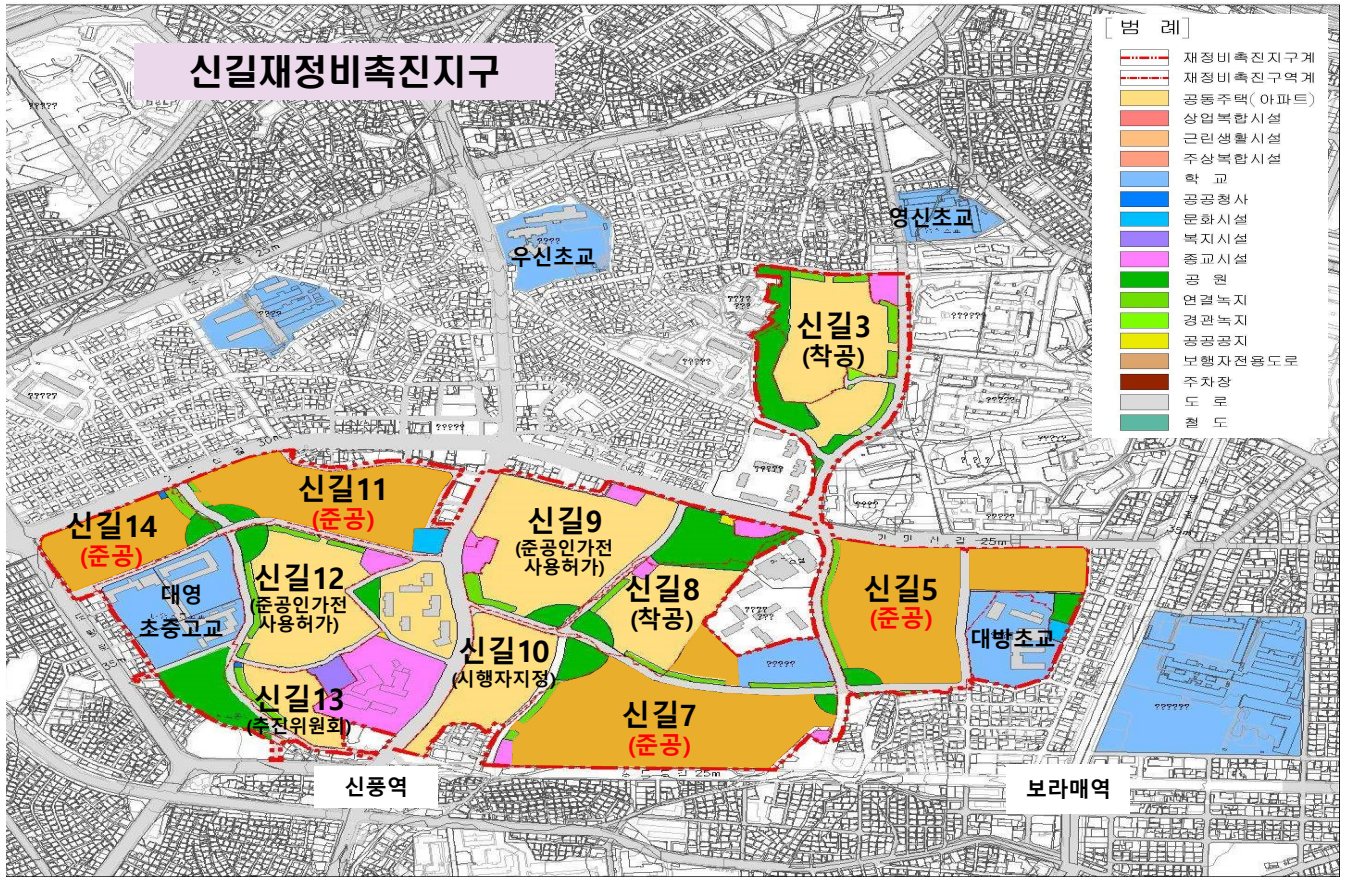
□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
35,195 (시 14,300, 구비 20,895)	34,523 (시 14,000, 구비 20,523)	98

붙임: 정비구역도

<정비구역도>



8

구민 복리증진을 위한 공공건축물 건립

건축과

공공건축물 건립 사업에 대하여 설계 및 공사 감독을 철저히 하여 우수한 공공건축물을 건립 및 구민 복리증진에 기여하고자 함

□ '20년 공공건축물 건립 추진 현황

('20.10월 기준)

연번	구분	사업명	위 치	규모 및 사업비	공사(설계)기간	현 공정
1	공사 단계 (3건)	대림정보문화도서관 리모델링	도신로 27 (대림3동)	지하1층/지상4층 연면적 1,296.65㎡ (1,996)	'20. 05. 20. 11.	- 내부인테리어 철거공사
2		영등포 경인로일대 앵커시설 신축	도림로125길 27 (문래동 2가)	지하0층/지상2층 연면적 238.42㎡ (886)	'20. 08. '21. 06.	- 철근콘크리트공사
3		영등포전통시장 아케이드 조성	영등포로45길 (영등포동)	길이 329m, 면적 3,092㎡ (4,643)	'20. 09. '21. 09.	- 철거공사
4	설계 단계 (7건)	신길문화(체육)도서관 건립	신길동 4946 (신길3동)	지하2층/지상5층 연면적 7,471.77㎡ (38,755)	'17. 12. '20. 08.	- 중앙투자심사
5		노동자종합지원센터 개·보수	버드나루로23길 24 (당산2동)	지하층 지상 4층 내부 및 건물 외부 개보수 (1,350)	'19. 07. '20. 11.	- 실시설계 및 내역서 작성
6		창의예술교육센터 조성	양평동4가 172-1 (양평2동)	지하1층/지상3층 연면적 506.17㎡ (1,500)	'20. 01. '20. 11.	- 실시설계
7		영등포동 공공복합시설 건립	영등포동2가466외1 (영등포동)	지하3층/지상5층 연면적 8,518㎡ (26,644)	'20. 03. '20. 11.	- 실시설계
8		신길6동 공공문화 복합센터 신축	신풍로25길 15-16 (신길6동)	지하0층/지상4층 연면적 299.64㎡ (1,542)	'20. 04. '20. 09.	- BF 예비인증
9		대림1동 마을도서관 신축	대림로8길 13-1 (대림1동)	지하0층/지상2층 연면적 197.60㎡ (989)	'20. 06. '20. 12.	- 실시설계
10		조롱바ichel 주민공동 이용시설 신축	대림로8길 13-2 (대림1동)	지하0층/지상2층 연면적 199㎡ (817)	'20. 10. '21. 03.	- 계획설계
11		문래예술종합지원센터 리모델링	도림로133길 15 (문래동)	지하1층/지상5층 연면적 636.48㎡ (1,492)	'20. 04. 20. 10.	- 공사완료(10.12.)
12		별관청사 6층(옥상) 증축	선유동1로 80 (구청 별관)	별관 부속건물 6층 216㎡ 증축 (433)	'20. 05. '20. 09.	- 공사완료(9.21.)
13		신길4동 공공복합청사 신축	신길로42길 1 (신길4동)	지하2층/지상4층 연면적 2,303.75㎡ (7,759)	'19. 01. '20. 09.	- 공사완료(9.15.)
14	완료 (7건)	영등포구 차안심센터 증축 및 리모델링	당산로29길 9 (당산1동)	지상3~4층 리모델링 지상6층 178㎡ 증축 (950)	'20. 01. '20. 07.	- 공사완료(7.15.)
15		대림3동 어린이집 신축	대림로35가길 9 (대림3동)	지하1층/지상4층 연면적 489.88㎡ (1,806)	'19. 08. '20. 06.	- 공사완료(6.29.)
16		통합민원실 설치 및 기타 청사 정비	당산로 123 (구청 본관)	본관 지상 3층 계단등 면적 1,937.54㎡ (2,852)	'20. 01. '20. 06.	- 공사완료(6.21.)
17		영등포청과시장 고객쉼터 신축	영신로39길 14 (당산1동)	지하0층/지상4층 연면적 195.35㎡ (718)	'19. 07. '20. 03.	- 공사완료(3.17.)

□ 향후 추진계획

- 감리·감독 및 구민감사관 현장조사를 통하여 공사 품질관리 철저 및 하자 예방

붙임 2020년 준공 공공건축물 현황



대림정보문화도서관 리모델링('20.11월 예정)



문래예술종합지원센터 리모델링('20.10월)



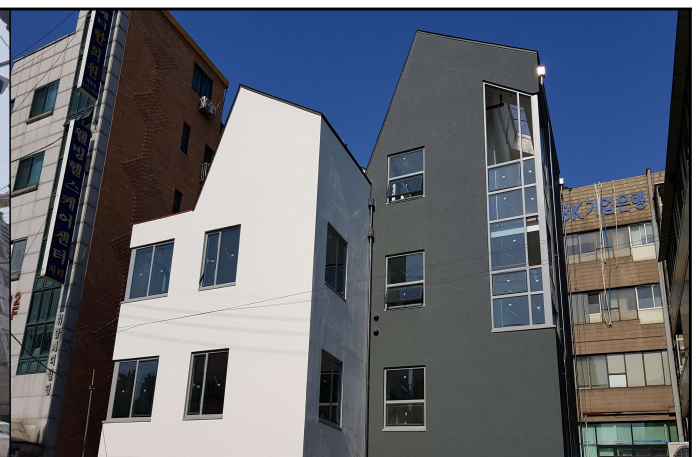
신길4동 공공복합청사 신축('20.9월)



별관청사 6층 증축('20.9월)



치매안심센터 증축 및 리모델링('20.7월)



대림3동 어린이집 신축('20.6월)



통합민원실 설치공사 및 기타청사정비('20.6월)

영등포 청과시장 고객쉼터 신축 ('20.3월)

지역적 특성 및 구정에 맞는 공사장 가설울타리 디자인을 제작하여 도시미관 개선 및 구정(정책) 홍보에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '20. 3월~12월
- 사업대상: 관내 10m 이상 도로변에 접한 공사장 및 통행량이 많은 공사장 등
- 사업내용: 영등포구의 특성에 맞고 구정홍보 가능한 디자인 개발 및 설치

□ 주요 추진실적

- 가설울타리 디자인 개선(안) 마련: '20. 4월 ~ '20. 5월
- 디자인 시안



- '20. 04월~06월: 가설울타리 디자인 개선안 시범 설치
- 당산동2가 45-5 등 3개소
- '20. 6월: 가설울타리 디자인 개선 표준안 마련
- '20. 6월~10월: 신규 착공 공사장 디자인 적용
- 당산동3가 550 등 8개소
- '20. 8월~9월: 기존 디자인 적용 공사장 가설울타리 교체
- 영등포동1가 92-3 등 5개소



□ 향후계획

- '20. 11월~: 신규 공사장 개선 디자인 적용 설치

□ 예산현황: 비예산

공적주소로 사용되는 도로명주소를 실생활에서 이용하는데 불편함이 없도록 안내시설물 설치 및 유지관리를 철저히 하고, 안내도를 제작·배부하는 등 홍보 강화

□ 사업개요

- 기 간: '20. 1월 ~ 12월
- 내 용
 - 도로명주소 안내시설물 확충 및 유지관리와 자율형 건물번호판 운영
 - 다가구주택 등 건물에 상세주소 부여 추진
 - 도로명주소 안내지도 제작·배부 및 홍보
 - 국가주소정보시스템 유지 보수

□ 주요 추진실적

- 도로명주소 시설물 설치(확충)
 - 도로명주소 시설물 현황 (‘20.10.31.현재)

시 설 물	도로명판	건물번호판	지역안내판	국가지점번호판
27,988	4,494	23,475	2	17

- 실 적: 도로명판 설치 491개

합계	차량용	보행자용	
		현수식	벽면형
491	30	258	203
사진			

- 소요예산: 금60,789천원
 - ※ 시설물 유지보수(12월 중): 도로명판 100개, 건물번호판 130개
- 안양천(우안) 자전거도로 국가지점번호판 설치
 - 실 적: 10개
 - 설치위치: 도림천 하류(신정교) ~ 안양천 하류(염창교) 5km구간
 - 소요예산: 금5,560천원

【국가지점번호 제도】

- 국토 및 이와 인접한 해양을 격자형으로 일정한 간격(10m×10m)으로 나누어 그 구획마다 부여한 번호
- 경찰·소방 등 기관 지역별로 다른 위치표시 체계를 통일
- 도로명주소가 없는 지역에서 응급상황 발생 시 신속대응으로 대국민 서비스 효율화



- 버스정류장 사물주소 부여
 - 대 상: 버스정류장 487개소
 - 표 기 법: 영등포구 당산로 000 버스정류장(행정구역명+도로명+기초번호+사물명칭)
- 자율형 건물번호판 운영
 - 대 상: 단독·공동주택, 문화·업무시설, 대형건물 등의 신·증축 건축물
 - 내 용: 건물번호판의 획일적인 형태에서 벗어나 건물의 특성 및 주변 건물과의 조화를 이뤄 도시미관 증진에 기여
 - 실 적: 74건



- 상세주소 부여 추진
 - 대 상: 3,498건(단독·다가구주택 등 상세주소가 없는 건축물)
 - 목 표: 250건('20년 행정안전부 정부합동평가 목표)
 - 실 적: 359건
- 도로명주소 사용 홍보 추진
 - 도로명주소 안내지도 제작
 - 수 량: 1,000부(책자형)
 - 표 기: 법정동, 행정동, 도로구간(시·종점), 도로명, 건물번호 등
 - 틈새 여백을 활용한 도로명주소 홍보물 제작
 - 수 량: 4,600개(명함 600, 행정봉투 4,000)
 - 내 용: 명함, 소형·대형 봉투 여백을 활용하여 도로명주소 홍보 문구 삽입 및 도로명주소 표기방법 홍보

구분	앞면	뒷면
대형 봉투		

- 가족과 함께하는 도로명주소로 길 찾기

- 대 상: 관내 초등학교 3학년(2개 학교(당서·여의도초) 15학급 420명)
- 내 용: 코로나19로 인한 가정에서 부모님과 함께 학습할 수 있도록 자료 제공

- 소요예산: 금18,000천원

○ 국가주소정보시스템(KAIS) 유지관리

- 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사

※ 행정안전부를 통한 전국 시군구 일괄 위·수탁 협약체결에 의한 추진

- 내 용: 기관별 업무수행 추진

- 국가주소정보 응용시스템 운영 및 유지보수
- 주소표시와 토지표시의 정합성 제고를 위해 기본도의 지속적 관리
- 새롭게 변경·등록되는 도로, 건물 등을 반영하여 정확도를 높이기 위한 지속적인 유지보수 실시

□ 향후계획

- 11월 : 사물주소 부여(소규모 도시공원)
- 11월~12월: 도로명주소 안내시설물 유지보수

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
130,913 (국 12,000, 시 14,000, 구비 104,913)	111,762 (국 12,000, 시 14,000, 구비 85,762)	85

Ⅲ. 2021년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택 안전점검	24
②	무허가건축물 발생 예방 및 위반건축물 관리	25
③	노후 저층주거지역 정비방안 마련	26
④	지역생활권 실행계획 수립 운영	27
⑤	영등포 경인로 일대 도시재생 활성화 사업	29
⑥	문래동 제2세종문화회관 건립	31
⑦	공공재개발 및 저층주거지 주거환경 개선 추진	32
⑧	건축공사장 안전점검	35
⑨	기존 건축물 안전관리	36
⑩	실생활에 필요한 도로명 주소 안정적 추진	37
㉠	개별공시지가 조사·결정	41

공동주택 안전점검을 통해 주민의 안전에 대한 불안감을 해소하고 재난 및 안전사고로부터 주민의 생명과 재산을 보호하여 안전한 영등포를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거: 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조, 「공동주택관리법」 제33조
- 사업기간: '21.01. ~ 12.
- 주요내용
 - 건축물 외벽 등 시설물 제반사항 점검
 - 담장·축대 등 부대시설의 안정성 여부 점검

□ 세부 추진계획

- 공동주택 안전점검
 - 대 상: 준공 10년이 경과된 15층 이하 아파트
 - 점검방법: 외부전문가 및 공무원 합동점검
 - 점검주기: 연 1회
- 제3종시설물 지정·관리 실태조사
 - 대 상: 준공 16년차 15층 이하 공동주택 및 제3종시설물
 - 점검방법: 외부전문가, 공무원, 관리주체 합동점검
 - 조사주기: 연 1회
- 소규모 공동주택 안전점검(정밀점검)
 - 대 상: 15년 경과된 소규모 공동주택 중 안전등급 C등급 이하(1개단지)
 - 점검방법: 주택관리사단체 또는 한국시설안전공단에 위탁
 - 점검주기: 연 1회
- 재난위험시설물 안전점검
 - 대 상: 안전상태 D등급 이하 공동주택(2개단지 14개동)
 - 점검방법 및 주기: 전문가 합동점검(연 2회) 및 정기점검(월 2회)

□ 추진일정

- 국가안전대진단 안전점검: '21.02. ~ 03.
- 소규모 공동주택 안전점검(정밀점검): '21.04. ~ 05.
- 제3종시설물 지정·관리 실태조사: '21.08. ~ 09.

□ 소요예산: 총 8,210천원 (시 2,163, 구비 6,047)

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통해 올바른 건축문화를 정착시켜 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거: 「건축법」, 「행정대집행법」 등
- 사업기간: '21.01. ~ 12.
- 주요내용
 - 상시 순찰 및 항측조사 실시로 무허가 및 위반건축물 사전 예방
 - 위반건축물 표기, 각종 인·허가 제한, 건축이행강제금 부과 등

□ 세부 추진계획

- 신발생 무허가건축물 발생 억제(사전예방)
 - 단속(담당구역별 조사책임제 운영 및 순찰 강화) 및 홍보(안내문, 보도자료 등) 강화
- '20년 항측판독에 따른 위반건축물 정밀조사 및 행정조치
 - 약 5,000건('20년 항측판독으로 적발된 위반건축물)
- 위반건축물 이행강제금 반복부과, 신발생 무허가건물 부과 등
 - 약 2,500건/2,000백만원(반복부과, 민원적발, 항측적발 등)
- 중점관리대상 위반건축물 행정대집행
 - 보행불편, 도시미관 저해 및 주민 안전 위협 위반건축물 행정대집행 확행

□ 추진일정

- 위반건축물 예방안내문 제작 및 배포: '21.01. ~ 03.
- 항측판독 위반건축물 조사 및 행정조치: '21.03. ~ 11.
- 신축건축물에 대한 수시 우편 발송 및 이행강제금 단계별 부과 업무 추진: 연중
- 중점관리대상 위반건축물 행정대집행: 연중
- 건축이행강제금 반복부과 조사 및 행정조치: '21.03. ~ 12.

□ 소요예산: 총 52,260천원 (구비 52,260)

우리구 전역에 분포한 노후 저층주거지역에 대한 지역적 특성 및 주민 의견을 반영한 맞춤형 정비방안을 마련하고 그에 따른 실행가능한 정비 계획을 수립하고자 함

□ 사업개요

- 용역명: 영등포구 노후 저층주거지역 정비방안 마련
- 범위: 노후 저층주거지 중 우선 정비 필요지역(약 200,000㎡)
 - 정비사업 해제지역, 노후 건축물 밀집지역 등
- 기간: '20.10. ~ '21.10.
- 과업내용: 지역여건 분석 및 주민의견을 효과적으로 반영한 정비방안 수립

□ 세부 추진계획

- 정비사업 후보지 발굴
 - 지역별 건축물·인프라 노후도, 주거환경개선 필요성 등을 종합적으로 고려하여 우선 정비가 필요한 사업 후보지 발굴
- 정비 및 실행방안 마련
 - 후보지별 특성을 고려한 구체적 정비방안 검토, 사업성 검토, 실행방안 마련
- 주민의견 수립
 - 정비방안에 대한 주민의견 반영하여 실행력 제고

□ 추진일정

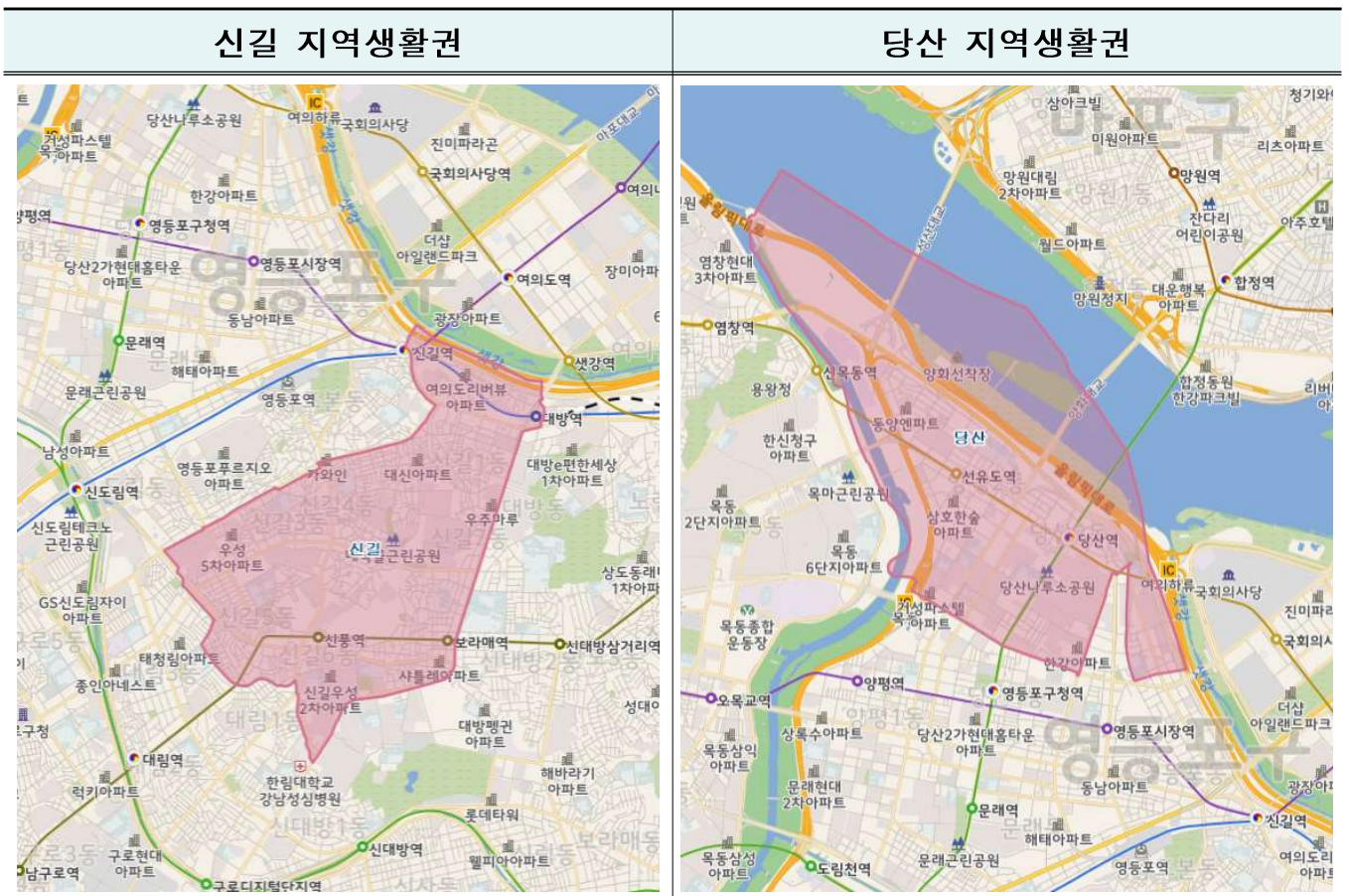
- '20.11. : 착수보고회
- '21.상반기: 우선정비 후보지 발굴 및 공모 신청
- '21.10. : 정비계획(안) 마련

□ 소요예산: 총 200,000천원 (구비 200,000)

「2030 서울 생활권계획」에서 제시한 신길·당산 지역생활권의 발전구상과 공간관리지침에 따라 지역균형발전을 위한 중심지육성 및 생활SOC 확충 등 세부실행계획을 수립하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '20.05. ~ '21.12.
- 사업면적
 - 신길 지역생활권: 3.28km²(신길1·3·4·5·6·7동)
 - 당산 지역생활권: 4.55km²(당산2동, 양평2동)
- 사업내용
 - 생활권별 전략사업 발굴 지역 간 격차 해소
 - 주민서비스시설 공급계획에 대한 연차별 투자계획 등 수립
 - 주민참여 기반 생활권계획 확장을 위한 거버넌스형 협치 도입



□ 세부 추진계획

○ 주민참여의 상향식 계획을 위한 협력체계 구축

- 주민참여단 및 거버넌스 구성을 통한 지역주민, 전문가 의견수렴
- 주민의견을 반영한 서울시·영등포구 사업부서의 지속적 협의 및 검토

○ 신길 지역생활권 실행계획 수립

- 환승역세권 변화에 대응하는 지역 생활·문화 중심지 육성방안 마련
- 노후지역 환경정비를 통한 주거환경개선 및 지역활성화 유도
- 주거환경개선을 위한 커뮤니티 공간 및 주민지원시설 확충 검토

○ 당산 지역생활권 실행계획 수립

- 당산지구중심 육성 및 역세권 주변 환경개선방안 마련
- 준공업지역의 맞춤형 재생을 통한 지역활성화 검토
- 외곽 수변녹지축과 생활권 중심지의 연계강화 등 검토

□ 추진일정

○ 신길 지역생활권 실행계획 수립

- '20.11.~12.: 주민참여단 의견수렴 및 실행(전략·핵심)사업 발굴
- '21.01.~02.: 시·구합동회의 및 거버넌스 회의
- '21.02.~05.: 신길생활권 실행계획 수립 등

○ 당산 지역생활권 실행계획 수립

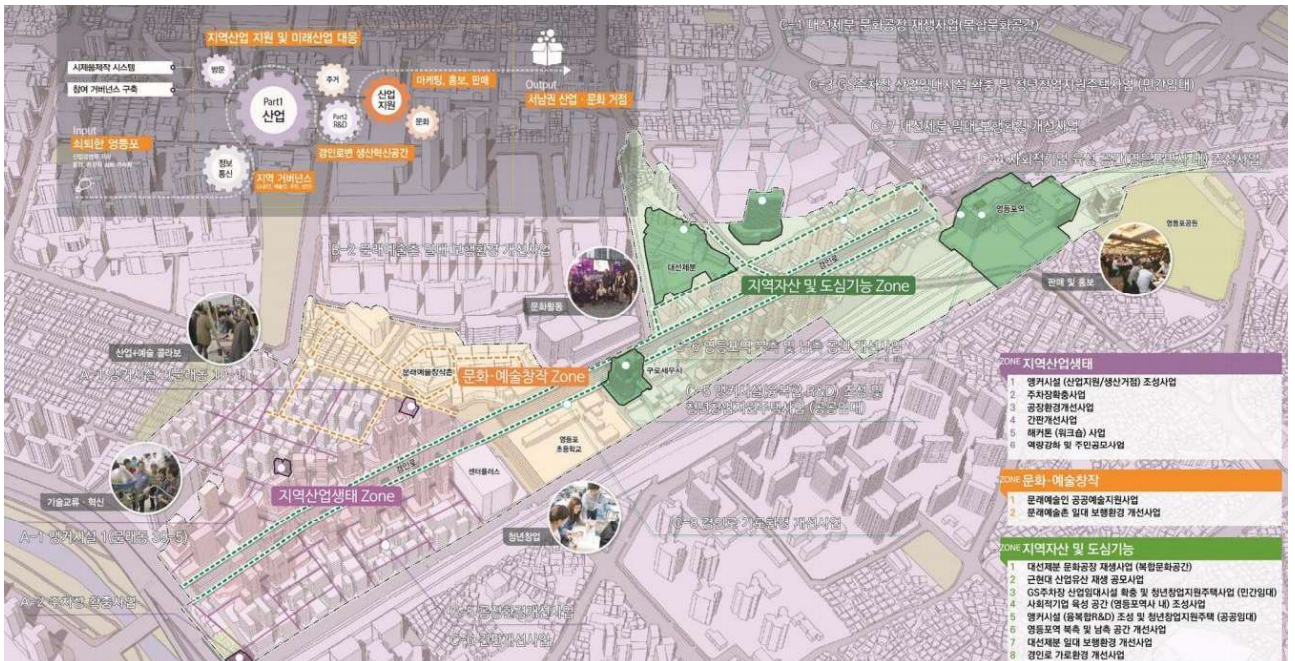
- '21.03. : 당산 지역생활권 실행계획수립용역 발주
- '21.05.~07.: 주민참여단, 거버넌스 구성 및 전략·핵심사업 발굴
- '20.08.~12.: 당산생활권 실행계획 수립 등

□ 소요예산: 총 70,000천원(시 35,000, 구비 35,000)

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 524,409㎡
- 사업기간: '17년 ~ '23년('20.04.16. 도시재생활성화계획 고시)
 - 영등포역 공공성 확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 지역 활성화
 - 산업경쟁력 강화를 통한 미래 4차 산업 거점 기반 마련
- 총사업비: 500억원



□ 세부 추진계획 및 추진일정

- 영등포역 북측 광장 및 남측 공간 개선사업
 - '20.12. ~ '21.06.: 설계용역 완료
 - '21.06. ~ 07.: 공사 발주 준비(시 계약심사, 일상감사)
 - '21.08. ~ 09.: 공사 공고 및 시공사 선정
 - '21.09. ~ '22.12.: 공사시행

- **대선제분 보전형 도시재생사업 추진(민간투자사업)**
 - '21년: 8동 전시관 조성 공사 완료
 - '22년: 1단계 리모델링 완료
- **GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)**
 - '21. ~ '23.: 공사추진
- **경인로, 문래예술촌, 대선제분 일대 가로환경 개선사업 기본구상 및 실시설계 용역 실시**
 - '20.12. ~ '21. 07.: 설계용역 준공
 - '21.09. ~ 11.: 공사 발주 준비(시 계약심사 및 일상감사)
 - '22.02. ~ '22.12.: 공사시행
- **산업 인프라 조성**
 - 산업앵커시설(1호): 공사완료('21.06.), 운영('21.07. ~ / 운영: 시)
 - 생산앵커시설(2호): '21년 투자심사 및 건축설계(시)
 - 클린사업장 집진기 지원: 약 40개 사업장 선정 및 집진기 설치
 - 경인로 간판개선사업: 약 50개 사업장 선정 및 간판 개선
- **산업 활성화 및 역량강화**
 - '21.02. ~ 07.: 기계금속제조업 판로 개척(박람회 참가 및 제품 전시 지원)
 - '21.02. ~ 12.: 산업제품화지원 기획 및 운영 용역 시행

□ **소요예산: 총 356,680천원(시 330,000, 구비 26,680)**

※ '21년 총사업비: 2,930,513천원 = 2,573,833천원(시비재배정) + 356,680천원(예산액)

서남권을 대표하는 (가칭)제2세종문화회관 건립으로 문화 인프라를 조성하여
 구민 문화향유 증진 및 서남권 대표 문화도시로 발돋움 하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포구 문래동3가 55-6 (부지 12,947㎡, 구유지)
- 사업기간: '19년 ~ '25년
- 건축규모: 지하2층/지상5층, 연면적 27,930㎡
- 건립시설: 다목적공연장(2,014석), 소공연장(300석), 문화시설
- 총사업비: 1,626억원(시비) (※구유지 무상사용)
- 건립 및 운영: 서울시 / (재)세종문화회관

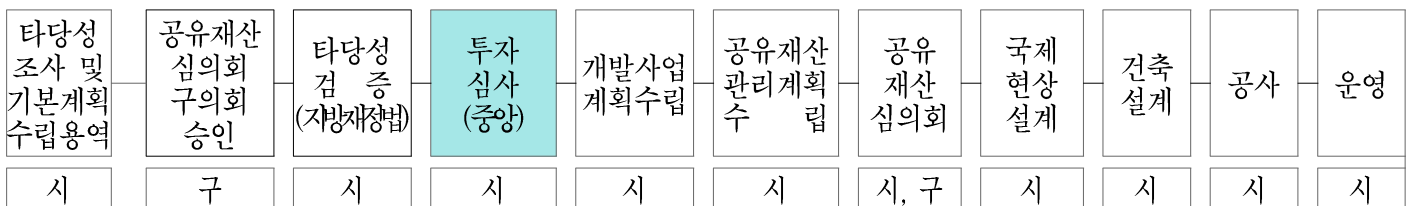
□ 세부 추진계획

- 공연장 건립 TF(시·구·세종문화회관) 협의를 통해 중앙투자심사 통과
- 공연장 건축디자인 특화 및 랜드마크화를 위한 국제현상설계공모 시행(시)

□ 추진일정

- '21.04.: 중앙 투자심사 의뢰
- '21.11.: 국제현상 설계 공모
- '22.07. ~ '25.09.: 공사 시행(시)
- '25.12.: 공연장 개관 / 운영(시)

□ 추진절차



□ 소요예산: 비예산(전액 시비)

노후 건축물 밀집 및 열악한 기반시설 등 낙후된 지역을 대상으로 주거환경개선 및 기반시설 확충을 통해 정주환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

○ 공공재개발 공모사업

- 대상: 재개발구역 지정 요건 및 주거정비지수 등 기준에 적합한 지역
- 사업내용: 공공시행자(SH, LH)가 참여하여 공공성 요건(임대공급 확대 등)을 준수하여 추진하는 정비사업
- 사업절차

공모신청		후보지 추천	개략계획 및 관계부서 협의	후보지 선정
기존	11.04.	11월	1개월	'20. 12.
신규		12월	3개월	'21. 03.

○ 가로주택정비사업

- 대상: 가로구역의 범위에서 면적·노후도 등 조건을 충족한 지역
- 사업내용: 가로구역에서 종전의 가로를 유지하며 소규모로 주거환경을 개선하는 정비사업
- 사업절차

조합 인가	건축 심의	분양 신청	사업시행 계획인가 (관리처분포함)	이주 철거	착 공	준 공	청산 및 해산
구청장	구청장	조합	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

□ 세부 추진계획

○ 공공재개발 공모사업(9개소)

- 공모 신청건에 대하여 공모에 선정될 수 있도록 추진주체 및 관계 기관(市, SH, LH)과 지속 협의하고 후보지 선정 시 사업추진에 행정지원

○ 가로주택정비사업(7개소)

- 구역별 조합설립, 건축심의, 사업시행계획 등 신청 시 행정지원

구분	연번	구역명	추진현황
19 19 재 개 발	기 존	1	양평13구역 - '20.10.14.: 사전의향서 제출 - '20.10.16.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20.11.04.: 공모 접수
		2	양평14구역 - '20.08.21.: 사전의향서 제출 - '20.11.02.: 공모 접수
	신	3	당산동6가 일원 - '20.09.24.: 사전의향서 제출 - '20.10.16.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20.11.02.: 공모 접수
		4	신길1 해제구역 일원 - '20.09.28.: 사전의향서 제출 - '20.10.06.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20.11.04.: 공모 접수
		5	대림동 신동아아파트 일원 - '20.10.22.: 사전의향서 제출 - '20.11.04.: 공모 접수
	규	6	밤동산 해제구역 일원 - '20.10.22.: 사전의향서 제출 - '20.11.03.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20.11.04.: 공모 접수
		7	도림동 26-21번지 일원 - '20.11.04.: 공모 접수
		8	신길6 해제구역 일원 - '20.11.04.: 공모 접수
		9	신길16 해제구역 일원 - '20.11.04.: 공모 접수
가 로 주 택 정 비 사 업	1	영등포동2가 439 일대 - '19.11.01.: 사업시행계획인가	
	2	보령,금강연립 - '17.08.07.: 조합설립인가	
	3	양평 유성빌라 - '19.10.24.: 조합설립인가	
	4	당산동6가 104번지일대 - '20. 하반기: 조합설립 동의서 징구 중	
	5	금강,현대연립 - '20. 하반기: 조합설립 동의서 징구 중	
	6	영등포동2가 34-81일대 - '20. 하반기: 조합설립 동의서 징구 중	
	7	도림1,2,3 구역 - '20. 하반기: 조합설립 동의서 징구 중	



□ 추진일정

○ 공공재개발 공모사업

- '21. 03.: 2차 후보지 선정(시)
- '21. 04. ~ 06.: 후보지 주민설명회
- '21. 하반기: 사업시행자 지정 MOU

○ 가로주택정비사업

- '21. 상반기
 - 공사 착공(영등포동2가 439일대)
 - 건축심의(보령,금강연립 / 양평 유성빌라)
- '21. 하반기
 - 사업시행계획인가(보령,금강연립 / 양평 유성빌라)

□ 소요예산: 비예산

대형공사장에 대해 정기점검을 실시하고 비교적 공사기간이 짧은 중·소형 공사장은 위험 공정별 집중 안전점검을 실시하여 안전사고를 사전에 예방하고자 함

□ 사업개요

- 추진대상: 관내 건축공사장 약 290개소
- 기 간: '21. 1월 ~ 12월
- 추진내용: 민간 건축공사장 안전점검(건축허가, 재건축, 정비사업 포함)

□ 세부 추진계획

- 대형공사장 정기 안전점검
 - 대 상: 연면적 1만㎡ 이상 공사장
 - 시 기: 취약시기별(설 명절, 해빙기, 풍수해 및 우기, 추석, 겨울철 등)
 - 방 법: 외부 전문가 및 담당 공무원 합동점검
 - 예 산: 6,584천원(20개소*6회 점검)
- 중·소형 공사장 집중 안전점검
 - 대 상: 관련법령에 따른 정기점검을 실시하지 않는 연면적 1만㎡ 미만 중·소형 민간공사장 중 사고위험이 높은 공사장(중급 이상)
 - 시 기: 대상 공사장별 철거,굴토,크레인 등 위험공종시기(연중 상시점검)
 - 방 법: 외부 전문가 및 담당 공무원 합동점검
 - 예 산: 19,751천원(270개소 점검)

□ 추진일정

구 분	1-2월	3-4월	5-6월	7-8월	9-10월	11-12월
대형 공사장 정기안전점검	설 대비	해빙기	우기, 풍수해	폭염 대비	추석 대비	겨울철 대비
중소형 공사장 집중안전점검	연 중					

□ 소요예산: 총 26,335천원 (구비 26,335)

관련법령상 의무 안전점검 대상에서 제외된 안전 사각지대의 노후 건축물의 안전점검을 실시하여 안전사고 예방에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상: 사용승인 후 30년 이상, 15층 이하, 연면적 3만 m^2 이하 건축물
- 사업기간: '21. 1월 ~ 12월
- 추진내용: 소규모 노후 건축물 직권점검 및 찾아가는 안전점검 상시 시행

□ 세부 추진계획

○ 소규모 노후 건축물 안전점검

- 대상 : 사용승인 이후 20년 이상 경과된 조적조 건축물(약 7,000개소)
- 추진실적(총 1,510동)
 - 2018년(30년 이상 경과된 연면적 300 m^2 이하 블록조): 1,200동 점검
 - 2019년(30년 이상 경과된 연면적 300 m^2 이하 벽돌조): 240동 점검
 - 2020년(지상4층 이상 단독주택 및 지상2층 이상 공동주택): 70동 점검
- 2021년 점검목표(연면적 100 m^2 이상 공장): 100동
- 기간 : '21. 3월 ~ 5월
- 방법 : 건축전문가(건축사 또는 건축구조 기술사 1인) 현장육안점검
- 예산 : 5,487천원(100개소 점검)

○ 민간건축물 찾아가는 안전점검

- 대상 : 15층 이하, 연면적 3만 m^2 이하 건축물(12개소 예정)
- 기간 : 연중 상시 시행
- 방법 : 건축구조 전문가 현장방문 및 보강 방안 자문
- 예산 : 1,317천원

□ 추진일정

- '21. 3월~5월: 소규모 노후 건축물 안전점검
- 민간건축물 찾아가는 안전점검(연중)

□ 소요예산: 총 6,804천원 (구비 6,804)



공적주소로 사용되는 도로명주소를 실생활에서 이용하는데 불편함이 없도록 안내시설물 설치 및 유지관리를 철저히 하고, 안내도를 제작·배부하는 등 홍보를 강화하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '21. 1월 ~ 12월
- 내 용
 - 도로명주소 안내시설물 유지관리 및 설치(확충)
 - 자율형 건물번호판 운영
 - 다가구주택 등 건물에 상세주소 부여
 - 국가지점번호판 설치
 - 도로명주소 사용 홍보 추진
 - 도로명주소 안내지도 등 홍보물품 제작·배부
 - 미래세대 초등학생 대상 도로명주소 참여 수업
 - 국가주소정보시스템 유지보수

□ 세부 추진계획

- 도로명주소 안내시설물 유지관리 및 설치
 - 기 간: '21. 1월 ~ 12월
 - 유지관리: 안내시설물 27,988개('20.10.31.기준)
 - '21년 신규설치: 도로명판 377개 ⇒ 행안부 추진 목표
 - ※ 「제3차 주소정책 추진 종합계획(행안부)」 및 「도로명주소안내시설물 연차별 확충 계획('17.9.)」에 의거 '22년까지 교차로 당 3개의 도로명판 중 70%이상 설치
 - 사업내용
 - 안내시설물 훼손·망실 등 유지보수를 위한 일제조사(연 1회 이상)
 - 도로명판(현수식, 벽면 부착식) 설치 및 유지보수
 - 보행자 중심의 도로명판(제2외국어) 확대 설치 추진
 - 건물번호판 부착상태 조사 및 유지보수

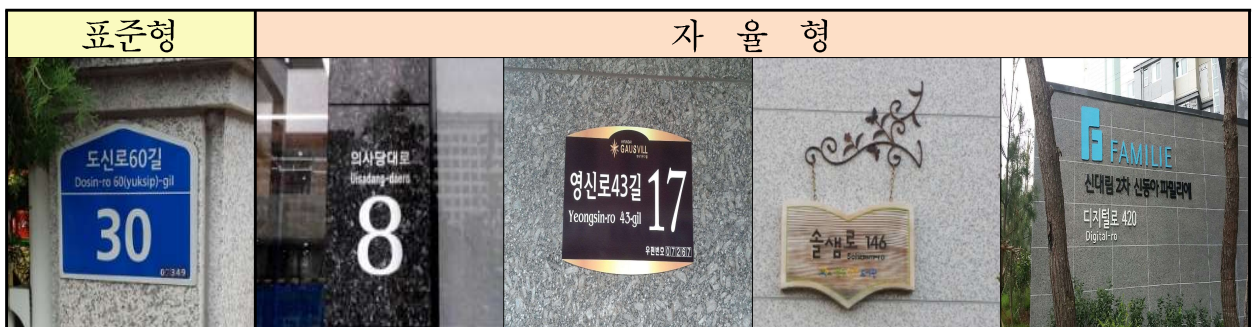
현수식	벽면형	비고
		

- 추진일정

- '21. 1월 ~ 3월: 도로명판 일제조사
- '21. 4월 ~ 6월: 도로명판 유지보수·신규설치
- '21. 7월 ~ 8월: 건물번호판 일제조사
- '21. 9월 ~ 10월: 건물번호판 유지보수·신규설치

○ 자율형 건물번호판 운영

- 기 간: '21. 1월 ~ 12월
- 대 상: 단독·공동주택, 문화·업무시설, 대형건물 등의 신·증축 건축물
- 목 표: 100개('22년까지 건물번호판 총 수의 3% 추진)
- 사업내용
 - 획일적 건물번호판 형태에서 벗어나 건축물 특성 등 고려
 - 주변 건물과 조화를 이루며 도시경관 창출에 기여
 - 신·증축 건물 자율형 건물번호판 부착 유도



○ 상세주소 부여

- 기 간: '21. 1월 ~ 12월
- 대 상: 3,118건
 - 단독·다가구주택 등 상세주소가 없는 건축물
- 목 표: 562건[부여대상건수 3,118건의 18% (정부 합동평가대상 목표율)]

도신로 156-19		
2층	201호	202호
1층	101호	102호
지하층	B101호	B102호

- 사업내용

- 건축허가 협의 단계에서 건축주에게 상세주소부여 신청안내
- 현장출장을 통한 개별방문 접수
- 상세주소 직권부여를 통한 적극적인 업무 추진
- 동주민센터와 적극적인 협의 추진(통친회, 각종 유관기관 회의 시 홍보)

○ 국가지점번호판 설치

- 기 간: '21. 1월 ~ 7월

- 대 상: 국가지점번호판 10개 설치

- 설치지역: 도림천(신정교) ~ 도신로 2km구간 자전거도로

- 사업내용: 도림천 자전거도로에 안전사고 및 재난상황에 신속한 대응을 위한 국가지점번호 표기시설물 설치

- 추진일정

- '21. 3월: 설치 위치 측량 및 지점번호판 제작·설치
- '21. 4월: 위치 검증(한국국토정보공사)
- '21. 5월: 서울종합방재센터 연계서비스 시행(지점번호판 QR코드 활용)

○ 도로명주소 홍보 지속 추진

- 기 간: '21. 1월 ~ 12월

- 방 법: 안내지도 및 홍보물 제작 등

- 사업내용

- 도로명주소 안내지도(접지형) 및 홍보품 제작·배부
- 관내 초등학교 대상 도로명주소 참여 수업
- 각종 행사, 교육 및 세미나 등 활용 도로명주소 홍보

- 홍보물품



- 추진일정

· '21. 1월 ~ 12월: 행사, 교육 및 세미나 등 이용자 홍보

· '21. 3월 ~ 10월: 초등학생 대상 도로명주소 참여 수업

※ 코로나19 대응 2단계 이상 유지 시 온라인 수업 전환 추진

○ 국가주소정보시스템 유지보수

- 기간: '21. 1월 ~ 12월

- 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사

※ 행정안전부를 통한 전국 시군구 일괄 위탁

- 사업내용

· 국가주소정보 응용시스템 운영 및 유지보수

· 주소표시와 토지표시의 정합성 제고를 위해 기본도 지속적 관리

· 새롭게 변경·등록되는 도로, 건물 등을 반영 정확도 향상을 위한
지속적 유지보수 실시

□ **소요예산: 총 116,749천원 (구비 116,749)**

토지관련 각종 세금 및 부담금 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가를 객관적이고 합리적으로 조사·결정하여 지가의 공신력 제고와 구민의 재산권을 보호하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '21. 1월 ~ 12월
 - 1월 1일 기준: '21. 1월 ~ 7월
 - 7월 1일 기준: '21. 7월 ~ 12월
- 대 상: 약 40,000필지
- 결정·공시일
 - '21.05.31.(1.1.기준 정기분)
 - '21.10.31.(7.1.기준 토지이동분)

□ 세부 추진계획

- 공적장부 조사 및 현장조사를 통한 정확한 토지특성 조사 실시
- 감정평가사의 검증 및 부동산가격공시위원회 심의회 개최(5회 예정)
- 개별공시지가 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사 상담제 운영(의견제출 및 이의신청 기간)
- 개별공시지가 토지특성D/B업데이트 구축: 1월~3월
 - 연속지적도, 연속주제도를 활용 개별공시지가 토지특성 D/B업데이트 구축

□ 추진일정

구 분	1.1.기준(정기분)	7.1.기준(토지이동분)
토지특성조사	1월 ~ 2월	6월 ~ 7월
지가산정 및 검증	3월 ~ 4월	8월 ~ 9월
지가열람 및 의견제출	4월 ~ 5월	9월 ~ 10월
지가결정·공시	5월 31일	10월 31일
이의신청 접수 및 처리	6월 ~ 7월	11월 ~ 12월

□ 소요예산: 총 48,210천원 (국 22,000, 구비 26,210)

IV. 신규·중점 추진사업

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사	43
②	영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발 정비계획 수립	44
③	글로벌 음식문화 특화거리조성 기본계획 수립	46
④	영등포1 지구단위계획 재정비	48
⑤	영등포역 북측 광장 및 남측 공간 개선사업	50
⑥	주민과 함께하는 골목길 재생사업	51
⑦	영진시장(아파트) 도시정비형 재개발 사업 추진	52
⑧	빈집 정비 추진	53
⑨	그린 공공건축물 조성 추진	55
⑩	지적기준점 위치정보체계 구축 및 서비스	57

공동주택 관리에 대한 반복적인 민원발생 및 입주민 감사요청에 따라 공동주택관리 전반에 대한 실태조사를 실시함으로써 민원발생의 원인을 분석하고 아파트 관리의 투명성을 제고하고자 함

□ 추진방향

- 공동주택관리 전반에 대한 실태조사를 통해 입주자등의 안정된 주거문화 조성

□ 사업개요

- 근 거: 「공동주택관리법」 제93조(공동주택관리에 관한 감독)
- 사업기간: '21. 01. ~ 12.
- 조사대상: 관내 190개 단지 중 12개 이내 단지 선정
- 조사분야: 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반
- 조 사 자: 전담 조사반 편성운영(5명: 민간전문가, 공무원 등)

□ 세부 추진계획

- 조사일정: 월별 실태조사 대상 선정 및 실시
 - 1개 단지 약 4주 소요: 예비조사(1주), 본조사(1주), 결과보고 및 조치(2~3주)
- 선정기준
 - 입주민 3/10 동의에 따른 감사 요청 단지 및 민원 다수 발생 단지
 - 외부 회계감사 한정 의견 단지, 관리비 공개 미흡 단지 등
- 조사범위: '18.01.01. 이후 처리한 공동주택관리 업무 전반
- 조 사 반: 민·관 합동조사반(공인회계사, 주택관리사, 기술사, 공무원)
- 행정사항
 - 지적사항에 대한 행정처분(행정지도, 시정명령, 과태료 등) 및 해당 관리주체 등에 동일 건 재발생 시 행정처분 강화 예정 알림

□ 추진일정

- 2021년 1월 실태조사 종합계획 수립
- 2021년 2월~12월 공동주택단지 실태조사 단지 선정 및 조사 실시
 - 관리주체 및 입주자대표회의 대상 지적사례 시정명령
 - 다수 지적사항 파악 후 입주자대표회의 윤리교육 시 반영 예정

□ 소요예산: 총 33,500천원 (시 4,800, 구비 28,700)

영등포역 앞 영등포동4가 431-3번지 일대의 낙후된 도시환경 개선을 위한 정비계획을 수립하여 영등포 도심 활성화에 기여하고자 함

□ 추진방향

- 영등포 역세권 노후취약지역(성매매집결지 일대)에 대한 정비계획 수립
- 서남권 중심인 영등포 도심의 위상에 걸맞는 도시환경 정비

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동4가 431-6일대
- 면 적: 23,094㎡
- 주요내용: 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획(안) 수립



○ 추진경과

- '19.06.14.: 도심권 지구단위계획 재정비 및 종합관리계획 착수
- '19.09.~'20.07.: 전문가 자문 및 市 주관부서 협의, 주민의견 수렴
- '20.08.20.: 시·구합동보고회
- '20.10.29.: 주민대표 간담회 개최
- '20.11.05.: 공람공고 시행(30일)
- '20.11.11.: 주민설명회 개최

□ 세부 추진계획

- 서남권의 전략적 중심지로 도시위상 제고 및 기능강화
 - 주거·상업·업무시설 복합개발을 통한 직주근접 환경 조성
 - 영등포 중심가로변 활성화 및 고밀 개발 유도
- 입지특성을 고려한 합리적 개방방안 마련
 - 역세권 입지 특성을 고려한 용도계획 수립
 - 주민의견 조사를 통한 개발방식 및 정비계획 수립
- 생활인프라 구축 및 네트워크 구성
 - 도심기능 활성화 및 생활서비스 확충을 위한 시설 도입 검토
 - 쪽방촌 공공주택사업, 대선제분일대 재개발추진 등 주변 개발사업과 연계

□ 추진일정

- '20.12. : 정비계획 입안(구→시)
- '21.02. : 市 도시계획위원회 심의
- '21.상반기 : 정비계획 결정고시

□ 소요예산: 비예산

3 글로벌 음식문화 특화거리 조성 기본계획 수립 도시계획과

대림 지역생활권계획에 따라 대림역 일대 다문화 특화산업 육성을 통한 중심성 강화를 위해 대림동 도림로38길 일대에 음식문화 특화거리 조성 기본계획을 수립하고자 함

□ 추진방향

- 대림 지역생활권계획의 구체적 실현을 위한 지역특성을 반영한 특화거리 조성 기본구상(안) 마련
- 특화거리조성 실행을 위한 세부사업 등을 발굴하여 글로벌 음식문화 특화거리 조성에 활용

□ 사업개요

- 사업명: 대림동 음식문화 특화거리 조성 기본계획 수립
- 사업기간: '21.03. ~12.(9개월)
- 대상지: 대림2동 도림로38길 일대
- 주요내용
 - 대상지 지역현황 및 가로환경 조사를 통한 특화거리 조성 기본계획(안) 마련
 - 사업타당성 조사 및 분석을 통한 구체적 실행방안 마련



□ 세부 추진계획

- 대상지 주변 지역현황 및 가로환경 조사
 - 대림역, 대림중앙시장을 포함한 주변 상권 및 거리특성 조사
 - 대상지 주변 보행 및 교통체계 등 가로환경 조사·분석

- 특화거리 조성을 위한 각 부문별 사업구상 및 추진계획(안) 작성
 - 지역활성화를 위한 특화거리 전략 테마 설정
 - 보행 및 교통환경 개선을 위한 단·장기 추진계획 수립
 - 단계별 추진계획 및 개략적 사업비 검토

□ **추진일정**

- '21.03.: 용역시행 방침수립 및 시행
- '21.03.~12.: 음식문화 특화거리 조성 기본계획 수립

□ **소요예산: 총 130,000천원 (구비 130,000)**

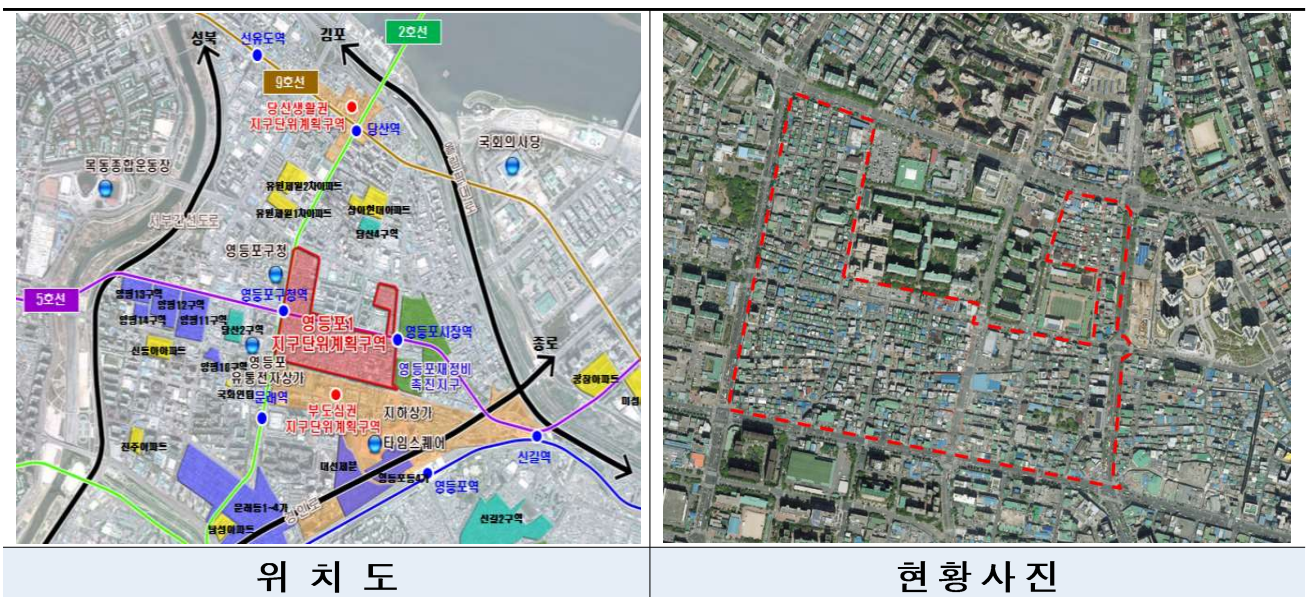
재정비 시기 도래(5년) 및 서울시 지구단위계획 관리기본계획(1단계) 반영 등을 위하여 지구단위계획을 재정비하고자 함

□ 추진방향

- 중심지 위계 변경에 따른 중심지 기능 강화
- 준공업지역 내 주거·상업·공업 혼재지역의 계획적 관리
- 청과시장 등 지역특성을 반영한 지역정체성 강화

□ 사업개요

- 사업명: 영등포1 지구단위계획 재정비
- 사업기간: '21.03. ~ '22.12.
- 사업규모: 당산동1·3가, 영등포동6·7가(335,240㎡)
- 사업내용
 - 도심 기능 강화를 위한 건축밀도, 기반시설, 환경개선 등 재검토
 - 지구단위계획 재정비(지역적 특성분석 및 계획방향·목표 설정)
 - 지역주민 참여에 의한 계획 수립이 될 수 있도록 하고 주민생활의 활력이 생길 수 있도록 구체적인 수행방법 검토



□ 세부 추진계획

- 영등포지역 도심 지구단위계획과 연계하여 정합성 및 계획 마련
- 역세권 중심의 고밀복합 개발 유도하여 지역활성화 및 중심지기능 강화
- 주거·상업·공업 혼재지역의 다양한 재생방법 도입 등 유형별 계획적 관리
- 지역주민의 요구를 반영하여 생활인프라, 간선부 특화가로 조성 등 지역 정체성 강화 및 특성공간 창출

□ 추진일정

- '21.02. : 용역 계약 및 착수
- '21.03.~'22.11.: 지구단위계획 재정비(안) 수립 및 도시관리계획 절차 이행
- '22.12. : 영등포1 지구단위계획 재정비 용역 준공

□ 소요예산: 총 817,000천원 (시 408,500, 구비 408,500)

도시재생 추진 및 신안산선 개통 등으로 변화하는 영등포구의 위상에 맞춰 영등포역 광장의 활용 및 인지성을 강화하고 보행중심 가로환경을 조성하고자 함

□ 추진방향

- 영등포역 북측 광장 활성화를 위한 공간 개선
- 영등포역 남측 공간 및 가로환경 개선을 통한 쾌적한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포역 북측 광장 일대(면적 4,375 m^2)
영등포역 남측 보행 공간 일대(L=627m, W=8~13m, 면적 6,676 m^2)
- 사업기간: '20. 12. ~ '22. 12.
- 사업내용
 - (영등포역 북측 광장) 광장 공간 및 가로환경 시설물 개선
 - (영등포역 남측 공간) 보도 확충 및 가로시설물 개선
- 총사업비: 3,091백만원(시비)

□ 세부 추진계획 및 추진일정

- '20.12. ~ '21.06.: 설계용역 완료
- '21.06. ~ 07. : 공사 발주 준비(시 계약심사, 일상감사)
- '21.08. ~ 09. : 공사 공고 및 시공사 선정
- '21.09. ~ '22.12.: 공사시행

□ 소요예산: 총 1,658,000천원 (시비재배정)

노후 저층주거지의 골목길 인프라 개선으로 구민의 주거환경을 개선하고 커뮤니티 형성을 통해 골목 공동체를 활성화하고자 함

□ 추진방향

- 주민 의견을 적극 반영하고 골목길의 특성을 반영한 재생사업 계획 수립
- 주거환경 불균형 개선 및 다양한 모습의 가치 있는 골목길 보전으로 지역경제 회복

□ 사업개요

- 위 치: 영등포본동 영신로9길 일대(고추말어린이공원 일대)
- 규 모: 연장 550m, 면적 15,400 m^2 , 폭원 1.8m~6m
- 사업기간: '20년~'22년
- 사업내용
 - 주민협의체 운영을 통한 지역 공동체 활성화
 - 안전한 보행로 조성 등 골목길 환경 개선 사업

□ 세부 추진계획

- 골목길 인프라 개선으로 주거환경의 안전 및 편리성 향상
 - 안심 골목 환경 조성: LED 횡단보도 안전등, CCTV·방범등 교체 및 신설, 보이는 소화기 설치
 - 쾌적한 주거환경 조성: 골목길 틈새화단 조성, 경사로 및 계단 정비, 집수리지원사업
- 커뮤니티 형성을 통한 지역 공동체 활성화
 - 골목 공동체 활성화: 공동체 거점 공간 조성, 골목 반상회 개최
 - 소통과 휴식이 있는 공간 조성: 공원시설 정비, 공원 갤러리 조성 등

□ 추진일정

- '20년 하반기: '실시설계 및 공동체 운영' 용역 발주
- '21년 상반기: 실시설계 시행 및 공동체 활성화 프로그램 운영
- '21년 하반기: 골목길 재생사업 공사 시행

□ 소요예산: 총 1,100,000천원 (시 1,000,000, 구비 100,000)

위험 건축물로 안전이 우려되나 자력 개발이 힘든 영진시장(아파트)에 대해 공공이 주도, 도시재생인정사업과 연계하여 도시정비형 재개발 사업 추진

□ 추진방향

- 안전우려 건축물의 긴급정비사업 추진을 통해 주거·상업이 어우러진 지역 경제 활성화 및 주거 환경 개선
- 사업대상지 내 생활SOC시설 조성을 통한 지역 주민 공동체 활성화

□ 사업개요

- 위 치: 신길6동 2365외 2필지
- 면 적: 2,754 m^2
- 규 모: 지상25층~지하4층, 용적률 499.85%
공동주택 104호, 업무시설(오피스텔)46호, 상가 60실,
생활SOC 800 m^2
- 사업기간: '20년 ~ '25년
- 시 행 자: LH공사

□ 세부 추진계획

- 임시 이주 상가 확보 및 신속한 보상 협의 완료 후 조기 이주 실시
- 임시 이주 상가: 총3개소 (약 1,310 m^2)
- 연내 사업시행인가 및 관리처분계획 인가 등으로 조속한 사업추진 지원

□ 추진일정

- '21.01.: 조기 이주 시행
- '21.03.: 사업시행인가
- '21.09.: 관리처분계획인가
- '22.03.: 공사 착공
- '25.06.: 준공

□ 소요예산: 비예산

노후화로 방치된 빈집의 효율적 정비 및 활용방안 마련으로 마을단위 도시재생 新모델 확산 및 주민들의 주거생활 복지향상에 기여하고자 함

□ 추진방향

- 지속적으로 증가하는 빈집으로 인한 안전사고 및 범죄발생 등 사회적 문제 해결을 위한 체계적인 관리 및 빈집정비 추진
- 기존 빈집을 적극적으로 활용하여 지역 활성화와 마을 재생 관점의 생활 SOC 및 지역자산화 활용방안 마련

□ 사업개요

- 기 간: '21. 1월 ~ 계속
- 대 상: 영등포구 내 빈집
- 내 용
 - 빈집 매입·활용하여 공원, 주차장 및 커뮤니티시설 등 공급 추진
 - 빈집 실태조사 및 정비계획에 따라 소유자가 철거 또는 개량할 수 있도록 정비 지원
- 추진방법: 우선정비 대상 철거·활용 및 정비계획 수립

□ 세부 추진계획

- 2021년 빈집 정비(철거)
 - 정비(철거)대상: 6호(4등급 3호, 3등급 3호)
 - 정비(철거) 방법 및 추진절차
 - 활용철거: 소유자와 협약을 통한 활용방안 수립(공용주차장, 마을텃밭 등)
 - 요구·직권철거: 붕괴·화재 등 안전조치를 위한 철거
- 빈집 정비계획 수립
 - 관리대상: 영등포구 내 1·2·3·4등급 빈집

- 등급별 관리방안

빈집등급	1·2등급	3등급	4등급
관리방안	- 집수리 지원 등 소유자의 자발적 빈집 정비 유도 - SH매입 등 공공 활용방안 협의	- 활용 가능한 경우 소유자의 자발적 빈집 정비 유도	- 철거하여 주거환경 개선 및 안전사고 예방

- 빈집 집수리 지원 사업

- 사업내용: 수리비 지원을 통한 소유자의 자발적 정비 유도(시비 지원)
- 사업대상: 사용승인일로부터 20년 이상 경과한 1~3등급 빈집(아파트 제외)

□ 추진일정

- '20.11월: 빈집정비계획 주민공람 및 도시계획위원회 심의
- '20.12월: 빈집 정비계획 수립용역 준공
- '21. 1월: 빈집정비계획에 따라 정비 시행

□ 소요예산: 총 90,000천원 (구비 90,000)

공공건축물에 대한 제로에너지화를 점진적으로 추진하여 공공건축물의 선제적 친환경 설계·시공으로 민간건축물의 에너지 성능 향상을 유도하고자 함

□ 추진방향

- 정부의 「한국판 뉴딜 종합계획」 그린 뉴딜 추진에 따른 구 차원의 연계 방안을 모색한 사업추진
- 에너지 녹색 전환을 위하여 공공건축물에 선제적으로 제로에너지화를 추진하여 민간 건축물의 에너지 성능 향상 유도

□ 사업개요

○ 추진대상: 신길문화(체육)도서관 건립 외 4건

(단위: 백만원)

연번	사업명	위치	규모	사업비 (공사비)	세부 추진일정	비고
1	신길문화 (체육)도서관 건립	신길동 4946	지하2층/지상5층 연면적 7,471㎡	38,755 (32,822)	-'20.08월:설계 (제로에너지예비인증) -'21.03월: 착공 -'23.05월: 준공 (제로에너지 본인증)	신축
2	영등포동 공공복합시설 건립	영등포동2가 466 외 1	지하3층/지상5층 연면적 8,518㎡	26,644 (23,500)	-'20.11월: 설계 (제로에너지 예비인증) -'21.04월: 착공 -'23.12월: 준공 (제로에너지 본인증)	신축
3	창의예술교육센터 조성	양평동4가 172-1	지하1층/지상3층 연면적 506.17㎡	1,500 (1,222)	-'20.11월: 설계 -'21.01월: 착공 -'21.06월: 준공	개·보수
4	대림1동 마을 도서관 신축	대림1동 973-19	지상3층 연면적 197.60㎡	989 (882)	-'20.12월: 설계 -'21.03월: 착공 -'21.10월: 준공	신축
5	조롱박마을 주민 공동이용시설 신축	대림동 973-20	지상2층 연면적 199㎡	817 (749)	-'21.03월: 설계 -'21.03월: 착공 -'21.10월: 준공	신축

□ 세부 추진계획

○ 제로에너지화 건축 추진

- 추진대상 : 신길문화(체육도서관)도서관, 영등포동 공공복합시설
- 추진내용
 - 에너지 효율등급(1++), 녹색건축 인증(우수등급), 제로에너지 건축물 인증(ZEB 5등급)확보
 - 에너지 성능이 우수한 창호, 단열재, 냉난방시스템, 신재생에너지 30% (지열, 태양광) 적용
 - 유해물질저감, 자원순환자재, 녹색건축자재 등 건축마감재 친환경자재 적용 설계 시공

○ 에너지 절약 건축 추진

- 추진대상 : 창의예술교육센터, 대림1동 마을 도서관, 조롱박마을 주민공동이용시설
- 추진내용
 - 에너지 성능이 우수한 창호, 단열재, 냉난방시스템등 적용 설계 및 시공

□ 추진 일정

- 각 추진 공공건축물 설계 시 반영하여 적용 예정

□ 소요예산: 비예산

지적측량의 기준이 되는 지적측량기준점에 대한 위치정보시스템을 구축하여 신속한 위치정보제공 및 업무의 효율성을 제고하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간: '21. 1월 ~ 10월
- 대 상: 1,428점
- 사업내용: 전산지도 위에 지적기준점 [위치+속성정보]를 표시한 위치정보 시스템 구축
 - (구민을 위한) 신속·정확한 지적기준점 위치정보 제공
 - (사용자 중심) 체계적이고 효율적인 시스템 운영으로 업무효율성 제고
- 구축방법: 스마트 서울맵을 활용한 공간정보 구축(서울시와 협업)

□ 세부 추진계획

- 지적기준점 일제조사 및 수시조사를 통한 데이터 수집
- 지적기준점 위치정보시스템 구축(위치+속성정보)
- 공간정보를 융합한 지적기준점 위치기반 서비스 실시(구 홈페이지)

□ 추진일정

- '21. 1월 ~ 2월: 기초자료 조사
- '21. 3월 ~ 7월: 현장조사 및 데이터 수집
- '21. 8월 ~ 9월: 지적기준점 위치정보시스템 구축
- '21. 10월 : 콘텐츠 운영 및 서비스 실시

□ 소요예산: 비예산